



NOWA TECHNOLOGIA NASZA PRZYSZŁOŚĆ



JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY WEST REAL ESTATE SA ZA IV KWARTAŁ 2013 ROKU

Wrocław, 14 luty 2014 r.



SPIS TREŚCI

I. WYBRANE DANE FINANSOWE.....	2
II. INFORMACJE OGÓLNE	4
III. PODMIOTY POWIĄZANE	6
IV. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA.....	13
V. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE	15
VI. INFORMACJE ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI JAKĄ W DANYM OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODEJMOWAŁ NA RZECZ ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI.....	16

I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Dane jednostkowe

Dane bilansowe (w tys. zł)	Dane na dzień 31.12.2013		Dane na dzień 31.12.2012	
Aktywa razem	15.737		15.118	
Aktywa trwałe	10.839		7.000	
Aktywa obrotowe	4.898		8.118	
Należności razem	1.874		3.493	
Należności długoterminowe	0		2.024	
Należności krótkoterminowe	1.874		1.469	
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2.915		622	
Kapitał własny	14.774		14.035	
Zobowiązania i rezerwy razem	963		1.083	
Zobowiązania długoterminowe	113		0	
Zobowiązania krótkoterminowe	837		923	
Dane z rachunku zysków i strat (w tys. zł)	Dane za kwartał		Dane skumulowane od początku roku	
	Dane za okres 01.10 – 31.12 2013	Dane za okres 01.10-31.12. 2012	Dane za okres 01.01 – 31.12. 2013	Dane za okres 01.01 – 31.12. 2012
Przychody netto za sprzedaży	133	188	601	1.571
Zysk na sprzedaży	-9	-41	326	873
Zysk z działalności operacyjnej	13	14	370	928
Zysk brutto	56	94	845	1.286
Zysk netto	61	11	740	1.030
Amortyzacja	9	21	39	112
EBITDA*	22	35	409	1.040

* EBITDA została obliczona jako zysk operacyjny powiększony o amortyzację

Dane skonsolidowane

Konsolidacja została przeprowadzona metodą pełną, z zastosowaniem wyłączeń wymaganych przez ustawę o rachunkowości

Dane bilansowe (w tys. zł)	Dane na dzień 31.12.2013		Dane na dzień 31.12.2012	
Aktywa razem	22.183		15.267	
Aktywa trwałe	17.193		10.400	
Aktywa obrotowe	4.991		4.867	
Należności razem	2.054		3.497	
Należności długoterminowe	0		2.024	
Należności krótkoterminowe	2.054		1.473	
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2.752		2.767	
Kapitał własny	17.129		14.129	
Zobowiązania i rezerwy razem	5.054		1.138	
Zobowiązania długoterminowe	4.127		0	
Zobowiązania krótkoterminowe	928		978	
Dane z rachunku zysków i strat (w tys. zł)	Dane za kwartał		Dane skumulowane od początku roku	
	Dane za okres 01.10 – 31.12 2013	Dane za okres 01.10 – 31.12. 2012	Dane za okres 01.01 – 31.12. 2013	Dane za okres 01.01 – 31.12. 2012
Przychody netto za sprzedaży	133	213	1.883	1.596
Zysk na sprzedaży	158	-61	986	853
Zysk z działalności operacyjnej	181	-7	1.126	907
Zysk brutto	13	73	856	1.265
Zysk netto	17	-6	735	1.013
Amortyzacja	10	32	57	123
EBITDA**	191	25	1.183	1.030

** EBITDA została obliczona jako zysk operacyjny powiększony o amortyzację

II. INFORMACJE OGÓLNE

Firma:	West Real Estate Spółka Akcyjna
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
Telefon:	(+48) 71 374 23 11
Faks:	(+48) 71 349 55 36
Adres poczty elektronicznej:	sekretariat@westrealestate.pl
Adres strony internetowej:	www.westrealestate.pl
NIP:	7532312583
REGON:	160101435
KRS:	0000344257

Źródło: Emitent

Utworzenie i rejestracja Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym

W związku z uchwałą Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie przekształcenia formy prawnej spółki, w dniu 10 grudnia 2009 r. nastąpiła rejestracja przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zmiany formy prawnej spółki na spółkę akcyjną. Spółka została wpisana do rejestru pod numerem 0000344257.

