



RAPORT KWARTALNY

M DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA **Z SIEDZIBĄ W ŁODZI**

za okres od dnia 01.10.2012 r. do dnia 31.12.2012 r.

(IV kwartał 2012 r.)

wraz z danymi za okres od 01.10.2012 r. do dnia 31.12.2011 r.

Łódź, dnia 14 lutego 2013 r.



Spis treści

1. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat za okres od 01.10.2012 r. do 31.12.2012 r. oraz narastająco za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi.	3
2. Bilans na dzień 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 31.12.2011 r.	4
3. Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.10.2012 r. do dnia 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi.....	8
4. Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi.....	10
5. Komentarz Zarządu Spółki na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	12
6. Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podjął w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie	14
7. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej spółki na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym oraz wskazanie przyczyn niesporządzania przez spółkę skonsolidowanych sprawozdań finansowych	14
8. Informacja o strukturze akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu	14

1. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat za okres od 01.10.2012 r. do 31.12.2012 r. oraz narastająco za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi

Tabela nr 1. Wybrane dane finansowe M Development SA za okres od 01.10.2012r. do 31.12.2012 r. oraz narastająco za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi

Wybrane dane finansowe	01.10.- 31.12.2012 [PLN]	01.10.- 31.12.2011 [PLN]	01.01.- 31.12.2012 [PLN]	01.01.- 31.12.2011 [PLN]
Przychody ze sprzedaży	0,00 zł	350 467,29 zł	555 555,60 zł	882 874,68 zł
Koszty działalności operacyjnej	17 888,93 zł	355 952,20 zł	748 736,60 zł	1 033 833,69 zł
Amortyzacja	0,00 zł	4 780,00 zł	7 966,66 zł	7 966,67 zł
Zysk (Strata) ze sprzedaży	-17 888,93 zł	-5 484,91 zł	-193 180,52 zł	-150 959,01 zł
Zysk (Strata) z działalności operacyjnej	-17 888,93 zł	-5 484,91 zł	-193 180,52 zł	-149 604,70 zł
Przychody finansowe	0,00 zł	888 347,21 zł	0,00 zł	162 505,15 zł
Koszty finansowe	3,24 zł	725 845,58 zł	1 522 798,90 zł	9 085,11 zł
Zysk (Strata) z działalności gospodarczej	-17 892,17 zł	157 016,72 zł	-1 716 308,66 zł	3 815,34 zł
Zysk (Strata) brutto	-17 892,17 zł	157 016,72 zł	-1 716 308,66 zł	3 815,34 zł
Zysk (Strata) netto	-17 892,17 zł	157 016,72 zł	-1 716 308,66 zł	3 815,34 zł
Aktywa trwałe	1 009 080,00 zł	939 383,33 zł	1 009 080,00 zł	939 383,33 zł
Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje długoterminowe	1007530,00 zł	898 000,00 zł	1007530,00 zł	898 000,00 zł
Aktywa obrotowe	549 258,34 zł	2 273 239,24 zł	549 258,34 zł	2 273 239,24 zł
Należności krótkoterminowe	312 363,86 zł	1 018 865,16 zł	312 363,86 zł	1 018 865,16 zł
Inwestycje krótkoterminowe	302,41 zł	33 064,70 zł	302,41 zł	33 064,70 zł
Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	302,41 zł	33 064,70 zł	302,41 zł	33 064,70 zł
Kapitał własny	988 545,39 zł	2 704 854,05 zł	988 545,39 zł	2 704 854,05 zł
Kapitał podstawowy	1 962 940,00 zł	1 962 940,00 zł	1 962 940,00 zł	1 962 940,00 zł
Kapitał zapasowy	910 454,00 zł	740 761,31 zł	910 454,00 zł	740 761,31 zł
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	569 792,95 zł	507 768,52 zł	569 792,95 zł	507 768,52 zł

