

List intencyjny

Pomiędzy

Columbus Capital Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach (40-005), przy ul. Moniuszki 7 wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000373608, NIP 9492163154, Regon 241811803, wysokość kapitału zakładowego opłaconego w całości: 16 002 400 zł, zwaną dalej Stroną lub Inwestorem, lub Spółką reprezentowaną przez Pana Bogdana Sadeckiego - Prezesa Zarządu Spółki

a

JR INVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (30-552), przy ul. Wielickiej 25, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000393811, NIP 6792781972, Regon 356763788, kapitał zakładowy 3 900 000 zł opłacony w całości, zwaną dalej Stroną lub Sprzedającym, lub Spółką reprezentowaną przez Pana Januarego Ciszewskiego - Prezesa Zarządu Spółki

PREAMBUŁA

1. Obie strony porozumienia są spółkami publicznymi i prowadzą działalność inwestycyjną, a akcje stron porozumienia są notowane na rynku ASO Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie. Strony oświadczają, że zespoły osób Zarządzających i Nadzorujących Spółki posiadają odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i wiedzę do realizacji zamierzonego celu jakim jest prowadzenie i rozwój przedsiębiorstwa o charakterze niezależnego funduszu nieruchomości komercyjnych, pozyskiwaniu dla takiego przedsięwzięcia dalszego finansowania, ewentualnie wprowadzenie podmiotu w przyszłości na Giełdę Papierów Wartościowych.
2. Zgodnie z uzgodnioną przez Strony strategią, Strony uzyskały zgodę władz obu Spółek aby Columbus Capital S.A. objęła w spółce Ganador sp. z o.o, gdzie obecnie jedynym współnikiem jest JR INVEST SA do 50% nowoutworzonych udziałów przez podwyższenie kapitału zakładowego spółki do kwoty 2 300 000 zł (dwa miliony trzysta tysięcy złotych) o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział obejmując do 23 000 (dwadzieścia trzy tysiące) udziałów. Columbus Capital S.A. może objąć nowoutworzone udziały wyłącznie za wkład gotówkowy.
3. Termin przystąpienia Inwestora Columbus Capital S.A. do spółki Ganador sp. z o.o. Strony uzgodniły na dzień 31 lipca 2014 r.. Przedłużenie tego terminu wymaga zgody Zarządu JR INVEST S.A.

§ 1

1. Szczegółowe rozwiązania zawarte w niniejszym liście intencyjnym będą zawarte w umowie inwestycyjnej lub w umowie objęcia udziałów spółki Ganador sp. z o.o.

2. Ganador Sp. z o.o. (KRS 0000497726, NIP 6793098421) działa w formie funduszu nieruchomości, który kupuje nieruchomości komercyjne o wartości do 1 mln zł, a następnie w krótkim okresie czasu odsprzeda je z dużą marżą. Spółka obecnie wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JR INVEST SA i korzysta z doświadczenia w nabywaniu oraz w zbywaniu nieruchomości komercyjnych nabytego na przestrzeni kilkunastu lat. Dzięki temu realizowane transakcje charakteryzują się wysokim stopniem bezpieczeństwa i niskim stopniem ryzyka przy jednoczesnym wysokim poziomie marż. Taki model biznesowy daje Spółce możliwość nabywania tylko sprawdzonych i pewnych nieruchomości komercyjnych równocześnie generując duże zyski. Wskutek tego nabywca, który kupuje od Spółki daną nieruchomość ma pewność, że stanie się właścicielem nieruchomości zweryfikowanej i o uregulowanym stanie prawnym, ponieważ była ona uprzednio dogłębnie zbadana przez ekspertów w swojej dziedzinie. Głównym założeniem funduszu nieruchomości Ganador Sp. z o.o. jest kupowanie nieruchomości komercyjnych tylko za gotówkę, nie korzystając z kredytów bankowych. W ten sposób działalność Spółki jest stabilna, a nabywane nieruchomości są nieobciążone. Spółka nie będąc pod presją ze strony banku sama decyduje, kiedy i co kupuje oraz sprzedaje. Rozwój funduszu nieruchomości Ganador Sp. z o.o. zaplanowany jest długofalowo, a dynamika tego rozwoju konsekwentnie będzie zwiększana dzięki zaufaniu inwestorów obu Stron porozumienia i powiększaniu generowanych zysków. Fundusz planuje być spółką dywidendową.

§ 2

1. Strony są świadome, iż w wyniku zawarcia niniejszego porozumienia, a później umowy inwestycyjnej i objęcia udziałów spółki Ganador Sp. z o.o. wystąpi konieczność ujawnienia faktu zawarcia takiej umowy przez obie Strony poprzez publikację komunikatu za pośrednictwem systemu EBI z uwagi na Ustawę o Obrocie, Ustawę o Rachunkowości i inne regulacje dotyczące podmiotu publicznego, jakim jest Inwestor. Opublikuje on fakt, iż taki List Intencyjny, a później właściwe umowy zostały zawarte ze wskazaniem nazwy podmiotu, wartości projektu oraz niezbędnych informacji bez ujawniania tajemnic handlowych Stron.
2. Strony wyrażają zgodę na ujawnienie rynkowi w raporcie bieżącym treści niniejszego listu intencyjnego, natomiast szczegółowa strategia rozwoju funduszu nieruchomości Ganador Sp. z o.o. nie będzie ujawniana.

§ 3

1. Niniejszy List Intencyjny sporządzano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany dokonanych ustaleń wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Katowice, dnia 12-06-2014

Prezes Zarządu – Bogdan Sadecki

COLUMBUS CAPITAL S.A.

Prezes Zarządu – January Ciszewski

JR INVEST S.A.