



RAPORT ZA III KWARTAŁ 2013 roku

Chorzów, dnia 13 listopada 2013 roku

Spis Treści:

I.	Informacje o Spółce	3
II.	Dane finansowe	4
	1. Wprowadzenie	4
	2. Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości	7
	3. Informacje dotyczące konsolidacji sprawozdań finansowych, gdy sprawozdanie takie nie jest w myśl przepisów ustawy sporządzone	9
	4. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych	9
	5. Informacje o sprawach osobowych	10
III.	Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	11
IV.	Informacja dotycząca prognoz finansowych	12
V.	Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym	13
VI.	Opis stanu realizacji działań i inwestycji przewidzianych w dokumencie informacyjnym i harmonogram ich realizacji	13
VII.	Strategia w obszarze rozwoju działalności, działania w zakresie rozwiązań innowacyjnych	14

I. INFORMACJA O SPÓŁCE

Stark Development S.A. buduje prestiżowe apartamenty i mieszkania o podwyższonym standardzie w najpiękniejszych miejscowościach wypoczynkowych Polski południowej. Działalność w branży deweloperskiej Spółka rozpoczęła intensywnie w roku 2007, wtedy również miał miejsce debiut spółki na giełdzie w ramach alternatywnego rynku NewConnect. Na przestrzeni ostatnich lat, Spółka zrealizowała w całości projekt, zlokalizowany w Ustroniu. Przygotowała do realizacji kolejne projekty w Wiśle. Pozyskała bank ziemi w Mikołowie w prestiżowej dzielnicy Kamionka.

Misją spółki jest realizacja inwestycji, które mają charakter innowacyjny oraz proekologiczny. Spółka nie wyklucza bezpośredniego zaangażowania w ten sektor energii odnawialnej. Ten filar działalności, jest odpowiedzią na zapotrzebowanie rynku. Obecnie priorytetem energetyki polskiej, jest zwiększanie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych w jej całkowitej produkcji.

Spółka Stark Development S.A. szuka niekonwencjonalnych, ale jednocześnie funkcjonalnych pomysłów. Zarząd sięga po innowacyjne rozwiązania podnoszące komfort życia, z poszanowaniem środowiska.

Zmiany zachodzące w Spółce pozwalają z optymizmem kreślić przyszłościowe plany. Stabilna sytuacja finansowa pozwala Spółce realizować strategię. Spółka nieprzerwanie dokłada wszelkich starań by wykorzystać szanse rynkowe i kreować wartości dla Akcjonariuszy Stark Development S.A.

II. DANE FINANSOWE

A. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD DNIA 01.01.2013 ROKU DO DNIA 30.09.2013 ROKU

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 30 WRZEŚNIA 2013 R.

1. Wprowadzenie

FIRMA	Stark Development Spółka Akcyjna
SIEDZIBA	41-506 Chorzów, ulica J. Maronia 44
NIP	9542559197
REGON	240395567
PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI	Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
ORGAN REJESTROWY	Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach VIII Wydział Krajowego Rejestru Sadowego KRS 0000285403

Dane finansowe obejmują okres od 1 stycznia do 30 września 2013 r. Sprawozdanie finansowe podlega corocznemu badaniu.

BILANS

Pozycja	Wyszczególnienie	Stan na 30-09-2013	Stan na 30-06-2013	Stan na 31-12-2012	Stan na 30-09-2012
A.	Aktywa trwałe	2 291 433,13	2 293 522,77	71 143,02	252 819,67
<i>I.</i>	<i>Wartości niematerialne i prawne</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>II.</i>	<i>Rzeczowe aktywa trwałe</i>	<i>26 433,13</i>	<i>28 522,77</i>	<i>33 364,02</i>	<i>31 121,67</i>
<i>III.</i>	<i>Należności długoterminowe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>IV.</i>	<i>Inwestycje długoterminowe</i>	<i>2 265 000,00</i>	<i>2 265 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>V</i>	<i>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>37 779,00</i>	<i>221 698,00</i>
B.	Aktywa obrotowe	14 303 549,70	14 207 250,25	16 033 700,27	16 059 689,63
<i>I.</i>	<i>Zapasy</i>	<i>3 520 562,65</i>	<i>3 661 148,26</i>	<i>3 999 111,22</i>	<i>4 079 722,14</i>
<i>II.</i>	<i>Należności krótkoterminowe</i>	<i>22 416,24</i>	<i>8 318,49</i>	<i>1 112,50</i>	<i>506,85</i>
<i>III.</i>	<i>Inwestycje krótkoterminowe</i>	<i>10 753 836,76</i>	<i>10 524 149,40</i>	<i>12 032 707,50</i>	<i>11 971 833,83</i>
<i>IV.</i>	<i>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	<i>6 734,05</i>	<i>13 634,10</i>	<i>769,05</i>	<i>7 626,81</i>
	RAZEM AKTYWA	16 594 982,83	16 500 773,02	16 104 843,29	16 312 509,30

