

DECLARATION

under Art. 100o, para 4, p. 3 of the Law on the public offering of securities

The undersigned, Velichko Stoichev Klingov, in the capacity of Managing Director of "Intercapital Property Development" ADSIC, hereby declares, that up to his knowledge

a) the non-consolidated financial report of "Intercapital Property Development" ADSIC as of 31.03.2014, compiled in compliance with the applicable accounting standards, represents truly and correctly the information about the assets and the liabilities, the financial condition and the loss of the issuer;

б) the interim management report on the company's activity as of 31.03.2014 contains a reliable review of the information under Art. 100o, para 4, p. 2 of the Bulgarian Law on the public offering of securities.

Sofia, 30.04.2014

Declarer:



DECLARATION

under Art. 100o, para 4, p. 3 of the Law on the public offering of securities

The undersigned, Stella Apostolova, in the capacity of chief accountant at "Optima Audit" AD – compiler of the financial reports of "Intercapital Property Development" ADSIC, hereby declares, that up to her knowledge

a) the non-consolidated financial report of "Intercapital Property Development" ADSIC as of 31.03.2014, compiled in compliance with the applicable accounting standards, represents truly and correctly the information about the assets and the liabilities, the financial condition and the loss of the issuer;

б) the interim management report on the company's activity as of 31.03.2014 contains a reliable review of the information under Art. 100o, para 4, p. 2 of the Bulgarian Law on the public offering of securities.

Sofia, 30.04.2014

Declarer:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаната, Стела Апостолова, в качеството си на главен счетоводител в „Оптимал Одит“ АД – съставител на финансовите отчети на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, декларирам че до колкото ми е известно

а) комплектът финансови отчети на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ на неконсолидирана база към 31.03.2014 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) междинният доклад за дейността към 31.03.2014 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

София, 30.04.2014 г.

Декларатор:

