

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ORION INVESTMENT S.A.
sporządzone
za okres od dnia 01.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku

Kraków, 15.05.2013 r.

SPIS TREŚCI

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU – AKTYWA.....	4
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU – PASYWA.....	5
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW SPORZĄDZONE ZA OKRES OD 01.01.2012. DO 31.12.2012 ROKU (UKŁAD PORÓWNAWCZY).....	6
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM N OD 01.01.2012. DO 31.12.2012 ROKU	8
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01.2012. DO 31.12.2012 ROKU (METODA POŚREDNIA).....	11
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ PRZEJŚCIA NA MSFF 01.01.2011 ROKU – AKTYWA.....	13
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ PRZEJŚCIA NA MSFF 01.01.2011 ROKU – PASYWA.....	14
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	
NOTA 1. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE SPÓŁKI WRAZ Z INFORMACJĄ O AKCJONARIACIE.....	15
NOTA 2. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU OSOBOWEGO ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI	16
NOTA 3. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	16
NOTA 4. INWESTYCJE W INNE JEDNOSTKI	16
NOTA 5. FORMAT ORAZ OGÓLNE ZASADY SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	17
NOTA 6. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI.....	18
NOTA 7. KOREKTY WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINII PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	18
NOTA 8. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI I METODY OBLICZENIOWE WRAZ Z JEDNOLITYM OPISEM ISTOTNYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI	18
NOTA 9. SZACUNKI ZARZĄDU	28
NOTA 10. POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH.....	28
NOTA 11. INFORMACJA DOTYCZĄCA SEGMENTÓW OPERACYJNYCH	29
NOTA 11.1 JEDNOSTKOW SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW W PODZIALE NA SEGMENTY ZA 2012	29
NOTA 11.2 JEDNOSTKOW SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ W PODZIALE NA BRANŻE STAN NA 2012...	29
NOTA 11.3 INFORMACJE GEOGRAFICZNE.....	29
NOTA 12. EFEKT ZASTOSOWANIA NOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI I ZMIAN POLITYKI RACHUNKOWOŚCI.....	29
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ	
NOTA 13. WARTOŚĆ FIRMY	29
NOTA 14. POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE	29
NOTA 15. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE.....	33
NOTA 16. ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH.....	36
NOTA 17. ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH INWESTYCYJNYCH.....	36
NOTA 18. POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE.....	36
NOTA 19. POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	36
NOTA 20. INWESTYCJE W UDZIAŁY I AKCJE	37
NOTA 21. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE	37
NOTA 22. POZOSTAŁE AKTYWA NIEFINANSOWE	37
NOTA 23. AKTYWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANE UJEMNYMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI	37
NOTA 24. ZAPASY.....	37
NOTA 25. POŻYCZKI UDZIELONE	38
NOTA 26. NALEŻNOŚCI KROTKOTERMINOWE	38
NOTA 27. NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	39
NOTA 28. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	39
NOTA 29. POZOSTAŁE AKTYWA KRÓTKOTERMINOWE	40
NOTA 30. AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	40
NOTA 31. FUNDUSZE SOCJALNE	40
NOTA 32. KAPITAŁ PODSTAWOWY	41
NOTA 33. POZOSTAŁE KAPITAŁY	44

NOTA 34.	REZERWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANA DODATNIMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI	44
NOTA 35.	REZERWY DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	44
NOTA 36.	POZOSTAŁE REZERWY DŁUGOTERMINOWE	44
NOTA 37.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	45
NOTA 38.	ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	47
NOTA 39.	POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	47
NOTA 40.	ODSETKI OD ZOBOWIĄZAŃ	48
NOTA 41.	POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	49
NOTA 42.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	49
NOTA 43.	WIEKOWANIE ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH	50
NOTA 44.	POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	50
NOTA 45.	REZERWY KRÓTKOTERMINOWE	51
NOTA 46.	ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI KLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	51
NOTA 47.	ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	51
NOTA 48.	SPRAWY SĄDOWE	51
NOTA 49.	ROZLICZENIA PODATKOWE	52
NOTA 50.	RYZYO ZWIĄZANE Z POSIADANIEM STATUSU ZAKŁADU PRACY CHRONIONEJ	53

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

NOTA 51.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	53
NOTA 52.	POZOSTAŁE PRZYCHODY	53
NOTA 53.	PRZYCHODY Z TYTUŁU DOTACJI	53
NOTA 54.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	54
NOTA 55.	KOSZTY AMORTYZACJI	54
NOTA 56.	KOSZTY USŁUG OBCYCH	55
NOTA 57.	KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	55
NOTA 58.	POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE	55
NOTA 59.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	56
NOTA 60.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	57
NOTA 61.	PRZYCHODY FINANSOWE	57
NOTA 62.	KOSZTY FINANSOWE	58
NOTA 63.	UZGODNIENIE EFEKTYWNEJ STAWKI PODATKOWEJ	58

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA 64.	PROPONOWANY PODZIAŁ ZYSKU NETTO (POKRYCIE STRATY) ZA ROK OBROTOWY	58
NOTA 65.	DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA	58
NOTA 66.	ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	59
NOTA 67.	CEL I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	59
NOTA 68.	INSTRUMENTY FINANSOWE	61
NOTA 69.	ZABEZPIECZENIA	61
NOTA 70.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	61
NOTA 71.	PONIESIONE ORAZ PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE	62
NOTA 72.	OPIS PROGRAMU ŚWIADCZEŃ EMERYTALNYCH	62
NOTA 73.	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI I ZNACZĄCYMI AKCJONARIUSZAMI	63
NOTA 74.	WYNAGRODZENIA CZŁONKÓW ZARZĄDU I ORGANÓW NADZORU	65
NOTA 75.	ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU SPÓŁKI	65
NOTA 76.	ISTOTNE SPRAWY SPORNE PRZECIWKO SPÓŁCE	66
NOTA 77.	UMOWY NA USŁUGI KONCESJONOWANE POSIADANE PRZEZ SPÓŁKĘ	66
NOTA 78.	WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA	66
NOTA 79.	PO DACIE BILANSOWEJ	66

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU - AKTYWA

AKTYWA	Nota	31-12-2012 PLN	31-12-2011 PLN	01-01-2011 PLN
Aktywa trwałe		18 558 840,75	22 877 911,89	14 253 590,45
Wartość firmy	13		-	-
Pozostałe wartości niematerialne	14	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	15	1 301 828,44	8 120 357,21	6 936 446,36
Nieruchomości inwestycyjne	16			-
Wartości niematerialne inwestycyjne	17			-
Pożyczki długoterminowe	18		788 713,00	36 822,46
Pozostałe należności długoterminowe	19			-
Inwestycje w udziały i akcje	20	17 256 736,16	13 962 938,91	7 113 346,26
Pozostałe aktywa finansowe	21			-
Pozostałe aktywa niefinansowe	22			-
Aktywa na podatek odroczony	23	276,15	5 902,77	166 975,37
Aktywa obrotowe		6 263 504,48	4 004 390,56	4 121 774,47
Zapasy	24	3 690 839,96	3 641 232,86	3 581 232,86
Pożyczki	25		38 477,20	-
Należności z tytułu dostaw i usług	26	17 418,49	65 498,94	43 577,57
Należności z tytułu podatku bieżącego	27	77 094,88	54 006,81	42 676,90
Należności pozostałe	27		57 678,44	-
Pozostałe aktywa finansowe		-		-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28	2 475 710,80	144 299,80	451 182,88
Pozostałe aktywa niefinansowe	29	2 440,35	3 196,51	3 104,26
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone	31, 30		-	-
Aktywa razem		24 822 345,23	26 882 302,45	18 375 364,92

Kraków, 15.05.2013

Prezes Zarządu

.....**Tadeusz Marszałik**
Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Jasiewicz
Główna Księgowa
.....
Główna Księgowa – Agata Jasiewicz

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU - PASYWA

	Nota	31-12-2012 PLN	31-12-2011 PLN	01-01-2011 PLN
Razem kapitały		21 624 218,68	20 822 128,20	14 994 797,05
Kapitał podstawowy	32	10 823 120,00	10 823 120,00	10 823 120,00
Akcje własne				-
Kapitał zapasowy	33	9 073 871,21	4 999 885,50	4 999 885,50
Pozostałe kapitały rezerwowe				-
Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	-	828 208,45	828 208,45	373 377,73
Wynik finansowy za rok obrotowy		2 555 435,92	5 827 331,15	454 830,72
Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego				-
Zobowiązanie długoterminowe		2 657 208,19	4 141 483,43	2 444 410,48
Rezerwa na podatek odroczony	34	1 775 174,85	1 140 350,00	-
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	35	-	-	-
Pozostałe rezerwy długoterminowe	36	-	-	-
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	37, 38	863 750,41	2 964 369,72	2 444 410,48
Pozostałe zobowiązania finansowe	39	18 282,93	36 763,71	-
Pozostałe zobowiązania	41		-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		540 918,36	1 918 690,82	936 157,39
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	43	86 923,68	353 652,96	368 318,15
Pozostałe zobowiązania finansowe	44	18 480,72	11 782,18	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	42, 43	54 459,43	29 068,31	31 152,90
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	44	2 789,10	189 874,83	153 138,88
Pozostałe zobowiązania	44	107 426,43	1 295 612,54	383 547,46
Rezerwy krótkoterminowe	45	270 839,00	38 700,00	-
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do zbycia	46			
		-	-	-
Razem kapitały		24 822 345,23	26 882 302,45	18 375 364,92

Kraków, 15.05.2013

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Jasiewicz

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Jasiewicz

**SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
ZA OKRES OD 01.01.2012 DO 31.12.2012 ROKU (UKŁAD PORÓWNAWCZY)**

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Nota	31.12.2012 PLN	31.12.2011 PLN	01-01-2011 PLN
Działalność kontynuowana				
Przychody		196 924,65	306 788,20	347 308,01
Przychody ze sprzedaży	51	196 924,65	306 788,20	347 308,01
Pozostałe przychody	52	-	-	-
Koszty działalności operacyjnej	54	574 039,02	531 162,01	509 356,19
Amortyzacja	55	50 047,14	19 979,15	10 755,88
Zużycie materiałów i surowców		140 252,65	198 188,47	186 906,89
Usługi obce	56	270 314,68	149 829,60	181 467,40
Koszty świadczeń pracowniczych	57	60 317,25	80 383,30	67 467,08
Pozostałe koszty rodzajowe	58	56 939,56	81 253,53	63 448,61
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		-	-	-
zmiana stanu produktów	-	3 832,26	1 527,96	689,67
koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedm.				-
Zysk (strata) ze sprzedaży		- 377 114,37	- 224 373,81	- 162 048,18
Pozostałe przychody operacyjne	59	7 527,84	14 230,05	4 214,02
Pozostałe koszty operacyjne	60	3 262,90	11 077,23	9 165,15
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		- 372 849,43	- 221 220,99	- 166 999,31
Przychody finansowe	61	3 602 350,10	6 906 095,15	5 079,76
Koszty finansowe	62	241 880,67	118 631,41	954 063,43
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		2 987 620,00	6 566 242,75	- 1 115 982,98
Podatek dochodowy	49	640 451,47	1 314 713,60	123 545,37
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		2 347 168,53	5 251 529,15	- 992 437,61
Działalność zaniechana		208 267,39	575 802,00	537 606,89
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	65	208 267,39	575 802,00	537 606,89
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej		2 555 435,92	5 827 331,15	- 454 830,72

ORION INVESTMENT S.A.
Jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku

Inne całkowite dochody	-	-	-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-
Rachunkowość zabezpieczeń	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	2 555 435,92	5 827 331,15	- 454 830,72
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr na	2,36	5,38	- 0,42
Z działalności kontynuowanej	2,17	4,85	- 0,92
Zwykły	2,17	4,85	- 0,92
Rozwodniony	2,17	4,85	- 0,92
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej	0,19	1,06	0,50
Zwykły	0,19	0,53	0,50
Rozwodniony	0,19	0,53	0,50

Kraków, 15.05.2013

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Jasiewicz

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Jasiewicz

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 01.01.2012 DO 31.12.2012 ROKU

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	10 823 120,00	-	4 999 885,50	-	5 827 331,15	-	-	21 650 336,65
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2012 roku przekształcone	10 823 120,00	-	4 999 885,50	-	5 827 331,15	-	-	21 650 336,65
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	2 555 435,92	-	2 555 435,92
Podział wyniku za rok ubiegły			4 073 985,71					
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Rachunkowość zabezpieczeń	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-1 753 345,44	-	-	- 1 753 345,44
Na dzień 31 grudnia 2012 roku	10 823 120,00	-	9 073 871,21	-	- 828 208,45	2 555 435,92	-	21 624 218,68

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 01.01.2011 DO 31.12.2011 ROKU

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	10 823 120,00	-	4 999 885,50	-	- 828 208,45	-	-	14 994 797,05
Całkowite dochody:								
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	5 827 331,15	-	5 827 331,15
Podział wyniku za rok ubiegły	-	-	-	-	-	-	-	-
Rachunkowość zabezpieczeń	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2011 roku	10 823 120,00	-	4 999 885,50	-	- 828 208,45	5 827 331,15	-	20 822 128,20

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 01.01.2010 ROKU DO 31.12.2010 ROKU

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2010 roku	10 823 120,00	-	4 999 885,50	-	373 377,73	-	-	15 449 627,77
Całkowite dochody:								
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	454 830,72	-	454 830,72
Podział wyniku za rok ubiegły	-	-	-	-	-	-	-	-
Rachunkowość za ubezpieczeń	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Udziały spółki zależnej	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Na dzień 01 stycznia 2011 roku	10 823 120,00	-	4 999 885,50	-	373 377,73	454 830,72	-	14 994 797,05

