



RAPORT KWARTALNY

M DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA **Z SIEDZIBĄ W ŁODZI**

za okres od dnia 01.04.2013 r. do dnia 30.06.2013 r.

(II kwartał 2013 r.)

wraz z danymi za okres od 01.04.2012 r. do dnia 30.06.2012 r.

Łódź, dnia 14 sierpnia 2013 r.



Spis treści

1.	Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat za okres od 01.04.2013 r. do 30.06.2013 r. oraz narastająco za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi.	3
2.	Bilans na dzień 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 30.06.2012 r.	4
3.	Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.04.2013 r. do dnia 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi.	8
4.	Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi.	10
5.	Komentarz Zarządu Spółki na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.	13
6.	Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podjął w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie	13
7.	Informacja o strukturze akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu	14

1. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat za okres od 01.04.2013 r. do 30.06.2013 r. oraz narastająco za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi

Tabela nr 1. Wybrane dane finansowe M Development SA za okres od 01.04.2013r. do 30.06.2013 r. oraz narastająco za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi

Wybrane dane finansowe	01.04.- 30.06.2013 [PLN]	01.04.- 30.06.2012 [PLN]	01.01.- 30.06.2013 [PLN]	01.01.- 30.06.2012 [PLN]
Przychody ze sprzedaży	1 235,20 zł	555 555,60 zł	1 923,00 zł	555 555,60 zł
Koszty działalności operacyjnej	53 274,24 zł	635 501,19 zł	73 901,79 zł	694 987,66 zł
Amortyzacja	0,00 zł	3 186,66 zł	0,00 zł	7 966,66 zł
Zysk (Strata) ze sprzedaży	-52 039,04 zł	-79 945,59 zł	-71 978,79 zł	-139 432,06 zł
Zysk (Strata) z działalności operacyjnej	-52 361,56 zł	-74 762,26 zł	-72 301,31 zł	-134 248,73 zł
Przychody finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Koszty finansowe	4 607,14 zł	1 511 666,60 zł	16 324,57 zł	1 520 671,64 zł
Zysk (Strata) z działalności gospodarczej	-56 968,70 zł	-1 586 428,86 zł	-88 625,88 zł	-1 654 920,37 zł
Zysk (Strata) brutto	-56 968,70 zł	-1 586 428,86 zł	-88 625,88 zł	-1 654 920,37 zł
Zysk (Strata) netto	-56 968,70 zł	-1 586 428,86 zł	-88 625,88 zł	-1 654 920,37 zł
Aktywa trwałe	1 017 580,00 zł	909 080,00 zł	1 017 580,00 zł	909 080,00 zł
Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Inwestycje długoterminowe	1 008 530,00 zł	907 530,00 zł	1 008 530,00 zł	907 530,00 zł
Aktywa obrotowe	556 079,00 zł	710 026,19 zł	556 079,00 zł	710 026,19 zł
Należności krótkoterminowe	319 872,58 zł	378 945,85 zł	319 872,58 zł	378 945,85 zł
Inwestycje krótkoterminowe	972,82 zł	2 370,27 zł	972,82 zł	2 370,27 zł
Środki pieniężne i inne aktywa finansowe	972,82 zł	2 370,27 zł	972,82 zł	2 370,27 zł
Kapitał własny	891 668,55 zł	1 049 933,68 zł	891 668,55 zł	1 049 933,68 zł
Kapitał podstawowy	1 962 940,00 zł	1 962 940,00 zł	1 962 940,00 zł	1 962 940,00 zł
Kapitał zapasowy	0,00 zł	910 454,00 zł	0,00 zł	910 454,00 zł
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Zobowiązania krótkoterminowe	663 490,45 zł	569 172,51 zł	663 490,45 zł	569 172,51 zł

