

GRUPA ORION INVESTMENT S.A.

ul. Przemysłowa 13

30-701 Kraków

Raport Roczny za rok 2012



KRAKÓW, 15.05.2013

Spis treści

1. Pismo przewodnie Prezesa Zarządu jednostki dominującej
2. Wybrane dane finansowe
3. Oświadczenia Zarządu jednostki dominującej

Kraków 15.05.2013

Szanowni Akcjonariusze,

Mijający rok był dla Grupy Orion Investment S.A. bardzo ciekawy i obfitujący w wiele kluczowych wydarzeń. W 2012 roku kontynuowana była sprzedaż ze sztandarowego projektu Grupy, czyli inwestycji przy ulicy Przemysłowej w Krakowie. Dzięki temu w roku 2012 uwalniane były środki pochodzące z przedmiotowej inwestycji i inwestowane w nowy projekt zlokalizowany w Krakowie-Opatkowicach. Przychody Grupy Orion Investment S.A. wyniosły 5,7 mln złotych i pochodziły one głównie ze sprzedaży lokali z inwestycji Przemysłowa 15. Zysk netto Grupy wyniósł 1,012 mln złotych i jest on głównie pochodną wyniku spółki celowej w której realizowana jest inwestycja „Przemysłowa 15”.

Uwalnianie środków finansowych z inwestycji przy ulicy Przemysłowej w Krakowie, pozwoliło na dokonanie istotnego zakupu, który zabezpieczy działalność Grupy w najbliższych latach. W czerwcu 2012 roku podpisano umowę zakupu działek gruntu o powierzchni przekraczającej 4,5 ha, na których możliwe jest wybudowanie około 22 tysięcy metrów kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkalnej. Grupa zamierza zbudować tam mieszkania w najpopularniejszym segmencie rynkowym i oferować je w bardzo konkurencyjnej cenie.

Miniony rok potwierdził, że w Grupie Orion Investment S.A. zgromadzone są kompetencje odpowiednie do realizacji inwestycji na rynku budownictwa mieszkaniowego. Zarówno w zakresie realizacji, finansowania, jak i obsługi sprzedażowej. Kolejne lata umożliwią

wykorzystanie tych kompetencji przy realizacji projektów na znacznie większą skalę.

Liczę, że nadchodzący rok będzie dla wszystkich akcjonariuszy Grupy Orion Investment S.A. równie owocny co obecny. Plany i zamierzenia, które będziemy konsekwentnie realizować w kolejnym roku pozwalają optymistycznie patrzeć na dalszy rozwój Grupy Orion Investment S.A.

Z poważaniem



Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

2. Wybrane dane finansowe

Wybrane dane finansowe Grupy Orion Investment S.A. przedstawiają się następująco:

Wybrane dane finansowe - Bilans	PLN	EUR	PLN	EUR
	31.12.2012		31.12.2011	
I. Kapitał własny	19 708	4 821	21 579	4 886
II. Należności długoterminowe	179	44	-	-
III. Należności krótkoterminowe	1 493	365	3 820	865
IV. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	794	194	326	74
V. Zobowiązania długoterminowe	2 691	658	4 356	986
VI. Zobowiązania krótkoterminowe	6 949	1 700	3 827	866

Wybrane dane finansowe - RZIS (w tys.)	PLN	EUR	PLN	EUR
	01.01.2012 – 31.12.2012		01.01.2011 – 31.12.2011	
VII. Amortyzacja	115	28	188	43
VIII. Przychody netto ze sprzedaży	5 681	1 390	20 343	4 606
IX. Zysk/Strata na sprzedaży	1 735	424	7 428	1 682
X. Zysk/Strata na działalności operacyjnej	1 483	363	7 431	1 682
XI. Zysk/Strata brutto	1 278	313	7 015	1 588
XII. Zysk/Strata netto	1 012	248	5 867	1 328

Wybrane dane finansowe - CF (w tys.)	PLN	EUR	PLN	EUR
	01.01.2012 – 31.12.2012		01.01.2011 – 31.12.2011	
XIII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 3 190	- 780	16 712	3 784
XIV. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 374	1 559	- 1 022	- 231
XV. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 2 716	- 664	- 19 769	- 4 476
XVI. Przepływy pieniężne netto razem	468	114	- 4 079	- 924

Dla pozycji bilansowych przyjęto kurs wymiany EUR/PLN z dnia bilansowego

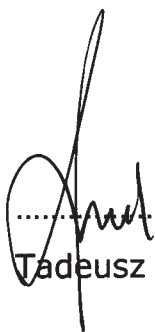
30.12.2011	31.12.2012
4,4168	4,0882

3. Oświadczenia Zarządu

Kraków, 15.05.2013

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że wedle naszej najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Grupę Orion Investment S.A., oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz jej sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



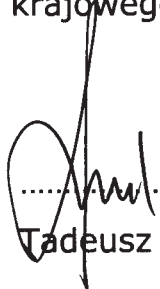
.....

Tadeusz Marszałik - Prezes Zarządu

Kraków, 15.05.2013

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



.....

Tadeusz Marszałik

- Prezes Zarządu