Pozycja	Wyszczególnienie	Stan na 30-09-2013	Stan na 30-06-2013	Stan na 31-12-2012	Stan na 30-09-2012
A.	Kapitał (fundusz) własny	16 518 706,10	16 440 994,58	16 009 008,93	16 223 779,21
I.	Kapitał podstawowy	13 000 000,00	13 000 000,00	13 000 000,00	13 000 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	4 282 005,94	4 282 005,94	4 282 005,94	4 282 005,94
V.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 272 997,01	-1 272 997,01	-377 101,76	-377 101,76
VIII.	Zysk (strata) netto	509 697,17	431 985,65	-895 895,25	-681 124,97
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	76 276,73	59 778,84	95 834,36	88 730,09
I.	Rezerwy na zobowiązania	48 722,00	31 811,40	41 579,00	39 940,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	27 554,73	27 967,44	20 459,06	44 277,62
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	33 796,30	4 512,47
	RAZEM PASYWA	16 594 982,83	16 500 773,42	16 104 843,29	16 312 509,30

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Za okres	Za okres	III kwartał 2013	III kwartał 2012
	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	Okres od 01.07.2013- 30.09.2013	Okres od 01.07.2012- 01.09.2012
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	527 214,19	324 923,43	134 551,22	291 508,17
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	647 436,09	285 908,26	147 163,37	277 919,89
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)	-120 221,90	39 015,17	-12 612,15	13 588,28
IV. Koszty sprzedaży	45 500,00	61 978,00	10 500,00	61 978,00
V. Koszty ogólnego zarządu	157 945,32	176 712,89	57 654,96	52 109,16
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży (III-IV-V)	-323 667,22	-199 675,72	-80 767,11	-100 498,88
VII. Pozostałe przychody operacyjne	184 731,70	70 586,80	36 735,82	1 000,97
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	1 761,50	63 432,76	-1 264,62	63 423,96
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)	-140 697,02	-192 521,68	-42 766,67	-162 921,87
X. Przychody finansowe	1 876 101,60	-496 230,69	137 389,19	-182 534,93
XI. Koszty finansowe	1 176 985,41	97601,60	0,00	21 400,00
XIII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)	558 419,17	-786 353,97	94 622,52	-366 856,80
XIV. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIV.1. - XIV.2.)				
XV. Zysk (strata) brutto (XIII+/-XIV)	558 419,17	-786 353,87	94 622,52	-366 856,80
XVI. Podatek dochodowy	48 722,00	-105 229,00	16 911,00	-42 197,00
XVII. Zysk (strata) netto (XV-XVI)	509 697,17	-681 124,87	77 711,52	-324 659,80

