2C Partners S.A.

RAPORT ZA II KWARTAŁ 2015 roku



Warszawa, 06 sierpnia 2015 roku

Raport za II kwartał 2015 roku został sporządzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz w oparciu o Załącznik Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"

spółka notowana na NEW/ connect RYNEK AKCJI GPW

Spis treści

I. Informacje ogólne 2

II. Oświadczenie Zarządu 3

III. Skrócone sprawozdanie finansowe 4

IV. Zasady sporządzania zaprezentowanego sprawozdania finansowego 11

V. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe 14

VI. Aktywność w zakresie rozwoju prowadzonej działalności 15

I. Informacje ogólne

1. Informacje o Emitencie

Emitent:	2C Partners S.A.
Adres siedziby:	ul. Kamionkowska 41 lok.1; 03- 812 Warszawa
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla M.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000429963
NIP:	951-218-42-78
Kapitał zakładowy:	1 155 890,80 zł w całości opłacony



Warszawa, ul. Kamionkowska 41. Stan przed i po restrukturyzacji





Sopot, ul. Chopina 7. Stan przed i po restrukturyzacji



2. Podstawowa działalność

Spółka 2C Partners Spółka Akcyjna powstała w 2006 roku.

Podstawową działalnością 2C Partners jest rewitalizacja i restrukturyzacja nieruchomości mieszkalnych, w tym przede wszystkim kamienic. Spółka prowadzi działalność na terenie całej Polski, koncentrując się na rynku warszawskim. Przedmiotem jej zainteresowania jest głównie segment szybko rotujących mieszkań tanich. Najczęściej proces restrukturyzacji i rewitalizacji obejmuje następujące etapy:

- zakup całej lub wydzielonej części budynku,
- przeprowadzenie analiz funkcjonalnej, budowlanej i prawnej,
- zaprojektowanie nowego podziału funkcjonalnego i przygotowanie dokumentacji architektonicznej,
- przygotowanie planu działań obejmującego aspekty prawne, architektoniczne i budowlane,
- przeprowadzenie remontów,
- sprzedaż lub wynajem lokali.

3. 2C Partners na rynku kapitałowym

W dniu 13 maja 2014 roku 2C Partners zadebiutowała na GPW w alternatywnym systemie obrotu *NewConnect*. Ponadto, od kwietnia 2013 roku obligacje korporacyjne Spółki są notowane na rynku *Catalyst* GPW.

4. Kapitał zakładowy i struktura akcjonariatu

Na dzień 30 czerwca 2015 roku kapitał zakładowy emitenta wynosił 1 155 890,80 zł i dzielił się na 11,558,908 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda oraz 58 908 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 gr każda.

Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta, na dzień przekazania raportu akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy 2C Partners są następujące podmioty:

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu

Akcjonariusz	Ilość akcji	Udział w kapitale zakładowym	Wartość akcji nominalna	Wartość nominalna ogółem
Łukasz Paweł Tylec	4 821 524	41,71 %	0,10 zł	482 152,40 zł
Michał Owsiewski * *(z podmiotem powiązanym)*	2 821 696	24,41 %	0,10 zł	282 169,60 zł
Syncoprian Investments LTD	2 000 000	17,30 %	0,10 zł	200 000,00 zł
Pozostali	1 915 688	16,57 %	0,10 zł	191 568,80 zł
Łączny kapitał Spółki	11 558 908	100,00 %	0,10 zł	1 155 890,80 zł

5. Władze statutowe Spółki

Zarząd Spółki:
Łukasz Tylec – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza:
Aneta Antoniewicz – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Piotr Mazurkiewicz – Członek Rady Nadzorczej
Magdalena Serwińska-Tylec – Członek Nadzorczej
Michał Wiśniewski – Członek Nadzorczej
Iwona Wojtas – Członek Nadzorczej



Gliwice ul. Wrocławska 31 i 33. Stan przed i po restrukturyzacji



II. Oświadczenie Zarządu

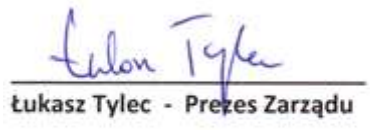
Zarząd Spółki 2C Partners S.A. przedstawia raport za II kwartał 2015 roku, na który składają się m.in.:

- skrócone sprawozdanie finansowe, obejmujące: rachunek zysków i strat, bilans, rachunek przepływów pieniężnych oraz zestawienie zmian w kapitale,
- komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe,
- informacja Zarządu na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności w okresie objętym raportem.

