

GRUPA KAPITAŁOWA ORION INVESTMENT S.A.
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
sporządzone
za okres od dnia 01.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku

Kraków, 10.04.2014 r.

SPIS TREŚCI

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31.12.2013 AKTYWA	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 31.12.2013 PASywa	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01.2013. DO 31.12.2013	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM ZA OKRES OD 01.01.2013. DO 31.12.2013	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW ZA OKRES OD 01.01.2013. DO 31.12.2013 (METODA POŚREDNIA)	10
NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	
NOTA 1. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ	12
NOTA 2. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU OSOBOWEGO ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ	13
NOTA 3. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	14
NOTA 4. INWESTYCJE W INNE JEDNOSTKI	14
NOTA 5. FORMAT ORAZ OGÓLNE ZASADY SPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ	14
NOTA 6. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI	15
NOTA 7. KOREKTY WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINII PODMIOTU UPRAWNIIONEGO DO BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH	15
NOTA 8. KOREKTA BŁĘDU LAT UBIEGŁYCH	16
NOTA 9. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI I METODY OBLICZENIOWE	16
NOTA 10. SZACUNKI ZARZĄDU	26
NOTA 11. POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH	27
NOTA 12. INFORMACJA DOTYCZĄCA SEGMENTÓW OPERACYJNYCH	27
NOTA 13. EFEKT ZASTOSOWANIA NOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI I ZMIAN POLITYKI RACHUNKOWOŚCI	30
NOTA 14. WARTOŚĆ FIRMY	30
NOTA 15. POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE	30
NOTA 16. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	32
NOTA 17. ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH	34
NOTA 18. ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH INWESTYCYJNYCH	34
NOTA 19. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	34
NOTA 20. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE	35
NOTA 21. POZOSTAŁE AKTYWA DŁUGOTERMINOWE	35
NOTA 22. INWESTYCJE W UDZIAŁY I AKCJE	35
NOTA 23. AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	35
NOTA 24. ZAPASY	35
NOTA 25. POŻYCZKI UDZIELONE	36
NOTA 26. NALEŻNOŚCI KROTKOTERMINOWE	36
NOTA 27. NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	37
NOTA 28. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	37
NOTA 29. POZOSTAŁE AKTYWA KRÓTKOTERMINOWE	38
NOTA 30. AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	38
NOTA 31. FUNDUSZE SOCJALNE	38
NOTA 32. KAPITAŁ PODSTAWOWY	38
NOTA 33. POZOSTAŁE KAPITAŁY	40
NOTA 34. REZERWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANA DODATNIMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI	40
NOTA 35. REZERWY DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	41
NOTA 36. POZOSTAŁE REZERWY DŁUGOTERMINOWE	41
NOTA 37. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	41
NOTA 38. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	42
NOTA 39. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO	42

NOTA 40.	POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	43
NOTA 41.	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	43
NOTA 42.	WIEKOWANIE ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH.....	43
NOTA 43.	POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	44
NOTA 44.	REZERWY KRÓTKOTERMINOWE.....	44
NOTA 45.	ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI KLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO ZBYCIA.....	45
NOTA 46.	ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	45
NOTA 47.	SPRAWY SĄDOWE	45
NOTA 48.	ROZLICZENIA PODATKOWE	45
NOTA 49.	RYZYO ZWIĄZANE Z POSIADANIEM STATUSU ZAKŁADU PRACY CHRONIONEJ	46
NOTA 50.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW	46
NOTA 51.	POZOSTAŁE PRZYCHODY	46
NOTA 52.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	46
NOTA 53.	KOSZTY AMORTYZACJI	47
NOTA 54.	KOSZTY USŁUG OBCYCH	47
NOTA 55.	KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	47
NOTA 56.	POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE	48
NOTA 57.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE.....	48
NOTA 58.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	49
NOTA 59.	PRZYCHODY FINANSOWE	49
NOTA 60.	KOSZTY FINANSOWE	50
NOTA 61.	OBCIĄŻENIE PODATKIEM DOCHODOWYM	50
NOTA 62.	PROPONOWANY PODZIAŁ ZYSKU NETTO (POKRYCIE STRATY) ZA ROK OBROTOWY	50
NOTA 63.	WYPŁATA DYWIDENDY.....	50
NOTA 64.	DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA	50
NOTA 65.	ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ.....	51
NOTA 66.	CEL I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	52
NOTA 67.	INSTRUMENTY FINANSOWE	53
NOTA 68.	ZABEZPIECZENIA INNE	53
NOTA 69.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....	53
NOTA 70.	PONIESIONE ORAZ PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE	54
NOTA 71.	OPIS PROGRAMU ŚWIADCZEŃ EMERYTALNYCH	54
NOTA 72.	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	55
NOTA 73.	ISTOTNE SPRAWY SPORNE PRZECIWKO SPÓŁCE	57
NOTA 74.	ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJATKU GRUPY KAPITAŁOWEJ	57
NOTA 75.	KOREKTA BŁĘDU LAT POPRZEDNICH	58
NOTA 76.	WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA	58
NOTA 77.	PO DACIE BILANSOWEJ.....	59

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ
31.12.2013 ROKU - AKTYWA**

AKTYWA	Nota	31.12.2013	31.12.2012
Aktywa trwałe		1 617 463,48	1 236 809,29
Wartość firmy	14		
Pozostałe wartości niematerialne	15		166,83
Rzeczowe aktywa trwałe	16	1 477 800,61	1 017 564,64
Nieruchomości inwestycyjne	17		
Wartości niematerialne inwestycyjne	18		
Pożyczki długoterminowe	19		178 771,82
Pozostałe należności długoterminowe			
Inwestycje w udziały i akcje	22	41 808,23	31 104,00
Pozostałe aktywa finansowe	20		
Pozostałe aktywa niefinansowe	21		
Aktywa na podatek odroczony	23	97 854,63	9 202,00
Aktywa obrotowe		32 049 849,95	28 110 827,59
Zapasy	24	26 729 959,43	25 823 696,89
Pożyczki	25	1 934 159,15	-
Należności z tytułu dostaw i usług	26	88 969,03	10 046,07
Należności z tytułu podatku bieżącego	27	426 020,38	1 431 183,36
Należności pozostałe	27		2 095,00
Pozostałe aktywa finansowe			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28	2 842 946,90	793 534,56
Pozostałe aktywa niefinansowe	29	27 795,06	50 271,71
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	30		
Aktywa razem		33 667 313,43	29 347 636,88

Kraków, 10.04.2014

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Góra

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Góra

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ SPORZĄDZONE NA DZIEŃ
31.12.2013 ROKU – PASYWA**

	Nota	31.12.2013 PLN	31.12.2012 PLN
Razem kapitały		19 311 557,17	19 707 781,78
Kapitał podstawowy	32	10 823 120,00	10 823 120,00
Akcje własne	32 -	52 675,31	43 890,00
Kapitał zapasowy	33	8 733 103,32	9 073 871,21
Pozostałe kapitały rezerwowe			
Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	-	347 914,83	1 157 723,66
Wynik finansowy za rok obrotowy		155 923,99	1 012 404,23
Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
Zobowiązanie długoterminowe		9 259 196,60	2 691 281,34
Rezerwa na podatek odroczony	34	1 479 879,62	1 409 248,00
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	35		-
Pozostałe rezerwy długoterminowe	36		-
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	37	7 710 244,86	1 263 750,41
Pozostałe zobowiązania finansowe	38,39	69 072,12	18 282,93
Pozostałe zobowiązania	40		-
Zobowiązania krótkoterminowe		5 096 559,66	6 948 573,76
Krótkoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	37	1 775 494,53	1 316 923,68
Pozostałe zobowiązania finansowe	38,39	85 147,58	18 480,72
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	41,42	1 551 200,69	3 761 172,25
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	43	20 589,56	1 335 205,79
Pozostałe zobowiązania	43	17 841,71	245 952,32
Rezerwy krótkoterminowe	44	1 646 285,59	270 839,00
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do zbycia	45		
Razem kapitały		33 667 313,43	29 347 636,88

Kraków, 10.04.2014

.....
Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

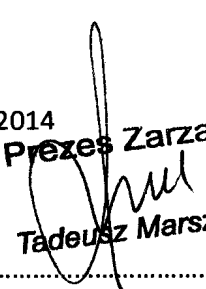
.....
Agata Góra
Główna Księgowa
.....
Główna Księgowa – Agata Góra

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01.2013 DO 31.12.2013 ROKU (UKŁAD PORÓWNAWCZY)

		31.12.2013	31.12.2012
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Nota		
Działalność kontynuowana			
Przychody		4 022 903,49	6 992 086,48
Przychody ze sprzedaży	50	4 022 903,49	6 837 230,62
Pozostałe przychody	51		154 855,86
Koszty działalności operacyjnej	52	3 668 475,83	5 822 379,42
Amortyzacja	53	50 698,24	45 041,70
Zużycie materiałów i surowców		45 251,33	153 009,55
Usługi obce	54	8 170 802,77	1 349 017,36
Koszty świadczeń pracowniczych	55	215 594,03	545 072,89
Pozostałe koszty rodzajowe	56	675 693,79	478 730,77
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		639 969,43	1 097 901,71
zmiana stanu produktów	-	6 129 533,76	2 153 605,44
koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.			
Zysk (strata) ze sprzedaży		354 427,66	1 169 707,06
Pozostałe przychody operacyjne	57	16 868,64	8 704,97
Pozostałe koszty operacyjne	58	704,52	3 346,82
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		370 591,78	1 175 065,21
Przychody finansowe	59	90 484,25	84 998,55
Koszty finansowe	60	181 846,67	190 113,92
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		279 229,36	1 069 949,84
Podatek dochodowy	61	123 305,37	265 813,00
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		155 923,99	804 136,84
Działalność zaniechana	64	-	208 267,39
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej			208 267,39
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej		155 923,99	1 012 404,23
Inne całkowite dochody		-	-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-	-
Rachunkowość zabezpieczeń		-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego		-	-
Zyski i straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów		-	-
Inne całkowite dochody netto		-	-
Całkowite dochody ogółem		155 923,99	1 012 404,23
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)		0,14	0,94
Z działalności kontynuowanej		0,14	0,74
Zwykły		0,14	0,74
Rozwodniony			

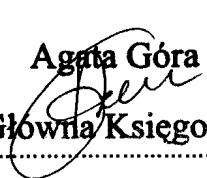
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej	-	0,19
Zwykły	-	0,19
Rozwodniony	-	

Kraków, 10.04.2014


Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

.....
Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik


Agata Góra

Główna Księgowa

.....
Główna Księgowa – Agata Góra

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 01.01.2013 DO 31.12.2013 ROKU

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	10 823 120,00	- 43 890,00	9 073 871,21	-	- 145 319,43	-	-	19 707 781,78
Korekta błędów lat ubiegłych								-
Na dzień 1 stycznia 2013 roku	10 823 120,00	- 43 890,00	9 073 871,21	-	- 145 319,43	-	-	19 707 781,78
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	155 923,99	-	155 923,99
Podział wyniku za rok ubiegły			- 340 767,89		340 767,89			-
Akcje własne	-	- 8 785,31				-	-	8 785,31
Rachunkowość zabezpieczeń	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	- 543 363,29	-	-	- 543 363,29
Na dzień 31 grudnia 2013 roku	10 823 120,00	- 52 675,31	8 733 103,32	-	- 347 914,83	155 923,99	-	19 311 557,17

GRUPA KAPITAŁOWA ORION INVESTMENT S.A.
Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Nie podzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	10 823 120,00	- 49 476,00	4 999 885,50	-	4 670 509,70	-	-	20 444 039,20
Korekta błędów lat ubiegłych								-
Na dzień 1 stycznia 2012 roku przekształcone	10 823 120,00	- 49 476,00	4 999 885,50	-	4 670 509,70	-	-	20 444 039,20
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	1 012 404,23	-	1 012 404,23
Podział wyniku za rok ubiegły			4 073 985,71	-	4 073 985,71	-	-	-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	5 586,00	-	-	-	-	-	5 586,00
Rachunkowość zabezpieczeń	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	- 1 754 247,65	-	-	- 1 754 247,65
Na dzień 31 grudnia 2012 roku	10 823 120,00	- 43 890,00	9 073 871,21	-	- 1 157 723,66	1 012 404,23	-	19 707 781,78

