

27 czerwca 2018 r.
Warszawa



warsztaty

Ochrona interesu dewelopera w relacjach z pozostałymi interesariuszami

Współpraca deweloperów
z nabywcami, projektantami
i wykonawcami robót budowlanych





Szanowni Państwo

Serdecznie zapraszam na warsztaty „Ochrona interesu dewelopera w relacjach z pozostałymi interesariuszami”, które odbędą się 27 czerwca 2018 r. w Warszawie.

Wydarzenie zorganizowane zostało we współpracy z Kancelarią **Góralski & Goss Legal**. Znakomici eksperci zajmujący się na co dzień procesem budowlanym oraz kompleksową obsługą sprzedaży inwestycji, przedstawią Państwu kluczowe zagadnienia dotyczące procesu inwestycyjno-budowlanego oraz współpracy deweloperów z nabywcami, projektantami i wykonawcami robót budowlanych.

W programie warsztatów znajdą Państwo m.in.:

- Sprawy regulacyjne w due diligence
- Niedozwolone klauzule umowne w umowach deweloperskich
- Postanowienia umowy deweloperskiej w relacji do umowy sprzedaży lokalu
- Roszczenia z umów deweloperskich i umów o roboty budowlane
- Zabezpieczenia roszczeń dewelopera w umowie z generalnym wykonawcą
- Możliwość i sposób naliczania kar umownych
- Ochrona praw autorskich w umowach deweloperskich
- Zmiana projektanta w trakcie procesu inwestycyjno-budowlanego.

Warsztaty będą dobrą okazją do tego, aby bezpośrednio zapytać o kwestie, które najbardziej Państwa nurtują oraz aby rozwiązać wszelkie wątpliwości, z którymi na co dzień mają Państwo do czynienia w procesie deweloperskim.



Serdecznie zapraszam!

Aldona Mlonek
Project Manager

Kto powinien wziąć udział:

Warsztaty kierujemy do pracowników firm występujących w procesie inwestycyjno-budowlanym, przede wszystkim do: deweloperów, nabywców, projektantów i wykonawców robót budowlanych oraz firm finansujących roboty budowlane m. in. pracowników i kierowników działów:

nieruchomości, prawnych, inwestycji, umów i planowania oraz podmiotów prowadzących działalność w obszarze umów deweloperskich.

Partner merytoryczny



Góralski&Goss Legal (GGLegal) to polska Kancelaria prawna, łącząca doradztwo bieżące, transakcyjne i procesowe na rzecz dużych podmiotów gospodarczych, w szczególności firm z sektora budowlanego, ubezpieczeniowego, life science, nieruchomości oraz transportowego. Jesteśmy doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się zespołem. Doradzamy w sposób kompleksowy, zachowując synergię rozwiązań prawnych z działaniami biznesowymi Klientów. Dzięki takiemu podejściu, współtworzymy unikalną wartość dodaną, zabezpieczając decyzje biznesowe Klientów w realizacji dalszych sukcesów rynkowych. Kancelaria Góralski & Goss Legal powstała w 2010 roku i znajduje się w Warszawie. Świadczy pomoc prawną dla krajowych oraz zagranicznych przedsiębiorców, deweloperów, generalnych wykonawców oraz inwestorów prywatnych, w tym w szczególności, podmiotów z Chin, Włoch, Niemiec, Węgier oraz Stanów Zjednoczonych.

Organizator



Bonnier Business (Polska) sp. z o.o. należy do szwedzkiej Grupy Bonnier – jednego z największych na świecie koncernów medialnych posiadającego 175 firm w 16 krajach. Wydawca „Puls Biznesu” – najbardziej opiniotwórczego medium biznesowego, prowadzi również portale ekonomiczne pb.pl i bankier.pl, docierające łącznie do 3,5 miliona użytkowników. Bonnier Business (Polska) jest liderem w zakresie organizacji kongresów, konferencji i warsztatów skierowanych do wyższej kadry menedżerskiej.

