



***Sprawozdanie Zarządu HORTICO Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wrocławiu,
za rok obrotowy trwający
od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku***

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU HORTICO SPÓŁKA AKCYJNA
z siedzibą we Wrocławiu,
za rok 2013

1. Podstawowe informacje o Spółce

Siedzibą HORTICO S.A. jest Wrocław. Poniżej prezentowane są dane teleadresowe Spółki:

HORTICO S.A.
ul. Giełdowa 12h
52-437 Wrocław
tel. (071) 334 03 50
fax (071) 364 58 14
www.hortico.pl

Czas trwania Spółki nie jest ograniczony. HORTICO S.A. działa w branży handlu hurtowego i detalicznego artykułami ogrodniczymi.

2. Sposób powstania HORTICO S.A.

HORTICO S.A. powstała w wyniku połączenia spółek „HORTICO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu i „HORTICO” Zaopatrzenie Ogrodnictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (przed połączeniem tych spółek, HORTICO Sp. z o.o. „połączyła” się z przedsiębiorstwem F.H.U. „AWEX” Andrzej Guszał). Połączenie „HORTICO” Sp. z o.o. i „HORTICO” Zaopatrzenie Ogrodnictwa Sp. z o.o. nastąpiło na podstawie art. 492 § 1 pkt 2) k.s.h. przez zawiązanie nowej Spółki Akcyjnej, na którą przeszedł cały majątek łączących się spółek w zamian za akcje nowo zawiązanej Spółki Akcyjnej.

Połączenie zostało zarejestrowane w dniu 30.06.2008r. przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu tym wykreślono także z rejestru łączące się podmioty.

Poniżej dane charakteryzujące HORTICO S.A.:

HORTICO S.A.
z siedzibą we Wrocławiu, ul. Giełdowa 12H, 52-437 Wrocław
KRS: 0000308997, NIP: PL8942944952, Regon:020778379,
Kapitał zakładowy: 5.592.045,00 PLN

3. Organy Spółki

Na dzień 31.12.2013 r. skład organów zarządzających i nadzorczych przedstawiał się następująco:

Zarząd:

Paweł Kolasa - Prezes Zarządu
Andrzej Guszał - Wiceprezes Zarządu
Kinga Kazubowska-Talaga – Członek Zarządu

Pani Kinga Kazubowska – Talaga została powołana na Członka Zarządu Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 3/03/2013 z dnia 28 marca 2013 roku.

Rada Nadzorcza:

Robert Bender – Przewodniczący Rady
Tomasz Magiera – Sekretarz Rady
Urszula Bender – Członek Rady
Anna Kolasa – Członek Rady
Łukasz Kononowicz – Członek Rady

4. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

W roku 2013 łączne wynagrodzenie Zarządu (z tytułu powołania oraz premii) wyniosło brutto 614 773,09 zł. Członkowie Zarządu otrzymali odpowiednio:

Paweł Kolasa – Prezes Zarządu: 283 629,52 zł brutto, w tym: 253 000,00 zł z tytułu pełnienia funkcji w Zarządzie i 30 629,52 zł z tytułu umowy o pracę

Andrzej Guszał – Wiceprezes Zarządu: 214 154,18 zł brutto, w tym: 183 000,00 zł z tytułu pełnienia funkcji w Zarządzie i 31 159,18 zł z tytułu umowy o pracę.

Kinga Kazubowska-Talaga – Członek Zarządu: 116 989,39 zł brutto, w tym: 49 230,00 z tytułu pełnienia funkcji w zarządzie i 65 759,39 zł z tytułu umowy o pracę.

Od chwili powstania HORTICO S.A. żaden z członków Rady Nadzorczej HORTICO S.A. nie otrzymuje wynagrodzenia z tytułu prac w Radzie.

5. Opis zasad dotyczących powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz ich uprawnień, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji

Zgodnie ze statutem Zarząd Spółki składa się z 1 do 3 osób. Wspólna Kadencja Zarządu trwa trzy kolejne lata. Liczbę członków Zarządu określa uchwałą Rada Nadzorcza. Rada Nadzorcza powołuje i odwołuje Prezesa Zarządu, a na jego wniosek pozostałych członków Zarządu (za wyjątkiem pierwszego Zarządu, który został wskazany przez akcjonariuszy z chwilą powstania HORTICO S.A.).