2. Bilans na dzień 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 31.12.2011 r.

Tabela nr 2. Bilans na dzień 31.12.2012 r. (w PLN) wraz z danymi porównywalnymi

Poz.	AKTYWA	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2011 r.
A	Aktywa trwałe	1 009 080,00 zł	939 383,33 zł
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	1 550,00 zł
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
2	Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
4	Zaliczki na poczet wartości niemater. i prawnych	0,00 zł	1 550,00 zł
II	Rzeczowe aktywa trwałe	1 550,00 zł	39 833,33 zł
1	Środki trwałe	0,00 zł	39 833,33 zł
a	grunty (w tym prawo użytkowania wiecz. gruntu)	0,00 zł	0,00 zł
b	budynki, lokale i obiekty inżyn. lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	0,00 zł
d	środki transportu	0,00 zł	39 833,33 zł
e	inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł
2	Środki trwałe w budowie	1 550,00 zł	0,00 zł
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
III	Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
1	Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2	Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
IV	Inwestycje długoterminowe	1 007 530,00 zł	898 000,00 zł
1	Nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3	Długoterminowe aktywa finansowe	1 007 530,00 zł	898 000,00 zł
a	w jednostkach powiązanych:	0,00 zł	898 000,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	898 000,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa	0,00 zł	0,00 zł

Poz.	AKTYWA	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2011 r.
b	w pozostałych jednostkach:	1 007 530,00 zł	0,00 zł
-	udziały i akcje	1 007 530,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
B	Aktywa obrotowe	549 258,34 zł	2 273 239,24 zł
I	Zapasy	60 000,00 zł	1 094 599,31 zł
1	Materiały	0,00 zł	0,00 zł
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł
3	Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł
4	Towary	0,00 zł	554 599,31 zł
5	Zaliczki na dostawy	60 000,00 zł	540 000,00 zł
II	Należności krótkoterminowe	312 363,86 zł	1 018 865,16 zł
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	607 146,75 zł
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	5 000,00 zł
-	do 12 miesięcy	0,00 zł	5 000,00 zł
-	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b	inne	0,00 zł	602 146,75 zł
2	Należności od pozostałych jednostek	312 363,86 zł	411 718,41 zł
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 207,37 zł	0,00 zł
-	do 12 miesięcy	5 207,37 zł	0,00 zł
-	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b	z tytułu pod., dotacji, ceł, ubezpie. społ. i zdr.	16 269,36 zł	38 371,20 zł
c	inne	290 887,13 zł	373 347,21 zł
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł
III	Inwestycje krótkoterminowe	302,41 zł	33 064,70 zł
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	302,41 zł	33 064,70 zł

Poz.	AKTYWA	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2011 r.
a	w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
b	w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	302,41 zł	33 064,70 zł
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	302,41 zł	33 064,70 zł
-	inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
-	inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	176 592,07 zł	126 710,07 zł
-	Aktywa razem	1 558 338,34 zł	3 212 622,57 zł

Poz.	PASYWA	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2011 r.
A	Kapitał (fundusz) własny	988 545,39 zł	2 704 854,05 zł
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 962 940,00 zł	1 962 940,00 zł
II	Należne wpłaty na kapitał podst. (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	910 454,00 zł	740 761,31 zł
V	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00 zł	0,00 zł
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-168 539,95 zł	-2 662,60 zł
VIII	Zysk (strata) netto	-1 716 308,66 zł	3 815,34 zł
IX	Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	569 792,95 zł	507 768,52 zł

Poz.	PASYWA	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2011 r.
I	Rezerwy na zobowiązania	0,00 zł	0,00 zł
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	0,00 zł
a	długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
b	krótkoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
3	Pozostałe rezerwy	0,00 zł	0,00 zł
a	długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
b	krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2	Wobec pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
a	kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
c	inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł
d	inne	0,00 zł	0,00 zł
III	Zobowiązania krótkoterminowe	569 792,95 zł	507 768,52 zł
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	341 077,80 zł
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
-	do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
-	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b	inne	0,00 zł	341 077,80 zł
2	Wobec pozostałych jednostek	569 792,95 zł	166 690,72 zł
a	kredyty i pożyczki	102 422,24 zł	70 400,00 zł
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
c	inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	96 350,69 zł	74 908,00 zł
-	do 12 miesięcy	96 350,69 zł	74 908,00 zł
-	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
e	zaliczki otrzymane na dostawy	3 150,00 zł	0,00 zł