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Kraków, 10.04.2013

Agata Góra

Główna Księgowa

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Główna Księgowa – Agata Góra

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 01.01.2013 DO 31.12.2013 ROKU (METODA POŚREDNIA)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	31.12.2013	31.12.2012
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	279 229,36	1 278 217,23
Korekty razem	- 1 926 995,85	- 4 468 327,66
Zyski (straty) mniejszości	-	-
Amortyzacja	50 698,24	115 025,70
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	460 093,08	275 028,97
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	57 264,53	258 497,63
Zmiana stanu rezerw	1 446 078,20	232 139,00
Zmiana stanu zapasów	- 906 262,54	- 9 108 273,30
Zmiana stanu należności	928 335,02	2 370 578,85
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	- 2 438 082,17	908 476,28
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu podatku bieżącego	- 1 314 616,23	1 335 205,79
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 66 175,98	- 567 574,58
Inne korekty	-	-
Podatek dochodowy zapłacony	- 144 328,00	- 287 432,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 1 647 766,49	- 3 190 110,43
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	140 377,73	6 576 200,02
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	6 500 000,00
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia	5 000,00	
Odsetki otrzymane	14 657,73	1 200,02
Dywidendy otrzymane		
Spłata udzielonych pożyczek	120 720,00	
Inne wpływy inwestycyjne - weksle obce	-	75 000,00
Wydatki	2 262 982,25	201 803,85
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	409 410,00	4 080,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia	24 652,25	27 723,85
Udzielenie pożyczek	1 828 920,00	170 000,00
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	- 2 122 604,52	6 374 396,17

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

Wpływy	8 542 419,52	2 014 000,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	8 542 419,52	1 930 000,00
Emisja weksli		84 000,00
Wydatki	2 722 636,17	4 730 434,37
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji	-	-
Nabycie akcji /udziałów własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe	539 788,45	1 753 345,44
Spłaty kredytów i pożyczek	1 636 923,68	2 706 278,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	15 488,34	-
Odsetki zapłacone	527 473,39	259 028,69
Inne wydatki finansowe	2 962,31	11 782,24
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	5 819 783,35	- 2 716 434,37
Przepływy pieniężne netto, razem	2 049 412,34	467 851,37
Środki pieniężne na początek okresu	793 534,56	325 683,19
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych	-	-
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	2 842 946,90	793 534,56

Kraków, 10.04.2014

Prezes Zarządu

Tadeusz Marszałik

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Góra

Główna Księgowa

Główna Księgowa – Agata Góra

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

NOTA 1. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. jest Spółka ORION INVESTMENT S.A., która została utworzona dnia 29 listopada 2007 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000296656, jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 240787244 oraz numer NIP 6443367754. Siedziba Jednostki dominującej mieści się w Krakowie przy ul. Przemysłowej 13.

Czas trwania Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

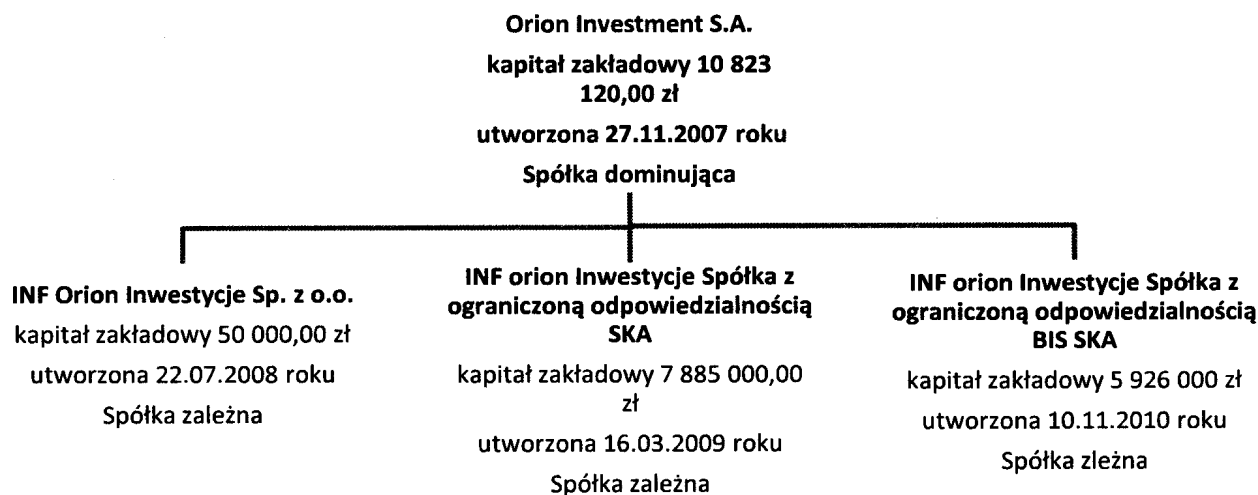
Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działalności są :

kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

W skład Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. wchodzi następujące podmioty:

- | | |
|---|-------------------------|
| - ORION INVESTMENT S.A. | - jednostka dominująca, |
| - INF ORION Inwestycje sp. z o.o. sp. komandytowo – akcyjna | - jednostka zależna, |
| - INF ORION Inwestycje sp. z o.o. | - jednostka zależna, |
| - INF ORION Inwestycje sp. z o.o. BIS sp. komandytowo – akcyjna | - jednostka zależna, |

Poniżej został zaprezentowany schemat organizacyjny Grupy Kapitałowej Orion Investment



Spółka dominująca Orion Investment S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe uwzględniając dane finansowe jednostek zależnych konsolidowanych metodą pełną.

Jednostką dominującą najwyższego szczebla w Grupie jest Spółka Orion Investment S.A.

ZBYCIE SPÓŁKI ZALEŻNEJ

W dniu 23 sierpnia 2013 roku Spółka zbyła w drodze umowy sprzedaży na rzecz pana Marcina Ślęzaka zam. w Krakowie 100 udziałów spółki zależnej INF Orion Nieruchomości Sp. z o.o. o wartości nominalnej każdego udziału 50. zł, za cenę sprzedaży wynoszącą 5000 zł

NOTA 2. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU OSOBOWEGO ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

W skład Zarządu Jednostki dominującej na dzień 31.12.2013 roku wchodził:

Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik,

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2013 roku wchodził:

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Waldemar Gębuś,

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Marszałik,

Członek Rady Nadzorczej – Sławomir Jarosz,

Członek Rady Nadzorczej – Piotr Marszałik,

Członek Rady Nadzorczej – Tomasz Kozieł,

Na dzień zatwierdzenia do publikacji i podpisania niniejszego sprawozdania finansowego skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki nie uległ zmianie.

Informacje o akcjonariacie

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 638 604 akcji, stanowiących 59% udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 19% kapitału zakładowego, czyli 209 507 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Trzecim ujawnionym akcjonariuszem jest Pan Piotr Marszałik Członek Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 7% kapitału zakładowego, czyli 80 462 akcji, uprawniających do wykonania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Znaczącym inwestorem jest również Pan Jacek Marszałik Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej który objął do dnia sporządzenia sprawozdania 72 000 akcji stanowiących 7% kapitału zakładowego Spółki.

Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym emitenta wynosi 8%.

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień opublikowania niniejszego sprawozdania przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	638 604	10	6 386 040,00	59%
2.	Waldemar Gębuś	209 507	10	2 095 070,00	19%
3.	Marszałik Piotr	80 462	10	804 620,00	7%
4.	Marszałik Jacek	72 000	10	720 000,00	7%
5.	Pozostali Akcjonariusze	81 739	10	817 390,00	8%
Razem		1 082 312,00		10 823 120,00	100,00%

NOTA 3. IDENTYFIKACJA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Jednostka dominująca ORION INVESTMENT S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. spełniającą wymogi Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej obejmującą:

- 1) sprawozdania finansowe jednostek powiązanych
- 2) wszelkie korekty i wyłączenia dokonywane podczas konsolidacji, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dotyczące wzajemnych rozrachunków (należności i zobowiązań) oraz obrotów wewnętrznych (przychodów i kosztów);
- 3) konsolidacji kapitałów

• ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 10 kwietnia 2014 roku.

Sprawozdanie finansowe nie może zostać zmienione po zawiedzeniu do publikacji.

NOTA 4. INWESTYCJE W INNE JEDNOSTKI

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa Kapitałowa posiadała 159 600 akcji zwykłych spółki ABS Invest oraz 4 316 spółki Beskidzkie Biuro Consultingowe.

Spółki te notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych.

NOTA 5. FORMAT ORAZ OGÓLNE ZASADY SPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ

PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) oraz Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) w kształcie zatwierdzonym przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Sprawozdawczości finansowej (IFRIC),

FORMAT SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Zarówno walutą funkcjonalną jak i prezentacyjną niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest polski złoty, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w polskich złotych (zł).

OKRES OBJĘTY SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIEM I DANYMI PORÓWNYWALNYMI DLA PREZENTOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na ten sam dzień bilansowy i za ten sam rok obrotowy, co sprawozdanie finansowe jednostki dominującej ORION INVESTMENT S.A. Jednostki zależne objęte konsolidacją sporządziły sprawozdania finansowe na ten sam dzień bilansowy, co jednostka dominująca. Rok obrotowy wszystkich spółek zależnych objętych konsolidacją został zakończony 31 grudnia 2013 roku. Dane porównywalne były zweryfikowane przez biegłego rewidenta.

ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym. Zarząd Jednostki dominującej nie stwierdza na dzień podpisania skonsolidowanego sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Grupę Kapitałową w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

NOTA 6. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR/MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSR/MSSF oraz prowadzoną przez Grupę Kapitałową działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę Kapitałową zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSR/MSSF, które weszły w życie, a standardami MSR/MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF).

NOTA 7. KOREKTY WYNIKAJĄCE Z ZASTRZEŻEŃ W OPINII PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWYCH

W opinii biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok kończący się dnia 31.12.2013 roku oraz za lata poprzednie nie wystąpiły zastrzeżenia, które powodowałyby

konieczność dokonania korekt w przedstawionym sprawozdaniu finansowym oraz w prezentowanych danych porównywalnych.

NOTA 8. KOREKTA BŁĘDU LAT UBIEGŁYCH

Nie wystąpiła

NOTA 9. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI I METODY OBLICZENIOWE

Z początkiem 2011 roku jednostka dominująca wprowadziła zmiany w stosowanych zasadach rachunkowości w stosunku do zasad zastosowanych przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok kończący się dnia 31.12.2012. Zmiany te polegały na przyjęciu Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) jako zasad rachunkowości stosowanych przez Spółkę. Poniżej ujęto jednolity opis zasad rachunkowości.

STATUS ZATWIERDZENIA STANDARDÓW W UE

Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSR/MSSF oraz prowadzoną przez Grupę Kapitałową działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę Kapitałową zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSR/MSSF, które weszły w życie, a standardami MSR/MSSF zatwierdzonymi przez UE.

NOWE I ZMIENIONE REGULACJE MSSF

Następujące nowe standardy rachunkowości, zmiany istniejących standardów i interpretacje, które zostały już opublikowane, ale nie były obowiązujące w roku 2013, ponieważ nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską lub zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale których Grupa nie zdecydowała się zastosować wcześniej:

- MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 11 „Wspólne przedsięwzięcia” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- MSSF 13 „Wycena według wartości godziwej” (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później),
- MSR 27 „Jednostkowe sprawozdania finansowe” (wersja z 2011 roku) (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),

- MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” (wersja z 2011 roku) (ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później),
- Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja: kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych” (ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później),

Nowe standardy, zmiany w obowiązujących standardach oraz interpretacje, które nie zostały przyjęte przez Unię Europejską są następujące:

- MSSF 9 „Instrumenty finansowe”: Klasyfikacja i Wycena (ma zastosowanie od 1 stycznia 2015 roku lub później),
- Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 „Jednostki inwestycyjne” (mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później).

