

**MERIT INVEST SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W  
RADOMIU, UL.SŁOWACKIEGO 83**

**Sprawozdanie finansowe  
za rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2013 roku**



9

1



## Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

### I.

|                                                   |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa (firma) i siedziba jednostki:               | MERIT INVEST SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W RADOMIU, UL. SŁOWACKIEGO 83                             |
| Podstawowy przedmiot działalności:                | Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja                                          |
| [Właściwy sąd lub inny organ] prowadzący rejestr: | Sąd Rejonowy dla M.St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |

### II.

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia 2013 do 31 grudnia 2013 roku. Spółka utworzona została w dniu 11.06.2010 na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 163/2010. Rejestracja w KRS nastąpiła 01.09.2010

### III

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu, że Jednostka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości (co najmniej 12 kolejnych miesięcy) oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Jednostkę działalności.

### IV

#### Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

##### 1. Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego na 31 grudnia 2013 r. są zgodne z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą, która określa między innymi zasady rachunkowości dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

##### A. Amortyzacja

Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są na podstawie planu amortyzacji, zawierającego kwoty rocznych odpisów. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej 3.500,00zł. ujmowane są w ewidencji oraz amortyzowane jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania

##### B,C. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej niż 3500 zł ujmowane są w ewidencji amortyzowane w czasie, poczynwszy od miesiąca następującego po ich przekazaniu do użytkowania; Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości niższej amortyzowane są jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania i ujmowane są w ewidencji.

**D. Wycena materiałów, towarów - nie występują**

**F. Wycena wyrobów gotowych - nie występują**

**G. Wycena produkcji w toku - nie występuje**

**H. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia**

1. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności).

2. Należności wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Spółka nie naliczała w roku 2013 odsetek od nieterminowych zapłat swoim kontrahentom

3. Odpisy aktualizujące tworzone są na należności o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności. Odpis tworzony jest przy uwzględnieniu struktury czasowej należności oraz oszacowania możliwości odzyskania należności. Odpis tworzony jest w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych - w przypadku należności z tytułu dostaw i usług, a w przypadku należności z tytułu odsetek - w ciężar kosztów finansowych. W roku 2013 Spółka utworzyła odpisy aktualizujące na należności wątpliwe do odzyskania w kwocie 26.445,00zł

4. Należności przedawnione, co których Spółka nie ma możliwości odzyskania - spisywane są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych lub bezpośrednio na wynik finansowy - jako korekty lat ubiegłych. W roku 2013 Spółka nie miała należności nieściągalnych o istotnej wartości

**I. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe**

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty. Kwota ta obejmuje oprócz wartości nominalnej zobowiązań także odsetki za zwłokę w zapłacie zobowiązań. Odsetki te są księgowane w ciężar kosztów finansowych. W roku 2013 nie wystąpiły odsetki od zobowiązań

**J. Aktywa i pasywa**

Aktywa i Pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się w ciągu roku wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wystawienia faktury. W roku 2013 nie występowały Aktywa i Pasywa wyrażone w walutach obcych

**K. Inwestycje krótkoterminowe**

1. Przychody i rozchody walut obcych wycenia się w ciągu roku w wartości wynikającej z ich każdorazowo obowiązujących kursów: 1. Kurs sprzedaży banku obsługującego: w przypadku wpływu waluty (zakup dewiz w banku) ; 2. Kurs kupna banku obsługującego w przypadku rozchodu walut z rachunku (odsprzedaż dewiz bankowi).

2. Inwestycje krótkoterminowe w księgach na moment ich nabycia lub powstania wycenia się według cen nabycia. Spółka posiada inwestycje krótkoterminowe w postaci akcji Spółek notowanych na rynku papierów wartościowych. Posiada także udziały spółki z o.o.

3. Inwestycje krótkoterminowe w aktywa finansowe: akcje notowane na rynku giełdowym na dzień bilansowy wyceniane są wg wartości rynkowych, ustalanych na podstawie kursu akcji na ostatni dzień roku wg notowań giełdy papierów wartościowych.

4. Inwestycje krótkoterminowe w aktywa finansowe (akcje nie notowane na rynku giełdowym) na dzień bilansowy wyceniane są wg wartości godziwej

5. Inwestycje w postaci aktywów finansowych zaliczane są do krótkoterminowych aktywów finansowych, jeżeli są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia ich założenia, wystawienia lub nabycia.

6. Rozchód inwestycji jednakowych albo uznanych za jednakowe, ze względu na podobieństwo rodzaju i przeznaczenie, których ceny nabycia są różne, wycenia się według metody FIFO (pierwsze weszło, pierwsze wyszło)

7. Skutki wyceny inwestycji krótkoterminowych do wartości rynkowej odnoszone są w ciężar kosztów lub przychodów finansowych

**L. Inwestycje długoterminowe**

1. Inwestycje długoterminowe w księgach na moment ich nabycia lub powstania wycenia się według cen nabycia.

2. Rozchód inwestycji długoterminowych jednakowych albo uznanych za jednakowe, ze względu na podobieństwo rodzaju i przeznaczenie, których ceny nabycia są różne, wycenia się według metody FIFO (pierwsze weszło pierwsze wyszło)

## 2. Pomiar wyniku finansowego

Jednostka sporządza porównawczy rachunek zysków i strat.

## 3. Sposób sporządzania sprawozdania finansowego

Spółka sporządza sprawozdanie zgodnie z Ustawą o Rachunkowości, bez zastosowania zasad określonych w MSR. Rachunek przepływów pieniężnych jest sporządzany wg metody pośredniej

## 4. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian metod księgowości

Nie dokonywano zmian metod księgowości

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych oraz dodatkowe informacje i objaśnienia zostały sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości i przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

|                                                                                                  | Strona |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Wprowadzenie do sprawozdania finansowego                                                         | 2      |
| Bilans                                                                                           | 5      |
| Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)                                                    | 9      |
| Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym                                                  | 10     |
| Rachunek przepływów pieniężnych                                                                  | 11     |
| Dodatkowe informacje i objaśnienia                                                               | 13     |
| Sprawozdanie z działalności jednostki stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania finansowego. |        |