Na dzień 01 stycznia 2011 roku
Prezes Zarządu

Kraków, 15.05.2013

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Jasiewicz

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Jasiewicz

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
ZA OKRES OD 1.01.2012 DO 31.12.2012 ROKU (METODA POŚREDNIA)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
	PLN	PLN	PLN
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) brutto	3 195 887,39	7 142 044,75	- 578 376,09
Korekty razem	- 3 210 713,39	- 6 155 930,37	1 340 243,09
Zyski (straty) mniejszości	-	-	-
Amortyzacja	120 031,14	187 942,15	178 718,88
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 754,00	200 338,00	116 832,61
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	258 497,63	- 14 227,64	-
Zmiana stanu rezerw	866 963,85	1 179 050,00	-
Zmiana stanu zapasów	- 49 607,10	- 60 000,00	- 436 543,98
Zmiana stanu należności	82 670,82	- 90 929,72	403 008,82
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz			
podatku bieżącego	- 66 099,63	12 950,79	47 145,27
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego	- 187 085,73	36 735,95	-
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 282 507,65	550 916,35	28 718,38
Inne korekty - aktualizacja wyceny	- 3 293 797,25	- 6 843 992,65	878 817,74
Podatek dochodowy zapłacony	- 661 533,47	- 1 314 713,60	123 545,37
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 14 826,00	986 114,38	761 867,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	10 181 073,00	199 227,64	-
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 500 000,00	14 227,64	-
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	-	-	-
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia	-	-	-
Odsetki otrzymane	37 073,00	-	-
Dywidendy otrzymane	-	-	-
Spłata udzielonych pożyczek	799 000,00	185 000,00	-
Inne wpływy inwestycyjne z tyt. wykupu weksla	2 845 000,00	-	-
Wydatki	4 899 280,00	2 321 853,00	9 819,00
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	1 371 853,00	2 655,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	-	-	-

Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		950 000,00	7 164,00
Udzielenie pożyczek	-	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	4 899 280,00	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	5 281 793,00	- 2 122 625,36	- 9 819,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	-	2 110 862,30	149 884,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału			
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	-	1 555 840,00	149 884,00
Emisja weksli	-	555 022,30	-
Wydatki	5 135 556,00	1 281 234,40	465 661,15
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji	-	-	-
Nabycie akcji /udziałów własnych	-	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe	1 753 345,44	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	2 596 350,00	973 056,92	266 729,28
Wykup weksli	560 000,00	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	11 782,24	21 454,11	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-
Odsetki zapłacone	214 078,32	286 723,37	198 931,87
Inne wydatki finansowe	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	- 5 135 556,00	829 627,90	- 315 777,15
Przepływy pieniężne netto, razem	131 411,00	- 306 883,08	436 270,85
Środki pieniężne na początek okresu	144 299,80	451 182,88	14 912,03
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	-	-	-
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	275 710,80	144 299,80	451 182,88

Kraków, 15.05.2013

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Jasiewicz

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Jasiewicz

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ PRZEJŚCIA NA MSSF 01.01.2011 ROKU – AKTYWA

AKTYWA	Nota	Dane wg PSR PLN	Wartość korekty PLN	Dane wg MSR PLN
Aktywa trwałe		14 253 590,45	-	14 253 590,45
Wartość firmy			-	-
Pozostałe wartości niematerialne		-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe		6 936 446,36	-	6 936 446,36
Nieruchomości inwestycyjne				-
Wartości niematerialne inwestycyjne				-
Pożyczki długoterminowe		36 822,46		36 822,46
Pozostałe należności długoterminowe				-
Inwestycje w udziały i akcje		7 113 346,26		7 113 346,26
Pozostałe aktywa finansowe				-
Pozostałe aktywa niefinansowe				-
Aktywa na podatek odroczony		166 975,37		166 975,37
Aktywa obrotowe		4 121 774,47	-	4 121 774,47
Zapasy		3 581 232,86	-	3 581 232,86
Pożyczki			-	-
Należności z tytułu dostaw i usług		43 577,57	-	43 577,57
Należności z tytułu podatku bieżącego		42 676,90	-	42 676,90
Należności pozostałe			-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-		-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		451 182,88	-	451 182,88
Pozostałe aktywa niefinansowe		3 104,26	-	3 104,26
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone			-	-
Aktywa razem		18 375 364,92	-	18 375 364,92

Kraków, 15.05.2013

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Jasiewicz

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Jasiewicz

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ PRZEJŚCIA NA MSSF 01.01.2011 ROKU – PASywa

	Nota	Dane wg PSR PLN	Wartość korekty PLN	Dane wg MSR PLN
Razem kapitały		14 994 797,05	-	14 994 797,05
Kapitał podstawowy		10 823 120,00	-	10 823 120,00
Akcje własne			-	-
Kapitał zapasowy		4 999 885,50	-	4 999 885,50
Pozostałe kapitały rezerwowe			-	-
Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	-	373 377,73	-	373 377,73
Wynik finansowy za rok obrotowy	-	454 830,72	-	454 830,72
Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego			-	-
Zobowiązanie długoterminowe		2 444 410,48	-	2 444 410,48
Rezerwa na podatek odroczoney		-	-	-
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		-	-	-
Pozostałe rezerwy długoterminowe		-	-	-
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe		2 444 410,48	-	2 444 410,48
Pozostałe zobowiązania finansowe		-	-	-
Pozostałe zobowiązania			-	-
Zobowiązania krótkoterminowe		936 157,39	-	936 157,39
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe		368 318,15	-	368 318,15
Pozostałe zobowiązania finansowe		-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		31 152,90	-	31 152,90
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego		153 138,88	-	153 138,88
Pozostałe zobowiązania		383 547,46	-	383 547,46
Rezerwy krótkoterminowe		-	-	-
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do zbycia			-	-
Razem kapitały		18 375 364,92	-	18 375 364,92

Kraków, 15.05.2013

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Jasiewicz

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Jasiewicz

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA 1. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE SPÓŁKI WRAZ Z INFORMACJĄ O AKCJONARIACIE

Orion Investment S.A. powstała w wyniku uchwalenia statutu Spółki sporządzonego w dniu 29 listopada 2007 r., w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 9462/2007) sporządzonego przed notariuszem Witoldem Krawczykiem w Kancelarii Notarialnej Witolda Krawczyka W Dąbrowie Górniczej przy ulicy 3 Maja 16. Zgodnie ze statutem Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.

Siedzibą Spółki było miasto Sosnowiec. W dniu 3 sierpnia 2011 roku na mocy Aktu Notarialnego Rep. A Nr 2445/2011 nastąpiła zmiana i siedzibą Spółki jest miasto Kraków

Postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000296656.

Obecnie Sędem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy.

Spółka posiada numer NIP 644-336-77-54 oraz symbol REGON 240787244

Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim:

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi
- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

Informacje o akcjonariacie

Spółka Sajt Development Sp. z o.o. jest głównym akcjonariuszem emitenta i obecnie posiada 397 046 akcji, stanowiących 36,68% udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Pan Tadeusz Marszałik jest właścicielem 290 745 sztuk akcji stanowiących zarówno 26,86% kapitału zakładowego oraz liczby głosów na walnym zgromadzeniu, ponadto jest on większościowym udziałowcem Sajt Development Sp. z o.o., w którym to podmiocie posiada udziały stanowiące 62% kapitału zakładowego i tyle samo głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

Trzecim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś, który jest w posiadaniu 16,83% kapitału zakładowego, czyli 181 507 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Kolejnym ujawnionym akcjonariuszem jest Firepoltron Limited - spółka zależna od Członka Rady Nadzorczej Pana Leszka Pamuła, który jest w posiadaniu 5,42% kapitału zakładowego, czyli 58 708 akcji, uprawniających

do wykonania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu. Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym emitenta wynosi 14,27%.

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień opublikowania niniejszego raportu przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Sajt Development Sp. z o.o.	397 046	10	3 970 460,00	36,68%
2.	Tadeusz Marszałik	290 747	10	2 907 470,00	26,86%
3.	Waldemar Gębuś	181 507	10	1 815 070,00	16,77%
4.	Firepoltron Limited	58 708	10	587 080,00	5,42%
6.	Pozostali Akcjonariusze	154 304	10	1 543 040,00	14,27%
Razem		1 082 312,00		10 823 120,00	

NOTA 2. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU OSOBOWEGO ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI

W skład Zarządu Jednostki na dzień 31.12.2012 roku wchodził:

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik,

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2012 roku wchodził:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Waldemar Gębuś,

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Jerzy Fimowicz,

Członek Rady Nadzorczej – Jacek Marszałik,

Członek Rady Nadzorczej – Leszek Pamuła,

Członek Rady Nadzorczej – Sławomir Jarosz

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień zatwierdzenia do publikacji i podpisania niniejszego sprawozdania finansowego przedstawia się następująco:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Waldemar Gębuś

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Marszałik,

Członek Rady Nadzorczej – Sławomir Jarosz,

Członek Rady Nadzorczej – Piotr Marszałik,

Członek Rady Nadzorczej – Tomasz Kozieł

NOTA 3. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 13 maja 2013 roku.

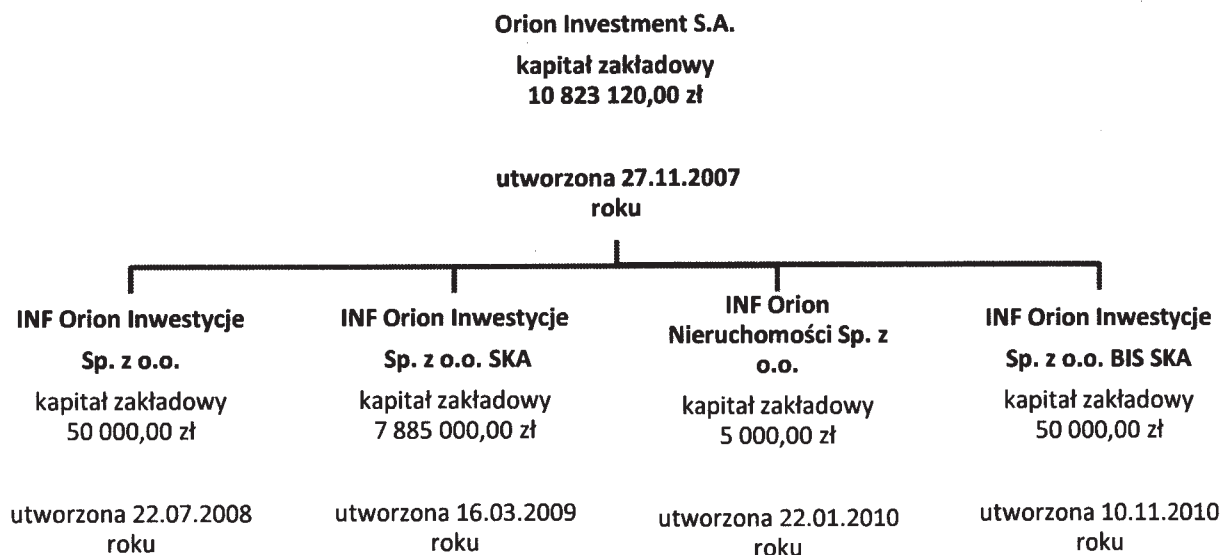
NOTA 4. INWESTYCJE W INNE JEDNOSTKI

Wynik netto za rok 2012

Wyszczególnienie	Kapitał własny	Udział w kapitale	Udział w liczbie głosów	
1. INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.	50 000,00	100,00	100,00	8175,76
2. INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. SKA	7 885 000	100,00	100,00	1420487,5
3. INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. BIS SKA	50 000,00	100,00	100,00	-16098,27
4. INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.	5 000,00	100,00	100,00	-8068,48

Są to instrumenty kapitałowe nie notowane na rynku oraz nie posiadające ustalonego terminu wymagalności.

Schemat organizacyjny Grupy Kapitałowej Orion



W dniu 5 grudnia 2012 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. BIS SKA do kwoty 5 926 000, to jest o kwotę 5 876 000 w drodze prywatnej emisji 5 876 000 akcji nieuprzywilejowanych. Akcje te zostały objęte przez spółkę INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.

Na dzień bilansowy zmiana ta nie została zarejestrowana w KRS. Z dniem 08-02-2013 KRS zarejestrował podwyższenie kapitału co spowodowało zmniejszenie do poziomu 0,84 punktu procentowego udziału Spółki Orion S.A w kapitale i tym samym udziału w liczbie głosów spółki INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. BIS SKA.

NOTA 5. FORMAT ORAZ OGÓLNE ZASADY SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

PODSTAWA SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) w kształcie zatwierdzonym przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Sprawozdawczości finansowej (IFRIC),

FORMAT SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Sprawozdanie finansowe spółki prezentowane jest w walucie złoty polski, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji dla spółki.

OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM I DANYMI PORÓWNYWALNYMI DLA PREZENTOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie obejmuje okres 12 miesięcy od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku a także dane porównywalne za okresy od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku oraz na dzień 1 stycznia 2011 roku. Dane porównywalne były zweryfikowane przez biegłego rewidenta.

ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie finansowe jednostki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę. Mimo zaniechania działalności Zarząd nie identyfikuje zagrożenia kontynuacji działalności gdyż Spółka zamierza z dotychczasowej działalności wynajmu nieruchomości skoncentrować się na działalności budowlano wykonawczej. Spółka będzie generalnym wykonawcą inwestycji podjętej przez spółkę zależną INF Orion Inwestycje Sp. z o. o BIS SKA i przychody z tego tytułu na rok 2013 szacowane są w granicach kilku milionów złotych.

