

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода: 01.07.2013 – 30.09.2013 г.

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ

1. Информация относно: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период Дружеството не е променяло счетоводната си политика.

2. Информация относно: настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

3. Информация относно: резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

Не е настъпвало подобно обстоятелство.

4. Информация относно: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Информация относно: данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ е с регистриран капитал в размер на 6 011 476 (шест милиона и единадесет хиляди и четиристотин и седемдесет и шест) лева, разпределен в 6 011 476 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към 30.09.2013 г. акционерите с над 5% участие в капитала (т.е. с право на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството), са както следва:

Наименование на дружеството	Държава	Дял от общия брой акции	Брой акции
НАВЕР ИНВЕСТМЪНТ ИНК	Британски Вирджински Острови	9,16%	550 728*
LANGE INVESTMENTS LTD	Британски Вирджински Острови	7,56%	454 650*
ВИЗИО МЕДИЯ ЕООД	България	7,47%	449 290
KRAJOWY DEPOZYT PAPIEROW WARTOSCIOWYCH S. – попечителска сметка	Полша	15,44%	928 436
TITAN SERVICES LIMITED	Остров Невис	6,62%	398 137*

* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

Към 30.06.2013 г. акционерите с над 5% участие в капитала на Дружеството са както следва:

Наименование на дружеството	Държава	Дял от общия брой акции	Брой акции
НАВЕР ИНВЕСТМЪНТ ИНК	Британски Вирджински Острови	9,16%	550 728*
LANGE INVESTMENTS LTD	Британски Вирджински Острови	7,56%	454 650*
БГ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС ЕАД	България	9,22%	554 300
KRAJOWY DEPOZYT PAPIEROW WARTOSCIOWYCH S. – попечителска сметка	Полша	16,60%	997 726
TITAN SERVICES LIMITED	Остров Невис	6,62%	398 137*

* Включва акции, предоставени като обезпечение от акционера съгласно Договори за репо на финансови инструменти

6. Информация относно: данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към 30.09.2013 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

	Брой акции	% от капитала
Величко Клингов ¹	77 111	1.28%

1. Към 30.09.2013 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (общо 41 656 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

Към 30.06.2013 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции на Дружеството, както следва:

	Брой акции	% от капитала
Величко Клингов ¹	77 111	1.28%

1. Към 30.06.2013 г. Величко Клингов е сключил Договори за репо на финансови инструменти с обезпечение - акции на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ (общо 41 656 броя), в качеството му на продавач (заемател), като тези акции са част от общия брой акции, посочени по-горе.

7. Информация относно: висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Към 30.09.2013 г. има образувано изпълнително дело срещу Дружеството от взыскателите Теймур и Ирина Байрамови, по което присъединен взыскател по право е държавата в лицето на ТД на НАП – гр. София, поради което общият размер на задълженията по делото е над 10 на сто от собствения капитал на Дружеството. Във връзка с частичното погасяване на задължението по делото от страна на Дружеството, към края на третото тримесечие са вдигнати повечето наложени обезпечителни мерки с изключение на наложения заповор върху дяловете на Дружеството от капитала на дъщерното „Марина Кейп Мениджмънт“ ЕООД. Дружеството няма други висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента освен посоченото по-горе.

8. Информация относно: отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 30.09.2013 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ и неговото дъщерно дружество „Марина Кейп Мениджмънт“ ЕООД не са отпускали заеми, не са предоставяли гаранции и не са поемали задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

30.10.2013 г.
гр. София


/Величко Клингов - Изпълнителен директор/