



NIP: 782-20-89-018
REGON: 639525179

T2 INVESTMENT S.A.
ul. Jasielska 16A
60-476 Poznań

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Za okres

01.01.2013-31.12.2013

Poznań, maj 2014 r.

T2 INVESTMENT S.A.

ul. Jasielska 16a

60-476 Poznań

.....
(pieczęć firmy)

OŚWIADCZENIE KIEROWNICTWA

Zarząd spółki T2 Investment S. A. przedstawia sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku na które składa się:

- ✓ Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- ✓ Bilans
- ✓ Rachunek zysków i start
- ✓ Zestawienie zmian w kapitale własnym
- ✓ Rachunek przepływów pieniężnych
- ✓ Dodatkowe informacje i objaśnienia
- ✓ Sprawozdanie z działalności

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przedstawionymi zasadami w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694 z późn. zm.), oraz jasno i rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy.

.....
(Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

.....
(Podpisy członków Zarządu)

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje o Jednostce

T2 Investment S.A., zwana w dalszej części Spółką, została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego dnia 16.03.2007 r. pod numerem 0000276511,

Siedziba Spółki mieści się w Poznaniu, przy ulicy Jasielskiej 16a.

Podstawowym przedmiotem działalności wg PKD kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (6810Z) oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (6820Z)

W roku obrotowym Spółka głównie zajmowała się wynajmem pomieszczeń i z tego też tytułu głównie osiągała przychody.

Regon: 639525179

NIP: 782-20-89-018

2. Czas trwania działalności Jednostki

Czas, na jaki utworzona została Spółka: nieoznaczony.

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Spółka prezentuje sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2013 r. – 31.12.2013 r.

4. Dane łączne

W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

5. Kontynuacja działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. Połączenie jednostek gospodarczych

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiło połączenie Spółki z innymi jednostkami.

7. Omówienie zasad (polityki) rachunkowości

Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. nr 76 poz. 694 z późn. zm.)

- a) Przychody i koszty są ujmowane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczy, niezależnie od daty ich zafakturowania lub dokonania płatności.

b) Wartości niematerialne i prawne i środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dla potrzeb ujmowania w księgach nabytych aktywów o charakterze praw majątkowych spółka przyjęła następujące progi wartościowe:

- Cena nabycia aktywów o wartości początkowej powyżej 3.500 zł.

Spółka zalicza nabyte wartości niematerialne i prawne do środków trwałych, wprowadzając je jednocześnie do ewidencji bilansowej tych aktywów. W momencie oddania do użytkowania ustalany jest okres ekonomicznej użyteczności dla każdego nabytego składnika, który to decyduje o okresie dokonywania odpisów amortyzacyjnych. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

- Cena nabycia aktywów o wartości początkowej 1.500 zł.- 3.500 zł.

Spółka wprowadza nabyte wartości niematerialne i prawne do ewidencji bilansowej i umarza w 100% w miesiącu oddania do użytkowania.

- Cena nabycia aktywów o wartości początkowej poniżej 1.500 zł.

Spółka zalicza nabyte wartości niematerialne i prawne bezpośrednio w koszty zużycia materiałów.

Środki trwałe

W pozycji tej ujęte zostały rzeczowe aktywa trwałe o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Dla potrzeb ujmowania w księgach nabytych i wytworzonych we własnym zakresie środków trwałych spółka przyjęła następujące progi wartościowe:

- Środki trwałe o wartości początkowej powyżej 3.500 zł.

Spółka zalicza nabyte składniki aktywów do środków trwałych, wprowadzając je jednocześnie do ewidencji bilansowej tych aktywów. W momencie oddania do użytkowania ustalany jest okres ekonomicznej użyteczności dla każdego nabytego składnika, który to decyduje o okresie dokonywania odpisów amortyzacyjnych. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania środka trwałego do użytkowania.

Na każdy dzień bilansowy służby techniczne dokonują weryfikacji przyjętego wcześniej okresu ekonomicznej użyteczności każdego środka trwałego. Zmiana tego okresu skutkuje zmianą kwoty dokonywanych odpisów amortyzacyjnych począwszy od pierwszego dnia następnego

Poznań 12-05-2014

roku obrotowego.

Przy dokonywaniu odpisów amortyzacyjnych spółka stosuje liniową metodę amortyzacji przy zastosowaniu stawek zawartych w wykazie rocznych stawek stanowiących załącznik nr 1 do ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. nr 54, poz. 654 z późn. zm.).

Wartość początkowa środków trwałych podlega podwyższeniu o poniesione nakłady na ulepszenie (przebudowę, rozbudowę, modernizację) przekraczające wartość 3.500 zł, nie przekraczające 3.500 zł uznawane są za koszty bieżącego okresu.

Środki trwałe prezentowane w bilansie wyceniane są wg wartości netto, tzn. w wartości początkowej podwyższonej o kwoty ulepszenia i pomniejszonej o dokonane odpisy umorzeniowe i aktualizujące.

➤ Środki trwałe o wartości początkowej 1.500 zł. – 3.500 zł.

Spółka wprowadza nabyte środki trwałe do ewidencji bilansowej – wyposażenia i umarza w 100% w miesiącu oddania do użytkowania.

➤ Środki trwałe o wartości początkowej poniżej 1.500 zł.

Spółka zalicza nabyte składniki aktywów bezpośrednio w koszty zużycia materiałów.

➤ Środki trwałe w budowie

W pozycji tej ujęte zostały zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania. Wartość środków trwałych w budowie powiększają różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań, służących finansowaniu zakupu lub budowy środka trwałego, za okres realizacji inwestycji. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań po oddaniu środków trwałych w budowie do użytkowania obciążają koszty operacji finansowych.