Upoważniamy  
prowadzenie  
rachunkowych

za  
ksiąg

Biuro Rachunkowe "RENOMA"  
Anna Rojek  
licencja M.F. nr 76/2002

Radom, dnia 31.03.2014

Zarząd Merit Invest SA

Prezes Zarządu  
Miroslaw Stepień

**MERIT INVEST S.A.**  
26-600 Radom, ul. Słowackiego 83  
REGON 142555251 NIP 9482569794

BIURO RACHUNKOWE  
**RENOMA** Anna Rojek  
26-600 Radom, ul. Bóżniczna 3/117  
tel. 048 384 47 73  
NIP 948-110-05-98 REGON 672967055

# BILANS MERIT INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

|           |                                                                 | stan na:          |                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| AKTYWA    |                                                                 | 31.12.2013        | 31.12.2012        |
| <b>A.</b> | <b>Aktywa trwałe (art. 3 ust. 1 pkt 13)</b>                     | <b>634 590,60</b> | <b>600 456,79</b> |
| I.        | Wartości niematerialne i prawne (art. 3 ust. 1 pkt 14, art. 33) | 612 812,29        | 50 000,00         |
| 1.        | Koszty zakończonych prac rozwojowych (art. 33 ust. 2)           |                   |                   |
| 2.        | Wartość firmy (art. 33 ust. 4)                                  |                   |                   |
| 3.        | Inne wartości niematerialne i prawne                            | 612 812,29        | 50 000,00         |
| 4.        | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne                     |                   |                   |
| II.       | Rzeczowe aktywa trwałe                                          | 19 656,31         | 543 295,38        |
| 1.        | Środki trwałe (art. 3 ust. 1 pkt 15)                            | 19 656,31         | 39 329,60         |
|           | a) grunty własne (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)  |                   |                   |
|           | b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej        |                   |                   |
|           | c) urządzenia techniczne i maszyny                              | 6 544,98          | 11 914,99         |
|           | d) środki transportu                                            | 13 111,33         | 27 414,61         |
|           | e) inne środki trwałe                                           |                   |                   |
| 2.        | Środki trwałe w budowie (art. 3 ust. 1 pkt 16)                  |                   | 503 965,78        |
| 3.        | Zaliczki na środki trwałe w budowie                             |                   |                   |
| III.      | Należności długoterminowe                                       | 0,00              | 0,00              |
| 1.        | Od jednostek powiązanych                                        |                   |                   |
| 2.        | Od pozostałych jednostek                                        |                   |                   |
| IV.       | Inwestycje długoterminowe (art. 3 ust. 1 pkt 17)                | 0,00              | 0,00              |
| 1.        | Nieruchomości                                                   |                   |                   |
| 2.        | Wartości niematerialne i prawne                                 |                   |                   |
| 3.        | Długoterminowe aktywa finansowe                                 | 0,00              | 0,00              |
|           | a) w jednostkach powiązanych                                    | 0,00              | 0,00              |
|           | - udziały i akcje                                               |                   |                   |
|           | - inne papiery wartościowe                                      |                   |                   |
|           | - udzielone pożyczki                                            |                   |                   |
|           | - inne długoterminowe aktywa finansowe                          |                   |                   |
|           | b) w pozostałych jednostkach                                    | 0,00              | 0,00              |
|           | - udziały i akcje                                               |                   |                   |
|           | - inne papiery wartościowe                                      |                   |                   |
|           | - udzielone pożyczki                                            |                   |                   |
|           | - inne długoterminowe aktywa finansowe                          |                   |                   |
| 4.        | Inne inwestycje długoterminowe                                  |                   |                   |
| V.        | Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe                       | 2 122,00          | 7 161,41          |
| 1.        | Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37)       | 2 122,00          | 4 670,00          |
| 2.        | Inne rozliczenia międzyokresowe                                 |                   | 2 491,41          |
| <b>B.</b> | <b>Aktywa obrotowe (art. 3 ust. 1 pkt 18)</b>                   | <b>545 263,73</b> | <b>422 485,13</b> |
| I.        | Zapasy                                                          | 1 600,00          | 1 600,00          |
| 1.        | Materiały                                                       |                   |                   |
| 2.        | Półprodukty i produkty w toku                                   |                   |                   |
| 3.        | Produkty gotowe                                                 | 0,00              | 0,00              |
| 4.        | Towary                                                          |                   |                   |
| 5.        | Zaliczki na poczet dostaw i kaucje                              | 1 600,00          | 1 600,00          |



|      |                                                                                                 |              |              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| II.  | Należności krótkoterminowe (art. 3 ust. 1 pkt. 18c)                                             | 321 509,87   | 114 694,09   |
| 1.   | Należności od jednostek powiązanych                                                             | 0,00         | 0,00         |
|      | a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:                                                    | 0,00         | 0,00         |
|      | - do 12 m-cy                                                                                    |              |              |
|      | - powyżej 12 m-cy                                                                               |              |              |
|      | b) inne                                                                                         |              |              |
| 2.   | Należności od pozostałych jednostek                                                             | 321 509,87   | 114 694,09   |
|      | a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:                                                    | 269 370,00   | 81 795,00    |
|      | - do 12 m-cy                                                                                    | 269 370,00   | 81 765,00    |
|      | - powyżej 12 m-cy                                                                               |              |              |
|      | b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | 52 112,97    | 32 892,29    |
|      | c) inne                                                                                         | 26,90        | 6,80         |
|      | d) dochodzone na drodze sądowej                                                                 |              |              |
| III. | Inwestycje krótkoterminowe (art. 3 ust. 1 pkt 17 i 18b)                                         | 216 638,12   | 300 948,50   |
| 1.   | Krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                | 216 638,12   | 300 948,50   |
|      | a) w jednostkach powiązanych                                                                    | 0,00         | 0,00         |
|      | - udziały lub akcje                                                                             |              |              |
|      | - inne papiery wartościowe                                                                      |              |              |
|      | - udzielone pożyczki                                                                            |              |              |
|      | - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                         |              |              |
|      | b) w pozostałych jednostkach                                                                    | 147 773,25   | 144 500,00   |
|      | - udziały lub akcje                                                                             | 147 773,25   | 144 500,00   |
|      | - inne papiery wartościowe                                                                      |              |              |
|      | - udzielone pożyczki                                                                            |              |              |
|      | - inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                         |              |              |
|      | c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne                                                     | 68 864,87    | 156 448,50   |
|      | - środki pieniężne w kasie i na rachunkach                                                      | 68 864,87    | 156 448,50   |
|      | - inne środki pieniężne                                                                         |              |              |
|      | - inne aktywa pieniężne (np. odsetki od lokaty terminowej)                                      |              |              |
| 2.   | Inne inwestycje krótkoterminowe                                                                 |              |              |
| IV.  | Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                                      | 5 515,74     | 5 242,54     |
|      | SUMA AKTYWÓW                                                                                    | 1 179 854,33 | 1 022 941,92 |