Raport za II kwartał 2015 roku 2C Partners został sporządzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz z Załącznikiem Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku *NewConnect*"

Zarząd 2C Partners zatwierdził niniejsze sprawozdanie finansowe 06 sierpnia 2015 roku.

Ponadto Zarząd Spółki 2C Partners S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy informacje prezentowane w niniejszym raporcie okresowym zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób rzetelny, prawdziwy i jasny sytuację majątkową, finansową i ekonomiczną Spółki oraz jej wyniki finansowe. Jednocześnie Zarząd oświadcza, że sprawozdanie z działalności 2C Partners S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju, osiągnięć oraz sytuacji w Spółce.



Łukasz Tylec - Prezes Zarządu

III. Skrócone sprawozdanie finansowe

1. Rachunek zysków i strat

	Dane w zł	01.04.2014-30.06.2014	01.01.2014-30.06.2014	01.04.2015-30.06.2015	01.01.2015-30.06.2015
A	**Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi**	**769 589,12**	**3 791 743,49**	**1 967 945,36**	**2 588 780,94**
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	213 589,12	433 930,69	232 433,36	433 268,94
II	Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	556 000,00	3 357 812,80	1 735 512,00	2 155 512,00
V	w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
B	**Koszty działalności operacyjnej**	**814 536,64**	**3 133 589,79**	**1 190 006,97**	**2 114 221,98**
I	Amortyzacja	9 920,90	19 496,18	9 575,27	19 150,53
II	Zużycie materiałów i energii	16 012,00	27 642,02	12 421,62	29 790,91
III	Usługi obce	183 967,26	345 627,67	324 473,52	831 143,58
IV	Podatki i opłaty	1 390,58	4 566,26	22 034,04	38 478,16
V	- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Wynagrodzenia	65 956,17	163 524,44	101 072,00	201 667,51
VII	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	13 539,23	27 495,21	13 679,96	26 757,66
VIII	Pozostałe koszty rodzajowe	3 769,17	8 183,35	23 509,52	88 596,73
IX	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	519 981,33	2 537 054,66	682 241,04	878 636,90
C	**Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)**	**-44 947,52**	**658 153,70**	**777 938,39**	**474 558,96**
D	**Pozostałe przychody operacyjne**	**8 235 048,48**	**8 440 312,16**	**24 228,49**	**24 228,49**
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	13 763,36	13 763,36	0,00	0,00
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne przychody operacyjne	8 221 285,12	8 426 548,80	24 228,49	24 228,49
E	**Pozostałe koszty operacyjne**	**58 631,45**	**58 631,45**	**27 524,96**	**81 265,42**
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	58 631,45	58 631,45	868 367,02	922 107,48

F	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)**	**8 131 469,51**	**9 039 834,41**	**-78 946,50**	**-423 320,03**
G	**Przychody finansowe**	**12 126,48**	**44 963,07**	**7,45**	**524,34**
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
II	w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Odsetki	12 126,48	31 189,24	7,17	14,35
IV	w tym od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
VI	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Inne	0,00	13 773,83	0,28	509,99
H	**Koszty finansowe**	**337 212,39**	**678 139,13**	**402 925,95**	**986 249,18**
I	Odsetki	336 978,69	676 004,43	402 920,33	970 972,63
II	w tym dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	233,70	2 134,70	5,62	15 276,55
I	**Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)**	**7 806 383,60**	**8 406 658,35**	**-481 865,00**	**-1 409 044,87**
J	**Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K	**Zysk (strata) brutto (I+/-J)**	**7 806 383,60**	**8 406 658,35**	**-481 865,00**	**-1 409 044,87**
L	**Podatek dochodowy**	1 549 272,10	**1 597 587,06**	-93 989,91	-135 722,21
M	**Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwięk.straty)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
N	**Zysk (strata) netto (K- L- M)**	**6 257 111,50**	**6 809 071,29**	**-387 875,09**	**-1 273 322,66**