Wartość środków trwałych w budowie pomniejsza się o odpisy aktualizujące w wypadku wystąpienia okoliczności wskazujących na trwałą utratę ich wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do używania.

c) Leasing

Spółka jest stroną umów leasingowych na podstawie, których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy (art. 3 ust. 4 ustawy o rachunkowości), przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały i jednocześnie ujmowane jest zobowiązanie w kwocie równej wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe będące przedmiotem umowy leasingu finansowego są amortyzowane w sposób określony dla własnych środków trwałych. Jednakże gdy brak jest pewności co do przejścia prawa własności przedmiotu umowy, wówczas środki trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: przewidywany okres użytkowania lub okres trwania leasingu.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

d) Zapasy

Zapasy są wyceniane według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Materiały

W ciągu roku obrotowego materiały produkcyjne ujmowane są w cenach ewidencyjnych, korygowanych do cen nabycia poprzez odchylenia. Odchylenia rozliczane są proporcjonalnie do wartości zapasów i rozchodu materiałów. Na dzień bilansowy materiały wycenione są według metody „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło”.

Koszt standardowy materiałów obejmuje:

- cenę zakupu materiałów (bez naliczonego podatku od towarów i usług),
- koszty transportu.

Spółka tworzy odpisy aktualizujące wartość zapasów uznanych za przestarzałe lub trudno zbywalne. Utworzone odpisy aktualizujące umniejszają wartość materiałów wykazywaną w bilansie.

Produkcja w toku

Produkcja w toku i półprodukty – wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Koszt wytworzenia produktu obejmuje:

- Koszty pozostające w bezpośrednim związku z danym produktem. Koszty bezpośrednie obejmują wartość zużytych materiałów bezpośrednich, robocizny bezpośredniej oraz kosztów wydziałowych przypadających na konkretny produkt.
- uzasadnioną część kosztów pośrednio związanych z wytworzeniem tego produktu
- do których zalicza się zmienne pośrednie koszty produkcji oraz tę część stałych, pośrednich kosztów produkcji, które odpowiadają normalnemu wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Produkty gotowe

Wyroby gotowe są wycenione według kosztu wytworzenia.

Towary

Towary ujmowane są w księgach w cenach nabycia netto powiększone o koszty związane z ich zakupem i z ich utrzymaniem.

e) Należności

Na dzień bilansowy należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank polski.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie kupna walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta Spółka w przypadku operacji sprzedaży walut oraz operacji zapłaty należności lub średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub w innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs w przypadku pozostałych operacji.

Powstałe z przeliczenia różnice kursowe zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych lub w przypadkach określonych przepisami, kapitalizuje się w wartości aktywów.

f) Zobowiązania

Na dzień powstania zobowiązania wycenia się według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki pasywów po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank polski.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po kursie sprzedaży walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka w przypadku operacji kupna walut oraz operacji zapłaty zobowiązań, natomiast dla pozostałych operacji po kursie średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Powstałe z przeliczenia różnice kursowe zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych przepisami, kapitalizuje się w wartości aktywów.

g) Środki pieniężne

Środki pieniężne w banku i w kasie wycenia się według wartości nominalnej.

Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się w ich wartości nominalnej przeliczonej na złote polskie. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia po kursie kupna walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka w przypadku operacji sprzedaży walut oraz operacji zapłaty należności, natomiast dla pozostałych operacji po kursie średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

h) Inwestycje długoterminowe

Nabyte długoterminowe aktywa finansowe (akcje, udziały), nie będące przedmiotem obrotu publicznego, nabyte jedynie w celu sprawowania kontroli lub wywierania wpływu na jednostkę będącą emitentem wyceniane są według ceny nabycia z uwzględnieniem trwałej utraty wartości.

Długoterminowe aktywa finansowe zakwalifikowane do kategorii przeznaczonych do sprzedaży w okresie powyżej 12 miesięcy wycenia się:

- w wartości godziwej – w przypadku gdy istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób zgodnie z § 14 ust.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U z 2001 r. Nr 149 poz. 1674),
- w cenie nabycia – w przypadku akcji, dla których nie istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku, albo których wartość godziwej nie można ustalić w wiarygodny sposób zgodnie z § 16 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U z 2001 r. Nr 149 poz. 1674).

Zyski lub straty z wyceny aktywów finansowych do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat, w przychodach lub kosztach finansowych zgodnie z § 21 ust.2 pkt. 1 w/w rozporządzenia.

Nieruchomości wyceniane są według zasad, stosowanych do środków trwałych.

i) Inwestycje krótkoterminowe

Do krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen i przeznaczonych do zbycia w okresie do 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Krótkoterminowe aktywa finansowe zakwalifikowane do kategorii przeznaczonych do obrotu

na dzień bilansowy wycenia się:

- w wartości godziwej – w przypadku gdy istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwą może być ustalona w inny wiarygodny sposób zgodnie z § 14 ust.1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U z 2001 r. Nr 149 poz. 1674),
- w cenie nabycia – w przypadku akcji, dla których nie istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku, albo których wartość godziwej nie można ustalić w wiarygodny sposób zgodnie z § 16 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U z 2001 r. Nr 149 poz. 1674).

Zyski lub straty z wyceny aktywów finansowych do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat, w przychodach lub kosztach finansowych zgodnie z § 21 ust.1 w/w rozporządzenia.

j) Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania tworzone są na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy wycenia się według uzasadnionej oraz w sposób wiarygodny oszacowanej wartości.

k) Zobowiązania warunkowe - pozabilansowe

Za zobowiązania warunkowe Spółka uznaje potencjalny przyszły obowiązek wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń.

l) Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe czynne dotyczą poniesionych przez Spółkę kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych, a w szczególności:

Za bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów Spółka uznaje prawdopodobne zobowiązania przypadające na bieżący okres sprawozdawczy, wynikające w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, lecz nie zafakturowanych do dnia bilansowego, jeżeli kwota zobowiązania jest znana lub możliwa do oszacowania w sposób wiarygodny,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, możliwych do oszacowania w sposób wiarygodny na podstawie danych planistycznych.

m) Kapitały własny

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wartości nominalnej wynikającej ze statutu Spółki i wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego.

n) Podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

➤ Aktywa z tytułu podatku dochodowego

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty możliwej do odliczenia, przy zachowaniu zasady ostrożności.

