

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Съобщение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Company Announcement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 08-03-2013, София                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 08-03-2013, Sofia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ – Дружеството или ИКПД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intercapital Property Development ADSIC – “The Company” or “ICPD”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| БФБ-София: 4IC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | BSE – Sofia: 4IC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| NewConnect: ICD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NewConnect: ICD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bloomberg: 4IC:BU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bloomberg: 4IC:BU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Относно: Извършено амортизационно и лихвено плащане по облигационна емисия на Дружеството                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Regarding: Interest and amortization payment made on a corporate bond issue of the Company                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| С настоящото ИКПД уведомява обществеността за следното: във връзка с амортизационно плащане в размер на EUR 62 500 и лихвено плащане на стойност EUR 83 808 по облигационна емисия, издадена от Дружеството с ISIN код BG2100019079, дължими към 14.02.2013 г. на облигационерите, придобили ценни книжа от емисията към дата 11.02.2013 г., Дружеството е извършило плащането на амортизацията и лихвата по главницата към „Централен депозитар” АД – институцията, посредством която се изплащат всички лихвени и амортизационни плащания по облигационния заем на Дружеството. | With the present ICPD would like to inform the public of the following:<br><br>With regard to the corporate bond (ISIN code BG2100019079) issued by ICPD, the Company has made the principal payment of EUR 62 500 and the interest payment of EUR 83 808 due on 14.02.2013 to bondholders of record as of 11.02.2013 through the “Central Depository” AD – the institution through which all amortization and interest payments related to the Company’s corporate bond issue are made. |
| За контакти:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Enquiries:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Милен Божилов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Milen Bozhilov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Директор връзки с инвеститорите                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Director Investor Relations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Email: milen@icpd.bg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Email: milen@icpd.bg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Това съобщение се публикува посредством:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | This announcement has been issued through:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| X3 News – информационният портал на БФБ-София                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | X3 News – the company news service of BSE – Sofia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | And                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Порталът EBI на Варшавската Фондова Бора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | The EBI service of Warsaw Stock Exchange.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