Decyzję o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji podejmuje Walne Zgromadzenie, które zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych może upoważnić Zarząd do podjęcia określonych decyzji w zakresie przeprowadzenia emisji.

Zgodnie ze statutem akcje Spółki mogą być umarzane. Zasady, tryb i warunki umorzenia akcji określa każdorazowo uchwała Walnego Zgromadzenia.

6. Akcjonariat

Kapitał zakładowy HORTICO S.A. wyniósł na dzień bilansowy 5.592.045,00 zł. i dzielił się na 11.184.090 akcji (9.384.090 serii A i 1.800.000 serii B) na okaziciela o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Wszystkie akcje Spółki są wprowadzone do obrotu na rynku New Connect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych.

Poniżej zaprezentowano strukturę akcjonariatu Spółki (wg informacji posiadanych przez HORTICO SA na 31.12.2012 r.):

Lp.	Akcjonariusz	Liczba akcji i głosów na WZA	% akcji i głosów na WZA
1	Paweł Kolasa - Prezes Zarządu	5 188 213	46,39%
2	Andrzej Guszał - Wiceprezes Zarządu	2 687 665	24,03%
3	Robert Bender - Przewodniczący RN	1 412 544	12,63%
4	Fundusze Zarządzane przez Ipopema TFI (łącznie z Alior SFIO)	966 562	8,64%
5	BZ WBK Inwestycje sp. z o.o.	749 918	6,71%
6	Urszula Bender - Członek Rady Nadzorczej	75 000	0,67%
7	Anna Kolasa - Członek Rady Nadzorczej	3 333	0,03%
8	Inni	100 855	0,90%
RAZEM		11 184 090	100,00%

HORTICO SA zgodnie z raportem bieżącym nr 2/2013 informowała o zmianach w strukturze akcjonariatu w ramach Funduszy zarządzanych przez IPOPEMA TFI. Zgodnie z informacją otrzymaną 14.02.2013 r. od IPOPEMY Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie - ALIOR Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty (dalej „ALIOR SFIO”) zmniejszył zaangażowanie w akcjach HORTICO. IPOPEMA TFI poinformowała Spółkę, iż w transakcjach przeprowadzonych w alternatywnym systemie obrotu w dniu 6 lutego 2013 r., a rozliczonych w dniu 11 lutego 2013 r., udział ALIOR SFIO spadł poniżej progu 5%. Przed ww. zdarzeniem ALIOR SFIO posiadał 627 152 akcji Spółki, stanowiących 5,61 % kapitału zakładowego Spółki, dających 627 152 głosów, co stanowiło 5,61 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Na dzień 14 lutego 2013 r. ALIOR SFIO posiada 196 464 akcji Spółki, stanowiących 1,76 % kapitału zakładowego Spółki, dających 196 464 głosów, co stanowi 1,76 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Wg informacji mejlowej uzyskanej przez HORTICO SA w dniu 7 maja br. zarządzanie funduszami Alior SFIO (wcześniej zarządzanymi przez Ipopema TFI) przejął Money Makers SA z siedzibą w Warszawie. HORTICO SA nie dysponuje, żadnymi innymi szczegółowymi informacjami w tej sprawie.

7. Opis zasad zmiany statutu i sposób działania Walnego Zgromadzenia

Zmiana Statutu Spółki należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia. Istotna zmiana przedmiotu działalności Spółki może nastąpić bez wykupu akcji. Zmiana ta wymaga uchwały Walnego Zgromadzenia powziętej większością dwóch trzecich głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie powinno się odbyć w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy, na wniosek Rady Nadzorczej lub na żądanie akcjonariusza/y reprezentujących co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego. Wniosek Rady Nadzorczej, zawierający stosowne uzasadnienie, winien być złożony Zarządowi na piśmie, najpóźniej na miesiąc przed proponowanym przez Radę terminem Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia. Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego Spółki mogą żądać zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego zgromadzenia.