➤ Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwę z tytułu podatku odroczonego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego.

Przy ustalaniu wysokości aktywów i rezerwy z tytułu podatku dochodowego uwzględnia się stawki podatku dochodowego obowiązujące w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazywane są w bilansie oddzielnie.

Wpływający na wynik finansowy podatek dochodowy za dany okres sprawozdawczy obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego, z tym, że rezerwy i aktywa dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się również na kapitał własny.

o) Różnice kursowe

Różnice kursowe Spółka ustala na podstawie art. 15a ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. nr 54, poz. 654 z późn. zm.)

p) Przychody i zyski

Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli.

r) Koszty i straty

Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

s) Wynik finansowy

Na wynik finansowy netto składają się:

- wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych (pośrednio związanych z działalnością operacyjną jednostki),
- wynik operacji finansowych,
- wynik operacji nadzwyczajnych (powstałych na skutek zdarzeń trudnych do przewidzenia, poza działalnością operacyjną jednostki i nie związanych z ogólnym ryzykiem jej prowadzenia),
- obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego, którego podatnikiem jest jednostka, i płatności z nim zrównanych, na podstawie odrębnych przepisów.

.....
(Imię i nazwisko osoby sporządzającej)

.....
(Podpisy członków Zarządu)

Poznań 12-05-2014

(pieczęćka firmy)

BILANS

T2 Investment S.A.
ul. Jasielska 16a
60-476 Poznań
NIP: 782-20-89-018

AKTYWA	31.12.2013 PLN	31.12.2012 PLN
A. AKTYWA TRWAŁE	7 472 747,98	10 317 312,72
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	254 081,11	286 231,78
1. Środki trwałe	254 081,11	286 231,78
a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c. urządzenia techniczne i maszyny	24 680,83	27 292,99
d. środki transportu	169 665,88	89 704,06
e. inne środki trwałe	59 734,40	169 234,73
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	6 782 726,87	9 402 175,31
1. Nieruchomości	1 937 972,88	1 954 318,98
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 820 221,53	7 423 323,87
a. w jednostkach powiązanych	4 820 221,53	7 423 323,87
- udziały i akcje	4 820 221,53	6 675 721,73
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	747 602,14
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	24 532,46	24 532,46
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	435 940,00	628 905,63
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	435 940,00	628 905,63
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	14 827 401,32	11 657 114,56
I. Zapasy	1 707 952,25	1 707 952,25
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	1 707 952,25	1 707 952,25
5. Zaliczki na poczet dostaw	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	4 791 937,07	2 548 576,24
1. Należności od jednostek powiązanych	4 294 855,89	2 259 912,55
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	59 108,68	154 468,47
- do 12 miesięcy	59 108,68	154 468,47
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	4 235 747,21	2 105 444,08
2. Należności od pozostałych jednostek	497 081,18	288 663,69
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	375 756,71	174 941,49
- do 12 miesięcy	375 756,71	174 941,49
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	43 359,61
c. inne	121 324,47	70 362,59
d. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 311 384,46	7 384 681,52
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 311 384,46	7 384 681,52
a. w jednostkach powiązanych	3 473 935,82	4 123 782,73
- udziały i akcje	0,00	1 196 723,58
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	3 473 935,82	2 927 059,15
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	4 692 657,75	2 794 478,76
- udziały i akcje	4 288 389,27	2 670 478,76
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	404 268,48	124 000,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	144 790,89	466 420,03
- środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym	144 790,89	466 420,03
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 127,54	15 904,55
Aktywa razem	22 300 149,30	21 974 427,28

(nazwisko i imię osoby sporządzającej)

12-05-2014 r.

(podpisz członków zarządu)

.....
(pieczęćka firmy)

T2 Investment S.A.
ul. Jasielska 16a
60-476 Poznań
NIP: 782-20-89-018

BILANS

P A S Y W A		31.12.2013 PLN	31.12.2012 PLN
A. KAPITAŁ WŁASNY		21 064 966,74	20 758 374,84
I. Kapitał podstawowy		6 150 000,00	6 150 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0,00	0,00
IV. Kapitał zapasowy		17 704 483,12	17 368 905,17
V. Kapitał z aktualizacji wyceny		0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały rezerwowe		0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-3 096 108,28	-3 096 108,28
VIII. Zysk (strata) netto		306 591,90	335 577,95
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wartość ujemna)		0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		1 235 182,56	1 216 052,44
I. Rezerwy na zobowiązania		559 869,43	567 453,17
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		552 970,00	562 192,37
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne		6 899,43	5 260,80
- długoterminowe		0,00	0,00
- krótkoterminowe		6 899,43	5 260,80
3. Pozostałe rezerwy		0,00	0,00
- długoterminowe		0,00	0,00
- krótkoterminowe		0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe		0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek		0,00	0,00
a. kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c. inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00
d. inne		0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe		638 376,99	573 559,29
1. Wobec jednostek powiązanych		179 131,84	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:		41 464,40	0,00
- do 12 miesięcy		41 464,40	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b. inne		137 667,44	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek		459 245,15	573 559,29
a. kredyty i pożyczki		0,00	0,00
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0,00	0,00
c. inne zobowiązania finansowe		0,00	59 033,10
d. z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:		238 480,41	394 109,31
- do 12 miesięcy		238 480,41	394 109,31
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
e. zaliczki otrzymane na dostawy		0,00	0,00
f. zobowiązania wekslowe		0,00	0,00
g. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		66 172,36	44 214,71
h. z tytułu wynagrodzeń		125 901,43	45 380,72
i. inne		28 690,95	30 821,45
3. Fundusze specjalne			
IV. Rozliczenia międzyokresowe		36 936,14	75 039,98
1. Ujemna wartość firmy		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		36 936,14	75 039,98
a. długoterminowe		0,00	21 414,93
b. krótkoterminowe		36 936,14	53 625,05
SUMA		22 300 149,30	21 974 427,28

.....
(nazwisko i imię osoby sporządzającej)

.....
12-05-2014 r.