NOTA 6. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz ze związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF).

NOTA 7. KOREKTY WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINII PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

W opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok kończący się dnia 31.12.2012 roku oraz za lata poprzednie nie wystąpiły zastrzeżenia, które powodowałyby konieczność dokonania korekt w przedstawionym sprawozdaniu finansowym oraz w prezentowanych danych porównywalnych.

NOTA 8. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI I METODY OBLICZENIOWE WRAZ Z JEDNOLITYM OPISEM ISTOTNYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Spółka stosuje zasady Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej zwanych dalej „MSSF. Przyjęte zasady rachunkowości są spójne z zasadami stosowanymi w roku ubiegłym z wyjątkiem zastosowania poniżej opisanych nowych regulacji. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową i działalność Spółki. Poniżej przedstawiono jednolity opis przyjętych zasad rachunkowości.

STATUS ZATWIERDZENIA STANDARDÓW W UE

Na dzień zatwierdzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSR/MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSR/MSSF, które weszły w życie, a standardami MSR/MSSF zatwierdzonymi przez UE.

NOWE I ZMIENIONE REGULACJE MSSF

Następujące nowe standardy rachunkowości, zmiany istniejących standardów i interpretacje, które zostały już opublikowane, ale nie były obowiązujące w roku 2012, ponieważ nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale których Spółka nie zdecydowała się zastosować wcześniej:

MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku i. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 12 Konsolidacja – Jednostki specjalnego przeznaczenia oraz część postanowień MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie.

MSSF 11 „Wspólne przedsięwzięcia”, ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku i później. Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 13 Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników oraz MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnej umowy niezależnie od jej formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencję w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

MSSF 12 Ujawnienia dotyczące udziałów w innych jednostkach

Standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i ma zastosowanie do jednostek, które posiadają udziały w jednostkach zależnych, wspólnych umowach, jednostkach stowarzyszonych lub niekonsolidowanych jednostkach strukturyzowanych. Standard wprowadza wymóg, aby jednostka ujawniła informacje, które umożliwią czytelnikom sprawozdania finansowego ocenę charakteru udziałów w innych jednostkach oraz związanego z tymi udziałami ryzyka, wpływu tych udziałów na sytuację finansową, wyniki działalności oraz przepływy pieniężne jednostki. Standard będzie miał zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 stycznia 2013 r.

MSSF 13 Wycena w wartości godziwej

Standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i wprowadza definicję wartości godziwej, ustala jednolite zasady dotyczące wyceny w wartości godziwej oraz wprowadza wymogi dotyczące ujawnień związanych z wyceną w wartości godziwej. Standard ma zastosowanie do MSSF, które wymagają lub zezwalają na wycenę w wartości godziwej i wymagają ujawnień dotyczących tej wyceny. Standard będzie miał zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 stycznia 2013 r. Standard nie będzie miał wpływu na sprawozdanie finansowe spółki.

Zmiany do MSSF 7 Instrumenty finansowe: ujawnienia, Kompensowanie Aktywów Finansowych i Zobowiązań Finansowych

Zmiany zostały opublikowane w grudniu 2011 r. Zgodnie z tymi zmianami jednostki są zobowiązane do ujawnienia informacji, które umożliwią czytelnikom sprawozdań finansowych ocenę wpływu lub potencjalnego wpływu kompensat, w tym prawa do rozliczenia rozpoznanych przez jednostkę aktywów finansowych i rozpoznanych zobowiązań finansowych, na sytuację finansową jednostki.

Nie zmieniając generalnych zasad odnośnie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych, rozszerzono zakres ujawnień odnośnie kompensowanych ze sobą kwot. Wprowadzono również wymóg szerszych (bardziej przejrzystych) ujawnień związanych z zarządzaniem ryzykiem kredytowym z wykorzystaniem zabezpieczeń (zastawów) otrzymanych lub przekazanych. Zmiany te mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 stycznia 2013 r.

Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe: klasyfikacja i wycena” - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 lub później. Nowy standard ma docelowo zastąpić obecny MSR 39. Opublikowana pierwsza część MSSF 9 zawiera na razie tylko regulacje dotyczące klasyfikacji i wyceny aktywów

finansowych. Standard wprowadza jeden model przewidujący tylko dwie kategorie klasyfikacji: zamortyzowany koszt i wartość godziwą. Podejście MSSF 9 jest oparte na modelu biznesowym stosowanym przez jednostkę do zarządzania aktywami oraz na cechach umownych aktywów finansowych. MSSF 9 wymaga też stosowania jednej metody szacowania utraty wartości aktywów. Standard ten nie został jeszcze zatwierdzony przez UE.

Zmiany do MSR 1 Prezentacja elementów pozostałych całkowitych dochodów

Zmiany zostały opublikowane 16 czerwca 2011 r., wprowadzając one wymóg grupowania elementów pozostałych całkowitych dochodów, które mogą zostać przeniesione do rachunku zysków i strat. Zmiany potwierdzają również obecne wymogi, zgodnie z którymi rachunek zysków i strat oraz zestawienie całkowitych dochodów mogą być prezentowane jako jedno zestawienie lub jako dwa osobne zestawienia. Zmiany będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 lipca 2012 r.

Zmiany do MSR 19 Świadczenia pracownicze

Zmiany zostały opublikowane 16 czerwca 2011 r., ulepszając one zasady rachunkowości dotyczące programów emerytalnych i innych świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia. Zmiany będą miały zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 stycznia 2013 r.

Zmieniony MSR 27 Jednostkowe sprawozdanie finansowe

Zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r. i zawiera on wymogi dotyczące zasad rachunkowości i ujawnień dla inwestycji w jednostki zależne, wspólne przedsięwzięcia i jednostki stowarzyszone w jednostkach, które sporządzają jednostkowe sprawozdania finansowe. Zmieniony standard wymaga, aby jednostka, która sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe, ujmowała te inwestycje w tym sprawozdaniu w koszcie historycznym lub zgodnie z MSSF 9 Instrumenty Finansowe. Zmieniony standard będzie miał zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 stycznia 2013 r.

Zmieniony MSR 28 Inwestycje w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia

Zmieniony standard został opublikowany 12 maja 2011 r., opisuje on zasady rachunkowości związane z inwestycjami w jednostki stowarzyszone oraz wprowadza wymóg rozliczania inwestycji w jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przy zastosowaniu metody praw własności. Zmieniony standard będzie miał zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 stycznia

2013 r.

Zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe: ujawnianie i prezentacja, Kompensowanie Aktywów Finansowych i Zobowiązań Finansowych. Zmiany są reakcją na istniejące niespójności w stosowaniu kryteriów kompensowania istniejących w MSR 32. Zmiany zostały opublikowane w grudniu 2011 r. Zmiany te mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od lub po 1 stycznia 2014 r.

Według oceny Zarządu Spółki, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów Zarząd wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji nie będzie miało istotnego wpływu na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

JEDNOLITY OPIS ISTOTNYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się

w sprawozdanie z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Wartości niematerialnych występujące w Spółce oraz stawki amortyzacji:

Oprogramowanie komputerowe	Od 2 lat do 5 lat
Prawo użytkowania wieczystego gruntu	Od 2 lat do 5 lat
Znaki towarowe (produktów)	Od 2 lat do 5 lat
Licencje	Od 2 lat do 5 lat
Inne wartości niematerialne	Od 2 lat do 5 lat

ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że poniesione nakłady spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenie).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, zyski lub straty wynikające z tego faktu ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, jako różnica między przychodami netto ze zbycia, (jeśli takie były) a wartością bilansową tej pozycji.

Dla środków trwałych sfinansowanych z dotacji, kwota odpowiadająca wartości początkowej tych środków trwałych w części sfinansowanej z dotacji wykazywana jest w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczana w czasie, jako dotacja równoległe z odpisami amortyzacyjnymi tych środków.

Środki trwałe, z wyjątkiem maszyn i urządzeń do ochrony mienia, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Grunty	nie dotyczy
Budynki i budowle	Od 10 lat do 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	Od 5 lat do 20 lat
Środki transportu	Od 3 lat do 7 lat
Inne środki trwałe, w tym wyposażenie	Od 1 roku do 5 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

INWESTYCJE

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o zakumulowane odpisy umorzeniowe oraz z tytułu utraty wartości. Okres, metoda amortyzacji oraz odpis z tytułu

utrąty wartości nieruchomości inwestycyjnej podlegają weryfikacji wg takich samych zasad jak środki trwałe. Nieruchomości umarza się metodą liniową.

Przyjęta stawka amortyzacji uwzględnia okres ekonomicznej użyteczności danej nieruchomości inwestycyjnej. Okresy ekonomicznej użyteczności kształtują się na tym samym poziomie, co dla nieruchomości wykazywanych w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Wartość amortyzacji nieruchomości inwestycyjnych odnosi się w sprawozdanie z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Zyski i straty powstające z tytułu zbycia nieruchomości inwestycyjnej są ustalane w kwocie różnicy między wpływami netto ze sprzedaży i wartością bilansową składnika aktywów na dzień zbycia, i są prezentowane odpowiednio w pozycjach „pozostałe przychody operacyjne” lub „pozostałe koszty operacyjne” w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano likwidacji lub sprzedaży.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne inwestycyjne

Wartości niematerialne inwestycyjne wycenia się analogicznie jak nieruchomości inwestycyjne i prezentuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po pomniejszeniu o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do wartości niematerialnych inwestycyjnych zalicza się prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Amortyzację inwestycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów odnosi się do pozycji „Amortyzacja”.

AKTYWA FINANSOWE

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

- **Aktywa finansowe** wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Instrumenty pochodne również zalicza się do „przeznaczonych do obrotu”, o ile nie zostały przeznaczone na zabezpieczenia. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.
- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- **Pożyczki** są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- **Należności krótkoterminowe** wykazywane są według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności,
- **Należności długoterminowe** są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie **odpisów na należności wątpliwe** następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągłości należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

- **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży** są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.
- **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych** kategoria ta obejmuje środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz wszystkie depozyty i krótkoterminowe papiery wartościowe z terminem zapadalności do trzech miesięcy. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wyceniane są według wartości nominalnej.

Spółka do ekwiwalentów środków pieniężnych zalicza również weksle w tym naliczone odsetki od tych aktywów, w związku z wysokim stopniem płynności, nieznacznym ryzykiem utraty wartości oraz krótkim terminem wymagalności.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Dla wszystkich aktywów finansowych przeprowadza się test na utratę wartości na dzień bilansowy.

Wartość udziałów w jednostkach zależnych na dzień bilansowy stanowi iloczyn wartości procentowej udziałów jaki przypada Spółce w danej jednostce zależnej oraz wartości bilansowej Kapitałów własnych danej jednostki zależnej na dany dzień bilansowy. Kapitał własny jednostek zależnych ustalany jest na podstawie sprawozdania finansowego sporządzonego przez jednostkę zależną na dany dzień bilansowy.

LEASING

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z faktu bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu są traktowane jako leasing operacyjny.

Jednostka jako leasingobiorca

Jednostka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały według niższej z dwóch wartości (i) wartości godziwej lub (ii) wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, którego dotyczą.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres obowiązywania umowy.

ZAPASY

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: (i) ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, (ii) ceny sprzedaży netto. Rozchód zapasów wyceniany jest w następujący sposób:

- materiały i towary – do ustalenia wartości rozchodu stosuje się pierwsze weszło – pierwsze wyszło (FIFO).
- produkty gotowe i produkty w toku - według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Do ustalenia wartości rozchodu stosuje się metodę szczegółowej identyfikacji.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Wyceny bilansowej poszczególnych rodzajów zapasów dokonuje się wg cen nabycia, nie wyższych jednak niż ceny sprzedaży netto możliwych do osiągnięcia na dzień bilansowy.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w podziale na rodzaje zapasów. Wartość dokonanych odpisów zalicza się do kosztów rodzajowych zużycia materiałów.

Zapasy towarów, materiałów i produktów gotowych obejmowane są odpisem aktualizującym według następujących zasad:

- produkty i towary zalegające ponad 1 rok – 100% wartości bilansowej,
- produkty i towary wolno-rotujące – według indywidualnej oceny ceny możliwej do uzyskania na dzień bilansowy.(do weryfikacji).

TANSAKCJE W WALUCIE OBCEJ

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w polskich złotych.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Różnice kursowe ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych stanowiących koszty finansowania zewnętrznego opisanych w nocie 7.1.13, które dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania operacyjnego, które włącza się do tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych,
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń.

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
USD	3,0996	3,4174
EUR	4,0882	4,4168

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, w celu zachowania zasady współmierności kosztów i przychodów. Czynne rozliczenia międzyokresowe wyceniane są w wartości nabycia na moment początkowej wyceny, zaś na dzień bilansowy wartość nabycia korygowana jest o część odpisanego kosztu lub przychodu przypadającego na miniony okres.

W ramach biernych rozliczeń międzyokresowych, Spółki rozpoznaje:

- a) prezentowaną w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”

- rezerwy na urlopy,
- rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe,
- rezerwy na nagrody (w tym jubileuszowe) i premie, wypłacane w następnych okresach.

b) prezentowaną w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług”

- rezerwę na koszty dotyczące danego okresu, do których faktury nie zostały jeszcze otrzymane,
- rezerwę na inne koszty.

Spółka dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów wycenia się w wartości nominalnej.

KAPITAŁ PODSTAWOWY

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

W przypadku wykupu własnych akcji, kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji akcji własnych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych pochodzi z przeszacowania gruntów i budynków. W przypadku zbycia przeszacowanych gruntów lub zabudowań, efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny związana z danym składnikiem majątku przenoszona jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji powstaje w wyniku przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W przypadku sprzedaży przeszacowanego składnika aktywów finansowych efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego powiązana z tym składnikiem jest ujmowana w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Wypracowane zyski w latach ubiegłych mogą zwiększać kapitał zapasowy lub pozostałe kapitały rezerwowe zgodnie z uznaniem zgromadzenia akcjonariuszy.