2. Bilans na dzień 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 30.06.2012 r.

Tabela nr 2. Bilans na dzień 30.06.2013 r. (w PLN) wraz z danymi porównywalnymi

Poz.	AKTYWA	Stan na 30.06.2013 r.	Stan na 30.06.2012 r.
A	Aktywa trwałe	1 017 580,00 zł	909 080,00 zł
I	Wartości niematerialne i prawne	1 550,00 zł	0,00 zł
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
2	Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
4	Zaliczki na poczet wartości niemater. i prawnych	1 550,00 zł	0,00 zł
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00 zł	1 550,00 zł
1	Środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł
a	grunty (w tym prawo użytkowania wiecz. gruntu)	0,00 zł	0,00 zł
b	budynki, lokale i obiekty inżyn. lądowej i wodnej	0,00 zł	0,00 zł
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00 zł	0,00 zł
d	środki transportu	0,00 zł	0,00 zł
e	inne środki trwałe	0,00 zł	0,00 zł
2	Środki trwałe w budowie	0,00 zł	1 550,00 zł
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
III	Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
1	Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2	Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
IV	Inwestycje długoterminowe	1 008 530,00 zł	907 530,00 zł
1	Nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3	Długoterminowe aktywa finansowe	1 008 530,00 zł	907 530,00 zł
a	w jednostkach powiązanych:	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa	0,00 zł	0,00 zł

Poz.	AKTYWA	Stan na 30.06.2013 r.	Stan na 30.06.2012 r.
b	w pozostałych jednostkach:	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały i akcje	1 008 530,00 zł	907 530,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 500,00 zł	0,00 zł
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 500,00 zł	0,00 zł
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
B	Aktywa obrotowe	556 079,00 zł	710 026,19 zł
I	Zapasy	60 000,00 zł	152 000,00 zł
1	Materiały	0,00 zł	0,00 zł
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł
3	Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł
4	Towary	0,00 zł	0,00 zł
5	Zaliczki na dostawy	60 000,00 zł	152 000,00 zł
II	Należności krótkoterminowe	319 872,58 zł	378 945,85 zł
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	9 922,20 zł
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00 zł	0,00 zł
-	do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
-	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b	inne	0,00 zł	9 922,20 zł
2	Należności od pozostałych jednostek	319 872,58 zł	369 023,65 zł
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6 418,82 zł	5 141,49 zł
-	do 12 miesięcy	6 418,82 zł	5 141,49 zł
-	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b	z tytułu pod., dotacji, ceł, ubezpiec. społ. i zdr.	25 959,80 zł	19 647,87 zł
c	inne	287 493,96 zł	344 234,29 zł
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł
III	Inwestycje krótkoterminowe	972,82 zł	2 370,27 zł
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	972,82 zł	2 370,27 zł

Poz.	AKTYWA	Stan na 30.06.2013 r.	Stan na 30.06.2012 r.
a	w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
b	w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł
-	udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
-	inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
-	udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	972,82 zł	2 370,27 zł
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	972,82 zł	2 370,27 zł
-	inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
-	inne aktywa pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	175 233,60 zł	176 710,07 zł
-	Aktywa razem	1 573 659,00 zł	1 619 106,19 zł

Poz.	PASYWA	Stan na 30.06.2013 r.	Stan na 30.06.2012 r.
A	Kapitał (fundusz) własny	891 668,55 zł	1 049 933,68 zł
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 962 940,00 zł	1 962 940,00 zł
II	Należne wpłaty na kapitał podst. (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00 zł	910 454,00 zł
V	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł
VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00 zł	0,00 zł
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-982 645,57 zł	-168 539,95 zł
VIII	Zysk (strata) netto	-88 625,88 zł	-1 654 920,37 zł
IX	Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	681 990,45 zł	569 172,51 zł

Poz.	PASYWA	Stan na 30.06.2013 r.	Stan na 30.06.2012 r.
I	Rezerwy na zobowiązania	18 500,00 zł	0,00 zł
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	0,00 zł
a	długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
b	krótkoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
3	Pozostałe rezerwy	18 500,00 zł	0,00 zł
a	długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
b	krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2	Wobec pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
a	kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
c	inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł
d	inne	0,00 zł	0,00 zł
III	Zobowiązania krótkoterminowe	663 490,45 zł	569 172,51 zł
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	321 585,55 zł
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
-	do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
-	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b	inne	0,00 zł	321 585,55 zł
2	Wobec pozostałych jednostek	663 490,45 zł	247 586,96 zł
a	kredyty i pożyczki	99 900,00 zł	102 400,00 zł
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
c	inne zobowiązania finansowe	0,00 zł	0,00 zł
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	136 238,49 zł	109 003,04 zł
-	do 12 miesięcy	136 238,49 zł	109 003,04 zł
-	powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
e	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00 zł	0,00 zł

