



**RAPORT ROCZNY
HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
ZA ROK OBROTOWY OD 01.01.2012 DO 31.12.2012**

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2013 r.

Dokument zawiera:

- List Zarządu do Akcjonariuszy
- Oświadczenia Zarządu
- Sprawozdanie Finansowe HOTBLOK S.A.
- Sprawozdanie Zarządu z Działalności HOTBLOK S.A.
- Raport o Stosowaniu Przez Spółkę Zasad Ładu Korporacyjnego

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2013 r.

List Zarządu HOTBLOK S.A. do Akcjonariuszy Spółki

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

Rok 2012 był kolejnym rokiem silnego spadku koniunktury na rynku inwestycji budowlanych. Znalazło to swoje odbicie w raportach dotyczących wyników finansowych spółek sektora materiałów budowlanych. Zjawisko to w sposób dotkliwy dotyczyło spółki zależnej ZUP Sp. z o.o. Chrośnica. W związku z realnym zagrożeniem utraty płynności tego podmiotu, Zarząd za akceptacją Rady Nadzorczej sprzedał posiadane udziały. Umowa sprzedaży z jednej strony spowodowała dużą stratę, z drugiej umożliwiła kontynuację działalności HOTBLOK S.A. Jednocześnie zawarta została umowa na podstawie której kontynuowana jest produkcja systemu HOTBLOK. Nabywca ZUP Sp. z o.o. Chrośnica dostarczył kapitał niezbędny do prawidłowego funkcjonowania firmy i realizacji zamówień ze strony HOTBLOK S.A. Składniki majątku naszej firmy pozostały w ZUP Sp. z o.o. Chrośnica i są dzierżawione generując dochód dla HOTBLOK S.A.

Reasumując, HOTBLOK S.A. zachował zdolności produkcyjne na dotychczasowym poziomie. Zarząd spółki prowadził w 2012 roku intensywne działania zmierzające do znaczącej redukcji kosztów prowadzonej działalności, nie tracąc zdolności do działań operacyjnych. Koszty stałe zostały zredukowane do poziomu umożliwiającego uzyskanie pozytywnych wyników finansowych przy znacznie niższym poziomie przychodów, niż wynikający z mocy produkcyjnych.

Zarząd HOTBLOK S.A. oczekuje znaczącego wzrostu sprzedaży w roku 2013. Przekonanie to opieramy na następujących przesłankach.

1. Wdrożenie systemu dopłat do kredytów hipotecznych dla budownictwa wysoko energooszczędnego przez NFOŚiGW.
2. Wzrost zainteresowania produktem ze strony klientów zagranicznych
3. Zainteresowanie ze strony producentów materiałów budowlanych wprowadzeniem systemu HOTBLOK do firmowych sieci sprzedaży.
4. Zainteresowanie architektów pracujących na zlecenie inwestorów indywidualnych. Do roku 2020 regulacje prawne na terenie UE spowodują, że budownictwo będzie mogło stosować tylko materiały o parametrach osiągniętych przez system HOTBLOK. Na tle potentatów branży oferta HOTBLOK S.A. jest jak na razie najatrakcyjniejsza pod względem cenowym i technicznym.

Ze względu na zainteresowanie klientów indywidualnych i instytucjonalnych kompleksową usługą budowy domów energooszczędnych, Zarząd prowadzi rozmowy z firmą wykonawczą, które powinny doprowadzić do zawarcia umowy o wspólnej obsłudze klientów. Powinno to wygenerować dodatkowe przychody w postaci marży naliczanej od całego kontraktu budowlanego.

Doświadczenie, referencje i certyfikaty naszego partnera będą w opinii Zarządu gwarantować klientom HOTBLOK S.A. najwyższą jakość usługi. Jednocześnie partner ten zobowiązał się do realizacji swoich kontraktów w systemie HOTBLOK. Takie rozwiązanie pozwala spółce rozszerzyć zakres oferty i generować dodatkową marżę.

Z wyrazami szacunku,

Prezes Zarządu

David Nicholas Vincent

Wiceprezes Zarządu

Piotr Kisieliński

Warszawa, dnia 19 kwietnia 2013 roku.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczamy, że:
według naszej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2012
i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości
i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową HOTBLOK
S.A. oraz wynik finansowy, a także zawierają prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji
Spółki, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Robert Flak

Piotr Kisieliński

Warszawa, dnia 19 kwietnia 2013 roku.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Oświadczamy, że:

podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego za 2012 rok tj. Biuro Biegłego Rewidenta Dorota Kowalska z siedzibą w Częstochowie przy ulicy Stanisławy 11, wpisana przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 2333 został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełnił warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Robert Flak

Piotr Kisieliński

Hotblok S.A.
ul. Emilii Plater 49
00-125 Warszawa
NIP 634-24-63-031

Warszawa 28.03.2013 r.

SPRAWOZDANIE FINASOWE HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012

Sprawozdanie finansowe obejmuje:

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.

Bilans na dzień 31.12.2012 r.

Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2012 - 31.12.2012 r.– wariant porównawczy.

Rachunek przepływów pieniężnych za okres 01.01.2012 – 31.12.2012 r. - metoda pośrednia.

Zestawienie zmian w kapitale własnym za okres 01.01.2012 – 31.12.2012 r.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2012 r.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2012 r.

1. Nazwa: Hotblok Spółka Akcyjna
2. Siedziba: 00-825 Warszawa , ul. Emilii Plater 49.
3. Podstawowy przedmiot działalności: produkcja ceramicznych materiałów budowlanych.
4. Organ rejestrowy: Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS
5. Ograniczenie czasu trwania działalności: nie występuje
6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym: 01.01.2012 - 31.12.2012
7. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu dalszego kontynuowania działalności.
8. Nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
9. Przyjęte zasady rachunkowości.

Zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalanie wyniku finansowego:

1. Do środków trwałych zalicza się aktywa trwałe spełniające warunki określone w art.3 ust. 1 pkt 15 oraz art.3 ust.4 i 5 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł z zastrzeżeniem punktu numer 2.
2. Do środków trwałych zalicza się również komputery wraz z urządzeniami peryferyjnymi i wyposażenie biurowe spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 15 Ustawy o rachunkowości, o wartości przekraczającej 2 500,00 zł.
3. W przypadku modernizacji środków trwałych punkty 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
4. Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się prawa majątkowe, wartość firmy lub koszty zakończonych prac rozwojowych spełniające warunki określone w art.3 ust.1 pkt 14 oraz art.3 ust.3 i 4 Ustawy o rachunkowości, o cenie nabycia lub kosztach wytworzenia przekraczających 3 500,00 zł.
5. Amortyzacji środków trwałych z zastrzeżeniem pkt.6 dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.32 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
6. Amortyzacji środków trwałych, o których mowa w pkt.2 dokonuje się jednorazowo w miesiącu ich przyjęcia do używania.
7. Amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się, z zachowaniem warunków określonych w art.33 Ustawy o rachunkowości, w sposób liniowy poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środek przyjęto do używania.
8. Nabyte materiały i towary wycenia się po cenie zakupu. Jeżeli stosowanie tej zasady zniekształciłoby stan aktywów lub wynik finansowy Spółki, aktywa te wycenia się po cenie nabycia.
9. Wartość rozchodu aktywów obrotowych ustala się wg metody FIFO, tzn. po cenach najwcześniej nabytych (lub wytworzonych) składników aktywów.

10. Z zastrzeżeniem art.34 a ust.4 Ustawy oraz art.34 d stopień zaawansowania usług niezakończonych na dzień bilansowy ustala się, na potrzeby określenia przychodów z tego tytułu, jako równy udziałowi kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonanej usługi.
11. Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych w cenie nabycia. Na koniec okresu sprawozdawczego ich wartość koryguje się (o ile występują ku temu przesłanki) o odpisy wyrażające trwałą utratę wartości. Wartość rozchodu jednakowych lub uznanych za jednakowe inwestycji ustala się przyjmując ich rozchód kolejno po cenach tych składników aktywów, które Spółka nabyła najwcześniej.
12. Odpisów aktualizacyjnych należności przeterminowanych dokonuje się dla wszystkich należności, dla których opóźnienie zapłaty przekroczyło 12 miesięcy. W uzasadnionych przypadkach aktualizacji dokonuje się również dla innych należności.
13. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.
14. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
15. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.
16. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
17. Kapitały własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
18. Sprawozdanie finansowe sporządza się w wersji pełnej, a rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym

Warszawa, dnia 28.03.2013 r.

Sporządził:

Księgowy

Kierownik Jednostki:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Pieniążek

Robert Flak

Piotr Kisieliński

HOTBLOK S.A.
Warszawa
ul. Emilii Plater 49

BILANS na dzień 31 grudnia 2012 roku

A K T Y W A

w zł i gr.

Wyszczególnienie aktywów	31.12.2011	31.12.2012
1		
A. Aktywa trwałe	11 130 324,73	2 756 453,06
I. Wartości niematerialne i prawne	2 401 426,03	2 154 732,79
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	358 960,59	
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 042 465,44	2 154 732,79
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 204 942,21	531 798,27
1. Środki trwałe	1 137 729,10	531 798,27
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		
b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	414 496,32	
c) urządzenia techniczne i maszyny	608 323,84	518 745,84
d) środki transportu	114 908,94	13 052,43
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie	1 639,34	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	65 573,77	
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych		
2. Należności od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	7 491 356,00	0,00
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	7 491 356,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	7 491 356,00	
- udziały lub akcje	7 491 356,00	
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	32 600,49	69 922,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32 600,49	69 922,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		

B. Aktywa obrotowe	897 234,03	1 222 707,39
I. Zapasy	458 014,49	254 169,40
1. Materiały	22 814,64	
2. Półprodukty i produkty w toku	24 911,97	
3. Produkty gotowe	381 053,04	
4. Towary	29 234,84	254 169,40
5. Zaliczki na dostawy		
II. Należności krótkoterminowe	402 455,78	947 133,84
1. Należności od jednostek powiązanych	228 005,43	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	228 005,43	0,00
- do 12-tu miesięcy	228 005,43	
- powyżej 12-tu miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek	174 450,35	947 133,84
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 868,50	840 362,05
- do 12-tu miesięcy	10 868,50	840 362,05
- powyżej 12-tu miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	138 498,44	106 750,23
c) inne	25 083,41	21,56
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	26 205,37	20 998,17
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	26 205,37	20 998,17
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	26 205,37	20 998,17
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	26 205,37	20 998,17
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 558,39	405,98
Aktywa razem	12 027 558,76	3 979 160,45

Warszawa, dnia 28.03.2013 r.