REZERWY

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków tożsamych ze stratami ekonomicznymi, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI OTRZYMANE

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZNEGO

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, wartości niematerialnych lub innych dostosowywanych składników aktywów, przez okres budowy, przystosowania i montażu są ujmowane w wartości tych aktywów (z wyjątkiem różnic kursowych nie będących korektą płaconych odsetek), jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

ODRO CZONY PODATEK DOCHODOWY

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu w części, w jakiej przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub zobowiązanie spełnione, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące i uchwalone na dzień bilansowy.

UZNANIE PRZYCHODÓW***Przychody ze sprzedaży usług (produktów)***

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów

Spółka rozpoznaje przychody ze sprzedaży towarów i materiałów wówczas gdy spełnione są następujące warunki:

- jednostka gospodarcza przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towaru,
- jednostka gospodarcza przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli,

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji,
- koszty poniesione, oraz te które zostaną poniesione przez jednostkę gospodarczą w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody ujmowane są w wartości godziwej należnej zapłaty.

Odsetki

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się proporcjonalnie do upływu czasu metodą efektywnej stopy procentowej. Gdy należność traci na wartości, Grupa Kapitałowa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, które utraciły wartość, ujmuje się według pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

Pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych lub rentowych w momencie przechodzenia na emeryturę lub rentę. Odprawy te przysługują pracownikowi spełniającemu warunki uprawniające do renty z tytułu niezdolności do pracy lub emerytury, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Jednostka uznaje koszty z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych na bazie memoriałowej. Zgodnie z MSR 19 i 37, rezerwa na odprawy emerytalne prezentowana jest w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w grupie zobowiązań długo- lub krótkoterminowych, w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”.

AKTYWA (LUB GRUPY AKTYWÓW DO ZBYCIA) PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) są klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a sprzedaż uważana jest za wysoce prawdopodobną. Wyceniane są one w niższej z następujących dwóch kwot: ich wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa ma zostać odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

ZOBOWIĄZANIA I AKTYWA WARUNKOWE

Przez zobowiązania warunkowe rozumie się :

- a) możliwy obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki; lub
- b) obecny obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu finansowym, ponieważ:
 - nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku; lub
 - kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Przez aktywa warunkowe rozumie się możliwe składniki aktywów, który powstały na skutek zdarzeń przeszłych oraz których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki.

NOTA 9. SZACUNKI ZARZĄDU

Niektóre informacje podane w sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Spółki. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Szacunki oraz związane z nimi założenia, leżące u ich podstaw, opierają się na doświadczeniu historycznym oraz analizie różnorodnych czynników, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki stanowią podstawę profesjonalnego osądu co do wartości poszczególnych pozycji, których dotyczą. W niektórych istotnych kwestiach Zarząd opiera się na opiniach niezależnych ekspertów. W związku z charakterem oszacowań i przyjętych założeń dotyczących przyszłości, uzyskane w ten sposób oszacowania księgowe z definicji mogą nie pokrywać się z faktycznymi rezultatami. Szacunki oraz założenia w nich przyjęte podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeśli dotyczą wyłącznie tego okresu, lub także w okresach kolejnych.

Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Spółka jest stroną umów leasingowej, która została uznane za leasing operacyjny. Przy dokonywaniu klasyfikacji Spółka oceniła, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena rezerw

Rezerwy tworzone są w wiarygodnie oszacowanej wartości. Szacunek ten jest kwotą, jaką zgodnie z racjonalnymi przesłankami spółka zapłaciłaby za wypełnienie obecnego obowiązku na dzień bilansowy lub za przeniesienie go na stronę trzecią na ten dzień. Rzetelny szacunek następuje na drodze osądu dokonanego przez kierownictwo spółki wspomagane dotychczasowymi doświadczeniami dotyczącymi podobnych transakcji. Zdaniem jednostki kwota rezerw odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do spełnienia bieżącego zobowiązania na dzień tworzenia lub weryfikacji z uwzględnieniem ryzyka i niepewności, które są nierozdzielnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Aktualizacja wartości inwestycji

Na każdy dzień zakończenia kwartału oraz na dzień bilansowy każdego roku obrotowego dokonuje się oceny wartości składników inwestycji w udziały i akcje.

Jeżeli występują dowody wskazujące na możliwość utraty lub przyrostu wartości inwestycji, kwota odpisu jest ustalana jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywów, a wartością bieżącą tych składników i odnoszona na wynik finansowy w pozycji przychody/koszty z aktualizacji wartości inwestycji.

NOTA 10. POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Nie dotyczy.

NOTA 11. INFORMACJA DOTYCZĄCA SEGMENTÓW OPERACYJNYCH

Działalność Spółki koncentruje się na świadczeniu usług z tytułu najmu nieruchomości, stąd dla potrzeb niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego nie prezentuje się segmentów operacyjnych gdyż segment operacyjny pokrywa się ze sprawozdaniem z sytuacji finansowych i sprawozdaniem z całkowitych dochodów Spółki.

W Grupie Kapitałowej Orion Investment w której Spółki jest jednostką dominującą, wyróżnia się segmenty operacyjne i w ramach tego podziału działalność Spółki przypisana jest do segmentu najem nieruchomości.

NOTA 11.1 JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW W PODZIALE NA SEGMENTY

Nie dotyczy

NOTA 11.2 JEDNOSTKOW SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ W PODZIALE NA SEGMENTY

Nie dotyczy

NOTA 11.3 INFORMACJE GEOGRAFICZNE

Jednostka działa w kraju, będącym krajem jej siedziby.

Działalność Spółki w całości dotyczy terytorium kraju, w związku z czym nie prezentuje się segmentów geograficznych.

NOTA 12. EFEKT ZASTOSOWANIA NOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI I ZMIAN POLITYKI RACHUNKOWOŚCI

Nie dotyczy

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

NOTA 13. WARTOŚĆ FIRMY

Nie dotyczy.

NOTA 14. POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Wszystkie wartości niematerialne poza prawem wieczystego użytkowania gruntu są własnością Spółki, żadne nie są używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu.

ZMIANY POZOSTAŁYCH WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH WG GRUP RODZAJOWYCH

Stan na	31.12.2012			
	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialn e,	Pozostałe wartości niematerial ne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na				
początek okresu	-		4 117,00	4 117,00
zwiększenia	-		-	-
nabycie	-		-	-
darowizny	-		-	-
inne	-		-	-
transfer	-		-	-
zmniejszenia	-		-	-
zbycie	-		-	-
likwidacja	-		4 117,00	4 117,00
inne	-		-	-
transfer	-		-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na				
koniec okresu	-		-	-
Skumulowana amortyzacja na początek okresu	-		-	-
amortyzacja za okres	-		4 117,00	4 117,00
zwiększenia	-		-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-		-	-
inne	-		-	-
transfer	-		-	-
zmniejszenia	-		4 117,00	4 117,00
sprzedaż	-		-	-
likwidacja	-		4 117,00	4 117,00
inne	-		-	-
transfer	-		-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu	-	-	4 117,00	-4 117,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek				
okresu	-		-	-
zwiększenia	-		-	-
wykorzystanie	-		-	-
rozwiązanie	-		-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec				
okresu	-	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości				
niematerialnych na koniec okresu	-	-	-	-

Stan na	31.12.2011			
	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerialn e,	Pozostałe wartości niematerial ne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu		-	4 117,00	4 117,00
zwiększenia		-	-	-
nabycie		-		-
darowizny		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
zbycie		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu		-	4 117,00	4 117,00
Skumulowana amortyzacja na początek okresu		-	4 117,00	4 117,00
amortyzacja za okres		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego		-		-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
sprzedaż		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
skumulowana amortyzacja na koniec okresu		-	4 117,00	4 117,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
wykorzystanie		-	-	-
rozwiązanie		-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu		-	-	-
wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu		-	-	-

Stan na	01.01.2011			
(poza wartościami niematerialnymi w toku wytwarzania)	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na początek okresu		-	1 462,00	1 462,00
zwiększenia		-	2 655,00	2 655,00
nabycie		-	2 655,00	2 655,00
darowizny		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
zbycie		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu		-	4 117,00	4 117,00
Skumulowana amortyzacja na początek okresu		-	1 462,00	1 462,00
amortyzacja za okres		-	2 655,00	2 655,00
zwiększenia		-	2 655,00	2 655,00
amortyzacja okresu bieżącego		-	2 655,00	2 655,00
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
sprzedaż		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
skumulowana amortyzacja na koniec okresu		-	4 117,00	4 117,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
wykorzystanie		-	-	-
rozwiązanie		-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu		-	-	-
wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na koniec okresu		-	-	-

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiada umów zobowiązujących do zakupu wartości niematerialnych.

NOTA 15. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

	Wartość godziwa dzień bilansowy	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
a) środki trwałe, w tym:		1301828,44	8120357,21	6936446,36
grunty		0	497237,15	497237,15
budynki i budowle		1263911,72	7567703,38	6439209,21
urządzenia techniczne i maszyny		0		0
środki transportu		37916,72	55416,68	0
inne środki trwałe			0	0
pozostałych usług		0	0	0
b) środki trwałe w budowie		0		
Rzeczowe aktywa trwałe		1301828,44	8120357,21	6936446,36

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG GRUP RODZAJOWYCH

Stan na 31.12.2012

	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych						
na początek okresu	497 237,15	8 020 406,66	5 984,43	70 000,00	490,98	8 594 119,22
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	497 237,15	6 718 553,66	-	-	490,98	7 216 281,79
zbycie	497 237,15	6 718 553,66	-	-	-	7 215 790,81
likwidacja	-	-	-	-	490,98	490,98
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych						
na koniec okresu	-	1 301 853,00	5 984,43	70 000,00	-	1 377 837,43
Skumulowana amortyzacja						
(umorzenie) na początek okresu	-	452 703,28	5 984,43	14 583,32	490,98	473 762,01
zwiększenia	-	102 531,18	-	17 499,96	-	120 031,14
amortyzacja okresu						
bieżącego	-	102 531,18	-	17 499,96	-	120 031,14
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	517 293,18	-	-	490,98	517 784,16
sprzedaż	-	517 293,18	-	-	-	517 293,18
likwidacja	-	-	-	-	490,98	490,98
transfery	-	-	-	-	-	-

ORION INVESTMENT S.A.
Jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku

Skumulowana amortyzacja						
(umorzenie) na koniec okresu	-	37 941,28	5 984,43	32 083,28	-	1 111 577,31
odpisy z tytułu utraty wartości na						
początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na						
koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych						
na koniec okresu	-	1 263 911,72	-	37 916,72	-	1 301 828,44

Stan na 31.12.2011

	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych						
na początek okresu	497 237,15	6 718 553,66	5 984,43	27 000,00	490,98	7 249 266,22
zwiększenia	-	1 301 853,00	-	70 000,00	-	1 371 853,00
nabycie		1 301 853,00				1 301 853,00
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	27 000,00	-	27 000,00
zbycie	-	-	-	27 000,00	-	27 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych						
na koniec okresu	497 237,15	8 020 406,66	5 984,43	70 000,00	490,98	8 594 119,22
Skumulowana amortyzacja						
(umorzenie) na początek okresu	-	279 344,45	5 984,43	27 000,00	490,98	312 819,86
zwiększenia	-	173 358,83	-	14 583,32	-	187 942,15
amortyzacja okresu						
bieżącego	-	173 358,83		14 583,32		187 942,15
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	27 000,00	-	27 000,00
sprzedaż	-	-	-	27 000,00	-	27 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-

ORION INVESTMENT S.A.
Jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku

Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	452 703,28	5 984,43	14 583,32	490,98	473 762,01
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	497 237,15	7 567 703,38	-	55 416,68	-	8 120 357,21

Stan na	01.01.2011					
	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu	497 237,15	6 718 553,66	5 984,43	27 000,00	490,98	7 249 266,22
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	497 237,15	6 718 553,66	5 984,43	27 000,00	490,98	7 249 266,22
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-	111 380,57	5 984,43	18 900,00	490,98	136 755,98
zwiększenia	-	167 963,88	-	8 100,00	-	176 063,88
amortyzacja okresu bieżącego	-	167 963,88	-	8 100,00	-	178 718,88
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-

Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	279 344,45	5 984,43	27 000,00	490,98	312 819,86
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu	497 237,15	6 439 209,21	-	-	-	6 936 446,36

Wartość zabezpieczeń ustanowionych na majątku Spółki w prezentowanych powyżej okresach sprawozdawczych została przedstawiona w dalszej części.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka nie posiada umów zobowiązujących do zakupu rzeczowych aktywów trwałych oraz spółka nie posiada Środków Trwałych objętych ewidencją pozabilansową.