LP	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	ROK BIEŻĄCY		ROK POPRZEDNI	
		01.01.2012 30.09.2012	Okres od 01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	Okres od 01.07.2012- 30.09.2012
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	16 223 779,21	16 440 994,58	6 654 904,18	16 548 439,01
Ia	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	16 223 779,21	16 440 994,58	6 654 904,18	16 548 439,01
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	13 000 000,00	13 000 000,00	2 750 000,00	13 000 000,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	13 000 000,00	13 000 000,00	13 000 000,00	13 000 000,00
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	4 282 005,94	4 282 005,94	5 201 909,79	4 282 005,94
2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 282 005,94	4 282 005,94	4 282 005,94	4 282 005,94
3	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-377 101,76	-841 011,36	-377 101,76	-733 566,93
3.2	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-377 101,76	-841 011,36	-377 101,76	-733 566,93
3.3	Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-377 101,76	-841 011,36	-377 101,76	-733 566,93
	a) zwiększenia (z tytułu)	-895 895,25	0,00	0,00	0,00
4	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 272 997,01	-841 011,36	-377 101,76	-733 566,93
5	Wynik netto	509 697,17	77 711,52	-681 124,97	-324 659,80
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	16 518 706,10	16 518 706,10	16 223 779,21	16 223 779,21
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	16 518 706,10	16 518 706,10	16 223 779,21	16 223 779,21

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01.2013 30.09.2013	Okres od 01.07.2013- 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012	Okres od 01.07.2012- 30.09.2012
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia	254 852,17	60 323,17	73 417,89	164 186,22
I. Zysk (strata) netto	509 697,17	77 711,52	-681 124,97	-324 659,80
II. Korekty razem	-254 845,00	-17 388,35	754 542,86	488 846,02
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	254 852,17	60 323,17	73 417,89	164 186,22
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-1 025 525,65	-119 645,73	-1 761 714,10	-1 028 274,39
I. Wpływy	7 974 474,35	2 180 354,27	1 472 296,60	1 472 296,60
IV. Wydatki	9 000 000,00	2 300 000,00	3 234 010,70	2 271 826,61
V. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-1 025 525,65	-119 645,73	-1 761 714,10	-799 530,01
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0,00	0,00	1 751 533,03	756 783,03
I. Wpływy	0,00	0,00	1 751 533,03	756 783,03
VI. Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	0,00	1 751 533,03	1 078,33
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-770 673,48	-59 322,56	63 236,82	-863 009,84
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-770 673,48	-59 322,56	63 236,82	-863 009,84
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 511 956,01	3 800 605,09	629 341,43	1 555 588,09
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	3 741 282,53	3 741 282,53	692 578,25	692 578,25

2. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono zgodnie z zasadami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694).

Opis przyjętych zasad rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), oraz przychodów i kosztów, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, w jakim ustawa pozostawiła Spółce prawo wyboru:

Rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe ewidencjonowane są według cen nabycia lub kosztu wytworzenia oraz kosztów rozbudowy i modernizacji, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie obejmują środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka. Wycenia się je w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.

Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie. Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustaleniu okresu amortyzacji uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz wartości niematerialnych

i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe obejmują udziały i akcje i inne papiery wartościowe, nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych. Wyceniane są wg cen nabycia pomniejszanych o trwałą utratę wartości.

Zapasy

Zapasy są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

Wyroby gotowe

Wyroby gotowe są to w szczególności składniki zakończonych projektów takie jak lokale użytkowe, mieszkalne, piwnice, garaże, miejsca parkingowe. Wyroby gotowe wycenia się według kosztu wytworzenia; (koszt wytworzenia- zawierający koszty bezpośrednie i uzasadnianą część kosztów pośrednich).

Produkcja w toku

Produkcja w toku stanowi poniesione nakłady związane z realizacją projektów. Produkcja pomocnicza wyceniana jest według kosztów wytworzenia.

Towary

Do towarów zalicza się nabyte grunty i prawa do wieczystego użytkowania z przeznaczeniem pod budowę. Towary wycenia się w cenach nabycia.

Należności

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i wykazuje w wartości netto, a na dzień bilansowy wg kwoty wymagającej zapłaty z uwzględnieniem odpisów aktualizacyjnych.

Krótkoterminowe aktywa finansowe

Do aktywów finansowych zalicza się aktywa w formie krajowych środków pieniężnych, walut obcych i dewiz, a także inne aktywa pieniężne. Inwestycje krótkoterminowe ewidencjonowane są następująco: aktywa finansowe wg cen nabycia, aktywa pieniężne wg wartości nominalnej, na dzień bilansowy: aktywa finansowe notowane na aktywnym rynku wyceniane są wg ceny rynkowej, pozostałe aktywa finansowe wyceniane są wg ceny nabycia lub ceny rynkowej w zależności, która jest niższa, środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wyceniane są wg wartości nominalnej.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe mają zastosowanie w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Zobowiązania

Zobowiązania ewidencjonowane są wg wartości nominalnej. Na dzień bilansowy wyceniane są wg kwoty wymagającej zapłaty.