Według oceny Zarządu Spółki Dominującej w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie będą miały istotnego wpływu na stosowane przez Grupę zasady (politykę) rachunkowości.

JEDNOLITY OPIS ISTOTNYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w sprawozdanie z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Wartości niematerialnych występujące w Grupie Kapitałowej oraz stawki amortyzacji:

Oprogramowanie komputerowe	Od 2 lat do 5 lat
Prawo użytkowania wieczystego gruntu	Od 2 lat do 5 lat
Znaki towarowe (produktów)	Od 2 lat do 5 lat
Licencje	Od 2 lat do 5 lat
Inne wartości niematerialne	Od 2 lat do 5 lat

ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszoną o odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że poniesione nakłady spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenie).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, zyski lub straty wynikające z tego faktu ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako różnica między przychodami netto ze zbycia (jeśli takie były) a wartością bilansową tej pozycji.

Dla środków trwałych sfinansowanych z dotacji, kwota odpowiadająca wartości początkowej tych środków trwałych w części sfinansowanej z dotacji wykazywana jest w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczana w czasie jako dotacja równoległa z odpisami amortyzacyjnymi tych środków.

Środki trwałe, z wyjątkiem maszyn i urządzeń do ochrony mienia, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Grunty	nie dotyczy
Budynki i budowle	Od 10 lat do 40 lat
Urządzenia techniczne i maszyny	Od 2 lat do 20 lat
Środki transportu	Od 3 lat do 7 lat
Inne środki trwałe, w tym wyposażenie	Od 1 roku do 5 lat

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych (z wyjątkiem różnic kursowych nie będących korektą płaconych odsetek), pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

INWESTYCJE

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o zakumulowane odpisy umorzeniowe oraz z tytułu utraty wartości. Okres, metoda amortyzacji oraz odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości inwestycyjnej podlegają weryfikacji wg takich samych zasad jak środki trwałe. Nieruchomości umarza się metodą liniową.

Przyjęta stawka amortyzacji uwzględnia okres ekonomicznej użyteczności danej nieruchomości inwestycyjnej. Okresy ekonomicznej użyteczności kształtują się na tym samym poziomie co dla nieruchomości wykazywanych w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Wartość amortyzacji nieruchomości inwestycyjnych odnosi się w sprawozdanie z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Zyski i straty powstające z tytułu zbycia nieruchomości inwestycyjnej są ustalane w kwocie różnicy między wpływami netto ze sprzedaży i wartością bilansową składnika aktywów na dzień zbycia, i są prezentowane odpowiednio w pozycjach „pozostałe przychody operacyjne” lub „pozostałe koszty operacyjne” w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano likwidacji lub sprzedaży.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne inwestycyjne

Wartości niematerialne inwestycyjne wycenia się analogicznie jak nieruchomości inwestycyjne i prezentuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po pomniejszeniu o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do wartości niematerialnych inwestycyjnych zalicza się prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Amortyzację inwestycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów odnosi się do pozycji „Amortyzacja”.

AKTYWA FINANSOWE

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Instrumenty pochodne również zalicza się do „przeznaczonych do obrotu”, o ile nie zostały przeznaczone na zabezpieczenia. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- Pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- Należności krótkoterminowe wykazywane są według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności,
- Należności długoterminowe są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągłości należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

- *Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży* są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.
- *Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych* kategoria ta obejmuje środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz wszystkie depozyty i krótkoterminowe papiery wartościowe z terminem zapadalności do trzech miesięcy. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wyceniane są według wartości nominalnej.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Dla wszystkich aktywów finansowych przeprowadza się test na utratę wartości na dzień bilansowy.

LEASING

Leasing jest klasyfikowany jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z faktu bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu są traktowane jako leasing operacyjny.

Jednostka jest stroną umów leasingowych, na podstawie których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy,

przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały według niższej z dwóch wartości (i) wartości godziwej lub (ii) wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, którego dotyczą.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres obowiązywania umowy.

ZAPASY

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: (i) ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, (ii) ceny sprzedaży netto. Rozchód zapasów wyceniany jest w następujący sposób:

- materiały i towary – do ustalenia wartości rozchodu stosuje się pierwsze weszło – pierwsze wyszło (FIFO).
- produkty gotowe i produkty w toku - według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Do ustalenia wartości rozchodu stosuje się metodę szczegółowej identyfikacji.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Wyceny bilansowej poszczególnych rodzajów zapasów dokonuje się wg cen nabycia, nie wyższych jednak niż ceny sprzedaży netto możliwych do osiągnięcia na dzień bilansowy.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w podziale na rodzaje zapasów. Wartość dokonanych odpisów zalicza się do kosztów rodzajowych zużycia materiałów.

Zapasy towarów, materiałów i produktów gotowych obejmowane są odpisem aktualizującym według następujących zasad:

- produkty i towary zalegające ponad 1 rok – 100% wartości bilansowej,
- produkty i towary wolno-rotujące – według indywidualnej oceny ceny możliwej do uzyskania na dzień bilansowy.

TANSAKCJE W WALUCIE OBCEJ

Pozycje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym prezentowane są w polskich złotych, która stanowi walutę funkcjonalną Grupy Kapitałowej.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Różnice kursowe ujmuje się w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym powstają, z wyjątkiem:

- różnic kursowych stanowiących koszty finansowania zewnętrznego opisanych w nocie 7.1.13, które dotyczących aktywów w budowie przeznaczonych do przyszłego wykorzystania operacyjnego, które włącza się do tych aktywów i traktuje jako korekty kosztów odsetkowych,
- różnic kursowych wynikających z transakcji przeprowadzonych w celu zabezpieczenia przed określonym ryzykiem walutowym zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń.

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, w celu zachowania zasady współmierności kosztów i przychodów. Czynne rozliczenia międzyokresowe wyceniane są w wartości nabycia na moment początkowej wyceny, zaś na dzień bilansowy wartość nabycia korygowana jest o część odpisanego kosztu lub przychodu przypadającego na miniony okres.

W ramach biernych rozliczeń międzyokresowych, Grupa Kapitałowa rozpoznaje:

a) prezentowaną w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”

- rezerwy na urlopy,
- rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe,
- rezerwy na nagrody (w tym jubileuszowe) i premie, wypłacane w następnych okresach.

b) prezentowaną w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług”

- rezerwę na koszty dotyczące danego okresu, do których faktury nie zostały jeszcze otrzymane,
- rezerwę na inne koszty.

Grupa Kapitałowa dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów wycenia się w wartości nominalnej.

KAPITAŁ PODSTAWOWY

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie jednostki dominującej i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

W przypadku wykupu własnych akcji, kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji akcji własnych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych pochodzi z przeszacowania gruntów i budynków. W przypadku zbycia przeszacowanych gruntów lub zabudowań, efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny związana z danym składnikiem majątku przenoszona jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych.

Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny inwestycji powstaje w wyniku przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W przypadku sprzedaży przeszacowanego składnika aktywów finansowych efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego powiązana z tym składnikiem jest ujmowana w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Wypracowane zyski w latach ubiegłych mogą zwiększać kapitał zapasowy lub pozostałe kapitały rezerwowe zgodnie z uznaniem zgromadzenia akcjonariuszy.

REZERWY

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie Kapitałowej ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków tożsamyh ze stratami ekonomicznymi, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI OTRZYMANE

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

KOSZTY FINANSOWANIA ZEWNĘTRZNEGO

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, wartości niematerialnych lub innych dostosowywanych składników aktywów, przez okres budowy, przystosowania i montażu są ujmowane w wartości tych aktywów (z wyjątkiem różnic kursowych nie będących korektą płaconych odsetek), jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

PODATEK DOCHODOWY

Podatek dochodowy jednostki obejmuje podatek bieżący do zapłaty oraz podatek odroczony

Podatek bieżący

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego okresu sprawozdawczego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów przejściowo niepodlegających opodatkowaniu i kosztów przejściowo niestanowiących kosztów uzyskania przychodów oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty.

W przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu odpisu aktualizującego wartość udziałów w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu w części, w jakiej przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub zobowiązanie spełnione, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące i uchwalone na dzień bilansowy.

Podatek bieżący i odroczony ujmuje się w wynik, z wyjątkiem przypadków dotyczących pozycji ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach lub bezpośrednio w kapitale własnym. W takiej sytuacji podatek bieżący i odroczony ujmuje się również odpowiednio w pozostałych całkowitych dochodach lub w kapitale własnym. Jeżeli podatek bieżący lub odroczony wynika z początkowego rozliczenia połączenia jednostek gospodarczych, efekt podatkowy uwzględnia się w dalszych rozliczeniach tego połączenia

UZNAWANIE PRZYCHODÓW

Przychody ze sprzedaży usług (produktów)

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów

Grupa Kapitałowa rozpoznaje przychody ze sprzedaży towarów i materiałów wówczas gdy spełnione są następujące warunki:

- jednostka gospodarcza przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towaru,
- jednostka gospodarcza przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli,
- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,

- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji,
- koszty poniesione, oraz te które zostaną poniesione przez jednostkę gospodarczą w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody ujmowane są w wartości godziwej należnej zapłaty.

Odsetki

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się proporcjonalnie do upływu czasu metodą efektywnej stopy procentowej. Gdy należność traci na wartości, Grupa Kapitałowa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, które utraciły wartość, ujmuje się według pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

Pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych lub rentowych w momencie przechodzenia na emeryturę lub rentę. Odprawy te przysługują pracownikowi spełniającemu warunki uprawniające do renty z tytułu niezdolności do pracy lub emerytury, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Jednostka uznaje koszty z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych na bazie memoriałowej. Zgodnie z MSR 19 i 37, rezerwa na odprawy emerytalne prezentowana jest w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w grupie zobowiązań długo- lub krótkoterminowych, w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”.

AKTYWA (LUB GRUPY AKTYWÓW DO ZBYCIA) PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) są klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a sprzedaż uważana jest za wysoce prawdopodobną. Wyceniane są one w niższej z następujących dwóch kwot: ich wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa ma zostać odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

ZOBOWIĄZANIA I AKTYWA WARUNKOWE

Przez zobowiązania warunkowe rozumie się :

- a) możliwy obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki; lub
- b) obecny obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu finansowym, ponieważ:
 - nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku; lub
 - kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Przez aktywa warunkowe rozumie się możliwe składniki aktywów, który powstały na skutek zdarzeń przeszłych oraz których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki.

NOTA 10. SZACUNKI ZARZĄDU

Niektóre informacje podane w sprawozdaniu finansowym oparte są na szacunkach i profesjonalnym osądzie Grupy. Uzyskane w ten sposób wartości często nie będą pokrywać się z rzeczywistymi rezultatami. Szacunki oraz związane z nimi założenia, leżące u ich podstaw, opierają się na doświadczeniu historycznym oraz analizie różnorodnych czynników, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki stanowią podstawę profesjonalnego osądu co do wartości poszczególnych pozycji, których dotyczą. W niektórych istotnych kwestiach Zarząd opiera się na opiniach niezależnych ekspertów. W związku z charakterem oszacowań i przyjętych założeń dotyczących przyszłości, uzyskane w ten sposób oszacowania księgowe z definicji mogą nie pokrywać się z faktycznymi rezultatami. Szacunki oraz założenia w nich przyjęte podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym zostały one zmienione, jeśli dotyczą wyłącznie tego okresu, lub także w okresach kolejnych.

