

HORTICO S.A.

RAPORT OKRESOWY

za IV kwartał 2013 roku

od 1 października 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku

Załączony raport został zatwierdzony przez:

Pawła Kolasę – Prezesa Zarządu,

Andrzeja Guszała – Wiceprezesa Zarządu,

Kingę Kazubowską –Talagą – Członka Zarządu,

Annę Domiszewską – Główną Księgową.

Wrocław, 14 lutego 2014 r.

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu HORTICO S.A. przedstawiam raport kwartalny obejmujący okres od 1 października 2013 do 31 grudnia 2013.

Zgodnie z regulacjami Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie dotyczącymi emitentów, których akcje są notowane na rynku New Connect niniejszy raport zawiera m.in. rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym.

Jesteśmy przekonani, iż zwiększenie informacji zawartych w niniejszym raporcie pozwoli naszym Akcjonariuszom i Inwestorom na pełniejszą ocenę działalności HORTICO SA.

Zapraszamy także Państwa do odwiedzenia naszej strony www.hortico.pl, na której zamieszczamy informacje dotyczące naszej Spółki.

Z poważaniem

Paweł Kolasa

Prezes Zarządu HORTICO S.A.

I. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe.

1. Wprowadzenie

Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000308997. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020778379 oraz NIP PL 8942944952.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu (52-347) przy ulicy Giełdowej 12H.

Przedmiotem działalności Spółki jest m.in.:

- handel hurtowy, detaliczny oraz komisowy środkami ochrony roślin, nawozami, nasionami i innymi produktami pochodzenia krajowego oraz zagranicznego do produkcji rolnej i ogrodniczej,
- urządzenie i utrzymywanie terenów zielonych,
- handel hurtowy, detaliczny i komisowy roślinami ozdobnymi pochodzenia krajowego i zagranicznego,
- sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet towarami do produkcji rolnej i ogrodniczej,
- serwisowanie i naprawa maszyn i urządzeń oraz narzędzi do produkcji rolnej oraz ogrodniczej.

2. Zarząd

W skład Zarządu na dzień 31-12-2013 roku (oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu) wchodzi:

Paweł Kolasa – Prezes Zarządu,
Andrzej Guszał – Wiceprezes Zarządu,
Kinga Kazubowska - Talaga – Członek Zarządu.

3. Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31-12-2013 roku (oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu) wchodzi:

Robert Bender – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Tomasz Magiera – Sekretarz Rady Nadzorczej,
Urszula Bender – Członek Rady Nadzorczej,
Anna Kolasa – Członek Rady Nadzorczej,
Łukasz Kononowicz – Członek Rady Nadzorczej.

4. Rachunek zysków i strat

wiersz	Treść	Przychody i koszty z rok		Przychody i koszty za kwartał	
		31-12-2012	31-12-2013	IV kwartał 2012	IV kwartał 2013
A	Przychody ze Sprzedaży towarów i zrównane z nimi	59 400 170,59	59 389 147,47	15 872 180,57	15 474 654,97
-	od jednostek powiązanych			-	-
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 408 488,37	2 808 725,71	1 105 444,26	973 949,21
II	Zmiana stanu produktów ("+" / "-")			-	-
III	Koszty wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki	-	-	-	-
IV	Przychód netto za sprzedaży towarów i materiałów	56 991 682,22	56 580 421,76	14 766 736,31	14 500 705,76
B	Koszty działalności operacyjnej	57 827 953,51	57 705 633,85	16 164 136,32	15 661 449,81
I	Amortyzacja	737 015,54	710 298,46	191 969,03	186 049,50
II	Zużycie materiałów i energii	1 046 679,77	1 210 368,94	265 777,66	280 399,43
III	Usługi obce	3 543 349,55	4 303 957,62	1 844 973,19	1 551 543,48
IV	Podatki i opłaty, w tym:	185 463,80	179 523,48	46 339,80	39 693,63
-	podatek akcyzowy	-	-	-	-
V	Wynagrodzenia	4 007 835,78	3 936 793,34	909 096,76	906 262,45
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	726 993,03	728 074,72	186 121,79	175 880,49
VII	Pozostałe Koszty rodzajowe	1 136 316,84	1 079 283,68	351 184,47	330 017,52
	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	46 444 299,20	45 557 333,61	12 368 673,62	12 191 603,31
C	ZYSK (Strata) ze sprzedaży (A-B)	1 572 217,08	1 683 513,62	- 291 955,75	- 186 794,84
D	Pozostałe Przychody Operacyjne	608 106,64	670 665,43	302 260,34	486 781,17
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	72 044,63	28 320,33	26 967,39	8 500,00
II	Dotacje	218 168,29	-	218 168,29	-
III	Inne przychody operacyjne	317 893,72	642 345,10	57 124,66	478 281,17
E	Pozostałe koszty operacyjne	496 288,91	549 652,96	215 951,98	360 283,18
I	Strata za zbycia niefinansowanych aktywów trwałych			-	-
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			-	-
III	Inne koszty operacyjne	496 288,91	549 652,96	215 951,98	360 283,18
F	ZYSK (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 684 034,81	1 804 526,09	- 205 647,39	- 60 296,85
G	Przychody finansowe	752 569,04	1 522 036,09	264 307,98	1 040 654,36
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-	-	-
-	od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II	Odsetki, w tym:	113 689,86	28 585,58	52 229,24	2 523,07
-	od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III	Zysk ze zbycia inwestycji (strata)	39 744,52	-	39 744,52	-
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-