Debiut na New Connect

W dniu 18 marca 2011 roku Debiut West Real Estate SA na rynku New Connect.

Czas trwania Spółki

Czas trwania West Real Estate SA jest nieoznaczony.

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy, ilość i wartość nominalna akcji

Na dzień bilansowy kapitał zakładowy Spółki wynosi 10.000.000,00 zł i dzieli się na 10.000.000 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda, w tym:

- 925.000 akcji imiennych uprzywilejowanych serii A
- 925.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- 650.000 akcji imiennych uprzywilejowanych serii C
- 2.000.000 akcji imiennych uprzywilejowanych serii D
- 1.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- 500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- 4.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii G

Organy Spółki

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu skład organów Spółki przedstawia się następująco:

Zarząd

Imię i nazwisko	Stanowisko	Kadencja	
		Od	Do
Dr inż. Henryk Karcz	Prezes Zarządu	15 stycznia 2013	15 stycznia 2015

Źródło: Emitent

Rada Nadzorcza

Imię i nazwisko	Stanowisko	Kadencja	
		Od	Do
Elisabeth Pedzik	Przewodnicząca Rady Nadzorczej	27 czerwca 2012	27 czerwca 2014
Wanda Pawlikowska	Członek Rady Nadzorczej	27 czerwca 2012	27 czerwca 2014
Małgorzata Tul	Członek Rady Nadzorczej	27 czerwca 2012	27 czerwca 2014
Nadja Pędzik	Członek Rady Nadzorczej	08 sierpnia 2013	27 czerwca 2014
Jarosław Gębuś	Członek Rady Nadzorczej	08 sierpnia 2013	27 czerwca 2013

Źródło: Emitent

Struktura właścicielska

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Elisabeth Pedzik	9.220.000	92,20%	12.775.000	94,11%
Pozostali	780.000	7,80%	800.000	5,89%
Suma	10.000.000	100,00%	13.575.000	100,00%

Źródło: Emitent

III. PODMIOTY POWIĄZANE

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, Emitent posiada sześć podmiotów powiązanych, którymi są:

- West Real Estate Sp. z o.o.
- Sylyx Business Consulting Sp. z o.o.
- Wasteco Sp. z o.o.
- Krajowy System Zarządzania Energią Sp. z o.o.
- Innovative Combustion Sp. z o.o.
- Rialto Sp. z o.o.

Struktura Grupy Kapitałowej:

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu struktura Grupy Kapitałowej West Real Estate SA przedstawia się następująco:

West Real Estate SA	Podmioty powiązane	Udział w kapitale zakładowym
	West Real Estate Sp. z o.o.	80%
	Sylyx Business Consulting Sp. z o.o.	100%
	Wasteco Sp. z o.o.	100%
	Krajowy System Zarządzania Energią Sp. z o.o.	60%
	Innovative Combustion Sp. z o.o.	100%
	Rialto Sp. z o.o.	100%

Zatrudnienie w grupie kapitałowej 5 osób.

Aktualne plany inwestycyjne podmiotów powiązanych:

Firma:	RIALTO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	6920001745
REGON:	008018850
KRS:	0000185329
Kapitał zakładowy:	51.000,00 zł – 102 udziałów o wartości 500,00 zł każdy
Udział Emitenta:	100 udziałów – 100,00%

Opis realizowanej inwestycji:

Przedmiotem projektu jest budowa hotelu między narodowej sieci o standardzie „3*” .