Przychody i koszty ich uzyskania

Przychody netto ze sprzedaży mieszkań ujmowane są w momencie przekazania kontroli nabywcy. Zaliczenie do przychodów ze sprzedaży następuje pod datą odebrania mieszkania i lokalu użytkowego. Podstawą jest protokół odbioru i umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Do tego czasu otrzymane zaliczki ujmowane są w księgach jako przychody przyszłych okresów (art. 41 u. o. r.) traktowane jak zobowiązania. Koszty obejmują zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem oraz uzasadniona część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu. Koszty bezpośrednie obejmują wartość zużytych materiałów bezpośrednich, koszty pozyskania i przetworzenia związane bezpośrednio z produkcją i inne koszty poniesione w związku z doprowadzeniem produktu do postaci i miejsca, w jakich się znajduje w dniu wyceny. W związku z długotrwałym okresem wytwarzania produktu, koszt wytworzenia zwiększa o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania produktów w okresie ich przygotowania do sprzedaży i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszone o przychody z tego tytułu.

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE

Spółka nie posiada jednostek zależnych i stowarzyszonych.

4. DANE O STRUKTURZE WŁASNOŚCI KAPITAŁU PODSTAWOWEGO ORAZ LICZBIE I WARTOŚCI NOMINALNEJ SUBSKRYBOWANYCH AKCJI, W TYM UPRIWILEJOWANYCH

Kapitał zakładowy Emitenta na dzień sporządzenia raportu rocznego wynosi 13.000.000 złotych i dzieli się na 1.300.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 złotych.

Jego struktura wygląda następująco:

Seria A – 50.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,01 zł każda,

Seria B – 130.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,01 zł każda,

Seria C – 45.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,01 zł każda,

Seria D – 50.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,01 zł każda,

Seria E – 1.025.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,01 zł każda.

Poniżej zaprezentowano aktualne wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu Spółki.

Lista na dzień publikacji raportu tj. 13 listopada 2013 r.

Lp.	Nazwa Akcjonariusza	Liczba akcji	Udział procentowy [%]
•	FON S.A.	991 000 000	76,23 %
•	Olabel Limited	111 130 093	8,55 %
•	Pozostali	197 869 907	15,22 %
	R a z e m	1 300 000 000	100,00 %

5. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych i pracowników umysłowych.

Lp.	Grupy zawodowe	Przeciętne zatrudnienie rok bieżący	Przeciętne zatrudnienie rok ubiegły
1.	Pracownicy na stanowiskach umysłowych	2	2,17
	Razem	2	2,17

III. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI.

Za trzeci kwartał 2013 roku, Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 77.711,52 złotych. Natomiast za okres od 01.01.2013 r. do 30.09.2013 r. zysk netto wyniósł 509.697,17 złotych.

Czynnikami wpływającymi na osiągnięte przez Spółkę wyniki finansowe były: aktualizacja wartości akcji i obligacji oraz pobrane przez Spółkę odsetki od lokat i pożyczek.

Aktualizacja wartości inwestycji kapitałowych realizowana przez Spółkę miała bardzo korzystny wpływ na prezentowane wyniki finansowe. Ponadto zawarte przez Spółkę umowy pożyczek i lokat na korzystnych warunkach umożliwiły Spółce osiągnięcie wymiernych zysków.

Ponadto w ocenie Zarządu istotnymi zdarzeniami rzutującymi na ogólną sytuację Spółki, które miały miejsce w trzecim kwartale 2013 r. były następujące wydarzenia:

- **Dnia 2 lipca 2013 r.** Spółka opublikowała raport informujący o spłacie pożyczki przez Spółkę CASH FLOW S.A. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej. Zadłużenie wynikające z umowy pożyczki zawartej w dniu 27.07.2012 r. zostało spłacone w całości wraz z należnymi odsetkami.
- **Dnia 9 lipca 2013 r.** Spółka opublikowała raport informujący o ukonstytuowaniu się Rady Nadzorczej. Z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki zrezygnował jej przewodniczący pan Janusz Steinhoff.