V	Inne	599 134,66	1 493 450,51	172 334,22	1 038 131,29
H	Koszty finansowe	278 766,03	1 096 562,50	62 505,15	429 377,57
I	Odsetki, w tym:	241 044,29	113 669,59	62 505,15	14 627,54
-	dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
II	Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-	-
IV	Inne	37 721,74	982 892,91	-	414 750,03
I	ZYSK (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	2 157 837,82	2 229 999,68	- 3 844,56	550 979,94
J	Wyniki zdarzeń nadzwyczajnych	-	- 11 349,58	-	- 11 349,58
I	Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II	Straty nadzwyczajne	-	11 349,58	-	11 349,58
K	Zysk (strata) brutto (I+J)	2 157 837,82	2 218 650,10	- 3 844,56	539 630,36
L	Podatek dochodowy	451 702,00	438 818,00	145 950,00	103 452,00
M	Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiększ.straty)	-	-	-	-
N	Zysk (Strata) netto (K-L-M)	1 706 135,82	1 779 832,10	- 149 794,56	436 178,36

5. Bilans

Wiersz	Aktywa	Stan na dzień	
		31-12-2012	31-12-2013
1	2	4	4
A	Aktywa Trwałe	12 966 918,80	13 029 218,44
I	Wartości niematerialne i prawne	99 818,18	56 622,73
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2	Wartość firmy	31 730,11	-
3	Inne wartości niematerialne i prawne	68 088,07	56 622,73
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II	Rzeczowe Aktywa Trwałe	12 514 039,02	12 589 656,71
1	Środki trwałe	12 420 866,18	12 489 994,88
	grunty własne	1 720 757,32	2 000 042,82
b	budynki, lokale	8 892 151,70	8 648 386,88
c	urządzenia techniczne i maszyny	69 070,71	58 158,75
d	środki transportu	730 001,18	798 207,64
e	inne środki trwałe	1 008 885,27	985 198,79
2	środki trwałe w budowie	93 172,84	99 661,83
3	zaliczki na środki trwałe w budowie		
III	Należności długoterminowe	7 645,60	-
1	od jednostek powiązanych		
2	od pozostałych jednostek	7 645,60	
IV	Inwestycje długoterminowe	3 876,00	103 640,00
1	Nieruchomości	-	-
2	Wartości niematerialne i prawne		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	3 876,00	103 640,00
a	w jednostkach powiązanych	3 876,00	103 640,00

-	udziały lub akcje		103 640,00
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki	3 876,00	
-	inne długoterminowe aktywa finansowe		
b	w pozostałych jednostkach	-	-
-	udziały lub akcje		
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe		
4	Inne inwestycje długoterminowe		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	341 540,00	279 299,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	341 540,00	279 299,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe		
B	Aktywa obrotowe	17 858 596,35	20 222 298,39
I	Zapasy	6 879 894,93	7 168 370,39
1	Materiały		
2	Półprodukty i produkty w toku		
3	produkty gotowe		
4	Towary	6 778 522,80	7 029 481,50
5	Zaliczki na poczet dostaw	101 372,13	138 888,89
II	Należności krótkoterminowe	9 592 662,71	11 576 833,10
1	Należności od jednostek powiązanych	63 759,69	253 290,00
a	z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty	11 741,99	-
-	do 12 miesięcy	11 741,99	
-	powyżej 12 miesięcy		
b	Inne	52 017,70	253 290,00
2	należności od pozostałych jednostek	9 528 903,02	11 323 543,10
a	z tytułu dostaw i usług w okresie spłaty	9 475 784,14	10 155 257,17
-	do 12 miesięcy	9 475 784,14	10 155 257,17
-	powyżej 12 miesięcy		
b	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubez.	19 588,94	1 083 967,71
c	Inne	33 529,94	84 318,22
d	dochodzone na drodze sądowej		
e	Przesunięcia wewnątrzodziałowe		
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 296 043,57	1 350 843,74
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 296 043,57	1 350 843,74
a	w jednostkach powiązanych	-	-
-	udziały lub akcje		
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b	w pozostałych jednostkach	1 066 832,00	3 876,00
-	udziały lub akcje		
-	inne papiery wartościowe	1 060 160,00	
-	udzielone pożyczki	6 672,00	3 876,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c	środki pieniężne i aktywa pieniężne	229 211,57	1 346 967,74
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	225 298,90	1 338 919,92
-	inne środki pieniężne	3 912,67	8 047,82
-	inne aktywa pieniężne		
2	Inne Inwestycje krótkoterminowe		

IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	89 995,14	126 251,16
	SUMA AKTYWÓW	30 825 515,15	33 251 516,83

Wiersz	Pasywa	Stan na dzień	
		31-12-2012	31-12-2013
5	6	7	8
A	Kapitał (fundusz) własny	13 689 023,14	14 844 636,37
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 592 045,00	5 592 045,00
II	Należne lecz nie wniesione wkłady kapitału		
III	Udziały własne		
IV	Kapitał zapasowy	6 040 842,32	7 746 978,14
V	Kapitał rezerwowy	350 000,00	350 000,00
VI	Kapitał z wniesienia zorg. części przeds.		
VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	- 624 218,87
VIII	Zysk (strata) netto	1 706 135,82	1 779 832,10
IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego		
B	Zobowiązania	17 136 492,01	18 406 880,46
I	Rezerwy na zobowiązania	263 965,78	77 222,19
1	Rezerwa z tyt. odroczonego pod.doch.	232 133,00	48 707,00
2	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	7 297,22	-
-	Długoterminowe		
-	Krótkoterminowe	7 297,22	
3	Pozostałe rezerwy	24 535,56	28 515,19
-	Długoterminowe		
-	krótkoterminowe	24 535,56	28 515,19
II	Zobowiązania długoterminowe	1 787 081,75	1 904 425,90
1	Wobec jednostek powiązanych		
2	Wobec jednostek pozostałych	1 787 081,75	1 904 425,90
a	kredyty i pożyczki	1 787 081,75	1 904 425,90
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c	inne zobowiązania finansowe	-	-
d	Inne		
III	Zobowiązania krótkoterminowe	12 732 876,19	14 078 812,03
1	Wobec jednostek powiązanych	20 679,98	-
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wym.	20 679,98	-
-	do 12 miesięcy	20 679,98	
-	powyżej 12 miesięcy		
b	Inne		
2	Wobec pozostałych jednostek	12 712 196,21	14 078 812,03
a	kredyty i pożyczki	619 234,21	413 254,51
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	
c	inne zobowiązania finansowe	-	72 719,51
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wym.	10 997 715,91	13 088 435,79
-	do 12 miesięcy	10 997 715,91	13 088 435,79
-	powyżej 12 miesięcy		

e	zaliczki otrzymane na dostawy	90 891,92	16 404,36
f	zobowiązania wekslowe		
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	781 850,65	323 061,14
h	z tytułu wynagrodzeń	218 034,02	161 427,65
i	Inne	4 469,50	3 509,07
j	Przesunięcia wewnątrzdziałowe		
3	Fundusze specjalne		
IV	Rozliczenia międzyokresowe	2 352 568,29	2 346 420,34
1	Ujemna wartość firmy		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	2 352 568,29	2 346 420,34
-	Długoterminowe	98 740,58	
-	Krótkoterminowe	2 253 827,71	2 346 420,34
	SUMA PASYWÓW	30 825 515,15	33 251 516,83

6. Rachunek przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2013 - 31.12.2013
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. Zysk (strata) netto	1 706 135,82	1 779 832,10
II. Korekty razem	- 3 004 463,08	- 895 272,95
1. Amortyzacja	737 015,54	710 298,46
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	- 554 398,49
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	165 154,81	-
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	- 67 450,79	- 42 793,96
5. Zmiana stanu rezerw	115 164,50	- 186 743,59
6. Zmiana stanu zapasów	782 817,05	- 288 475,46
7. Zmiana stanu należności	87 873,22	- 1 984 170,39
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 4 496 447,43	1 551 915,54
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 328 589,98	- 56 336,62
10. Inne korekty	-	- 44 568,44
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	- 1 298 327,26	884 559,15
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. Wpływy	1 568 517,72	1 210 921,83
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	211 077,24	34 556,91
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 357 440,48	1 176 364,92
a) w jednostkach powiązanych		
b) w pozostałych jednostkach	1 357 440,48	1 176 364,92