Pośród założeń i oszacowań, które miały największe znaczenie przy wycenie i ujęciu aktywów i pasywów znajdują się:

Ocena umów leasingu

Spółki są stroną umów leasingowych, które zostały uznane albo za leasing operacyjny, albo za leasing finansowy. Przy dokonywaniu klasyfikacji Spółki oceniły, czy w ramach umowy na korzystającego zostało przeniesione zasadniczo całe ryzyko i prawie wszystkie korzyści z tytułu użytkowania składnika aktywów.

Wycena rezerw

Rezerwy tworzone są w wiarygodnie oszacowanej wartości. Szacunek ten jest kwotą, jaką zgodnie z racjonalnymi przesłankami spółka zapłaciłaby za wypełnienie obecnego obowiązku na dzień bilansowy lub za przeniesienie go na stronę trzecią na ten dzień. Rzetelny szacunek następuje na drodze osądu dokonanego przez kierownictwo spółki wspomagane dotychczasowymi doświadczeniami dotyczącymi podobnych transakcji. Zdaniem jednostki kwota rezerw odzwierciedla możliwie najdokładniejszy szacunek kwoty wymaganej do spełnienia bieżącego zobowiązania na dzień tworzenia lub weryfikacji z uwzględnieniem ryzyka i niepewności, które są nierozzerwalnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Aktualizacja wartości inwestycji

Na każdy dzień zakończenia kwartału oraz na dzień bilansowy każdego roku obrotowego dokonuje się oceny wartości składników inwestycji w udziały i akcje.

Jeżeli występują dowody wskazujące na możliwość utraty lub przyrostu wartości inwestycji, kwota odpisu jest ustalana jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywów, a wartością bieżącą tych składników i odnoszona na wynik finansowy w pozycji przychody/koszty z aktualizacji wartości inwestycji.

NOTA 11. POŁĄCZENIA JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Nie dotyczy.

NOTA 12. INFORMACJA DOTYCZĄCA SEGMENTÓW OPERACYJNYCH

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Grupa Kapitałowa zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe

Segmenty Grupy objęte sprawozdawczością zgodnie z MSSF 8 są zatem następujące:

1. Segment najem nieruchomości,
2. Segment sprzedaż nieruchomości

Spółka dominująca wykazuje w swoim sprawozdaniu jednostkowym trzeci segment z działalności operacyjnej - sprzedaż usług budowlano-montażowych.

Ze względu na charakter transakcji występujących pomiędzy spółkami powiązanymi w Grupie kapitałowej, segment ten został w całości wyłączony ze sprawozdania skonsolidowanego Grupy Orion Investment.

Przychody i koszty segmentów określono po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych.

Ceny wewnętrzne w transakcjach pomiędzy segmentami ustalone są zgodnie ze strategią Jednostki. Strategia ta zakłada stosowanie cen porównywalnych do cen stosowanych na rynku.

Kierownictwo grupy kapitałowej odpowiedzialne za podejmowanie decyzji operacyjnych nie analizuje kwot inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz kwot zwiększeń w aktywach trwałych w podziale na segmenty wobec tego informacja ta nie została podana w poniższych tabelach.

Sposoby pomiaru zysku oraz zasady wyceny aktywów i zobowiązań segmentów nie różnią się od zasad przyjętych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW W PODZIALE NA SEGMENTY

Segment operacyjny	najem nieruchomości	sprzedaż nieruchomości	sprzedaż usług budowlano- montażowych	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach
Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres kończący się 31-12-2013						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	119 171,98	3 903 731,51		4 022 903,49	-	4 022 903,49
w tym działalność zaniechana	-	-		-		-
Sprzedaż między segmentami	98 780,00	835 898,41	6 233 708,09	7 168 386,50	- 7 168 386,50	-
Przychody ogółem	217 951,98	4 739 629,92	6 233 708,09	11 191 289,99	- 7 168 386,50	4 022 903,49
w tym działalność zaniechana	-	-		-		-
Zysk (strata) segmentu	164 490,72	485 598,69	397 922,26	1 048 011,67	- 693 584,01	354 427,66
w tym działalność zaniechana				-		-
Nieprzypisane koszty całej grupy				-		-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	180 654,84	485 598,69	397 922,26	1 064 175,79	- 693 584,01	370 591,78
Przychody finansowe	389 838,72	92 609,71		482 448,43	- 391 964,18	90 484,25
Koszty finansowe	62 094,56	655 808,83		717 903,39	- 536 056,72	181 846,67
w tym działalność zaniechana	-	-		-		-
Zysk (strata) brutto	508 399,00	77 600,43	397 922,26	828 720,83	- 549 491,47	279 229,36
Podatek dochodowy	96 747,81		76 567,19	173 315,00	- 50 009,63	123 305,37
Zysk (strata) netto	411 651,19	77 600,43	321 355,07	655 405,83	- 499 481,84	155 923,99
w tym działalność zaniechana						-

Segment operacyjny	najem nieruchomości	sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty	Po wyłączeniach
Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres kończący się 31-12-2012				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	3 107 076,52	4 727 025,98	7 834 102,50	7 834 102,50
w tym działalność zaniechana	842 016,02		842 016,02	842 016,02
Sprzedaż między segmentami	-		-	-
Przychody ogółem	3 107 076,52	4 727 025,98	7 834 102,50	7 834 102,50
w tym działalność zaniechana	842 016,02		842 016,02	842 016,02
Zysk (strata) segmentu	168 065,25	1 567 849,83	1 735 915,08	1 735 915,08
w tym działalność zaniechana	307 710,37		307 710,37	307 710,37
Nieprzypisane koszty całej grupy			-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 85 074,23	1 567 849,83	1 482 775,60	1 482 775,60
Przychody finansowe	49 250,51	35 748,04	84 998,55	84 998,55
Koszty finansowe	258 323,77	31 233,15	289 556,92	289 556,92
w tym działalność zaniechana	99 443,00		99 443,00	99 443,00
Zysk (strata) brutto	- 294 147,49	1 572 364,72	1 278 217,23	1 278 217,23
Podatek dochodowy	265 813,00		265 813,00	265 813,00
Zysk (strata) netto	- 559 960,49	1 572 364,72	1 012 404,23	1 012 404,23
w tym działalność zaniechana	208 267,39		208 267,39	208 267,39

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ W PODZIALE NA SEGMENTY

Segment operacyjny	sprzedaż usług			Razem segmenty	Wyłączenia	Po wyłączeniach
	najem nieruchomości	sprzedaż nieruchomości	budowlano- montażowych			
Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień: 31-12-2013						
Aktywa segmentu	25 535 975,01	35 774 688,60	930 891,08	62 241 554,69	- 28 574 241,26	33 667 313,43
Nieprzypisane aktywa Jednostki						
Aktywa ogółem	25 535 975,01	35 774 688,60	930 891,08	62 241 554,69	- 28 574 241,26	33 667 313,43
Pasywa segmentu	25 535 975,01	35 774 688,60	930 891,08	62 241 554,69	- 28 574 241,26	33 667 313,42
Nieprzypisane pasywa Jednostki			-			
Pasywa ogółem	25 535 975,01	35 774 688,60	930 891,08	62 241 554,69	- 28 574 241,26	33 667 313,42
Nakłady na środki trwałe i wartości niematerialne	-		-			-
Nakłady na nieprzypisane do segmentów środki trwałe i wartości niematerialne			-			
ogółem	-	-	-			-
Amortyzacja segmentu	50 147,87	8 186,37	58 334,24	58 334,24	7 636,00	50 698,24
Amortyzacja nieprzypisanych aktywów grupy			-			
Amortyzacja ogółem	50 147,87	8 186,37	58 334,24	58 334,24	7 636,00	50 698,24
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	-	-	-		-	-

stan na 31.12.2012

Segment operacyjny	Najem nieruchomości	sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty	Po wyłączeniach
Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień:	31.12.2012			
Aktywa segmentu	14 095 660,51	15 251 976,37	29 347 636,88	29 347 636,88
Nieprzypisane aktywa Jednostki			-	
Aktywa ogółem	14 095 660,51	15 251 976,37	29 347 636,88	29 347 636,88
Pasywa segmentu	14 095 660,51	15 251 976,37	29 347 636,88	29 347 636,88
Nieprzypisane pasywa Jednostki			-	
Pasywa ogółem	14 095 660,51	15 251 976,37	29 347 636,88	29 347 636,88
Nakłady na środki trwałe i wartości niematerialne	-		-	-
Nakłady na nieprzypisane do segmentów środki trwałe i wartości niematerialne			-	
Nakłady na środki trwałe i wartości niematerialne ogółem	-	-	-	-
Amortyzacja segmentu	112 616,46	2 409,24	115 025,70	115 025,70
Amortyzacja nieprzypisanych aktywów grupy			-	
Amortyzacja ogółem	112 616,46	2 409,24	115 025,70	115 025,70
Niepieniężne koszty, inne niż amortyzacja	-	-	-	-

INFORMACJE GEOGRAFICZNE

Grupa kapitałowa działa w kraju, będącym krajem jej siedziby. Działalność Grupy w całości dotyczy terytorium kraju, w związku z czym nie prezentuje się segmentów geograficznych

INFORMACJE DOTYCZĄCE GŁÓWNYCH KLIENTÓW

Osoby fizyczne.

NOTA 13. EFEKT ZASTOSOWANIA NOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI I ZMIAN POLITYKI RACHUNKOWOŚCI

EFEKT ZASTOSOWANIA MSSF 1

Dniem przejścia Grupy na MSSF był dzień 1 stycznia 2011 roku. W roku 2012 Grupa Kapitałowa po raz pierwszy zaprezentowała skonsolidowane sprawozdanie finansowe stosując zasady MSR i MSSF.

NOTA 14. WARTOŚĆ FIRMY

Nie dotyczy.

NOTA 15. POZOSTAŁE WARTOŚCI NIEMATERIALNE

Wszystkie wartości niematerialne poza prawem wieczystego użytkowania gruntu są własnością Grupy, żadne nie są używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu.

ZMIANY POZOSTAŁYCH WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH WG GRUP RODZAJOWYCH

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2013	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 31.12.2013	-	-	8 119,40	8 119,40

Skumulowana amortyzacja na 01.01.2013	-	7 952,57	7 952,57
amortyzacja za okres	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	166,83	166,83
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-
sprzedaż	-	-	-
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2013	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2013	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2013	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na	-	-	-

Stan na	31.12.2012			
	prawo			
	wieczystego	nabyte koncesje, patenty	inne wartości	Pozostałe wartości
	użytkowania	licencje i podobne	niematerialne,	niematerialne razem
	gruntu	wartości,		
Wartość brutto wartości niematerialnych na				
01.01.2012	-		8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-		-	-
nabycie	-		-	-
darowizny	-		-	-
inne	-		-	-
transfer	-		-	-
zmniejszenia	-		-	-
zbycie	-		-	-
likwidacja	-		-	-
inne	-		-	-
transfer	-		-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na				
31.12.2012	-		8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2012	-		5 951,37	5 951,37
amortyzacja za okres	-		-	-
zwiększenia	-		-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-		2 001,20	2 001,20
inne	-		-	-
transfer	-		-	-

zmniejszenia	-	-	-
sprzedaż	-	-	-
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2012	-	7 952,57	7 952,57
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2012	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2012	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na	-	166,83	166,83

NOTA 16. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	31.12.2013	31.12.2012
a) środki trwałe, w tym:	1 477 800,61	1 017 564,64
grunty	-	-
budynki i budowle	958 872,42	975 975,47
urządzenia techniczne i maszyny	190 274,15	3 672,45
środki transportu	148 905,21	37 916,72
inne środki trwałe	179 748,83	-
pozostałych usług	-	-
b) środki trwałe w budowie	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	1 477 800,61	1 017 564,64

Wartość zabezpieczeń ustanowionych na majątku Spółki w prezentowanych powyżej okresach sprawozdawczych została przedstawiona w dalszej części.