Aktualny skład Rady Nadzorczej Spółki Stark Development S.A.:

- 1) Pan Damian Patrowicz – przewodniczący Rady Nadzorczej
- 2) Pan Piotr Cholewa - wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- 3) Pan Wojciech Hetkowski – Członek Rady Nadzorczej
- 4) Pani Małgorzata Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- 5) Pani Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej
- 6) Pani Anna Kajkowska – Członek Rady Nadzorczej

- **Dnia 13 sierpnia 2013 roku** Spółka opublikowała raport okresowy za II kwartał 2013 r.
- **Dnia 27 sierpnia 2013 roku** Spółka opublikowała raport bieżący informujący o Rejestracja zmian w Statucie Spółki i nowej treści statutu.
- **Dnia 30 sierpnia 2013 roku** Spółka opublikowała raport bieżący informujący o Porozumieniu w Sprawie połączenia. Spółki Stark Development S.A., FON S.A., ATLANTIS Energy S.A., Urlopy.pl S.A. oraz FON Ecology S.A. zawarły Porozumienie w sprawie połączenia, którego celem jest podjęcie działań zmierzających do połączenia Spółek.

Ww. Spółki opublikowały na stronach internetowych:

1. Plan połączenia
 2. Projekty uchwał
 3. Oświadczenie o stanie księgowym
 4. Oświadczenie o wartości majątku
- **Dnia 12 września 2013 roku** Spółka opublikowała raport bieżący informujący o tym, że na stronie internetowej został udostępniony aneks nr 1 do Planu Połączenia dnia 30 sierpnia 2013 roku.

Celem połączenia Spółek jest stworzenie jednego podmiotu dysponującego skumulowanymi środkami finansowymi wystarczającymi do prowadzenia działalności na istotną skalę z korzyścią dla akcjonariuszy wszystkich łączących się Spółek. Połączenie posiadanego przez Spółki know-how rynkowego i dokładna diagnoza poszczególnych obszarów działania pozwoli osiągnąć oczekiwane strategie, zarówno operacyjne, jak i finansowe, co przyniesie korzyść zarówno akcjonariuszom, jak i kontrahentom wszystkich Spółek.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PROGNOZ FINANSOWYCH

Spółka nie publikowała prognoz finansowych dotyczących okresu objętego niniejszym raportem kwartalnym.

V. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM

Na ostatni dzień okresu objętego niniejszym raportem - Spółka nie tworzyła grupy kapitałowej.

VI. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI PRZEWIDZIANYCH W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM I HARMONOGRAM ICH REALIZACJI

Emitent wskazuje, że w Dokumencie Informacyjnym z dnia 02.07.2012 r. informował o realizowanych przez Spółkę inwestycjach developerskich oraz o przyjętej strategii rozwoju Spółki w sektorze produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł (tzw. zielona energia). Emitent informuje, że stan realizacji wyszczególnionych przez niego w Dokumencie Informacyjnym inwestycji developerskich nie uległ zmianie. Emitent wyjaśnia, że wstrzymanie realizacji projektów developerskich o których mowa w Dokumencie Informacyjnym z 02.07.2012 r. podyktowane było nie korzystnymi warunkami rynkowymi w tym w szczególności ograniczonymi możliwościami pozyskiwania finansowania na realizację tego rodzaju projektów jak i ze względu na niski popyt na oferowane przez Emitenta luksusowe projekty developerskie typu second-home. Emitent informuje, że w trzecim kwartale 2013 roku w jego ocenie sytuacja na rynku nieruchomości w szczególności w zakresie popytu nie uległa na tyle poprawie aby opłacalnym było podjęcie zawieszonych projektów developerskich. Emitent wskazuje, że swoje działania w zakresie prowadzonych projektów developerskich skoncentrował na utrzymaniu potencjału Spółki niezbędnego dla podjęcia i realizacji wstrzymanych procesów w sytuacji wyraźnego ożywienia rynku nieruchomości luksusowych.