- zbycie aktywów finansowych	1 200 000,00	1 000 000,00
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	140 422,00	
- odsetki	17 018,48	
- inne wpływy z aktywów finansowych		176 364,92
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	1 538 317,41	884 237,06
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	538 317,41	494 822,67
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	285 774,39
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 000 000,00	103 640,00
a) w jednostkach powiązanych		103 640,00
b) w pozostałych jednostkach	1 000 000,00	-
- nabycie aktywów finansowych	1 000 000,00	
- udzielone pożyczki długoterminowe		
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	30 200,31	326 684,77
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. Wpływy	218 168,29	459 695,47
1. Wpływy netto z wydania udziałów i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	413 254,51
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	218 168,29	46 440,96
II. Wydatki	984 494,20	553 183,22
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	737 352,84	501 890,06
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	8 451,72	25 646,68
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	238 689,64	25 646,48
8. Odsetki		
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 766 325,91	- 93 487,75
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III±B.III±C.III)	- 2 034 452,86	1 117 756,17

E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	- 2 034 452,86	1 117 756,17
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	2 263 664,43	229 211,57
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F±D), W TYM	229 211,57	1 346 967,74
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

7. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2013 - 31.12.2013
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	11 982 887,29	13 689 023,14
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	11 982 887,29	13 689 023,14
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 592 045,00	5 592 045,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- umorzenia udziałów (akcji)		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	5 592 045,00	5 592 045,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-	-
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	5 273 726,68	6 040 842,32
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	767 115,64	1 706 135,82
a) zwiększenie (z tytułu)	1 218 289,68	1 706 135,82
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku (ustawowo)	1 218 289,68	1 706 135,82
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
b) zmniejszenie (z tytułu)	351 174,04	-

- pokrycia straty	101 174,04	
- przekazania na kapitał rezerwowy	350 000,00	
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	6 040 842,32	7 746 978,14
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
emisja akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
podział zysku ustawowo	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- zbycia środków trwałych		
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	350 000,00	350 000,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	350 000,00	-
a) zwiększenie (z tytułu)	350 000,00	
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	350 000,00	350 000,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 117 115,62	-
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 218 289,68	
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów	-	
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 218 289,68	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych		
b) zmniejszenie (z tytułu)	1 218 289,68	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	1 218 289,68	
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	- 101 174,07	- 624 218,87
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
- korekty błędów		
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	- 101 174,07	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	- 101 174,07	-
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	- 101 174,07	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-

7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	1 706 153,82	1 779 832,10
a) zysk netto	1 706 153,82	1 779 832,10
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	13 689 023,14	14 844 636,37
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	13 689 023,14	14 844 636,37

8. Komentarz Zarządu dotyczący osiągniętych wyników finansowych

W 4 kwartale 2013r. Spółka osiągnęła 15,47 mln zł przychodów ze sprzedaży i zanotowała stratę na sprzedaży na poziomie 186 tys. zł. oraz zysk netto w wysokości 436 tys. zł.

Zmniejszenie straty na sprzedaży w stosunku do 4 kwartału roku 2012 było pochodną wyższych poziomów ze sprzedaży odnotowanych w Zielonym Centrum Galerii Ogrodniczej we Wrocławiu Psarach, co w ocenie Zarządu jest dobrym prognostykiem na rok 2014.

W całym roku 2013 Spółka osiągnęła porównywalne wyniki z rokiem 2012 przy nieznacznym zwiększeniu marży na sprzedaży, co Zarząd ocenia jako pozytywną tendencję.

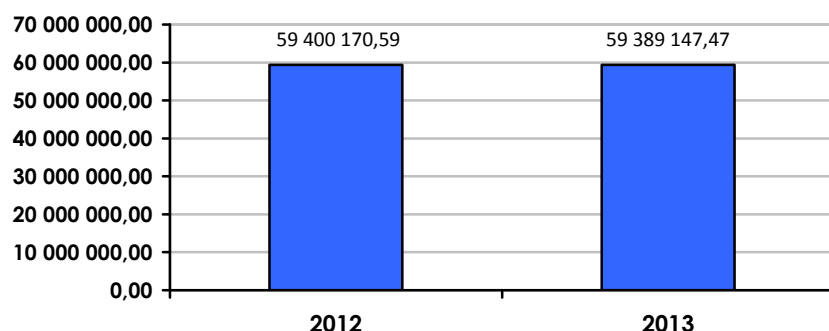
W Spółce zanotowano wzrost sprzedaży na eksport (ponad 30%) oraz sprzedaży w Zielonym Centrum Galerii Ogrodniczej we Wrocławiu Psarach (ok. 15%) przy spadku sprzedaży (o ok. 10%) w segmencie hobby. Spadek sprzedaży w segmencie hobby spowodowany był ostrożną polityką Spółki w zakresie udzielania kredytu kupieckiego, a także zmianą tendencji zakupowych klientów którzy unikali „załadowań” przedsezonowych.