Zasady działania Walnych Zgromadzeń HORTICO S.A. określa „Regulamin Walnego Zgromadzenia HORTICO S.A.”, który został przyjęty uchwałą nr 4/08/2010 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 26.08.2010 r. Zmiana regulaminu Walnego Zgromadzenia wymaga decyzji Walnego Zgromadzenia. Regulamin Walnego Zgromadzenia HORTICO S.A. jest dostępny na stronie internetowej Spółki (www.hortico.pl) w zakładce „STREFA INWESTORA”.

8. Opis kluczowej działalności Spółki

Rynek, klienci i sieć sprzedaży

HORTICO S.A. działa na rynku hurtowej i detalicznej sprzedaży artykułów ogrodnich. Klientami Spółki są profesjonalni producenci (rynek profi) oraz centra i sklepy ogrodnicze i klienci indywidualni (rynek hobby). Spółka skupia swoją działalność w zachodniej i południowej Polsce (głównie we Wrocławiu i okolicach, w Kaliszu i okolicach, w Lublinie i okolicach). Prowadzi także eksport towarów, głównie na Ukrainę, Białoruś i do Rosji. Sieć sprzedaży HORTICO S.A. składa się z:

- hurtowni ogrodniczej we Wrocławiu, ul. Giełdowa 12h,
- hurtowni ogrodniczej w Lublinie, ul. Kasprowicza 98,
- oddziału w Kaliszu, Niedźwiady 1B,
- sklepu ogrodniczego we Wrocławiu, ul. Obornicka 235-237,

- sklepu ogrodniczego Zielone Centrum w Lublinie Jakubowice,
- sklepu ogrodniczego Zielone Centrum w Lublinie, ul. Wyzwolenia 206 A,
- boks w hali kwiatowej na terenie DCHRS we Wrocławiu, ul. Giełdowa 12,
- sklepu internetowego e-hortico.pl we Wrocławiu ul. Karmelkowa 66,
- centrum ogrodniczego „Zielone Centrum Galeria Ogrodnicza” Wrocław Psary, ul. Główna 1C.

Część placówek handlowych Spółki znajduje się na jej własnych nieruchomościach. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka dysponuje następującymi nieruchomościami:

- nieruchomość budowlana o powierzchni 0,7177 ha, Psary gmina Wisznia Mała na granicy miasta Wrocławia przy drodze krajowej nr 5 (wylot na Poznań za pierścieniem obwodnicy), teren na którym znajduje się Galeria Ogrodnicza Zielone Centrum,
- nieruchomość o powierzchni 0,3100 ha w Psarach, zagospodarowana pod rozbudowę zewnętrznej powierzchni handlowej i ogrodu pokazowego Galerii Ogrodniczej Zielone Centrum,
- budynek hurtowni, ul. Giełdowa 12 H, Wrocław,
- zabudowana nieruchomość o powierzchni 0,3242 ha, Kokanin, gmina Żelazków (oddział w Kaliszu),
- budynek i grunty w Lublinie przy ul. Kasprowicza o powierzchni 0,3160 ha, Hurtownia w Lublinie,
- budynek i działka gruntu o powierzchni 0,1244 ha, Jakubowice Murowane, gmina Wólka (przedmieścia Lublina), centrum ogrodnicze Zielone Centrum,
- działka gruntu o powierzchni 0,0653 ha zabudowana budynkiem gospodarczym posiadająca projekt budowlany i prawomocną decyzję pozwolenia na budowę obiektu handlowego w miejscowości Bielany Wrocławskie,
- działka gruntu o powierzchni 0,0655 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w miejscowości Bielany Wrocławskie, zakupiona dnia 14 czerwca 2013, sąsiadująca z ww. nieruchomością.
- lokal niemieszkalny nr 5 przy ul. Dworcowej 3A we Wrocławiu o powierzchni 15,00 m2.

Rynek Spółki odnoszący się do profesjonalnych producentów (profi) obejmuje głównie producentów upraw szklarniowych i intensywnych upraw ogrodniczych (gospodarstwa warzywnicze, sadownicze, nasienne). Głównymi konkurentami Spółki na rynku profi są rodzinne hurtownie działające na obszarach, na których skupia się sprzedaż HORTICO S.A. Hurtownie te oferują podobną gamę towarów, co HORTICO S.A. lub specjalizują się w sprzedaży określonych towarów, np. nawozów, podłoży lub nasion. HORTICO S.A. buduje swą przewagę konkurencyjną w tym segmencie klientów w oparciu o bardzo dobrą renomę w branży, zaufanie koncernów jako pewnego partnera (dystributora) dla ich produktów i dobrą znajomość potrzeb klientów.

