

RAPORT ROCZNY

HM INWEST S.A.

ZA ROK OBROTOWY 2014



SPIS TREŚCI

- 1. Pismo Prezesa Zarządu HM Inwest S.A.**
- 2. Wybrane dane finansowe za rok 2014**
- 3. Roczne sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2014 – 31.12.2014**
- 4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w roku 2014**
- 5. Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego**
- 6. Oświadczenia Zarządu**
- 7. Informacja o stosowaniu przez Emitenta zasad ładu korporacyjnego**

1. Pismo Prezesa Zarządu HM Inwest S.A.

Warszawa, 10.03.2015

Szanowni Państwo,
Drodzy Akcjonariusze,
Członkowie Rady Nadzorczej,
Pracownicy i Współpracownicy

Jako Prezes Zarządu, w imieniu firmy HM Inwest S.A. z siedzibą w Warszawie, przedstawiam Państwu Raport Roczny za rok 2014.

W podsumowanym właśnie roku 2014 Spółka, którą mam zaszczyt zarządzać, osiągnęła kolejny raz z rządu zysk w kwocie netto 637.002,60 złotych.

Kapitały własne Spółki na koniec 2014 roku były na stabilnym i niezmienionym poziomie, tj. ponad 18 milionów złotych.

Istotny w tym kontekście jest fakt, że od momentu rozpoczęcia działalności operacyjnej w 2005 roku pełnię funkcję Prezesa Zarządu Spółki, a Spółka HM Inwest S.A. w każdym roku wykazywała zyski i wzrost oraz stabilność kapitałów własnych.

Jestem przekonany, iż dzięki dalszym aktywnym działaniom i ciężkiej pracy tendencja ta będzie utrzymywać się w kolejnych latach działalności.

Naszymi działaniami w roku 2014 i latach poprzednich pokazaliśmy stabilność oraz wytrwałość w dążeniu do założonych celów gospodarczych. Pomimo trudnych dla branży deweloperskiej kilku ostatnich lat - my nasze cele osiągnaliśmy.

Rok 2014 zakończyliśmy z zyskiem, sprzedaliśmy ostatnie mieszkania w inwestycjach realizowanych w Warszawie przy ulicy Domeyki i w Katowicach przy ulicy Opolskiej oraz lokale usługowo-biurowe w Katowicach przy ulicy Opolskiej.

Kontynuowaliśmy realizację kolejnych inwestycji w Warszawie: przy ulicy Morgowej, Nizinnej i Zana. W grudniu 2014r. Spółka uzyskała pozwolenie na użytkowanie dla inwestycji przy ulicy Morgowej.

Rozpoczęliśmy realizację kolejnej inwestycji w Warszawie przy ulicy Siedleckiej.

Na początku roku 2014 Spółka zakupiła nieruchomość w Katowicach przy ulicy Pułaskiego, na której zamierza w bieżącym roku kontynuować budowę budynku mieszkalnego.

Nasze działania pokazują, że posiadamy wiedzę, jak z sukcesem radzić sobie również w trudnych okresach dla branży.

Stale analizując sytuację na rynku i podejmując strategiczne dla firmy decyzje w oparciu o własne doświadczenie planujemy dalszy rozwój i nowe inwestycje.

Z sukcesem i zgodnie z planami Zarządu zakończyliśmy 2014 rok i teraz patrzymy optymistycznie w przyszłość w poszukiwaniu dalszych możliwości stabilnego rozwoju i realizując założone przez Zarząd plany inwestycyjne.

W imieniu własnym i Spółki chciałbym serdecznie podziękować, za wysiłek i zaangażowanie wszystkim Pracownikom i Współpracownikom HM Inwest S.A. Pragnę złożyć również podziękowania Akcjonariuszom i Członkom Rady Nadzorczej za zaufanie i wsparcie, które pozwoli nam realizować zamierzone cele i w dalszym ciągu osiągać dobre wyniki.

Zapraszam do zapoznania się z raportem rocznym Spółki za 2014 rok.

Piotr Hofman – Prezes Zarządu

3. Roczne sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2014 – 31.12.2014

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2014r. - 31.12.2014r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu i składa się z następujących części:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2. Bilans
3. Rachunek zysków i strat
4. Rachunek przepływów pieniężnych
5. Zestawienie zmian w kapitale własnym
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w roku 2014

Sprawozdanie Zarządu z działalności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

5. Opinia oraz raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego

Opinia i raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółki za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2014 roku stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

6. Oświadczenia Zarządu

Oświadczenie Zarządu spółki HM INWEST S.A. w sprawie sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Zarząd HM INWEST S.A. oświadcza, iż według jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. i dane porównywalnie sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że dane zawarte w sprawozdaniu finansowym odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wyników finansowych, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.


Marcin Melcarz
vice Prezes Zarządu
HM INWEST S.A.


HM INWEST
PREZES ZARZĄDU
Piotr Hofman

Oświadczenie Zarządu spółki HM Inwest S.A. w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

Zarząd HM INWEST S.A. oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Spółki za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r., został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegli rewidentzi, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.


Marcin Melcarz
vice Prezes Zarządu
HM INWEST S.A.


HM INWEST
PREZES ZARZĄDU
Piotr Hofman

7. Informacja o stosowaniu przez Emitenta zasad ładu korporacyjnego

Szczegółowe dane na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego, o którym mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect” stanowiącego Załącznik do Uchwały nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych W Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010r. stanowią załącznik nr 4 do niniejszego raportu.