Dalej Emitent wyjaśnia, że opóźniające się prace na ustawą o odnawialnych źródłach energii uniemożliwiły realizację zamierzeń Spółki w zakresie produkcji oraz sprzedaży energii elektrycznej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł. Utrzymujący się od dłuższego czasu niepewny stan prawny sprawił, że praktycznie cały sektor gospodarki wstrzymał inwestycje w oczekiwaniu na nowe rozwiązania prawne. W ocenie Emitenta rozpoczęcie tak kosztownych inwestycji w świetle braku nowych regulacji wiązało się ze zbyt dużym ryzykiem. Emitent informuje, że w trzecim kwartale 2013r. monitorował rynek

nieruchomości spełniających warunki niezbędne dla posadowienia na nich elektrowni wiatrowych a nadto przeprowadzał niezbędne analizy oraz budował strategię tak by w chwili wejścia w życie nowych przepisów prawnych móc niezwłocznie rozpocząć realizację projektów z zakresu pozyskiwania i sprzedaży energii elektrycznej z odnawialnych źródeł.

VII. STRATEGIA W OBSZARZE ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI, DZIAŁANIA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH

W dniu 30 sierpnia 2013 roku Zarząd Stark Development S.A., podpisał planu połączenia aneksowany w dniu 12 września 2013 roku. Spółki:

- Stark Development S.A. (Spółka przejmowana),
- FON S.A. (Spółka przejmująca),
- ATLANTIS Energy S.A. (Spółka przejmowana),
- Urlopy.pl S.A. (Spółka przejmowana) oraz
- FON Ecology S.A. (Spółka przejmowana)

zawarty Porozumienie w sprawie połączenia, którego celem jest podjęcie działań zmierzających do połączenia Spółek.

Połączenie nastąpi na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 k.s.h., tj. przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą za akcje, które Spółka Przejmująca wyda akcjonariuszom Spółek Przejmowanych (łączenie się przez przejęcie).

Połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

W celu wydania akcji Spółki Przejmującej akcjonariuszom Spółek Przejmowanych Spółka Przejmująca nabędzie akcje własne o łącznej wartości nominalnej nieprzekraczającej 10% kapitału zakładowego, tj. zgodnie z art. 515 § 2 k.s.h.

Zważywszy na fakt, że łączące się Spółki działają w przeważającej mierze jako podmioty prowadzące usługową działalność finansową, zarządy Spółek uznały, że dokonanie połączenia długookresowo pozwoli na znaczące obniżenie kosztów funkcjonowania tych

podmiotów, jak również pozwoli osiągnąć efekty synergii dla prowadzonej obecnie działalności. Uzyskane oszczędności w perspektywie czasu zaowocują inwestycjami umożliwiającymi wzrost wartości dodanej Spółki Przejmującej oraz wpłyną na dynamikę jej rozwoju. Połączenie umożliwi akumulację i konsolidację kapitału w obrębie jednego podmiotu, jak również uporządkuje strukturę kapitałową FON, wpłynie na zwiększenie jego przychodów w związku z przejęciem projektów realizowanych przez Spółki Przejmowane, co pozwoli na czerpanie zysków z tego rodzaju działalności bezpośrednio przez Spółkę Przejmującą oraz pozwoli zmniejszyć koszty działalności grupy kapitałowej.

Celem połączenia Spółek jest więc stworzenie jednego podmiotu dysponującego skumulowanymi środkami finansowymi wystarczającymi do prowadzenia działalności na istotną skalę z korzyścią dla akcjonariuszy wszystkich łączących się Spółek. Połączenie posiadanego przez Spółki know-how rynkowego i dokładna diagnoza poszczególnych obszarów działania pozwoli osiągnąć oczekiwane synergie, zarówno operacyjne, jak i finansowe, co przyniesie korzyść zarówno akcjonariuszom, jak i kontrahentom wszystkich Spółek.

Chorzów, dnia 13 listopada 2013 roku

.....

Prezes Zarządu