Rynek hobby to głównie centra i sklepy ogrodnicze, firmy zajmujące się kształtowaniem terenów zieleni oraz klienci indywidualni. Głównymi konkurentami HORTICO S.A. na rynku hobby są działy ogrodnicze w sieciach typu DIY („do it yourself”), takich jak Castorama, OBI, Leroy Merlin oraz sklepy ogrodnicze we Wrocławiu, Kaliszu, Lublinie i okolicach. HORTICO S.A. konkuruje z nimi głównie profesjonalizmem obsługi, serwisem i doradztwem dla klientów, gamą oferty handlowej oraz sprawnością logistyczną obsługi.

Eksport na Ukrainę, Białoruś i do Rosji obejmuje głównie podłoża mineralne do produkcji ogrodniczej oraz nawozy. Rynki te są bardzo trudne i z tego powodu stosunkowo słabo spenetrowane przez konkurentów lecz mają duży potencjał sprzedaży.

Oferta towarów i usług

Oferta HORTICO S.A. obejmuje szeroki wachlarz środków do produkcji ogrodniczej dla profesjonalnych producentów i klientów hobby, w szczególności:

- nasiona i sadzonki profi,
- nasiona i sadzonki hobby,
- nawozy mineralne,
- podłoża ogrodnicze,
- podłoża mineralne,
- środki ochrony biologicznej,
- folie i włókniny,
- środki i nawozy hobby,
- środki ochrony roślin profi,
- sprzęt ogrodniczy,
- narzędzia ogrodnicze hobby,
- artykuły dla szkółkarzy.

HORTICO S.A. rozwija także własne produkty sprzedawane pod marką własną: HORTISOL (nawozy), HORTISEPT (środki do dezynfekcji), HORTIFLEX (folie), HORTICLIPPER (elementy mocowań roślin), HORTIACID (kwasy), HORTIFOG (nośnik do zabiegów śró) oraz świadczy usługi związane z analizami gleby i wody.

Dostawcy

HORTICO S.A. jest przedstawicielem większości renomowanych producentów środków do produkcji ogrodniczej w zakresie wszystkich grup oferowanych towarów. Spółka oferuje produkty m.in. następujących firm: Grodan (producent podłoży mineralnych); Syngenta Seeds, CNOS Vilmorin (hodowcy materiału siewnego); Yara, Scotts, Prayon, Agrecol, Inco Veritas, (producenci specjalistycznych nawozów mineralnych); Stiga, Solo, Etesia, Oleomac (producenci sprzętu ogrodniczego); Kronen, Klasmann, Compo, Substral (producenci podłoży organicznych); Fiskars, Bahco (narzędzia ogrodnicze).

9. Istotne zdarzenia wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w okresie obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania

- Dnia 11 stycznia 2013 roku w Hotelu Magellan w Bronisławowie odbyły się XI Targi HORTICO. Targi te są okazją do oceny realności założeń przychodowych Spółki, jak też wpływają na zacieśnienie kontaktów handlowych z partnerami. Wśród zaproszonych gości znaleźli się producenci i dystrybutorzy z 32 firm branży ogrodniczej oraz właściciele centrów ogrodniczych i renomowanych sklepów ogrodniczych z regionów dolnośląskiego i lubelskiego.
- W dniu 11 lutego 2013 roku HORTICO SA złożyło ofertę wiążącą w procesie prywatyzacji spółki PNOS w Ożarowie Mazowieckim. W procesie uczestniczyły trzy podmioty. Oferta Spółki nie została wybrana przez Ministra Skarbu, procedura prywatyzacyjna została ostatecznie zawieszona
- W dniu 12 lutego 2013 roku Spółka otrzymała po raz kolejny wyróżnienie Gazeli Biznesu
- W dniu 16 kwietnia 2013 roku podpisano akt zawiązania spółki HORTICO Deutschland GmbH. Wpis do rejestru przedsiębiorców tej spółki nastąpił 11 lipca 2013 roku. Wszystkie udziały tej spółki zostały objęte przez HORTICO SA. Zarząd spółki jest jednoosobowy, Prezesem zarządu jest pan Paweł Kolasa.
- W dniach 14-21 listopada 2013, HORTICO SA zorganizowało szkolenie dla największych klientów z obszaru hobby. Szkolenie odbyło się w Tunezji.
- W 2013 roku HORTICO SA kontynuowało projekt „Promocja firmy HORTICO S.A. poprzez prezentację oferty przedsiębiorstwa na planowanych imprezach targowo-wystawienniczych”, projekt jest dofinansowywany przez Unię Europejską, Spółka wzięła udział w Poznańskich