Sporządził:

Księgowy

Kierownik Jednostki:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Pieniążek

Robert Flak

Piotr Kisieliński

HOTBLOK S.A.
Warszawa
ul. Emilii Plater 49

BILANS na dzień 31 grudnia 2012 roku

P A S Y W A

Wyszczególnienie pasywów	31.12.2011	31.12.2012
1	x	
A. Kapitał (Fundusz) własny	10 212 993,02	1 445 306,33
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	14 000 000,00	9 100 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	379 588,00	379 588,00
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		733 405,02
VII. Zysk (strata) lat ubiegłych	-1 928 442,86	
VIII. Zysk (strata) netto	-2 238 152,12	-8 767 686,69
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku (wielkość ujemna)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 814 565,74	2 533 854,12
I. Rezerwy na zobowiązania	15 000,00	68 400,00
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
a) długoterminowa		
b) krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	15 000,00	68 400,00
a) długoterminowe		
b) krótkoterminowe	15 000,00	68 400,00
II. Zobowiązania długoterminowe	31 834,75	0,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		
a) kredyty i pożyczki		
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	31 834,75	
d) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 742 538,52	2 465 454,12
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	467 964,29	
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności	467 964,29	
· do 12-tu miesięcy	467 964,29	
· powyżej 12-tu miesięcy		
b) inne		
2. Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	1 274 574,23	2 465 454,12
a) kredyty i pożyczki	508 383,56	1 784 085,91
b) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		

c) inne zobowiązania finansowe	46 263,86	
d) zobowiązania z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności		
· do 12-tu miesięcy	461 133,86	449 140,26
· powyżej 12-tu miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na poczet dostaw		
f) zobowiązania wekslowe	25 000,00	
g) zobowiązania z tytułu podatków, ceł ubezpieczeń i innych świadczeń	146 152,08	178 430,32
h) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	81 740,71	48 363,04
i) inne zobowiązania	5 900,16	5 434,59
3. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe	25 192,47	0,00
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	25 192,47	0,00
a) długoterminowe		
b) krótkoterminowe	25 192,47	
Pasywa razem	12 027 558,76	3 979 160,45

Warszawa, dnia 28.03.2013 r.

Sporządził:

Księgowy

Kierownik Jednostki:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Pieniążek

Robert Flak

Piotr Kisieliński

HOTBLOK S.A.
Warszawa
ul. Emilii Plater 49

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA OKRES 01.01.2012 - 31.12.2012

(wariant porównawczy)

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Kwoty za rok:	
	Poprzedni	Obrotowy
1		3
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 379 720,26	588 804,12
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 109 269,90	243 867,71
II. Przychody ze sprzedaży usług	107 519,36	8 527,45
III. Zamiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	-94 314,46	-277 223,67
IV. Koszt wytworzenia produktów (usług) na własne potrzeby	68 056,00	
V. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	189 189,46	613 632,63
B. Koszty działalności operacyjnej	3 581 462,51	2 392 537,28
I. Amortyzacja	423 640,98	414 935,87
II. Zużycie materiałów i energii	814 593,56	85 345,51
III. Usługi obce	427 603,34	465 317,34
IV. Podatki i opłaty	39 626,12	39 461,35
- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	938 750,79	463 549,54
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	154 248,46	72 295,54
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	713 326,78	181 764,99
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	69 672,48	669 867,14
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	-2 201 742,25	-1 803 733,16
D. Pozostałe przychody operacyjne	157 554,02	144 761,80
I. Zysk ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	7 120,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	150 434,02	144 761,80
E. Pozostałe koszty operacyjne	133 897,12	242 653,37
I. Strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	49 085,45	157 341,32
II. Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych	19 512,20	39 994,66
III. Inne koszty operacyjne	65 299,47	45 317,39
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-2 178 085,35	-1 901 624,73
G. Przychody finansowe	11 945,92	13 492,52
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00

II. Odsetki	11 368,77	149,76
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia akcji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	577,15	13 342,76
H. Koszty finansowe	33 727,31	6 916 875 ,99
I. Odsetki	33 164,94	222 804,49
- w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	6691 356,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	562,37	2 715,50
I. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-2 199 866,74	-8 805 008,20
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. – J.II)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (Strata) brutto (I ±J)	-2 199 866,74	-8 805 008,20
L. Podatek dochodowy	38 285,38	-37 321,51
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N. Zysk (Strata) netto (K-L-M)	-2 238 152,12	-8 767 686,69

Warszawa, dnia 28.03.2013 r.

Sporządził:

Księgowy

Kierownik Jednostki:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Pieniążek-----
Robert Flak-----
Piotr Kisieliński

HOTBLOK S.A.
Warszawa
ul. Emilii Plater 49

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 01.01.2012 - 31.12.2012

(metoda pośrednia)

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Za rok:	
	poprzedni:	obrotowy:
1	2	3
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej:		
I. Zysk (Strata) netto	-2 238 152,12	-8 781 351,69
II. Korekty razem:	1 207 937,40	7 377 767,90
1. Amortyzacja	423 640,98	414 935,87
2. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych		
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	21 799,16	10 812,45
4. Zysk (Strata) z działalności inwestycyjnej	49 085,45	6 848 697,32
5. Zmiana stanu rezerw	8 000,00	53 400,00
6. Zmiana stanu zapasów	-102 593,75	203 845,09
7. Zmiana stanu należności	-130 778,57	205 321,94
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	806 318,87	-349 751,78
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	132 465,26	-39 102,55
10. Inne korekty		29 609,56
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	-1 030 214,72	-1 403 583,79
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej:		
I. Wpływy	80 080,30	386 132,11
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	80 080,30	271 091,46
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Wpływy aktywów finansowych, w tym:	0,00	50 000,00
a) z jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) pozostałych jednostek:	0,00	50 000,00
· zbycie aktywów finansowych	0,00	50 000,00
· otrzymane dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
· otrzymane spłaty pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
· odsetki otrzymane	0,00	0,00
· inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	65 040,65
II. Wydatki	1 556 161,05	17 775,70
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	156 161,05	17 775,70
2. Dokonanie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Wydatki na aktywa finansowe, w tym:	1 400 000,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	1 400 000,00	0,00

b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
· nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
· udzielenie pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 476 080,75	-368 356,41
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej:		
I. Wpływy	551 365,28	1 087 096,49
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki (otrzymane)	500 000,00	1 087 096,49
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	51 365,28	0,00
II. Wydatki	149 855,34	57 076,31
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek		
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności z umów leasingu finansowego	110 666,21	57 076,31
8. Odsetki (zapłacone)	24 189,13	0,00
9. Inne wydatki finansowe	15 000,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	401 509,94	1 030 020,18
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III ± B.III ± C.III)	-2 104 785,53	-5 207,20
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	-2 104 785,53	-5 207,20
· w tym zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	2 130 990,90	26 205,37
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F ± D)	26 205,37	20 998,17
· w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Warszawa, dnia 28.03.2013 r.

Sporządził:

Księgowy

Kierownik Jednostki:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Pieniążek

Robert Flak

Piotr Kisieliński

HOTBLOK S.A.

Warszawa

ul. Emilii Plater 49

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM ZA OKRES 01.01.2012 - 31.12.2012 R.

w zł i gr.

Wyszczególnienie	Zmiany w składnikach kapitału własnego w roku	
	poprzednim	obrotowym
1	2	3
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	12 519 201,14	10 212 993,02
- korekty kapitału z tytułu błędów podstawowych	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	12 519 201,14	10 212 993,02
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	4 800 000,00	14 000 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	9 200 000,00	-4 900 000,00
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
-podwyższenie kapitału	9 200 000,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	-4 900 000,00
-zasilenie kapitału rezerwowego na pokrycie straty	0,00	-4 900 000,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	14 000 000,00	9 100 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu:	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu:	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenia	0,00	0,00
b) zmniejszenia	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	263 644,00	379 588,00
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	115 944,00	0,00
a) zwiększenia z tytułu:	115 944,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	115 944,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną	0,00	0,00
wartość)	0,00	0,00
- z innych tytułów	0,00	0,00
b) zmniejszenia z tytułu:		
- pokrycia straty	0,00	0,00
- z innych tytułów		
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	379 588,00	379 588,00
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
-	0,00	0,00

	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	· zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	·	0,00	0,00
okresu	5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec	0,00	0,00
okresu	6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek	0,00	0,00
	6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	4 900 000,00
	a) zwiększenia z tytułu:	0,00	4 900 000,00
	· zasilenie kapitału na pokrycie straty	9 384 000,00	4 900 000,00
	·	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	-9 384 000,00	4 166 594,98
	Strata z lat ubiegłych	-9 384 000,00	4 166 594,98
	·	0,00	0,00
okresu	6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec	0,00	733 405,02
		0,00	0,00
	7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	· korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
	a) zwiększenia z tytułu:	0,00	0,00
	· podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	Korekta wyniku	0,00	0,00
finansowego.....			
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-381 142,00	-1 928 422,86
	· korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-381 142,00	-1 928 422,86
	a) zwiększenia z tytułu:	-1 547 300,86	-2 238 152,12
	· przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-1 547 300,86	-2 238 152,12
	b) zmniejszenia z tytułu:	0,00	0,00
	Pokrycie straty z lat ubiegłych kapitałem podstawowym	0,00	0,00
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 928 442,86	-4 166 594,98
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 928 442,86	-4 166 594,98
	8. Wynik netto	-2 238 152,12	-8 767 686,69
	a) zysk netto	0,00	0,00
	b) strata netto	-2 238 152,12	-8 767 686,69
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
	II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	10 212 993,02	1 445 306,33
	III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	10 212 993,02	1 445 306,33

Warszawa, dnia 28.03.2013 r.

Sporządził:

Księgowy

Kierownik Jednostki:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Pieniążek

Robert Flak

Piotr Kisieliński

Załączniki:

- nota nr 1 Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży.
- nota nr 2 Pozostałe przychody operacyjne.
- nota nr 3 Pozostałe koszty operacyjne.
- nota nr 4 Przychody finansowe.
- nota nr 5 Koszty finansowe.
- nota nr 6 Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych.
- nota nr 7 Zmiany w środkach trwałych.
- nota nr 8 Zapasy.
- nota nr 9 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne.
- nota nr 10 Inwestycje długoterminowe
- nota nr 11 a. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.
- nota nr 11 b. Stan rezerw.
- nota nr 12 Proponowany podział pokrycia straty netto.
- nota nr 13 Transakcje z podmiotami powiązanymi.
- nota nr 14 Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych.
- nota nr 15 Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej.

7. Sprawozdanie Zarządu z działalności jednostki.

Dodatkowe informacje i objaśnienia:

Na dzień bilansowy 31.12.2012 roku struktura akcjonariatu przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
ALTUS 13 ZFI	13 527 520	19,33%	19,33%
Zenon Tudziarz	10 000 000	14,29 %	14,29 %
Małgorzata Trzaskoma	6 375 000	9,11 %	9,11 %
Tugeb Polbud	4 787 500	6,84 %	6,84 %
Carlson Ventures International Limited	3 571 265	5,10 %	5,10 %
Pozostali Inwestorzy	31 738 715	45,33 %	45,33 %

1. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży

Nota nr 1.