2. Bilans

	Dane w zł	30.06.2014	30.06.2015
	AKTYWA		
A	**Aktywa trwałe**	**24 540 415,75**	**20 625 722,83**
I	**Wartości niematerialne i prawne**	**0,00**	**0,00**
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na poczet wartości niemater. i prawnych	0,00	0,00
II	**Rzeczowe aktywa trwałe**	**475 439,60**	**437 138,55**
1	Środki trwałe	475 439,60	437 138,55
a	grunty (w tym prawo użytkowania wiecz. gruntu)	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżyn. lądowej i wodnej	363 125,89	353 834,83
c	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d	środki transportu	94 204,20	69 629,19
e	inne środki trwałe	18 109,51	13 674,53
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III	**Należności długoterminowe**	**0,00**	**0,00**
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV	**Inwestycje długoterminowe**	**23 949 219,78**	**20 057 621,59**
1	Nieruchomości	23 748 219,78	19 230 847,59
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	201 000,00	826 774,00
a	w jednostkach powiązanych:	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00

-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach:	201 000,00	826 774,00
-	udziały lub akcje	201 000,00	826 774,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**115 756,37**	**130 962,69**
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	115 756,37	130 962,69
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B	**Aktywa obrotowe**	**5 235 817,33**	**8 094 759,54**
I	**Zapasy**	**569 800,86**	**1 655 126,50**
1	Materiały	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	1 539 693,20
5	Zaliczki na dostawy	569 800,86	115 433,30
II	**Należności krótkoterminowe**	**2 076 626,19**	**5 943 966,41**
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek	2 076 626,19	5 943 966,41
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	246 083,51	2 427 135,74
-	do 12 miesięcy	246 083,51	2 427 135,74
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	z tytułu pod., dotacji, ceł, ubezp. społ. i zdr.	0,00	1 217,02
c	inne	1 830 542,68	3 515 613,65
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III	**Inwestycje krótkoterminowe**	**1 270 594,52**	**483 896,49**
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 270 594,52	483 896,49
a	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b	w pozostałych jednostkach	619 343,42	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	619 343,42	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	651 251,10	483 896,49
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	649 551,71	482 164,58
-	inne środki pieniężne	1 699,39	1 731,91
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**1 318 795,76**	**11 770,14**
-	**Aktywa razem**	**29 776 233,08**	**28 720 482,37**
	PASYWA		
A	**Kapitał (fundusz) własny**	**11 315 970,43**	**8 273 607,48**

I	**Kapitał (fundusz) podstawowy**	**1 150 000,00**	**1 155 890,80**
II	**Należne wpłaty na kapitał podst. (wielkość ujemna)**	**0,00**	**0,00**
III	**Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)**	**0,00**	**0,00**
IV	**Kapitał (fundusz) zapasowy**	**24 669,44**	**568 573,37**
V	**Kapitał z aktualizacji wyceny**	**0,00**	**0,00**
VI	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe**	**2 952 550,57**	**2 952 550,57**
VII	**Zysk (strata) z lat ubiegłych**	**379 679,13**	**4 869 915,40**
VIII	**Zysk (strata) netto**	**6 809 071,29**	**-1 273 322,66**
IX	**Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)**	**0,00**	**0,00**
B	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**18 460 262,65**	**20 446 874,89**
I	**Rezerwy na zobowiązania**	**2 618 940,89**	**2 109 504,38**
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 618 940,89	2 109 504,38
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a	Długoterminowa	0,00	0,00
b	krótkoterminowa	0,00	0,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
a	Długoterminowe	0,00	0,00
b	Krótkoterminowe	0,00	0,00
II	**Zobowiązania długoterminowe**	**6 441 077,79**	**17 342 936,53**
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	6 441 077,79	17 342 936,53
a	kredyty i pożyczki	0,00	617 764,13
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6 376 292,05	16 694 507,11
c	inne zobowiązania finansowe	64 785,74	30 665,29
d	Inne	0,00	0,00
III	**Zobowiązania krótkoterminowe**	**8 373 988,20**	**965 672,48**
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b	Inne	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek	8 373 988,20	965 672,48
a	kredyty i pożyczki	0,00	212,96
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	6 842 185,40	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 314 584,36	868 141,53
-	do 12 miesięcy	1 314 584,36	868 141,53
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezp. i innych świadczeń	162 370,78	76 714,63
h	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i	Inne	54 847,66	20 603,36
3	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV	**Rozliczenia międzyokresowe**	**1 026 255,77**	**28 761,50**
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 026 255,77	28 761,50
a	Długoterminowe	0,00	0,00
b	Krótkoterminowe	1 026 255,77	28 761,50
-	**Pasywa razem**	**29 776 233,08**	**28 720 482,37**

