



**RAPORT KWARTALNY
HM INWEST S.A.
ZA I KWARTAŁ 2015**

SPIS TREŚCI

1. Informacje o spółce
 - 1.1. Podstawowe dane
 - 1.2. Przedmiot działalności
 - 1.3. Skład akcjonariatu
2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe
 - 2.1. Bilans
 - 2.2. Rachunek zysków i strat
 - 2.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym
 - 2.4. Rachunek przepływów pieniężnych
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości
4. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników mających wpływ na osiągnięte wyniki
5. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogram ich realizacji
6. Informacja na temat prognoz wyników finansowych
7. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej oraz przyczyny zwolnienia z obowiązku sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych
9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

1. Informacje o spółce

1.1. Podstawowe dane

Nazwa	HM Inwest S.A.
Siedziba	Warszawa
Adres	ul. Wąchocka 3 lok. 1, 03-934 Warszawa
Telefon/fax	22 616 31 94 22 617-85-74 22 616 43 28
Adres poczty elektronicznej	biuro@grupainwest.pl
Adres strony internetowej	www.grupainwest.pl
Sąd rejestrowy	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS	0000413734
NIP	113-24-82-686
REGON	015717427
Kapitał zakładowy	2 336 312,00 zł
Zarząd	Piotr Hofman – Prezes Zarządu Marcin Mielcarz – Wiceprezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Jarosław Mielcarz Urszula Hofman Leszek Hofman Mikołaj Mielcarz Szymon Murawski

1.2. Przedmiot działalności

HM INWEST S. A. to doświadczona, działająca aktywnie ogólnopolska firma deweloperska, zajmująca się kompleksową realizacją inwestycji budowlanych: od znalezienia lokalizacji, zakupu terenu, poprzez prace projektowe i budowę, aż po sprzedaż mieszkań.

Spółka jest właścicielem znaku towarowego Grupa Inwest wraz z elementami graficznymi, tj. logiem, które wykorzystuje do celów marketingowych, posiada świadectwo ochronne wydane przez Urząd Patentowy Rzeczypospolitej Polskiej Nr 239795, prawo ochronne trwa nieprzerwanie od 2010 roku.

Od początku swojej działalności zrealizowaliśmy kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej i usługowo-biurowej.

Nasze inwestycje - kameralne budynki wielorodzinne z częściami usługowo-biurowymi w dzielnicach mieszkalnych oraz apartamenty w ścisłym centrum dużych miast, charakteryzuje zawsze atrakcyjna lokalizacja, a także bardzo dobra jakość i technologia wykonania. W pracach projektowych kierujemy się przede wszystkim potrzebami Klientów, dlatego stawiamy na przyjazne i funkcjonalne rozwiązania, zapewniające użytkownikom komfort i bezpieczeństwo. Łączenie w projektach tradycji i nowoczesności sprawia, że nasze inwestycje są jedynymi w swoim rodzaju.

Dzięki sprawnie prowadzonej polityce rozwoju, wykwalifikowanej kadrze z wieloletnim doświadczeniem w branży budowlanej, dobrym projektom i kompetentnym wykonawcom, tworzymy firmę stabilną finansowo, o rzetelnej i ugruntowanej pozycji na polskim rynku. Jesteśmy dynamicznym deweloperem o stale rosnącym potencjale, z jasno określonymi perspektywami rozwoju. Nasze inwestycje realizowane są terminowo i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Budynki charakteryzuje ciekawa i nowoczesna architektura, którą cechuje optymalizacja rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych.

Swoim Klientom oferujemy starannie wykończone mieszkania o wysokim standardzie technicznym, a także, w ramach zakupu, indywidualną obsługę architekta, który pomaga w dostosowaniu przestrzeni do wymagań Nabywcy.

Zawierane przez nas umowy zawsze spełniają wymogi Ustawy Deweloperskiej, Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Jesteśmy otwarci na negocjowanie z Klientami warunków umowy, oferujemy także atrakcyjne, sprawdzone i bezpieczne formy finansowania zakupu mieszkań.