.....
(podpisy członków zarządu)

.....
(pieczęćka firmy)

T2 Investment S.A.
ul. Jasielska 16a
60-476 Poznań
NIP: 782-20-89-018

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
WARIANT PORÓWANWCZY

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.13-31.12.13 PLN	01.01.12-31.12.12 PLN
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 137 039,50	1 043 488,10
-	od jednostek powiązanych	14 784,00	106 128,46
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 137 039,50	1 043 488,10
2.	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
3.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
4.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	1 846 507,10	2 007 057,18
1.	Amortyzacja	180 702,54	211 396,77
2.	Zużycie materiałów i energii	485 615,20	379 016,24
3.	Usługi obce	636 315,61	907 841,77
4.	Podatki i opłaty, w tym:	172 083,65	166 112,19
-	podatek akcyzowy	0	0,00
5.	Wynagrodzenia	302 882,10	301 619,78
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	7 782,43	11 143,74
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	61 125,57	29 926,69
8.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.	Zysk/Strata ze sprzedaży	-709 467,60	-963 569,08
D.	Pozostałe przychody operacyjne	94 598,88	96 542,94
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	20 151,39	19 500,00
2.	Dotacje	40 103,84	40 103,80
3.	Inne przychody operacyjne	34 343,65	36 939,14
E.	Pozostałe koszty operacyjne	53 784,24	104 660,94
1.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	38 822,61	0,00
3.	Inne koszty operacyjne	14 961,63	104 660,94
F.	Zysk/Strata na działalności operacyjnej	-668 652,96	-971 687,08
G.	Przychody finansowe	1 245 459,58	2 475 087,60
1.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	52 828,36	0,00
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Odsetki, w tym:	210 109,50	242 528,72
-	od jednostek powiązanych	145 064,30	217 365,42
3.	Zysk ze bycia inwestycji	873 173,25	0,00
4.	Aktualizacja wartości inwestycji	109 348,47	2 232 558,88
5.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	86 471,72	1 303 130,57
1.	Odsetki, w tym:	11493,32	30 660,16
-	dla jednostek powiązanych	6 968,34	0,00
2.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	1 209 435,53
3.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
4.	Inne	74 978,40	63 034,88
I.	Zysk/Strata na działalności gospodarczej	490 334,90	200 269,95
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00
1.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
2.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K.	Zysk/Strata brutto	490 334,90	200 269,95
L.	Podatek dochodowy	183 743,00	-135 308,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00	0,00
N.	Zysk/Strata netto	306 591,90	335 577,95

.....
(nazwisko i imię osoby sporządzającej)

.....
12-05-2014 r.

.....
(podpisy członków zarządu)

Pieczętka firmy

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH
METODA POŚREDNIA

WYSZCZEGÓLNIENIE		01.01.2013-31.12.2013 PLN	01.01.2012-30.06.2012 PLN
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I.	Zysk (strata) netto	306 591,90	-585 102,40
II.	Korekty razem	-642 345,66	321 736,89
1.	Amortyzacja	180 702,54	105 858,79
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odstęki i udziały w zyskach (dywidendy)	-205 584,52	-131 445,35
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 002 673,11	399 108,17
5.	Zmiana stanu rezerw	-7 583,74	-66 027,04
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	4 683,66
7.	Zmiana stanu należności	-2 243 360,83	-221 931,00
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	64 817,70	142 559,88
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	154 638,80	-100 122,23
10.	Inne korekty	2 416 697,50	189 052,01
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-335 753,76	-263 365,51
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I.	Wpływy	364 324,29	519 307,08
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	95 000,00	0,00
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	269 324,29	519 307,08
a)	w jednostkach powiązanych	36 000,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	233 324,29	519 307,08
-	zbycie aktywów finansowych	203 276,00	519 307,08
-	dywidendy i udziały w zyskach	52 828,36	0,00
-	splata udzielonych pożyczek	20 487,08	0,00
-	odsetki	9 561,21	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II.	Wydatki	-345 674,69	-109 628,57
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-137 426,40	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	-208 248,29	-109 628,57
a)	w jednostkach powiązanych	-27 000,00	-32 000,00
b)	w pozostałych jednostkach	-181 248,29	-77 628,57
-	nabycie aktywów finansowych	-63 985,71	-38 628,57
-	udzielone pożyczki	-117 262,58	-39 000,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	18 649,60	409 678,51
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I.	Wpływy	0,00	0,00
	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów		
1.	kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2.	Kredyty i pożyczki	0,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II.	Wydatki	-4 524,98	-272 222,24
1.	Nabycie udziałów (akcji własnych)	0,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4.	Splaty kredytów i pożyczek	0,00	-192 968,79
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	-34 085,92
8.	Odsetki	-4 524,98	-45 167,53
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-4 524,98	-272 222,24
D.	Przepływy pieniężne netto razem	-321 629,14	-125 909,24
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych w tym:	-321 629,14	-125 909,24
	z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	466 420,03	708 536,68
G.	Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	144 790,89	582 627,44
	- ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

