

RAPORT KWARTALNY
CLEAN TECHNOLOGIES SPÓŁKA AKCYJNA
*(w trakcie zmiany nazwy na
Florida Investments S.A.)*

I KWARTAŁ 2015 r.
(dane za okres 01.01.2015 r. do 31.03.2015 r.)

15 maja 2015 r.

SPIS TREŚCI

1	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.1	Podstawowe dane o Spółce	3
1.2	Organy Emitenta	3
1.3	Struktura akcjonariatu	4
1.4	Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.....	4
2	KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	5
2.1	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	5
2.2	Bilans	5
2.3	Rachunek zysków i strat.....	6
2.4	Rachunek przepływów pieniężnych.....	8
2.5	Zestawienie zmian w kapitale własnym	9
3	CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 1.01.2015 R. DO 31.03.2015 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI.....	10
4	STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 1.01.2015 DO 31.03.2015 ROKU.....	11
5	OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ.....	11
6	INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE	11
7	WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 MARCA 2015 ROKU	12

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Podstawowe dane o Spółce

Pełna nazwa	Clean Technologies Spółka Akcyjna <i>(w trakcie zmiany nazwy na Florida Investments S.A.)</i>
Siedziba	Plac Powstańców Śląskich 1 lok. 201, 53-329 Wrocław
Telefon:	(+48 71) 79 11 555
Faks:	(+48 71) 79 11 556
Kapitał zakładowy	Kapitał zakładowy wynosi 1 863 457,90 zł i dzieli się na: - 6.860.000 akcji serii A, - 1.000.000 akcji serii B, - 1.250.000 akcji serii C, - 2.307.292 akcji serii D, - 7.217.287 akcji serii E.
KRS	0000368054
NIP:	8992609747
REGON:	020532307
Czas trwania jednostki	nieograniczony

1.2 Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu IPO S.A. na dzień 31 marca 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- Mariusz Chłopek – Prezes Zarządu

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia jego sporządzenia nie zaszły żadne zmiany w składzie Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej IPO S.A. na dzień 31 marca 2015 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

- Andrew Weintz - Członek Rady Nadzorczej
- Mark Stys - Członek Rady Nadzorczej
- John Dobrowski - Członek Rady Nadzorczej

- Sylwia Antonik - Członek Rady Nadzorczej
- Agnieszka Kaczkowska-Kuczka - Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym raportem oraz do dnia jego sporządzenia zaszły następujące zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

- w dniu 30 marca 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o odwołaniu ze składu Rady Nadzorczej: (i) Pana Marcina Dudzik, (ii) Pana Pawła Drzewieckiego (iii) Panią Felicję Wójciak (iv) Pana Grzegorza Wójciak (v) Pana Mieczysława Wójciak,
- w dniu 30 marca 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę o powołaniu do pełnienia funkcji członków Rady Nadzorczej następujących osób: (i) Pana Andrew Weintz (ii) Pana Mark Stys (iii) Pana Johna Dobrowskiego (iv) Panią Sylwię Antonik (v) Panią Agnieszkę Kaczkowską-Kuczka.

1.3 Struktura akcjonariatu

Poniższa tabela przedstawia strukturę akcjonariatu ze szczegółowym wykazem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (zgodnie z zawiadomieniami akcjonariuszy z art. 69 Ustawy o Ofercie Publicznej).

Tabela 1 Struktura akcjonariatu (według stanu na dzień 15.05.2015 r.)

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Equimaxx, LLC	6 402 078	6 402 078	34,36%	34,36%
Pozostali	12 232 501	12 232 501	65,64%	65,64%
Suma	18 634 579	18 634 579	100,00%	100,00%

1.4 Informacja dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na koniec I kwartału 2015 r. Spółka nie zatrudniała pracowników na podstawie umów o pracę.