Poz.	PASYWA	Stan na 30.06.2013 r.	Stan na 30.06.2012 r.
f	zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	697,38 zł	13 853,08 zł
h	z tytułu wynagrodzeń	748,00 zł	2 523,00 zł
i	inne	425 906,58 zł	19 807,84 zł
3	Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
1	Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
a	długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
b	krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
-	Pasywa razem	1 573 659,00 zł	1 619 106,19 zł

3. Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.04.2013 r. do dnia 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi

Tabela nr 3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.04.2013 r. do 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.04.2013 r. – 30.06.2013 r.	za okres 01.04.2012 r. – 30.06.2012 r.
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 235,20 zł	555 555,60 zł
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00 zł	0,00 zł
II	Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	1 235,20 zł	0,00 zł
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00 zł	0,00 zł
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	555 555,60 zł
V	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
B	Koszty działalności operacyjnej	53 274,24 zł	635 501,19 zł
I	Amortyzacja	0,00 zł	3 186,66 zł
II	Zużycie materiałów i energii	160,76 zł	1 574,74 zł
III	Usługi obce	19 423,65 zł	23 149,72 zł
IV	Podatki i opłaty	31 022,80 zł	42 364,52 zł
V	- w tym podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
VI	Wynagrodzenia	2 667,03 zł	9 300,00 zł

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.04.2013 r.– 30.06.2013 r.	za okres 01.04.2012 r. – 30.06.2012 r.
VII	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00 zł	1 290,24 zł
VIII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00 zł	36,00 zł
IX	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	554 599,31 zł
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-52 039,04 zł	-79 945,59 zł
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00 zł	5 183,33 zł
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	5 183,33 zł
II	Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
III	Inne przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
E	Pozostałe koszty operacyjne	322,52 zł	0,00 zł
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł
III	Inne koszty operacyjne	322,52 zł	0,00 zł
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-52 361,56 zł	-74 762,26 zł
G	Przychody finansowe	0,00 zł	0,00 zł
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł
II	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III	Odsetki	0,00 zł	0,00 zł
IV	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
V	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
VI	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
VII	Inne	0,00 zł	0,00 zł
H	Koszty finansowe	4 607,14 zł	1 511 666,60 zł
I	Odsetki	2 107,14 zł	116,60 zł
II	w tym dla jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III	Strata ze zbycia inwestycji	0,00 zł	1 509 550,00 zł
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
V	Inne	2 500,00 zł	2 000,00 zł
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G+H)	-56 968,70 zł	-1 586 428,86 zł
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I – J.II)	0,00 zł	0,00 zł
I	Zyski nadzwyczajne	0,00 zł	0,00 zł
II	Straty nadzwyczajne	0,00 zł	0,00 zł

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.04.2013 r. – 30.06.2013 r.	za okres 01.04.2012 r. – 30.06.2012 r.
K	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-56 968,70 zł	-1 586 428,86 zł
L	Podatek dochodowy	0,00 zł	0,00 zł
M	Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwięk.straty)	0,00 zł	0,00 zł
N	Zysk (strata) netto (K- L- M)	-56 968,70 zł	-1 586 428,86 zł

4. Rachunek zysków i strat za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi

Tabela nr 4. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r. wraz z danymi porównywalnymi

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.01.2013 r. – 30.06.2013 r.	za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 923,00 zł	555 555,60 zł
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 923,00 zł	0,00 zł
II	Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00 zł	0,00 zł
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00 zł	0,00 zł
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	555 555,60 zł
V	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
B	Koszty działalności operacyjnej	73 901,79 zł	694 987,66 zł
I	Amortyzacja	0,00 zł	7 966,66 zł
II	Zużycie materiałów i energii	242,18 zł	6 735,95 zł
III	Usługi obce	27 437,98 zł	57 853,15 zł
IV	Podatki i opłaty	42 754,60 zł	43 866,11 zł
V	- w tym podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
VI	Wynagrodzenia	3 467,03 zł	21 100,00 zł
VII	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00 zł	2 538,48 zł
VIII	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00 zł	328,00 zł
IX	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00 zł	554 599,31 zł
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-71 978,79 zł	-139 432,06 zł
D	Pozostałe przychody operacyjne	0,00 zł	5 183,33 zł