3. Rachunek przepływów pieniężnych

Segment	Dane w zł	01.04.2014-30.06.2014	Narastająco 01.01.2014-30.06.2014	01.04.2015-30.06.2015	Narastająco 01.01.2015-30.06.2015
A	**Przepływy śr. pien. z działalności operacyjnej**	**8 681 783,73**	**9 591 481,02**	**-1 181 203,19**	**229 467,47**
I	Zysk (strata) netto	6 257 111,50	6 809 071,29	-387 875,09	-1 273 322,66
II	Korekty razem	2 424 672,23	2 782 409,73	-793 328,10	1 502 790,13
1	Amortyzacja	9 920,90	19 496,18	9 575,27	19 150,53
2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych				
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	201 883,30	570 833,54	395 690,21	971 665,35
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-13 763,36	-13 763,36		
5	Zmiana stanu rezerw	1 557 977,32	1 588 216,82	-95 804,95	-95 804,95
6	Zmiana stanu zapasów	357 121,52	485 121,52	188 403,10	714 260,45
7	Zmiana stanu należności	-95 483,36	-483 435,10	-918 846,25	-341 316,97
8	Zmiana stanu zob. krótk., z wyj. pożyczek i kredyt	228 733,69	424 771,02	8 430,58	235 854,25
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	157 538,58	219 639,13	-380 776,06	-1 018,53
10	Inne korekty	20 743,64	-28 470,02	0,00	0,00
III	Przepływy pieniężne netto z dział. oper. (I+/-II)	8 681 783,73	9 591 481,02	-1 181 203,19	229 467,47
B	**Przepływy śr. pien. z działalności inwestycyjnej**	**-8 623 725,09**	**-11 647 447,80**	**925 447,58**	**-1 368 750,92**
I	Wpływy	17 459,52	24 835,35	925 447,58	0,00
1	Zbycie wart.n. i pr. oraz rzecz. aktywów trwałych	14 227,64	14 227,64	0,00	0
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wart.n.i pr	0,00	0,00	925 447,58	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	3 231,88	10 607,71	0,00	0,00
a	w jednostkach powiązanych				
b	w pozostałych jednostkach	3 231,88	10 607,71	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych				
-	dywidendy i udziały w zyskach				
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych				
-	Odsetki	3 231,88	10 607,71	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych				
4	Inne wpływy inwestycyjne				
II	Wydatki	8 641 184,61	11 672 283,15	0,00	1 368 750,92

