

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ	ЕИК по БУЛСТАТ РГ-05-	131397743
01.01.2013-31.12.2013		(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	5074	4504	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	6011	6011
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	6011	6011
3. Машини и оборудване	1-0013	1		привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	7052		Общо за група I:	1-0410	6011	6011
8. Други	1-0017	372	427	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	12499	4931	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	7651	7651
II. Инвестиционни имоти	1-0041	37937	41987	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	5331	715
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	1	1
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	12983	8367
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-8797	-4357
				неразпределена печалба	1-0452	9437	9437
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453	-18234	-13794
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-3847	-4440
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	-12644	-8797
1. Инвестиции в:	1-0031	5	5				
дъщерни предприятия	1-0032	5	5				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	6350	5581
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	29100	3041
Общо за група VI:	1-0040	5	5	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	5867	
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	383	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	35350	3041
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	4614		IV. Пасиви по отерочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V.Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	55055	46923	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	35350	3041
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	743	32792
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076	1070	8347	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	16157	15931
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	1484	988
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	1070	8347	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	6142	5453
				получени аванси	1-0613-1	8116	8899
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	36	20
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1763	1251	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	625	309	данъчни задължения	1-0617	378	569
3. Предоставени аванси	1-0086-1	190	142	4. Други	1-0618	565	104
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	17465	48827
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2	241	295				
8. Други	1-0086	92	82	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	2911	2079	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III.Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	17465	48827
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153						
3. Блокирани парични средства	1-0155	126	99				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	129	100				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	4110	10526				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	59165	57449	СОБСТВЕН КАТИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	59165	57449

а	б	1	2	а	б	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 1

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 28.01.2014

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Ръководител: Величко Клингов

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
Отчетен период:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
01.01.2013-31.12.2013

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

(в хил. лв.)

131397743

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	61	53	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1024	1234	2. Стоки	2-1552	1430	1742
3. Разходи за амортизации	2-1160	55	55	3. Услуги	2-1560	536	413
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	148	143	4. Други	2-1556	6187	1755
5. Разходи за осигуровки	2-1150	19	15	Общо за група I:	2-1610	8153	3910
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	1900	2175				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	5176	66	II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	2803	1164	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	2801	1095				
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	11 186	4 905	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	2471	3270	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	1	2	Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240	342	173				
Общо за група II:	2-1200	2 814	3 445				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	14 000	8 350	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	8153	3910
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	5 847	4 440
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750	2000	
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	14 000	8 350	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	10 153	3 910
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	3847	4440
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(иконoмия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	3 847	4 440
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	3 847	4 440
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	14 000	8 350	Всичко (Г + Е):	2-1900	14 000	8 350

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.1.2014

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Ръководител: Величко Клингов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪН ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-
01.01.2013-31.12.2013

131397743
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2586	4598
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-580	-1186
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-142	-157
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-467	
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-6	
9. Курсови разлики	3-2205	-2	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-18	-243
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	1 371	3 012
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1	-10
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-1	-10
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	755	
4. Платени заеми	3-2403-1	-586	-1535
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-1070	
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-440	-1573
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1 341	-3 108
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	29	-106
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	100	206
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	129	100
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2	129	100

Дата на съставяне: 28.01.2014

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Ръководител: Величко Клингов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
01.01.2013-31.12.2013

ЕИК по БУЛСТАТ
131397743
РГ-05-
(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	6 011	7 651	715	1	0		9 437	-18 234		5581	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	6 011	7 651	715	1	0	0	9 437	-18 234	0	5581	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-3847		-3847	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	4 616	0	0	0	0	0	0	4616	0
увеличения	4-10			5261							5261	
намаления	4-11			645							645	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	6 011	7 651	5 331	1	0	0	9 437	-22 081	0	6350	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	6 011	7 651	5 331	1	0	0	9 437	-22 081	0	6350	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.01.2014

Съставител:ОПТИМА ОДИТ АД

Ръководител...Величко Клингов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: **ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ**
Отчетен период: **01.01.2013-31.12.2013**

ЕИК по БУЛСТАТ **131397743**
РГ-05-

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойността (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
			в началото на периода	на постъпили те през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1.	Земи (терени)	5-1001	4504	208	208	4504	3388	2818	5074				0			0	5074
2.	Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3.	Машини и оборудване	5-1003		1		1			1				0			0	1
4.	Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5.	Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6.	Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2		7052		7052			7052				0			0	7052
8.	Други	5-1007	548			548			548	121	55		176			176	372
	Обща сума I:	5-1015	5052	7261	208	12105	3388	2818	12675	121	55	0	176	0	0	176	12499
II.	Инвестиционни имоти	5-1037	41987	443	1692	40738		2801	37937				0			0	37937
III.	Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV.	Нематериални активи					0			0				0			0	0
1.	Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2.	Програмни продукти	5-1018	3			3			3	3			3			3	0
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4.	Други	5-1020				0			0				0			0	0
	Обща сума IV:	5-1030	3	0	0	3	0	0	3	3	0	0	3	0	0	3	0
V.	Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1.	Инвестиции в:	5-1032	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
	дъщерни предприятия	5-1033	5			5			5				0			0	5
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
	асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
	други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2.	Държани до настъпване на падеж:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
	Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3.	Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
	Обща сума V:	5-1045	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
VI.	Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	47047	7704	1900	52851	3388	5619	50620	124	55	0	179	0	0	179	50441

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2014

Съставител:

ОПТИМА ОДИТ АД

Ръководител: Величко Клингов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ
01.01.2013-31.12.2013

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131397743

(в хил.лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1763	1763	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	1763	1763	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	625	625	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	190	190	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	333	333	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	333	333	0
Всичко за IV:	6-2060	2911	2911	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	2911	2911	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ (в хил. лв.)					
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	29100	0	29100	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	29100		29100	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	5867		5867	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	383		383	
- по финансов лизинг	6-2124	383		383	
Всичко за I:	6-2130	35350	0	35350	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1484	1484	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
-други	6-2143-1	1484	1484	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	254	254	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	254	254	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	489	489	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	489	489	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	14673	14673	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	6142	6142	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8116	8116	0	

Задължения към персонала	6-2151	36	36	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	378	378	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	359	359	0	
- други данъци	6-2156	19	19	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	565	565	0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	17465	17465	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	52815	17465	35350	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.01.2014

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Ръководител: Величко Клингов

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
01.01.2013-31.12.2013

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА
ЕИК по БУЛСТАТ 131397743
РГ-05-
(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

28.01.2014

Съставител:

ОПТИМА ОДИТ АД

Ръководител:

Величко Клингов

СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ
01.01.2013-31.12.2013

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131397743

(в хил. лв.)					
Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Марина Кейп Мениджмънт ЕООД		5	100		5
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I:	8-4001	5		0	5
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	5		0	5
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 28.01.2014

Съставител: ОПТИМА ОДИТ АД

Ръководител: Величко Клингов