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	31.12.2013	31.12.2012
a) własne	1 328 895,40	979 647,92
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	148 905,21	37 916,72
leasing finansowy	148 905,21	37 916,72
Środki trwałe bilansowe razem	1 477 800,61	1 017 564,64

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH WG GRUP RODZAJOWYCH

Stan na	31.12.2013					
			urządzenia			
	grunty	budynki i budowle	techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2013		984 625,93	6 316,85	70 000,00	52 049,35	1 112 992,13
zwiększenia	-	-	199 000,00	134 059,78	210 410,49	543 470,27
nabycie	-	-	199 000,00	134 059,78	210 410,49	543 470,27
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2013		984 625,93	205 316,85	204 059,78	262 459,84	1 656 462,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2013		8 650,46	2 644,40	32 083,28	52 049,35	95 427,49
zwiększenia	-	17 103,05	12 398,30	23 071,29	30 661,66	83 234,30
amortyzacja okresu bieżącego	-	17 103,05	12 398,30	23 071,29	30 661,66	83 234,30
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Stan na	31.12.2012					
			urządzenia			
	grunty	budynki i budowle	techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na						
01.01.2012	610 590,30	7 548 289,92	10 173,77	70 000,00	51 558,37	8 290 612,36
zwiększenia	-	154 889,67	4 080,49	-	-	158 970,16
nabycie	-	-	4 080,49	-	-	4 080,49
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	154 889,67	-	-	-	154 889,67
zmniejszenia	610 590,30	6 718 553,66	7 937,41	-	490,98	7 337 572,35
zbycie	497 237,15	6 718 553,66	-	-	-	7 215 790,81
likwidacja	-	-	7 937,41	-	490,98	8 428,39
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	113 353,15	-	-	-	-	113 353,15
Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2012		984 625,93	6 316,85	70 000,00	52 049,35	1 112 992,13

Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 01.01.2012	450 765,29	10 173,77	14 583,32	51 558,37	527 080,75
zwiększenia	-	97 117,70	408,04	17 499,96	115 025,70
amortyzacja okresu bieżącego	-	97 117,70	408,04	17 499,96	115 025,70
inne	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	517 293,18	7 937,41	490,98	525 721,57
sprzedaż	-	517 293,18	-	-	517 293,18
likwidacja	-	-	7 937,41	490,98	8 428,39
transfery	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31.12.2012	8 650,46	2 644,40	32 083,28	52 049,35	95 427,49
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2012	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2012	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 31.12.2012	975 975,47	3 672,45	37 916,72	-	1 017 564,64

NOTA 17. ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

Nie dotyczy

NOTA 18. ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH INWESTYCYJNYCH

Nie dotyczy

NOTA 19. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012
udzielone pożyczki długoterminowe jednostkom powiązanym	-	170 000,00
stan na początek okresu	178 771,82	-
udzielenie pożyczek	178 771,82	170 000,00
naliczenie odsetek	-	8 771,82
splata pożyczek	-	-
przeksięgowanie na krótkoterminowe	-	178 771,82
przeksięgowanie z krótkoterminowych	-	-
stan na koniec okresu	-	178 771,82
udzielone pożyczki długoterminowe pozostałym jednostkom	-	-
Razem udzielone pożyczki długoterminowe	-	178 771,82

NOTA 20. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE

Nie dotyczy

NOTA 21. POZOSTAŁE AKTYWA DŁUGOTRMINOWE

Nie dotyczy

NOTA 22. INWESTYCJE W UDZIAŁY I AKCJE

Lp.	Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2013		31 104,00		31 104,00
a)	Zwiększenia, w tym:		24 658,25		24 658,25
	– nabycie		24 658,25		24 658,25
	– aport				0,00
	– aktualizacja wartości				0,00
	– inne				0,00
b)	Zmniejszenia, w tym:		13 954,02		13 954,02
	– sprzedaż				0,00
	– aport				0,00
	– aktualizacja wartości		13 954,02		13 954,02
	– inne				0,00
	Przemieszczenia				0,00
2.	Wartość na koniec okresu 31.12.2013		41 808,23		41 808,23

NOTA 23. AKTYWA NA PODATEK ODROZCHONY

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2013	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2013
1.	wycena udziałów w spółkach	9 020,00	88 834,63			97 854,63
	aktywa krótkoterminowe					97 854,63
	aktywa długoterminowe					0,00

NOTA 24. ZAPASY

ZAPASY	31.12.2013	31.12.2012
Materiały		-
Produkty i produkty w toku	8 696 166,04	1 432 856,82
Produkty gotowe	3 363 209,75	5 762 330,33
Towary	14 420 583,64	18 520 009,74
Zaliczki na dostawy	250 000,00	108 500,00
Razem, brutto	26 729 959,43	25 823 696,89

Odpisy aktualizującej zapasy	-	
materiały	-	
produkty i produkty w toku	-	
produkty gotowe	-	
towary	-	
Wartość bilansowa zapasów stanowiących zabezpieczenie	-	
Razem, netto	26 729 959,43	25 823 696,89

Wartość zabezpieczeń ustanowionych na majątku Grupy Kapitałowej w prezentowanych powyżej okresach sprawozdawczych nie wystąpiła.

NOTA 25. POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012
udzielone pożyczki krótkoterminowe jednostkom powiązanym	1 114 000,00	
pozostałym jednostkom	714 920,00	
udzielenie pożyczek	1 828 920,00	
naliczenie odsetek	47 187,33	
jednostki powiązane	30 654,62	
pozostałe jednostki	16 532,71	
spłata pożyczek	- 120 720,00	
jednostki powiązane	- 120 720,00	
pozostałe jednostki	- 120 720,00	
przeksięgowanie na krótkoterminowe	178 771,82	-
przeksięgowanie z krótkoterminowych		
stan na koniec okresu	1 934 159,15	-

NOTA 26. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

Należności z tytułu dostaw i usług związane z normalnym tokiem sprzedaży zawierają się w przedziałach do 1 miesiąca oraz powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy.

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAWI USŁUG	31.12.2013	31.12.2012
Należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	88 969,03	10 046,07
- należności dochodzone na drodze sądowej		-
- terminowe	80 290,08	4 322,34
do 1 miesiąca	25 445,63	4 322,34
od 1 do 3 miesięcy		
od 3 do 6 miesięcy		-
od 6 miesięcy do roku		-
- kaucje zatrzymane	54 844,45	

- przeterminowane	8 678,95	5 723,73
- do roku	8 678,95	-
do 1 miesiąca	4 508,33	
od 1 do 3 miesięcy	4 170,62	4 493,32
od 3 do 6 miesięcy		-
od 6 miesięcy do roku		-
- powyżej roku		1 230,41
Należności z tytułu dostaw i usług brutto, razem	88 969,03	10 046,07
Odpisy aktualizujące wartość należności		-
Należności z tytułu dostaw i usług netto, razem	88 969,03	10 046,07

NOTA 27. NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE

NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	31.12.2013	31.12.2012
Należności pozostałe, w tym:		1 433 278,36
- należności dochodzone na drodze sądowej		-
Należności publiczno-prawne	426 020,38	1 431 183,36
Należności z tytułu leasingu finansowego		-
Należności inwestycyjne		-
Należności pozostałe (w tym zaliczki na środki trwałe, zapasy, dostawy)		2 095,00
Należności pozostałe brutto, razem	426 020,38	1 433 278,36
Odpisy aktualizujące wartość należności		-
Należności pozostałe netto, razem	426 020,38	1 433 278,36
- w tym od jednostek powiązanych		

NOTA 28. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	31.12.2013	31.12.2012
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 842 946,90	217 177,48
Inne środki pieniężne (lokaty krótkoterminowe)		576 357,08
Inne aktywa pieniężne		-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	2 842 946,90	793 534,56
ŚRODKI PIENIĘŻNE - struktura walutowa	31.12.2013	31.12.2012
Środki pieniężne w walucie polskiej	2 842 946,90	793 534,56
Środki pieniężne w walucie obcej, w tym:		-
EUR		-
EUR po przeliczeniu na PLN		-
USD		-
USD po przeliczeniu na PLN		-
Inne		-
Inne po przeliczeniu na PLN		-
Środki pieniężne, razem	2 842 946,90	793 534,56

NOTA 29. POZOSTAŁE AKTYWA KRÓTKOTERMINOWE

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2013	31.12.2012
Polisy ubezpieczeniowe	27 795,06	16 904,49
Koszty usług obcych		5 591,35
Remonty		-
Nadwyżka aktywów nad zobowiązaniami ZFŚS		-
Nadpłata podatku dochodowego od osób prawnych		-
Podatek od nieruchomości		-
Sprzedaż przełomu roku	-	27 775,87
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	27 795,06	50 271,71

NOTA 30. AKTYWA PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Nie dotyczy.

NOTA 31. FUNDUSZE SOCJALNE

Nie dotyczy.

NOTA 32. KAPITAŁ PODSTAWOWY

Stan na 31.12.2013

STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO

Seria/emisja	Rodzaj	Rodzaj ograniczenia	Wartość serii/emisji	Sposób	Data	Prawo do
a	Rodzaj akcji	uprzywilejowania akcji	wg wartości	pokrycia	rejestracji	dywidendy
		praw do akcji	nominalnej	kapitału		(od daty)
SERIA A	zwyczajne	- na okaziciela	- 644 300,00	-	-	-
SERIA B	zwyczajne	- na okaziciela	- 171 270,00	-	-	-
SERIA C	zwyczajne	- na okaziciela	- 109 093,00	-	-	-
SERIA D	zwyczajne	- na okaziciela	- 99 100,00	-	-	-
SERIA E	zwyczajne	- na okaziciela	- 25 771,00	-	14.01.2009	-
SERIA F	zwyczajne	- na okaziciela	- 32 778,00	-	14.08.2009	-
Liczba akcji razem			- 1 082 312,00	-	-	-
Kapitał zakładowy razem			10 823 120,00	-	-	-
Wartość nominalna jednej akcji w zł			10,00	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA ORION INVESTMENT S.A.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku

Stan na 31.12.2012

STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO

Seria/emisja	Rodzaj		Rodzaj ograniczenia	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
a	Rodzaj akcji	uprzywilejowania akcji	praw do akcji					
SERIA A	zwykłe	-	na okaziciela	-	644 300,00	-	6 443 000,00	-
SERIA B	zwykłe	-	na okaziciela	-	171 270,00	-	1 712 700,00	-
SERIA C	zwykłe	-	na okaziciela	-	109 093,00	-	1 090 930,00	-
SERIA D	zwykłe	-	na okaziciela	-	99 100,00	-	991 000,00	-
SERIA E	zwykłe	-	na okaziciela	-	25 771,00	-	257 710,00	14.01.2009
SERIA F	zwykłe	-	na okaziciela	-	32 778,00	-	327 780,00	14.08.2009
Liczba akcji razem				-	1 082 312,00	-	-	-
Kapitał zakładowy razem				-	10 823 120,00	-	-	-
Wartość nominalna jednej akcji w zł				-	10,00	-	-	-

STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO

Seria/emisja	Rodzaj		Rodzaj ograniczenia	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
a	Rodzaj akcji	uprzywilejowania akcji	praw do akcji					
SERIA A	zwykłe	-	na okaziciela	-	644 300,00	-	6 443 000,00	-
SERIA B	zwykłe	-	na okaziciela	-	171 270,00	-	1 712 700,00	-
SERIA C	zwykłe	-	na okaziciela	-	109 093,00	-	1 090 930,00	-
SERIA D	zwykłe	-	na okaziciela	-	99 100,00	-	991 000,00	-
SERIA E	zwykłe	-	na okaziciela	-	25 771,00	-	257 710,00	14.01.2009
SERIA F	zwykłe	-	na okaziciela	-	32 778,00	-	327 780,00	14.08.2009
Liczba akcji razem				-	1 082 312,00	-	-	-
Kapitał zakładowy razem				-	10 823 120,00	-	-	-
Wartość nominalna jednej akcji w zł				-	10,00	-	-	-

STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU PODSTAWOWEGO stan na 31.12.2013

Lp	Akcjonariusz	Łączna ilość akcji	Rodzaj akcji	Ilość głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	Wartość nominalna wszystkich akcji w tys. zł.	Wartość wszystkich akcji wg ceny emisyjnej w tys. zł.	Udział w kapitale podstawowym	Udział głosów na Walnym Zgromadzeniu	Liczba akcji uprzywilejowanych	Wartość nominalna akcji uprzywilejowanych w tys. zł.
1	TADEUSZ MARSZALIK	638 604,00	zwykłe	638 604,00	6 386 040,00	-	59%	59%	-	-
2	WALDEMAR GEBUŚ	209 507,00	zwykłe	209 507,00	2 095 070,00	-	19%	19%	-	-
3	MARSZALIK PIOTR	80 462,00	zwykłe	80 462,00	804 620,00	-	7%	7%	-	-
4	MARSZALIK JACEK	72 000,00	zwykłe	72 000,00	720 000,00	-	7%	7%	-	-
5	AKCJE WŁASNE	1 766,00	zwykłe	1 766,00	17 660,00	-	0,2%	0,2%	-	-
5	POZOSTALI AKCJONARIUSZE	79 973,00	zwykłe	79 973,00	799 730,00	-	7%	7%	-	-
Razem		1 082 312,00		1 082 312,00	10 823 120,00	-	100,00%	100,00%	-	-

STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU PODSTAWOWEGO STAN NA 31.12.2012										
Lp	Akcjonariusz	łączna ilość akcji	Rodzaj akcji	Ilość głosów na	Wartość	Wartość	Udział	Liczba akcji uprzywilejo wanych	Wartość	
				Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy	nominalna wszystkich akcji w tys. zł.	wszystkich akcji wg ceny emisyjnej w	Udział w kapitale podstawowym		głosów na Walnym Zgromadze	
SAJT DEVELOPMENT sp. z										
1	o.o.	397 046,00	zwykłe	397 046,00	3 970 460,00	-	37%	37%	-	-
2	TADEUSZ MARSZALIK	290 747,00	zwykłe	290 747,00	2 907 470,00	-	27%	27%	-	-
3	WALDEMAR GĘBUŚ	181 507,00	zwykłe	181 507,00	1 815 070,00	-	17%	17%	-	-
4	LESZEK PAMUŁA	58 708,00	zwykłe	58 708,00	587 080,00	-	5%	5%	-	-
	FIREPOLTRON LIMITED									
5	AKCJE WŁASNE	1 766,00		1 766,00	17 660,00		0,2%	0,2%		
6	POZOSTALI AKCJONARIUSZE	152 538,00	zwykłe	152 538,00	1 525 380,00		14%	14%	-	-
Razem		1 082 312,00		1 082 312,00	10 823 120,00	-	100,00%	100,00%	-	-

NOTA 33. POZOSTAŁE KAPITAŁY

KAPITAŁ ZAPASOWY	31.12.2013	31.12.2012
Zyski lat ubiegłych	3 733 217,82	4 073 985,71
Nadwyżka wartości emisyjnej nad nominalną	5 014 885,50	5 014 885,50
Koszty emisji akcji	-	15 000,00
Kapitał zapasowy, razem	8 733 103,32	9 073 871,21

NOTA 34. REZERWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO

	Stan na 01.01.2013	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2013
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku	1 409 248,00	70 631,62	-	-	1 479 879,62
krótkoterminowa					
długoterminowa					1 479 879,62
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-	-
3. Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-	-	-
Rezerwy na zobowiązania ogółem	1 409 248,00	70 631,62	-	-	1 479 879,62

	Stan na 01.01.2012	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2012
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku	1 134 724,00	274 524,00	-	-	1 409 248,00
krótkoterminowa					
długoterminowa					1 409 248,00
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-		-	-
Rezerwy na zobowiązania ogółem	1 134 724,00	274 524,00	-	-	1 409 248,00

NOTA 35. REZERWY DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

Nie dotyczy

NOTA 36. POZOSTAŁE REZERWY DŁUGOTERMINOWE

Nie dotyczy

NOTA 37. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK		
	31.12.2013	31.12.2012
od 1 do 3 lat	7 194 619,73	1 263 750,41
od 3 do 5 lat	173 847,36	
powyżej 5 lat	341 777,77	
Razem zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	7 710 244,86	1 263 750,41
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK		
	31.12.2013	31.12.2012
do 1 miesiąca	15 714,49	7 243,64
od 1 do 3 miesięcy	434 587,28	14 487,28
od 3 do 6 miesięcy	441 730,92	321 730,92
od 6 miesięcy do roku	883 461,84	973 461,84
Razem zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	1 775 494,53	1 316 923,68

NOTA 38. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	31.12.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Umowy gwarancji finansowych	-	-
Instrumenty pochodne wyznaczone i wykorzystywane jako zabezpieczenia, wykazywane w wartości godziwej	-	-
Kontrakty forward w walutach obcych	-	-
Swapy stóp procentowych	-	-
Swapy walutowe	-	-
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające	-	-
Instrumenty pochodne przeznaczone do zbycia niewyznaczone jako zabezpieczenia	-	-
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia, inne niż instrumenty pochodne	-	-
Inne	-	-
Zobowiązania finansowe wycenione wg zamortyzowanego kosztu	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe z tyt. leasingu razem, w tym	154 219,70	-
Długoterminowe - leasing	69 072,12	18 282,93
Krótkoterminowe - leasing	85 147,58	18 480,72

Zrealizowane odsetki zostały uwzględnione w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

NOTA 39. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO

Minimalne raty leasingowe	31.12.2013	31.12.2012
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, płatne w okresie:		
Do jednego roku	85 147,58	18 480,72
do 1 miesiąca	7 095,56	1 540,00
od 1 do 3 miesięcy	19 746,69	3 080,00
od 3 do 6 miesięcy	15 731,13	4 620,00
od 6 do roku	42 574,10	9 240,72
Od jednego roku do pięciu lat włącznie	69 072,12	18 282,93
Powyżej pięciu lat	-	-
Razem:	154 219,70	36 763,65
Minus: koszty do poniesienia w kolejnych okresach		
Wartość bieżąca minimalnych rat leasingowych		
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu (płatne w okresie powyżej 12 m-cy)	69 072,12	18 282,93
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu (płatne w okresie do 12 m-cy)	85 147,58	18 480,72

NOTA 40. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Nie dotyczy

NOTA 41. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG

	31.12.2013	31.12.2012
wobec jednostek zależnych		
wobec pozostałych jednostek	1 551 200,69	3 761 172,25
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dotaw i usług, razem	1 551 200,69	3 761 172,25

NOTA 42. WIEKOWANIE ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG KRÓTKOTERMINOWE – STRUKTURA WIEKOWA	31.12.2013	31.12.2012
Zobowiązania krótkoterminowe	1 551 200,69	3 761 172,25
a) terminowe, o terminie wymagalności		3 758 530,85
- wobec jednostek powiązanych:		-
- do 1 miesiąca		-
- powyżej 1 do 3 miesięcy		-
- powyżej 3 do 6 miesięcy		-
- powyżej 6 do 12 miesięcy		-
- wobec jednostek pozostałych:	1 551 200,69	3 758 530,85
- do 1 miesiąca	1 448 449,21	46 352,03
- powyżej 1 do 3 miesięcy		-
- powyżej 3 do 6 miesięcy		-
- powyżej 6 do 12 miesięcy	102 751,48	3 712 178,82
- kaucje zatrzymane	102 751,48	
b) przeterminowe,		2 641,40
- wobec jednostek powiązanych:		-
- do 1 miesiąca		-
- powyżej 1 do 3 miesięcy		-
- powyżej 3 do 6 miesięcy		-
- powyżej 6 do 12 miesięcy		-
- powyżej roku		-
- wobec jednostek pozostałych:		2 641,40
- do 1 miesiąca		-
- powyżej 1 do 3 miesięcy		-
- powyżej 3 do 6 miesięcy		-
- powyżej 6 do 12 miesięcy		-
- powyżej roku		2 641,40

NOTA 43. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2013	31.12.2012
zobowiązania weksłowe	0	84 000,00
z tytułu dywidend		-
publiczno – prawne, z wyłączeniem podatku dochodowego	20 589,56	1 335 205,79
z tytułu świadczeń pracowniczych	17 841,71	18 065,60
z tytułu zakupu środków trwałych (inwestycyjne)		
zaliczki na wartości niematerialne i prawne, środki trwałe, zapasy		
prowinzje z tytułu poręczeń i gwarancji		
inne		-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe z wyłączeniem rezerw, razem		

NOTA 44. REZERWY KRÓTKOTERMINOWE

ZMIANA STANU REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2013	31.12.2012
stan na początek okresu	270 839,00	-
przyszłe zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości	270 839,00	-
roszczenia sporne wobec Spółki		-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych		-
inne		-
ods. na podatek doch. od dochodów spółek		38 700,00
zwiększenia z tytułu:		270 839,00
przyszłe zobowiązania z tytułu spornego podatku od nieruchomości		270 839,00
roszczenia sporne wobec Spółki		-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych		-
transfer (długo/krótkoterminowe)		-
inne - ods. na podatek doch. od dochodów spółek osobowych		-
wykorzystanie z tytułu:		-
przyszłe zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości		-
roszczenia sporne wobec Spółki		-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych		-
inne -		-
ods. na podatek doch. od dochodów spółek		-
rozwiązanie z tytułu:		38 700,00
spłata zobowiązania	219 221,00	-
roszczenia sporne wobec Spółki		-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych		-
transfer (długo/krótkoterminowe)		-
		38 700,00
	51 618,00	270 839,00

przyszłe zobowiązania z tytułu spornego podatku od nieruchomości		270 839,00
roszczenia sporne wobec Spółki		-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych		-
stan rozliczeń międzyokresowych rozliczenia międzyokresowe na koniec okresu	1 594 667,59	143 886,72
przychody przyszłych okresów	1 430 516,50	
inne rozliczenia międzyokresowe	164 151,09	143 886,72
stan rezerw krótkoterminowych na koniec okresu	1 646 285,59	270 839,00

Do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania, rezerwa z tytułu zobowiązania na podatek od nieruchomości i rozliczenie międzyokresowe kosztów zostało w całości rozwiązane.

Natomiast rezerwa na przychody przyszłych okresów zostanie rozwiązana po podpisaniu aktów przenoszących własność lokali mieszalnych.

NOTA 45. ZOBOWIĄZANIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z AKTYWAMI KLASYFIKOWANYMI JAKO PRZEZNACZONE DO ZBYCIA

Nie dotyczy

NOTA 46. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

W dniu 25-04-2013 dwie spółki z Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. udzieliły poręczenie wekslowe wystawione na zabezpieczenie roszczeń powiązanej spółki INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. BIS S.K.A z tytułu kredytu udzielonego na podstawie umowy z dnia 25-04-2013 opiewającego na kwotę 21 856 030,45 zł.

Kwota zadłużenia do której bank może wystawić bankowy tytuł egzekucji wynosi 32 784 045,68 zł. Na wartość tą składają się należność główna oraz ewentualne – wynikające z umowy odsetki, prowizje i opłaty bankowe oraz inne należności, a także poniesione przez PKO BP S.A. koszty czynności podjętych w celu odzyskania wierzytelności.

NOTA 47. SPRAWY SĄDOWE

Nie dotyczy

NOTA 48. ROZLICZENIA PODATKOWE

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. W zakresie podatku dochodowego Grupa podlega zasadom ogólnym. Grupa nie prowadzi działalności w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, co różnicowałoby zasady określania obciążeń podatkowych w stosunku do przepisów ogólnych w tym zakresie. Rok podatkowy jak i bilansowy pokrywają się z rokiem kalendarzowym.