Hotel spełniał będzie kilka wzajemnie uzupełniających się funkcji:

- miejsce kongresów, spotkań, konferencji i szkoleń;
- miejsce noclegu i kilkudniowego pobytu dla osób, przyjeżdżających służbowo;
- miejsce wypoczynku turystycznego dla gości z całego świata
- baza noclegowa dla gości przejeżdżających tranzytem
- miejsce rekreacji dla osób korzystających z zabiegów spa
- miejsce rekreacji dla osób korzystających z sali fitness
- miejsce spędzania weekendów
- miejsce organizacji bankietów i imprez firmowych
- miejsce organizowania imprez grupowych i rodzinnych m.in. zjazdów, wesel, rocznic
- miejsce organizacji koncertów i bankietów okolicznościowych.

Budynek jest obiektem wielokondygnacyjnym w tym pierwsza kondygnacja stanowi garaż podziemny z miejscami postojowymi. Na drugiej kondygnacji zlokalizowano strefę przyjęcia klienta oraz restaurację wraz z zapleczem kuchennym. Na zewnątrz znajduje się parking. Restauracja może w części pełnić również funkcję sali wielofunkcyjnej dla obsługi różnego rodzaju imprez oraz szkoleń.

Na następnej kondygnacji znajduje się antresola pełniąca funkcję również restauracyjną. Połączona ona jest z salą konferencyjną. Na następnych kondygnacjach przewidziano pokoje hotelowe o zróżnicowanym standardzie począwszy od jednopokojowych pokoi aż do apartamentu dwupokojowego znajdującego się na każdej kondygnacji hotelowej. Na każdej kondygnacji znajdują się pomieszczenia techniczne dla obsługi hotelu.

Przedsięwzięcie jest już obecnie w trakcie realizacji. Aktualnie zostało już wykonanie: roboty ziemne, garaż podziemny, elementy konstrukcyjne I - pierwszej kondygnacji, elementy konstrukcyjne II- drugiej kondygnacji słupy oraz ściany żelbetowe, zjazd z ulicy wraz z odtworzeniem chodnika biegnącego w pasie drogowym wzdłuż hotelu, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej w płycie fundamentowej wraz z separatorem oczyszczania ścieków deszczowych.

Ponadto wykonano :

niwelacji terenu - zdjęcie humusu i wykonanie wałów wokół granicy działki

rozbiórka obiektu

Mapa do celów projektowych - wektorowa 1:500

Warunki dostawy wody

Warunki dostawy i odbioru energii

Warunki podłączenia do drogi -DK8

Sporządzenie koncepcji zagospodarowania działki i obiektów na działce

Warunki podłączenia do sieci telekomunikacyjnej

Projekt zagospodarowania działki

Projekt sieci wodnej i hydrantów

Projekt sieci energetycznej i trafo stacji

Projekt utwardzeń i organizacji ruchu docelowego i na czas budowy

Projekt budowlany

Projekt budowlany części biurowo-socjalnej.

Projekt technologii

Projekt wentylacji

Projekt elektryczny - oświetlenie, wysokie i niskie prądy

Projekt wod-kan

Projekt hydranty i tryskacze

Uzgodnienia bhp, p.poż, sanepid

Obsługa geodezyjna

Wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy

Wykonanie oznakowania i zabezpieczenia włączenia do drogi

Wykonanie sieci wodnej (DN 90)

Wykonanie sieci elektrycznej

Wykonanie instalacji wod-kan na działce

Wykonanie dróg i utwardzeń, chodników oraz oświetlenie terenu

Utwardzenie placu magazynowego

- przyłącze wodociągowe,

- przyłącze kanalizacji sanitarnej,

- przyłącze kanalizacji deszczowej,

- przyłącze energetyczne,

- przełożono sieci elektroenergetyczne i sygnalizacji świetlnej biegnące przez nieruchomość jak również przestawiono słupy oświetlenia ulicznego oraz sygnalizacji świetlnej z terenu nieruchomości na teren chodnika.

