

SKONSOLIDOWANY

RAPORT

za IV kwartał 2014 r.

okres od 1 października do 31 grudnia 2014 roku

Quart Development S.A.



Wrocław, 13 luty 2015 roku



Spis treści:

I.	List Zarządu do Akcjonariuszy Quart Development S.A.	3
II.	Skonsolidowane wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej (w złotych)	4
III.	Wybrane dane finansowe jednostkowe (w złotych).....	5
IV.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	5
V.	Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	6
VI.	Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie	6
VII.	Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym	6
VIII.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.	7
I.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe Quart Development S.A.	19
IX.	Władze Spółki, akcjonariat	29
X.	Opis działalności	30
VIII.	Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	31
IX.	Spółki zależne.....	31
X.	Strategia działania	32
XI.	Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sprawozdania finansowego	33
XII.	Dane teleadresowe.....	33



I. List Zarządu do Akcjonariuszy Quart Development S.A.

Wrocław, 13 luty 2015 r.

Szanowni Akcjonariusze,

Zarząd Spółki ma przyjemność zaprezentować Państwu jednostkowy i skonsolidowany raport kwartalny Quart Development S.A. za czwarty kwartał 2014 roku.

Skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej Quart Development S.A. za IV kwartał 2014 r. wyniosły 0,727 mln zł. Grupa Kapitałowa osiągnęła stratę netto w wysokości 0,213 mln zł. Główny wpływ na ten wynik ma strata jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej na poziomie 0,322 mln zł.

Na stratę wypracowaną w IV kwartale miał wpływ zakończenie sprzedaży osiedla Bielany II przez jednostkę dominującą. Wynika to z faktu, że Spółka stosuje zasady rachunkowości, w oparciu o które cała uzyskana marża na sprzedaży lokali ujawniana jest w momencie przekazania klientom lokali oddanych do użytkowania. Tym samym ww. strata jest wynikiem bieżących kosztów funkcjonowania Spółki, a nie wynika z rentowności sprzedaży lokali na danym osiedlu, gdyż ta jest rentowna.

Emitent kontynuuje sprzedaż działek budowlanych w Legnicy oraz uzbraja dalsze tereny inwestycyjne. Emitent widzi wyraźne ożywienie na rynku deweloperskim wobec powyższego podjął przygotowania do rozpoczęcia budowy osiedla Bielany III.

Spółki zależne SPOMASZ S.A. oraz QUARTUS Sp. z o.o. realizują przyjęte przez Zarząd założenia, co do wyników finansowych oraz zysku.

Polecamy także naszą stronę internetową www.quart.com.pl, na której znajdziecie Państwo aktualne informacje o Quart Development S.A.

Z poważaniem

Zarząd Quart Development S.A.



II. Skonsolidowane wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej (w złotych)

Lp.	Dane finansowe	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
1	Kapitał własny	26 981 705,41	27 041 537,81
2	Należności długoterminowe	0,00	0,00
3	Należności krótkoterminowe	767 622,53	719 827,52
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	194 496,56	462 633,39
5	Zobowiązania długoterminowe	10 816 209,52	7 581 560,91
6	Zobowiązania krótkoterminowe	3 072 463,70	8 377 350,08
		IV kwartał 2014 od 01.10.2014 do 31.12.2014	IV kwartał 2013 od 01.10.2013 do 31.12.2013
7	Amortyzacja	36 439,98	50 438,82
8	Przychody netto ze sprzedaży	727 071,67	6 182 671,28
9	Zysk/strata na sprzedaży	-78 557,07	1 286 923,53
10	Zysk/strata na działalności operacyjnej	-153 500,04	1 426 764,29
11	Zysk/strata brutto	-186 935,67	1 383 223,74
12	Zysk/strata netto	-213 226,68	1 367 118,56



III. Wybrane dane finansowe jednostkowe (w złotych)

Lp.	Dane finansowe	Na dzień 31.12.2014	Na dzień 31.12.2013
1	Kapitał własny	27 501 126,42	28 020 832,62
2	Należności długoterminowe	0,00	0,00
3	Należności krótkoterminowe	3 258 737,32	3 308 671,43
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14 308,36	183 616,23
5	Zobowiązania długoterminowe	5 504 181,52	7 581 560,91
6	Zobowiązania krótkoterminowe	2 132 127,19	4 233 306,60
		IV kwartał 2014 od 01.10.2014 do 31.12.2014	IV kwartał 2013 od 01.10.2013 do 31.12.2013
7	Amortyzacja	26 716,14	17 822,84
8	Przychody netto ze sprzedaży	174 706,02	2 831 864,29
9	Zysk/strata na sprzedaży	-278 734,96	1 218 875,46
10	Zysk/strata na działalności operacyjnej	- 237 400,95	1 427 838,92
11	Zysk/strata brutto	-322 346,21	1 289 088,47
12	Zysk/strata netto	-322 346,21	1 289 088,47

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Raport kwartalny Emitenta za IV kwartał 2014 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych. Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami:

- załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" - z zasadami (polityką) rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 października 2014 do 31 grudnia 2014 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 października 2013 do 31 grudnia 2013 roku.



Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad roku 2013.

V. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Spółka osiągnęła w IV kwartale stratę w wysokości 0,33 mln zł. Strata jednostki dominującej jest związana z zakończeniem sprzedaży osiedla BILANY II. Wynika to z faktu, że Spółka stosuje zasady rachunkowości, w oparciu o które cała uzyskana marża na sprzedaży lokali ujawniana jest w momencie przekazania klientom lokali oddanych do użytkowania. Tym samym ww. strata jest wynikiem bieżących kosztów funkcjonowania Spółki, a nie wynika z rentowności sprzedaży lokali na danym osiedlu, gdyż ta jest rentowna.

Skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży za IV kwartał 2013 r. wyniosły 0,7 mln zł. Grupa Kapitałowa osiągnęła stratę w wysokości 0,21 mln zł. Główny wpływ na ten wynik ma starta jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej. Działalność spółek zależnych jest dochodowa i realizują one przyjęte przez Zarząd założenia wyników finansowych.

VI. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W zakresie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie nie podejmowano żadnej aktywności w IV kw. 2014 r.

VII. Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym

Emitent nie podawał do publicznej wiadomości prognoz finansowych na rok 2014.



VIII. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

Skonsolidowany bilans Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

Aktywa (wyszczególnienie)	stan na dzień (PLN)	
	Skonsolidowany 31.12.2014	Skonsolidowany 31.12.2013
A. Aktywa trwałe	22 301 073,14	20 387 535,51
I. Wartości niematerialne i prawne	330 247,98	412 810,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	330 247,98	412 810,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	8 808 276,33	6 743 951,63
1. Środki trwałe	8 440 276,33	6 336 693,64
a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 070 136,62	4 835 271,80
b. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 334 427,38	1 449 695,18
c. urządzenia techniczne i maszyny	11 612,43	14 788,02
d. środki transportu	17 600,00	27 838,70
e. inne środki trwałe	6 499,90	9 099,94
2. Środki trwałe w budowie	368 000,00	407 257,99
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	12 745 122,90	12 745 122,90
1. Nieruchomości	12 660 422,90	12 660 422,90
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	84 700,00	84 700,00
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub proporcjonalnej	0,00	0,00



- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. w pozostałych jednostkach	0,00	84 700,00
- udziały lub akcje	0,00	84 700,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	417 425,93	485 650,98
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 147,00	4 147,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	413 278,93	481 503,98
B. Aktywa obrotowe	25 747 177,49	30 313 172,45
I. Zapasy	24 421 868,92	28 694 008,14
1. Materiały	98 557,63	110 992,57
2. Półprodukty i produkty w toku	3 781 558,46	3 364 361,08
3. Produkty gotowe	2 478 192,07	6 529 594,47
4. Towary	17 883 295,92	18 686 352,73
5. Zaliczki na dostawy	180 264,84	2 707,29
II. Należności krótkoterminowe	767 622,53	719 827,52
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	0,00	0,00



2. Należności od pozostałych jednostek	767 622,53	719 827,52
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	665 462,91	545 352,61
- do 12 miesięcy	665 462,91	545 352,61
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	95 564,41	168 959,63
c. Inne	6 595,21	5 515,28
d. Dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	301 158,21	629 001,98
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	301 158,21	629 001,98
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	0,00	0,00
- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	0,00	0,00
- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. w pozostałych jednostkach	106 661,65	166 368,59
- udziały lub akcje	0,00	12 559,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	106 661,65	153 809,59
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	194 496,56	462 633,39
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	194 496,56	462 633,39
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	256 527,83	270 334,81
AKTYWA RAZEM	48 048 250,63	50 700 707,96



PASywa (wyszczególnienie)	stan na dzień (PLN):	
	Skonsolidowany 31.12.2014	Skonsolidowany 31.12.2013
A. Kapitał własny	26 981 705,41	27 041 537,81
I. Kapitał podstawowy	12 830 000	12 830 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	0,00	0,00
V. Kapitał zapasowy	15 472 918,13	15 472 918,13
VI. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VII. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VIII. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
XI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 284 545,32	-1 998 953,83
X. Zysk (strata) netto	-36 667,40	737 573,51
XI. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitał mniejszości	928 678,80	919 010,33
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	3 925 435,07	4 486 211,51
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	16 212 431,35	18 253 948,31
I. Rezerwy na zobowiązania	2 240 558,73	2 257 279,25
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 900 000,00	1 900 000,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	18 969,32	35 689,84
- długoterminowe	18 969,32	35 689,84
- krótkoterminowe	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	10 816 209,52	7 581 560,91
1. Wobec jednostek powiązanych	2 033 000,00	1 991 153,43
2. Wobec pozostałych jednostek	8 783 209,52	5 590 407,48



a. kredyty i pożyczki	6 618 335,15	5 557 561,11
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c. Inne zobowiązania finansowe	32 846,37	32 846,37
d. Inne	2 132 028,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 072 463,70	8 377 350,08
1. Wobec jednostek powiązanych	34 634,35	85 368,68
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	34 634,35	42 393,72
- do 12 miesięcy	34 634,35	42 393,72
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	0,00	42 974,96
2. Wobec pozostałych jednostek	2 645 828,37	7 899 220,42
a. kredyty i pożyczki	1 793 906,41	2 242 806,14
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c. Inne zobowiązania finansowe	13 834,58	39 215,92
d. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	384 360,42	432 151,37
- do 12 miesięcy	384 360,42	432 151,37
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e. zaliczki otrzymane na dostawy	174 677,89	1 671 692,55
f. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g. z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	127 604,36	3 371 491,27
h. z tytułu wynagrodzeń	43 816,77	42 774,38
i. inne	107 627,94	99 088,79
3. Fundusze specjalne	392 000,98	392 760,98
IV. Rozliczenia międzyokresowe	83 199,40	37 758,07
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	83 199,40	37 758,07
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	83 199,40	37 758,07
PASYWA RAZEM	48 048 250,63	50 700 707,96



Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

Rachunek Zysków i Strat		IV kwartał 2014 okres od 2014-10- 01 do 2014- 12-31	IV kwartał 2013 okres od 2013-10-01 do 2013-12-31	IV kwartał 2014 narastająco okres od 2014-01-01 do 2014-12- 31	IV kwartał 2013 narastająco okres od 2013-01-01 do 2013-12-31
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	727 071,67	3439732,36	5 674 046,53	10 442 654,58
	- od jednostek powiązanych	0,00	-18000,00	0,00	-18 000,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	978 720,44	6182671,28	8 412 289,74	8 704 968,52
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	- 190 646,86	-2809100,68	-3 479 996,18	953 308,37
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 253,03	128318,24	935 669,92	984 983,76
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	805 628,74	2152808,83	5 312 503,87	9 439 790,89
I.	Amortyzacja	36 439,98	50438,82	246 274,84	203 701,56
II.	Zużycie materiałów i energii	188 137,26	254035,55	789 524,20	1 008 940,63
III.	Usługi obce	230 849,12	786655,81	1 355 928,50	5 165 439,88
IV.	Podatki i opłaty	21 671,16	81854,72	596 857,16	693 762,43
	- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	261 563,78	274961,06	1 094 295,30	1 268 834,91
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	39 615,55	54968,14	171 429,42	223 305,98
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	13 735,84	24865,53	75 918,60	82 683,72
VII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	13 616,05	625029,20	982 275,85	793 121,78
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	- 78 557,07	1286923,53	361 542,66	1 002 863,69
D.	Pozostałe przychody operacyjne	3 287,15	638046,42	84 702,07	896 490,58
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	1 952,50	28 000,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	3 287,15	638046,42	82 749,57	868 490,58
E.	Pozostałe koszty operacyjne	78 230,12	498205,66	344 498,69	722 688,52
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	52 324,69	18128,59	52 324,69	60 084,45
III.	Inne koszty operacyjne	25 905,43	480077,07	292 174,00	662 604,07
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 153 500,04	1426764,29	101 746,04	1 176 665,75
G.	Przychody finansowe	25 860,61	42062,70	106 155,51	90 186,75



I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
	w tym: od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki	19 134,07	14135,62	99 428,97	55 778,07
	w tym: od jednostek powiązanych	0,00	3809,59	0,00	3 809,59
III.	Zyski ze zbycia inwestycji	6 726,54	0,00	6 726,54	6 481,60
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	27927,08	0,00	27 927,08
H	Koszty finansowe	199 490,35	225797,36	717 690,43	1 027 863,94
I.	Odsetki	196 510,95	200953,55	695 251,90	999 861,78
	w tym: dla jednostek powiązanych	42 345,21	18299,61	186 219,18	122 090,77
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	-956,73	0,00	0,00
IV.	Inne	2 979,40	25800,54	22 438,53	28 002,16
	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	- 327 129,78	1243029,63	-509788,88	238 988,56
K.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0,00	0,00	0,00	0,00
M.	Odpis ujemnej wartości firmy	140 194,11	140194,11	560776,44	560 776,44
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	140 194,11	140194,11	560776,44	560 776,44
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	Zysk (strata) brutto	- 186 935,67	1383223,74	50 987,56	799765,00
O.	Podatek dochodowy	19 282,00	12652,00	74 557,00	58 762,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
Q.	Zysk(strata) z udziałów w jedn. podporządkowanych wycenionych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
R.	Zyski (straty) mniejszości	7 009,01	3453,18	13 097,96	3 429,49



S.	Zysk (strata) netto	- 213 226,68	1367118,56	-36 667,40	737573,51
----	---------------------	--------------	------------	------------	-----------

Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

Przepływy Finansowe		IV kwartał 2014 okres od 2014-10- 01 do 2014- 12-31	IV kwartał 2013 okres od 2013-10- 01 do 2013- 12-31	IV kwartał 2014 narastająco okres od 2014- 01-01 do 2014- 12-31	IV kwartał 2013 narastająco okres od 2013- 01-01 do 2013- 12-31
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
I.	Zysk (Strata) netto	-213 226,68	1367118,56	-36 667,40	737 573,51
II.	Korekty razem	214 867,64	1117885,47	-267 688,72	908 570,93
	1. Amortyzacja	36 439,98	50438,82	246 274,84	203 701,56
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	-956,73	0,00	0,00
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	121 741,30	328066,98	580 043,69	756 217,66
	4. Zysk (starta) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	-1 952,50	-28 000,00
	5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	-16 720,52	-4 000,00
	6. Zmiana stanu zapasów	167 747,01	3840267,49	4 272 139,22	321 404,35
	7. Zmiana stanu należności	241 601,19	71460,30	-47 795,01	793 255,24
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-205 614,44	-3736801,38	-4 787 630,35	-736 452,55
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-26 565,28	-16214,47	45 441,33	7 863,57
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	125 625,93	203973,74	82 032,03	150 369,02
	11. Inne korekty	-246 108,05	377650,72	-639 521,45	-555 787,92
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	1 640,96	2485004,03	-304 356,12	1 646 144,44
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
I.	Wpływy	51 306,50	-557630,49	216 856,54	81 646,67
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	1 952,50	28 000,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	24 180,20	-585511,68	187 777,74	25 765,48
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	24 180,20	-585511,68	187 777,74	25 765,48
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	-17817,60	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	-550000,00	150 000,00	0,00