Wszystkie nasze działania podporządkowujemy wygodzie i komfortowi Klientów. Staramy się organizować obsługę w sposób kompleksowy i profesjonalny, aby szybko i skutecznie przeprowadzić wszelkie formalności w jednym miejscu i w krótkim czasie. Jest to możliwe dzięki udostępnianiu maksymalnej ilości informacji, fachowości i doświadczeniu zespołu, zarówno w zakresie sprzedaży, jak i elementów doradztwa finansowego i podatkowego, oraz zwykłej życzliwości naszych pracowników. Każdego z Klientów traktujemy z jednakową dozą czasu i uwagi. Kompetencja zespołu zapewnia

profesjonalną, sprawną względem indywidualnych potrzeb obsługę, która jest w stanie spełnić oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Tworzymy wyjątkowy dostępny produkt, o elitarnym charakterze. Stawiamy na inwestycje wplecione w „tkankę miasta” i będące jego częścią. Wiemy jak budować solidnie i w konkurencyjnych cenach. Mamy wykwalifikowanych i sprawdzonych wykonawców oraz dostawców, z którymi współpracujemy od lat.

Naszą siłą są zaufani, lojalni, wykształceni i wysoce wykwalifikowani pracownicy i współpracownicy – kadra profesjonalistów, albowiem zawsze stawiamy na solidne fundamenty.

1.3. Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień sporządzenia niniejszego raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Stan akcjonariatu na dzień przekazania raportu – lista znaczących akcjonariuszy:

L.p.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów WZA (%)
1	Timedix Sp. z o.o.	2 201 966	94,25%	94,25%
2	Piotr Hofman - Prezes Zarządu	22 828	0,98%	0,98%
3	Jarosław Mielcarz - Przewodniczący Rady Nadzorczej	22 828	0,98%	0,98%
4	Urszula Hofman - Członek Rady Nadzorczej	30 002	1,28%	1,28%
5	Pozostali	58 688	2,51%	2,51%
	Łącznie	2 336 312	100%	100%

2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe

2.1. Bilans

Bilans - Aktywa	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2014
A. AKTYWA TRWAŁE	4 727 948,71	3 934 274,55	4 280 606,13
I. Wartości niematerialne i prawne	10 062,50	11 500,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	4 683 662,21	3 846 395,55	4 280 606,13
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	34 224,00	76 379,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	22 134 657,11	29 537 169,85	19 363 255,69
I. Zapasy	12 621 879,27	18 255 572,10	17 185 593,03
II. Należności krótkoterminowe	2 368 240,02	2 631 134,12	1 101 825,45
III. Inwestycje krótkoterminowe	7 134 158,14	8 642 966,23	1 011 265,01
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10 379,68	7 497,40	64 572,20
AKTYWA RAZEM :	26 862 605,82	33 471 444,40	23 643 861,82

Bilans - Pasywa	31-03-2015	31-12-2014	31-03-2014
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	21 946 608,45	18 421 999,27	18 349 916,89
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	2 336 312,00	2 336 312,00	2 336 312,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	13 801 661,56	13 801 661,56	11 909 016,38
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	2 000 000,00	2 000 000,00	4 000 000,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	284 025,71	-352 976,89	0,00
VIII. Zysk (strata) netto	3 524 609,18	637 002,60	2 104 588,51
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00	-2 000 000,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 915 997,37	15 049 445,13	5 293 944,93
I. Rezerwy na zobowiązania	9 672,00	51 986,00	90 892,00
II. Zobowiązania długoterminowe	60 349,01	65 755,22	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 841 460,22	14 927 187,77	5 203 052,93
IV. Rozliczenia międzyokresowe	4 516,14	4 516,14	0,00
PASYWA RAZEM :	26 862 605,82	33 471 444,40	23 643 861,82