08:30 Rejestracja, poranna kawa

09:00 **Otwarcie i wprowadzenie do tematyki warsztatów: Ochrona interesu dewelopera w relacjach z pozostałymi interesariuszami: nabywcami, projektantami i wykonawcami robót budowlanych**

dr Jan M. Góralski - Partner, Góralski & Goss Legal

09:30 **Proces inwestycyjno-budowlany w działalności dewelopera**

dr Dominik Sypniewski - Head of Real Estate&Construction, Góralski & Goss Legal

- Sprawy regulacyjne w due diligence
- Pozyskiwanie gruntów a ograniczenia obrotu nieruchomościami
- Wpływ nowelizacji KPA na proces inwestycyjny
- Nowe instytucje prawa budowlanego

10:30 Przerwa kawowa/networking

10:50 **Wybrane postanowienia umów rezerwacyjnych i deweloperskich**

r.pr. Bartosz Poręba - Senior Associate, Góralski & Goss Legal

- Umowa deweloperska i umowa rezerwacyjna – charakterystyka, essentialia negotii oraz różnice
- Granice modyfikacji semiimperatywnych (względnie wiążących) postanowień umowy deweloperskiej
- Niedozwolone klauzule umowne w umowach deweloperskich
- Postanowienia umowy deweloperskiej w relacji do umowy sprzedaży lokalu

11:50 **Roszczenia z umów deweloperskich i umów o roboty budowlane**

r.pr. Jan Hasik – Senior Associate, Góralski & Goss Legal

- Przedawnienie roszczeń z umów o roboty budowlane
- Rodzaje roszczeń z umów o roboty budowlane
- Strony postępowania sądowego (kazus konsorcjum)
- Polubowne sposoby rozstrzygnięcia sporów z umów o roboty budowlane

13:00 Lunch

14:00 **Zabezpieczenia roszczeń dewelopera w umowie z generalnym wykonawcą**

r.pr. Przemysław Izdebski – Associate, Góralski & Goss Legal

- Gwarancja należytego wykonania i/lub usunięcia wad
- Możliwość i sposób naliczania kar umownych
- Przelew wierzytelności
- Poddanie się egzekucji
- Kaucja gwarancyjna

15:00 **Prawa autorskie w działalności dewelopera**

dr Dominik Sypniewski - Head of Real Estate&Construction, Góralski & Goss Legal

- Skuteczne nabycie praw autorskich do projektu budowlanego
- Ochrona praw autorskich w umowach deweloperskich
- Zmiana projektanta w trakcie procesu inwestycyjno-budowlanego

16:00 **Zakończenie warsztatów i wręczenie certyfikatów**



Dr Jan M. Góralski

Partner, Góralski & Goss Legal

Doradza międzynarodowym podmiotom gospodarczym w zakresie prawa ubezpieczeniowego, handlowego oraz nieruchomościowego. Posiada bogatą wiedzę oraz wieloletnie, praktyczne doświadczenie w bieżącym doradztwie dla największych towarzystw ubezpieczeniowych oraz agencji pośrednictwa ubezpieczeniowego. Specjalizuje się w zagadnieniach prawnych związanych z szeroko pojętym świadczeniem usług ubezpieczeniowych na terenie Polski, w szczególności w tematyce gwarancji ubezpieczeniowych, tworzenia i dystrybucji produktów ubezpieczeniowych oraz rozliczeń prowizyjnych z tytułu zawierania polis ubezpieczeniowych, w tym dochodzenia roszczeń z tytułu wyłudzeń składek ubezpieczeniowych. W Kancelarii Jan Góralski odpowiada także za realizację projektów transakcyjnych, dotyczących m.in. nabycia i sprzedaży gruntów pod inwestycje komercyjne oraz budynków biurowych, nadzoruje również doradztwo prawne w zakresie procesów komercjalizacji istniejących oraz nowo powstałych obiektów handlowych i biurowych w Polsce. Doktor nauk prawnych. Wieloletni pracownik dydaktyczno-naukowy Politechniki Warszawskiej. Autor licznych publikacji z zakresu prawa budowlanego i administracyjnego. Absolwent prawa na wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Adwokat wpisany na listę Okręgowej Rady Adwokackiej w Warszawie. Pracuje w języku polskim, angielskim i niemieckim.