	- odsetki	11 621,20	-6293,42	25 218,74	14 621,18
	- inne wpływy z aktywów finansowych	12 559,00	-11400,66	12 559,00	11 144,30
	4. Inne wpływy inwestycyjne	27 126,30	27881,19	27 126,30	27 881,19
II.	Wydatki	10,00	-810723,99	157 787,95	458 355,56
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	337913,55	24 000,00	298 655,56
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	-448637,54	0,00	0,00
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	-700000,00	0,00	9 700,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	-550000,00	0,00	9 700,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	-150000,00	0,00	0,00
	4. Inne wydatki inwestycyjne	10,00	0,00	133 787,95	150 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	51 296,50	253093,50	59 068,59	-376 708,89
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
I.	Wpływy	-54 343,26	-335000,00	4 441 300,26	4 800 000,00
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	150 000,00
	2. Kredyty i pożyczki	-54 343,26	-335000,00	4 441 300,26	4 650 000,00
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	314 705,06	2514189,98	4 464 149,56	5 937 758,84
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	219 819,72	2473680,45	3 864 425,96	5 153 259,44
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	8 153,76	32864,55	32 618,50	32 864,55
	8. Odsetki	86 731,58	10803,33	524 130,14	688 270,04
	9. Inne wydatki finansowe	0,00	-3158,35	42 974,96	63 364,81
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-369 048,32	-2849189,98	-22 849,30	-1 137 758,84
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-316 110,86	-111092,45	-268 136,83	131 676,71
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	-316 110,86	-111092,45	-268 136,83	131 676,71
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00



F.	Środki pieniężne na początek okresu	510 607,42	573725,84	462 633,39	330 956,68
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	194 496,56	462633,39	194 496,56	462 633,39
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w PLN)	4 kwartały narastająco 2013 okres od 2013-01-01 do 2013-12-31	4 kwartały narastająco 2014 okres od 2014-01-01 do 2014-12-31
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	26349123,95	26 349 123,95
- korekty błędów		
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	26349123,95	26 349 123,95
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12830000	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- emisji akcji	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia akcji	0,00	0,00
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12830000	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Akcje własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1. Akcje własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	15472918,13	15 472 918,13
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00



- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	15472918,13	15 472 918,13
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1993121,83	-2 206 215,11
-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	921 669,79
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1993121,83	-1 284 545,32
7.7. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8. Wynik netto	935099,45	-36 667,40



a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	935099,45	-36 667,40
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał własny na koniec okresu	27244895,75	26 981 705,41
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	27244895,75	26 981 705,41



I. Jednostkowe sprawozdanie finansowe Quart Development S.A.

1. Jednostkowy bilans Quart Development S.A.

Bilans – Aktywa		31.12.2014	31.12.2013
A.	AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV)	8 019 419,38	8 322 913,63
I.	Wartości Niematerialne i Prawne (1+2+3+4)	330 247,98	412 810,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	330 247,98	412 810,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3)	2 603 101,34	2 655 242,59
1.	Środki trwałe	2 505 101,34	2 557 242,59
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 156 133,20	2 156 133,20
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	333 898,72	352 425,64
	c) urządzenia techniczne i maszyny	8 569,52	11 745,11
	d) środki transportu	0,00	27 838,70
	e) inne środki trwałe	6 499,90	9 099,94
2.	Środki trwałe w budowie	98 000,00	98 000,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe (1+2)	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe (1+2+3+4)	4 651 325,13	4 751 891,06
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości Niematerialne i Prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	4 651 325,13	4 751 891,06
	a) w jednostkach powiązanych	4 566 625,13	4 667 191,06
	- udziały lub akcje	3 901 500,00	3 875 900,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	665 125,13	791 291,06
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00



	b) w pozostałych jednostkach	84 700,00	84 700,00
	- udziały lub akcje	84 700,00	84 700,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (1+2)	434 744,93	502 969,98
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	21 466,00	21 466,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	413 278,93	481 503,98
B.	AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	27 451 092,16	31 845 862,91
I.	Zapasy (1+2+3+4+5)	23 844 720,36	28 049 166,97
1.	Materiały	65 388,72	65 388,72
2.	Półprodukty i produkty w toku	3 623 238,59	3 319 953,38
3.	Produkty gotowe	2 407 672,48	6 469 686,33
4.	Towary	17 745 955,92	18 191 431,25
5.	Zaliczki na poczet dostaw	2 464,65	2 707,29
II.	Należności krótkoterminowe (1+2)	3 258 737,32	3 308 671,43
1.	Należności od jednostek powiązanych	3 068 758,20	3 046 080,34
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 068 758,20	3 046 080,34
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	3 068 758,20	3 046 080,34
	b) inne	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	189 979,12	262 591,09
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	181 843,59	197 324,62
	- do 12 miesięcy	181 843,59	197 324,62
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	8 135,53	65 266,47
	c) inne	0,00	0,00
	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe (1+2)	120 970,21	235 672,12
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	120 970,21	235 672,12



	a) w jednostkach powiązanych	0,00	39 496,89
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	39 496,89
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	106 661,65	12 559,00
	- udziały lub akcje	0,00	12 559,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	106 661,65	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	14 308,56	183 616,23
	-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	14 308,56	183 616,23
	-inne środki pieniężne	0,00	0,00
	-inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	226 664,27	252 352,39
	Suma aktywów (A+B+C)	35 470 511,54	40 168 776,54