	2011	2012
1. Sprzedaż usług	107 519,36	8 527,45
2. Sprzedaż materiałów	20 606,27	49 559,72
3. Sprzedaż towarów	168 583,19	564 072,91
4. Sprzedaż produktów	1 109 269,90	243 867,71
RAZEM	1 405 978,72	866 027,79
w tym:		
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	1 148 638,55	627 674,48
Sprzedaż eksportowa	257 340,17	238 353,31

2. Pozostałe przychody operacyjne

Nota nr 2.

	2011	2012
I. Przychody ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	80 081,3	271 091,46
II. Dotacje	7 120,00	
III. Inne przychody operacyjne, w tym:	150 434,02	144 761,8
1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności		55 219,28
2)) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów	147 444,36	28 883,95
3) z tytułu różnic inwentaryzacyjnych	2333,20	
4) przedawnione zobowiązania		
5) inne	656,46	60 658,57
RAZEM	157 554,02	334 841,67

3. Pozostałe koszty operacyjne

Nota nr 3.

	2011	2012
I. Wartość zbycia niefinansowych aktywów trwałych	129 166,75	428 432,78
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych, w tym:	69 845,91	
- odpis aktualizujący wartość zapasów		
- odpis aktualizujący wartość należności	50 533,71	39 994,66
- odpis aktualizujący wartość zaliczek na środki trwałe	19 512,20	
III. Inne koszty operacyjne, w tym:	14 765,76	
1) niedobory inwentaryzacyjne	1 009,49	
2) koszty likwidacji zapasów	2789,96	
3) zaniechane inwestycje		
4) przedawnione należności	1 090,59	
5) egzekucje, kary, grzywny, reklamacje	0	
4) inne	9 875,72	45 317,39
RAZEM	213 778,42	513 744,83

4. Przychody finansowe

Nota nr 4.

	2011	2012
I. Zyski z tytułu udziału w innych jednostkach, w tym:		
II. Odsetki, w tym:	11 368,17	149,76
- odsetki od spółek powiązanych		
- odsetki od pozostałych kontrahentów		
- odsetki bankowe	11 368,17	149,76
III. Przychody ze zbycia inwestycji		800 000,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne, w tym:	577,15	
- różnice kursowe	577,15	
- pozostałe przychody finansowe		13 342,76
RAZEM	11 945,32	813 492,52

5. Koszty finansowe

Nota nr 5.

	2011	2012
1. Odsetki, w tym:	33 164,94	222 804,49
- odsetki do spółek powiązanych		
- odsetki do pozostałych kontrahentów	21 593,42	
- odsetki budżetowe	2187,96	10 299,48
- odsetki od pożyczek	8 383,56	188 605,86
- odsetki pozostałe		4603,12
II. Koszty zbycia inwestycji, w tym:		7 491 356,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji, w tym:		
IV. Inne, w tym:	562,37	2715,50
- różnice kursowe		1 161,32
- utworzone rezerwy		
- pozostałe koszty finansowe	562,37	1 554,18
RAZEM	33 727,31	7 716 875,99

6. Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

Nota nr 6.

	Koszty prac rozwojowych	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu	598 267,71	2 500 880,00	7 727,20	0,00	3 106 874,71
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	313,20	0,00	313,20
- nabycie	0,00	0,00	313,20	0,00	313,20
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	598 267,71	2 500 880,00	8 040,40	0,00	3 107 188,11
Umorzenia na początek okresu	239 307,12	460 459,86	5 681,9	0,00	705 448,88
Umorzenia bieżące - zwiększenia	119 653,56	125599,80	1 753,08	0,00	247 006,44
Umorzenia - zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem umorzenia na koniec okresu	358 960,68	586059,66	7434,98	0,00	952 455,32
Wartość księgowa netto na koniec okresu	239 307,03	1 914 820,34	605,42	0,00	2 154 732,79

7. Zmiany w środkach trwałych

Nota nr 7.

	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	417 103,23	988 246,00	268 360,68	0,00	1 673 709,91
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	17 462,5	0,00		17 462,50
- nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zmniejszenia, w tym:	0,00	417 103,23	11 445,58	250 801,33	0,00	679 350,14
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	417 103,23	11 445,58	112 918,09	0,00	541 466,90
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	137 883,24	0,00	137 883,24
Wartość brutto na koniec	0,00	0,00	988 246,00	17 559,35	0,00	1 011 822,27
Umorzenie na początek	0,00	2 606,91	379 922,17	153 451,74	0,00	535 980,82
Umorzenia bieżące - zwiększenia	0,00	10 427,64	107 040,50	50 461,29	0,00	167 929,43
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż	0,00	13 034,55	11 445,58	199 406,11	0,00	223 886,24
- przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec	0,00	0,00	475 517,08	45 06,92	0,00	480 024,00
Wartość księgowa netto	0,00	0,00	518 745,84	13 052,43		531 798,27

Spółka nie planuje znaczących nakładów na niefinansowe aktywa trwałe w roku 2012.

8. Zmiany w zapasach

Nota nr 8.

	2011	2012
Materiały	22 814,64	
Półprodukty i produkty w toku	24 911,97	
Produkty gotowe	381 053,04	
Towary	29 234,84	254 169,40
Zaliczki na dostawy		
RAZEM	458 014,49	254 169,40

9. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

Nota nr 9.

	2011	2012
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	26 205,37	20 998,17
Inne środki pieniężne		
Inne aktywa pieniężne		
RAZEM	26 205,37	20 998,17

10. Inwestycje długoterminowe

Nota nr 10.

	2011	2012
Inwestycje na początek okresu	6 091 356,00	7 491 356,00
Zwiększenia	1 400 000,00	
zmniejszenia		7 491 356,00
Stan inwestycji długoterminowych na koniec okresu		
RAZEM	7 491 356,00	0,00

11 a. Odpisy aktualizacyjne wartość aktywów

Nota nr 11 a.

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	19 512,2	2172,46	0,00	21 684,66	0,00
Inwestycje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zapasy	28 883,95	0,00	0,00	28 883,95	0,00
Należności krótkoterminowe	219 753,33	39 994,66	0,00	55 219,28	204 528,71
Razem	268 149,28	42 167,12	0,00	105 787,89	204 528,71

11 b. Stan rezerw

Nota nr 11 b.

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Z tytułu odroczonego podatku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Na świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy, w tym:	15 000,00	62 400,00	0,00	0,00	68 400,00
– na poczet wynagrodzenia RN	0,00	62 400,00	0,00	0,00	62 400,00
– z tytułu badania spr. finansów.	15 000,00	6 000,00	15 000,00		6 000,00
Razem	15 000,00	62 400,00	0,00	9 000,00	68 400,00

12. Proponowane pokrycie straty netto

Nota nr 12

	2011	2012
ZYSK / STRATA NETTO	- 2 238 152,12	- 8 767 686,69
Fundusz zapasowy (+/-)	379 588,00	379 588,00
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	0,00	0,00
Dywidendy dla wspólników (oprocentowanie kapitału)	0,00	0,00
Fundusz nagród	0,00	0,00
Cele społeczne	0,00	0,00
Dopłaty wspólników	0,00	0,00
Obniżenie kapitału podstawowego	0	0,00
Pokrycie zyskami z lat przyszłych	- 1 817 018,20	- 8 388 098,69

13. Transakcje ze spółkami powiązanymi (brutto)

Nie dotyczy.

14. Przeciętne zatrudnienie w grupach zawodowych

Nota nr 14.

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzednim	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym
Ogółem, z tego:	15	6
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	6	4
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	10	2
- uczniowie	0	0
- osoby wykonujące pracę nakładczą	0	0
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	0	0

15. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej za 2012 rok

Nota nr 15.

	2012
Wynagrodzenie Zarządu	239 604,00
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej - naliczone	75 647,25

16. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania:

<i>Lp.</i>	<i>Tytuł</i>	<i>Kwota</i>
1.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania 2011 wypłacone	15 000,00 netto
2.	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania 2012 należne	6 000,00 netto

17. Rozliczenia międzyokresowe kosztów :

<i>Tytuł</i>	<i>BO</i>	<i>Zwiększenia</i>	<i>Zmniejszenia</i>	<i>BZ</i>
RMK czynne	9 756,52	13 681,87	23 438,39	0,00
RMK bierne	801,87	405,98	801,87	405,98

18. W 2012 roku ustanowiono zastaw na patencie P.210627 pod udzielone pożyczki.

19. Spółka nie posiada zobowiązań warunkowych.

20. Na koniec 2012 roku nie dokonano odpisów aktualizujących na środki trwałe.

21. Spółka w 2012 roku nie utworzyła odpisów aktualizujących wartości zapasów.

22. Zysków nadzwyczajnych Spółka nie osiągnęła.

23. Strat nadzwyczajnych Spółka nie poniosła.

24 a .Spółka nie posiada na dzień bilansowy należności wyrażonych w walutach obcych.

24 b .Brak zobowiązań w walutach obcych.

25. Po dniu bilansowym nie miały miejsca zdarzenia, które nie zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym.

26. W stosunku do poprzedniego roku obrotowego nie dokonano zmian metod księgowania oraz wyceny aktywów i pasywów.

27. Gruntów użytkowanych wieczysto Spółka nie posiada.

28. Spółka nie posiada nie amortyzowanych środków trwałych używanych na podstawie umów najmu i podobnych.

29.Korekta kosztów dla celów podatkowych.

- Zmniejszenia kosztów

Gastronomia	3 080,36
Delegacje	120,00
Pozostałe koszty n.k.u.p.	1 397,61
Niewypłacona Rada Nadzorcza	28 847,25
Niewypłacona umowa o pracę	12 590,59
Niezapłacone składki ZUS	71 921,26
Niewypłacone umowy zlecenie	467,00
Vat - n.k.u.p.	1 985,55
Koszty NKUP zespołu „ 7 „	305 876,21
Amortyzacja bilansowa - leasing	13 171,04
Amortyzacja bilansowa - licencja	125 213,16
Amortyzacja bilansowa - prace rozwojowe	119 653,56
Artykuły spożywcze NKUP	479,79
Rezerwy	62 400,00
OGÓŁEM	747 203,38

- Zwiększenia kosztów

Koszty podatkowe z tytułu zapłaconych faktur z tytułu leasingu	32 301,72
Wyplacona Rada Nadzorcza	14 780,00
Wyplacona umowa o pracę	77 837,54
Zapłacone składki ZUS	23 321,3
OGÓŁEM	148 240,56

30.Korekta przychodów dla celów podatkowych:

- Zmniejszenie przychodów

Przychody z tytułu zmniejszenia odpisów	82 325,83
OGÓŁEM	82 325,83

31. Wielkość przychodów i kosztów będąca podstawą do opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych:

Przychody :	2 013 047,74
Koszty:	10 301 418,95
Strata:	8 288 371,21

32.Ustalenie aktywów z tytułu podatku odroczonego.