Jan Hasik

Senior Associate, Góralski & Goss Legal

Radca prawny, doświadczony ekspert posiadający wieloletnią praktykę w doradztwie procesowym dla przedsiębiorstw. Reprezentuje Klientów kancelarii w postępowaniach sądowych przed sądami powszechnymi, arbitrażowymi oraz administracyjnymi. Ponadto, Mecenas Hasik specjalizuje się w doradztwie z zakresu Healthcare i kieruje tą praktyką w Kancelarii GGLegal. Od wielu lat, doradza prawnie podmiotom leczniczym oraz podmiotom z branży medycznej i farmaceutycznej w ich bieżącej działalności, m.in. w kwestiach wprowadzania nowych produktów na rynek czy badań klinicznych. Zanim dołączył do GGLegal, pracował na stanowisku radcy prawnego w Kancelarii Chajec, Don-Siemion & Żyto, gdzie odpowiadał za realizację projektów z zakresu Healthcare, a także był członkiem działu procesowego. Wcześniej, przez cztery lata kierował działem prawnym spółki farmaceutycznej Komtur Polska Sp. z o.o. Prawnicy doświadczenie zawodowe w zakresie branży medycznej zdobywał jako prawnik w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie. Jan jest absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. W latach 2006-2009 roku odbywał w Warszawie etatową aplikację sądową zakończoną zdaniem egzaminem sędziowskim. Biegłe posługuje się językiem angielskim.



Przemysław Izdebski

Associate, Góralski & Goss Legal

Przemysław Izdebski specjalizuje się głównie prawem zamówień publicznych, w szczególności doradza klientom na etapie przygotowania ofert, procedury odwoławczej oraz realizacji umowy, jak również zajmuje się prawem ubezpieczeniowym, sporządzaniem i weryfikacją umów w obrocie gospodarczym. Doświadczenie zawodowe zdobywał w polskich oraz zagranicznych kancelariach prawnych, organach administracji publicznej oraz biorąc udział w międzynarodowych konkursach prawniczych. Przemysław jest radcą prawnym przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Warszawie. Ukończył studia prawnicze na Wydziale Prawa i Administracji Uczelni Łazarskiego. Obsługę klientów prowadzi w języku polskim i angielskim.



Bartosz Poręba

Senior Associate, Góralski & Goss Legal

Radca prawny z wieloletnim doświadczeniem w obsłudze prawnej polskich i zagranicznych przedsiębiorców oraz podmiotów publicznych. Doradza między innymi podmiotom świadczącym usługi na rynku nieruchomości komercyjnych, TSL (transport-spedycja-logistyka), reklamy zewnętrznej, informatyki i energetyki. W swojej praktyce koncentruje się na przeprowadzaniu transakcji handlowych, w szczególności z zakresu najmu powierzchni biurowych i magazynowych, logistyki i transportu, usług IT, a także na bieżącym doradztwie kontraktowym i prowadzeniu negocjacji w tym obszarze. Specjalizuje się także w przygotowywaniu kompleksowych regulaminów usług i procedur wewnętrznych obowiązujących w spółkach handlowych. Ponadto zajmuje się zagadnieniami szeroko pojętego prawa korporacyjnego, prawa pracy, prawa cywilnego i transportowego oraz sporów gospodarczych. Doświadczenie zawodowe zdobywał współpracując z renomowanymi polskimi kancelariami prawnymi oraz w spółkach prawa handlowego w charakterze in-house. Jest absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie oraz Podyplomowego Studium Zarządzania Finansami w Przedsiębiorstwie w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Uzyskał także certyfikaty kompetencji zawodowych kadry zarządzającej w krajowych i międzynarodowym transporcie drogowym. Pracuje w języku polskim i angielskim.



Dr Dominik Sypniewski

Head of Real Estate&Construction, Góralski & Goss Legal

Dominik Sypniewski, specjalizuje się w zagadnieniach praworegulacyjnych i transakcyjnych związanych z projektami inwestycyjnymi i sektorem nieruchomości. Doświadczenie zawodowe zdobywał obsługując podmioty prowadzące działalności deweloperską i inwestycyjną. Uczestniczył w zespołach przygotowujących raporty due diligence poprzedzające nabycie nieruchomości oraz opracowujących umowy związane z finansowaniem inwestycji. Dominik Sypniewski obsługiwał również różne postępowania administracyjne związane z procesem planowania i realizacji inwestycji, uczestniczył w opracowaniu i negocjowaniu umów o prace projektowe, roboty budowlane i nadzór inwestorski. Prowadził procesy komercjalizacji powierzchni biurowej, a także doradzał klientom przez sprzedaż inwestycji w toku lub ukończonych. Jest autorem licznych publikacji dotyczących prawa budowlanego i prawa administracyjnego, monografi i oraz rozdziałów w książkach wydawanych w renomowanych wydawnictwach, a także artykułów w czasopiśmie naukowych i branżowych. Dominik Sypniewski jest absolwentem Uniwersytetu Warszawskiego, przez dwa lata prowadził badania w Centrum Prawa Uniwersytetu Georgetown, pracuje adiunktem na Politechnice Warszawskiej, gościnnie wykładał również w Korei Południowej, Estonii, Turcji i Portugalii.

