

Raport roczny za rok 2013
EastSideCapital Spółka Akcyjna

Warszawa, 28 maja 2014



Spis treści:

I. List Zarządu do akcjonariuszy	3
II. Podstawowe informacje o spółce	4
III. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego za 2013 rok (przeliczone na euro)	4
IV. Roczne sprawozdanie finansowe za 2013 rok, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.....	6
V. Sprawozdanie Zarządu z działalności EastSideCapital Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w roku 2013	6
VI. Oświadczenia Zarządu EastSideCapital S.A. dotyczące rocznego sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności EastSideCapital S.A.	6
1. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego	6
2. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania rocznego	7
VII. Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2013 rok.....	7
VIII. Informacje na temat stosowania przez emitenta zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” w roku 2013	7



I. List Zarządu do akcjonariuszy

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

w imieniu EastSideCapital Spółka Akcyjna mam przyjemność przekazać Państwu Raport Roczny za rok obrotowy 2013. W dokumencie tym znajduje się analiza kluczowych danych finansowych oraz przegląd najważniejszych działań podejmowanych przez Spółkę.

Spółka osiągnęła w 2013 roku przychody ze sprzedaży usług w kwocie 712 213,02 zł, a zysk ze sprzedaży usług w kwocie 540 689,86 zł. Biorąc pod uwagę wyniki osiągnięte w 2012 roku tj. przychody na poziomie 206 000 zł oraz stratę ze sprzedaży w wysokości 123 365,33 zł, rok 2013 należy uznać za udany.

Działania podjęte w 2013 roku to efekt przeglądu sytuacji finansowej spółki i jej aktywów, a także trzeźwego i realistycznego spojrzenia na posiadane przez spółkę aktywa oraz możliwości dalszego rozwoju i generowania przychodów.

Uregulowanie sytuacji spółki i zapewnienie jej stabilnych źródeł przychodów to niewątpliwie pozytywny sygnał w spółce, który pozwala z optymizmem spoglądać na najbliższą przyszłość.

Zarząd pragnie podziękować wszystkim akcjonariuszom, klientom oraz współpracownikom. Jednocześnie zapewnia, że będzie dalej konsekwentnie realizować przyjętą strategię rozwoju z myślą o budowie wartości Spółki dla jej Akcjonariuszy.

Z poważaniem,

Paweł Osiński

Prezes Zarządu



II. Podstawowe informacje o spółce

Firma: EastSideCapital S.A.
Forma prawna: spółka akcyjna
Kraj siedziby: Polska
Siedziba: Warszawa
Adres: ul. Grzybowska 4 lok. U9B
tel. +48 22 380 62 91
faks: +48 22 380 62 92
Internet: www.eastsidecapital.pl
E-mail: eastsidecapital@eastsidecapital.eu
KRS: 0000286062
REGON: 200164818
NIP: 718 20 64 244

III. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego sprawozdania finansowego za 2013 rok (przeliczone na euro)

Poniżej przedstawione są dane finansowe z rachunku zysków i strat oraz bilansu sporządzone za okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku.

Dane finansowe zostały przeliczone według kursu:

- wybrane dane z rachunku zysków i strat zostały przeliczone według kursu EUR/ PLN: 4,1975, tj. średniego kursu NBP za okres od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku,

- wybrane dane z bilansu przeliczone zostały według kursu EUR/PLN: 4,1472, tj. kursu NBP z dnia 31 grudnia 2013 roku.

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat:

Wybrane dane finansowe z Rachunku Zysków i Strat	PLN 01.01.2013 31.12.2013	PLN 01.01.2012 31.12.2012	EUR 01.01.2013 31.12.2013	EUR 01.01.2012 31.12.2012
Przychody netto ze sprzedaży	1 712 213,02	208.287,60	407 912,57	49.710,64
Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży	540 689,86	- 123.365,33	128 812,35	- 29.442,79
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	548 659,51	- 18.384.759,73	130 711,02	- 4.387.770,82



IV. Roczne sprawozdanie finansowe za 2013 rok, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi

Roczne sprawozdanie finansowe za rok 2013 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

V. Sprawozdanie Zarządu z działalności EastSideCapital Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w roku 2013

Sprawozdanie Zarządu z działalności EastSideCapital Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w roku 2013 stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

VI. Oświadczenia Zarządu EastSideCapital S.A. dotyczące rocznego sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności EastSideCapital S.A.

1. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego

Niniejszym oświadczam, że według mojej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową EastSideCapital S.A. oraz wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalnością EastSideCapital S.A. zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Paweł Osiński – Prezes Zarządu



Zysk (strata) brutto	528 178,65	- 18.398.270,60	125 831,72	- 4.390.995,37
Zysk (strata) netto	487 816,65	- 18.395.747,60	116 215,99	- 4.390.393,22

Wybrane dane finansowe z bilansu:

Wybrane dane finansowe z bilansu	PLN 31.12.2013	PLN 31.12.2012	EUR 31.12.2013	EUR 31.12.2012
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	360 355,32	112.713,05	86 891,23	26.900,49
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	55 796,02	32.780,36	13 453,90	7.823,49
Kapitał własny	399 644,08	- 88.172,57	96 364,79	- 21.043,57
Zobowiązania długoterminowe	0,00	176.110,41	0,00	42.031,12
Zobowiązania krótkoterminowe	233 188,26	101.313,57	56 227,87	24.179,85

Komentarz zarządu do wyników finansowych:

Spółka osiągnęła w 2013 roku przychody netto ze sprzedaży w wysokości 1 712 213,02 zł, co w stosunku do wyników za 2012 rok (208.287,60 zł) jest wzrostem ponad ośmiokrotnym. Zysk ze sprzedaży za 2013 rok wyniósł 540 689,69 zł (przy stracie osiągniętej w 2012 roku w wysokości 123.365,33 zł).