<i>Tytuł</i>	<i>Kwota</i>
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Umowa o pracę	83 821,26
Niewypłacone wynagrodzenia + ZUS - Rada Nadzorcza	18 800,00
Naliczone odsetki	196 989,42
Rezerwy	62 400,00
Razem	368 010,68

33. Pozycja bilansowa:

-podstawa do obliczania aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	368 010,68 zł .
---	-----------------

podatek odroczony	69 922,03 zł.
-------------------	---------------

Razem podatek odroczony	69 922,03 zł.
--------------------------------	----------------------

34. Spółka nie udzielała osobom wchodzącym w skład organów zarządzających oraz nadzorujących pożyczek i innych świadczeń o podobnym charakterze.**35. Spółka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.****36. Spółka nie zaniechała działalności w roku obrotowym oraz nie przewiduje zaniechania w dającej się przewidzieć przyszłości.****37. Spółka nie posiada zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie.****38. Nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które zostały ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.****39. Konsolidacja spółki zależnej**

W związku ze sprzedażą w dniu 28 grudnia 2012 r. 4.887 udziałów w Spółce zależnej: Zakład Usługowo Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy, które stanowiły 100% kapitału zakładowego i 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej Spółki, Spółka na dzień 31 grudnia 2012 r. nie tworzy grupy kapitałowej. Zgodnie z ustawą o rachunkowości obowiązek sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wynikający z art 55 ust 1 ustawy, zachodzi, jeżeli na dzień bilansowy sprawowana jest kontrola, a więc przesłanki określone w art 3 ust 1 pkt 37 ustawy. W związku z tym, że spółka zależna została sprzedana w dniu 28 grudnia 2012 r. Spółka nie posiada nad nią kontroli w dniu bilansowym. HOTBLOK S.A. nie sporządza, zatem skonsolidowanego sprawozdania finansowego za IV kwartał 2012 r.

40. Informacja o zdarzeniu , które w istotny sposób wpłynie na funkcjonowanie Spółki w 2013 r.

W dniu 28 grudnia 2012 roku Spółka zawarła z Zakładem Usługowo - Produkcyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy umowę o współpracy handlowej, mocą, której wydzierżawiła ZUP maszyny i urządzenia do produkcji systemu HOTBLOK, a także zagwarantował realizację produkcji systemu na potrzeby klientów HOTBLOK S.A. Pomimo sprzedaży udziałów ZUP Chrośnica, Spółka nadal będzie kontynuowała działalność polegającą na sprzedaży elementów systemu HOTBLOK mając jednocześnie zagwarantowaną dotychczasową marżę ze sprzedaży tych produktów. Podjęte przez Zarząd decyzje pozwolą na skoncentrowanie jego działań na pozyskiwaniu zamówień na rok 2013 oraz poszukiwaniu partnerów na rynkach, dla których HOTBLOK S.A. jest produktem oczekiwanym (Francja, Niemcy, Włochy), na których skala kryzysu na rynku nieruchomości jest ograniczona, a wymogi prawne wymuszają stosowanie budownictwa energooszczędnego.

Warszawa, dnia 28.03.2013 r.

Sporządził:

Księgowy

Kierownik Jednostki:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Krzysztof Pieniążek-----
Robert Flak-----
Piotr Kisieliński



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Z DZIAŁALNOŚCI

HOTBLOK SPÓŁKA AKCYJNA

za okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.

- 1. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI HOTBLOK S.A.**
 - 1.1. DANE ADRESOWE SPÓŁKI.
 - 1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.
 - 1.3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI.
 - 1.4. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5% KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI.
 - 1.5. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁKI.
 - 1.6. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI.
- 2. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2012.**
 - 2.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2012.
 - 2.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI – WYBRANE WSKAŹNIKI.
 - 2.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI.
 - 2.4. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU.
 - 2.5. GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY.
 - 2.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI.
 - 2.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE.
 - 2.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.
 - 2.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2012.
- 3. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE SPÓŁKI NA ROK 2013.**
- 4. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ.**
 - 4.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK.**
 - 4.1.1. RYZYKO ZWIĄZANE Z PRZYJĘCIEM NIEWŁAŚCIWEJ STRATEGII.
 - 4.1.2. RYZYKO ZWIĄZANE Z PROCESEM PRODUKCJI.
 - 4.1.3. RYZYKO OPÓŹNIENIA WPROWADZENIA PRODUKTÓW SPÓŁKI NA RYNEK.
 - 4.1.4. RYZYKO ZWIĄZANE UZALEŻNIENIEM OD KLUCZOWYCH DOSTAWCÓW I PODWYKONAWCÓW.
 - 4.1.5. RYZYKO ZWIĄZANE Z WEJŚCIEM SILNYCH BRANŻOWYCH PODMIOTÓW, W TYM: ZAGRANICZNYCH, NIEOBECNYCH NA DZIEŃ DZISIEJSZY NA POLSKIM RYNKU.
 - 4.1.6. RYZYKO ZWIĄZANE Z SEZONOWOŚCIĄ SPRZEDAŻY.
 - 4.1.7. RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD KLUCZOWYCH PRACOWNIKÓW.
 - 4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ.**
 - 4.2.1. RYZYKO KONKURENCJI.
 - 4.2.2. RYZYKO ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH I PODATKOWYCH.
 - 4.2.3. RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIENNOŚCIĄ KURSÓW WALUT.
 - 4.2.4. RYZYKO SPADKU DYNAMIKI ROZWOJU RYNKU BUDOWLANEGO.
- 5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.**
- 6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY.**
- 7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE.**

1. CHARAKTERYSTYKA SPÓŁKI HOTBLOK S.A.

1.1. DANE ADRESOWE SPÓŁKI.

Firma Spółki:	HOTBLOK Spółka Akcyjna
Skrót firmy:	HOTBLOK S.A.
Siedziba Spółki:	Warszawa
Adres Spółki:	Emilii Plater 49
Adres do korespondencji:	00-125 Warszawa, ul. Emilii Plater 49
Telefon:	(32) 3601769
Fax:	(32) 3601769 w.4
Adres poczty elektronicznej:	hotblok@hotblok.pl
Strona internetowa:	www.hotblok.pl
NIP:	634-24-63-031
REGON:	277556406
KRS:	0000148769

1.2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.

Spółka została zawiązana aktem założycielskim w dniu 28 grudnia 2000 r. i wpisana do Rejestru Handlowego B, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy pod nr RHB 18852 z datą 29 grudnia 2000r. W Krajowym Rejestrze Sądowym Spółka została zarejestrowana z datą 24 stycznia 2003r. pod numerem KRS 0000148769. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

W związku ze sprzedażą w dniu 28 grudnia 2012 r. 4.887 udziałów w Spółce zależnej: Zakład Usługowo Produkcyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Chrośnicy, które stanowiły 100% kapitału zakładowego i 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej Spółki.

Hotblok S.A. na dzień 31 grudnia 2012 r. nie tworzył grupy kapitałowej.

1.3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI.

ZARZĄD:

Zarząd Spółki, zgodnie z § 15 ust. 1 Statutu składa się z 1 do 3 osób. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest dwuosobowy.

Zarządu Spółki reprezentują:

Robert Flak	–	Prezes Zarządu
Piotr Kisieliński	–	Wiceprezes Zarządu

W 2012 roku wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki:

Od początku roku 2012 do dnia 31 stycznia 2012r. Zarząd działał w składzie dwuosobowym:

Krzysztof Szymański	–	Prezes Zarządu
Adam Grabski	–	Członek Zarządu

W dniu 31 stycznia 2012r. Pan Adam Grabski złożył rezygnację z pełnionej funkcji.

Od dnia 1 lutego 2012r. do dnia 7 maja 2012r. Zarząd działał w składzie jednoosobowym:

Krzysztof Szymański	–	Prezes Zarządu
---------------------	---	----------------

Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 8 maja 2012r. podjęła uchwałę nr 2/2012 mocą, której do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu powołano Pana Roberta Flaka, a funkcję Wiceprezesa Zarządu powierzono Panu Krzysztofowi Szymańskiemu.

Skład Zarządu w okresie od 8 maja 2012r. do 21 czerwca 2012r.

Robert Flak	–	Prezes Zarządu
Krzysztof Szymański	–	Wiceprezes Zarządu

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 22 czerwca 2012r. Wiceprezes Zarządu Pan Krzysztof Szymański złożył rezygnację z pełnionej funkcji Wiceprezesa Zarządu HOTBLOK S.A.

W związku ze złożoną przez Pana Krzysztofa Szymańskiego rezygnacją, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 13/2012, mocą której z dniem 22 czerwca 2012r. powołała do pełnienia funkcji

Wiceprezesa Zarządu HOTBLOK S.A. – Pana Piotra Kisielińskiego, który pełnił dotychczas w Spółce funkcję Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju.

Skład Zarządu od 22 czerwca 2012r. do chwili obecnej.

Robert Flak – Prezes Zarządu
Piotr Kisieliński – Wiceprezes Zarządu

RADA NADZORCZA:

Rada Nadzorcza, zgodnie z § 18 ust. 2 Statutu składa się z 3 do 5 członków.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, Rada Nadzorcza jest pięcioosobowa i w jej skład wchodzi:

Artur Jędrzejewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wojciech Kozłowski – Z- ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Marcin Fakadej – Członek Rady Nadzorczej
Adam Skrobisz – Członek Rady Nadzorczej
Zenon Tudziarz – Członek Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej na przestrzeni 2012r.:

Od 01.01.2012r. do 28.06.2012r. Rada Nadzorcza funkcjonowała w składzie:

Artur Jędrzejewski – Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wojciech Kozłowski – Z- ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Marcin Fakadej – Członek Rady Nadzorczej
Adam Skrobisz – Członek Rady Nadzorczej
Lech Kadłubowski – Członek Rady Nadzorczej

W dniu 28 czerwca 2012 r. na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu HOTBLOK S.A. członek Rady Nadzorczej: Pan Lech Kadłubowski złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki. Zwyczajne Walne Zgromadzenie uzupełniło skład Rady Nadzorczej powołując w jej poczet Pana Zenona Tudziarza.

1.4. INFORMACJA NA TEMAT AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH POWYŻEJ 5% KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI.