|       |                                                                                                     | stan na:   | stan na:   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|       | PASYWA                                                                                              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| A.    | Kapitał (fundusz) własny                                                                            | 589 774,22 | 604 518,32 |
| I.    | Kapitał (fundusz) podstawowy                                                                        | 165 450,00 | 165 450,00 |
| II.   | Należne, lecz nie wniesione, wkłady na pocz. kap. podst. (wielkość ujemna)                          |            |            |
| III.  | Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)                                                            |            |            |
| IV.   | Kapitał (fundusz) zapasowy                                                                          | 418 534,86 | 418 534,86 |
| V.    | Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny                                                   |            |            |
| VI.   | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe                                                             |            |            |
| VII.  | Zysk (strata) z lat ubiegłych                                                                       | 20 533,46  |            |
| VIII. | Zysk (strata) netto                                                                                 | -14 744,10 | 20 533,46  |
| IX.   | Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)                                      |            |            |
| B.    | ZOBOWIĄZANIA (art. 3 ust. 1 pkt 20) i rezerwy na zobowiązania (art. 3 ust. 1 pkt 21, art. 35d i 37) | 590 080,11 | 418 423,60 |
| I.    | Rezerwy na zobowiązania                                                                             | 25 256,00  | 23 178,00  |
| 1.    | Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego (art. 37)                                            | 25 256,00  | 23 178,00  |
| 2.    | Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                                         | 0,00       | 0,00       |
|       | - długoterminowa                                                                                    |            |            |
|       | - krótkoterminowa                                                                                   |            |            |
| 3.    | Pozostałe rezerwy                                                                                   | 0,00       | 0,00       |
|       | - długoterminowe                                                                                    |            |            |
|       | - krótkoterminowe                                                                                   |            |            |
| II.   | Zobowiązania długoterminowe                                                                         | 0,00       | 13 111,36  |
| 1.    | Wobec jednostek powiązanych                                                                         |            |            |
| 2.    | Wobec pozostałych jednostek                                                                         | 0,00       | 13 111,36  |
|       | a) kredyty i pożyczki                                                                               |            |            |
|       | b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                  |            |            |
|       | c) inne zobowiązania finansowe                                                                      |            | 13 111,36  |
|       | d) inne                                                                                             |            |            |
| III.  | Zobowiązania krótkoterminowe (art. 3 ust. 1 pkt 22)                                                 | 182 401,00 | 217 487,85 |
| 1.    | Wobec jednostek powiązanych                                                                         | 48 374,38  | 0,00       |
|       | a) z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności                                                    | 0,00       | 0,00       |
|       | - do 12 m-cy                                                                                        |            |            |
|       | - powyżej 12 m-cy                                                                                   |            |            |
|       | b) inne                                                                                             | 48 374,38  |            |
| 2.    | Wobec pozostałych jednostek                                                                         | 134 026,62 | 217 487,85 |
|       | a) kredyty i pożyczki                                                                               | 0,00       |            |
|       | b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych                                                  |            | 165 780,00 |
|       | c) inne zobowiązania finansowe                                                                      | 13 111,36  | 14 303,26  |
|       | d) z tyt. dostaw i usług, o okresie wymagalności:                                                   | 117 431,54 | 3 858,77   |
|       | - do 12 m-cy                                                                                        | 117 431,54 | 3 858,77   |
|       | - powyżej 12 m-cy                                                                                   |            |            |

|     |                                                                                |                     |                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|     | e) zaliczki otrzymane na dostawy                                               |                     |                     |
|     | f) zobowiązania wekslowe                                                       |                     |                     |
|     | g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń                      | 3 483,72            | 13 524,72           |
|     | h) z tytułu wynagrodzeń                                                        |                     |                     |
|     | i) inne                                                                        |                     | 20 021,10           |
| 3.  | Fundusze specjalne                                                             |                     |                     |
| IV. | Rozliczenia międzyokresowe                                                     | 382 423,11          | 164 646,39          |
| 1.  | Ujemna wartość firmy (art. 33 ust. 4, art. 41 ust. 1 pkt. 3, art. 44b ust. 11) |                     |                     |
| 2.  | Inne rozliczenia międzyokresowe (art. 39 ust. 2, art. 41)                      | 382 423,11          | 164 646,39          |
|     | - długoterminowe                                                               | 291 740,12          |                     |
|     | - krótkoterminowe                                                              | 90 682,99           | 164 646,39          |
|     | <b>SUMA PASYWÓW</b>                                                            | <b>1 179 854,33</b> | <b>1 022 941,92</b> |

Odpowiedzialny za prowadzenie  
Ksiąg rachunkowych

Biuro Rachunkowe "RENOMA"  
*Anna Rojek*  
licencja M.F. nr 76/2002

Radom, 31.03.2014

Zarząd  
Merit Invest SA

Prezes Zarządu  
*Mirosław Stępień*

**MERIT-INVEST S.A.**  
25-500 Radom, ul. Słowackiego 83  
REGON 142555251 NIP 9482569794

BIURO RACHUNKOWE  
**RENOMA** Anna Rojek  
26-600 Radom, ul. Bóżniczna 3/117  
tel. 048 384 47 73  
NIP 948-110-05-98 REGON 672967055



| RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT MERIT<br>INVEST SA<br>(wariant porównawczy) |                                                                                        |               |              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                     | Wyszczególnienie                                                                       | Stan za okres |              |
|                                                                     |                                                                                        | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
| A.                                                                  | Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym                                  | 403 050,00    | 1 034 400,00 |
|                                                                     | - od jednostek powiązanych                                                             |               |              |
| I.                                                                  | Przychody netto ze sprzedaży produktów                                                 | 403 050,00    | 1 034 400,00 |
| II.                                                                 | Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) |               |              |
| III.                                                                | Koszt wytworzenia świadczeń na własne potrzeby jednostki                               |               |              |
| IV.                                                                 | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |               |              |
| B.                                                                  | Koszty działalności operacyjnej                                                        | 713 836,70    | 997 946,41   |
| I.                                                                  | Amortyzacja                                                                            | 164 735,75    | 19 686,29    |
| II.                                                                 | Zużycie materiałów i energii                                                           | 8 144,11      | 9 064,40     |
| III.                                                                | Usługi obce                                                                            | 136 763,68    | 59 171,93    |
| IV.                                                                 | Podatki i opłaty, w tym:                                                               | 9 925,75      | 10 984,49    |
|                                                                     | - podatek akcyzowy                                                                     |               |              |
| V.                                                                  | Wynagrodzenia                                                                          | 194 800,00    | 144 000,00   |
| VI.                                                                 | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                             | 4 355,40      |              |
| VII.                                                                | Pozostałe koszty rodzajowe                                                             | 205 112,01    | 755 039,30   |
| VIII.                                                               | Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                               |               |              |
|                                                                     | C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)                                                    | -310 786,70   | 36 453,59    |
| D.                                                                  | Pozostałe przychody operacyjne                                                         | 99 362,19     | 3 770,57     |
| I.                                                                  | Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                         |               |              |
| II.                                                                 | Dotacje                                                                                | 79 328,17     |              |
| III.                                                                | Inne przychody operacyjne                                                              | 20 024,02     | 3 770,57     |
| E.                                                                  | Pozostałe koszty operacyjne                                                            | 26 484,84     | 182,06       |
| I.                                                                  | Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                                       |               |              |
| II.                                                                 | Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                                           |               |              |
| III.                                                                | Inne koszty operacyjne                                                                 | 26 484,84     | 182,06       |
| F.                                                                  | Zysk/Strata z działalności operacyjnej (C+D-E)                                         | -237 919,35   | 40 040,10    |
| G.                                                                  | Przychody finansowe                                                                    | 276 713,81    | 67 405,19    |
| I.                                                                  | Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                                                  |               |              |
|                                                                     | - od jednostek powiązanych                                                             |               |              |
| II.                                                                 | Odeiski, w tym:                                                                        | 1 243,06      | 4 290,89     |
|                                                                     | - od jednostek powiązanych                                                             |               |              |
| III.                                                                | Zysk ze zbycia inwestycji                                                              | 225 903,13    | 63 114,30    |
| IV.                                                                 | Aktualizacja wartości inwestycji                                                       | 36 748,36     |              |
| V.                                                                  | Inne                                                                                   | 12 819,06     |              |
| H.                                                                  | Koszty finansowe                                                                       | 48 886,36     | 78 415,83    |
| I.                                                                  | Odeiski, w tym:                                                                        | 20 301,47     | 16 226,68    |
|                                                                     | - dla jednostek powiązanych                                                            | 10 948,68     |              |
| II.                                                                 | Strata ze zbycia inwestycji                                                            |               |              |
| III.                                                                | Aktualizacja wartości inwestycji                                                       | 26 182,74     | 61 492,52    |
| IV.                                                                 | Inne                                                                                   | 322,15        | 696,63       |
| I.                                                                  | ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)                                        | -10 012,10    | 29 029,46    |
| J.                                                                  | WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I-J.II)                                                | 0,00          | 0,00         |
| I.                                                                  | Zyski nadzwyczajne                                                                     |               |              |
| II.                                                                 | Straty nadzwyczajne                                                                    |               |              |
| K.                                                                  | Zysk/Strata brutto (I+J)                                                               | -10 012,10    | 29 029,46    |
| L.                                                                  | Podatek dochodowy                                                                      | 4 732,00      | 8 496,00     |
| M.                                                                  | Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)                          |               |              |
| N.                                                                  | Zysk (strata) netto (K-L-M)                                                            | -14 744,10    | 20 533,46    |

Odpowiedzialny za prowadzenie  
Księg rachunkowych  
Biuro Rachunkowe "RENOMA"

Anna Rojek  
Licencja M.F. nr 76/2002

Radom, 31-3-2014

Zarząd Merit Invest SA

Prezes Zarządu  
Miroslaw Stępień

BIURO RACHUNKOWE  
"RENOMA" Anna Rojek  
26-600 Radom, ul. Bożnicza 3/117  
tel. 048 384 47 73  
NIP 948-110-05-98 REGON 672967055

MERIT INVEST S.A.  
26-600 Radom, ul. Słowackiego 83  
REGON 142555251 NIP 9482569794

# Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

MERIT INVEST SA

|      | Wyszczególnienie                                                                          | Stan za okres |             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|      |                                                                                           | 2013 rok      | 2012 rok    |
| I.   | Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)                                          | 604 618,32    | 299 328,68  |
|      | - korekty błędów podstawowych                                                             |               |             |
| I.a. | Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach                            | 604 618,32    | 299 328,68  |
| 1.   | Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu                                           | 165 450,00    | 150 000,00  |
| 1.1. | Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego                                                   | 0,00          | 15 450,00   |
|      | a) zwiększenie (z tytułu)                                                                 | 0,00          | 15 450,00   |
|      | - wydania udziałów (emisji akcji)                                                         |               | 15 450,00   |
|      | b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                | 0,00          | 0,00        |
| 1.2. | Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu                                             | 165 450,00    | 165 450,00  |
| 2.   | Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu                                   |               |             |
| 2.1. | Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy                                              |               |             |
| 2.2. | Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu                                     | 0,00          | 0,00        |
| 3.   | Udziały (akcje) własne na początek okresu                                                 |               |             |
| 3.1. | Udziały (akcje) własne na koniec okresu                                                   | 0,00          | 0,00        |
| 4.   | Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu                                             | 418 634,86    | 588 018,22  |
| 4.1. | Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego                                                     | 0,00          | -149 483,36 |
|      | a) zwiększenie (z tytułu)                                                                 | 0,00          | 293 550,00  |
|      | - emisji akcji powyżej wartości nominalnej                                                |               | 293 550,00  |
|      | b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                | 0,00          | 443 033,36  |
|      | - pokrycia straty ZA 2011r                                                                |               | 418 689,36  |
|      | Wydatki z tyt. emisji akcji                                                               |               | 24 344,00   |
| 4.2. | Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu                                      | 418 634,86    | 418 534,86  |
| 5.   | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu                                |               |             |
| 5.1. | Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny                                          |               |             |
| 5.2. | Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu                                  | 0,00          | 0,00        |
| 6.   | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu                                |               |             |
| 6.1. | Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych                                       |               |             |
| 6.2. | Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu                                  | 0,00          | 0,00        |
| 7.   | Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu                                          | 20 533,46     | 568 018,22  |
| 7.1. | Zysk z lat ubiegłych na początek okresu                                                   |               |             |
| 7.2. | Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                     | 20 533,46     | 568 018,22  |
|      | a) zwiększenie (z tytułu)                                                                 |               | 0,00        |
|      | b) zmniejszenie (z tytułu)                                                                | 0,00          | 418 689,36  |
|      | - pokrycie straty 2011z zysków 2010r                                                      |               | 418 689,36  |
| 7.3. | Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu                                                     | 20 533,46     | 149 328,86  |
| 7.4. | Strata z lat ubiegłych na początek okresu,                                                |               |             |
| 7.5. | Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach                                   |               |             |
| 7.6. | Strata z lat ubiegłych na koniec okresu                                                   | 0,00          | 0,00        |
| 7.7. | Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu                                            | 20 533,46     |             |
| 8.   | Wynik netto roku bieżącego                                                                | -14 744,10    | 20 533,46   |
|      | a) zysk netto                                                                             |               | 20 533,46   |
|      | b) strata netto                                                                           | 14 744,10     |             |
|      | c) odpisy z zysku                                                                         |               |             |
| II.  | Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)                                            | 589 774,22    | 604 618,32  |
| III. | Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty) |               |             |