T2 Investment s.a.
ul. Jasielska 16a
60-476 Poznań
NIP: 782-20-89-018

ęczatka firmy)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2013 PLN	31.12.2012 PLN
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	20 758 374,84	20 567 243,03
	- korekty błędów podstawowych	0	0
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	20 758 374,84	20 567 243,03
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	6 150 000,00	6 150 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	6 150 000,00	6 150 000,00
2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
2.2	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
	a) zwiększenie	0,00	0,00
	b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 368 905,17	17 368 905,17
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	335 577,95	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	335 577,95	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- z podziału zysku	335 577,95	0,00
	- wniesienia aportem wierzytelności powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- pokrycia straty	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
4.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	17 704 483,12	17 368 905,17

5	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- dopłaty do kapitału uchwalone i w całości pokryte	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	335 577,95	-2 951 662,14
7.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	335 577,95	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	335 577,95	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (przeznaczenie na kapitał zapasowy)	335 577,95	0,00
7.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	-3 096 108,28	-2 951 662,14
	- korekty błędów podstawowych	0,00	-144 446,14
7.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 096 108,28	-3 096 108,28
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu) pokrycia z kapitału zapasowego	0,00	0,00
7.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 096 108,28	-3 096 108,28
7.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 096 108,28	-3 096 108,28
8	Wynik netto	306 591,90	335 577,95
	a) zysk netto	306 591,90	335 577,95
	b) strata netto	0,00	0,00
	c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	21 064 966,74	20 758 374,84
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	21 064 966,74	20 758 374,84

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**1. Wyjaśnienia do bilansu**

- 1) Zakres zmian wartości rodzajowych grup środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych przedstawia się następująco (w PLN):

Treść	Stan na dzień 01.01.2013	Zwiększenia (zakup)	Zmniejszenia (sprzedaż)	Stan na dzień 31.12.2013
Urządzenia techniczne i maszyny	122 603,59	0,00	0,00	122 603,59
Środki transportu	390 275,26	180 830,15	244 647,54	326 457,87
Pozostałe środki trwałe	793 535,67	0,00	0,00	793 535,67
Wartości niematerialne i prawne	1499,00	0,00	0,00	1499,00
RAZEM	1 307 913,52	180 830,15	244 647,54	1 244 096,13

Natomiast zmiany umorzenia składników majątku przedstawiają się następująco (w PLN):

Treść	Stan na dzień 01.01.2013	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2013
Urządzenia techniczne i maszyny	95 310,60	2 612,16	0,00	97 922,76
Środki transportu	300 571,20	43 783,95	187 563,16	156 791,99
Pozostałe środki trwałe	624 300,94	109 500,33	0,00	733 801,27
Wartości niematerialne i prawne	1 499,00	0,00	0,00	1 499,00
RAZEM	1 021 681,74	155 896,44	187 563,16	990 015,02

- 2) Wartość gruntów użytkowanych wieczysto,

- ☐ Wartość gruntów użytkowanych wieczysto na 31-12-2013 r.
Wartość gruntów użytkowanych wieczysto wykazywana jest w inwestycjach długoterminowych.

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

T2 INVESTMENT S. A.

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2013-31.12.2013

3) Zakres zmian inwestycji długoterminowych przedstawiał się następująco:

Inwestycje Długoterminowe - Nieruchomości	Stan na dzień 01.01.2013	Zwiększeni a (nabycie)	Zmniejszenia (amortyzacja)	Stan na dzień 31.12.2013
Inwestycje Długoterminowe - Nieruchomości	1 954 318,98 zł	8 460,00	24 806,10	1 937 972,88 zł
SUMA	1 954 318,98 zł.	8 460,00	24 806,10	1 937 972,88 zł.

Udziały/akcje	TERRA PROMESA SP.Z O.O.	T2 SZAMOTUŁY SP.Z. O.O.	T2 INKUBATOR SP.Z O.O.	T2 JASIELSKA SP.Z O.O.	Razem
Stan na dzień 01.01.2013	3 720 882,53	46 500,00	1 052 839,00	1 855 500,20	6 675 721,73
a) Zmniejszenia, z tytułu				1 855 500,20	1 855 500,20
-sprzedaż				1 855 500,20	1 855 500,20
-aport					
-aktualizacja wartości inwestycji					
-inne (przekwalifikowanie na krótkoterminowe)					
b) Zwiększenia, z tytułu					
-nabycie					
-aport					
-aktualizacja wartości inwestycji					
-inne (dopłaty do kapitału)					
Stan na dzień 31.12.2013	3 720 882,53	46 500,00	1 052 839,00	0,00	4 820 221,53

Zaprezentowane w inwestycjach długoterminowych „Inne inwestycje długoterminowe” dotyczą zakupu dzieła sztuki. które w przyszłości będzie sprzedane w wyższej kwocie.

4) Wartość nieamortyzowanych (nieumarzanych) przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu leasingu

☐ Nie wystąpiły

5) Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

☐ Na dzień bilansowy Spółka nie posiada powyższych zobowiązań.

6) Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał podstawowy Spółki wynosi 6.150.000,00 PLN i dzieli się na 6.150.000 akcji zwykłych nieuprzywilejowanych o wartości nominalnej 1,00 PLN.

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

T2 INVESTMENT S. A.

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2013-31.12.2013

Według stanu na 31 grudnia 2013 r. struktura akcjonariuszy Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	% posiadanych głosów	Ilość akcji	Wartość Nominalna (PLN)	Wartość akcji (PLN)
BLUMERANG INVESTORS S.A.	51,83%	3.187.487	1,00	3187487,00
Investcon Group S.A. (*)	21,65 %	1.332.000	1,00	1.332.000,00
Pozostali	26,52%	1.630.513	1,00	1.630.513,00
RAZEM	100 %	6.150.000	1,00	6.150.000,00

(*) z podmiotami zależnymi

- 7) Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

☐ Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

- 8) Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Zarząd zamierza zaproponować Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu, aby zysk netto pokrył straty lat ubiegłych.