Na dzień sporządzenia niniejszego Sprawozdania powyżej 5% kapitału zakładowego Spółki posiadają następujący akcjonariusze:

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym [%]	% głosów na Walnym Zgromadzeniu
Zenon Tudziarz	10.000.000.	14,29 %	14,29 %
Carlson Ventures International Limited	7.000.000	10,00 %	10,00 %
Rainbow Central and Eastern Europe Investments Limited	6.964.426	9,95 %	9,95 %
ALTUS 13 Zamknięty Fundusz Inwestycyjny	6.507.962	9,30 %	9,30 %
Małgorzata Trzaskoma	6.375.000	9,11 %	9,11 %
TUGEB-POLBUD Sp. z o.o.	4.787.500	6,84 %	6,84 %
Pozostali akcjonariusze	28.365.112	40,51 %	40,51 %

1.5. SPOSÓB REPREZENTACJI SPÓŁKI.

Zgodnie z par. 17 ust. 1 Statutu Spółki w przypadku, gdy Zarząd jest wieloosobowy do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki upoważnieni są łącznie:

- dwaj członkowie Zarządu, lub
- jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem

1.6. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI.

Głównym przedmiotem działalności Spółki w roku 2012 według PKD była produkcja ceramicznych materiałów budowlanych oraz produkcja wyrobów z betonu, cementu i gipsu. W I kwartale Hotblok S.A. zakończył produkcję we własnym zakresie i realizował ją w spółce zależnej ZUP Chrośnica Sp. z o.o. posiadając w niej do 28 grudnia 2012r. 100% kapitału.

System HOTBLOK obejmuje wieloelementowy, nowatorski zestaw materiałów (błoczków) do wykonywania jednowarstwowych (nie ocieplanych z zewnątrz) ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, czyli znacznie poniżej wytycznych norm obowiązujących w tym zakresie oraz dokonań konkurencji (również po zastosowaniu standardowych dociepleń). Taki poziom współczynnika przenikalności klasyfikuje wyroby systemu HOTBLOK do kategorii materiałów przeznaczonych dla tzw. domu pasywnego, czyli niewymagającego źródeł ciepła. Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paro przepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytami sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m^2 powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych konkurencyjnych technologii), a zastosowanie profilowanych, bezspoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność budowy. W skład systemu wchodzi 8 bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarkowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością.

2. DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI W ROKU OBROTOWYM 2012.

2.1. ISTOTNE UMOWY I ZDARZENIA W ROKU 2012.

W 2012r. w Spółce wystąpiły następujące zdarzenia oraz zawarto następujące istotne umowy:

1. W dniu 21 lutego 2012r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które uchwaliło m.in. dokonanie podziału (splitu) akcji w stosunku 1 : 5 oraz przeniesienie siedziby Spółki z Sosnowca do Warszawy. Zmiany w KRS zostały zarejestrowane w II kwartale b.r.
2. W dniu 08.02.2012r. została podpisana umowa handlowa z firmą V7Group z siedzibą w Iserni, Włochy. Strony w umowie zastosowały zasadę wyłączności na rynku włoskim, San Marino i włoskojęzycznej części Szwajcarii. Kontrahent posiada rozbudowaną, aktywną sieć sprzedaży na w/w terenie liczącą ponad 200 punktów handlowych. Na terenie Włoch zostały już wykonane pierwsze realizacje w Systemie HOTBLOK. Firma V7Group rozpoczęła bardzo intensywne działania polegające na:
 - a. szkoleniu przedstawicieli handlowych oraz techników (architekci i inżynierowie pracownicy firm budowlanych, obsługa składów budowlanych)
 - b. ogólnokrajowa reklama Systemu HOTBLOK
 - c. uczestnictwo w targach budowlanych (Bolonja, Mediolan, Rzym, Bari, Bolzano) druk materiałów reklamowych oraz umieszczenie reklam w katalogach z projektami domów i z materiałami budowlanymi
 - d. przygotowanie dedykowanej dla Systemu HOTBLOK zaprawy i tynku, oraz wykonanie wszystkich wymaganych certyfikatów
 - e. uzyskanie dodatkowego certyfikatu jakości "CASA CLIMA" dla całej gamy produktów (System Hotblok, zaprawa, tynk),
3. W dniu 12 marca 2012r. w trybie korespondencyjnym został podpisany List Intencyjny z partnerem z Moskwy - z firmą Elitstroy Sp. o.o., 119296 Moskwa, ul. Wawilowa. W podpisanym liście intencyjnym strony zawarły dążenie do sprzedaży przez Hotblok S.A. firmie Elitstroy Sp. z o.o. licencji na produkcję systemu Hotblok 42, wraz z uruchomieniem fabryki na terenie Federacji Rosyjskiej.

4. W 12 kwietnia 2012r. Spółka podpisała umowę z firmą: Spółdzielnia Inwalidów "Wielkopolanka" z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim, ul. Garbary 23, 62-065 Grodzisk Wielkopolski. Przedmiotem zawartej umowy jest produkcja przez Spółdzielnię Inwalidów "Wielkopolanka" wkładek styropianowych do bloczków systemu HOTBLOK 42 oraz sprzedaż przedmiotowych wkładek firmie HOTBLOK S.A. Zawarcie niniejszej umowy pozwoli na obniżenie kosztów produkcji bloczka HOTBLOK 42 o około 8%, co w sposób znaczący przyczyni się do zwiększenia rentowności produkcji.
5. W dniu 13 kwietnia 2012r. Zarząd Spółki podjął uchwałę nr 1/2012 w sprawie emisji zabezpieczonych obligacji serii A. Przedmiotem uchwały była emisja w ramach Programu Emisji Obligacji Zabezpieczonych od 3 000 do 5 000 zabezpieczonych obligacji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 1 000 złotych każda, z terminem wykupu przypadającym na 36 miesięcy, licząc od dnia uchwały o przydziale i rozliczenia obligacji. Obligacje oferowane były w cenie emisyjnej równej wartości nominalnej. Oprocentowanie miało być wypłacane w okresach półrocznych lub kwartalnych.
Emisja obligacji miała być przeprowadzana w trybie art. 9 pkt. 3 Ustawy o obligacjach, tj. poprzez skierowanie propozycji nabycia Obligacji w sposób, który nie będzie stanowił publicznego proponowania nabycia Obligacji, ani publicznej oferty Obligacji. Propozycja nabycia obligacji została skierowana do nie więcej niż 99 adresatów.
Obligacje miały być pozbawione formy dokumentu w rozumieniu art. 5a Ustawy o obligacjach. Emisja obligacji miała być przeprowadzona w terminie nie późniejszym niż 31 grudnia 2012r. Celem emisji obligacji było pozyskanie środków na planowane inwestycje. Emisja obligacji nie zakończyła się sukcesem.
6. W dniu 9 maja 2012 Spółka otrzymała postanowienie z Sądu Rejonowego Katowice Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dotyczące zmiany siedziby Spółki z Sosnowca na Warszawę oraz podziału (splitu) akcji w stosunku 1:5. W konsekwencji rejestracji zmiany struktury kapitału zakładowego Zarząd wystąpił z wnioskiem do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie o określenie dnia podziału akcji. Zarząd KDPW S.A. określił 23 maja 2012r., jako dzień podziału akcji HOTBLOK S.A.
7. W dniu 23 czerwca 2012r. odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie HOTBLOK S.A., które zatwierdziło: Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki, Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej HOTBLOK S.A., jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe, podjęło decyzję w kwestii udzielenia absolutorium członkom organów Spółki oraz o sposobie pokrycia straty za rok obrotowy 2011. ZWZ dokonało również zmiany w składzie Rady Nadzorczej HOTBLOK S.A.
8. W dniu 7 sierpnia 2012r. Hotblok S.A. podpisał z firmą: Carlson Capital Partners Spółka z o.o. w Warszawie, ul. Emilii Plater 49 umowę podnajmu pomieszczeń biurowych.
W dniu 1 października 2012r. Sąd Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o dokonaniu wpisu odnośnie zmiany adresu siedziby Spółki.
9. W dniu 5 września 2012 Spółka otrzymała postanowienie z Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dotyczące zmiany składu Zarządu, składu Rady Nadzorczej oraz przyjęcia sprawozdania finansowego za 2011r.
10. W dniu 29 listopada 2012r. odbyła się pierwsza część Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy HOTBLOK S.A., na którym została podjęta uchwała o obniżeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 14.000.000,00 zł (czternastu milionów złotych) do kwoty 9.100.000,00 zł (dziewięciu milionów stu tysięcy złotych), to jest o kwotę 4.900.000,00 zł (cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych), w drodze obniżenia wartości nominalnej każdej z wyemitowanych przez Spółkę akcji z kwoty 0,20 zł (zera złotych i dwudziestu groszy) do kwoty 0,13 zł (zera złotych i trzynastu groszy). Celem obniżenia kapitału zakładowego jest „Kapitał rezerwowy na pokrycie strat”, który to kapitał przeznaczono na pokrycie (wyrównanie) straty za rok obrotowy 2011 oraz strat z lat ubiegłych. Obniżenie kapitału zakładowego zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 roku.
11. Druga część obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia odbyła się w dniu 27 grudnia 2012 roku. W porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziany był punkt dotyczący podwyższenia kapitału zakładowego poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela serii L i zmiany statutu spółki. Ze względu na brak dowodu uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych przez Spółkę, należnego w związku z planowanym podwyższeniem kapitału zakładowego, notariusz korzystając z uprawnienia określonego przepisem art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, odmówił zaprotokołowania przedmiotowej uchwały. Obrady NWZ

zostały zamknięte.