Targach Ogrodniczych Gardenia 2013, Targach Ogrodniczych EDEN w Lublinie oraz Międzynarodowych Dniach Ogrodnika w Gołuchowie.

- W czerwcu 2013 roku Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie SA zakwalifikował HORTICO SA do segmentu NewConnect Lead GPW
- W roku 2013 trwała realizacja projektu „Profesjonalne kadry HORTICO S.A. kluczem do sukcesu” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Priorytet VIII Regionalne kadry gospodarki, Działanie 8.1 Rozwój Pracowników i przedsiębiorstw w regionie, Poddziałanie 8.1.1. Wspieranie rozwoju kwalifikacji zawodowych i doradztwo dla przedsiębiorców. Projekt ten obejmuje szkolenia dla kadry zarządzającej i pracowników oraz doradztwo w zakresie wykorzystania zasobów odnawialnych źródeł energii.
- Organizacja szkolenia produktowego dla kluczowych szklarniowych producentów warzyw pod osłonami z regionu kaliskiego i lubelskiego (październik 2013).
- Intensywne działania marketingowe mające na celu umocnienie marki Galerii Ogrodniczej Zielone Centrum poprzez wypracowanie pakietu indywidualnych standardów działania dla tego typu obiektów, w tym aktywna promocja Galerii Ogrodniczej Zielone Centrum poprzez udział w Targach i wydarzeniach organizowanych we Wrocławiu (m.in. Tarbud – marzec 2013, Jarmark Świętojański - maj/czerwiec 2013)
- Działania prowadzone w celu pozyskania nowych terenów inwestycyjnych pod kolejne obiekty.
- Prace nad akwizycjami podmiotów działających w branży
- W dniu 4 kwietnia 2014 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zarejestrował Polskie Nasiennictwo Ogrodnictwo Szkółkarstwo spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. W tej spółce HORTICO SA objęło 99 udziałów o łącznej wartości 4.950 zł. Objęte udziały uprawniają do 99% głosów na Zgromadzeniu Wspólników. Celem powołania tej spółki jest posiadanie podmiotu mogącego uczestniczyć w przejęciach podmiotów z którymi HORTICO SA prowadzi rozmowy na temat konsolidacji rynku. Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania Polskie Nasiennictwo Ogrodnictwo Szkółkarstwo sp. z o.o. nie rozpoczęła działalności operacyjnej.

10. Przewidywany rozwój jednostki w roku 2014

W roku 2014 HORTICO S.A. będzie koncentrowała się na zwiększeniu skali działalności oraz dalszej poprawie zyskowności. HORTICO SA prowadzi działania zmierzające do akwizycji podmiotów działających w branży. W zakresie akwizycji HORTICO SA poszukuje podmiotów mogących uzupełnić sieć sprzedaży (działających na innych geograficznie rynkach w Polsce) o ugruntowanej pozycji i odpowiedniej skali działalności. W zakresie rozwoju projektu pn. „Zielone Centrum – Galeria Ogrodnicza” HORTICO S.A. planuje zakupić nieruchomość niezbędną do budowy przynajmniej jednej Galerii oraz wystąpić o pozwolenie na budowę takiego obiektu. Działania HORTICO SA w tym obszarze skoncentrowane są na wyborze optymalnej z punktu widzenia tzw. „ruchu klientów” lokalizacji pod budowę „Zielonego Centrum – Galerii Ogrodniczej”.

HORTICO SA zamierza także w perspektywie roku 2014 dokonać przeniesienia notowań akcji na rynek regulowany Giełdy Papierów Wartościowych.