Tak radykalny wzrost przychodów oraz zysku w stosunku do 2012 roku wynikał z faktu, iż faktycznie rzecz biorąc, spółka znajdowała się przez większą część 2012 roku w stanie poważnej zapaści. Pod koniec 2012 roku wdrożono w Spółce proces restrukturyzacji oraz podjęto aktywną pracę w celu zapewnienia Spółce stabilnych źródeł przychodów, co zaowocowało osiągnięciem znaczących przychodów oraz zysku.

Zarząd uważa za stosowne zwrócenie uwagi także na fakt, że o ile Spółka na koniec roku 2012 posiadała ujemny kapitał własny, to aktualnie posiada on znowu wartość dodatnią. Ponadto wskazać należy na całkowitą spłatę przez okres 2013 roku istotnego zadłużenia długoterminowego obciążającego spółkę (pożyczki i obligacje zaciągnięte we wcześniejszych okresach).



2. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania rocznego

Niniejszym oświadczam, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Paweł Osiński – Prezes Zarządu

VII. Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2013 rok

Opinia wraz z raportem podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego stanowią Załączniki nr 3 do niniejszego raportu.

VIII. Informacje na temat stosowania przez emitenta zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” w roku 2013

Oświadczenie Spółki EastSideCapital S.A. w przedmiocie przestrzegania przez spółkę „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect”

PKT	Dobra praktyka	OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU DOBREJ PRAKTYKI TAK/NIE/ NIE DOTYCZY	UWAGI
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami	TAK	Spółka stosuje wszystkie zapisy tego punktu z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia przez Internet, rejestracji przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. W opinii Zarządu koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji posiedzeń walnego zgromadzenia przez Internet są niewspółmierne do ewentualnych korzyści z tego wynikających.



	i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiając transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.		
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:		
3.1	Podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa)	TAK	
3.2	Opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3	Opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na rynku,	TAK	
3.4	Życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	Powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6	Dokumenty korporacyjne spółki	TAK	
3.7	Zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	Opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	
3.9	Strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10	Dane oraz kontakt z do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakt z mediami,	TAK	
3.11	(skreślony)	-	
3.12	Opublikowane raporty bieżące i okresowe	TAK	
3.13	Kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	Informacje na temat zdarzeń	TAK	



	korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczone w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,		
3.15	(skreślony)	-	
3.16	Pytania dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17	Informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	Informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	Informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	Dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	(skreślony)	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów	NIE	Spółka nie wykorzystuje obecnie indywidualnej sekcji relacji inwestorskich znajdującą się na stronie



	indywidualnych. W tym celu spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą się na stronie www.GPWInfoStrefa.pl		www.GPWInfoStrefa.pl , jednakże zapewnia wystarczający dostęp do informacji poprzez prowadzenie działu „Relacje Inwestorskie” na stronie www.alejasamochodowa.pl
6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakt z Autoryzowanym Doradcą.	NIE DOTYCZY	W dniu 12 listopada 2012 r. za porozumieniem stron rozwiązano umowę pomiędzy Emitentem a EBC Solicitors S.A. o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy.
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	NIE DOTYCZY	W dniu 12 listopada 2012 r. za porozumieniem stron rozwiązano umowę pomiędzy Emitentem a EBC Solicitors S.A. o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy.
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	NIE DOTYCZY	W dniu 12 listopada 2012 r. za porozumieniem stron rozwiązano umowę pomiędzy Emitentem a EBC Solicitors S.A. o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy.
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1	Informacje na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	NIE	Kwestia wynagrodzeń członków zarządu oraz członków rady nadzorczej jest informacją poufną. Emitent bez zgody członków organów spółki nie będzie publikował takich informacji.
9.2	Informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie	NIE DOTYCZY	W dniu 12 listopada 2012 r. za porozumieniem stron rozwiązano umowę pomiędzy Emitentem a EBC Solicitors S.A. o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy.
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Spółka nie wyklucza zmiany swojego stanowiska odnośnie stosowania tej zasady w przyszłości.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie	TAK	

	decyzji inwestycyjnej.		
13	Uchwała walnego zgromadzenia powinna zapewnić zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez są rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: - informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, - zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, - informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w	NIE	W chwili obecnej zasada ta nie jest stosowana przez Emitenta. Z uwagi na fakt, iż publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji Spółki, Zarząd Emitenta nie widzi w chwili obecnej konieczności publikacji raportów miesięcznych.



	części, miała miejsce w okresie objętym raportem, • kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.		
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	
17	(skreślony)	-	

Paweł Osiński
Prezes Zarządu