NOTA 16. ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

Nie dotyczy

NOTA 17. ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH INWESTYCYJNYCH

Nie dotyczy

NOTA 18. POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 01.01.2011
udzielone pożyczki długoterminowe			
jednostkom powiązanym			
stan na początek okresu	788 713,00	36 822,46	34 000,00
udzielenie pożyczek		950 000,00	-
naliczenie odsetek		23 713,00	2 822,46
spłata pożyczek	788 713,00	185 000,00	
przeksięgowanie na krótkoterminowe	-	36 822,46	-
przeksięgowanie z krótkoterminowych			
stan na koniec okresu	-	788 713,00	36 822,46
udzielone pożyczki długoterminowe pozostałym jednostkom	-	-	-
Razem udzielone pożyczki długoterminowe	-	788 713,00	36 822,46

NOTA 19. POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

Nie dotyczy

NOTA 20. INWESTYCJE W UDZIAŁY I AKCJE

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 01.01.2011
a) udziały i akcje w jednostkach powiązanych			
stan na początek okresu	13 962 938,91	7 113 346,26	7 885 000,00
odpis aktualizujący	3 293 797,25	6 849 592,65	- 771 653,74
nabycie		-	
zbycie		-	
stan na koniec okresu	17 256 736,16	13 962 938,91	7 113 346,26
b) udziały i akcje w jednostkach niepowiązanych	-	-	-
Wartość na koniec okresu	17 256 736,16	13 962 938,91	7 113 346,26

NOTA 21. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE

Nie dotyczy

NOTA 22. POZOSTAŁE AKTYWA NIEFINANSOWE

Nie dotyczy

NOTA 23. AKTYWA Z TYTUŁU ODROČZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANE UJEMNYMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 01.01.2011
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wartość na początek okresu	5 902,77	166 975,37	-
Zwiększenia		5 902,77	166 975,37
Zmniejszenia	5 626,62	166 975,37	-
Wartość na koniec okresu	276,15	5 902,77	166 975,37

NOTA 24. ZAPASY

ZAPASY	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Materiały	-	-	-
Produkty i produkty w toku	66 783,98	62 176,88	3 581 232,86
Produkty gotowe	-	-	-
Towary	3 519 055,98	3 519 055,98	-
Zaliczki na dostawy	105 000,00	60 000,00	-
Razem, brutto	3 690 839,96	3 641 232,86	3 581 232,86
Odpisy aktualizujące zapasy	-	-	-
materiały	-	-	-
produkty i produkty w toku	-	-	-
produkty gotowe	-	-	-
towary	-	-	-
Wartość bilansowa zapasów	-	-	-
stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	-	-	-
Razem, netto	3 690 839,96	3 641 232,86	3 581 232,86

Wartość zabezpieczeń ustanowionych na majątku Spółki w prezentowanych powyżej okresach sprawozdawczych nie wystąpiła.

NOTA 25. POŻYCZKI UDZIELONE

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2012	Stan na 31.12.2011	Stan na 01.01.2011
a) udzielone pożyczki krótkoterminowe jednostkom powiązanym			
stan na początek okresu	38 477,20	-	-
udzielenie pożyczek		-	-
naliczenie odsetek		1 654,74	-
spłata pożyczek	38 477,20	-	-
przeksięgowanie z długoterminowych	-	36 822,46	-
przeksięgowanie na długoterminowe			
stan na koniec okresu	-	38 477,20	-
b) udzielone pożyczki krótkoterminowe pozostałym jednostkom	-	-	-
Razem udzielone pożyczki krótkoterminowe	-	38 477,20	-

NOTA 26. NALEŻNOŚCI KROTKOTERMINOWE

Stan na	31-12-2012	31-12-2011	01-01-2011
Należności krótkoterminowe	17 418,49	65 498,94	43 577,57
a) terminowe, o terminie wymagalności	9 827,70	19 749,42	43 577,57
- wobec jednostek powiązanych:	5 904,00	2 236,47	10 701,75
- do 1 miesiąca	5 904,00	2 236,47	10 701,75
- powyżej 1 do 3 miesięcy	-	-	-
- powyżej 3 do 6 miesięcy	-	-	-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	-	-	-
- wobec jednostek pozostałych:	3 923,70	17 512,95	32 875,82
- do 1 miesiąca	3 923,70	17 512,95	30 679,82
- powyżej 1 do 3 miesięcy		-	2 196,00
- powyżej 3 do 6 miesięcy		-	-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	-	-	-
b) przeterminowe,	7 590,79	45 749,52	-
- wobec jednostek powiązanych:	3 097,47	13 164,54	-
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 do 3 miesięcy	3 097,47	13 164,54	-
- powyżej 3 do 6 miesięcy	-	-	-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej roku	-	-	-
- wobec jednostek pozostałych:	4 493,32	32 584,98	-
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 do 3 miesięcy	4 493,32	31,12	-
- powyżej 3 do 6 miesięcy	-	23 006,22	-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	-	7 351,64	-
- powyżej roku	-	2 196,00	-

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE - odpisy aktualizujące	31-12-2012	31-12-2011	01-01-2011
Odpisy aktualizujące na początek okresu	-		
Zwiększenia			
Zmniejszenia	-		
Odpisy aktualizujące na koniec okresu	-		

Należności z tytułu dostaw i usług związane z normalnym tokiem sprzedaży zawierają się w przedziałach do 1 miesiąca oraz powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy.

NOTA 27. NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE

NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	31.12.2012	31.12.2011	01-01-2011
Należności pozostałe, w tym:	77 094,88	57 678,44	42 676,90
- należności dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Należności publiczno-prawne, bez podatku bieżącego	77 094,88	54 006,81	42 676,90
Należności z tytułu leasingu finansowego	-	-	-
Należności inwestycyjne	-	-	-
Należności pozostałe (w tym zaliczki na środki trwałe, zapasy, dostawy)	-	3 671,63	-
Należności pozostałe brutto, razem	77 094,88	57 678,44	42 676,90
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	-	-
Należności pozostałe netto, razem	77 094,88	57 678,44	42 676,90
- w tym od jednostek powiązanych			

NOTA 28. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	31.12.2012	31.12.2011	01-01-2011
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	172 921,80	144 299,80	451 182,88
Inne środki pieniężne (lokaty krótkoterminowe)	102 789,00	-	-
Inne aktywa pieniężne (weksle obce)	2 200 000,00	-	-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	2 475 710,80	144 299,80	451 182,88

W związku z tym, że kwota innych aktywów pieniężnych (weksle obce) traktowana jest przez Spółkę jako działalność inwestycyjna, wartość tych aktywów pieniężnych w wysokości 2 200 000 nie została włączona do rachunku przepływów pieniężnych.

ŚRODKI PIENIĘŻNE - struktura walutowa	31.12.2012	31.12.2011	01-01-2011
Środki pieniężne w walucie polskiej	2 475 710,80	144 299,80	451 182,88
Środki pieniężne w walucie obcej, w tym:	-	-	-
EUR	-	-	-
EUR po przeliczeniu na PLN	-	-	-
USD	-	-	-
USD po przeliczeniu na PLN	-	-	-
Inne	-	-	-
Inne po przeliczeniu na PLN	-	-	-
Środki pieniężne, razem	2 475 710,80	144 299,80	451 182,88

NOTA 29. POZOSTAŁE AKTYWA KRÓTKOTERMINOWE

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2012	31.12.2011	01-01-2011
Polisy ubezpieczeniowe	833,22	2 687,30	-
Koszty usług obcych	145,12	-	-
Remonty	-	-	-
Nadwyżka aktywów nad zobowiązaniami ZFŚS	-	-	-
Nadpłata podatku dochodowego od osób prawnych	-	-	-
Podatek od nieruchomości	-	-	-
Inne - krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 462,01	509,21	3 104,26
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	2 440,35	3 196,51	3 104,26

NOTA 30. AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Nie dotyczy.

NOTA 31. FUNDUSZE SOCJALNE

Nie dotyczy.

NOTA 32. KAPITAŁ PODSTAWOWY

Stan na 31.12.2012

STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO

Seria/emisja	Rodzaj akcji	uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczeni a praw do	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
SERIA A	zwykłe	- na okaziciela	-	644 300,00	- 6 443 000,00	-	-	-
SERIA B	zwykłe	- na okaziciela	-	171 270,00	- 1 712 700,00	-	-	-
SERIA C	zwykłe	- na okaziciela	-	109 093,00	- 1 090 930,00	-	-	-
SERIA D	zwykłe	- na okaziciela	-	99 100,00	- 991 000,00	-	-	-
SERIA E	zwykłe	- na okaziciela	-	25 771,00	- 257 710,00	-	14.01.2009	-
SERIA F	zwykłe	- na okaziciela	-	32 778,00	- 327 780,00	-	14.08.2009	-
Liczba akcji razem			-	1 082 312,00	-	-	-	-
Kapitał zakładowy razem				10 823 120,00	-	-	-	-
Wartość nominalna jednej akcji w zł				10,00	-	-	-	-

Stan na 31.12.2011

STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO

Seria/emisja	Rodzaj akcji	uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczeni a praw do	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
SERIA A	zwykłe	- na okaziciela	-	644 300,00	- 6 443 000,00	-	-	-
SERIA B	zwykłe	- na okaziciela	-	171 270,00	- 1 712 700,00	-	-	-
SERIA C	zwykłe	- na okaziciela	-	109 093,00	- 1 090 930,00	-	-	-
SERIA D	zwykłe	- na okaziciela	-	99 100,00	- 991 000,00	-	-	-
SERIA E	zwykłe	- na okaziciela	-	25 771,00	- 257 710,00	-	14.01.2009	-
SERIA F	zwykłe	- na okaziciela	-	32 778,00	- 327 780,00	-	14.08.2009	-
Liczba akcji razem			-	1 082 312,00	-	-	-	-
Kapitał zakładowy razem				10 823 120,00	-	-	-	-
Wartość nominalna jednej akcji w zł				10,00	-	-	-	-

Stan na 01-01-2011

STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO

Seria/emisja	Rodzaj akcji		Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej		Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
	zwykłe	na okaziciela			-	-			
SERIA A	zwykłe	- na okaziciela	-	644 300,00	-	6 443 000,00	-	-	-
SERIA B	zwykłe	- na okaziciela	-	171 270,00	-	1 712 700,00	-	-	-
SERIA C	zwykłe	- na okaziciela	-	109 093,00	-	1 090 930,00	-	-	-
SERIA D	zwykłe	- na okaziciela	-	99 100,00	-	991 000,00	-	-	-
SERIA E	zwykłe	- na okaziciela	-	25 771,00	-	257 710,00	-	14.01.2009	-
SERIA F	zwykłe	- na okaziciela	-	32 778,00	-	327 780,00	-	14.08.2009	-
Liczba akcji razem			-	1 082 312,00	-	-	-	-	-
Kapitał zakładowy razem			-	10 823 120,00	-	-	-	-	-
Wartość nominalna jednej akcji w zł			-	10,00	-	-	-	-	-

STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU PODSTAWOWEGO stan na 31.12.2012

Lp.	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Łączna ilość akcji	Ilość głosów na			Wartość nominalna wszystkich akcji w tys. zł.	Wartość wg ceny emisyjnej w tys. zł.	Udział w kapitale podstawowym		Udział głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Liczba akcji uprzywilejowanych	Wartość nominalna akcji uprzywilejowanych w tys. zł.
				Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Wszystkich akcji w tys. zł.	emisyjnej w tys. zł.			podstawowym	akcjonariuszy uprzywilejowanych			
1	SAJT DEVELOPMENT sp. z o.o.	zwykłe	397 046,00	397 046,00	3 970 460,00	-	36,68%	36,68%	-	-	-	-	-
2	TADEUSZ MARSZALIK	zwykłe	290 747,00	290 747,00	2 907 470,00	-	26,86%	26,86%	-	-	-	-	-
3	WALDEMAR GĘBUŚ	zwykłe	181 507,00	181 507,00	1 815 070,00	-	16,77%	16,77%	-	-	-	-	-
4	FIREPOLTRON LIMITED	zwykłe	58 708,00	58 708,00	587 080,00	-	5,42%	5,42%	-	-	-	-	-
5	POZOSTALI AKCJONARIUSZE	zwykłe	154 304,00	154 304,00	1 543 040,00	-	14,26%	14,26%	-	-	-	-	-
	Razem		1 082 312,00	1 082 312,00	10 823 120,00	-	100,00%	100,00%	-	-	-	-	-

STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU PODSTAWOWEGO stan na 31.12.2011

Lp.	Akcjonariusz	Łączna ilość akcji	Rodzaj akcji	Ilość głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Wartość nominalna wszystkich akcji w tys. zł.	Wartość wszystkich akcji wg ceny emisyjnej w tys. zł.	Udział w kapitale podstawowym	Udział głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Liczba akcji uprzywilejowanych	Wartość nominalna akcji uprzywilejowanych w tys. zł.
1	SAJT DEVELOPMENT sp. z o.o.	397 046,00	zwyczajne	397 046,00	3 970 460,00	-	36,68%	36,68%	-	-
2	TADEUSZ MARSZALIK	294 285,00	zwyczajne	294 285,00	2 942 850,00	-	27,19%	27,19%	-	-
3	WALDEMAR GĘBUŚ	189 700,00	zwyczajne	189 700,00	1 897 000,00	-	17,53%	17,53%	-	-
4	LESZEK PAMUŁA	60 090,00	zwyczajne	60 090,00	600 900,00	-	5,55%	5,55%	-	-
5	MAREK BOLEK	54 342,00	zwyczajne	54 342,00	543 420,00	-	5,02%	5,02%	-	-
7	POZOSTALI AKCJONARIUSZE	86 849,00	zwyczajne	86 849,00	868 490,00	-	8,02%	8,02%	-	-
	Razem	1 082 312,00		1 082 312,00	10 823 120,00	-	100,00%	100,00%	-	-

STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU PODSTAWOWEGO stan na 31.12.2010