Bilans – Pasywa		31.12.2014	31.12.2013
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I-X)	27 501 126,42	28 020 832,62
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (-)	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	15 472 918,13	15 472 918,13
V.	Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	0,00	0,00
VI.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VII.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-282 085,51	-642 754,90
IX.	Zysk (strata) netto	-519 706,20	360 669,39
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)	0,00	0,00



XI	Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	7 969 385,12	12 147 943,92
I.	Rezerwy na zobowiązania (1+2+3)	333 076,41	333 076,41
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 487,00	11 487,00
2.	Rezerwa na świadczenie emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
	- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe (1+2)	5 504 181,52	7 581 560,91
1.	Wobec jednostek powiązanych	2 033 000,00	1 991 153,43
2.	Wobec pozostałych jednostek	3 471 181,52	5 590 407,48
	a) kredyty i pożyczki	3 438 335,15	5 557 561,11
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	32 846,37	32 846,37
	d) inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe (1+2+3)	2 132 127,19	4 233 306,60
1.	Wobec jednostek powiązanych	34 634,35	42 393,72
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	34 634,35	42 393,72
	- do 12 miesięcy	34 634,35	42 393,72
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	2 097 492,84	4 190 912,88
	a) kredyty i pożyczki	1 743 906,41	2 242 806,14
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	13 834,58	39 215,92
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	96 333,00	161 072,20
	- do 12 miesięcy	96 333,00	161 072,20
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	174 677,89	1 671 692,55



	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	38 357,29	47 729,85
	h) z tytułu wynagrodzeń	30 383,67	28 396,22
	i) inne	0,00	0,00
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe (1+2)	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
	Suma pasywów (A+B+C+D+E)	35 470 511,54	40 168 776,54

Jednostkowy rachunek zysków i strat Quart Development S.A.

Rachunek Zysków i Strat		IV kwartał 2014 okres od 2014-10-01 do 2014-12-31	IV kwartał 2013 okres od 2013-10-01 do 2013- 12-31	IV kwartał 2014 narastająco okres od 2014- 01-01 do 2014- 12-31	IV kwartał 2013 narastająco okres od 2013-01-01 do 2013-12- 31
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	174 706,02	2 831 864,29	2 603 673,93	8 010 317,27
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	362 924,77	5 398 792,58	5 681 244,94	6 045 479,90
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	-188 218,75	-2 694 570,57	-3 597 860,61	985 088,43
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	127 642,28	520 289,60	979 748,94
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	453 440,98	1 612 988,83	2 812 670,97	7 194 279,18
I.	Amortyzacja	26 716,14	17 822,84	134 703,27	73 237,85
II.	Zużycie materiałów i energii	34 259,52	78 158,78	179 083,48	384 196,51
III.	Usługi obce	130 139,56	677 765,14	886 032,61	4 730 542,14
IV.	Podatki i opłaty	93 318,50	32 800,22	299 664,73	281 714,90
	- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	131 028,91	139 491,24	562 104,43	771 922,10
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	15 585,10	28 193,01	83 811,80	119 135,93
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	9 575,23	15 618,00	47 808,06	45 655,10
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	12 818,02	623 139,60	619 462,59	787 874,65



C.	Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	-278 734,96	1 218 875,46	- 208 997,04	816 038,09
D.	Pozostałe przychody operacyjne (I+II+III)	51 838,07	687 712,36	241 514,42	890 445,61
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	28 000,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	51 838,07	687 712,36	241 514,42	862 445,61
E.	Pozostałe koszty operacyjne (I+II+III)	10 504,06	478 748,90	121 853,74	636 736,94
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	10 504,06	478 748,90	121 853,74	636 736,94
F.	Zysk/Strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	-237 400,95	1 427 838,92	- 89 336,36	1 069 746,76
G.	Przychody finansowe (I+II+III+IV+V)	28 840,33	66 793,79	81 101,83	100 324,80
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	22 113,79	39 120,79	74 375,29	66 170,20
	- od jednostek powiązanych	10 225,18	38 903,77	53 418,73	38 903,77
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	6 726,54	0,00	6 726,54	6 481,60
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	27 673,00	0,00	27 673,00
H.	Koszty finansowe (I+II+III+IV)	113 785,59	205 544,24	511 471,67	819 381,17
I.	Odsetki, w tym:	113 043,49	181 581,05	495 601,14	793 216,36
	- dla jednostek powiązanych	42 345,21	14 711,94	186 219,18	118 503,10
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	742,10	23 963,19	15 870,53	26 164,81
I.	Zysk/Strata z działalności gosp. (F+G-H)	-322 346,21	1 289 088,47	- 519 706,20	350 690,39
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (I+II)	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	Zysk/Strata brutto (I+/-J)	-322 346,21	1 289 088,47	- 519 706,20	350 690,39
L.	Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	- 9 979,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00



N.	Zysk/Strata netto (K-L-M)	-322 346,21	1 289 088,47	- 519 706,20	360 669,39
O.	Wypłata właściciela (dywidenda)	0,00	0,00	0,00	0,00
P.	Zysk zatrzymany (N-O)	-322 346,21	1 289 088,47	-519 706,20	360 669,39

Rachunek przepływów pieniężnych Quart Development S.A.