Poz.	Wyszczególnienie	za okres 01.01.2013 r. – 30.06.2013 r.	za okres 01.01.2012 r. – 30.06.2012 r.
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	5 183,33 zł
II	Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
III	Inne przychody operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
E	Pozostałe koszty operacyjne	322,52 zł	0,00 zł
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	322,52 zł	0,00 zł
III	Inne koszty operacyjne	0,00 zł	0,00 zł
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-72 301,31 zł	-134 248,73 zł
G	Przychody finansowe	0,00 zł	0,00 zł
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00 zł	0,00 zł
II	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III	Odsetki	0,00 zł	0,00 zł
IV	w tym od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
V	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
VI	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
VII	Inne	0,00 zł	0,00 zł
H	Koszty finansowe	16 324,57 zł	1 520 671,64 zł
I	Odsetki	4 324,57 zł	121,64 zł
II	w tym dla jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III	Strata ze zbycia inwestycji	0,00 zł	1 509 550,00 zł
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
V	Inne	12 000,00 zł	11 000,00 zł
I	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G+H)	-88 625,88 zł	-1 654 920,37 zł
J	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I – J.II)	0,00 zł	0,00 zł
I	Zyski nadzwyczajne	0,00 zł	0,00 zł
II	Straty nadzwyczajne	0,00 zł	0,00 zł
K	Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-88 625,88 zł	-1 654 920,37 zł
L	Podatek dochodowy	0,00 zł	0,00 zł
M	Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiąk.straty)	0,00 zł	0,00 zł
N	Zysk (strata) netto (K- L- M)	-88 625,88 zł	-1 654 920,37 zł

5. Komentarz Zarządu Spółki na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W II-gim kwartale 2013 roku (tj. w okresie od 01.04.2013 r. do 30.06.2013 r.) Spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości **-56.968,70 zł** (pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt groszy). W analogicznym okresie roku poprzedniego (II-gi kwartał 2012 roku) Spółka zanotowała stratę na poziomie **-11.995,55 zł** (jedenaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt pięć groszy). Oznacza to pogorszenie wyniku finansowego Spółki za II-gi kwartał 2013 roku w stosunku do analogicznego okresu w 2012 roku o kwotę 44.973,15 zł. Narastająco, w okresie pierwszego półrocza 2013 roku (tj. w okresie od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r.) Spółka osiągnęła ujemny wynik finansowy w wysokości **-88.625,88 zł** (osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych osiemdziesiąt osiem groszy). W analogicznym okresie roku poprzedniego (I-wsze półrocze 2012 roku) Spółka zanotowała stratę na poziomie **-1 654 920,37 zł** (jeden milion sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych trzydzieści siedem groszy), co oznacza w tym przypadku polepszenie wyniku finansowego Spółki, w okresie dwóch kwartałów 2013 roku w stosunku do analogicznego okresu w 2012 roku, o ok. 1.566 tys. zł.

W analizowanym okresie tj. od 01.04.2013 r. do 30.06.2013 r. strata ze sprzedaży wyniosła **-52.039,04 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące trzydzieści dziewięć złotych cztery grosze). Natomiast strata z działalności operacyjnej w II-gim kwartale 2013 r. osiągnęła zbliżony poziom i wyniosła **-52.361,56 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt sześć groszy). W analogicznym okresie roku poprzedniego (II-gi kwartał 2012 roku) wielkości te wyniosły odpowiednio: (i) strata ze sprzedaży: **-79.945,59 zł**, strata z działalności operacyjnej: **- 74.762,26 3 zł**.