1	Nabycie wart.n. i pr. oraz rzecz. aktywów trwałych				
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wart.n. i prawne	8 640 184,61	11 671 283,15	0,00	742 976,92
3	Na aktywa finansowe, w tym:	1 000,00	1 000,00	0,00	625 774,00
a	w jednostkach powiązanych				
b	w pozostałych jednostkach	1 000,00	1 000,00	0,00	625 774,00
-	nabycie aktywów finansowych	1 000,00	1 000,00	0,00	625 774,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe				
4	Inne wydatki inwestycyjne				
III	Przepływy pien.netto z dział. inwestycyjnej (I-II)	-8 623 725,09	-11 647 447,80	925 447,58	-1 368 750,92
C	**Przepływy śr. pien. z działalności finansowej**	**-163 202,73**	**-547 482,72**	**104 483,04**	**161 528,12**
I	Wpływy	100 000,00	100 000,00	4 191 366,80	4 617 257,60
1	Wp. netto z em.akcji i instr.kap.oraz dopł.do kap			123706,8	129 597,60
2	Kredyty i pożyczki	100 000,00	100 000,00	350 000,00	770 000,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych			3 717 660,00	3 717 660,00
4	Inne wpływy finansowe				
II	Wydatki	263 202,73	647 482,72	4 086 883,76	4 455 729,48
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3	Inne niż wypł.na rzecz właśc.,wyd.z tyt.podz.zysku				
4	Spłaty kredytów i pożyczek			155 000,00	155 000,00
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	50 000,00	50 000,00	3 500 000,00	3 500 000,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7	Płatności zobow. z tyt. umów leasingu finansowego	8 087,55	16 041,47	8 790,59	17 418,25
8	Odsetki	205 155,18	581 441,25	423 093,17	783 311,23
9	Inne wydatki finansowe				
III	Przepływy pien.netto z dział.finansowej (I-II)	-163 202,73	-547 482,72	104 483,04	161 528,12
D	**Przepł.pien. netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)**	**-105 144,09**	**-2 603 449,50**	**-151 272,57**	**-977 755,33**
E	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:**				
I	**zmiana stanu śr.pieniężnych z tyt. różnic kursowych**				
F	**Środki pieniężne na początek okresu**	**756 395,19**	**3 254 700,60**	**635 169,06**	**1 461 651,82**
G	**Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)**	**651 251,10**	**651 251,10**	**483 896,49**	**483 896,49**
H	**w tym o ograniczonej możliwości dysponowania**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Dane w zł	01.04.2014-30.06.2014	Narastająco 01.01.2014-30.06.2014	01.04.2015-30.06.2015	Narastająco 01.01.2015-30.06.2015
I	**I. Kapitał własny na początek okresu (BO)**	**5 056 272,93**	**4 504 313,14**	**9 417 332,54**	**9 417 332,54**
II	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	**I.a.Kapitał wł. na pocz. okresu (BO), po korektach**	**5 056 272,93**	**4 504 313,14**	**9 417 332,54**	**9 417 332,54**
1	**1.Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu**	**1 150 000,00**	**1 150 000,00**	**1 150 000,00**	**1 150 000,00**
1	1.1.Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	5 890,80	5 890,80
1	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	5 890,80	5 890,80
1	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00	5 890,80	5 890,80
2	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
1	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1.2.Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 150 000,00	1 150 000,00	1 155 890,80	1 155 890,80
2	**2.Należne wpł. na poczet kap. podst. na pocz. okr.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	2.1.Zmiana należnych wpłat na poczet kap. podst.	0,00	0,00	0,00	0,00
1	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2.2Należne wpł. na poczet kap.podst.na koniec okr.	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**3.Udziały (akcje) własne na początek okresu**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	3.1.Zmiana udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00	0,00
1	a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
2	b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
2	3.2.Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4	**4.Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu**	**24 669,44**	**24 669,44**	**444 866,57**	**444 866,57**
1	4.1.Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	123 706,80	123 706,80
1	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	123 706,80	123 706,80
1	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	123 706,80	123 706,80
2	- podział zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00	0,00
3	- podział zysku(ponad wymaganą ustawowo min.wart.)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
1	- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
2	4.2.Stan kapitału (funduszu) zapas. na koniec okr.	24 669,44	24 669,44	568 573,37	568 573,37
5	**5.Kapitał (fundusz) z aktualiz.wyceny na pocz.okr.**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	5.1.Zmiany kapitału (funduszu) z aktual. wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
1	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
1	- zbycia środków pieniężnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	5.2Kapitał (fundusz) z aktual. wyc. na koniec okr.	0,00	0,00	0,00	0,00
6	**6.Pozostałe kapitały (fundusze) rezerw.na pocz.okr**	**2 952 550,57**	**2 952 550,57**	**2 952 550,57**	**2 952 550,57**
1	6.1.Zmiany pozost. kapitałów(funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
1	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	6.2.Pozost. kap. (fundusze) rezerw.na koniec okr.	2 952 550,57	2 952 550,57	2 952 550,57	2 952 550,57
7	**7.Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu**	**377 093,13**	**-43 104,00**	**4 869 915,40**	**4 869 915,40**
1	7.1.Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	420 197,13	0,00	4 869 915,40	4 869 915,40