Przepływy Finansowe		IV kwartał 2014 okres od 2014-10- 01 do 2014- 12-31	IV kwartał 2013 okres od 2013-10- 01 do 2013- 12-31	IV kwartał 2014 narastająco okres od 2014-01-01 do 2014-12- 31	IV kwartał 2013 narastająco okres od 2013-01-01 do 2013-12- 31
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
I.	Zysk (Strata) netto	-322 346,21	1289088,47	-519 706,20	360 669,39
II.	Korekty razem	262 949,41	1123928,76	3 297 620,11	1 250 313,47
	1. Amortyzacja	26 716,14	17822,84	134 703,27	73 237,85
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	90 899,96	208230,87	419 859,56	777 986,98
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	-28 000,00
	5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00	11 487,00
	6. Zmiana stanu zapasów	199 653,12	3746052,98	4 204 446,61	227 474,22
	7. Zmiana stanu należności	220 630,42	321537,94	49 934,11	812 405,61
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-284 544,54	-3656024,69	-1 576 898,34	-719 308,07
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	0,00	-7315,1	0,00	-7 315,10
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	64 759,48	146048,04	93 913,17	148 129,49
	11. Inne korekty	-55 165,17	347575,88	-28 338,27	-45 784,51
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-59 396,80	2413017,23	2 777 913,91	1 610 982,86
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
I.	Wpływy	39 685,30	20933,49	378 766,85	631 646,67
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	28 000,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	12 559,00	20933,49	351 640,55	575 765,48
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	339 081,55	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	12 559,00	20933,49	12 559,00	575 765,48
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00



	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	550 000,00
	- odsetki	0,00	4452,96	0,00	14 621,18
	- inne wpływy z aktywów finansowych	12 559,00	16480,53	12 559,00	11 144,30
	4. Inne wpływy inwestycyjne	27 126,30	0,00	27 126,30	27 881,19
II.	Wydatki	0,00	681831,64	292 187,95	998 687,33
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	28655,56	0,00	28 655,56
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	-25400	0,00	0,00
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	648576,08	38 400,00	940 031,77
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	418244,31	38 400,00	559 700,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	230331,77	0,00	380 331,77
	4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	30000	253 787,95	30 000,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	39 685,30	-660898,15	86 578,90	-367 040,66
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
I.	Wpływy	-54 343,26	0,00	1 141 300,26	4 500 000,00
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Kredyty i pożyczki	-54 343,26	0,00	1 141 300,26	4 500 000,00
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	197 973,48	1934976,86	4 175 100,74	5 714 988,81
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	189 819,72	1824480,45	3 794 425,96	5 003 259,44
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	8 153,76	32864,55	32 618,50	27 141,77
	8. Odsetki	0,00	79833,48	348 056,28	684 587,60
	9. Inne wydatki finansowe	0,00	-2201,62	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-252 316,74	-1934976,86	-3 033 800,48	-1 214 988,81
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-272 028,24	-182857,78	-169 307,67	28 953,39



E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	-272 028,24	-182857,78	-169 307,67	28 953,39
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	286 336,80	366474,01	183 616,23	154 662,84
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	14 308,56	183616,23	14 308,56	183 616,23
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

Zestawienie zmian w kapitale własnym Quart Development S.A.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w PLN)	4 kwartały narastająco 2013 okres od 2013-01-01 do 2013-12-31	4 kwartały narastająco 2014 okres od 2014-01-01 do 2014-12-31
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	26349123,95	28 020 832,62
- korekty błędów		
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	26349123,95	28 020 832,62
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12 830 000	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- emisji akcji	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia akcji	0,00	0,00
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12830000	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Akcje własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1. Akcje własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	15472918,13	15 472 918,13
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00



- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	15472918,13	15 472 918,13
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1993121,83	-642 754,90
-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	-642 754,90
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	360 669,39
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1993121,83	-282 085,51
7.7. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	-282 085,51



8. Wynik netto	935099,45	-519 706,20
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	935099,45	-519 706,20
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał własny na koniec okresu	27244895,75	27 501 126,42
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	27244895,75	27 501 126,42

IX. Władze Spółki, akcjonariat

Spółka zarejestrowana jest w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000324518.

Na dzień sporządzenia raportu kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 12.830.000 akcji, w tym: 10.230.000 akcji imiennych uprzywilejowanych w głosach 2 do 1, 770.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B, 330.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C oraz 1.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D. Wartość nominalna akcji wynosi 1,00 zł każda.

2. Zarząd Quart Development S.A.

Na dzień sporządzenia raportu Zarządu Quart Development S.A. jest jednoosobowy:

Michał Rataj – Prezes Zarządu

3. Rada Nadzorcza Quart Development S.A.

Na dzień sporządzenia raportu w skład Rady Nadzorczej Quart Development S.A. wchodzi:

- 1) Jakub Deryng – Dymitrowicz
- 2) Przemysław Kruszyński
- 3) Roman Jędrzejczyk
- 4) Paweł Jędrzejczyk
- 5) Anna Marcinkowska

4. Akcjonariat Quart Development S.A.

Na dzień sporządzenia raportu wg informacji posiadanych przez Emitenta akcjonariuszami Quart Development S.A. byli:

Lp	Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	Liczba głosów	% głosów
----	--------------	--------------	------------	---------------	----------