- 9) Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Rezerwy	Stan na dzień 01.01.2013	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na dzień 31.12.2013
Rezerwa na niewykorzystany urlop	5 260,80	1 638,63	0,00	6 899,43
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	562 192,37	53 008,00	62 230,37	552 970,00
RAZEM	567 453,17	54 646,63	62 230,37	559 869,43

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

T2 INVESTMENT S. A.

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2013-31.12.2013

10) Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeń, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

Treść	Stan na dzień 01.01.2013	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na dzień 31.12.2013
Odpisy aktualizujące wartość należności	89 901,17	40 031,59 zł	29 597,85 zł.	100 334,91
RAZEM	89 901,17	40 031,59 zł.	29 597,85 zł.	100 334,91

11) Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową, okresie spłaty:

1. do 1 roku,
2. powyżej 1 roku do 3 lat,
3. powyżej 3 do 5 lat,
4. powyżej 5 lat,

☐ Na 31-12-2013 r. pozycja nie wystąpiła.

12) Wykaz istotnych czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych w (PLN):

☐ Czynne rozliczenia międzyokresowe

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	Na dzień 31-12-2013r PLN	Na dzień 31-12-2012r PLN
Ubezpieczenie samochodów służbowych	16 102,65	15 674,46
Pozostałe	24,89	230,09
RAZEM	16 127,54	15 904,55

☐ Bierne rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe bierne	Na dzień 31-12-2013r PLN	Na dzień 31-12-2012r PLN
Rezerwa na badanie bilansu	10 000,00	8 000,00
Woda, ścieki	1 521,25	1 521,25
Rezerwa na sporządzenie sprawozdania finansowego	4 000,00	4 000,00
Dotacja	21 414,89	61 518,73
RAZEM	36 936,14	75 039,98

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

13) Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).

- ☐ Na dzień bilansowy Spółka nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.

14) Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące gwarancji i poręczeń wobec jednostek powiązanych;

Spółka udzieliła poręczenia zabezpieczającego spłatę obligacji wyemitowanych przez LMB CAPITAL S.A. na kwotę do 6 milionów złotych.

2. Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

1) Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Tytuł	Kraj	Eksport	Razem
Przychody ze sprzedaży towarów (netto PLN)	0,00	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży usług (netto PLN)	1 137 039,50	0,00	1 137 039,50

W roku 2012 Spółka osiągnęła przychody wyłącznie na terytorium kraju – w kwocie 1 043 488,10 zł.

2) Wysokość i wyjaśnienie przyczyn nieplanowych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) środki trwałe.

- ☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.

3) Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

- ☐ W okresie objętych sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.

4) Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania zaprzestania w roku następnym,

- ☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.

Poznań, 12.05.2014 r.

T2 INVESTMENT S. A.

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2013-31.12.2013

- 5) Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto:

Tytuł	Wartość
1. Wynik finansowy brutto za okres 01.01.2013 - 31.12.2013 r.	490 334,90
2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym	1 286 738,57
– amortyzacja NKUP	39 783,88
– Dotacja	40 103,84
– niezapłacony ZUS+ wynagrodzenia	1 425,11
– koszty reprezentacji	28 366,84
– Podatki NKUP	387,50
– Wycena inwestycji	905 795,63
- Odpisy na należności	42 890,75
- Koszty najmu	15 308,07
– Pozostałe koszty nkup	28 224,84
- Dopłaty do kapitału	71 666,00
– Rezerwy	15 638,63
– Niewypłacone wynagrodzenia	78 881,67
– Odsetki od dopłat do kapitału	6 968,34
– Ubezpieczenia samochodów osobowych o wartości pow. 20000EUR	11 297,47
3. Zwiększenia kosztów	15 617,04
– Rozwiązanie rezerwy	12 000,00
- Amortyzacja pozabilansowa	2 497,59
– Zapłacony ZUS i wynagrodzenia	1 119,45
5. Zmniejszenia przychodów	1 278 759,96
– Odsetki od pożyczki naliczone bilansowo	204 975,70
– Odpis aktualizujący papiery wartościowe	1 026 764,30
– Pozostałe	47 019,96
5. Zwiększenia przychodów	16 610,36
– Zapłacone odsetki od pożyczek	16 610,36
6. Podstawa naliczenia podatku dochodowego	499 306,83
7. Rozliczenie straty z lat ubiegłych	- 499 306,83

- 6) W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- a) amortyzacja
b) zużycie materiałów i energii,

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

- c) usługi obce,
- d) podatki i opłaty
- e) wynagrodzenia,
- f) świadczenia na rzecz pracowników,
- g) pozostałe

☐ Spółka sporządza rachunek zysków i strat według wariantu porównawczego.

- 7) Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania,

☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.

- 8) Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Lp.	Wyszczególnienie	Nakłady poniesione w roku obrotowym	Nakłady planowane
1.	Niefinansowe aktywa trwałe związane z ochroną środowiska	0,00	0,00
	a) wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	b) środki trwałe	0,00	0,00
	c) środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	d) inne	0,00	0,00
2.	Niefinansowe aktywa trwałe pozostałe	189 290,15	50 000,00
	a) wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	b) środki trwałe	180 830,15	20 000,00
	c) środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	d) inwestycje w nieruchomości	8 460,00	30 000,00
	e) inwestycje w wartości niematerialne i prawne	0,00	
	f) inne	0,00	0,000
3.	Niefinansowe aktywa trwałe razem	189 290,15	50 000,00
	a) wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	b) środki trwałe	180 830,15	20 000,00
	c) środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	d) inwestycje w nieruchomości	8 460,00	30 000,00
	e) inwestycje w wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	f) inne	0,00	0,00

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

9) Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe oraz podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych,

☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.

10) Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych,

☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.

2a. Dla pozycji bilansu oraz **rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.**

☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.