Poz.	PASYWA	Stan na 31.12.2012 r.	Stan na 31.12.2011 r.
f	zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpiec. i innych świadczeń	2 913,80 zł	1 573,08 zł
h	z tytułu wynagrodzeń	2 705,50 zł	0,00 zł
i	inne	362 250,72 zł	19 808,84 zł
3	Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
1	Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
a	długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
b	krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
-	Pasywa razem	1 558 338,34 zł	3 212 622,57 zł

3. Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.10.2012 r. do dnia 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi

Tabela nr 3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.10.2012 r. do 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.10.2012 r. – 31.12.2012 r.	za okres 01.10.2011 r. – 31.12.2011 r.
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	0,00 zł	350 467,29 zł
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00 zł	0,00 zł
II	Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00 zł	0,00 zł
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00 zł	0,00 zł
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	350 467,29 zł
V	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
B	Koszty działalności operacyjnej	17 888,93 zł	355 952,20 zł
I	Amortyzacja	0,00 zł	4 780,00 zł
II	Zużycie materiałów i energii	52,85 zł	6 570,75 zł
III	Usługi obce	11 404,03 zł	42 785,79 zł
IV	Podatki i opłaty	2 149,98 zł	1 228,60 zł
V	- w tym podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
VI	Wynagrodzenia	3 491,74 zł	11 200,00 zł

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.10.2012 r.– 31.12.2012 r.	za okres 01.10.2011 r. – 31.12.2011 r.
VII	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	672,33 zł	1 902,81 zł
VIII	Pozostałe koszty rodzajowe	118,00 zł	1 675,84 zł
IX	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	285 808,41 zł
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-17 888,93 zł	-5 484,91 zł
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II	Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
III	Inne przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł
III	Inne koszty operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-17 888,93 zł	-5 484,91 zł
G	Przychody finansowe	0,00 zł	888 347,21 zł
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł
II	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III	Odsetki	0,00 zł	0,00 zł
IV	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
V	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00 zł	888 347,21 zł
VI	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
VII	Inne	0,00 zł	0,00 zł
H	Koszty finansowe	3,24 zł	725 845,58 zł
I	Odsetki	3,24 zł	3,52 zł
II	w tym dla jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III	Strata ze zbycia inwestycji	0,00 zł	725 842,06 zł
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
V	Inne	0,00 zł	0,00 zł
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G+H)	-17 892,17 zł	157 016,72 zł
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I – J.II)	0,00 zł	0,00 zł
I	Zyski nadzwyczajne	0,00 zł	0,00 zł
II	Straty nadzwyczajne	0,00 zł	0,00 zł

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.10.2012 r. – 31.12.2012 r.	za okres 01.10.2011 r. – 31.12.2011 r.
K	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-17 892,17 zł	157 016,72 zł
L	Podatek dochodowy	0,00 zł	0,00 zł
M	Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwięk.straty)	0,00 zł	0,00 zł
N	Zysk (strata) netto (K- L- M)	-17 892,17 zł	157 016,72 zł

4. Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2012 r. do dnia 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi

Tabela nr 4. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wraz z danymi porównywalnymi

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.	za okres 01.01.2011 r. – 31.12.2011 r.
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	555 555,60 zł	882 874,68 zł
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00 zł	0,00 zł
II	Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00 zł	0,00 zł
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00 zł	0,00 zł
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	555 555,60 zł	882 874,68 zł
V	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
B	Koszty działalności operacyjnej	748 736,12 zł	1 033 833,69 zł
I	Amortyzacja	7 966,66 zł	7 966,67 zł
II	Zużycie materiałów i energii	7 025,25 zł	16 608,06 zł
III	Usługi obce	95 003,27 zł	176 220,23 zł
IV	Podatki i opłaty	48 242,08 zł	7 556,22 zł
	- w tym podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
V	Wynagrodzenia	30 891,74 zł	45 600,00 zł
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 533,81 zł	9 415,68 zł
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	474,00 zł	7 389,90 zł
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	554 599,31 zł	763 076,93 zł
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-193 180,52 zł	-150 959,01 zł
D	Pozostałe przychody operacyjne	6 384,09 zł	1 388,59 zł