Odpowiedzialny za prowadzenie  
Księg rachunkowych

Anna Rojek  
licencja Nr 76/2002

Radom, 31.03.2014

Zarząd  
Merit Invest SA

Prezes Zarządu

Mirosław Sępień

**MERIT INVEST S.A.**

26-600 Radom, ul. Słowackiego 83  
REGON 142555251 NIP 9482569794

BIURO RACHUNKOWE  
**RENOMA**  
Anna Rojek  
26-600 Radom, ul. Bóżniczna 3/117  
tel. 048 384 47 73  
NIP 948-110-05-98 REGON 672957055

9

**Rachunek przepływów pieniężnych (metoda  
pośrednia)  
MERIT INVEST SA**

|           | Wyszczególnienie                                                             | Stan za okres |             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|           |                                                                              | 2013 rok      | 2012 rok    |
| <b>A.</b> | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>              |               |             |
| I.        | Zysk (strata) netto                                                          | -14 744,10    | 20 533,46   |
| II.       | Korekty razem                                                                | -259 427,02   | -50 603,99  |
| 1.        | Amortyzacja                                                                  | 154 735,75    | 19 688,29   |
| 2.        | Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                     |               |             |
| 3.        | Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                      | 4 392,11      | 446,68      |
| 4.        | Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                   | -225 903,13   | -63 114,30  |
| 5.        | Zmiana stanu rezerw                                                          | 2 078,00      | -9 986,00   |
| 6.        | Zmiana stanu zapasów                                                         |               | 605,00      |
| 7.        | Zmiana stanu należności                                                      | -206 815,78   | -81 556,97  |
| 8.        | Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów   | 83 739,23     | 14 232,87   |
| 9.        | Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                      | -74 561,96    | 16 147,27   |
| 10.       | Inne korekty                                                                 | 2 908,76      | 52 933,17   |
| III.      | Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II)                  | -274 171,12   | -30 070,53  |
| <b>B.</b> | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>            |               |             |
| I.        | Wpływy                                                                       | 231 953,50    | 208 303,53  |
| 1.        | Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  |               |             |
| 2.        | Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne       |               |             |
| 3.        | Z aktywów finansowych, w tym:                                                | 231 953,50    | 208 303,53  |
|           | a) w jednostkach powiązanych                                                 |               |             |
|           | b) w pozostałych jednostkach                                                 | 231 953,50    | 208 303,53  |
|           | - zbycie aktywów finansowych                                                 | 231 953,50    | 208 303,53  |
|           | - dywidendy i udziały w zyskach                                              |               |             |
|           | - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                               |               |             |
|           | - odsetki                                                                    |               |             |
|           | - inne wpływy z aktywów finansowych                                          |               |             |
| 4.        | Inne wpływy inwestycyjne                                                     |               |             |
| II.       | Wydatki                                                                      | 194 666,97    | 505 217,58  |
| 1.        | Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 193 908,97    | 405 025,58  |
| 2.        | Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne              |               |             |
| 3.        | Na aktywa finansowe, w tym:                                                  | 758,00        | 100 192,00  |
|           | a) w jednostkach powiązanych                                                 |               |             |
|           | b) w pozostałych jednostkach                                                 | 758,00        | 100 192,00  |
|           | - nabycie aktywów finansowych                                                | 758,00        | 100 192,00  |
|           | - udzielone pożyczki długoterminowe                                          |               |             |
| 4.        | Inne wydatki inwestycyjne                                                    |               |             |
| III.      | Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)                | 37 286,53     | -296 914,05 |
| <b>C.</b> | <b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>               |               |             |

6

9

2

|      |                                                                                                           |            |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| I.   | Wpływy                                                                                                    | 481 604,89 | 459 000,00 |
| 1.   | Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału |            | 309 000,00 |
| 2.   | Kredyty i pożyczki                                                                                        | 184 500,00 |            |
| 3.   | Emisja dłużnych papierów finansowych                                                                      |            | 150 000,00 |
| 4.   | Inne wpływy finansowe                                                                                     | 297 104,89 |            |
| II.  | Wydatki                                                                                                   | 332 303,93 | 14 749,96  |
| 1.   | Nabywanie udziałów (akcji) własnych                                                                       |            |            |
| 2.   | Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             |            |            |
| 3.   | Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                   |            |            |
| 4.   | Spląty kredytów i pożyczek                                                                                | 147 600,00 |            |
| 5.   | Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | 150 000,00 |            |
| 6.   | Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                    |            |            |
| 7.   | Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | 14 303,26  | 14 303,26  |
| 8.   | Odsutki                                                                                                   | 20 400,67  | 446,68     |
| 9.   | Inne wydatki finansowe                                                                                    |            |            |
| III. | Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)                                                | 149 300,96 | 444 250,04 |
| D.   | Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)                                                  | -87 583,63 | 117 265,46 |
| E.   | Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:                                                        | -87 583,63 | 117 265,46 |
|      | - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                              |            |            |
| F.   | Środki pieniężne na początek okresu                                                                       | 156 448,50 | 39 183,04  |
| G.   | Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:                                                         | 68 864,87  | 156 448,50 |
|      | - o ograniczonej możliwości dysponowania                                                                  |            |            |