12. W dniu 28 grudnia 2012r. została zawarta umowa zbycia udziałów w Spółce zależnej: Zakład Usługowo - Produkcyjny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ze Spółdzielnią Usług Rolniczych z siedzibą w Zbąszyniu przy ul. Przysiółki 6.
13. Mocą zawartej umowy Hotblok S.A. zbył 4.887 udziałów o wartości nominalnej po 1.000 zł każdy, stanowiących łączną wartość nominalną 4.887.000 zł. Sprzedane przez HOTBLOK S.A. udziały stanowią 100% kapitału zakładowego Spółki oraz reprezentują 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników tej Spółki. Łączna cena, za którą Emitent sprzedał udziały wynosi 800.000 (osiemset tysięcy) złotych.
- Podstawą podjęcia przez Zarząd Spółki decyzji o zbyciu udziałów w spółce zależnej była przede wszystkim aktualna sytuacja finansowa i ekonomiczna ZUP Chrośnica oraz HOTBLOK S.A. Sprzedaż udziałów została poprzedzona przeprowadzoną restrukturyzacją majątkową i osobową oraz intensywnymi negocjacjami z bankami i instytucjami finansowymi w celu pozyskania finansowania. Działania te poprawiły sytuację Spółki, ale w związku z bardzo trudną sytuacją branży budowlanej, nie pozwoliły na uzdrowienie jej sytuacji finansowej. Nabywcą udziałów jest Spółdzielnia Usług Rolniczych w Zbąszyniu, która była współwłaścicielem ZUP w latach ubiegłych. Zarząd Spółdzielni zna dobrze specyfikę działalności Spółki oraz jej sytuację finansową. W ocenie Zarządu zawarcie przedmiotowej umowy sprzedaży udziałów było w aktualnej sytuacji gospodarczej właściwym rozwiązaniem, gwarantującym poprawę płynności finansowej Spółki oraz kontynuację procesu naprawczego ZUP Chrośnica.
14. W dniu 28 grudnia 2012 roku Hotblok S.A. zawarł z Zakładem Usługowo - Produkcyjnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chrośnicy umowę o współpracy handlowej, mocą, której wydierzał ZUP maszyny i urządzenia do produkcji systemu HOTBLOK, a także zagwarantował realizację produkcji systemu na potrzeby klientów HOTBLOK S.A. Pomimo sprzedaży udziałów ZUP Chrośnica, Spółka nadal będzie kontynuowała działalność polegającą na sprzedaży elementów systemu HOTBLOK mając jednocześnie zagwarantowaną dotychczasową marżę ze sprzedaży tych produktów. Podjęte przez Zarząd decyzje pozwolą na skoncentrowanie jego działań na pozyskiwaniu zamówień na rok 2013 oraz poszukiwaniu partnerów na rynkach, dla których HOTBLOK S.A. jest produktem oczekiwanym (Francja, Niemcy, Włochy), na których skala kryzysu na rynku nieruchomości jest ograniczona, a wymogi prawne wymuszają stosowanie budownictwa energooszczędnego.

2.2. OCENA ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI – WYBRANE WSKAŹNIKI.

Nazwa wskaźnika	Wzór liczenia wskaźnika	Lata		
		2012	2011	2010
Rentowność				
Rentowność majątku	$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Suma aktywów (stan średni)}}$	-109,55	-17,91	-11,94
Rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Przychody ze sprzedaży produktów i towarów}}$	-1 012,40	-159,19	-156,46
Rentowność sprzedaży brutto	$\frac{\text{Wynik ze sprzedaży}}{\text{Przychody ze sprzedaży produktów i towarów}}$	-208,28	-156,60	-150,33
Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{Wynik finansowy netto}}{\text{Kapitał własny (stan średni)}}$	-150,41	-19,69	-12,36
Zadłużenie				
Ogólny poziom zadłużenia	$\frac{\text{Zobowiązania}}{\text{Majątek}}$	63,68	15,09	3,40
Trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{Kapitał własny, rezerwy i zobowiązania długoterminowe}}{\text{Majątek ogółem}}$	36,32	85,18	96,96
Płynność				
I stopnia	$\frac{\text{Aktywa obrotowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,50	0,51	7,34
II stopnia	$\frac{\text{Aktywa obrotowe – Zapasy}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,39	0,25	6,42
III stopnia	$\frac{\text{Inwestycje krótkoterminowe}}{\text{Zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,01	0,02	5,51

Nazwa wskaźnika	Wzór liczenia wskaźnika	Lata		
		2012	2011	2010
Szybkość obrotu należnościami (w dniach uśredniona)	$\frac{\text{Należności z tytułu dostaw i usług} * 365}{\text{Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów}}$	227	46	42
Szybkość obrotu zobowiązaniami (w dniach uśredniona)	$\frac{\text{Zobowiązania z dostaw i usług}}{\text{Koszty działalności operacyjnej}}$	94	59	35
Szybkość obrotu zapasów (w dniach uśredniona)	$\frac{\text{Zapasy} * 365}{\text{Koszty działalności operacyjnej}}$	49	41	52

2.3. SYTUACJA MAJĄTKOWA SPÓŁKI.

Sytuację majątkową oraz ekonomiczno – finansową Spółki HOTBLOK S.A. obrazują wybrane dane finansowe pochodzące ze sprawozdania finansowego za rok obrotowy od 01.01.2012 do 31.12.2012.

HOTBLOK S.A.		okres			
		od 01.01.2012	od 01.01.2011	od 01.01.2012	od 01.01.2011
		do 31.12.2012	do 31.12.2011	do 31.12.2012	do 31.12.2011
Lp.	WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN	w tys. PLN	w tys. EUR	w tys. EUR
1.	Amortyzacja	414,94	423,64	99,40	102,33
2.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	588,80	1.379,72	141,05	333,26
3.	Zysk (Strata) ze sprzedaży	-1.803,73	-2.201,74	-432,09	-531,81
4.	Zysk (Strata) z działalności operacyjnej	-1.901,62	-2.178,09	-455,54	-526,09
5.	Zysk (Strata) brutto	-8.805,01	-2.199,87	-2.109,29	-531,36
6.	Zysk (Strata) netto	-8.767,69	-2.238,15	-2.100,35	-540,60
7.	Aktywa trwałe	2.756,45	11.130,32	674,25	2.520,00
8.	Aktywa obrotowe	1.222,71	897,23	299,08	203,14
9.	Zapasy	254,17	458,01	62,17	103,70
10.	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Należności krótkoterminowe	947,13	402,46	231,68	91,12
12.	Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	21,00	26,21	5,14	5,93
13.	Aktywa razem	3.979,16	12.027,56	973,33	2.723,14
14.	Kapitał własny	1.445,31	10.212,99	353,53	2.312,31
15.	Kapitał podstawowy	9.100,00	14.000,00	2.225,92	3.169,72
16.	Zobowiązania i rezerwy	2.533,85	1.814,57	619,80	410,83
17.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	31,83	0,00	7,21
18.	Zobowiązania krótkoterminowe	2.465,45	1.742,54	603,07	394,53

2.4. INFORMACJA O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, PODSTAWOWE RYNKI ZBYTU.

Podstawowym produktem oferowanym przez Spółkę jest system budowlany HOTBLOK polegający na unikalnym rozwiązaniu materiałów (błoczków) do produkcji jednowarstwowych ścian konstrukcyjnych zewnętrznych o współczynniku przenikalności cieplnej $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Elementy systemu są dwuskładnikowe – składają się z keramzytowego szkieletu wypełnionego systemem wkładek styropianowych. Unikalny, zastrzeżony europejskim wzorem przemysłowym, układ rozmieszczenia komór styropianowych oraz własności fizykochemiczne keramzytu i materiału spajającego powodują uzyskanie bardzo dobrych parametrów izolacyjności cieplnej, wodo- i mrozoodporności, ognioochronności oraz paroprzepuszczalności. Jednocześnie taka konstrukcja elementu powoduje jego niewielki ciężar jednostkowy, co w połączeniu z profilowaniem powierzchni bocznych i zastosowanymi uchwytami sprawia, że HOTBLOK jest bardzo wygodnym materiałem budowlanym, w procesie transportu czy budowy. Duży rozmiar elementu podstawowego sprawia, iż na 1m² powierzchni ściany zużywa się tylko 6,9 sztuk bloczka (najmniej z typowych

konkurencyjnych technologii budowlanych), a zastosowanie profilowanych, bezspoinowych połączeń pionowych jeszcze bardziej ułatwia i przyspiesza proces budowlany, uniemożliwiając jednocześnie nieprawidłowe łączenie elementów, co ma wpływ na jakość i efektywność procesu budowlanego. W skład systemu wchodzi 8 rodzajów bloczków ściennych (proste, narożne, kątowe i węgarkowe) oraz elementy smukłe (podproża, nadproża, elementy ocieplające wieńce). Elementy są podatne na obróbkę przy pomocy elektrycznych i ręcznych narzędzi skrawających, a jednocześnie charakteryzują się niską kruchością. Materiałami wsadowymi do produkcji są: keramzyt, cement, styropian, składniki chemiczne i woda. Jako pierwsze powstają wkładki styropianowe, w wyniku przygotowania i aplikacji owipianu (granulatu styropianowego) do gotowych form. W efekcie otrzymuje się kształtkę wewnętrzną, umieszczaną w formach sypowych, gotowych do zasypania masą keramzytową. Równolegle dochodzi do powstania masy w procesie mieszania keramzytu, cementu, wody i składników chemicznych. Tak uzyskana masa wykorzystywana jest do zasypania form, w których następuje utwardzanie masy metodą wibroprasowania. Gotowe elementy podlegają procesowi kilkunastodniowego twardnienia, z tym, że już po wyjęciu z form (poniżej 24h od zejścia z linii produkcyjnej) mogą być transportowane do klienta.

Podstawowym rynkiem zbytu systemu HOTBLOK jest rynek budowlany – rynek budownictwa mieszkaniowego.

2.5. GŁÓWNI DOSTAWCY I ODBIORCY.

Odbiorcy:

W 2012r. klientami Spółki były firmy deweloperskie, wykonawcze oraz klienci indywidualni. Spółka prowadziła również sprzedaż eksportową.

Dostawcy:

W roku 2012 głównymi dostawcami byli:

- Ages Sp. z o.o. – dostawca keramzytu
- Spółdzielnia Inwalidów "Wielkopolanka" – dostawca wkładek styropianowych
- Zakład Usługowo-Produkcyjny Sp. z o.o. – producent bloczków HOTBLOK
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe inż. B. Jerzy Pelar – dostawca zaprawy ciepłochronnej

2.6. OPIS REALIZACJI INWESTYCJI.

Dane dotyczące inwestycji w 2012 roku w HOTBLOK S.A.:

- Zakup sprzętu komputerowego i elektronicznego – 12.926,70 zł.
- Zakup wkładek z tworzywa plastikowego do form skrzynkowych- 5.500,00 zł

2.7. STRUKTURA ORGANIZACYJNA I ZATRUDNIENIE.

W związku z restrukturyzacją funkcjonowania Spółki oraz przeniesieniem produkcji do spółki zależnej struktura organizacyjna i zatrudnienie zostało dostosowane do aktualnego zakresu jej funkcjonowania. Zatrudnienie zostało zmniejszone z 14 osób na umowie o pracę na koniec 2011r do 2 osób na koniec 2012r.

Zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę na dzień 31.12.2011r. były 2 osoby.

2.8. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.

Działalność Spółki Akcyjnej HOTBLOK w roku 2012 koncentrowała się głównie na realizacji przyjętych zamówień i opracowaniu nowego, optymalnego dla obecnych możliwości Spółki, modelu produkcyjnego, umożliwiającego szybką reakcję na zmieniające się otoczenie i potrzeby rynku. Duży wkład pracy i środków został również przeznaczony na budowanie świadomości społecznej pod kątem budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Spółka pomimo ujemnego poziomu koniunktury w budownictwie odnotowała wzrost zainteresowania technologią HOTBLOK, co jest powiązane

z zatwierdzeniem przez RN NFOŚ i GW programu skierowanego do osób fizycznych, dotyczącego dopłat do kredytów na budowę domów energooszczędnych. Jest to pierwszy ogólnopolski instrument wsparcia dla budujących budynki mieszkalne o niskim zużyciu energii. Program ten stanowi impuls do zmiany sposobu wznoszenia budynków w Polsce. Kontynuacja certyfikatu PHI na 2012r. zapewniła w dalszym ciągu konkurencyjność technologii HOTBLOK na rynkach europejskich, na których istnieją uwarunkowania prawne i finansowe do wznoszenia budynków niskoenergetycznych.

