



SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY
GRUPY KAPITAŁOWEJ
M DEVELOPMENT S.A.

za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r.
(2013 r.)

Łódź, dnia 28 maja 2014 r.

M Development S.A.

91-071 Łódź, ul. Ogrodowa 72/74, tel/fax: (42) 630 20 76, e-mail: biuro@m-development.pl,
<http://www.m-development.pl>

KRS: 0000349490, NIP: 7272757318, REGON: 100844077,
Kapitał zakładowy: 9.992.588,00 PLN - w pełni opłacony



SPIS TREŚCI

1. Pismo Prezesa Zarządu Grupy Kapitałowej M Development Spółki Akcyjnej.
2. Wybrane skonsolidowane dane finansowe Grupy Kapitałowej M Development SA za rok 2013.
3. Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej M Development SA za rok 2013 (za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r.)
4. Sprawozdanie Zarządu jednostki dominującej z działalności Grupy Kapitałowej M Development SA 2013 rok (za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r.)
5. Opinia Biegłego Rewidenta do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej M Development SA za rok 2013 (za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r.)
6. Raport Biegłego Rewidenta do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej M Development SA za rok 2013 (za okres od dnia 01.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r.)
7. Oświadczenia Zarządu jednostki dominującej.



Drodzy Akcjonariusze i Inwestorzy Giełdowi,

Zarząd M Development S.A. przedkłada Państwu skonsolidowany raport podsumowujący działalność Grupy Kapitałowej M Development za rok obrotowy 2013 .

Grupa Kapitałowa M Development SA została zawiązana 11 grudnia 2013 r. poprzez zawarcie umowy nabycia 2.000.000 sztuk akcji, stanowiących 100% akcji w spółce Corpo Sp. z o. o. S.K.A. z siedzibą w Łodzi. Nabycie akcji zostało sfinansowane z emisji akcji serii D1 M Development SA, w szczególności poprzez kompensatę wzajemnych zobowiązań z akcjonariuszem obejmującym akcje, a w pozostałym zakresie zostało sfinansowane częściowo w gotówce, częściowo poprzez emisję obligacji Spółki.

Zawarcie wyżej wymienionej umowy pozwoliło rozpocząć realizację strategii polegającej na budowie grupy kapitałowej M Development SA. Strategia rozwoju zakłada rozwój grupy kapitałowej M Development SA poprzez dokonywanie akwizycji podmiotów z branży spożywczej, których działalność będzie komplementarna w stosunku do działalności jednostki zależnej od M Development SA, tj. Corpo Sp. z o.o. S.K.A. Planowane akwizycje będą miały charakter długoterminowy i będą ukierunkowane na konsolidację branży miodów i produktów apikultury.

Docelowo inwestycje będą generowały efekty synergii z inwestycją dokonaną w Corpo Sp. z o. o. S.K.A. od strony przychodowej (akwizycje w przód umożliwią pozyskanie nowych rynków zbytu oraz zabezpieczą istniejące kanały dystrybucji) oraz kosztowej (akwizycje wstecz pozwolą na zapewnienie ciągłości i wysokiej jakości dostaw oraz wpłyną na ograniczenie kosztów administracyjnych i sprzedaży).

W tym miejscu pragnę podziękować Państwu, za dotychczasowe zaufanie i zainteresowanie działalnością Grupy Kapitałowej. Zapewniamy, iż dołożymy wszelkich starań, aby rok 2014 był okresem pełnych sukcesów dla całej Grupy Kapitałowej M Development S.A.

Zapraszamy do lektury raportu.



Łódź, dnia 28 maja 2014 r.