2 KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1 Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Raport prezentuje skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe obejmujące bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale własnym obejmujące I kwartał 2015 roku wraz z okresem porównywalnym obejmującym analogiczny okres 2014 roku. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętą Polityką rachunkowości Spółki, która została szczegółowo opisana w raporcie rocznym Spółki za 2013 r. opublikowanym w formie raportu EBI nr 10/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 r. W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zaszły zmiany w stosowanych zasadach rachunkowości. Dane przedstawione zostały w złotych polskich.

2.2 Bilans

AKTYWA	31.03.2015	31.03.2014
A. AKTYWA TRWAŁE	30 000,00	1 466 204,91
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	217 906,02
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	40 000,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	30 000,00	1 208 298,89
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	2 308 768,10	221 256,59
I. Zapasy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	2 295 503,79	210 023,41
III. Inwestycje krótkoterminowe	1,99	67,99
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 262,32	11 165,19
AKTYWA RAZEM	2 338 768,10	1 687 461,50

PASYWA	31.03.2015	31.03.2014
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ WŁASNY)	2 118 475,32	1 349 917,29
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 863 457,90	1 863 457,90
II. Należne wkłady na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00

III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	227 144,01	495 709,82
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	51 457,34	-971 810,47
VIII. Zysk (strata) netto	-23 583,93	-37 439,96
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	220 292,78	337 544,21
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	220 292,78	337 544,21
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
PASYWA RAZEM	2 338 768,10	1 687 461,50

2.3 Rachunek zysków i strat

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)	okres	
	01.01.2015 - 31.03.2015	01.01.2014 - 31.03.2014
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	81,30	491 925,53
I Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	81,30	491 925,53
II Zmiana stanu produktów (zwiększenie "+", zmniejszenie "-")	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszt działalności operacyjnej	21 890,40	564 091,68
I. Amortyzacja	0,00	9 487,65
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	1 617,55
III. Usługi obce	13 509,10	28 293,66
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 250,00	2 771,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00

V. Wynagrodzenia	6 050,00	28 279,05
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	3 330,15
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	81,30	490 312,62
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C.Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-21 809,10	-72 166,15
D.Pozostałe przychody operacyjne	0,40	788,47
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	0,40	788,47
E.Pozostałe koszty operacyjne	59,44	942,86
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	59,44	942,86
F.Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-21 868,14	-72 320,54
G.Przychody finansowe	0,00	37 067,64
I. Dywidenda i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od ,jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		600,61
- od ,jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji		36 467,03
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H.Koszty finansowe	1 715,79	2 187,06
I. Odsetki, w tym:	1 602,64	2 187,06
- dla , jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	113,15	0,00

I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	-23 583,93	-37 439,96
J. Wyniki zdarzeń losowych	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	-23 583,93	-37 439,96
L. Podatek dochodowy (odroczony)	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-23 583,93	-37 439,96

2.4 Rachunek przepływów pieniężnych

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	okres	
(metoda pośrednia)	1.01.2015 - 31.03.2015	1.01.2014 - 31.03.2014
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-23 583,93	-37 439,96
II. Korekty o pozycje	9 045,92	-72 410,20
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-14 538,01	-109 850,16
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	70 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	-70 000,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	14 539,49	286 561,30
II. Wydatki	0,00	106 643,66
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	14 539,49	179 917,64

D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.VI+/-B.III+/-C.III)	1,48	67,48
E. Różnice kursowe z przeliczenia środków pieniężnych na koniec okresu	0,00	0,00
F. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	1,48	67,48
G. Środki pieniężne na początek okresu	0,51	0,51
H. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	1,99	67,99
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

2.5 Zestawienie zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	1.01.2015 - 31.03.2015	1.01.2014- 31.03.2014
I. Kapitał własny na początek okresu (B0)	2 142 059,25	1 387 357,25
I.a. Kapitał własny na początek okresu (B0), po korektach	2 142 059,25	1 387 357,25
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 863 457,90	1 863 457,90
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	2 118 475,32	1 349 917,29
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	2 118 475,32	1 349 917,29

3 CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OD 1.01.2015 R. DO 31.03.2015 R. WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

W I kwartale 2015 r. Spółka nie prowadziła istotnej działalności gospodarczej, a Zarząd Spółki skupiał się na ustaleniu oraz realizacji planu dotyczącego transakcji odwrotnego przejęcia ('reverse merger') Emitenta. W związku z zamiarem realizacji ww. transakcji w dniu 30 marca 2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta podjęło uchwały w sprawie zmiany nazwy Spółki na „Florida Investments S.A.”, wybrało nowych członków Rady Nadzorczej oraz podjęło uchwały dot. scalenia akcji Emitenta.