2.2. Rachunek zysków i strat

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW		
I MATERIAŁÓW, w tym:	11 938 782,25	4 740 816,29
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	11 938 782,25	4 740 816,29
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	7 771 426,42	3 926 883,35
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	7 771 426,42	3 926 883,35
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	4 167 355,83	813 932,94
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	124 215,75	0,00
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	239 211,32	401 582,58
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	3 803 928,76	412 350,36
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	123 353,99	79 594,09
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	123 353,99	79 594,09
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	84 476,48	99 944,66
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	84 476,48	99 944,66
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	3 842 806,27	391 999,79
J. PRZYCHODY FINANSOWE	529 848,02	9 144,56
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II. Odsetki	27 807,49	9 144,56
III. Zysk ze zbycia inwestycji	502 040,53	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
K. KOSZTY FINANSOWE	15 120,11	108 613,02
I. Odsetki	15 120,11	52 274,92
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	56 338,10
L. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (I+J-K)	4 357 534,18	292 531,33
M. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (M.I.-M.II.)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) BRUTTO (L±M)	4 357 534,18	292 531,33
O. PODATEK DOCHODOWY	832 925,00	80 588,00
P. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
N. ZYSK (STRATA) NETTO (N-O-P)	3 524 609,18	211 943,33

2.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	18 421 999,27	18 137 973,56
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	18 421 999,27	18 137 973,56
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	21 946 608,45	18 349 916,89
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	21 946 608,45	18 349 916,89

2.4. Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
I. Zysk (strata) netto	3 524 609,18	211 943,33
II. Korekty razem	-4 670 452,89	-1 739 987,71
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-1 145 843,71	-1 528 044,38
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
I. Wpływy	502 040,53	0,00
II. Wydatki	854 327,13	861 646,73
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-352 286,60	-861 646,73
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
I. Wpływy	0,00	0,00
II. Wydatki	10 677,78	6 447,74
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-10 677,78	-6 447,74
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III±B.III±C.III)	-1 508 808,09	-2 396 138,85
E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	-1 508 808,09	-2 396 138,85
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	8 642 966,23	3 407 403,86
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F±D)	7 134 158,14	1 011 265,01

3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu wynikają z następujących regulacji prawnych:

- załącznik nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (uwzględniający zmiany dla raportów sporządzonych po dniu 30 września 2013 roku)
- ustawa o rachunkowości
- krajowe standardy rachunkowości
- zasady polityki rachunkowości tworzone w oparciu o ustawę o rachunkowości

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w 2014 roku.

Sprawozdanie finansowe za I kwartał 2015 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości - nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Obowiązujące zasady wyceny:

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne. Grunty wyceniane są według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe, inne niż grunty wyceniane są według cen nabycia, kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych dokonuje się według stawek ustalonych w załączniku do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Środki trwałe w budowie. Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania.

Inwestycje w nieruchomości wycenia się według zasad stosowanych do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wyceniane są według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Zapasy materiałów i towarów wycenia się w ciągu roku obrotowego i na dzień bilansowy według rzeczywistych cen nabycia.

Zapasy wyrobów gotowych. Wyroby gotowe to lokale w stanie zdatnym do sprzedaży po odbiorze budowanego obiektu. Produkty gotowe wycenia się po pełnym koszcie wytworzenia.

Produkcja w toku. Mieszkania lub lokale o innym przeznaczeniu w okresie trwania budowy, do momentu ich zakończenia stanowią produkcje w toku, wycenianą po rzeczywistym koszcie wytworzenia.

Inwestycje krótkoterminowe z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych, wyceniane są według ceny (wartości) rynkowej, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej.

Należności na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Należności mogą być przedmiotem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Zobowiązania. Na dzień powstania zobowiązania wycenia się według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Środki pieniężne w banku i w kasie wycenia się według wartości nominalnej.

Kapitały własne. Na dzień bilansowy kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym. Kapitał

akcyjny wykazywany jest w wartości nominalnej wyemitowanych i zarejestrowanych akcji.

Rezerwy na zobowiązania wycenia się według uzasadnionej oraz w sposób wiarygodny oszacowanej wartości

Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej

Rezerwy i aktywa z tytułu podatku odroczonego. Odroczony podatek dochodowy jest ustalany w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rachunek zysków i strat

Spółka HM Inwest S.A. sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym.