Odpowiedzialny za prowadzenie  
Ksiąg rachunkowych

Biurowo Rachunkowe "RENOMA"  
Anna Rojek  
Licencja M.F. nr 76/2002

Radom, 31.03.2014

Zarząd  
Merit Invest SA

Prezes Zarządu  
Miroslaw Stępień

**MERIT INVEST S.A.**  
26-600 Radom, ul. Słowackiego 8  
REGON 142555251 NIP 948256979

BIURO RACHUNKOWE  
**RENOMA** Anna Rojek  
26-600 Radom, ul. Bóznicka 3/117  
tel. 048 384 47 73  
NIP 948-110-05-98 REGON 672967055

9



Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

1a/ Zmiany w stanie wartości brutto niematerialnych i prawnych od BO do 31.12.2013

| Tytuł                                      | Autorskie prawa<br>majątkowe i prawa<br>pokrewne<br>zł | kwoty<br>patentów<br>i znaków<br>towarow<br>wzorów<br>użytkowych<br>zł | Licencje i koncesje<br>zł | Knów-how<br>zł | Koszty prac<br>rozwojowych<br>zł | Pozostałe<br>zł | Razem<br>zł |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|-------------|
| 1. Wartość brutto na<br>(BO)               | 51014,63                                               |                                                                        | 0                         | 0              | 0                                | 0               | 51 014,63   |
| 2. Zwiększenia                             | 0                                                      | 0                                                                      | 0                         | 0              | 0                                | 697874,75       | 697 874,75  |
| a) zakup                                   | 0                                                      |                                                                        |                           |                |                                  | 0               | 0,00        |
| b) darowizna                               |                                                        |                                                                        |                           |                |                                  |                 | 0,00        |
| c) pozostałe: przyjęcia z<br>inwestycji    | 0                                                      |                                                                        |                           |                |                                  | 697874,75       | 697 874,75  |
| 3. Zmniejszenia                            | 0                                                      | 0                                                                      | 0                         | 0              | 0                                | 0               | 0,00        |
| a) sprzedaż                                |                                                        |                                                                        |                           |                |                                  |                 | 0,00        |
| b) likwidacja                              |                                                        |                                                                        |                           |                |                                  |                 | 0,00        |
| c) darowizna                               |                                                        |                                                                        |                           |                |                                  |                 | 0,00        |
| d) pozostałe                               |                                                        |                                                                        |                           |                |                                  |                 | 0,00        |
| 4. Wartość brutto na<br>31.12.2013 r. (BZ) | 51014,63                                               | 0                                                                      | 0                         | 0              | 0                                | 697874,75       | 748 889,38  |

1b/ Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych - umorzenie od 01.01.2013 do 31.12.2013

| Tytuł                              | Autorskie prawa<br>majątkowe i prawa<br>pokrewne<br>zł | patentów,<br>znaków<br>towarowych,<br>wzorów<br>użytkowych<br>zł | Licencje i koncesje<br>zł | Knów-how<br>zł | Koszty prac<br>rozwojowych<br>zł | Pozostałe<br>zł | Razem<br>zł |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|-------------|
| 1. Wartość umorzenia na<br>(BO)    | 1014,63                                                |                                                                  | 0                         |                |                                  |                 | 1 014,63    |
| 2. Zwiększenia                     | 18750                                                  | 0                                                                | 0                         | 0              | 0                                | 116312,46       | 135 062,46  |
| a) nabieranie umorzenia,<br>w tym: | 18750                                                  |                                                                  |                           |                |                                  | 116312,46       | 135 062,46  |
| - niezmorzone KUP                  |                                                        |                                                                  |                           |                |                                  | 79328,10        | 79 328,10   |
| c) pozostałe                       |                                                        |                                                                  |                           |                |                                  |                 | 0,00        |
| 4. Wartość<br>umorzenia na BZ      | 19764,63                                               | 0                                                                | 0                         | 0              | 0                                | 116312,46       | 136 077,09  |
| 5. Wartość netto na<br>(BO)        | 50000                                                  | 0                                                                | 0                         | 0              | 0                                | 0               | 50 000,00   |
| 6. Wartość netto na<br>(BZ)        | 31250                                                  | 0                                                                | 0                         | 0              | 0                                | 581562,29       | 612 812,29  |



1c/ Zmiany w stanie środków trwałych wg grup rodzajowych - wartość brutto - od BO na 01.01.2013 do BZ na 31.12.2013

| Tytuł                                       | Grunt<br>własny | Prawo<br>własności<br>gruntu | Budynki | Środki<br>trwałe w<br>budowie<br>(inwestycja) | Spółdzielcze prawa do<br>mieszkania i lokalu<br>użytkowego | Urządzenia<br>techniczne<br>(GR IV) | Maszyny<br>(GR VI) | Środki<br>transportu<br>(GR VII) | Pozostałe GR VIII | Razem     |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|---------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|-----------|
|                                             | zł              | zł                           | zł      | zł                                            | zł                                                         | zł                                  | zł                 | zł                               | zł                | zł        |
| 1. Wartość brutto na<br>(BO)                |                 |                              |         |                                               |                                                            | 20016,39                            |                    | 57213,11                         | 1009,76           | 78 239,26 |
| 2. Zwiększenia                              | 0               | 0                            | 0       | 0                                             | 0                                                          | 0                                   | 0                  | 0                                | 0                 | 0,00      |
| 3. Zmniejszenia                             | 0               | 0                            | 0       | 0                                             | 0                                                          | 0                                   | 0                  | 0                                | 0                 | 0,00      |
| 4. Wartość brutto na<br>31.12.2012. r. (BZ) | 0               | 0                            | 0       | 0                                             | 0                                                          | 20016,39                            | 0                  | 57213,11                         | 1009,76           | 78 239,26 |