1	Przemysław Kruszyński (wraz z Agencją Reklamową CZART Sp. z o.o.)	5.440.000 akcji imiennych	42,40%	10.880.000	47,18%
2	Roman Edward Jędrzejczyk (wraz z żoną Zofią Stawera-Jędrzejczyk)	4.790.000 akcji imiennych oraz 733.546 akcji zwykłych na okaziciela	43,05%	10.313.546	44,72%
3	Michał Rataj (prezes zarządu)	60 000 akcji zwykłych na okaziciela	0,47%	60.000	0,26%
4	Anna Marcinkowska (wraz z osobami bliskimi)	1.500.000 akcji zwykłych na okaziciela	11,69%	1.500.000	6,51%
5	Pozostali akcjonariusze	246.454 akcji zwykłych na okaziciela	1,92%	246.454	1,07%
	Suma	12.830.000	100,00%	23.060.000	100,00%

X. Opis działalności

Quart Development S.A. prowadzi działalność inwestycyjno – deweloperską na terenie województwa dolnośląskiego, głównie w okolicach Wrocławia, w samym Wrocławiu, a także w Legnicy (byłe miasto wojewódzkie mające ok. 100 tys. mieszkańców). Spółka zwykle kupuje gotowe projekty zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej), a także duże powierzchnie gruntów i dzieli je na mniejsze działki budowlane, następnie sprzedaje z zyskiem. Zarobione pieniądze lokuje w kolejne nieruchomości, które również są przygotowywane do podziału i sprzedaży, jako działki pod zabudowę jednorodzinną lub realizowane są na nich inwestycje mieszkaniowe a także komercyjne. Głównymi odbiorcami produktów Emitenta są osoby prywatne lub przedsiębiorstwa, które kupują mieszkanie, lokale komercyjne (np.: biurowe, usługowe) lub działkę budowlaną, jako przyszłe miejsce do zamieszkania lub jako inwestycję.

Przebieg procesu realizacji projektów

Realizacja każdego projektu przebiega wieloetapowo i rozpoczyna się od wyszukania potencjalnych gruntów, nieruchomości i/lub projektów budowlanych. Następnie potencjalny grunt i projekt są poddawane analizie opłacalności inwestycji. Po nabyciu nieruchomości/projektu Spółka zleca przygotowanie dokumentacji projektowej i występuje o uzyskanie pozwolenia na budowę. Quart Development zleca prace budowlane przedsiębiorstwu budowlanym, nadzorując przebieg inwestycji. Jednocześnie prowadzone są działania sprzedażowe. Dla każdej inwestycji tworzona jest indywidualna strategia marketingowa.

Analiza otoczenia konkurencyjnego



Na rynku Wrocławskim działa wielu deweloperów, którzy budują w samym Wrocławiu, a także na jego obrzeżach. Firmy te przeważnie prowadzą jednocześnie kilka inwestycji budowlanych, co powoduje, że łatwiej jest im zaoferować poszukiwany produkt kupującemu.

Zaletą Emitenta jest to, że jest małą firmą z niewielką strukturą organizacyjną (zatrudnia 9 osób) i reaguje bardzo szybko na każdą zmianę na rynku i dopasowuje swoje inwestycje do potrzeb klientów. Jako przykład można podać sytuację, kiedy Emitent rozpoczął budowę osiedla dużych mieszkań, a w trakcie realizacji okazało się, że klienci nie są już zainteresowani nabywaniem dużych mieszkań, tylko wyłącznie małymi mieszkaniami o powierzchni do 50 m². Emitent w trakcie inwestycji podzielił duże mieszkania na dwa mniejsze. W tym celu przygotował projekt zamienny i dzięki temu szybko sprzedał wszystkie mieszkania w wyższej cenie niż gdyby oferował dotychczasowe duże mieszkania ponad 90 m². Główne zalety Emitenta w walce z konkurencją to szybkość reakcji, niska cena sprzedaży, niskie koszty obsługi spółki oraz niewielka struktura organizacyjna spółki. Niewątpliwym atutem konkurencyjnym Emitenta jest duża różnorodność w produkcie - grunty pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Obornikach Śląskich, Legnicy. Są to tereny ok. 35 ha ziemi, która już jest w posiadaniu Emitenta.

VIII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Emitent zatrudnia 9 osób w przeliczeniu na pełne etaty.

IX. Spółki zależne

1. Quartus Sp. z o.o.

Emitent posiada 100% udziałów w spółce Quartus Sp. z o.o. Spółka została powołana do zarządzania nieruchomościami posiadanymi przez Quart Development S.A.

Quartus Sp. z o.o. ma w swojej strategii nabywać, od spółki matki, nieruchomości tj. lokale mieszkalne lub biurowe oraz gotowe inwestycje do dalszego przeznaczenia komercyjnego (pod wynajem długoterminowy). Środki finansowe potrzebne na tego typu inwestycje pochodzić będą z kredytów bankowych (długoterminowych) lub na początku działalności z pożyczek, ale 2011 r. od spółki matki.

QUARTUS Sp. z o.o. zakupiła jeden lokal na licytacji komorniczej, który pochodzi z inwestycji już zakończonych przez Quart Development S.A. i został przygotowany pod wynajem dla klienta. Taka strategia pozwoli na utrzymanie profilu budowy i sprzedaży nieruchomości przez Quart Development S.A. i tym samym zwiększy możliwości produktowe w przyszłości w postaci nowych usług długoterminowych, jakimi są najem nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych. Celem Quartus Sp. z o.o. jest posiadanie w perspektywie 10-20 lat dużej bazy lokali, umiejscowionych w różnych częściach miasta lub regionu, na którym będzie działał Quart Development S.A.