3. **Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich przyczyny.**

1) Objąsnienie struktury środków pieniężnych przyjętej do rachunku przepływów pieniężnych

Treść	Środki pieniężna w kasie (PLN)	Środki pieniężna na rachunku bankowym (PLN)	Inne środki pieniężne (PLN)	Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (PLN)			Razem (PLN)
				lokaty	czeki, weksle	bony skarbowe, handlowe, NBP, inne	
1. Stan na początek roku obrotowego	68 833,76	397 586,27	0,00	0,00	0,00	0,00	466 420,03
2. Stan na koniec roku obrotowego	67 922,52	76 868,37	0,00	0,00	0,00	0,00	144 790,89
3. Zmiana	(-) 911,24	(-) 320 717,90	0,00	0,00	0,00	0,00	(-)321 629,14

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

T2 INVESTMENT S. A.

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2013-31.12.2013

stanu środków pieniężnych							
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 2) Wyjaśnienie różnic pomiędzy zmianą stanu tych samych pozycji wykazanych w bilansie i rachunku przepływów pieniężnych.

W rachunku przepływów pieniężnych z działalności operacyjnej wykazano pod pozycją „inne korekty” zmiany stanu wartości sprzedaży oraz zakupu akcji , a także środków trwałych dokonywanych poprzez kompensatę rozrachunków.

Transakcja	Korekta w PLN
Kompensata zobowiązania z tytułu zakupionego auta i należność z tytułu najmu	-53 809,55
VAT naliczony od zakupionych materiałów modernizacyjnych budynku w Komornikach	1 945,8
VAT należny od sprzedanego auta	-17 764,23
Sprzedaż udziałów T2 Jasielska bez przepływu gotówkowego	2 350 000,00
Sprzedaż akcji BBI spółce zależnej bez przepływu gotówkowego	1 384 164,90
Zakup akcji LMB Capital i Notebook bez przepływu gotówkowego	-1 445 000,00
Kompensata zobowiązania z należnością	12 182,95
Kompensata zobowiązania z należnością	18 497,63
Suma	2 416 697,50

4. Objaśnienia niektórych zagadnień osobowych

Informacje:

- 1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnianych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki,
- 2) jednostkach transakcyjnych (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane oraz:

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

- a) osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki z nią powiązanej, lub
- b) osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym lub przysposabiającym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administrującego jednostki lub jednostki nią powiązanej, lub
- c) jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio lub pośrednio osoba, o której mowa w lit. A i b, lub
- d) jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki,
- wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki,
- ☐ W okresie objętych sprawozdaniem finansowych wszystkie transakcje zostały dokonane w warunkach rynkowych.
- 3) Przeciętne w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.
- ☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym przeciętne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wynosiło 2 pracowników administracyjnych. Zarząd oraz Rada Nadzorcza pełnili funkcję na podstawie powołania.
- 4) Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych i należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy,

01.01.2013-31.12.2013	Wynagrodzenie należne Kwota brutto (PLN)	Wynagrodzenie wypłacone Kwota brutto (PLN)
Zarząd	240 000,00	166 805,00
Rada Nadzorcza	14 400,00	7 400,00
RAZEM	254 400,00	174 205,00

- 5) Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielanych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Poznań, 12.05.2014 r.

- ☐ Jednostka w okresie objętym sprawozdaniem finansowym anektowała pożyczkę udzieloną w 2010 roku dla Pana Dariusza Kojata, członka Rady Nadzorczej, której oprocentowanie wynosi 8% rocznie. Termin spłaty został ustalony na dzień 31-12-2014.
- 6) Wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:
 - a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,
 - b) inne usługi poświadczające,
 - c) usługi doradztwa podatkowego,
 - d) pozostałe usługi
- ☐ Decyzją rady nadzorczej badanie jednostkowe sprawozdania finansowego za 2013 r. przeprowadziła spółka 4Audyt Sp. z o.o. za kwotę 10 000,00 PLN netto. Spółka nie korzystała z innych usług biegłego rewidenta.

5. Objasnienia niektórych szczególnych zdarzeń

- 1) Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego
 - ☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.
 - 2) Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.
 - ☐ W związku z uchwałą Spółki zależnej Terra Promesa, wspólnik T2 Investment zobowiązany jest wnieść dopłaty do kapitału w wysokości 2 zł od każdego udziału, w związku z tym podjęto drugą uchwałę, w której wspólnicy spółki zależnej Terra Promessa zobowiązują się do udzielenia pożyczki w wysokości wartości łącznej dopłaty do należących do wspólnika udziałów - termin 31.01.2014r. Na dzień dzisiejszy umowa pożyczki nie została podpisana.
 - 3) Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.
 - ☐ Nie wystąpiły.
 - 4) Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok bieżący
-

Poznań, 12.05.2014 r.

- ☐ Porównywalność danych została zachowana.

6. Dane dotyczące grup kapitałowych

Informacje o :

- 1) Wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji metodą pełną lub praw własności, w tym :
 - a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
 - b) procentowym udziale,
 - c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników majątku trwałego, wartości niematerialnych i prawnych,
 - d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników majątku trwałego,
 - e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
 - f) dochodach otrzymanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach związanych z nimi,
 - g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia,
- ☐ W okresie objętych sprawozdaniem finansowym pozycja nie wystąpiła.

2) Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

- ☐ Spółka T2 Investment S. A. udzieliła pożyczek spółkom powiązanym w roku 2013 na kwotę 27 000 zł. T2 Investment S. A. wynajmuje lokale spółkom zależnym. W roku obrotowym 2013 wartość przychodów z tytułu wynajmu lokali jednostkom powiązanym wynosiła 14 784,00 PLN. Saldo należności na dzień 31-12-2013 z tytułu najmu pomieszczeń jednostkom powiązanych wynosi 59 108,68 zł.
- 3) Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie tych spółek za ostatni rok obrotowy,

Nazwa	Siedziba	% udziałów	Ilość posiadanych akcji	Wartość nominalna 1 akcji (zł)	Wartość posiadanych akcji (zł)
T2 Szamotuły sp. z o.o.	Ul. Jasielska 16a Poznań	93,00	93	500	46 500,00
Terra Promessa sp. z o.o.	Ul. Jasielska 16a Poznań	55,13	35 833	100	3 720 882,53
T2 Inkubator sp. z o. o.	Ul. Jasielska 16a Poznań	100	1 000	50	1 052 839,00

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego

- 4) Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzysta ze zwolnienia lub wyłączeń informacji o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,

Spółka nie konsoliduje sprawozdania finansowego z jednostkami zależnymi, , ponieważ jednostka wyższego szczebla BLUMERANG INVESTORS S.A. publikuje skonsolidowane sprawozdanie finansowe na zorganizowanym alternatywnym rynku akcji Giełdy Papierów Wartościowych-Newconnect.

- b) nazwie i siedzibie sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu publikacji,

Sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu sporządza BLUMERANG INVESTORS S.A. Sprawozdanie publikowane jest na zorganizowanym alternatywnym rynku akcji Giełdy Papierów Wartościowych- Newconnect.

- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i bieżącym roku obrotowym, takich jak:

- wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
- wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
- wartość aktywów trwałych,
- przeciętne roczne zatrudnienie

T2 SZAMOTUŁY SP. Z O.O.		
Wskaźnik	2013	2012
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 500,00	6 000,00
Przychody finansowe	502,00	259,88
Kapitał własny, w tym:	- 1094 407,33	-871 104,78
– kapitał podstawowy	50 000,00	50 000,00
– należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
– kapitał zapasowy	0,00	0,00
– kapitał rezerwowy	0,00	0,00
– kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
– wynik netto z lat ubiegłych	- 921 104,78	-713 645,87
– wynik netto roku bieżącego	-223 302,55	-207 458,91
Aktywa trwałe	64 835,00	73 792,00
Przeciętne roczne zatrudnienie	0,00	0,00

Poznań, 12.05.2014 r.

TERRA PROMESSA SP. Z O.O.	2013	2012
Wskaźnik		
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	0,00	0,00
Przychody finansowe	0,00	0,00
Kapitał własny, w tym:	6 629 800,45	6 569 859,18
– kapitał podstawowy	6 500 000,00	6 500 000,00
– należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
– kapitał zapasowy	0,00	0,00
– kapitał rezerwowy	476 482,58	346 482,58
– kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
– wynik netto z lat ubiegłych	-276 623,40	-216 792,25
– wynik netto roku bieżącego	- 70 058,73	-59 831,15
Aktywa trwałe	0,00	0,00
Przeciętne roczne zatrudnienie	0,00	0,00

T2 Inkubator sp. z o.o.	2013	2012
Wskaźnik		
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	516 767,02	606 515,02
Przychody finansowe	2,36	808,16
Kapitał własny, w tym:	197 906,75	597 643,84
– kapitał podstawowy	50 000,00	50 000,00
– należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
– kapitał zapasowy	0,00	0,00
– kapitał rezerwowy	1 000 000,00	1 000 000,00
– kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
– wynik netto z lat ubiegłych	-452 356,16	- 328 814,78
– wynik netto roku bieżącego	-399 737,09	-123 541,38
Aktywa trwałe	1 675 758,62	2 109 567,89
Przeciętne roczne zatrudnienie	5	5

5) Informacje o:

- nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna
- nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej o której mowa w lit. a);

Poznań, 12.05.2014 r.

Spółka T2 Investment S.A. jest najwyższym szczeblu w grupie kapitałowej, w której jednostkami zależnymi są Terra Promessa S.A., T2 Inkubator S.A., T2 Szamotuły S.A. Jednostką wyższego szczebla w stosunku do grupy, którą tworzą jednostki zależne wraz T2 Investment S.A. jest Blumerang Investors S.A. Jednocześnie T2 Investment S.A. jest jednostką zależną w stosunku do Blumerang Investors S.A. oraz pośrednio zależną w stosunku do Spółki Moonrock S.A., która sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu.

7. Informacje o połączeniu spółek

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji.

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia;

☐ W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Spółka nie połączyła się z inną jednostką.

8. Zagrożenia dla kontynuacji działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

☐ Nie stwierdzono wystąpienia niepewności co do możliwości kontynuowania działalności Spółki.

Poznań, 12.05.2014 r.

9. Inne informacje

W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

- ☐ W inwestycjach krótkoterminowych Spółka w pozostałych jednostkach spółka prezentuje portfel inwestycyjny na który składają się:

NAZWA FIRMY	ILOŚĆ	CENA ZA SZT WYCEN A NA 31- 12-2013 (PLN)	WARTOŚĆ ZAKUPU (PLN)	ODPIS AKTUALIZACYJNY(PLN)
ABEONET S.A.	2 558	1,73	9 106,81	-4 681,47
PBO ANIOŁA S.A.	20 604	1,40	59 401,93	-30 556,33
LOGZACT S.A.	181	41,50	4 955,90	2 555,60
INNO GENNE S.A.	45 104	3,30	140 645,77	8 197,43
MIDVEN S.A.	5 000	3,54	20 000,00	-2 300,00
PKO S.A.	100	179,50	16 218,51	1 731,49
PKO BP S.A.	442	39,42	15 981,90	1 441,74
BLUMERANG INVESTORS S.A.	9 000	0,81	8 390,93	-1 100,93
NOTEBOOK S.A.	4 000	0,00	570 000,00	0,00
LMB Capital S.A.	920 000	3,77	1 562 690,00	1 905 710,00
			2 407 391,74	1 880 997,54

10. Kontynuacja działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

.....
(Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie
ksiąg rachunkowych)

.....
(Podpisy członków Zarządu)

Poznań, 12.05.2014 r.

Dodatkowe informacje i objaśnienia stanowią integralną część sprawozdania finansowego