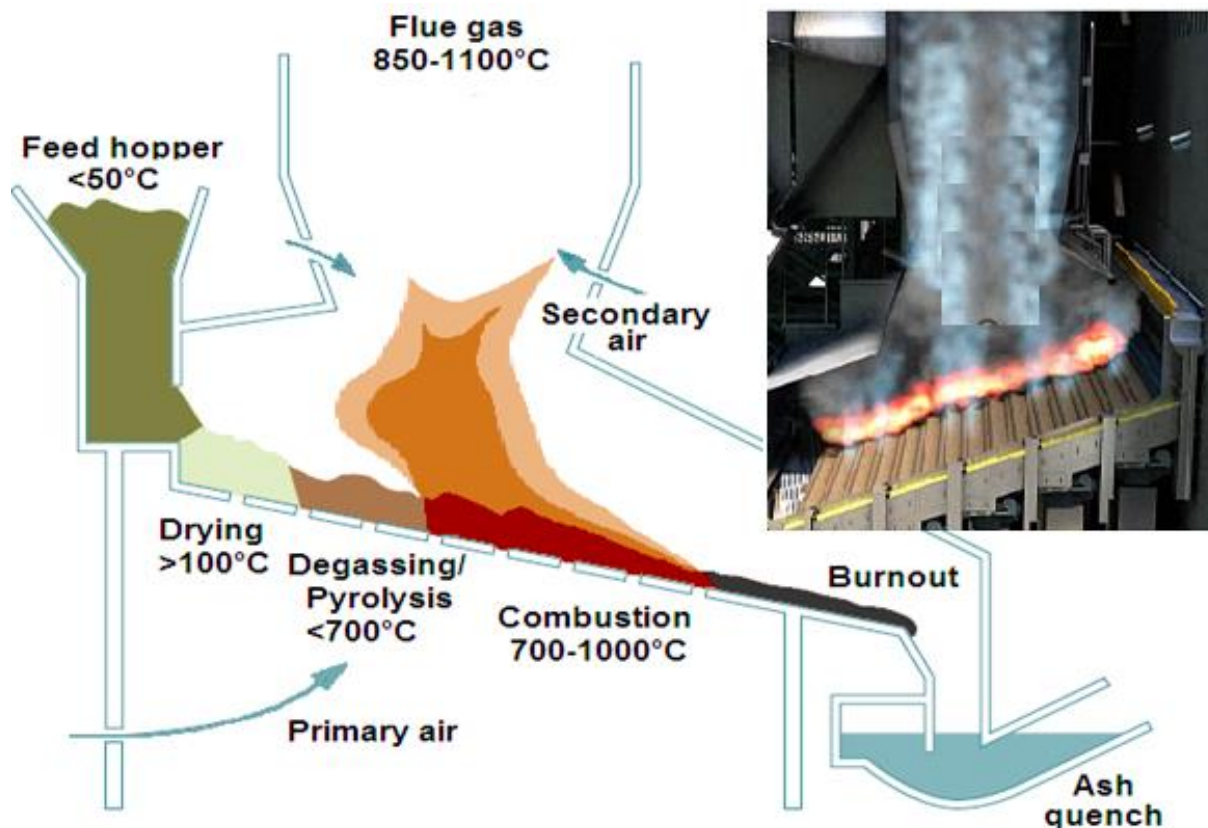
Firma:	West Real Estate spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943020339
REGON:	021488494
KRS:	0000381426
Kapitał zakładowy:	600.000,00 zł – 600 udziałów o wartości 1.000,00 zł każdy
Udział Emitenta:	480 udziałów – 80,00%

Źródło: West Real Estate sp. z o.o.

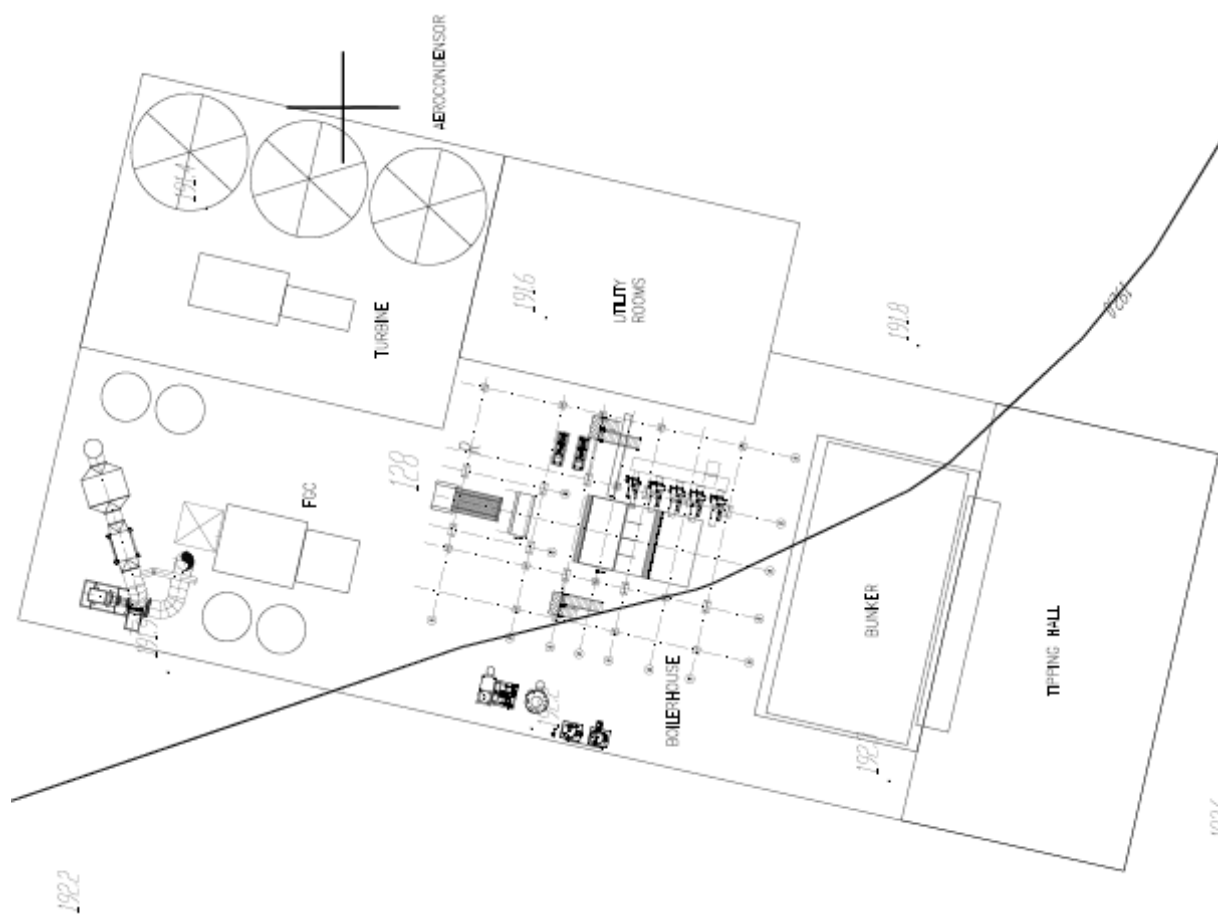
West Real Estate Sp. z o.o. jest podmiotem, który został zawiązany w związku z planami realizacji przez Emitenta przedsięwzięć w obszarze innowacyjnej gospodarki odpadami. Spółka wprowadza na polski rynek najnowsze rozwiązania technologiczne w zakresie zastosowania opatentowanych systemów oczyszczania, gwarantujących maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych. Projekty West Real Estate kładą szczególny nacisk na minimalizację ilości odpadów trafiających na składowiska oraz promują stosowanie energii ze źródeł odnawialnych.

Opis planowanej inwestycji:

Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów – Secondary Combustion Air Supply