Na krajowym rynku miniony 2012r. był pierwszym, po trzyletniej przerwie (spadki w 2009, 2010, 2011), w którym zanotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania, okresem, w którym ponownie, po rocznej przerwie w 2011 r, nastąpił spadek liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (spadki w 2008r., 2009r. i 2010r.) oraz pierwszym, po dwuletnim wzroście (w 2010r. i 2011r.), w których zanotowano spadek liczby mieszkań, których rozpoczęto budowę. W 2012 roku zdecydowanym liderem na rynku mieszkaniowym było nadal budownictwo indywidualne, którego udział wyniósł 53,3%, deweloperzy oddali 63.175 mieszkań tj. o 29,4% więcej niż 2011r., w ramach budownictwa spółdzielczego, społecznego czynszowego, komunalnego i zakładowego oddano do użytku 8.108 mieszkań. Wskaźniki prognostyczne tj. liczba wydanych pozwoleń na budowę nowych mieszkań i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto nie napawa optymizmem. W 2012r. rozpoczęto budowę 141.798 mieszkań tj. 12,6% mniej niż 2011r. Spadek zainteresowania rynkiem budownictwa mieszkaniowego wyraża się również liczbą wydanych pozwoleń na budowę, których wydano 165.092 o 10,3% mniej niż 2011r. Spadek intensywności zachowań inwestorów działających w obszarze budownictwa mieszkaniowego wynika z wielu czynników gospodarczo-finansowych i może się pogłębić jeszcze w 2013r. ze względu na brak przepisów prawnych i ułatwiających potencjalnym nabywcą zakup własnego mieszkania.

2.9. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY ZA ROK OBROTOWY 2012.

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły nietypowe okoliczności ani zdarzenia, które mają wpływ na wyniki z działalności gospodarczej.

3. ZAMIERZENIA STRATEGICZNE SPÓŁKI NA ROK 2013.

Strategia Spółki jest podzielona na trzy grupy:

1. Sprzedaż bloczków HOTBLOK:
 - a. Na terenie Polski;
 - b. Na terenie Unii Europejskiej;
 - c. Poza Unią Europejską.
2. Sprzedaż licencji oraz technologii produkcji bloczków HOTBLOK.
3. Rozpoczęcie oferowania kompleksowych dostaw oraz prowadzenie budowy dla klientów.

Sprzedaż bloczków: w drugiej połowie 2011 roku Spółka zmieniła strategię sprzedaży. Obecnie docelowym klientem są firmy deweloperskie oraz wykonawcze. Do tej grupy klientów docieramy bezpośrednio albo poprzez architektów czy projektantów. Spółka przewiduje zbudowanie sieci dystrybucji w oparciu o współpracę z firmami dystrybucyjnymi w poszczególnych województwach. Odbiorcami na terenie Unii Europejskiej są dystrybutorzy (Włochy, Czechy, Słowacja), a także architekci (Węgry, Irlandia). Strategia ta, kontynuowana w 2012 roku przyniosła dobre efekty, które będą przynosiły wymierne korzyści w drugiej połowie 2013 roku oraz w latach późniejszych. Liczba zapytań ofertowych otrzymanych od potencjalnych klientów wzrosła parokrotnie.

Sprzedaż licencji: prowadzone są rozmowy z potencjalnymi partnerami o sprzedaży licencji lub innych rozwiązaniach biznesowych pozwalających na uruchomienie produkcji w innych lokalizacjach niż jest to obecnie. Rozmowy są prowadzone zarówno na rynku krajowym jak również europejskim. Kompleksowe dostawy i prowadzenie budowy: w związku z dużym zainteresowaniem ze strony głównie klientów indywidualnych związanym z zapotrzebowaniem na pełne dostawy (fundament, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, okna i dachy), spółka zamierza realizować kompleksowe dostawy oraz brać udział w przetargach na wykonawstwo.

4. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z HOTBLOK S.A. ORAZ OTOCZENIEM W JAKIM PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ.

4.1. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ HOTBLOK.

4.1.1. RYZYKO ZWIĄZANE Z PRZYJĘCIEM NIEWŁAŚCIWEJ STRATEGII.

Strategia Spółki przewiduje wprowadzenie na rynek materiałów budowlanych produktu wykonanego w technologii odbiegającej od obecnie funkcjonujących, jednak o parametrach znacznie przewyższających rozwiązania stosowane w budownictwie na dzień dzisiejszy. Pomimo przeprowadzonych analiz rynkowych, jak i już dokonanych sprzedaży, nie jest pewne, iż zostanie pozyskana oczekiwana liczba odbiorców, gotowych do realizacji inwestycji budowlanych z wykorzystaniem produktu o bardzo krótkiej historii, niesprawdzonego w budownictwie przez długi czas. Minimalizację tego ryzyka, Spółka upatruje w fakcie wzrostu znaczenia technologii energooszczędnych stosowanych w budownictwie, przekładających się na znaczące obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynków wybudowanych z ich wykorzystaniem oraz programem dofinansowania tego typu budownictwa w ramach programu finansowanego przez NFOSiGW. Sukcesywny wzrost cen energii, jak również rozwiązania prawne, stosowane w bardziej rozwiniętych gospodarkach, a obecnie również wchodzące w życie w Polsce, niewątpliwie sprzyjają produktowi wprowadzanemu do produkcji i oferty handlowej przez Spółkę. Ponadto Zarząd będzie prowadził bieżący monitoring zaawansowania realizacji strategii w poszczególnych obszarach, wprowadzając, w razie takiej potrzeby działania korygujące.

4.1.2. RYZYKO ZWIĄZANE Z PROCESEM PRODUKCJI.

Spółka nie prowadzi działalności produkcyjnej.

Całość produkcji mocą umowy została zlecona do Spółki ZUP Sp. z o.o., która ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość produkcji, jak również przestrzeganie norm wynikających z Zakładowej Kontroli Jakości kontrolowanej przez certyfikowanego audytora.

4.1.3. RYZYKO OPÓŹNIENIA WPROWADZENIA PRODUKTÓW SPÓŁKI NA RYNEK.

Spółka w celu wprowadzenia produktu na rynek, prowadzi kampanię promocyjno-reklamową, jak również jest w trakcie budowy sieci sprzedaży w drodze pozyskiwania do współpracy kolejnych punktów sprzedaży (do końcowych odbiorców). Nie można wykluczyć sytuacji wolniejszego tempa rozwoju udziału w rynku, w wyniku wolniejszego od założeń tempa budowy sieci dystrybucji.

4.1.4. RYZYKO ZWIĄZANE UZALEŻNIENIEM OD KLUCZOWYCH DOSTAWCÓW I PODWYKONAWCÓW.

W procesie produkcyjnym Spółka nie bierze udziału. W celu ograniczenia ryzyka spółka prowadzi działania zmierzające do dywersyfikacji produkcji i uruchomienia jej w różnych rejonach Polski w oparciu o park maszynowy kooperantów.

4.1.5. RYZYKO ZWIĄZANE Z WEJŚCIEM SILNYCH BRANŻOWYCH PODMIOTÓW, W TYM: ZAGRANICZNYCH, NIEOBECNYCH NA DZIEŃ DZISIEJSZY NA POLSKIM RYNKU.

Na polskim rynku funkcjonuje większość światowych koncernów mających w swojej ofercie materiały służące do budowy ścian budynków (Wienerberger, Xella, CRH, IBF, Leier) oraz liczni polscy producenci o zasięgu ogólnopolskim (Jopek, Optiroc, Grupa SiliKaty) lub lokalnym. Kolejne inwestycje podmiotów już obecnych na rynku polskim nie sprzyjają wchodzeniu na polski rynek silnych producentów zagranicznych, dotychczas nieobecnych w Polsce.

4.1.6. RYZYKO ZWIĄZANE Z SEZONOWOŚCIĄ SPRZEDAŻY.

Branża budowlana i materiałów budowlanych podlegają wahaniom sezonowym, co jest spowodowane wstrzymywaniem prac budowlanych podstawowych (w tym wznoszenia ścian) na okres kalendarzowej

zimy. Konsekwencją jest czasowe ograniczenie zakupów budowlanych w okresie zimowym przez inwestorów i wykonawców robót budowlanych, co nakłada na producentów materiałów budowlanych, w tym a, konieczność ustalania planów produkcji i sprzedaży, uwzględniających tę sezonowość. Jednocześnie sytuacja ta ma istotny wpływ na wahania poziomu przychodów w ujęciu kwartalnym. Aby ograniczyć koszty ponoszone w okresie zimowym Spółka będzie realizować produkcję jedynie u kooperantów.

4.1.7. RYZYKO ZWIĄZANE Z UZALEŻNIENIEM OD KLUCZOWYCH PRACOWNIKÓW.

Spółka obecnie posiada kadrę pracowniczą wszystkich szczebli wystarczającą do aktualnie prowadzonej działalności. Wraz ze wzrostem sprzedaży i zakresem oferowanych usług planuje się sukcesywne zatrudnianie nowych pracowników. W ramach restrukturyzacji Spółka zaprzestała prowadzenia działalności produkcyjnej, co pozwoliło na ograniczenie zatrudnienia i redukcję ryzyka wynikającego z uzależnienia od kluczowych pracowników.

4.2. CZYNNIKI RYZYKA ZWIĄZANE Z OTOCZENIEM, W KTÓRYM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ.

4.2.1. RYZYKO KONKURENCJI.

Spółka działa na silnie konkurencyjnym rynku, stąd istnieje ryzyko działań konkurentów Spółki zmierzających do pozyskania jego klientów lub oferowania lepszych warunków handlowych potencjalnym klientom Spółki. Spółka nie ma wpływu na działania podejmowane przez konkurentów, jednakże jest w stanie z nimi skutecznie rywalizować i uzyskiwać przewagę dzięki zaletom oferowanego produktu oraz inwestycje zrealizowane dzięki środkom pozyskanym z emisji prywatnej oraz z ewentualnie pozyskanych bezzwrotnych dotacji unijnych. Należy jednak pamiętać, że z przyczyn ekonomicznych i prawnych, rozwój budownictwa energooszczędnego będzie zmuszał producentów do polepszania parametrów izolacyjności wytwarzanych produktów, przez co będą zmuszeni do silniejszego konkurowania z produktami Spółki.

Produkt HOTBLOK jest innowacyjny, co jest poparte badaniami w niezależnych instytutach i certyfikowany przez Instytut Domów Pasywnych w Darmstadt, zauważony i doceniony na rynku europejskim, co wpływa zdecydowanie na poprawę pozycji produktu na tle konkurencji.

