

SPRAWOZDANIE
ZARZĄDU PARTNER - NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH
dotyczące roku obrotowego 2013

1. Stan prawny

Firma	PARTNER-NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA AKCYJNA
Nazwa skrócona	PARTNER-NIERUCHOMOŚCI SA
Siedziba	Świętochłowice, Polska
Adres siedziby	41-605 Świętochłowice, ul. Sądowa 7

2. Władze spółki

ZARZĄD

na dzień 31 grudnia 2013 r.

- Rafał Pawera – Prezes Zarządu
- Tomasz Piec – Wiceprezes Zarządu

RADA NADZORCZA

w okresie od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

- Mirosław Pachucki – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Tadeusz Bochomulski – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Maciej Biernat – Członek Rady Nadzorczej
- Adam Gola – Członek Rady Nadzorczej
- Andrzej Klimas – Członek Rady Nadzorczej

3. Struktura Akcjonariatu

Większościowym akcjonariuszem spółki na dzień 31.12.2013 r. była spółka PARTNER-FINANSE T. Piec, R. Pawera Sp. j. /88,88% głosów/ posiadająca uprzywilejowane akcje serii A.

Zmiana struktury akcjonariatu nastąpiła po rejestracji akcji serii B przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w lutym 2012 r.

4. Opis działań Zarządu w roku 2013

Spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych /Rynek NewConnect/ w lutym 2012 r.

Spółka w roku 2013 podjęła działania mające na celu ograniczenie kosztów. Ponadto, w wyniku negocjacji ustalono nowe, niższe stawki finansowania zewnętrznego, a także rozłożono spłatę zobowiązań na dłuższy okres.

Zarząd w dniu 01.02.2013 r. podjął uchwałę nr 1/2/2013 w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w Świętochłowicach przy ulicy Sądowej oraz własności znajdującego się na nich budynku, stanowiącego odrębną nieruchomość oraz urządzeń, stanowiących odrębny przedmiot własności, wpisanych do księgi wieczystej oznaczonej jako KA1C/00004866/0. Ponadto Zarząd podjął uchwałę 1/3/2013 z dnia 25.03.2013 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Chorzowie przy ulicy Katowickiej 28 A, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą KW KA1C/00019128/3, zabudowanej biurowcem. Spółka podpisała umowę o zarządzanie sprzedanym biurowcem.

Zarząd w roku 2013 podjął również decyzję o zakupie nieruchomości. W dniu 08.02.2013 r. Zarząd podjął uchwałę nr 2/2/2013 w sprawie zakupu zabudowanej nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ulicy Głównej 1A, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą GL1S/00004295/0. Zakupiona nieruchomość przynosi wyższy przychód niż nieruchomości sprzedane.

W roku 2014 spółka planuje prowadzić dalsze działania mające na celu utrzymanie osiągniętego wysokiego standardu oferowanych usług i zapewnienie optymalnego wykorzystania nieruchomości. Planuje się podjąć dalsze działania mające na celu ograniczenie kosztów związanych z obsługą nieruchomości przy zachowaniu dotychczasowej jakości usług, co pozwoli na zwiększenie dochodów spółki. Planuje się również zakup kolejnych nieruchomości.


Partner Nieruchomości
Prezes Zarządu
Rafał Pawera

PARTNER-NIERUCHOMOŚCI S.A.
41-606 Świętochłowice
ul. Sądowa 7
NIP 627-26-55-014


Partner Nieruchomości
V-ce Prezes Zarządu
mgr Tomasz Piec