ZAGOSPODAROWANIE TERENU



Na terenie województwa dolnośląskiego powstanie zakład termicznego przekształcania odpadów. Jest to jedna z najbardziej nowoczesnych pod względem rozwiązań technologicznych inwestycji w skali światowej i niewątpliwie jedyna tego typu w Polsce. Całość procesu i jego realizacja została dopracowana w najmniejszych szczegółach. Projekt zakłada odzysk zmieszanych odpadów komunalnych oraz osadów ściekowych - składa się z dwóch połączonych technologicznie procesów, ale odrębnych technicznie węzłów. Pierwszy z nich będzie odpowiadał za przyjęcie, sortowanie i magazynowanie segregowanych odpadów, drugi zaś służyć ma termicznemu przekształcaniu uporządkowanej już frakcji. Firma proponuje nie tylko efektywne, ale także proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia. Co więcej, dojdzie tam również do produkcji energii elektrycznej i ciepłej w turbogeneratorze parowym. Strategia Spółki wpisuje się całkowicie w cele Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz plany województwa dolnośląskiego o zmniejszeniu składowania odpadów na najbliższe lata. Dla projektu wydana już została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Firma:	Innovative Combustion spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Przedświt 11/1, 54-618 Wrocław
NIP:	8943040224
REGON:	021902290
KRS:	00000424137
Kapitał zakładowy:	10.000,00 zł – 100 udziałów o wartości 100,00 zł każdy
Udział Emitenta:	100 udziałów – 100,00%

IC Sp. z o.o. powstała w związku z planowanymi przedsięwzięciami w zakresie innowacyjnej gospodarki odpadami.

Opis planowanej inwestycji:



Innovative Combustion sp. z o.o. planuje budowę, od podstaw zakładu termicznego przekształcania odpadów. Projekt ten będzie dotyczył zagospodarowania i przetwarzania Odpadów Komunalnych. Surowiec będzie odbierany w miejscu realizacji projektu, gdzie będzie przetwarzany lokalnie w nowoczesnym Zakładzie Recyklingu Materiałów. Innovative Combustion Sp. z o.o. proponuje efektywne proekologiczne rozwiązania technologiczne, dzięki którym powstawać będzie czysta energia elektryczna i ciepła w turbogeneratorze parowym. Wszystkie obiekty wchodzące w skład analizowanego zakładu zostaną zaprojektowane i wykonane w sposób zgodny z obowiązującym prawem budowlanym i zagospodarowania terenu, w tym Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Osprzęt instalacji do spalania wysortowanej frakcji odpadów komunalnych oraz komunalnych osadów ściekowych będzie spełniał wymagania techniczne określone w Rozporządzeniu MG w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów.

IV. DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA

West Real Estate SA zajmuje się nabywaniem nieruchomości i udziałów w spółkach do swego majątku w celu czerpania korzyści ekonomicznych z ich zarządzania.