Konsolidacja metodą pełną.

2. Wrocławska Fabryka Maszyn i Urządzeń Przemysłu Spożywczego „SPOMASZ” S.A.

Emitent posiada 92,09% akcji Wrocławska Fabryka Maszyn i Urządzeń Przemysłu Spożywczego „SPOMASZ” S.A.



Zakład należący do przejmowanej spółki rozpoczął działalność w 1953 r. i od początku istnienia produkuje maszyny i urządzenia dla przemysłu spożywczego, głównie mięsnego. W 1993 roku przedsiębiorstwo przekształciło się w pracowniczą spółkę akcyjną. Obecnie głównym aktywem przejmowanej spółki jest prawo wieczystego użytkowania gruntu (1,9 ha) położonego przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu. Nieruchomość częściowo wykorzystywana była na prowadzenie własnej działalności produkcyjnej. Pozostałą część nieruchomości spółka oddaje w najem. Emitent nie jest zainteresowany rozwojem działalności produkcyjnej w przejmowanej spółce. Działalność ta została w 2011 r. wydzielona do nowoutworzonej spółki SPOMASZ Wrocław Produkcja Sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Wrocławska Fabryka Maszyn i Urządzeń Przemysłu Spożywczego „SPOMASZ” S.A.

Konsolidacja metodą pełną.

X. Strategia działania

Mieszkania, które Emitent buduje kwalifikują się głównie w segmencie mieszkań tanich. Emitent woli kupować tereny tańsze i o mniej atrakcyjnej lokalizacji, dzięki czemu może sprzedawać mieszkania po niższej cenie (średnia cena mieszkań we Wrocławiu to ok. 5800 brutto za m². Rozrzut cen jest pomiędzy 5.000 – 8.000 zł brutto za m², nie licząc centrum miasta lub luksusowych apartamentów, gdzie cena jest dużo wyższa. Quart Development sprzedaje mieszkania średnio po ok. 5.400 zł brutto za m². Daje to możliwość szukania i dotarcia do większej ilości klientów i angażowania mniejszej ilości środków własnych. Średniej jakości mieszkań jest stosunkowo dużo w ofercie deweloperów i w takiej sytuacji każdy detal ma znaczenie i wpływa na ich atrakcyjność dla potencjalnych klientów. Obecnie w tym segmencie jest zdecydowanie trudniej szybko odzyskać zainwestowane środki. Wg Emitenta, w segmencie apartamentów, jest zbyt mała chłonność rynku i na takie inwestycje trzeba mieć duży kapitał, aby móc poczekać na sprzedaż wszystkich mieszkań nie obniżając ceny, ponieważ przy obniżce ceny lokale stają się bardziej dostępne dla każdego, a to nie jest mile widziane w środowisku ludzi, którzy chcą się wyróżniać wśród społeczeństwa. Spółka stawia sobie za cel szybkie obracanie środkami finansowymi, aby mieć ciągły obrót w mieszkaniach, a to przekłada się na niższą cenę mieszkań. Celem Spółki, jest utrzymanie marży na poziomie ok. 20- 30% brutto na każdej inwestycji, a jednocześnie oferowanie mieszkań w jednej z najniższych cen na rynku. Taka strategia wymaga od Emitenta elastyczności w działaniu. Spółka m.in. pozwala swoim klientom na wiele zmian (aranżacji, modyfikacji) w budowanych mieszkaniach. Dzięki temu klienci dopasowują swoje mieszkania już w trakcie budowy do własnych upodobań i potrzeb.

Strategią i mottem przewodnim w działalności Quart Development jest dopasowywanie się do aktualnego rynku na bieżąco, aby być jak najbardziej elastycznym dla klienta. Spółka pozwala klientom na wiele zmian w kupowanych przez nich mieszkaniach. W czasie budowy Emitent zmienia projekt wprowadzając wszystkie te zmiany jako projekt zamienny i kontynuuje budowę.

Spółka zamierza pozostać organizacją szybko reagującą na potrzeby rynku i oczekiwania klientów w czym upatruje swojej przewagi konkurencyjnej.

Poza projektami inwestycyjnymi na sprzedaż Quart Development powołał do życia spółkę Quartus Sp. z o.o., która będzie kupować jeden lub maksymalnie dwa lokale z inwestycji już zakończonych przez spółkę matkę i przygotowywać je pod wynajem dla klienta. Taka strategia pozwoli na utrzymanie profilu budowy i sprzedaży nieruchomości przez Quart Development i tym samym zwiększy możliwości produktowe w przyszłości w postaci nowych usług



długoterminowych, jakimi są najem nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych. Celem Quartus Sp. z o.o. jest posiadanie w perspektywie 10-20 lat dużej bazy lokali, umiejscowionych w różnych częściach miasta lub regionu, na którym będzie działał Quart Development.

XI. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sprawozdania finansowego

Zarząd Quart Development S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy kwartalne sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Quart Development S.A. oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Quart Development S.A.

XII. Dane teleadresowe

Quart Development S.A.

ul. Fabryczna 19

53-609 Wrocław

tel.: +48 71 335 73 81

fax: +48 71 335 73 92

www.quart.com.pl

biuro@quart.com.pl

NIP: 894-28-71-207

REGON: 020323147

Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000324518

Kapitał zakładowy: 12.830.000 PLN