W dniu 5 maja 2015r. (tj. po okresie, którego dotyczą zaprezentowane w niniejszym raporcie informacje finansowe), Spółka nabyła 100% udziałów Spółki Florida Investments X Corp. za łączną kwotę 10.366.541,60 zł. W rezultacie Florida Investors X Corp stała się spółką zależną od Emitenta.

Florida Investments X Corp. obsługuje procesy inwestycyjne w zakresie nieruchomości mieszkaniowych na Florydzie w USA. Zakres obsługi inwestycyjnej obejmuje: wyszukiwanie atrakcyjnych nieruchomości (bieżący przegląd rynku wtórnego, udział w aukcjach nieruchomości); zakup nieruchomości (negocjacje, inspekcja techniczna, zamknięcie transakcji); remont i modernizacja nieruchomości; zarządzanie nieruchomością, sprzedaż lub wynajem. Inwestycje odbywają się poprzez spółki celowe (SPV), których inwestorami są zamożne osoby fizyczne i osoby prawne. Florida Investments X Corp. specjalizuje się w dwóch regionach: Południowa Floryda (metropolie: Miami, Fort Lauderdale, Palm Beach), Zachodnia Floryda (metropolie: Tampa, St. Petersburg).

Na kolejnym Walnym Zgromadzeniu Emitenta zwołanym na dzień 9 czerwca 2015 r. planowane do podjęcia są uchwały dotyczące nowej emisji akcji, które w większości zostaną skierowane do udziałowców Florida Investments X Corp. w związku z realizacją transakcji odwrotnego przejęcia Emitenta.

Zamknięcie transakcji odwrotnego przejęcia „reverse merger” planowane jest w przeciągu kilku tygodni. W efekcie Florida Investments X Corp. poprzez Emitenta, który jest w trakcie zmiany nazwy na Florida Investments S.A. notowana będzie na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie (na rynku NewConnect).

Dzięki nabyciu akcji spółki Florida Investments X Corp. możliwe stało się rozszerzenie działalności Grupy Kapitałowej Emitenta o działalność realizowaną poprzez spółkę zależną związaną z obsługą procesów inwestycyjnych w zakresie nieruchomości mieszkaniowych na Florydzie w USA.

Mając na względzie powyższe, Emitent w pierwszym kwartale 2015 r. nie odnotował istotnych przychodów ze sprzedaży, a na odnotowany wynik finansowy netto w kwocie ok. -23,58 tys. zł główny wpływ miały poniesione koszty bieżącej działalności (tj. głównie koszty usług obcych oraz wynagrodzeń).

4 STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIELE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W DANYM RAPORCIE KWARTALNYM ZA OKRES OD 1.01.2015 DO 31.03.2015 ROKU

Spółka nie publikowała prognoz finansowych na 2015 rok.

5 OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI, ZGODNIE Z INFORMACJAMI PRZEDSTAWIONYMI W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM – W PRZYPADKU EMITENTA, KTÓRY NIE OSIĄGA REGULARNYCH PRZYCHODÓW Z PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Nie dotyczy. Emitent nie przedstawiał w swoim Dokumencie Informacyjnym opisu o którym mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

6 INFORMACJA NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W ZAKRESIE PODEJMOWANIA W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Informacje nt. aktywności Emitenta zostały wskazane w pkt 3 niniejszego raportu.

7 WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 MARCA 2015 ROKU

Na dzień bilansowy 31 marca 2015 roku Emitent nie posiadał żadnych podmiotów zależnych.