27 czerwca 2018 r.
Warszawa

warsztaty

Ochrona interesu dewelopera w relacjach z pozostałymi interesariuszami

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY

TAK, chcę wziąć udział w Warsztatach Ochrona interesu dewelopera w relacjach z pozostałymi interesariuszami

Termin: 27 czerwca 2018 r.

Cena: 1495 zł netto do 20 kwietnia 2018 r.

1795 zł netto po 20 kwietnia 2018 r.

1. Imię i nazwisko:
Stanowisko:
Departament:
Tel: E-mail:

2. Imię i nazwisko:
Stanowisko:
Departament:
Tel: E-mail:

3. Firma:
Ulica:
Kod pocztowy: Miasto:
Tel: Fax:
E-mail:

4. Dane nabywcy, potrzebne do wystawienia Faktury VAT:
Nazwa firmy:
Siedziba:
Adres: NIP:
Osoba kontaktowa:
Tel: E-mail:

1. Koszt uczestnictwa jednej osoby w Warsztatach wynosi
1495 PLN + 23% VAT przy rejestracji do 20 kwietnia 2018 r.
1795 PLN + 23% VAT przy rejestracji po 20 kwietnia 2018 r.
2. Cena obejmuje prelekcje, materiały szkoleniowe, przerwy kawowe, lunch.
3. Przesłanie do Bonnier Business Polska faxem lub pocztą elektroniczną, wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego, stanowi zawarcie wiążącej umowy pomiędzy zgłaszającym a Bonnier Business Polska. Faktura pro forma jest standardowo wystawiana i wysyłana e-mailem po otrzymaniu formularza zgłoszeniowego.
4. Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wysłania zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem Warsztatów.
5. Wpłaty należy dokonać na konto:
Bonnier Business (Polska) Sp. z o.o.
Kijowska 1, 03-738 Warszawa
Danske Bank A/S SA Oddział w Polsce
PL 14 2360 0005 0000 0045 5029 6371
6. Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora.
7. W przypadku rezygnacji nie później niż 21 dni przed rozpoczęciem Warsztatów obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 20% opłaty za udział.
8. W przypadku rezygnacji w terminie późniejszym niż 21 dni przed rozpoczęciem Warsztatów pobierane jest 100% opłaty za udział.
9. Nieodwołanie zgłoszenia i niewzięcie udziału w Warsztatach powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
10. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
11. Zamiast zgłoszonej osoby w Warsztatach może wziąć udział inny pracownik firmy.
12. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie oraz do odwołania Warsztatów.

Bonnier Business (Polska) Spółka z o.o. wydawca dziennika biznesowego Puls Biznesu i portalu pb.pl, z siedzibą w Warszawie, 03-738, ul. Kijowska 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS 24847, numer NIP 113-01-55-210, REGON: 011823316, kapitał zakładowy: 2 000 000,00 PLN

Zgodnie z ustawą z dnia 13 czerwca 2016 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922) Bonnier Business (Polska) sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej Bonnier) informuje, że jest administratorem danych osobowych. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach promocji i marketingu działalności prowadzonej przez Bonnier, świadczonych usług oraz oferowanych produktów, a także w celu promocji ofert klientów Bonnier. Wyrażamy również zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną ofert oraz informacji handlowych dotyczących Bonnier oraz ich klientów. Wyrażającemu zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo kontroli przetwarzania danych, które jej dotyczą, w tym także prawo ich poprawiania. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy.

pieczętka i podpis



konferencje.pb.pl, szkolenia@pb.pl



Tel +48 22 333 9777



Faks +48 22 333 9778