Andrzej Kochański

Prezes Zarządu



Wybrane dane finansowe za rok 2013
dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej
M Development SA za rok 2013

Wybrane dane finansowe	W tys. PLN		W tys. EUR ¹	
	Dane Grupy	Dane Jednostki	Dane Grupy	Dane Jednostki
	Kapitałowej	Dominującej	Kapitałowej	Dominującej
	31.12.2013 r.	31.12.2013 r.	31.12.2013 r.	31.12.2013 r.
Aktywa trwałe	6 650,82 zł	85 044,95 zł	1 603,69	20 506,60
Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	1 008,53 zł	85 033,53 zł	243,18	20 503,84
Aktywa obrotowe	39 446,46 zł	291,19 zł	9 511,59	70,21
Należności krótkoterminowe	21 025,34 zł	15,84 zł	5 069,77	3,82
Inwestycje krótkoterminowe	1 769,99 zł	42,82 zł	426,79	10,32
Kapitał własny	80 999,46 zł	81 174,26 zł	19 531,12	19 573,27
Kapitał podstawowy	9 992,57 zł	9 992,59 zł	2 409,47	2 409,48
Kapitał zapasowy	71 040,00 zł	71 040,00 zł	17 129,63	17 129,63
Zobowiązania długoterminowe	3 500,00 zł	3 500,00 zł	843,94	843,94
Zobowiązania krótkoterminowe	21 480,69 zł	638,00 zł	5 179,57	153,84
Przychody ze sprzedaży	4 998,55 zł	12,32 zł	1 185,19	2,92
Koszty działalności operacyjnej	4 836,72 zł	125,02 zł	1 146,82	29,64
Amortyzacja	18,00 zł	0,00 zł	4,27	0,00
Zysk (Strata) ze sprzedaży	161,82 zł	-112,69 zł	38,37	-2 672,00

¹Kursy użyte do przeliczenia złotych na euro w odniesieniu do danych osiągniętych w roku 2013 (w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013 r.): pozycje bilansowe według średniego kursu NBP na dzień 31 grudnia 2013 roku (4,1472 zł); pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na koniec każdego miesiąca roku 2013 (4,2175 zł)

Wybrane dane finansowe	W tys. PLN		W tys EUR	
	Dane Grupy	Dane Jednostki	Dane Grupy	Dane Jednostki
	Kapitałowej 31.12.2013 r.	Dominującej 31.12.2013 r.	Kapitałowej 31.12.2013 r.	Dominującej 31.12.2013 r.
Zysk (Strata) z działalności operacyjnej	138,86 zł	-117,06 zł	32,92	-27,76
Przychody finansowe	3,65 zł	0,14 zł	0,87	0,03
Koszty finansowe	545,93 zł	331,48 zł	129,44	78,60
Zysk (Strata) z działalności gospodarczej	-403,41 zł	-448,41 zł	-95,65	-106,32
Zysk (Strata) brutto	-587,75 zł	-448,41 zł	-139,36	-106,32
Zysk (Strata) netto	-585,37 zł	-446,03 zł	-138,80	-105,76

Andrzej Kozłowski

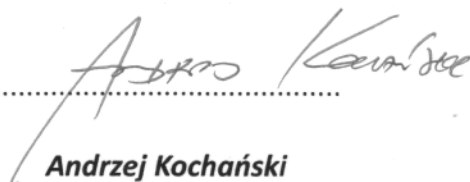


Łódź, dnia 28 maja 2014 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Działając w imieniu Spółki M Development S.A. z siedzibą w Łodzi jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej M Development S.A. oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej M Development S.A. za okres 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r., zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wyniki finansowe.

Ponadto oświadczam, że sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2013 zawiera prawdziwy obraz jej sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



.....

Andrzej Kochański

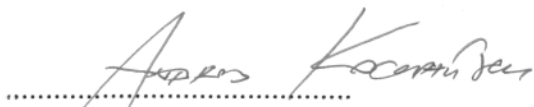
Prezes Zarządu



Łódź, dnia 28 maja 2014 r.

Oświadczenie o rzetelności sprawozdań finansowych i prawidłowym wyborze Biegłego Rewidenta

Działając w imieniu Spółki M Development S.A. z siedzibą w Łodzi, jako podmiotu dominującego w Grupie Kapitałowej M Development S.A. oświadczam, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych (Eko-Bilans Sp. z o. o. z siedzibą w Łodzi, wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 64), dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej M Development S.A. za rok obrotowy 2013 został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten wraz z biegłymi rewidentami dokonującymi badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.


.....
Andrzej Kochański

Prezes Zarządu