1d/ Zmiany w stanie środków trwałych wg grup rodzajowych - umorzenie od BO do 31.12.2013

| Tytuł                                                                                  | Grunt<br>własny | Prawo<br>własności<br>gruntu | Budynki i<br>budowle | Środki<br>trwałe w<br>budowie<br>(inwestycja) | Urządzenia<br>techniczne<br>i maszyny<br>(GR IV) | Urządzenia<br>techniczne<br>i maszyny<br>(GR VI) | Środki<br>transportu<br>(GR VII) | Pozostałe GR VIII | Razem     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------|
|                                                                                        | zł              | zł                           | zł                   | zł                                            | zł                                               | zł                                               | zł                               | zł                | zł        |
| 1. Umorzenie nar.<br>(BO)                                                              | 0               | 0                            | 0                    | 0                                             | 8101,4                                           |                                                  | 29798,5                          | 1009,76           | 38 909,66 |
| 2. Zwiększenia                                                                         | 0               | 0                            | 0                    | 0                                             | 5370,01                                          | 0                                                | 14303,28                         | 0                 | 37 735,57 |
| a) należenie<br>umorzenia, w tym:<br>- mieszaninowe<br>kosztów uzyskania<br>przychodów |                 |                              |                      |                                               | 5370,01                                          |                                                  | 14303,28                         |                   | 19 673,29 |
| 3. Zmniejszenia                                                                        | 0               | 0                            | 0                    | 0                                             | 3759                                             |                                                  | 14303,28                         | 0                 | 18 062,28 |
| 4. Umorzenie na<br>31.12.2013r. (BZ)                                                   | 0               | 0                            | 0                    | 0                                             | 13471,41                                         | 0                                                | 44101,78                         | 1009,76           | 58 582,95 |
| 5. Wartość netto na<br>(BO)                                                            | 0               | 0                            | 0                    | 0                                             | 11914,99                                         | 0                                                | 27414,61                         | 0                 | 39 329,60 |
| 6. Wartość netto na<br>31.12.2013 r. (BZ)                                              | 0               | 0                            | 0                    | 0                                             | 6544,98                                          | 0                                                | 13111,33                         | 0                 | 19 656,31 |

1e/ Zmiany struktury własnościowej środków trwałych od BO do 31.12.2013

| Struktura własnościowa środków trwałych<br>evidencjonowanych bilansowo (w wartości netto)            |  | Stan na (BO)     | Stan na (BZ)     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| 1. Własne                                                                                            |  | 11 914,99        | 6 544,98         |
| 2. Używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze (leasing operacyjny) |  | 41 717,89        | 13 111,33        |
| <b>Razem</b>                                                                                         |  | <b>53 632,88</b> | <b>19 656,31</b> |

| Struktura własnościowa środków trwałych ewidencjonowanych<br>przebiegowo        |  | Stan na (BO) | Stan na 31.12.2013 r. (BZ) |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|----------------------------|
| 1. Używane na podstawie najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze |  | 0            | 0                          |
| 2. Środki trwałe w likwidacji                                                   |  | 0            | 0                          |
| 3. Inne środki trwałe                                                           |  | 0            | 0                          |
| <b>Razem</b>                                                                    |  | <b>0</b>     | <b>0</b>                   |

1f/ Zmiany w stanie środków trwałych w budowie od BO do 31.12.2013

| Treść                                                              |  | Wartość    |
|--------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 1. Wartość brutto środków trwałych w budowie na BO                 |  | 503 965,78 |
| 2. Zwiększenia nakładów w ciągu roku                               |  | 193 908,97 |
| 3. Zmniejszenia nakładów w ciągu roku                              |  | 697 874,75 |
| 4. Wartość brutto środków trwałych w budowie na 31.12.2013 r. (BZ) |  | 600 000,00 |

1g/ Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych w aktywa finansowe w jednostkach powiązanych nie wystąpiły

1b/ Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych w aktywa finansowe w pozostających jednostkach od BO do 31.12.2013 – nie wystąpiły

2. Zmiany w stanie wartości gruntów użytkowanych wliczyć od BO do 31.12.2013: Spółka nie posiada gruntów

3. Zmiany w stanie zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostki samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli nie występują

4. Struktura własności kapitału podstawowego według stanu na 31.12.2013 r.

| Wyszczególnienie                  | Seria A   | Seria B | Seria C      |
|-----------------------------------|-----------|---------|--------------|
| 1. Wartość nominalna jednej akcji | 0,1       | 0,1     | 0,1          |
| 3. Ilość akcji w emisji (serii)   | 1 000 000 | 500 000 | 1 54 500     |
|                                   |           |         | 1 654 450,00 |

| Akcjonariusz            | II akcji   | Wartość PLN | Wartość akcji | udział w kapitale zakładowym |
|-------------------------|------------|-------------|---------------|------------------------------|
| Setont Holdings Limited | 887 500,00 | 88 750,00   | 53,64%        |                              |
| Mirosław Stępień        | 204 600    | 20 460,00   | 12,37%        |                              |
| Sybia Stępień           | 100 000    | 10 000,00   | 6,04%         |                              |
| Agata Proppie           | 100 000    | 10 000,00   | 6,04%         |                              |
| Pozostali akcjonariusze | 362 400    | 36 240,00   | 21,91%        |                              |
|                         | 1 654 500  | 165 450,00  | 100,00%       |                              |

5. Zmiany w stanie kapitałów zapasowych i rezerwowych od BO do 31.12.2013

| Wyszczególnienie                           | Kapitał zapasowy obligatoryjny | Kapitał zapasowy pozostały | Kapitał z aktualizacji wyceny | Pozostałe kapitały rezerwowe | Razem      |
|--------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|
| 1. Wartość kapitałów na . (BO)             | 0                              | 418 534,86                 |                               |                              | 418 534,86 |
| 2. Zwiększenia                             | 0                              | ,00                        | 0                             | 0                            | ,00        |
| 3. Zmniejszenia                            | 0                              | ,00                        | 0                             | 0                            | ,00        |
| 4. Wartość kapitałów na 31.12.2013 r. (BZ) | 0                              | 418 534,86                 | 0                             | 0                            | 418 534,86 |

6. Propozycja co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Strata netto za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 r. wyniosła 14744,10zł i zostanie pokryta z zysku za rok 2012