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.01.2012 r. – 31.12.2012 r.	za okres 01.01.2011 r. – 31.12.2011 r.
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	6 383,09 zł	0,00 zł
II	Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
III	Inne przychody operacyjne	1,00 zł	1 388,59 zł
E	Pozostałe koszty operacyjne	6 713,33 zł	34,28 zł
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł
III	Inne koszty operacyjne	0,00 zł	34,28 zł
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-193 509,76 zł	-149 604,70 zł
G	Przychody finansowe	0,00 zł	162 505,15 zł
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł
II	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III	Odsetki	0,00 zł	0,00 zł
IV	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
V	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00 zł	162 505,15 zł
VI	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
VII	Inne	0,00 zł	0,00 zł
H	Koszty finansowe	1 522 798,90 zł	9 085,11 zł
I	Odsetki	248,90 zł	1 085,11 zł
II	w tym dla jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III	Strata ze zbycia inwestycji	1 509 550,00 zł	0,00 zł
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
V	Inne	13 000,00 zł	8 000,00 zł
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G+H)	-1 716 308,66 zł	3 815,34 zł
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I – J.II)	0,00 zł	0,00 zł
I	Zyski nadzwyczajne	0,00 zł	0,00 zł
II	Straty nadzwyczajne	0,00 zł	0,00 zł
K	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-1 716 308,66 zł	3 815,34 zł
L	Podatek dochodowy	0,00 zł	0,00 zł
M	Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiąk.straty)	0,00 zł	0,00 zł
N	Zysk (strata) netto (K- L- M)	-1 716 308,66 zł	3 815,34 zł

5. Komentarz Zarządu Spółki na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W IV-tym kwartale 2012 roku (tj. w okresie od 01.10.2012 r. do 31.12.2012 r.) Spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości **-17.892,17 zł** (siedemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote siedemnaście groszy). W analogicznym okresie roku poprzedniego (IV-ty kwartał 2011 roku) Spółka zanotowała zysk na poziomie **157.016,72 zł** (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy szesnaście złotych siedemdziesiąt dwa grosze). Oznacza to pogorszenie wyniku finansowego Spółki za IV-ty kwartał 2012 roku w stosunku do analogicznego okresu w 2011 roku o kwotę 174.908,89 zł. Narastająco, w okresie czterech kwartałów 2012 roku (tj. w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.) Spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości **-1.716.308,66 zł** (jeden milion siedemset szesnaście tysięcy trzysta osiem złotych sześćdziesiąt sześć groszy). W analogicznym okresie roku poprzedniego (cztery kwartały 2011 roku) Spółka zanotowała zysk na poziomie **3.815,34 zł** (trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych trzydzieści cztery grosze), co również oznacza w tym przypadku pogorszenie wyniku finansowego Spółki, w okresie czterech kwartałów 2012 roku w stosunku do analogicznego okresu w 2011 roku, o kwotę 1.720.124,00 zł.

W analizowanym okresie tj. od 01.10.2012 r. do 31.12.2012 r. strata ze sprzedaży wyniosła **-17.888,93 zł** (siedemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze) i była równa stracie z działalności operacyjnej. W analogicznym okresie roku poprzedniego (IV-ty kwartał 2011 roku) strata ze sprzedaży była równa stracie z działalności operacyjnej i wynosiła **-5.4843,91 zł**

Natomiast, wynik ze sprzedaży narastająco, w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. miał wartość ujemną i wyniósł **-193.180,52 zł** (sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych pięćdziesiąt dwa grosze). Z kolei strata z działalności operacyjnej osiągnęła zbliżony poziom i wyniosła **-193.509,76 zł** (sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięć złotych siedemdziesiąt sześć groszy). W analogicznym okresie roku poprzedniego (cztery kwartały 2011 roku) strata ze sprzedaży wyniosła **-150.959,01 zł**, a strata z działalności operacyjnej **-149.604,70 zł**.