Lp.	Akcjonariusz	Łączna ilość akcji	Rodzaj akcji	Ilość głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Wartość nominalna wszystkich akcji w tys. zł.	Wartość wszystkich akcji wg ceny emisyjnej w tys. zł.	Udział w kapitale podstawowym	Udział głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Liczba akcji uprzywilejowanych	Wartość nominalna akcji uprzywilejowanych w tys. zł.
1	SAJT DEVELOPMENT sp. z o.o.	397 046,00	zwyczajne	397 046,00	3 970 460,00	-	36,68%	36,68%	-	-
2	TADEUSZ MARSZALIK	293 433,00	zwyczajne	293 433,00	2 934 330,00	-	27,11%	27,11%	-	-
3	WALDEMAR GĘBUŚ	171 000,00	zwyczajne	171 000,00	1 710 000,00	-	15,80%	15,80%	-	-
4	LESZEK PAMUŁA	59 268,00	zwyczajne	59 268,00	592 680,00	-	5,48%	5,48%	-	-
5	POZOSTALI AKCJONARIUSZE	161 565,00	zwyczajne	161 565,00	1 615 650,00	-	14,93%	14,93%	-	-
	Razem	1 082 312,00		1 082 312,00	10 823 120,00	-	100,00%	100,00%	-	-

NOTA 33. POZOSTAŁE KAPITAŁY

KAPITAŁ ZAPASOWY	31.12.2012	31-12-2011	01.01.2011
Zyski lat ubiegłych	4 073 985,71		
Nadwyżka wartości emisyjnej nad nominalną	5 014 885,50	5 014 885,50	5 014 885,50
Koszty emisji akcji	- 15 000,00	- 15 000,00	- 15 000,00
Kapitał zapasowy, razem	9 073 871,21	4 999 885,50	4 999 885,50

NOTA 34. REZERWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANA DODATNIMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI

	Stan na 31.12.2011	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2012
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego - z aktualizacji wycena inwestycji	1 140 350,00	638 511,76	0	3 686,91	1 775 174,85
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	0	-	-
a) długoterminowe	-	-	0	-	-
b) krótkoterminowe	-	-	0	-	-
3. Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-	-	-
a) długoterminowe	-	-	0	-	-
b) krótkoterminowe	-	-	0	-	-
Rezerwy na zobowiązania ogółem	1 140 350,00	638 511,76	0	3 686,91	1 775 174,85

W roku 2010 Spółka nie dokonała utworzenia lub aktualizacji rezerw z żadnego z tytułów.

NOTA 35. REZERWY DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

Nie dotyczy

NOTA 36. POZOSTAŁE REZERWY DŁUGOTERMINOWE

Nie dotyczy

NOTA 37. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

Stan na	Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	31.12.2012		Kwota kredytu / pożyczki wg umowy	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty, w tym		Część krótkoterm. tys. zł	Część długoterm. tys. zł	Warunki oprocentowania	Oprocentowa nie efektywne w roku	Termin spłaty
		zł	waluta	zł	waluta	tys. zł					
	PKO BP S.A.	1 035 840	PLN	941672,68	PLN	86 923,68	854749	WIBOR 3M +2,5%	-	-	01-10-2023
	Zbigniew Kotarba	1000		1154,03			1154,03	6%			
	Marek Pikulski	3400		3923,69			3923,69	6%			
	Grzegorz Bolek	3400		3923,69			3923,69	6%			
	RAZEM	1 035 840	-	950 674,09	-	-	863750,41				

Stan na	Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	31.12.2011		Kwota kredytu / pożyczki wg umowy	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty, w tym		Część krótkoterm. tys. zł	Część długoterm. tys. zł	Warunki oprocentowania	Oprocentowa nie efektywne w roku	Termin spłaty
		tys. zł	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł					
	PKO BP S.A.	3 300 000,00	PLN	2289 426,32	PLN	266 729,28	2 022 697,04	3M+3,65%	-	-	04.07.2020
	PKO BP S.A.	1 035 840,00	PLN	1028 596,36	PLN	86 923,68	941672,68	WIBOR 3M +2,5%	-	-	01.10.2023
	RAZEM	4 355 840,00	-	3 347 951,45	-	353 652,96	2 964 369,72				

Stan na	01.01.2011												
Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty, w tym			Część krótkoterm.		Część długoterm.		Warunki oprocentowania		Oprocentowa nie efektywne w roku	Termin spłaty
	tys. zł	waluta	tys. zł	waluta	tys. zł	tys. zł	tys. zł	tys. zł					
PKO BP S.A.	3 300 000,00	PLN	2 573 045,84	PLN	266 729,28	2 306 316,56	WIBOR + 1,8%	-	-	-	-	-	01.01.2013
SAJT DEVELOPMENT	150 000,00	PLN	165 945,21	PLN	27 851,29	138 093,92	20%	-	-	-	-	-	31.01.2012
SAJT DEVELOPMENT	30 000,00	PLN	32 860,27	PLN	32 860,27	-	20%	-	-	-	-	-	31.12.2011
SAJT DEVELOPMENT	12 000,00	PLN	13 384,16	PLN	13 384,16	-	20%	-	-	-	-	-	31.12.2011
LESZAK PAMUŁA	25 000,00	PLN	27 493,15	PLN	27 493,15	-	20%	-	-	-	-	-	31.12.2011
RAZEM	3 517 000,00	-	2 812 728,63	-	368 318,15	2 444 410,48							

NOTA 38. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK			
– STRUKTURA WIEKOWA	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
od 1 do 3 lat	863 750,41	707 305,92	707 305,92
od 3 do 5 lat	-	707 305,92	707 305,92
powyżej 5 lat	-	1 549 757,88	1 029 798,64
Razem zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	863 750,41	2 964 369,72	2 444 410,48

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK			
– STRUKTURA WIEKOWA	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
do 1 miesiąca	7 243,64	29 471,08	22 227,44
od 1 do 3 miesięcy	14 487,28	58 942,16	44 454,88
od 3 do 6 miesięcy	21 730,92	88 413,24	66 682,32
od 6 miesięcy do roku	43 461,84	176 826,48	234 953,51
Razem zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	86 923,68	353 652,96	368 318,15

NOTA 39. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	36 763,65	48 545,89	-
	-	-	-
Umowy gwarancji finansowych	-	-	-
	-	-	-
Instrumenty pochodne wyznaczone i wykorzystywane jako zabezpieczenia, wykazywane w wartości godziwej	-	-	-
Kontrakty forward w walutach obcych	-	-	-
Swapy stóp procentowych	-	-	-
Swapy walutowe	-	-	-
Inne [opis]	-	-	-
	-	-	-
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające	-	-	-
Instrumenty pochodne przeznaczone do zbycia niewyznaczone jako zabezpieczenia	-	-	-
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia, inne niż instrumenty pochodne	-	-	-

Zobowiązania finansowe wycenione wg zamortyzowanego kosztu

	-	-	-
	-	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe razem, w tym	36 763,65	48 545,89	-
<i>Długoterminowe</i>	18 282,93	36 763,71	-
<i>Krótkoterminowe</i>	18 480,72	11 782,18	-

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO – SPÓŁKA JAKO LEASINGOBIORCA

	Minimalne		
	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, płatne w okresie:			
Do jednego roku	18 480,00	18 480,00	-
do 1 miesiąca	1 540,00	1 540,00	-
od 1 do 3 miesięcy	3 080,00	3 080,00	-
od 3 do 6 miesięcy	4 620,00	4 620,00	-
od 6 do roku	9 240,00	9 240,00	-
Od jednego roku do pięciu lat włącznie	18 282,93	48 545,89	-
Powyżej pięciu lat	-	-	-
Razem:	36 762,93	67 025,89	-
Minus: koszty do poniesienia w kolejnych okresach			
Wartość bieżąca minimalnych rat leasingowych			
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu (płatne w okresie powyżej 12 m-cy)	18 282,93		
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu (płatne w okresie do 12 m-cy)	18 480,00		

Umowy leasingu zawierają standardowe postanowienia dotyczące przedmiotu leasingu, obowiązków Spółki jako korzystającego, opłat leasingowych, itp. Po zakończeniu umowy leasingu Spółka ma prawo do nabycia przedmiotu leasingu za wartość określoną w umowie leasingu.

NOTA 40. ODSETKI OD ZOBOWIĄZAŃ

01-01-2012 do 31-12-2012	Odsetki od krótkoterminowych zobowiązań finansowych	Odsetki od długoterminowych zobowiązań finansowych	Razem
Odsetki zrealizowane	-	199 862,05	199 862,05
Odsetki niezrealizowane o terminie zapadalności:	-	-	-
- do 3 miesięcy	-	-	-
- 3-12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
Odsetki razem (zrealizowane + niezrealizowane)	-	199 862,05	199 862,05

01-01-2011 do 31-12-2011	Odsetki od krótkoterminowych zobowiązań finansowych	Odsetki od długoterminowych zobowiązań finansowych	Razem
Odsetki zrealizowane	-	195 872,45	195 872,45
Odsetki niezrealizowane o terminie zapadalności:	-	-	-
- do 3 miesięcy	-	-	-
- 3-12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
Odsetki razem (zrealizowane + nierealizowane)	-	195 872,45	195 872,45

01-01-2011	Odsetki od krótkoterminowych zobowiązań finansowych	Odsetki od długoterminowych zobowiązań finansowych	Razem
Odsetki zrealizowane	-	170 843,10	170 843,10
Odsetki niezrealizowane o terminie zapadalności:	-	-	-
- do 3 miesięcy	-	-	-
- 3-12 miesięcy	26 635,77	-	26 635,77
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
Odsetki razem (zrealizowane + nierealizowane)	26 635,77	170 843,10	197 478,87

Zrealizowane odsetki zostały uwzględnione w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

NOTA 41. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Nie dotyczy

NOTA 42. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG

	31-12-2012	31-12-2011	01.01.2011
wobec jednostek powiązanych		-	-
wobec pozostałych jednostek	54 459,43	29 068,31	31 152,90
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dotaw i usług, razem	54 459,43	29 068,31	31 152,90

NOTA 43. WIEKOWANIE ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA NIEFINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE – STRUKTURA WIEKOWA			
	31.12.2012	31-12-2011	01.01.2011
Zobowiązania krótkoterminowe	54 459,64	29 068,31	31 152,90
a) terminowe, o terminie wymagalności	51 778,24	26 068,31	31 152,90
- wobec jednostek powiązanych:	-	-	-
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 do 3 miesięcy	-	-	-
- powyżej 3 do 6 miesięcy	-	-	-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	-	-	-
- wobec jednostek pozostałych:	51 778,24	26 068,31	31 152,90
- do 1 miesiąca	30 952,29	26 068,31	31 152,90
- powyżej 1 do 3 miesięcy	-	-	-
- powyżej 3 do 6 miesięcy	-	-	-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	20 825,95	-	-
b) przeterminowe,	2 681,40	3 000,00	-
- wobec jednostek powiązanych:	-	-	-
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 do 3 miesięcy	-	-	-
- powyżej 3 do 6 miesięcy	-	-	-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej roku	-	-	-
- wobec jednostek pozostałych:	2 681,40	3 000,00	-
- do 1 miesiąca	-	-	-
- powyżej 1 do 3 miesięcy	-	-	-
- powyżej 3 do 6 miesięcy	-	-	-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	2 681,40	3 000,00	-
- powyżej roku	-	-	-

NOTA 44. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
publiczno – prawne, z wyłączeniem podatku dochodowego	2 789,10	189 874,83	153 138,88
z tytułu świadczeń pracowniczych	6 380,86	6 085,34	7 252,06
z tytułu zakupu środków trwałych (inwestycyjne)	-	-	-
zapasy	-	-	-
prowinzje z tytułu poręczeń i gwarancji	-	-	-
przychody przyszłych okresów	97 484,00	389 936,00	-
inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 561,57	-	-
pozostałe zobowiązania	-	899 591,20	376 295,40
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe z wyłączeniem rezerw, razem	110 215,53	1 485 487,37	536 686,34

NOTA 45. REZERWY KRÓTKOTERMINOWE

ZMIANA STANU REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
stan na początek okresu	38 700,00	-	-
przyszłe zobowiązania z tytułu cesjonowanych wierzytelności	-	-	-
roszczenia sporne wobec Spółki	-	-	-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych	-	-	-
inne - odsetki od dochodów z tyt. udziału w zyskach spółek osobowych	38 700,00	-	-
zwiększenia z tytułu:	270 839,00	38 700,00	-
przyszłe zobowiązania z tytułu cesjonowanych wierzytelności	-	-	-
roszczenia sporne wobec Spółki	-	-	-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych	-	-	-
transfer (długo/krótkoterminowe)	-	-	-
inne - uprawdopodobnione zobowiązanie z tyt. spornego podatku od nieruchomości	270 839,00	38 700,00	-
wykorzystanie z tytułu:	-	-	-
przyszłe zobowiązania z tytułu cesjonowanych wierzytelności	-	-	-
roszczenia sporne wobec Spółki	-	-	-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych	-	-	-
inne	-	-	-
rozwiązanie z tytułu:	38 700,00	-	-
przyszłe zobowiązania z tytułu cesjonowanych wierzytelności	-	-	-
roszczenia sporne wobec Spółki	-	-	-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych	-	-	-
transfer (długo/krótkoterminowe)	-	-	-
inne- odsetki od dochodów z tyt. udziału w zyskach spółek osobowych	38 700,00	-	-
stan na koniec okresu	270 839,00	38 700,00	-
przyszłe zobowiązania z tytułu cesjonowanych wierzytelności	-	-	-
roszczenia sporne wobec Spółki	-	-	-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych	-	-	-
inne - uprawdopodobnione zobowiązanie z tyt. spornego podatku od nieruchomości	270 839,00	-	-

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania w roku 2013 nastąpiło całkowite rozwiązanie rezerwy w z tytułu spornego podatku od nieruchomości ponieważ spółka uregulowała zobowiązanie po tym jak stało się prawomocne.