Przychody i zyski. Za przychody i zyski Spółka uznaje uprawdopodobnione powstanie w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zwiększenia wartości aktywów, albo zmniejszenia wartości zobowiązań, które doprowadzą do wzrostu kapitału własnego lub zmniejszenia jego niedoboru w inny sposób niż wniesienie wkładów przez udziałowców lub właścicieli. Przychody ze sprzedaży nieruchomości są rozpoznawane w momencie przejścia na nabywcę nieruchomości kontroli nad nabywaną nieruchomością oraz znaczących ryzyk i korzyści właściwych dla prawa własności. Według oceny Spółki następuje to w momencie podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości. Przychody ze sprzedaży usług wykazywane są w okresie, kiedy usługa jest świadczona.

Koszty i straty. Przez koszty i straty jednostka rozumie uprawdopodobnione zmniejszenia w okresie sprawozdawczym korzyści ekonomicznych, o wiarygodnie określonej wartości, w formie zmniejszenia wartości aktywów, albo zwiększenia wartości zobowiązań i rezerw, które doprowadzą do zmniejszenia kapitału własnego lub zwiększenia jego niedoboru w inny sposób niż wycofanie środków przez udziałowców lub właścicieli.

4. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników mających wpływ na osiągnięte wyniki

Działalność deweloperska charakteryzuje się długim procesem inwestycyjnym, dlatego też w poszczególnych okresach sprawozdawczych możliwy jest mniejszy zysk a nawet wystąpienie straty. Sytuacja ta spowodowana jest trwającymi inwestycjami, które rozliczane będą w następnych okresach. W tych też okresach wykazane zostaną przychody z inwestycji. Spółka ponosi bieżące koszty związane ze swoim funkcjonowaniem, w tym? koszty ogólne zarządu, które obciążają wynik bieżącego okresu. Przychody z działalności deweloperskiej wykazywane są natomiast w momencie zakończenia inwestycji-podpisania aktów przenoszących własność lokali (proces deweloperski trwa ok 2-3 lat).

Wyniki narastająco Spółki na koniec I kwartału 2015r. przedstawiają się następująco:

Zysk brutto ze sprzedaży: 4.167.355,83

Zysk ze sprzedaży: 3.803.928,76

Zysk netto: 3.524.609,18

W raportowanym kwartale Spółka rozpoczęła rozliczanie 2 warszawskich inwestycji. Podpisano 21 aktów notarialnych przenoszących własność lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Morgowej 1 w Warszawie oraz 5 aktów notarialnych przenoszących własność lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. Zana 14 w Warszawie. Wypracowany zysk wynika z powyższych inwestycji. Zakończono również inwestycję przy ul. Nizinnej 29 w Warszawie, trwały przygotowania do podpisywania aktów notarialnych przenoszących własność lokali mieszkalnych.

W dniu 17.03.2015r. Spółka podpisała umowę z generalnym wykonawcą dot. inwestycji w Katowicach przy ulicy Pułaskiego. Umowę o roboty budowlane podpisana z firmą Eiffage Polska Budownictwo obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze, z garażem podziemnym, wjazdami oraz infrastrukturą techniczną. Kwota umowy to 24.100.000,00 PLN netto.

W I kwartale 2015r. podpisano także umowę na finansowanie inwestycji przy ul. Pułaskiego w Katowicach. Kontynuowano proces budowlany i proces sprzedaży mieszkań w tej inwestycji.

Trwały również prace na warszawskiej inwestycji przy ulicy Siedleckiej 60, kontynuowany jest proces sprzedaży mieszkań.

Jednocześnie Spółka prowadzi proces pozyskiwania działek pod nowe inwestycje zarówno w Warszawie jak i Katowicach.

5. Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogram ich realizacji

Inwestycje w trakcie realizacji (aktualizacja na dzień 31.03.2015 r.)