Na uzyskanie przez Spółkę ujemnego wyniku finansowego, w raportowanym okresie IV-go kwartału 2012 roku (-17.892,17 zł), miało wpływ brak przychodów ze sprzedaży oraz koszty działalności operacyjnej w tym w poniesione koszty usług obcych (11.404,03 zł).

Natomiast, na uzyskanie przez Spółkę ujemnego wyniku finansowego w okresie czterech kwartałów 2012 roku, tj. w okresie od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku (-1.716.308,66 zł), miała wpływ poniesiona w badanym okresie strata ze zbycia inwestycji na poziomie 1.509.550,00 zł.



Wobec powyższego, należy stwierdzić, że wpływ na wyniki finansowe Spółki zanotowane w raportowanym okresie IV -go kwartału 2012 roku, w tym na osiągnięcie, ujemnego wyniku finansowego (-17.892,17 zł), miały:

- brak przychodów ze sprzedaży w IV -tym kwartale 2012 roku;
- poniesione koszty działalności operacyjnej w wysokości 17.888,93 zł
- ujemne saldo na działalności operacyjnej i finansowej Spółki w IV -tym kwartale 2012 roku,

Natomiast wpływ na wyniki finansowe Spółki narastająco, za okres czterech kwartałów 2012 roku, miały:

- spadek wartości przychodów ze sprzedaży notowanych w okresie czterech kwartałów 2012 roku (w relacji do tej kategorii przychodów osiągniętych w analogicznym okresie 2011 roku) o 327.319,08 zł;
- ujemne saldo na działalności finansowej Spółki w okresie czterech kwartałów 2012 roku spowodowane poniesioną przez Spółkę stratą ze zbycia inwestycji na poziomie 1.509.550,00 zł.

Bilans Spółki na dzień 31.12.2012 r. zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą **1.558.338,34 zł** (jeden milion pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych trzydzieści cztery grosze). W strukturze aktywów, na dzień 31.12.2012 r. największą pozycję stanowiły: inwestycje długoterminowe (1.007.530,00 zł) oraz należności krótkoterminowe (312.363,86 zł). W strukturze pasywów, stan zobowiązań krótkoterminowych Spółki na dzień 31.12.2012 r. wynosił 569.792,95 zł (pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt pięć groszy). Kapitały własne Spółki na dzień 31.12.2012 r. wynosiły 988.545,39 zł (dziewięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych trzydzieści dziewięć groszy), tj. o 1.716.308,66 zł mniej niż na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

M Development SA nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2012.

6. Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podjął w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W okresie sprawozdawczym, tj. w okresie od dnia 1 października 2012 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku, Spółka nie prowadziła aktywności w obszarze badań i rozwoju oraz działań nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

7. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej spółki na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym oraz wskazanie przyczyn niesporządzania przez spółkę skonsolidowanych sprawozdań finansowych

Na ostatni dzień okresu objętego niniejszym Raportem kwartalnym, tj. na dzień 31 grudnia 2012 roku M Development SA nie tworzyła ani nie wchodziła w skład żadnej grupy kapitałowej.

8. Informacja o strukturze akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Tabela nr 5. Akcjonariusze, posiadający na dzień sporządzenia niniejszego Raportu Kwartalnego, tj. na dzień 14 lutego 2013 roku, co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki *)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość akcji [szt.]	% udział w kapitale zakładowym Spółki	Ilość głosów [szt.]	% udział w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki
1.	JGV Sp. z o. o. S.K.A.	6 000 000	30,57%	6 000 000	30,57%
2.	Pozostali	13 629 400	69,43%	13 629 400	69,43%
Razem:		19 629 400	100%	19 629 400	100,00%

*) Powyższa informacja o stanie posiadania akcji Spółki przez Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, sporządzona została na podstawie aktualnych informacji uzyskanych od akcjonariuszy w drodze realizacji przez nich obowiązków, nałożonych na akcjonariuszy spółek publicznych, w szczególności na mocy odpowiednich postanowień: ustawy z dnia 29.07.2005 r.o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (art. 69 i art. 69a) i ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (art. 160 i nast.)