NOTA 46. ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI KLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO ZBYCIA

Nie dotyczy

NOTA 47. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Nie dotyczy

NOTA 48. SPRAWY SĄDOWE

Nie ma

NOTA 49. ROZLICZENIA PODATKOWE

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

W zakresie podatku dochodowego Spółka podlega zasadom ogólnym. Spółka nie prowadzi działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co różnicowałoby zasady określania obciążeń podatkowych w stosunku do przepisów ogólnych w tym zakresie. Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

Należność z tytułu podatku dochodowego na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi 21 082 zł. Jest to kwota należna Spółce od Urzędu Skarbowego i dotyczy nadwyżki uiszczonych zaliczek na podatek dochodowy za rok 2012 nad zobowiązaniem z tytułu podatku dochodowego.

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
1. Zysk brutto	3 195 887,39	7 142 044,75	- 578 376,09
2. Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	221 912,45	109 341,35	966 291,03
- wynagrodzenia niezapłacone	1 500,00	-	3 967,00
- ZUS niezapłacony	1 124,52	602,05	1 672,65
- odsetki budżetowe	33 610,24	38 751,89	4 725,15
- odsetki od kredytu inwestycyjnego naliczone	-	-	16 890,24
- odsetki od pożyczek naliczone	448,00	13 364,00	56 929,20
- opłaty sądowe	-	1 965,00	2 899,00
- amortyzacja ŚT w leasingu operacyjnym	15 382,06	14 583,32	-
- raty odsetkowe leasingu operacyjnego	3 183,67	3 208,01	-
- wycena inwestycji w spółkach osobowych	107 782,07	31 067,20	878 817,74
- rezerwa na podatek od nieruchomości	53 781,00	-	-
- pozostałe koszty	5 100,89	5 799,88	390,05
3. Zwiększenia kosztów podatkowych	25 260,29	105 903,24	3 659,62
- wynagrodzenia wypłacone	-	3 967,00	2 626,00
- ZUS wypłacony	602,05	1 672,65	1 033,62
- zapłacone odsetki naliczone w roku ubiegłym	12 876,00	58 711,23	-
- zapłacone odsetki od kredytu	-	16 890,24	-
- raty leasingu operacyjnego	11 782,24	24 662,12	-

4. Przychody nie będące przychodami podatkowymi	3 487 149,83	6 906 072,85	2 862,46
- odsetki naliczone		25 413,00	2 822,46
- odsetki budżetowe	45 849,50	-	40,00
- wycena inwestycji w spółkach osobowych	3 402 600,33	6 880 659,85	-
- rozwiązanie rezerwy na odsetki podatkowe od inwestycji	38 700,00		
5. Zwiększenia przychodów podatkowych	2 561,80	-	316,41
- zapłacone odsetki naliczone w roku ubiegłym	2 561,80	-	316,41
6. Dochód /strata	- 92 048,48	239 410,01	381 709,27
7. Odliczenia od dochodu	-	169 455,39	153 132,60
- rozliczenie straty z lat ubiegłych		169 455,39	153 132,60
8. Podstawa opodatkowania	- 92 048,00	69 954,62	228 576,67
9. Podatek według stawki 19%	-	13 291,00	43 430,00
10. Odliczenia od podatku	-	-	-
11. Podatek należny	-	13 291,00	43 430,00
12. Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego	5 626,62	161 072,00	- 166 975,37
13. Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego	634 824,85	1 140 350,00	0,00
14. Razem obciążenie wyniku brutto	640 451,47	1 314 713,00	-123 545,37

NOTA 50. RYZYKO ZWIĄZANE Z POSIADANIEM STATUSU ZAKŁADU PRACY CHRONIONEJ

Nie dotyczy

NOTA 51. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW			
(STRUKTURA RZECZOWA/ RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Przychody ze sprzedaży usług	1 038 940,67	1 354 879,20	1 376 399,01
w tym działalność zaniechana	842 016,02	1 048 091,00	1 029 091,00
Przychody ze sprzedaży produktów	-	3 762,60	-
sprzedaż produktów	-	3 762,60	-
Przychody ze sprzedaży materiałów	-	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	1 038 940,67	1 358 641,80	1 376 399,01
w tym: od jednostek powiązanych	112 814,00	-	95 228,76

NOTA 52. POZOSTAŁE PRZYCHODY

Nie dotyczy

NOTA 53. PRZYCHODY Z TYTUŁU DOTACJI

Nie dotyczy

NOTA 54. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Amortyzacja	120 031,14	19 979,15	10 755,88
w tym działalność zaniechana	69 984,00	167 963,00	167 693,00
Zużycie surowców i materiałów	140 252,65	198 188,47	186 906,89
Usługi obce	368 831,68	149 829,60	181 467,40
w tym działalność zaniechana	98 517,00	8 058,00	6 295,00
Koszty świadczeń pracowniczych	107 885,09	80 383,30	67 467,08
Pozostałe koszty rodzajowe	116 678,72	81 253,53	63 448,61
w tym działalność zaniechana	107 307,00	103 604,00	101 604,00
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:	853 679,28	809 259,05	785 907,86
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	-	-	-
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	-	-	-

NOTA 55. KOSZTY AMORTYZACJI

KOSZTY AMORTYZACJI	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	120 031,14	187 942,15	178 718,88
w tym działalność zaniechana	69 984,00	167 963,00	167 693,00
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	-
Koszty amortyzacji, razem	120 031,14	187 942,15	178 718,88

KOSZTY AMORTYZACJI	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	120 031,14	187 942,15	178 718,88
Amortyzacja wartości niematerialnych	-	-	-
Razem koszty amortyzacji, z tego:	120 031,14	187 942,15	178 718,88
ujęte w koszcie własnym sprzedaży	-	-	-
ujęte w kosztach sprzedaży	-	-	-
ujęte w kosztach ogólnego zarządu	120 031,14	187 942,15	178 718,88

NOTA 56. KOSZTY USŁUG OBCYCH

KOSZTY USŁUG OBCYCH	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
usługi obce	368 831,68	157 887,60	187 762,40
w tym działalność zaniechana	98 517,00	8 058,00	6 295,00
Koszty usług obcych, razem	368 831,68	157 887,60	187 762,40

KOSZTY USŁUG OBCYCH	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
usługi obce	368 831,68	157 887,60	187 762,40
	-	-	-
Razem koszty usług obcych, z tego:	368 831,68	157 887,60	187 762,40
ujęte w koszcie własnym sprzedaży	-	-	-
ujęte w kosztach sprzedaży	-	-	-
ujęte w kosztach ogólnego zarządu	364 224,58	157 887,60	187 762,40

NOTA 57. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

ŚWIADCZENIA PRACOWNICZE	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Wynagrodzenia (w tym rezerwy)	51 750,68	46 803,71	58 427,30
Składki na ubezpieczenie społeczne	8 566,57	33 579,59	9 039,78
Świadczenia emerytalne	-	-	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-	-
Programy płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia pracownicze	-	-	-
Razem koszty świadczeń, z tego:	60 317,25	80 383,30	67 467,08
ujęte w koszcie własnym sprzedaży	-	-	-
ujęte w kosztach sprzedaży	-	-	-
ujęte w kosztach ogólnego zarządu	60 317,25	80 383,30	67 467,08

ZATRUDNIENIE (w osobach)	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Pracownicy fizyczni	2,00	2,00	2,00
Pracownicy umysłowi	-	-	-
Razem	2,00	2,00	2,00

NOTA 58. POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE

POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Podatki i opłaty	107 885,09	148 902,16	127 939,49
w tym działalność zaniechana	72 307,00	103 604,00	101 604,00
Pozostałe	56 361,47	35 955,37	37 113,12
w tym działalność zaniechana	35 000,00	-	-
Pozostałe koszty rodzajowe, razem	271 553,56	288 461,53	266 656,61

NOTA 59. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	14 227,64	-
Zysk z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-	-	-
Rozwiązane rezerwy, z tytułów:	-	-	-
przyszłych zobowiązań z tytułu cesjonowanych należności	-	-	-
roszczeń spornych wobec spółek	-	-	-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych pozostałe	-	-	-
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartości aktywów, z tego:	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość należności (nota)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość zapasów (nota)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych (nota)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych (nota)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość wartości pożyczek udzielonych (nota)	-	-	-
pozostałe odpisy aktualizujące	-	-	-
Inne przychody, z tytułów:	-	-	-
otrzymane odszkodowania i kary	-	-	-
zwrot kosztów sądowych	-	-	-
inne	7 527,84	2,41	4 214,02
Pozostałe przychody operacyjne, razem	7 527,84	14 230,05	4 214,02

NOTA 60. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	258 497,63		
w tym działalność zaniechana	258 497,63		
Strata z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	-	-	-
Zawiązane rezerwy, z tytułów:	-	-	-
przyszłych zobowiązań z tytułu cesjonowanych należności	-	-	-
roszczeń spornych wobec spółek	-	-	-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych pozostałe	-	-	-
Zawiązanie odpisów aktualizujących wartości aktywów, z tego:	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość należności	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość zapasów	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość wartości pożyczek udzielonych	-	-	-
pozostałe odpisy aktualizujące	-	-	-
Inne koszty, z tytułów:	2 465,21	-	-
kary, grzywny, odszkodowania	-	-	-
spisanie należności handlowych	2 465,21	-	-
darowizny	-	-	-
koszty związane ze szkodami	-	-	-
koszty z tytułu cesji wierzytelności	-	-	-
spisanie pozostałych wierzytelności	-	-	-
inne	797,69	11 077,23	9 165,15
Pozostałe koszty operacyjne, razem	261 760,53	11 077,23	9 165,15

NOTA 61. PRZYCHODY FINANSOWE

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Przychody z tytułu odsetek bankowych	8 610,18	22,30	-
Przychody finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	-	-	-
Przychody z tytułu odsetek od innych należności	41 261,80	25 413,00	5 079,76
Przychody z inwestycji (weksel)	151 320,00	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	3 401 158,12	6 880 659,85	-
Dodatnie różnice kursowe	-	-	-
Przychody finansowe, razem	3 602 350,10	6 906 095,15	5 079,76

NOTA 62. KOSZTY FINANSOWE

KOSZTY FINANSOWE	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Koszty z tytułu odsetek bankowych	220 482,49	264 473,30	239 615,54
w tym działalność zaniechana	99 443,00	192 664,00	215 622,11
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego			
Koszty z tytułu odsetek od innych należności			38 722,19
Aktualizacja wartości inwestycji	107 360,87	31 067,20	878 817,74
Ujemne różnice kursowe		-	-
Inne	13 480,31	15 754,91	12 530,07
Koszty finansowe, razem	341 323,67	311 295,41	1 169 685,54

NOTA 63. UZGODNIENIE EFEKTYWNEJ STAWKI PODATKOWEJ

Nie dotyczy.

NOTA 64. PROPONOWANY PODZIAŁ ZYSKU NETTO (POKRYCIE STRATY) ZA ROK OBROTOWY

Spółka planuje wypracowany zysk przeznaczyć na pokrycie straty z lat ubiegłych.

NOTA 65. DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

W roku 2012 roku Zarząd podjął decyzję o sprzedaży hali w Sosnowcu.

Spółki podjęła decyzje o sprzedaży hali mającą na celu skoncentrowanie się na działalności deweloperskiej.

Wartość księgową sprzedanych aktywów stanowiły:

- Środki Trwałe Budynki i budowle o wartości 6 201 260,48

- Użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 497 237,15

co daje kwotę łączną aktywów 6 698 497,63

do wartości sprzedanych Środków trwałych została również doksiegowana usługa z tytułu pośrednictwa w sprzedaży przedmiotowej hali 60 000

Przychody ze sprzedaży wyniosły 6 500 000. Transakcja ta zamknęła się stratą w wysokości 258 497,63.

Zysk/(strata) z przeszacowania do wartości
godziny pomniejszonej o koszty sprzedaży

-

-

Zysk/(strata) ze zbycia działalności

-258 497,63

Przypadający koszt podatku dochodowego

Zysk/Strata z działalności zaniechanej

208 267,39

575 802,00

537 606,89

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ

Przepływy pieniężne netto z działalności
operacyjnej - Amortyzacja

69 984,00

167 963,00

167 963,00

Przepływy pieniężne netto z działalności
inwestycyjnej - Sprzedaż hali

6 500 000,00

0,00

0,00

Przepływy pieniężne netto z działalności
finansowej - odsetki od kredytu

-99 443,00

-192 664,00

-215 622,11

Przepływy pieniężne netto

6 470 541,00

-24 701,00

-47 659,11

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ

Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej - Amortyzacja	69 984,00	167 963,00	167 963,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej -Sprzedaz hali	6 500 000,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej - odsetki od kredytu	-99 443,00	-192 664,00	-215 622,11
Przepływy pieniężne netto	6 470 541,00	-24 701,00	-47 659,11

NOTA 66. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Zysk na jedną akcję zwykłą obliczono poprzez podzielenie zysku netto przez średnioważoną liczbę akcji przypadającą na okres od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku. Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela. Ponieważ Spółka nie wyemitowała akcji uprzywilejowanych co do wypłaty dywidendy, mianownik wskaźnika stanowi całość wyemitowanych akcji. Ze względu na brak czynników rozwodniających na dzień sprawozdawczy oraz w okresie porównywalnym wskaźnik rozwodnionego zysku na jedną akcję jest równy wskaźnikowi podstawowego zysku na jedną akcję.