Natomiast wynik ze sprzedaży narastająco, w okresie od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r. miał wartość ujemną i wyniósł **-71.978,79 zł** (siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych siedemdziesiąt dziewięć groszy). Z kolei strata z działalności operacyjnej osiągnęła zbliżony poziom i wyniosła **-72.301,31 zł** (siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta jeden złotych trzydzieści jeden groszy). W analogicznym okresie roku poprzedniego (I-wsze półrocze 2012 roku) strata ze sprzedaży wyniosła **- 139.432,06 zł**, a strata z działalności operacyjnej **-134 248,73 zł**.

W II-gim kwartale 2013 roku Spółka nie osiągnęła przychodów finansowych, co wobec poniesionych w okresie II-go kwartału 2013 roku kosztów finansowych w wysokości **4.607,14 zł** (cztery tysiące sześćset siedem złotych czternaście groszy) spowodowało osiągnięcie przez Spółkę ujemnego wyniku z działalności gospodarczej i wyniku finansowego na poziomie – **56.968,70 zł**.

W analogicznym okresie poprzedniego roku obrotowego tj. w II-gim kwartale 2012 roku, Spółka również nie odnotowała przychodów finansowych, natomiast poniesione koszty finansowe były na poziomie 1.511.666,60 złotych. Wynik z działalności gospodarczej i wynik finansowy spółki w II-gim kwartale 2012 roku wyniósł – 1.586.428,86 zł.

Na uzyskanie przez Spółkę ujemnego wyniku finansowego, w raportowanym okresie II-go kwartału 2013 roku (-56.968,70 zł), a także narastająco w okresie pierwszego półrocza 2013 roku, tj. w okresie od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 30 czerwca 2013 roku (-88.625,88 zł), miała wpływ:

- bardzo niski poziom przychodów ze sprzedaży w II -gim kwartale 2013 roku (1.235,20 zł) w relacji do poniesionych kosztów działalności operacyjnej w wysokości 53.274,24 zł,
- ujemne saldo na działalności operacyjnej i finansowej Spółki w II -gim kwartale 2013 roku

Bilans Spółki na dzień 30.06.2013 r. zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą **1.573.659,00 zł** (jeden milion pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych). W strukturze aktywów, na dzień 30.06.2013 r. największą pozycję stanowiły: inwestycje długoterminowe (1.008.530 zł) oraz należności krótkoterminowe (319.872,58 zł). W strukturze pasywów, stan zobowiązań krótkoterminowych Spółki na dzień 30.06.2013r. Wynosił 663.490,45 zł (pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt jeden groszy). Kapitały własne Spółki na dzień 30.06.2013 r. wynosiły 891.668,55 zł (jeden milion czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy złote sześćdziesiąt osiem groszy), tj. o 158.265,13 zł mniej niż na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

M Development SA nie publikowała prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2013.

6. Informacja Zarządu Spółki na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Emitent podjął w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W okresie sprawozdawczym, tj. w okresie od dnia 1 kwietnia 2013 roku do dnia 30 czerwca 2013 roku, Spółka nie prowadziła aktywności w obszarze badań i rozwoju oraz działań nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

7. Informacja o strukturze akcjonariatu Spółki, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Tabela nr 5. Akcjonariusze, posiadający na dzień sporządzenia niniejszego Raportu Kwartalnego, tj. na dzień 14 sierpnia 2013 roku, co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki *)

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość akcji [szt.]	% udział w kapitale zakładowym Spółki	Ilość głosów [szt.]	% udział w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki
1.	JGV Sp. z o.o. S.K.A.	2 400 000	12,27%	2 400 000	12,27%
2.	Pozostali	17 229 400	87,73%	17 229 400	87,73%
Razem:		19 629 400	100%	19 629 400	100%

*) Powyższa informacja o stanie posiadania akcji Spółki przez Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, sporządzona została na podstawie aktualnych informacji uzyskanych od akcjonariuszy w drodze realizacji przez nich obowiązków, nałożonych na akcjonariuszy spółek publicznych, w szczególności na mocy odpowiednich postanowień: ustawy z dnia 29.07.2005 r.o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (art. 69 i art. 69a) i ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (art. 160 i nast.)