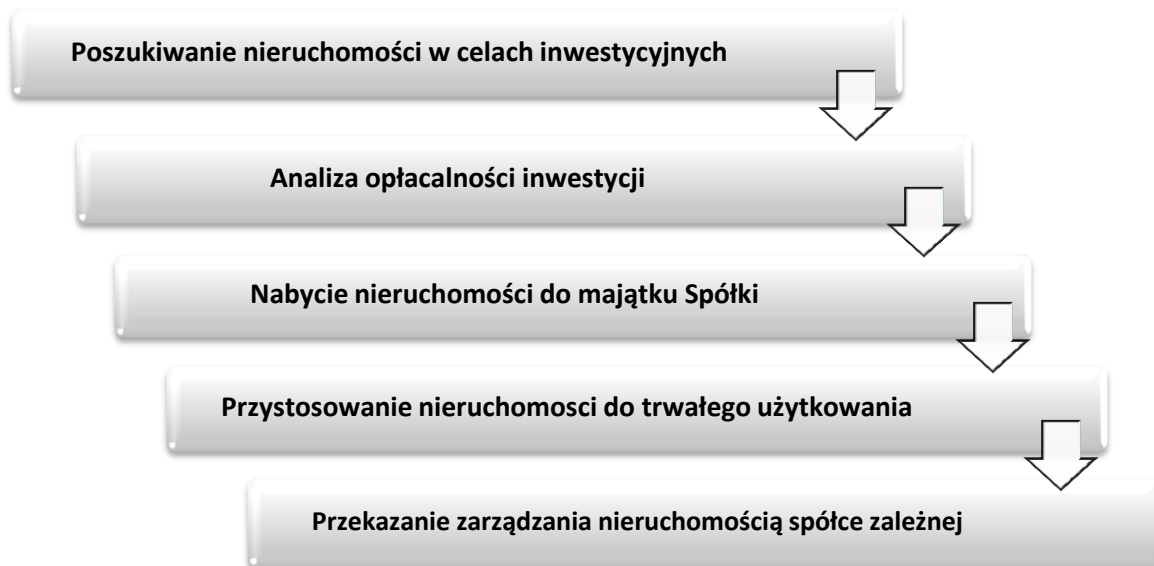
Model biznesowy

Model biznesowy West Real Estate SA zakłada dywersyfikację ryzyka prowadzonej działalności poprzez przeprowadzanie inwestycji w przedsięwzięcia w różnych segmentach następujących branż: innowacyjnej gospodarki odpadami, hotelarskiej oraz energooszczędnej energetyki. Decyzje o zaangażowaniu w projekt podejmowane są w oparciu o analizy rynkowe i ekspertyzy wykonywane przez doradców w każdym z obszarów działalności Spółki. Działania strategiczne we wszystkich branżach sprowadzają się do zakupu nieruchomości posiadających wysoki potencjał ekonomiczny, których funkcjonowanie przynosić będzie wymierne korzyści.

Proces inwestycyjny przebiega wieloetapowo i składa się z następujących elementów:

- Poszukiwanie nieruchomości w celach inwestycyjnych – zgodnie z opracowaną strategią rozwoju działalność Emitenta będzie koncentrować się na następujących segmentach rynku: innowacyjnej gospodarki odpadami oraz hotelarskim.
- Analiza opłacalności inwestycji – nieruchomości, które stanowić będą przedmiot inwestycji są uprzednio weryfikowane przez Spółkę pod kątem ich atrakcyjności inwestycyjnej, zgodnie z wewnątrznie przyjętymi modelami oceny opłacalności. W wyniku przeprowadzonej uprzednio penetracji rynku zostają zdefiniowane potencjalne cele inwestycyjne, spośród których Emitent dokonuje wyboru przedmiotów transakcji – nieruchomości cechujących się w danej kategorii najwyższymi wskaźnikami opłacalności inwestycji;
- Nabycie nieruchomości do majątku Spółki – identyfikacja nieruchomości odpowiadającej zdefiniowanym przez Emitenta kryteriom, będących wynikiem analizy opłacalności inwestycji, implikuje podjęcie decyzji o jej nabyciu do majątku Spółki. W strategii finansowania Spółka posługuje się wewnątrznie opracowanymi modelami, uwzględniającymi restrykcyjne podejście do ponoszonych wydatków, zakładającymi wykorzystanie zdywersyfikowanych źródeł kapitału – środki własne, kredyt bankowy, czy też określenie przedmiotu inwestycji jako jeden z celów emisyjnych w związku z emisją kolejnej serii akcji na rynku kapitałowym;
- Przystosowanie nieruchomości do trwałego użytkowania – obejmuje ogół prac dostosowujących daną nieruchomość do użytkowania i czerpania dochodów z tytułu jej funkcjonowania. Zakres wymaganych czynności będzie zróżnicowany w zależności od typu nabywanej nieruchomości oraz fizycznego jej zużycia (w przypadku nabywania nieruchomości na rynku wtórnym);
- Zarządzanie nieruchomością – zgodnie z przyjętym modelem biznesowym zarządzanie nieruchomościami będzie przekazywane przede wszystkim spółkom zależnym Emitenta, co pozwala na oddzielenie ryzyka operacyjnego od finansowego związanego z bieżącą działalnością Spółki.