WYLICZENIE ZYSKU ROZWODNIONEGO	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Wynik netto z działalności kontynuowanej	2 347 168,53	5 251 529,15	992 437,61
Wynik netto na działalności zaniechanej	208 267,39	575 802,00	537 606,89
Wynik netto, razem	2 555 435,92	5 827 331,15	454 830,72

Odsetki od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe

- - -

Wynik netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję

2 555 435,92 5 827 331,15 - 454 830,72

WYLICZENIE SKORYGOWANEJ ŚREDNIOWAŻONEJ LICZBY AKCJI	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	1 082 312,00	1 082 312,00	1 082 312,00

Wpływ rozwodnienia:

- - -

Opcje na akcje

- - -

Umarzalne akcje uprzywilejowane

- - -

Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję

1 082 312,00 1 082 312,00 1 082 312,00

NOTA 67. CEL I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych. Spółka jest stroną umów kredytowych opartych na zmiennych stopach WIBOR. W związku z tym Spółka narażona jest na ryzyko zmian stóp procentowych. Zmiana stóp procentowych wpływa na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów finansowych, a tym samym wpływa na wynik finansowy Spółki.

W ocenie Zarządu spółki nie ma potrzeby dokonywania zabezpieczeń w odniesieniu do tego rodzaju ryzyka.

RYZYKO WALUTOWE

Spółka nie jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje w wyniku dokonywania przez jednostkę operacyjną sprzedaży lub zakupów w walutach innych niż jej waluta wyceny. Grupa nie zawiera transakcji w walutach innych niż PLN.

Spółka stara się negocjować warunki zabezpieczających instrumentów pochodnych w taki sposób, by odpowiadały one warunkom zabezpieczanej pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczenia.

RYZYKO CEN TOWARÓW

Nie dotyczy.

RYZYKO KREDYTOWE

Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz niektóre instrumenty pochodne, ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Spółce nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

RYZYKO ZWIĄZANE Z PŁYNNOŚCIĄ

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

NOTA 68. INSTRUMENTY FINANSOWE

Portfel	Stan na 31-12-2012	Stan na 31-12-2011	Stan na 01-01-2011
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu			
Środki pieniężne	2 475 710,80	144 299,80	451 182,88
Pożyczki udzielone i należności własne			
Należności z tyt. dostaw i usług	17 418,49	65 498,94	43 577,57
Pożyczki		38 477,20	
Aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży			
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu			
Pozostałe zobowiązania finansowe			
Zobowiązania z tyt. Leasingu	36 763,65	48 545,89	0,00
Kredyty i pożyczki	950 674,09	3 318 022,68	2 812 728,63
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy			
	17 256 736,16	13 962 938,91	7 113 346,26
Wartość instrumentów finansowych razem	20 737 303,19	17 577 783,42	3 307 489,08

NOTA 69. ZABEZPIECZENIA INNE

Nie dotyczy.

ZABEZPIECZENIA PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Nie dotyczy

ZABEZPIECZENIE WARTOŚCI GODZIWEJ

Nie dotyczy.

NOTA 70. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej. Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

ORION INVESTMENT S.A.
Jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku

	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Oprocentowane kredyty i pożyczki	WIBOR 1M +3,8%	WIBOR 1M +3,8%	WIBOR 1M +3,8%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	164 674,96	1 514 555,68	567 839,24
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	- 2 475 710,80	- 144 299,80	-451 182,88
Zadłużenie netto	- 2 311 035,84	1 370 255,88	116 656,36
 Zamienne akcje uprzywilejowane			
Kapitał własny	21 624 218,68	20 822 128,20	14 994 797,05
Kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto			
Kapitał razem	21 624 218,68	20 822 128,20	14 994 797,05
 Kapitał i zadłużenie netto	19 313 182,84	22 192 384,08	15 111 453,41

NOTA 71. PONIESIONE ORAZ PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE

Poniższa tabela przedstawia poniesione nakłady inwestycyjne.

Jednostka nie planuje w roku 2013 ponosić nakładów na sfinansowanie rzeczowych aktywów trwałych innych, niż związane z odtwarzaniem zużywającego się majątku..

Poniesione nakłady inwestycyjne	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
- w tym na ochronę środowiska			
Nakłady na wytworzenie środków trwałych w budowie		-	-
Zakupy środków trwałych	-	1 378 906,00	2 655,00
Zakupy wartości niematerialnych			
Inwestycje w nieruchomości	-	-	-
 Razem inwestycje w niefinansowe aktywa trwałe	-	1 378 906,00	2 655,00
Nabycie weksli obcych	-		
Udzielone pożyczki		950 000,00	59 986,46
Nabycie bonów skarbowych		-	-
Nabycie udziałów			
Razem inwestycje w finansowe aktywa trwałe	-	950 000,00	59 986,46
 Razem nakłady inwestycyjne	-	2 328 906,00	62 641,46

NOTA 72. OPIS PROGRAMU ŚWIADCZEŃ EMERYTALNYCH

Nie dotyczy

NOTA 73. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI I ZNACZĄCYMI AKCJONARIUSZAMI

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym w Jednostce nie wystąpiły istotne transakcje zawarte z podmiotami na warunkach innych niż rynkowe.

Transakcje z podmiotami powiazanymi		stan na	31-12-2012	31-12-2011	01.01.2011
Przychody ze sprzedaży towarów i usług			<u>112814,19</u>	<u>0</u>	<u>95228,76</u>
Sprzedaż towarów	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.				95228,76
	INF Orion Inwestycje SKA				
	INF Orion Inwestycje BIS SKA				
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.				
Sprzedaż usług	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		27614,19		
	INF Orion Inwestycje SKA		84000		
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		600		
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.		600		
Pozostałe przychody			<u>153881,8</u>	<u>0</u>	<u>2822,46</u>
			153881,8		
Operacyjne	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.				
	INF Orion Inwestycje SKA				
	INF Orion Inwestycje BIS SKA				
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.				
Finansowe	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.				
	INF Orion Inwestycje SKA		151470,8		2822,46
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		2411		
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.				
Koszt zakupu tow. i usług					
Zakup towarów	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		0	1294800	0
	INF Orion Inwestycje SKA			1294800	0
	INF Orion Inwestycje BIS SKA				
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.				
Zakup usług	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.				
	INF Orion Inwestycje SKA				
	INF Orion Inwestycje BIS SKA				
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.				
Pozostałe koszty			<u>693</u>	<u>1700</u>	<u>0</u>
Operacyjne					
Finansowe	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.				
	INF Orion Inwestycje SKA				
	INF Orion Inwestycje BIS SKA				
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.				
Należności	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.				
	INF Orion Inwestycje SKA				
	INF Orion Inwestycje BIS SKA				
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.				
Z tytułu dostaw tow. i usług	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		7527,47	5930,01	10701,75
	INF Orion Inwestycje SKA			8610	
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		738		
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.		738	123	
Inne	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.				
	INF Orion Inwestycje SKA		2200000	38477,2	36822,46
	INF Orion Inwestycje BIS SKA			788713	0
	INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.				

ORION INVESTMENT S.A.
Jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku

Zobowiązania		0	220123	0	
Z tytułu dostaw tow. i usług	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. INF Orion Inwestycje SKA INF Orion Inwestycje BIS SKA INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.		123	0	
Inne	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. INF Orion Inwestycje SKA INF Orion Inwestycje BIS SKA INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o.		220000	0	
Transakcje ze znaczącymi inwestorami		stan na	31-12-2012	31-12-2011	01.01.2011
<u>Przychody ze sprzedaży towarów i usług</u>			600	0	0
Sprzedaż towarów	Sajd Development Firepoltron Limited				
Sprzedaż usług	Sajd Development Firepoltron Limited	600			
<u>Pozostałe przychody</u>			0	0	0
Operacyjne	Sajd Development Firepoltron Limited				
Finansowe	Sajd Development Firepoltron Limited				
<u>Koszt zakupu tow. i usług</u>					
Zakup towarów	Sajd Development Firepoltron Limited	0			14318,04
Zakup usług	Sajd Development Firepoltron Limited				14318,04
<u>Pozostałe koszty</u>			0	64918,36	0
Operacyjne	Sajd Development Firepoltron Limited				
Finansowe	Sajd Development Firepoltron Limited			64918,36	0
<u>Należności</u>			0	0	0
Z tytułu dostaw tow. i usług	Sajd Development Firepoltron Limited				
Inne	Sajd Development Firepoltron Limited				
<u>Zobowiązania</u>			0		0
Z tytułu dostaw tow. i usług	Sajd Development Firepoltron Limited				
Inne	Sajd Development Firepoltron Limited				

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym nie wystąpiły istotne transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnymi lub innymi bliskimi im osobami.

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim Spółka nie udzieliła zaliczek, pożyczek, kredytów, gwarancji i poręczeń oraz nie zawarto z nimi innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki.

NOTA 74. WYNAGRODZENIA CZŁONKÓW ZARZĄDU I ORGANÓW NADZORU

	31.12.2012	31.12.2011	01-01-2011
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	1 200,00	497 500,00	-
Świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-	-
Inne świadczenia długoterminowe	-	-	-
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Wypłata w formie opcji na akcje*	-	-	-
Razem	1 200,00	497 500,00	-

NOTA 75. ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU SPÓŁKI

Spółka posiadała następujące rodzaje zabezpieczeń ustanowionych na jej majątku w okresach objętych sprawozdaniem.

	Wartość zabezpieczeń na dzień	Wartość zabezpieczeń na dzień	Wartość zabezpieczeń na dzień
Rodzaj zabezpieczenia	31.12.2012	31.12.2011	01.01.2011
Zastaw na środkach trwałych lokal			
Przemysłowa 13	1 553 760,00	1 553 760,00	0,00
Przewłaszczenie środków trwałych	0,00	4 290 000,00	4 290 000,00
Przewłaszczenie zapasów	0,00	0,00	0,00
Przewłaszczenie na innych aktywach	0,00	0,00	0,00
Cesje wierzytelności z tyt. umów najmu rocznie	103 320,00	0,00	0,00
Kaucje pieniężne	0,00	0,00	0,00
Weksel własny in blanko			
Umowa ubezpieczenia	1 300 000,00		
Razem aktywa rzeczowe o ograniczonej możliwości dysponowania	2 957 080,00	5 843 760,00	4 290 000,00

Wartość zabezpieczeń hipotecznych została ustalona w wartości zobowiązania zabezpieczonego.

Na dzień 31-12-2012

Spółka posiadała ustanowioną hipotekę do kwoty 1 553 760 PLN na lokalu użytkowym nr 4U położonym w Krakowie przy ulicy Przemysłowej 13 na zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego MPS w kwocie 1 035 840 PLN udzielonego przez Powszechna Kasę Oszczędności Bank Polski S.A.

Dodatkowo spłata kredytu zabezpieczona jest przelewem wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości opiewającą na kwotę 1 300 000 oraz przelewem wierzytelności pieniężnych z umów najmu powierzchni nieruchomości w kwocie 7000 plus VAT w obowiązującej stawce.

W związku ze sprzedażą nieruchomości w Sosnowcu i spłatą kredytu inwestycyjnego w dniu 20-06-2012 bank wyraził zgodę na wykreślenie Hipoteki umownej i hipoteki kaucyjnej w łącznej wysokości 4 290 000

Na dzień 01-01-2011

Spółka posiadała ustanowioną hipotekę zwykłą w wysokości 3 300 000 i hipotekę kaucyjną do kwoty 990 000 na prawie wieczystego użytkowania obejmującego działkę nr 700/230 i prawie własności urządzeń stanowiących odrę własność nieruchomości w Sosnowcu na zabezpieczenie udzielonego przez Powszechna Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. kredytu inwestycyjnego w kwocie 3 300 000.

NOTA 76. ISTOTNE SPRAWY SPORNE PRZECIWKO SPÓŁCE

Nie dotyczy

NOTA 77. UMOWY NA USŁUGI KONCESJONOWANE POSIADANE PRZEZ JEDNOSTKI SPÓŁKI

Nie dotyczy

NOTA 78. WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA

Lp.	Wyszczególnienia	Wysokość wynagrodzenia
1.	badanie jednostkowych sprawozdań finansowych przygotowanych zgodnie z MSSF za okresy: od 1 stycznia do 31 grudnia 2012, i sporządzenia raportów z badania	5 000,00
2.	badanie skonsolidowanych sprawozdań Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. sporządzonych zgodnie z MSSF za okresy: od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 i sporządzenia raportów z badania	5 000,00
	Ogółem	10 000,00

NOTA 79. PO DACIE BILANSOWEJ

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia mające istotny wpływ na prezentowane sprawozdanie finansowe, w szczególności na kapitały lub wynik finansowy. Niemniej jednak Spółka informuje, że:

- w wyniku uchwały nr 12/02/2013 podjętej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 19 lutego 2013 roku, Spółka otrzymała Raport rewidenta do spraw szczególnych, którego treść została podana do publicznej wiadomości w dniu 11 kwietnia 2013 roku raportem nr 12/2013;
- w dniu 10 kwietnia 2013 roku Komisja Nadzoru Finansowego na wniosek Orion Investment S.A. zawiesiła postępowanie w sprawie o zatwierdzenie prospektu emisyjnego;
- w dniu 25 kwietnia 2013 roku spółka zależna INF Orion Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością BIS S.K.A. zawarła z Bankiem PKO Bank Polski S.A. umowę kredytu inwestycyjnego. W ramach umowy bank zobowiązuje się do postawienia do dyspozycji kredytobiorcy środków w wysokości 21,8 mln złotych na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na budowie osiedla 'Trzy ogrody' - pierwszy etap - 'Ogród wrzosowy'. Spółka Orion Investment S.A. udzieliła poręczenia przedmiotowego kredytu.

Pozostałe zdarzenia po dniu bilansowym zostały opisane w sprawozdaniu Zarządu z działalności za 2012 rok.

Kraków, 15.05.2013

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Jasiewicz

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Jasiewicz