4.2.2. RYZYKO ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH I PODATKOWYCH.

Częste zmiany w ustawodawstwie, głównie w zakresie polityki podatkowej narażają a na ryzyko wystąpienia niekorzystnych uregulowań prawnych, co w konsekwencji może przełożyć się na pogorszenie sytuacji finansowej Spółki. Zagroženiem dla działalności Spółki jest niestabilność i brak spójności przepisów prawnych oraz uznaniowość interpretacyjna. Ewentualne zmiany przepisów prawa, w tym prawa podatkowego, spółek handlowych, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych oraz regulacji prawnych dotyczących funkcjonowania spółek publicznych mogą zmierzać w kierunku negatywnie oddziałującym na działalność Spółki.

4.2.3. RYZYKO ZWIĄZANE ZE ZMIENNOŚCIĄ KURSÓW WALUT.

W obecnej działalności, Spółka zaopatruje się w produkty w Polsce. Na rynki zagraniczne kierowana jest część wyrobów gotowych marki HOTBLOK. W przyszłości oczekiwana jest sprzedaż licencji i uzyskiwanie przychodów z tytułu opłat licencyjnych z innych krajów europejskich, co może się mieć wpływ na pozycję walutową. W związku z powyższym nie wyklucza stosowania w przyszłości produktów finansowych minimalizujących ryzyko walutowe, w postaci kontraktów terminowych lub opcji walutowych.

4.2.4. RYZYKO SPADKU DYNAMIKI ROZWOJU RYNKU BUDOWLANEGO.

Nawet w przypadku jeszcze głębszego spadku i wychłodzenia rynku budowlanego, ryzyko rozwoju działalności Spółki jest niewielkie, ponieważ obserwowany jest systematyczny wzrost zainteresowania budownictwem energooszczędnym przez Inwestorów Indywidualnych. Jak dowodzi analiza poparta badaniami rynkowymi i danymi z GUS, w ostatnim okresie, w tej grupie docelowej a, spadki zainteresowania były najmniejsze. Uwzględniając stale rosnącą świadomość społeczeństwa

w zakresie nowoczesnych technologii budowy, wprowadzany na rynek przez Spółkę, System budowy ścian jednowarstwowych o tak wysokich parametrach, budzi coraz większe zainteresowanie, na co wskazują podpisane kontrakty na dostawy materiałów na realizację obiektów energooszczędnych.

5. INFORMACJA NA TEMAT ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI WYNAGRODZEŃ CZŁONKÓW ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.

Łączne naliczone wynagrodzenie Rady Nadzorczej za rok 2012 wyniosło: 75.647,25 zł.

Łączne wynagrodzenie Zarządu za rok 2012 wyniosło: 239.604 zł.

6. INFORMACJA NA TEMAT WYNAGRODZENIA AUTORYZOWANEGO DORADCY.

W roku 2012 nie zawierał umowy z Autoryzowanym Doradcą.

7. INFORMACJA O BIEGŁYM REWIDENCIE.

Zakres umowy	Data zawarcia	Okres, na jaki została zawarta	Wynagrodzenie
Badanie sprawozdania finansowego za rok 2012	04.01.2013r.	do marca 2013	6.000 PLN + VAT

Warszawa, 28 marca 2013r.

Prezes Zarządu

Robert Flak

Wiceprezes Zarządu

Piotr Kisieliński



RAPORT O STOSOWANIU PRZEZ SPÓŁKĘ ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Poniższy dokument zawiera informacje dotyczące stosowania przez HOTBLOK S.A. zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”. Informacje zostały sporządzone na podstawie tekstu dokumentu „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”. Dokument zawiera informacje o stosowaniu w/w zasad ładu korporacyjnego w roku 2012 wraz z wyjaśnieniami.

1. Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej

TAK

z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej.

Komentarz: Spółka nie stosuje powyższej zasady w zakresie dotyczącym transmisji obrad Walnego Zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie. Spółka znajduje się w początkowej fazie rozwoju, nie posiada odpowiedniego zaplecza technicznego oraz środków niezbędnych dla prawidłowej realizacji tej zasady. Wszystkie istotne informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia Spółka publikuje w formie raportów bieżących oraz umieszcza na swojej stronie internetowej - zatem akcjonariusze nie biorący udziału osobiście w walnym zgromadzeniu mają możliwość zapoznania się ze sprawami na tym walnym poruszonymi. W przyszłości w miarę rozwoju Spółki, Zarząd rozważy wprowadzenie tej formy komunikacji z inwestorami.

2. Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.

TAK

3. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:

3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),

TAK

Komentarz: Korporacyjna strona internetowa Spółki znajduje się pod adresem www.hotblok.pl i zawiera wszystkie informacje wskazane w punkcie 3

3.2. opis działalności Emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której Emitent uzyskuje największe przychody,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce opis działalności Emitenta

3.3. opis rynku, na którym działa Emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Opis rynku Emitenta

3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Życiorysy Zawodowe

3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Oświadczenia

3.6. dokumenty korporacyjne Spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Ład Korporacyjny

3.7. zarys planów strategicznych spółki,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Zarys strategii Emitenta

3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),

NIE DOTYCZY

Komentarz: Spółka nie publikuje prognoz finansowych.

3.9. strukturę akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Struktura akcjonariatu

3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla Inwestorów

3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładkach : Raporty EBI, Raporty okresowe

3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kalendarium

3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenia korporacyjne nie wystąpiły w Spółce w roku 2012, z związku z czym takie informacje nie zostały opublikowane na stronie internetowej

3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Podczas Walnych Zgromadzeń, które odbyły się 2012 r. żaden z obecnych akcjonariuszy nie zadał pytania dot. spraw objętych porządkiem obrad, w związku z czym nie została opublikowana informacja w tym zakresie. W przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia informacja zostanie opublikowana w zakładce poświęconej Walnemu Zgromadzeniu.

3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,

TAK

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne miało miejsce w dniu 3 lipca 2012 r. NWZ zostało odwołane na wniosek akcjonariusza reprezentującego co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego Spółki - Carlson Ventures International Limited (na wniosek którego NWZ zostało zwołane). Powyższa informacja została zamieszczona się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Walne Zgromadzenie.

3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,

TAK

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne miało miejsce w dniu 29 listopada 2012 roku. Powyższa informacja została zamieszczona się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Walne Zgromadzenie.

3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,

NIE DOTYCZY

Komentarz: Spółka nie zawierała w 2012 r. umowy z Autoryzowanym Doradcą.

3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję Animatora akcji Emitenta,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje znajdują się na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Kontakt dla inwestorów,

3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,

TAK

Komentarz: Powyższe informacje w roku 2012 zamieszczone były na stronie internetowej Spółki w dziale Relacje Inwestorskie w zakładce Prezentacje i dokumenty

Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej

zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.

TAK

Komentarz: Aktualizacja strony odbywa się na bieżąco

4. Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta.

TAK

Komentarz: Spółka prowadzi stronę internetową w języku polskim, strona startowa oraz informacje o produkcie prowadzone są również w językach, angielskim, rosyjskim i niemieckim.

5. Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.

TAK

Komentarz: Niezbędne dane o Emitencie publikowane są zarówno na stronie własnej jak i portalach w sekcjach poświęconych relacjom inwestorskim.

6. Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec Emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.

NIE DOTYCZY

Komentarz: W roku 2012 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

7. W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie Emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.

NIE DOTYCZY

Komentarz: W roku 2012 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

8. Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.

NIE DOTYCZY

Komentarz: W roku 2012 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

9. Emitent przekazuje w raporcie rocznym:

9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich Członków Zarządu i Rady Nadzorczej,

TAK

Komentarz: Powyższa informacja zawarta jest w Sprawozdaniu Zarządu z działalności HOTBLOK S.A. za rok 2012.

9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od Emitenta z tytułu świadczenia wobec Emitenta usług w każdym zakresie.

NIE DOTYCZY

Komentarz: W roku 2012 Spółka nie zawierała umowy z Autoryzowanym Doradcą.

10. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach Walnego Zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.

TAK

Komentarz: W obradach każdego Walnego Zgromadzenia Spółki uczestniczy Prezes Zarządu i przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółki.

11. Przynajmniej 2 razy w roku Emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.

TAK

Komentarz: Emitent uczestniczy w indywidualnych spotkaniach z Inwestorami i Akcjonariuszami.

12. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

13. Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z zdarzeń korporacyjnych.

TAK

Komentarz: Walne Zgromadzenie Spółki każdorazowo podejmuje uchwały w poszanowaniu praw i potrzeb informacyjnych Akcjonariuszy, zapewniając zachowanie niezbędnych odstępów czasowych.

13a. W przypadku otrzymania przez Zarząd Emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd Emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

NIE DOTYCZY

Komentarz: . Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

14. Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

15. Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.

NIE DOTYCZY

Komentarz: Przedmiotowe zdarzenie korporacyjne nie wystąpiło w Spółce w raportowanym okresie.

16. Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:

- informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,
- zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,
- informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, · kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

TAK

Komentarz: Emitent przez cały okres roku 2012 publikował raporty miesięczne. Raporty zawierały wszystkie określone w punkcie 16 elementy. Jednakże w dniu 11.02.2013 r. Zarząd Emitenta podjął decyzję że w roku 2013 nie będzie stosować zasady nr 16 Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect.

W związku z powyższym Spółka odstąpiła od publikowania w roku 2013 raportów miesięcznych. Specyfika działalności Spółki oraz sezonowość sprzedaży produktów powodują małą dynamikę zmian jej sytuacji w okresach miesięcznych. Publikowane przez Emitenta raporty kwartalne zawierają wszystkie niezbędne informacje dotyczące jej działalności. Publikowanie informacji w okresach kwartalnych daje możliwość przejrzystego zaprezentowania zaistniałych zmian, tendencji i zdarzeń mających miejsce w danym okresie sprawozdawczym.

Ponadto o wszystkich istotnych zdarzeniach Emitent na bieżąco informuje w raportach bieżących oraz umieszcza raporty na internetowej Spółki.

Zarząd nie wyklucza wznowienia publikowania raportów miesięcznych jeżeli uzna, że z uwagi na zmianę dynamiki rozwoju Spółki lub ekspansję jej działalności publikacja danych w okresach miesięcznych ułatwi inwestorom ocenę działalności Emitenta oraz w sposób rzetelny i przejrzysty pokaże jego aktualną sytuację

16a W przypadku naruszenia przez Emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu ("Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect") emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.

TAK

Komentarz: Emitent stosuje powyższą zasadę

Warszawa, dn. 19 kwietnia 2013 r.

Prezes Zarządu

Robert Flak

Wiceprezes Zarządu

Piotr Kisieliński