11. Kluczowe informacje dotyczące umowy Spółki z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych

Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej HORTICO SA podmiotem uprawnionym do badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2013 jest HLB Sarnowski & Wiśniewski Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Stosowna umowa w tej sprawie została zawarta w dniu 21 października 2013r. Umowa przewiduje wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego w kwocie 11.800 zł netto. W dniu 26 maja 2014 roku w KRS została zarejestrowana zmiana nazwy podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych. Obecna nazwa to: SWGK Audyt Sp. z o.o. (poprzednia nazwa HLB Sarnowski & Wiśniewski Sp. z o.o.) z siedzibą w Poznaniu, ul. Wojskowa 4 (poprzednio ul. Bluszczowa 7).

12. Aktualna sytuacja finansowa

	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2013 roku	Struktura	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku	Struktura
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	59 388 659,5	100%	59 400 170,6	100%
Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 808 237,7	5%	2 408 488,4	4%
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	56 580 421,8	95%	56 991 682,2	96%
Koszty działalności operacyjnej	57 745 069,3	97%	57 827 953,5	97%
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	45 557 333,6	77%	46 444 299,2	78%
Koszt operacyjny	12 187 735,7	21%	11 383 654,3	19%
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 643 590,2		1 572 217,1	
Pozostałe przychody operacyjne	671 651,3	1%	608 106,6	1%
Pozostałe koszty operacyjne	610 300,7	1%	496 288,9	1%
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	1 704 940,7		1 684 034,8	
Przychody finansowe	574 017,7	1%	814 598,0	1%
Koszty finansowe	205 539,4	0%	1 158 230,8	2%
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-11 349,6	0%	0,0	0%
Podatek dochodowy	373 203,0	1%	296 388,0	0%
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)				
Zysk (strata) netto	1 688 866,4		1 044 013,9	

Przychody netto ze sprzedaży Spółki w roku 2013 wyniosły 59,39 mln złotych były porównywalne do przychodów w roku poprzednim. Kluczowym czynnikiem który wpłynął na stabilizację przychodów ze sprzedaży były warunki pogodowe panujące w I połowie 2013 roku (długa i śnieżna zima). Sprzedaż towarów za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku zamknęła się kwotą 56,58 mln złotych, co stanowiło 96% sprzedaży roku bieżącego. Zysk na sprzedaży wyniósł 1,64 mln złotych. Pozostałe przychody operacyjne ukształtowały się na poziomie 0,67 mln złotych, pozostałe koszty operacyjne na poziomie 0,61 mln złotych, przy czym najbardziej znaczącymi elementami tych pozycji rachunku wyników były odpisy aktualizujące należności przeterminowane związane z ostrożną polityką Spółki w

tym zakresie. Spółka zamknęła rok zyskiem operacyjnym 1,70 mln złotych i zyskiem netto na poziomie 1,7 mln zł. W stosunku do roku 2012 nastąpił przyrost zysku netto o 0,64 mln złotych.

Wiersz	Aktywa	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku	Struktura
A	Aktywa Trwałe	13 050 027,38	12 966 918,80	42%
I	Wartości niematerialne i prawne	56 622,73	99 818,18	0%
II	Rzeczowe Aktywa Trwałe	12 589 656,71	12 514 039,02	41%
III	Należności długoterminowe	-	7 645,60	0%
IV	Inwestycje długoterminowe	112 924,94	3 876,00	0%
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	290 823,00	341 540,00	1%
B	Aktywa obrotowe	20 115 358,08	17 858 596,35	58%
I	Zapasy	7 167 344,97	6 879 894,93	22%
II	Należności krótkoterminowe	11 476 504,46	9 592 662,71	31%
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 345 257,49	1 296 043,57	4%
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	126 251,16	89 995,14	0%
	SUMA AKTYWÓW	33 165 385,46	30 825 515,15	100%

Wiersz	Pasywa	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2013 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku	Struktura
A	Kapitał (fundusz) własny	14 715 767,66	13 026 901,26	42%
B	Zobowiązania	18 449 617,80	17 798 613,89	58%
I	Rezerwy na zobowiązania	122 507,48	153 239,37	0%
II	Zobowiązania długoterminowe	1 269 064,08	1 787 081,75	6%
III	Zobowiązania krótkoterminowe	14 759 813,27	13 550 312,07	44%
IV	Rozliczenia międzyokresowe	2 298 232,97	2 307 980,70	7%
	SUMA PASYWÓW	33 165 385,46	30 825 515,15	100%