NOTA 49. RYZYKO ZWIĄZANE Z POSIADANIEM STATUSU ZAKŁADU PRACY CHRONIONEJ

Nie dotyczy

NOTA 50. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW

	31.12.2013	31.12.2012
Przychody ze sprzedaży usług	119 171,98	2 952 220,66
w tym działalność zaniechana		842 016,02
Przychody ze sprzedaży produktów	3 903 731,51	4 727 025,98
Przychody ze sprzedaży materiałów		154 855,86
Przychody netto ze sprzedaży razem	4 022 903,49	6 992 086,48
działalność zaniechana		842 016,02

NOTA 51. POZOSTAŁE PRZYCHODY

	31.12.2013	31.12.2012
Przychody finansowe z działalności operacyjnej		-
Przychody z tytułu dotacji		-
Inne		154 855,86
Pozostałe przychody, razem		154 855,86

NOTA 52. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

	31.12.2013	31.12.2012
Amortyzacja	50 698,24	115 025,70
w tym działalność zaniechana	-	69 984,00
Zużycie surowców i materiałów	45 251,33	153 009,55
Usługi obce	8 170 802,77	1 447 534,36
w tym działalność zaniechana		98 517,00
Koszty świadczeń pracowniczych	215 594,03	545 072,89
Pozostałe koszty rodzajowe	675 693,79	586 037,77
w tym działalność zaniechana		107 307,00
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	639 969,43	1 097 901,71
Koszty według rodzajów ogółem, w tym:	9 798 009,59	4 220 389,98
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	2 184 597,34	3 412 152,60
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	943 340,49	1 295 559,12
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	540 538,00	1 666 283,70
Zmiana stanu produktów	- 6 129 533,76	2 153 605,44
Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki		-

NOTA 53. KOSZTY AMORTYZACJI

	31.12.2013	31.12.2012
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	50 531,41	113 024,50
w tym działalność zaniechana		69 984,00
Amortyzacja wartości niematerialnych	166,83	2 001,20
Koszty amortyzacji, razem	50 698,24	115 025,70

	31.12.2013	31.12.2012
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	50 531,41	113 024,50
Amortyzacja wartości niematerialnych	166,83	2 001,20
Razem koszty amortyzacji, z tego:	50 698,24	115 025,70
ujęte w koszcie własnym sprzedaży		-
ujęte w kosztach sprzedaży		-
ujęte w kosztach ogólnego zarządu	50 698,24	115 025,70

NOTA 54. KOSZTY USŁUG OBCYCH

	31.12.2013	31.12.2012
usługi obce	8 170 802,77	1 447 534,36
w tym działalność zaniechana		98 517,00
Koszty usług obcych, razem	8 170 802,77	1 447 534,36

	31.12.2013	31.12.2012
usługi obce	8 170 802,77	1 447 534,36
Razem koszty usług obcych, z tego:	8 170 802,77	1 447 534,36
ujęte w koszcie własnym sprzedaży		-
ujęte w kosztach sprzedaży		-
ujęte w kosztach ogólnego zarządu	8 170 802,77	1 447 534,36

NOTA 55. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

	31.12.2013	31.12.2012
Wynagrodzenia (w tym rezerwy)	184 545,92	512 064,41
Składki na ubezpieczenie społeczne	31 048,11	33 008,00
Świadczenia emerytalne		-
Świadczenia po okresie zatrudnienia		-
Programy płatności w formie akcji własnych		-
Pozostałe świadczenia pracownicze		-
Razem koszty świadczeń	215 594,03	545 072,41

	31.2.2013	31.12.2012
Wynagrodzenia (w tym rezerwy)	184 545,92	512 064,41
Składki na ubezpieczenie społeczne	31 048,11	33 008,00
Świadczenia emerytalne		-
Świadczenia po okresie zatrudnienia		-
Programy płatności w formie akcji własnych		-
Pozostałe świadczenia pracownicze		-
Razem koszty świadczeń, z tego:	215 594,03	545 072,41
ujęte w koszcie własnym sprzedaży		-
ujęte w kosztach sprzedaży		-
ujęte w kosztach ogólnego zarządu	215 594,03	545 072,41

ZATRUDNIENIE (w osobach)	31.12.2013	31.12.2012
Pracownicy fizyczni	2	0
Pracownicy umysłowi	3	5
Razem	5	5

NOTA 56. POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE

	31.12.2013	31.12.2012
Podatki i opłaty	102 082,34	150 452,27
w tym działalność zaniechana		72 307,00
Pozostałe	573 611,45	435 585,50
Pozostałe koszty rodzajowe, razem	675 693,79	586 037,77

NOTA 57. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	31.12.2013	31.12.2012
Zysk na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		-
Zysk z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej		-
Rozwiązane rezerwy, z tytułów:		-
przyszłych zobowiązań z tytułu cesjonowanych należności		-
roszczeń spornych wobec grupy		-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych		-
pozostałe		-
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartości aktywów, z tego:		-
odpisy aktualizujące wartość należności		-
odpisy aktualizujące wartość zapasów		-
odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych		-
odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych		-
odpisy aktualizujące wartość wartości pożyczek udzielonych		-
pozostałe odpisy aktualizujące	8509,66	-
Inne przychody, z tytułów:		-
otrzymane odszkodowania i kary		-

zwrot kosztów sądowych		-
spisanie przedawnionych zobowiązań	7099,76	
inne	1 259,22	8 704,97
Pozostałe przychody operacyjne, razem	16 868,64	8 704,97

NOTA 58. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	31.12.2013	31.12.2012
Strata na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		
w tym działalność zaniechana		
Strata z tytułu przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej		-
Zawiązane rezerwy, z tytułów:		-
przyszłych zobowiązań z tytułu cesjonowanych należności		-
roszczeń spornych wobec spółek		-
rezerwa z tytułu kosztów restrukturyzacyjnych		-
pozostałe		-
Zawiązanie odpisów aktualizujących wartości aktywów, z tego:		-
odpisy aktualizujące wartość należności		-
odpisy aktualizujące wartość zapasów		-
odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów trwałych		-
odpisy aktualizujące wartość wartości niematerialnych		-
odpisy aktualizujące wartość wartości pożyczek udzielonych		-
pozostałe odpisy aktualizujące		-
Inne koszty, z tytułów:		-
kary, grzywny, odszkodowania		-
spisanie należności handlowych		-
darowizny		-
koszty związane ze szkodami		-
koszty z tytułu cesji wierzytelności		-
spisanie pozostałych wierzytelności		-
inne	704,52	3 346,82
Pozostałe koszty operacyjne, razem	704,52	3 346,82

NOTA 59. PRZYCHODY FINANSOWE

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	31.12.2013	31.12.2012
Przychody z tytułu odsetek bankowych	39 048,92	82 412,00
Przychody finansowe z tytułu umów leasingu finansowego		-
Przychody z tytułu odsetek od innych należności	30 398,32	-
Przychody z inwestycji		2 586,00
Aktualizujących wartość wyceny inwestycji	21 037,01	-
Dodatnie różnice kursowe		
Przychody finansowe, razem	90 484,25	84 998,00

NOTA 60. KOSZTY FINANSOWE

KOSZTY FINANSOWE	31.12.2013	31.12.2012
Koszty z tytułu odsetek bankowych	122 227,25	170 082,61
w tym działalność zaniechana		99 443,00
Koszty finansowe z tytułu umów leasingu finansowego	2 224,46	
Koszty z tytułu odsetek od innych należności	767,00	
aktualizująca wartości inwestycji	27 892,78	5 586,00
Inne koszty finansowe	28 735,18	14 445,31
Koszty finansowe, razem	181 846,67	190 113,92

NOTA 61. OBCIĄŻENIE PODATKIEM DOCHODOWYM

OBCIĄŻENIE PODATKOWE WYNIKU FINANSOWEGO	31.12.2013	31.12.2012
Bieżący podatek dochodowy	123 305,37	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	165 562,00	
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych		-
Odroczony podatek dochodowy		265 813,00
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-42 256,63	265 813,00
Razem obciążenie podatkowe wykazane w wyniku finansowym, z tego:	123 305,37	265 813,00
Przypadający na działalność kontynuowaną	123 305,37	265 813,00
Przypadający na działalność zaniechaną		-

NOTA 62. PROPONOWANY PODZIAŁ ZYSKU NETTO (POKRYCIE STRATY) ZA ROK OBROTOWY

Nie dotyczy.

NOTA 63. WYPŁATA DYWIDENDY

Nie dotyczy

NOTA 64. DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

W roku 2013 Spółka nie zaniechała żadnej działalności gospodarczej.

W roku 2012 roku Zarząd podjął decyzję o sprzedaży hali w Sosnowcu mającą na celu skoncentrowanie się na działalności deweloperskiej.

Wartość księgową sprzedanych aktywów stanowiły:

- Środki Trwałe Budynki i budowle o wartości 6 201 260,48

- Użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 497 237,15

co daje kwotę łączną aktywów 6 698 497,63

do wartości sprzedanych Środków trwałych została również doksiegowana usługa z tytułu pośrednictwa w sprzedaży przedmiotowej hali 60 000

Przychody ze sprzedaży wyniosły 6 500 000. Transakcja ta zamknęła się stratą w wysokości 258 497,63.

ANALIZA WYNIKÓW DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	31-12-2012
Przychody za rok obrotowy z działalności zaniechanej	842 016,02
Koszty działalności ogółem	275 808,00
Pozostałe koszty operacyjne	-
Przychody finansowe	-
Koszty finansowe	99 443,00
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	466 765,02

Zysk/(strata) z przeszacowania do wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży	-
Zysk/(strata) ze zbycia działalności	-258 497,63
Przypadający koszt podatku dochodowego	-
Zysk/Strata z działalności zaniechanej	208 267,39

PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej - Amortyzacja	69 984,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej -Sprzedaz hali	6 500 000,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej - odsetki od kredytu	-99 443,00
Przepływy pieniężne netto	6 470 541,00

NOTA 65. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Zysk na jedną akcję zwykłą obliczono poprzez podzielenie zysku netto przez średnioważoną liczbę akcji przypadającą na okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku. Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela. Ponieważ Grupa nie wyemitowała akcji uprzywilejowanych co do wypłaty dywidendy, mianownik wskaźnika stanowi całość wyemitowanych akcji. Ze względu na brak czynników roz薄niających na dzień sprawozdawczy oraz w okresie porównywalnym wskaźnik roz薄nionego zysku na jedną akcję jest równy wskaźnikowi podstawowego zysku na jedną akcję.

WYLICZENIE ZYSKU ROZWODNIONEGO	31.12.2013	31.12.2012
Wynik netto z działalności kontynuowanej	155 923,99	804 136,84
Wynik netto na działalności zaniechanej	-	208 267,39
Wynik netto, razem	155 923,99	1 012 404,23
Odsetki od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe	-	-
Wynik netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia roz薄nionego zysku na jedną akcję	155 923,99	1 012 404,23
WYLICZENIE SKORYGOWANEJ ŚREDNIOWAŻONEJ LICZBY AKCJI	31.12.2013	31.12.2012
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	1 082 312,00	1 082 312,00
Wpływ roz薄nienia:	-	-
Opcje na akcje	-	-
Umarzalne akcje uprzywilejowane	-	-
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia roz薄nionego zysku na jedną akcję	1 082 312,00	1 082 312,00

NOTA 66 CEL I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa Kapitałowa, należą kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego, środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa Kapitałowa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

RYZIKO STOPY PROCENTOWEJ

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych. Spółka jest stroną umów kredytowych opartych na zmiennych stopach WIBOR. W związku z tym Spółka narażona jest na ryzyko zmian stóp procentowych. Zmiana stóp procentowych wpływa na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów finansowych, a tym samym wpływa na wynik finansowy Spółki.