Schemat procesu inwestycyjnego:



Plany inwestycyjne

Spółka posiada sprecyzowane plany inwestycyjne, których realizacja rozpoczęta została w 2010 roku poprzez zaangażowanie kapitałowe w działalność podmiotów powiązanych. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu większość działań operacyjnych skupia się wokół realizowanych inwestycji, którymi są:

- budowa nowoczesnego, profesjonalnie wyposażonego, wielofunkcyjnego hotelu z rozbudowaną częścią Fitness w prestiżowej sieci hotelowej na Dolnym Śląsku. Projekt zakłada adaptację istniejącej części obiektu w celu stworzenia trzygwiazdkowego kompleksu hotelowego. Hotel dysponował będzie 100 -ma pokojami jedno i dwuosobowymi oraz apartamentami. W hotelu zlokalizowana zostanie restauracja i kawiarnia, sala konferencyjno – szkoleniowa, sala bankietowa, centrum FITNESS & SPA. W podziemiach hotelu znajdować się będzie parking dla samochodów.
- budowa od podstaw innowacyjnego Zakładu Unieszkodliwiania i Przetwarzania Odpadów Komunalnych. W ramach projektu na polski rynek wprowadzone zostaną najnowsze rozwiązania technologiczne w zakresie zastosowania opatentowanych systemów oczyszczania, gwarantujących maksymalne wykorzystanie surowców wtórnych. Projekt kładzie szczególny nacisk na minimalizację ilości odpadów trafiających na składowiska oraz

promuje stosowanie energii ze źródeł odnawialnych. Inwestycja realizowana jest przez zależną od Emitenta Spółkę – West Real Estate Sp. z o.o.

- Ponadto West Real Estate SA planuje nabycie gruntu w specjalnej strefie ekonomicznej dla planowanej inwestycji, podmioty działające w specjalnej strefie ekonomicznej korzystają z ulg podatkowych.

V. ISTOTNE ZDARZENIA, KTÓRE MIAŁY MIEJSCE W IV KWARTALE 2013 ROKU

- West Real Estate S.A. po raz kolejny brała udział w Ogólnopolskiej Konferencji " Termiczne Przekształcanie Odpadów Komunalnych - technologie, realizacja inwestycji, finansowanie, doświadczenia eksploatacyjne instalacji, efektywność energetyczna ".

W trakcie konferencji zaprezentowane zostały:

nowe aspekty prawne związane z realizacją inwestycji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w świetle obowiązującej ustawy odpadowej, doświadczenia firm działających na rynku polskim i zagranicznym w zakresie realizacji tego typu inwestycji oraz możliwości zastosowania nowoczesnych technologii, możliwości finansowania inwestycji.

Konferencja skierowana jest do inwestorów, kadry technicznej i specjalistów przedsiębiorstw energetycznych i ciepłowniczych, jako obecnych i przyszłych inwestorów realizujących inwestycje związane z procesami TPOK, firm oferujących technologie do realizacji inwestycji TPOK, instytucji finansowych, a także przedstawicieli samorządów i jednostek komunalnych oraz instytucji.

- Podpisanie listu intencyjnego z partnerem między narodowej sieci hotelowej. Współpraca dotyczy umowy operatorskiej dla projektu hotelowego we Wrocławiu. Zakończyła serię licznych spotkań. Skonkretyzowane zostały kluczowe obszary współpracy i obecnie jest w trakcie negocjacji umów partnerskich o charakterze długofalowym.

VI. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

W IV kwartale 2013 r. Spółka wygenerowała zysk netto na poziomie 61 tys. zł. Głównymi czynnikami, które wpłynęły na wynik finansowy były przychody z działalności operacyjnej z tytułu usług doradczych oraz konsultingowych świadczonych przez West Real Estate SA na rzecz podmiotów zewnętrznych.

Z uwagi na fakt, że Spółki zależne od Emitenta nadal nie prowadzą aktywnej działalności operacyjnej, jednostkowe dane finansowe za IV kwartał 2013 r. pokrywają się z danymi skonsolidowanymi.

VII. INFORMACJE ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI JAKĄ W DANYM OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM EMITENT PODEJMOWAŁ NA RZECZ ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W IV kwartale 2013 r Spółka realizowała zdefiniowaną na wcześniejszych etapach politykę rozwoju prowadzonej działalności gospodarczej oraz prowadziła dalsze negocjacje z partnerami do planowanych inwestycji.

VIII. PROGNOZY FINANSOWE

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.