Spółka wykazała na dzień 31 grudnia 2013 roku dodatni kapitał własny w kwocie 14.715,8 tys. złotych przy kapitale podstawowym 5.592,0 tys. złotych. Struktura Aktywów jest związana z charakterem prowadzonej działalności. Aktywa Spółki stanowiące 60,65% sumy bilansowej to aktywa obrotowe, z czego większość stanowią należności i zapasy towarów handlowych. Znaczącą pozycję w aktywach obrotowych zajmują również inwestycje krótkoterminowe (lokaty bankowe). Sytuacja spółki jest stabilna. Wartość należności krótkoterminowych, zapasów oraz inwestycji krótkoterminowych przekracza wartość zobowiązań krótkoterminowych. Aktywa trwałe to 39,35% sumy bilansowej, z czego większość stanowią grunty, oraz nieruchomości. Spółka finansowała działalność bieżącą w roku 2013 przede wszystkim zobowiązaniami krótkoterminowymi względem dostawców, które na dzień bilansowy wynosiły 13 121,4 tys. złotych oraz kredytami, które wynosiły na dzień bilansowy 2 332,7 tys. złotych.

Spółkę obowiązywały na dzień bilansowy umowy kredytowe. Zobowiązanie z tyt. kredytów na dzień 31.12.2013 roku wynosiło:

- Zobowiązanie krótkoterminowe - 1 119,3 tys. zł,
- Zobowiązanie długoterminowe - 1 213,4 tys. zł.

W stosunku do roku poprzedniego zmalało zaangażowanie kredytów o 3,16 %.

13. Zatrudnienie

	31-12-2013	% do ogółu zatrudnionych
Zatrudnienie ogółem	91	100,00%
Grupy zawodowe		
Zarząd	3	3%
Kierownictwo	14	15%
Administracja	10	11%
Stanowiska robotnicze	64	70%
Płeć		
Kobiety	45	49%
Mężczyźni	47	52%
Wykształcenie		
Wyższe(w tym licencjat)	47	52%
Średnie	28	31%
Zawodowe	11	12%
Podstawowe	6	7%

W 2013 roku zatrudnienie pozostało na poziomie poprzedniego roku.

14. Czynniki ryzyka i opis zagrożeń

Działalność prowadzona przez Spółkę naraża ją m.in. na następujące rodzaje ryzyka:

Ryzyko niepowodzenia projektu budowy sieci obiektów pod nazwą Zielone Centrum Galeria Ogrodnicza

Spółka w roku 2011 zakończyła realizację pierwszego z obiektów pn. Zielone Centrum Galeria Ogrodnicza. Pierwsze Zielone Centrum powstało we Wrocławiu. Zamiarem Spółki jest rozbudowa sieci tych obiektów. Pomimo tego, iż w opinii Spółki, projekt ten został przygotowany z należytą starannością i opiera się o realistyczne założenia, nie da się wykluczyć, iż część tych założeń okaże się błędna. Decydujący dla powodzenia projektu, tj. osiągnięcia zadowalającej rentowności, będzie realizowany poziom sprzedaży, a więc liczba klientów i wartość średniego koszyka zakupowego.

Ryzyko spadku marż handlowych

Głównym elementem rywalizacji w branży jest konkurowanie ceną towarów. Ze względu na skalę działalności HORTICO S.A. może z powodzeniem konkurować z podmiotami o podobnym profilu działalności, jednak należy liczyć się z tym, iż w wyniku działań konkurencji Spółka zmuszona będzie obniżyć marżę, co w skrajnym przypadku może doprowadzić do osiągnięcia progu rentowności. HORTICO S.A. stara się minimalizować to ryzyko, dywersyfikując obszary aktywności i kierunki sprzedaży oraz rozbudowując serwis dla klienta i kompleksowość oferty. Uruchomienie kolejnych Zielonych Centrów zwiększy skalę działania przedsiębiorstwa w wysokomarżowym kanale sprzedaży, a dodatkowo pozwoli na zintegrowane zarządzanie zapasami oraz dostawami, a także w ocenie Spółki, istotnie zwiększy pozycję negocjacyjną wobec dostawców.