W ocenie Zarządu spółki nie ma potrzeby dokonywania zabezpieczeń w odniesieniu do tego rodzaju ryzyka.

RYZIKO WALUTOWE

Grupa Kapitałowa nie jest narażona na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie powstaje w wyniku dokonywania przez jednostkę operacyjną sprzedaży lub zakupów w walutach innych niż jej waluta wyceny. Grupa nie zawiera transakcji w walutach innych niż PLN.

Grupa Kapitałowa stara się negocjować warunki zabezpieczających instrumentów pochodnych w taki sposób, by odpowiadały one warunkom zabezpieczanej pozycji i zapewniały dzięki temu maksymalną skuteczność zabezpieczenia.

RYZIKO CEN TOWARÓW

Nie dotyczy.

RYZIKO KREDYTOWE

Grupa Kapitałowa zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz niektóre instrumenty pochodne, ryzyko kredytowe Grupy powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

W Grupie Kapitałowej nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

RYZIKO ZWIĄZANE Z PŁYNNOŚCIĄ

Grupa Kapitałowa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Celem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, umowy leasingu finansowego oraz umowy dzierżawy z opcją zakupu.

NOTA 67. INSTRUMENTY FINANSOWE

Portfel	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu		
Środki piniężne	2 842 946,90	793 534,56
Pożyczki udzielone i należności własne		
Należności z tyt. dostaw i usług	88 969,03	10 046,07
Pożyczki	1 934 159,15	178 771,82
Aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności		
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży		
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu		
Pozostałe zobowiązania finansowe		
Zobowiązania z tyt. Leasingu	154 219,70	36 763,65
Kredyty i pożyczki	9 485 739,39	2 580 674,09
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy		
	41 808,23	31 104,00
Wartość instrumentów finansowych razem	14 547 842,40	3 630 894,19

W ocenie Zarządu spółki wartość godziwa wyżej prezentowanych instrumentów finansowych jest zbliżona do ich wartości bilansowych.

NOTA 68. ZABEZPIECZENIA INNE

Nie dotyczy.

NOTA 69. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy Kapitałowej jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy Kapitałowej i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa Kapitałowa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa Kapitałowa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W roku zakończonym dnia 30 czerwca 2012 roku, dnia 31 grudnia 2011 roku i 30 czerwca 2011 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

	31.12.2013	31.12.2012
Oprocentowane kredyty i pożyczki	WIBOR 1M +3,8%	WIBOR 1M +3,8%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11 209 001,49	6 624 562,31
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	- 2 842 946,90	- 793 534,56
Zadłużenie netto	8 366 054,59	5 831 027,75
 Zamienne akcje uprzywilejowane		
Kapitał własny	19 311 557,17	19 707 781,78
Kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto		
Kapitał razem	19 311 557,17	19 707 781,78
 Kapitał i zadłużenie netto	27 677 611,76	25 538 809,53
		-

NOTA 70. PONIESIONE ORAZ PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE

Poniższa tabela przedstawia poniesione nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwałe. Grupa kapitałowa nie planuje w roku 2014 ponosić nakładów na sfinansowanie rzeczowych aktywów trwałych innych, niż związane z odtwarzaniem zużywającego się majątku.

	31.12.2013	31.12.2012
Poniesione nakłady inwestycyjne		
- w tym na ochronę środowiska		
Nakłady na wytworzenie środków trwałych w budowie		
Zakupy środków trwałych	543 470,27	-
Zakupy wartości niematerialnych		-
Inwestycje w nieruchomości		-
Razem inwestycje w niefinansowe aktywa trwałe		-
Udzielone pożyczki	1 970 420,00	
Nabycie bonów skarbowych		
Nabycie udziałów	24 652,25	
Razem inwestycje w finansowe aktywa trwałe		-
Razem nakłady inwestycyjne	2 538 542,52	-

NOTA 71. OPIS PROGRAMU ŚWIADCZEŃ EMERYTALNYCH

Nie dotyczy

NOTA 72. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje z podmiotami powiazanymi	stan na	31.12.2013	31-12-2012
<u>usług</u>			
Sprzedaż towarów i usług			
	Orion Investment	6 567 921,62	
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.	616 168,33	
	INF Orion Inwestycje SKA	10 021,25	
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		795 900,00
Sprzedaż usług	Orion Investment		112 814,19
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.	3 000,00	581 440,48
	INF Orion Inwestycje SKA		
	INF Orion Inwestycje BIS SKA	1 500,00	
<u>Pozostałe przychody</u>			
Operacyjne	Orion Investment		
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		
	INF Orion Inwestycje SKA		
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		
Finansowe	Orion Investment	20 550,00	164 575,80
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		
	INF Orion Inwestycje SKA	5 800,00	10 694,00
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		2 411,00
<u>Koszt zakupu tow. i usług</u>	Orion Investment	129 122,34	
Zakup towarów	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.	34 858,64	1 484 454,67
	INF Orion Inwestycje SKA	42 000,00	795 900,00
	INF Orion Inwestycje BIS SKA	6 972 273,14	
Zakup usług	Orion Investment	3 000,00	
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		27 614,19
	INF Orion Inwestycje SKA	1 500,00	660 340,48
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		600,00
<u>Pozostałe koszty</u>			
Operacyjne	Orion Investment		
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		
	INF Orion Inwestycje SKA		
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		
Finansowe	Orion Investment		693,00
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		
	INF Orion Inwestycje SKA	11 600,00	151 470,80
	INF Orion Inwestycje BIS SKA	14 750,00	12 411,00

Należności

<u>Z tytułu dostaw tow. i usług</u>	Orion Investment	1 434 461,33	9 001,47
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.	91 081,35	3 666,30
	INF Orion Inwestycje SKA		
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		738,00
Inne - weksel, pożyczki	Orion Investment	930 000,00	2 200 000,00
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		
	INF Orion Inwestycje SKA		1 370 738,00
	INF Orion Inwestycje BIS SKA		

Zobowiązania

<u>Z tytułu dostaw tow. i usług</u>	Orion Investment	8 253,50	
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.	1 038,61	7 525,47
	INF Orion Inwestycje SKA		3 666,30
	INF Orion Inwestycje BIS SKA	1 516 250,57	738,00
Inne - weksle pożyczki	Orion Investment		
	INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.		
	INF Orion Inwestycje SKA	600 000,00	2 200 000,00
	INF Orion Inwestycje BIS SKA	330 000,00	1 370 738,00

Transakcje ze znaczącymi inwestorami		stan na	31.12.2013	31-12-2012
<u>Przychody ze sprzedaży towarów i usług</u>			<u>1 800,00</u>	<u>600,00</u>
Sprzedaż towarów	Sajd Development		-	
	Firepoltron Limited		-	
Sprzedaż usług	Sajd Development		1 800,00	600,00
	Firepoltron Limited		-	

Transakcje z osobami zarządzającymi i nadzorującymi		stan na	31.12.2013	31-12-2012
<u>naależności z tytułu pożyczek</u>			1 323 426,44	178 771,82

W okresie sprawozdawczym i w okresie porównawczym nie wystąpiły istotne transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnyymi lub innymi bliskimi im osobami oprócz wykazanych wyżej pożyczek.

Dzień spłaty tych pożyczek przypada na 31-12-2014

WYNAGRODZENIA KLUCZOWEGO KIEROWNICTWA SPÓŁKI

WYNAGRODZENIA CZŁONKÓW ZARZĄDU I ORGANÓW NADZORU		
	31.12.2013	31.12.2012
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	19 862,91	310 377,42
Świadczenia po okresie zatrudnienia		-
Wynagrodzenie z tytułu posiedzeń Rady Nadzorczej	6 000,00	2 400,00
Wypłata w formie opcji na akcje*		-
Razem	19 862,91	312 777,42

NOTA 73. ISTOTNE SPRAWY SPORNE PRZECIWKO SPÓŁCE

Nie dotyczy

NOTA 74. ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU SPÓŁKI

Na dzień 31.12.2013 roku oraz w okresach porównywalnych dzień 31.12.2012 oraz 01.01.2012 roku Grupa Kapitałowa posiadała następujące rodzaje zabezpieczeń ustanowionych na jej majątku

Rodzaj zabezpieczenia	Wartość zabezpieczeń na dzień	Wartość zabezpieczeń na dzień
	31.12.2013	31.12.2012
Zastaw na lokalach Przemysłowa 13	3 923 760,00	4 448 760,00
Zastaw na prawie wieczystego użytkowania, działka Przemysłowa 15		0,00
Zabezpieczenie na gruncie	32 784 045,68	0,00
Przewłaszczenie na innych aktywach		0,00
Cesje wierzytelności z tyt. umów najmu rocznie	61 836,00	103 320,00
Kaucje pieniężne		0,00
Weksel własny in blanko do kwoty	32 784 045,68	
Umowa ubezpieczenia	25 643 004,33	5 167 000,00
Razem aktywa rzeczowe o ograniczonej możliwości dysponowania	95 196 691,69	9 719 080,00

Wartość zabezpieczeń hipotecznych została ustalona w wartości zobowiązania zabezpieczonego.

Na dzień 31-12-2013

Spółka dominująca posiadała ustanowioną hipotekę do kwoty 1 553 760 PLN na lokalu użytkowym nr 4U położonym w Krakowie przy ulicy Przemysłowej 13 na zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego MPS w kwocie 1 035 840 PLN udzielonego przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A.

Dodatkowo spłata kredytu zabezpieczona jest przelewem wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości opiewającą na kwotę 1 300 000 oraz przelewem wierzytelności pieniężnych z umów najmu powierzchni nieruchomości w kwocie 4 189 plus VAT w obowiązującej stawce.

W trakcie roku 2013 spółka zależna w INF Orion Inwestycje Sp. z o.o SKA zaciągnęła kredyt w wysokości 1 600 000 na finansowanie bieżącej działalności w Alior Banku. Ustanowiono hipotekę łączną do kwoty 2 370 000 na zabezpieczenie tej wierzytelności na przysługującym Spółce prawie własności lokali przy ul. Przemysłowej 13. Ponadto spłata kredytu zabezpieczona jest przelewem wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości opiewającą na łączną kwotę 6 144 600.

W dniu 25.04.2013 roku spółka zależna INF Orion Inwestycje BIS S.K.A. podpisała umowę kredytową na podstawie której bank zobowiązał się postawić do dyspozycji spółki kredyt do kwoty 21 856 030,45 zł. Na dzień 31.12.2013 zaangażowanie kredytu wynosiło 6 942 419,54.

Zabezpieczeniem spłaty tego kredytu jest:

- hipoteka umowna łączna do sumy 32 784 045,68 ustanowiona na gruncie spółki,
- weksel in balno wraz z deklaracją wekslową poręczycieli opisaną w nocie 46,
- klauzula potrącenia wierzytelności z rachunku wyodrębnionych wpływów,
- przelew wierzytelności zawartych i zawieranych w przyszłości umów dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych,
- przelew wierzytelności z umowy ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż kwota zadłużenia z tytułu kredytu

NOTA 75. KOREKTA BŁĘDU LAT UBIEGŁYCH

W sprawozdaniu za rok zakończony 31.12.2013 nie dokonano korekty błędów z lat ubiegłych.

NOTA 76. WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA

Wyszczególnienie

Badanie jednostkowych sprawozdań finansowych przygotowanych zgodnie z MSSF za okresy: od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 i sporządzenia raportów z badania.	5000
Badanie skonsolidowanych sprawozdań Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. sporządzonych zgodnie z MSSF za okresy: od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 i sporządzenia raportów z badania.	5000
Ogółem	10000

NOTA 77. PO DACIE BILANSOWEJ

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia mające istotny wpływ na prezentowane sprawozdanie finansowe

Kraków, 10.04.2014

Prezes Zarządu

.....
Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu – Tadeusz Marszałik

Agata Góra

Główna Księgowa

.....
Główna Księgowa – Agata Góra