Lp	Adres	Opis	Planowany termin zakończenia	Ilość mieszkań	Lokale niemieszkalne
1	Warszawa, ul. Morgowa 1	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem	inwestycja oddana do użytkowania – trwa proces sprzedaży	25	4
2	Warszawa, ul. Zana 14	budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem	inwestycja oddana do użytkowania – trwa proces sprzedaży	8	0
3	Warszawa, ul. Nizinna 29	budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem	inwestycja oddana do użytkowania – trwa proces sprzedaży	13	0
4	Katowice, ul. Pułaskiego	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażem	VI 2017	141	ok. 500 m.kw.
5	Warszawa, ul. Siedlecka 60	budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem	XII 2016	31	0

Ad. 1 Warszawa, Morgowa 1

Spółka zakończyła realizację inwestycji. Do końca I kwartału 2015 r. podpisano 21 aktów notarialnych przenoszących własność lokali mieszkalnych. Trwa sprzedaż ostatnich dwóch lokali mieszkalnych i lokali niemieszkalnych.

Ad.2 Warszawa, ul. Zana 14

Spółka zakończyła realizację inwestycji. Do końca I kwartału 2015 r. podpisano 5 aktów notarialnych przenoszących własność lokali mieszkalnych. Trwa sprzedaż ostatnich dwóch lokali mieszkalnych.

Ad.3 Warszawa, ul. Nizinna 29

Spółka zakończyła realizację inwestycji. Do końca I kwartału 2015 r. podpisano 9 umów deweloperskich na lokale mieszkalne. Trwa sprzedaż ostatnich dwóch lokali

mieszkalnych. Trwały przygotowania do podpisywania aktów notarialnych przenoszących własność.

Ad.4 Katowice, ul. Pułaskiego

W I kwartale 2015r. podpisano umowę z generalnym wykonawcą i umowę kredytową na finansowanie inwestycji. Kontynuowany jest proces budowlany i proces sprzedaży lokali.

Ad.5 Warszawa, Siedlecka 60

Trwają prace budowlane. Kontynuowany jest proces sprzedaży lokali.

6. Informacja na temat prognoz wyników finansowych

Do dnia publikacji niniejszego raportu, Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych.

7. Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej oraz przyczyny zwolnienia z obowiązku sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W myśl ustawy o rachunkowości (Dz.U. 1994 Nr 121 poz. 591) Emitent nie posiada jednostek zależnych. Emitent w rozumieniu art. 4 ust. 15 Ustawy o Ofercie jest podmiotem zależnym, w stosunku do którego inny podmiot jest podmiotem dominującym.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych

Od I kwartału 2015 r. Spółka pracuje z wykorzystaniem systemu CRM, który ma wspierać proces sprzedaży, działania marketingowe oraz inne działania związane z obsługą Klienta.

Zastosowanie CRM ma przynieść krótszy cykl sprzedaży, ograniczenie kosztów, wpłynąć na sprawozdawczość i szybszy czas realizacji, wzrost sprzedaży i zwiększenie satysfakcji Klienta.

Spółka publikuje swój firmowy kwartalnik redagowany przez współpracowników i pracowników, poświęcony bieżącej sytuacji na rynku nieruchomości, inwestycjom Spółki oraz bieżącym wydarzeniom w Spółce.

Spółka stosuje szereg innowacyjnych rozwiązań związanych z energooszczędnością projektowanych inwestycji i analizuje możliwość realizowania kolejnych inwestycji

z alternatywnych materiałów budowlanych przy współpracy z zagranicznymi producentami materiałów budowlanych.

Nowobudowane mieszkania zaopatrzone będą w instalację światłowodową przystosowaną do odbioru najszybszego w tej chwili sygnału internetowego. Wprowadzamy także system kamer i monitoringu w naszych budynkach.

9. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Według stanu na dzień przekazania raportu Emitent zatrudnia 2 osoby na umowę o pracę.

W przeliczeniu na pełne etaty zatrudnienie wynosi 1,13 etatu.

14.05.2015r.

Prezes Zarządu – Piotr Hofman
Wiceprezes Zarządu – Marcin Mielcarz