7. Zmiany w stanie rezerw od BO do 31.12.2013

| Wyszczególnienie                        | Rezerwy na pewne lub prawdopodobne straty z tytułu opłat w tytułach | Rezerwy na przychody obowiązkowo zapowiadane retroaktywnie | Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne | Pozostałe rezerwy | Razem |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------|
| 1. Wartość rezerw na 31.12.2013 r. (BO) |                                                                     |                                                            | 23178                                            |                                             |                   | 23178 |
| 2. Zwiększenia                          | 0                                                                   | 0                                                          | 9611                                             | 0                                           | 0                 | 9611  |
| 3. Zmniejszenia                         | 0                                                                   | 0                                                          | 7533                                             | 0                                           | 0                 | 7533  |
| 4. Wartość rezerw na 31.12.2013 r. (BZ) | 0                                                                   | 0                                                          | 25256                                            | 0                                           | 0                 | 25256 |

8. Zmiany w stanie odpisów aktualizujących wartość należności od BO do 31.12.2013

| Wyszczególnienie                                         | Należności z tytułu dostaw i usług | Pozostałe należności – na odsetki sądowe | Razem |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|-------|
| 1. Wartość odpisów aktualizujących na 01.01.2013 r. (BO) |                                    |                                          | 0     |
| 2. Zwiększenia                                           | 26445                              | 0                                        | 26445 |
| 3. Ustawnienie                                           | 26445                              | 0                                        | 26445 |
| 3. Zmniejszenia                                          | 0                                  | 0                                        | 0     |
| 4. Wartość odpisów aktualizujących na 31.12.2013 r. (BZ) | 26445                              | 0                                        | 26445 |



9. Podział zobowiązań długoterminowych wg pozycji bilansu

| Wyszczególnienie                                                      | do 1 roku | od 1 roku do 3 lat | od 3 do 5 lat | powyżej 5 lat | Razem    |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------|---------------|----------|
| 1. Wartość zobowiązań długoterminowych na (BO), w tym:                | 0         | 13111,36           | 0             | 0             | 13111,36 |
| (d) inne zobowiązania finansowe (leasing samochodów)                  |           | 13111,36           |               |               | 13111,36 |
| 2. Zwiększenia, w tym:                                                | 0         | 0                  | 0             | 0             | 0        |
| 3. Zmniejszenia, w tym:                                               | 0         | 13111,36           | 0             | 0             | 13111,36 |
| (d) inne zobowiązania finansowe                                       |           | 13111,36           |               |               | 13111,36 |
| 4. Wartość zobowiązań długoterminowych na 31.12.2013 r. (BO2), w tym: | 0         | 0                  | 0             | 0             | 0        |

10. Zmiany w stanie rozliczeń międzyokresowych od BO do 31.12.2013

| Wyszczególnienie                                | Stan na 01.01. 2013r. (BO) | Zwiększenia | Zmniejszenia | Stan na 31.12. 2013r. (BZ) |
|-------------------------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|----------------------------|
| 1. Czynne rozliczenia międzyokresowe            |                            |             |              |                            |
| kosztów, w tym:                                 | 2 525,02                   | 14 492,80   | 13 993,49    | 3 024,33                   |
| podatek od przychodów                           | 0,00                       | 11 696,80   | 11 177,10    | 525,70                     |
| ubezpieczenie samochodu                         | 2 099,70                   | 2 379,00    | 2 397,07     | 2 081,63                   |
| abonamenty 12-miesięczne                        | 425,32                     | 417,00      | 425,32       | 417,00                     |
| 2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym: | 5 208,93                   | 2 491,41    | 5 208,93     | 2 491,41                   |
| koszty finansowe umów leasingowych              | 5 208,93                   | 2 491,41    | 5 208,93     | 2 491,41                   |
| - w tym długoterminowe                          | 2 491,41                   |             | 2 491,41     | 0,00                       |
| - w tym krótkoterminowe                         | 2 717,52                   | 2 491,41    | 2 717,52     | 2 491,41                   |

11. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki według stanu na 31.12.2013 (BZ) – nie występują

12. Wykaz grup zobowiązań warunkowych i ich zmiana w ciągu roku – nie występują

### III.

**Struktura przepływów pieniężnych :** Wszystkie dane do sporządzenia sprawozdania z przepływów pieniężnych jednostki zawarte są w bilansie i rachunku wyników.

### IV

**1. Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych.**  
Spółka zatrudniała 3 pracowników na podstawie umowy zlecenie

**2. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłacone lub należne członkom zarządu i organów nadzorczych spółek handlowych**

| Rodzaj kosztu             | Ubiegły rok obrotowy 2012 | Bieżący rok obrotowy 2013 |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Zarząd, w tym:         | 144 000,00                | 126 000,00                |
| - wynagrodzenie z zysku   | 0,00                      | 0,00                      |
| 2. Rada Nadzorcza, w tym: | 0,00                      | 0,00                      |
| - wynagrodzenie z zysku   | 0,00                      | 0,00                      |

**3. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych – nie wystąpiły**

### V.

**1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego – nie wystąpiły**

**2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego - nie wystąpiły**

**3. Uszczegółowienie wprowadzonych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości – nie wystąpiły**

**4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy – nie dotyczy**

## VI.

### 1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Nie wystąpiły

**2. Transakcje z jednostkami powiązanymi** – jednostką powiązaną jest jednostka dominująca Seion Holdings Limited z siedzibą na Cyprze posiadający 53,64% akcji Spółki. Transakcją jest otrzymana pożyczka w kwocie 184.500zł spłacona w roku obrotowym w wysokości 147.600zł

**3. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki** – nie dotyczy. Spółka nie posiada na dzień bilansowy udziałów w innych podmiotach w wysokości 20 % udziałów w kapitale

## VII.

**Informacje o połączeniu spółek** – nie dotyczy

## VIII.

Zagrożenia dla kontynuacji działalności – nie występują

## IX

Wynagrodzenie firmy audytorskiej za badanie sprawozdanie finansowego za rok 2013 wynosi 5000zł netto

Odpowiedzialny za prowadzenie  
ksiąg rachunkowych

Biuro Rachunkowe „RENOMA”  
Anna Rojek  
licencja M.F. nr 76/2002

Radom, 31.03.2014

BIURO RACHUNKOWE  
„RENOMA” Anna Rojek  
26-600 Radom, ul. Bóźniczna 3/117  
tel. 048 384 47 73  
NIP 948-110-05-98 REGON 672867055

Zarząd Merit Invest SA

Prezes Zarządu  
Miroslaw Stępień

**MERIT INVEST S.A.**  
26-600 Radom, ul. Słowackiego 83  
REGON 142555251 NIP 948256979

9