W porównaniu do 2012 roku wzrosła wielkość handlowych zobowiązań krótkoterminowych (z 12,7 mln zł na 14,1 mln zł), co przy uwzględnieniu wielkości zapasów (7,1 mln zł), należności (11,3 mln zł) i inwestycji krótkoterminowych (1,4 mln zł) świadczy o dobrej kondycji Spółki.

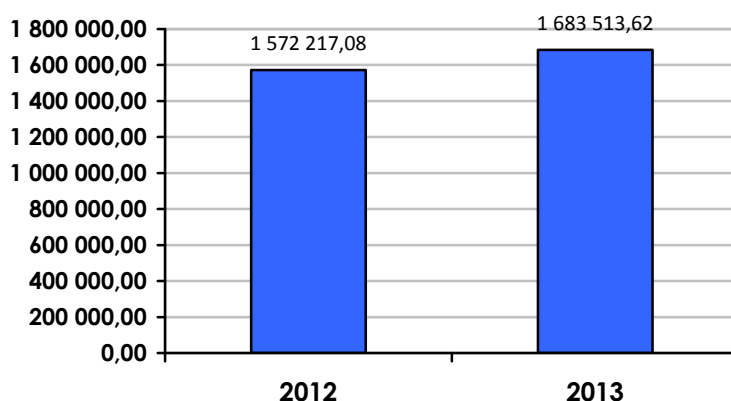
W ocenie Zarządu Spółka na koniec 2013 roku nie posiadała nadmiernego zadłużenia kredytowego – Spółka posiadała ok. 2,3 mln zł zobowiązań kredytowych (w tym 1,9 mln zł długoterminowych).

W okresie 12 miesięcy 2013 roku Spółka osiągnęła 59,39 mln zł przychodów ze sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży w okresie styczeń - grudzień



Zysk ze sprzedaży w okresie styczeń - grudzień



II. Zastosowane zasady rachunkowości, w tym informacja o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

W okresie bieżącego roku obrotowego Spółka nie dokonywała zmian rachunkowości.

Zapisy księgowe były prowadzone według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem środków trwałych, które podlegają okresowym aktualizacjom wyceny według zasad określonych w ustawie oraz w odrębnych przepisach, przez co wpływ inflacji nie jest uwzględniony.

1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu

początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Licencje na oprogramowanie komputerowe	2 lata
Wartość firmy	5 lat

2. Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Budynki i budowle	10 - 50 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	3 - 10 lat
Środki transportu	2,5 - 5 lat
Inne środki trwałe	5 - 7 lat

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej to znaczy poniżej 3.500,00 PLN odnoszone są jednorazowo w koszty.

Środki trwałe o jednostkowej wartości początkowej powyżej 3.500,00 PLN o okresie użytkowania poniżej jednego roku odnoszone są jednorazowo w koszty.

Dla celów podatkowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne, wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych z późniejszymi zmianami. W stosunku do środków trwałych nabytych i wprowadzonych do ewidencji przed dniem 1 lipca 2000 roku stosowane są stawki wynikające z rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 17 stycznia 1997 roku w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. Określają one wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

3. Leasing operacyjny

Do majątku trwałego Spółki zalicza się środki trwałe i wartości niematerialne i prawne przejęte do użytkowania na podstawie umowy leasingu operacyjnego, której warunki zostały tak określone, że spełniony jest co najmniej jeden z następujących warunków:

- przenosi własność jej przedmiotu na korzystającego po zakończeniu okresu, na który została zawarta,
- zawiera prawo do nabycia jej przedmiotu przez korzystającego, po zakończeniu okresu, na jaki została zawarta, po cenie niższej od wartości rynkowej z dnia nabycia,
- okres, na jaki została zawarta, odpowiada w przeważającej części przewidywanemu okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego lub prawa majątkowego, przy czym nie może być on krótszy niż 3/4 tego okresu. Prawo własności przedmiotu umowy może być, po okresie, na jaki umowa została zawarta, przeniesione na korzystającego,
- suma opłat, pomniejszonych o dyskonto, ustalona w dniu zawarcia umowy i przypadająca do zapłaty w okresie jej obowiązywania, przekracza 90% wartości rynkowej przedmiotu umowy na ten dzień. W sumie opłat uwzględnia się wartość końcową przedmiotu umowy, którą korzystający zobowiązuje się zapłacić za przeniesienie na niego własności tego przedmiotu. Do sumy opłat nie zalicza się płatności na rzecz korzystającego za świadczenia dodatkowe, podatków oraz składek na ubezpieczenie tego przedmiotu, jeżeli korzystający pokrywa je niezależnie od opłat za używanie,
- zawiera przyrzeczenie finansującego do zawarcia z korzystającym kolejnej umowy o oddanie w odpłatne używanie tego samego przedmiotu lub przedłużenia umowy dotychczasowej, na warunkach korzystniejszych od przewidzianych w dotychczasowej umowie,
- przewiduje możliwość jej wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że wszelkie powstałe z tego tytułu koszty i straty poniesione przez finansującego pokrywa korzystający,
- przedmiot umowy został dostosowany do indywidualnych potrzeb korzystającego. Może on być używany wyłącznie przez korzystającego, bez wprowadzania w nim istotnych zmian.

Środki trwałe przyjęte do ewidencji na podstawie umów leasingu operacyjnego amortyzuje się przez okres przewidywanej użyteczności niezależnie od istnienia opcji zakupu oraz od okresu na jaki zawarta została umowa leasingu.

4. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia obejmujących ogół dotyczących kosztów poniesionych od dnia rozpoczęcia budowy do dnia bilansowego.

Wartość środków trwałych w budowie zwiększają nie podlegający odliczeniu podatek od towarów i usług, odsetki, prowizje i różnice kursowe od pożyczek, kredytów, przedpłat i zobowiązań służących sfinansowaniu zakupu lub budowy środków trwałych.

Wartość środków trwałych w budowie zmniejszają odpisy aktualizacyjne.

W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały dotyczące poszczególnych zadań.

5. Inwestycje w nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości mogą obejmować inwestycje w grunty oraz budynki i budowle, nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie czynszów dzierżawnych i tym podobnych korzyści. Nieruchomości nie nabyte w tym celu są wykazywane jako środki trwałe.

6. Pozostałe inwestycje długoterminowe

W ramach inwestycji długoterminowych ujmowane są pożyczki, które wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty z uwzględnieniem wartości odpisów aktualizacyjnych. Udziały w jednostkach podporządkowanych wyceniane są w jednostkowym sprawozdaniu finansowym według kosztu nabycia z uwzględnieniem ewentualnego odpisu aktualizującego wartości.

7. Zapasy

Zapasy są wyceniane według ceny nabycia.

Koszty poniesione w celu doprowadzenia składników wymienionych niżej pozycji do ich aktualnego miejsca i stanu ujmowane są w następujący sposób:

– materiały i towary – według ceny nabycia ustalonej metodą "pierwsze przyszło - pierwsze wyszło".

Spółka tworzy rezerwy na przestarzałe zapasy.

8. Należności handlowe

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizacyjne. Odpisy aktualizacyjne na należności tworzone są z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością. Należności skierowane sprawy na drogę sądową, od jednostek w likwidacji lub upadłości objęte są odpisem aktualizacyjnym w 100 %. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich

wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

9. Inwestycje krótkoterminowe

Inwestycje krótkoterminowe z wyłączeniem instrumentów finansowych wyceniane są według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa. Inwestycje krótkoterminowe z wyłączeniem instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wyceniane są według określonej wartości godziwej. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych. Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wyceniane są według wartości nominalnej. Wykazana w sprawozdaniu z przepływu środków pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

10. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Do czynnych rozliczeń międzyokresowych zaliczane są koszty dotyczące okresów późniejszych niż te, w których je poniesiono z zachowaniem zasady ostrożności wyceny. W szczególności do czynnych rozliczeń międzyokresowych zaliczane są wydatki poniesione na:

- ubezpieczenia ,
- gwarancje software (np. CDN XL itp.),

11. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zaliczane są prawdopodobne zobowiązania przypadające na bieżący okres sprawozdawczy, wynikające w szczególności:

- 1) ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny,
- 2) z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanych osób, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Zobowiązania ujęte jako bierne rozliczenia międzyokresowe i zasady ustalania ich wysokości powinny wynikać z uznanych zwyczajów handlowych.

Zobowiązania ujęte jako bierne rozliczenia międzyokresowe zmniejszają koszty okresu sprawozdawczego, w którym stwierdzono, że zobowiązania te nie powstały.

12. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów (funduszy) własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł,
- równowartość przyjętych nieodpłatnie, w tym także w drodze darowizny, środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

13. Kapitały własne

Kapitał własny wykazywany jest według wartości nominalnej, w wysokości zgodnej ze statutem spółki oraz wpisem do rejestru handlowego. Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną udziałów są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży udziałów powyżej ich wartości nominalnej. W przypadku wykupu udziałów, kwota zapłaty za udiały obciąża kapitał własny i jest wykazywana w bilansie w pozycji udziałów własnych.

14. Rezerwy na zobowiązania

Spółka tworzy rezerwy na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować. Rezerwy te zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, finansowych lub strat nadzwyczajnych zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Powstanie zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, zmniejsza rezerwę. Niewykorzystane rezerwy, wobec zmniejszenia lub ustania ryzyka uzasadniającego ich utworzenie, zwiększają na dzień, na który okazały się zbędne, odpowiednio pozostałe przychody operacyjne, przychody finansowe lub zyski nadzwyczajne.

15. Dywidendy

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki wypłacającej dywidendę uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

16. Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są obliczane zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem. Wartość podatkowa aktywów jest ustalana jako kwota wpływająca na pomniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przypadku uzyskania z nich, w sposób pośredni lub bezpośredni, korzyści ekonomicznych. Jeżeli uzyskanie korzyści ekonomicznych z tytułu określonych aktywów nie powoduje pomniejszenia podstawy obliczenia podatku dochodowego, to wartość podatkowa aktywów jest ich wartością księgową. Wartością podatkową pasywów jest ich wartość księgowa pomniejszona o kwoty, które w przyszłości pomniejszą podstawę podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie. Rezerwę i aktywa można kompensować, jeżeli jednostka ma tytuł uprawniający ją do ich jednoczesnego uwzględnienia przy obliczaniu kwoty zobowiązania podatkowego. Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje:

- 1) część bieżącą,
- 2) część odroczoną.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego, z uwzględnieniem przepisów ust. 9. Rezerwy i aktywa z tytułu

odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem (funduszem) własnym, odnosi się również na kapitał (fundusz) własny.

17. Transakcje z jednostkami powiązanymi

W sprawozdaniach finansowych Spółki wyodrębnia się pozycje związane z transakcjami pomiędzy jednostkami powiązanymi, czyli jednostkami wchodzącymi w skład grupy obejmującej jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora, jednostki zależne, współzależne i stowarzyszone.

18. Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych:

- 1) składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenionych metodą praw własności) - po kursie kupna stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta jednostka, lub przy zastosowaniu średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 2) składniki pasywów - po kursie sprzedaży stosowanym w tym dniu przez bank, z którego usług korzysta jednostka, lub zastosowanie kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień,
- 3) gotówkę znajdującą się w jednostkach prowadzących kupno i sprzedaż walut obcych - po kursie, po którym nastąpił jej zakup.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań, średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs pozostałych przypadków pozostałych operacji.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. ustawy o rachunkowości. Różnice kursowe, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

19. Przychody ze sprzedaży

Wartość sprzedaży jest księgowana w oparciu o kwoty faktur wystawionych w ciągu roku pomniejszone o podatek od towarów i usług. Sprzedaż jest uznana w momencie wydania produktów, towarów lub wykonania usługi.

20. Koszty i ich rozliczanie

W Spółce prowadzi się ewidencję kosztów w układzie rodzajowym. Na kontach zespołu 4 ujmuje się koszty proste wg rodzajów, za które uznaje się wszystkie poniesione w danym okresie sprawozdawczym koszty nie dające się, z punktu widzenia potrzeb spółki rozłożyć na elementy składowe, niezależnie od tego czy zostaną zaliczone do kosztów bieżącego czy przyszłych okresów sprawozdawczych. Koszty rodzajowe okresu sprawozdawczego przenosi się przez konto 490 na konta zespołu 5- koszty wg miejsc powstawania. W celu uzyskania kompletności danych o faktycznie poniesionych kosztach w okresie sprawozdawczym, na operacje gospodarcze, do których nie otrzymano właściwych dokumentów od kontrahenta sporządza się dowody zastępcze, które są ewidencjonowane na kontach kosztowych oraz na kontach biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów. W ramach zespołu 4 wyodrębnia się podział umożliwiający kwalifikowanie kosztów z uwzględnieniem przepisów prawa podatkowego.

21. Wynik finansowy

W księgach rachunkowych Spółki ujmuje się wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami dotyczące danego roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zalicza się koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione.

Na wynik finansowy Spółki składają się:

- 1) wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych,
- 2) wynik operacji finansowych,
- 3) wynik operacji nadzwyczajnych,
- 4) obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego.

Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży towarów, z uwzględnieniem upustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych towarów cenach nabycia, powiększoną o całość poniesionych od początku

roku obrotowego kosztów ogólnych zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych. Koszty te wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi, z wyjątkiem odsetek, prowizji, dodatnich i ujemnych różnic kursowych. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zyskami nadzwyczajnymi a stratami nadzwyczajnymi. Ustalony w ten sposób wynik finansowy netto spółki prezentowany będzie w porównawczym rachunku zysków i strat.

III. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze mających wpływ na osiągnięte wyniki.

Rynek, na którym działa Spółka, osiągnął stabilizację. Spółka prowadzi również ostrożną politykę w zakresie udzielania kredytu kupieckiego. Znaczące zwiększenie skali działalności jest możliwe m.in. przez rozszerzenie obszaru działań Spółki (poprzez akwizycje lub otwieranie oddziałów w nowych lokalizacjach) bądź rozbudowę sieci Zielonych Centrów Galerii Ogrodniczych.

Spółka od wielu miesięcy prowadzi rozmowy dotyczące akwizycji podmiotów z branży. Podmioty te są najczęściej przedsiębiorstwami rodzinnymi, a główną barierą utrudniającą konsolidację są motywy związane z utratą „tożsamości i samodzielności” przez te podmioty.

Spółka prowadzi także rozmowy z dużym międzynarodowym dystrybutorem spożywczym, operującym m.in. w Polsce na temat współpracy przy lokowaniu kolejnych obiektów Galerii Ogrodniczych Zielone Centrum. Pomimo, iż rozmowy trwają już wiele miesięcy trudno przewidzieć jak się zakończą – barierą w tych rozmowach są różne stanowiska w zakresie wartości nieruchomości.

Wysokość zysku netto w 4 kwartale 2013 roku była determinowana przede wszystkim korzystnym saldem rozwiązanych i utworzonych rezerw związanych z wyceną pozycji bilansowych w walutach obcych.

IV. Stanowisko odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników finansowych w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym.

HORTICO SA nie publikowała prognoz wyników finansowych.

V. Informacja na temat aktywności Emitenta w obszarze wprowadzenia rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

W okresie objętym niniejszym raportem HORTICO SA nie podejmowała działań związanych z wprowadzeniem rozwiązań innowacyjnych.

VI. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.

W dniu 16 kwietnia 2013 roku podpisano akt zawiązania spółki HORTICO Deutschland GmbH. Wpis do rejestru przedsiębiorców tej spółki nastąpił 11 lipca 2013 roku. Wszystkie udziały tej spółki zostały objęte przez HORTICO SA. Zarząd spółki jest jednoosobowy, Prezesem zarządu jest pan Paweł Kolasa. HORTICO Deutschland GmbH nie zostało objęte konsolidacją. Poza udziałami w HORTICO Deutschland GmbH, HORTICO SA nie posiada udziałów i akcji w innych spółkach.

VII. Wskazanie przyczyn nie sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

HORTICO SA nie objęło konsolidacją sprawozdań HORTICO GMBH, kierując się zasadą zawartą w art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, zgodnie z którą jednostki zależnej można nie obejmować konsolidacją, jeśli jej dane finansowe są nieistotne dla przedstawienia sytuacji finansowej i majątkowej. Kapitał zakładowy HORTICO Deutschland GmbH wynosi 25.000,00 Euro (wartość bilansowa: 103.640,00 zł).

VIII. Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Wg informacji posiadanych przez Spółkę, struktura akcjonariatu Spółki na dzień sporządzenia niniejszego raportu przedstawia się następująco:

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji
1	Paweł Kolasa - Prezes Zarządu	5 188 213	46,39%
2	Andrzej Guszał - Wiceprezes Zarządu	2 687 665	24,03%
3	Robert Bender - Przewodniczący RN	1 412 544	12,63%
4	Fundusze Zarządzane przez Ipopema TFI (łącznie z Alior SFIO)	966 562	8,64%
5	BZ WBK Inwestycje Sp. z o.o.	749 918	6,71%

6	Urszula Bender - Członek Rady Nadzorczej	75 000	0,67%
7	Anna Kolasa - Członek Rady Nadzorczej	3 333	0,03%
8	Inni	100 855	0,90 %
RAZEM		11 184 090	100,00%

IX. Informacja dotycząca liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 31 grudnia 2013 roku HORTICO SA zatrudniała 90 osób, co w przeliczeniu na pełne etaty odpowiadało 89,88 etatu

Paweł Kolasa

Wrocław, 14 lutego 2014

Prezes zarządu