Ryzyko jakości należności

Znaczna część sprzedaży Spółki realizowana jest z odroczonym terminem zapłaty. Pomimo, iż Spółka monitoruje standing finansowy klientów nie da się wykluczyć, iż część należności nie zostanie spłacona. Aby to ryzyko zminimalizować Spółka aktywnie zarządza limitami kredytu kupieckiego dla poszczególnych klientów oraz stara się zabezpieczać istotne należności poprzez uzyskiwanie zabezpieczeń od klientów.

Ryzyko koncentracji umów i zamówień

W ocenie Zarządu ryzyko koncentracji umów i zamówień pozycjonuje się w Spółce na stosunkowo niskim poziomie. Niemniej jednak udział sześciu największych dostawców Spółki stanowi ok. 50% udziału w całości zakupów. Polityka sprzedaży Spółki polega na utrzymywaniu istniejących relacji handlowych, jak również ciągłym aktywnym pozyskiwaniu nowych partnerów biznesowych, w celu dalszego rozdrobnienia struktury dostawców, jak i odbiorców produktów i usług Spółki. Dodatkowo kierunki sprzedaży są zdywersyfikowane zarówno pod względem geograficznym (eksport i sprzedaż krajowa), jak i segmentowym („profi” i „hobby”), co w ocenie Zarządu Spółki znacznie minimalizuje prawdopodobieństwo zaistnienia powyższego ryzyka. W opinii Zarządu rozwój projektu Zielonych Centrów będzie również istotnie zmniejszał to ryzyko.

Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe Spółki związane jest głównie z regulowaniem zobowiązań handlowych Spółki w walutach obcych (przede wszystkim w euro). Spółka na bieżąco monitoruje zmiany kursów walut w celu minimalizowania strat z tytułu ujemnych różnic kursowych. Ponadto, w celu zabezpieczenia się przed niekorzystnymi zmianami kursów walut obcych, Spółka stara się zabezpieczać transakcjami forward zobowiązania denominowane w walutach innych niż złoty.

Ryzyko konkurencji

Istotny wpływ na sytuację Spółki mogą wywierać działania podmiotów konkurencyjnych wobec Spółki. Spółka stara się systematycznie wzmacniać przewagę konkurencyjną m.in. poprzez ciągłe podnoszenie kompetencji pracowników, wprowadzanie produktów pod własną marką oraz optymalizowanie oferty produktowej.

Ryzyko związane z utratą kluczowych zasobów ludzkich

W celu zminimalizowania ryzyka związanego z utratą kluczowych zasobów ludzkich w Spółce funkcjonuje program motywacyjny oparty na odroczonych premiach dla kluczowych pracowników Spółki.

15. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju

Nie dotyczy.

16. Nabycie udziałów (akcji) własnych, a w szczególności cel ich nabycia, liczba i wartość nominalna, ze wskazaniem, jaką część kapitału zakładowego reprezentują, cena nabycia oraz cena sprzedaży tych udziałów (akcji) w przypadku ich zbycia

W roku 2013 Spółka nie nabyła akcji własnych.

17. Instrumenty finansowe w zakresie:

- a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej, na jakie narażona jest jednostka,
- b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń;

Spółka w okresie bilansowym posiadała takie instrumenty finansowe, jak udzielone pożyczki, obligacje, środki pieniężne, należności i zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz zobowiązania z tyt. kredytów. Poza tym Spółka nie posiadała żadnych innych instrumentów finansowych, które wpływałyby na ryzyko kredytowe, zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej.

18. Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

Zakres stosowania zasad ładu korporacyjnego został przedstawiony w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2013.

Wrocław, dnia 2014-06-06

Paweł Kolasa – Prezes Zarządu:


HORTICO S.A.
Prezes Zarządu
Paweł Kolasa

Andrzej Guszał – Wiceprezes Zarządu:


HORTICO S.A.
Wiceprezes Zarządu
Andrzej Guszał

Kinga Kazubowska-Talaga – Członek Zarządu:


HORTICO S.A.
Członek Zarządu
Kinga Kazubowska-Talaga