2	- korekty błędów podstawowych	833,00	0,00	0,00	0,00
3	7.2.Zysk z lat ubieg. na pocz.okr., po korektach	421 030,13	0,00	4 869 915,40	4 869 915,40
1	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
	- przeznaczenie zysku	0,00	0,00	4 869 915,40	4 869 915,40
4	7.3.Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	421 030,13	0,00	4 869 915,40	4 869 915,40
5	7.4.Strata z lat ubiegłych na początek okresu	43 104,00	43 104,00	0,00	0,00
6	- korekty błędów podstawowych	-1 753,00	-1 753,00	0,00	0,00
7	7.5.Strata z lat ubieg. na pocz.okr., po korektach	41 351,00	41 351,00	0,00	0,00
1	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
1	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00	0,00	0,00
2	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	421 030,13	0,00	0,00
	- przeksięgowanie zysku za 2013 r.	0,00	420 197,13	0,00	0,00
	- korekta błędów za 2013 r.	0,00	833,00	0,00	0,00
	- przeznaczenie zysku za 2013 r. na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7.6.Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	41 351,00	-379 679,13	0,00	0,00
9	7.7.Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	379 679,13	379 679,13	4 869 915,40	4 869 915,40
8	**8. Wynik netto**	**6 809 071,29**	**6 809 071,29**	**-1 273 322,66**	**-1 273 322,66**
1	a) zysk netto	6 809 071,29	6 809 071,29	-387 875,09	-1 273 322,66
2	b) strata netto				
3	c) odpisy z zysku				
IV	**II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**			-885 447,57	
V	**III.Kapitał (fundusz) włas.po uwzg.prop.podz.zysku**	**11 315 970,43**	**11 315 970,43**	**8 273 607,48**	**8 273 607,48**

IV. Zasady sporządzania zaprezentowanego sprawozdania finansowego

W 2C Partners S.A. księgi rachunkowe prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (t. jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 330) w sposób zapewniający wyodrębnienie wszystkich informacji istotnych dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej, wyniku finansowego oraz możliwości sporządzenia obowiązujących sprawozdań finansowych, w tym: rachunku zysków i strat w układzie rodzajowym; dla potrzeb GUS oraz właściwego dokonanie rozliczeń podatkowych i innych (US, ZUS, itp.). W ciągu IV kwartału 2014 roku nie nastąpiły zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego firmy 2C Partners S. A. sporządzone zgodnie z załącznikiem Nr 1 do Ustawy o rachunkowości.

1) Nazwa firmy i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr

2C Partners S. A., ul. Kamionkowska 41/1, 03-812 Warszawa, woj. mazowieckie, NIP: 951-21-84-278, Regon: 140554425, PKD 6810Z (kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek), Nr KRS 0000429963 Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy

2) Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest on umownie ograniczony.

Czas, na jaki została utworzona jednostka jest nieoznaczony.

3) Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.

2C Partners Spółka Akcyjna prezentuje skrócone sprawozdanie finansowe za II kwartał 2015 roku.

4) Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzą wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

W bieżącym okresie sprawozdawczym w skład jednostki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzania samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

5) Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na poważne zagrożenia dla kontynuowania przez nią działalności.

Na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania finansowego nie są znane zdarzenia, które mogłyby zagrażać kontynuowaniu przez jednostkę działalności gospodarczej w okresie najbliższych 12 miesięcy w niezmienionym zakresie.

6) W przypadku sprawozdania finansowego sporządzanego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczania połączenia.

Nie dotyczy.

7) Omówienie przyjętych zasad rachunkowości, w tym metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Sprawozdanie zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości. Rachunek zysków i strat sporządzony został w wariancie porównawczym.

Wynik finansowy netto składa się z:

- wyniku ze sprzedaży,
- wyniku z pozostałej działalności operacyjnej,
- wyniku z operacji finansowych,
- wyniku z operacji nadzwyczajnych,
- obowiązkowego obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie rodzajowym. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w formie uproszczonej: bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale własnym oraz rachunek przepływów pieniężnych zawiera informacje w zakresie ustalonym w Załączniku nr I do ustawy o rachunkowości oznaczone literami i cyframi rzymskimi.

W sprawozdaniu jednostka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy jednostki za dany okres obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w ustawie o rachunkowości, z tym, że:

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe są wycenianie w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.
Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3 500 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej.
Do nieruchomości inwestycyjnych zalicza się te nieruchomości, których właścicielem jest Spółka, i które służą do osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości godziwej bądź z przychodów z tytułu ich wynajmu. Do nieruchomości inwestycyjnych zalicza się również nieruchomości inwestycyjne w trakcie budowy tj. przed oddaniem do użytkowania. Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej ujmowane są w rachunku zysków i strat, w okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z ich sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat .

Przeniesienie aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się, gdy następuje zmiana sposobu użytkowania składnika aktywów.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia, a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu używania.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe zaliczane do instrumentów finansowych wycenia się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych Dz. U. z 2001 r. Nr 149, poz. 1674 z późniejszymi zmianami.

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.

Kapitały (fundusze) własne **ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.**

Kapitał zakładowy **wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.**

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym. Wskazanie przyczyn nie sporządzenia przez emitenta skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

Emitent nie posiada podmiotów zależnych i nie tworzy grupy kapitałowej. Z tych powodów, Emitent nie ma obowiązku sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych.

V. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

II kwartał 2015 roku był dla Spółki dynamiczny pod względem działalności operacyjnej.

Główne czynniki wpływające na wyniki finansowe 2C Partners to:

- Wzrost kosztów finansowych wobec II kwartału 2014 r., ukształtowały się one na poziomie 402 925,95 zł. na skutek wzrostu skali działania Spółki, wypłaty odsetek od emisji kolejnych Obligacji
- Wzrost kosztów usług obcych w związku kosztami poniesionymi z emisją akcji serii B

W II kwartale 2015 roku wartość EBITDA wyniosła – 69 371,23 zł

Na koniec II kwartału 2015 roku aktywa trwałe 2C Partners wyniosły 20 625 722,83 zł a inwestycje długoterminowe (głównie w nieruchomości) 20 057 621,59 zł. Spółka posiadała w kasie i na rachunkach bankowych 482 164,58 zł.

Na koniec drugiego kwartału kapitał własny Spółki wynosił 8 273 607,48 zł Spółka finansowała swoją działalność ze środków własnych, znaczna część finansowania pochodziła także z emisji długoterminowych obligacji . W omawianym kwartale Spółka dokonała terminowego wykupu obligacji serii C o łącznej wartości nominalnej 3 500 000 zł oraz wypłaciła należne Obligatariuszom odsetki za ostatni okres odsetkowy. Tym samym wypełnione zostały wszystkie zobowiązania Spółki wynikające z obligacji C. Na dzień 30 czerwca 2015 roku długoterminowe zobowiązania 2C Partners z tytułu emisji obligacji wynosiły 16 694 507,11 zł i stanowiły ok 58% udziału w pasywach Spółki. Dotychczas Emitent przeprowadził 10 emisji obligacji, z czego wykupione zostały 3, pozostałe zaś są obsługiwane terminowo.
W II kwartale 2015 roku 2C Partners zanotowała stratę netto w wysokości – 387 875, 09 zł wobec 6 257 111,50 zł zysku w II kwartale 2014 roku. Strata wykazana w II kwartale 2015 r. jest głównie wynikiem niskiej sprzedaży. Spółka znaczącą większość oferowanych lokali sprzedała w 2014 roku. W efekcie w I kwartale 2015 roku pula lokali na sprzedaż była bardzo ograniczona a w II kwartale Spółka dopiero rozpoczęła sprzedaż lokali w nieoferowanych dotąd projektach. Spółka stopniowo

zmniejsza stratę w stosunku do I kwartału 2015 roku, jednak znaczące efekty wdrożenia nowych projektów do sprzedaży będą prawdopodobnie widoczne dopiero w trzecim i czwartym kwartale 2015 roku. Na pozycję „Inne koszty operacyjne" wpływa wyksięgowywanie przychodów z przeszacowań, w celu transparentnego ujęcia wyniku. W przypadku sprzedaży składnika objętego przeszacowaniem, spółka ujmuje kwotę przeszacowania tego składnika w pozostałych kosztach operacyjnych, a przychód w przychodach ze sprzedaży.

Przepływy pieniężne

Dane w tys. zł	1.04.2014-30.06.2014	1.04.2015-30.06.2015
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 681 783,73	- 1 181 203,19
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 8 623 725,09	925 447,58
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 163 202 ,73	104 483,04
Przepływy pieniężne netto razem	- 105 144,09	- 151 272,57

Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe

	II kwartał 2014	II kwartał 2015
Marża brutto na sprzedaży	- 5,8 %	39,5 %
Marża EBITDA	1057,9 %	- 3,5 %
Marżą EBIT	1056,6 %	- 4,0 %
Marża zysku netto	813,0 %	- 19,7 %
Stopa ogólnego zadłużenia	49,8 %	63,7 %
Wskaźnik bieżącej płynności finansowej	0,6	8,4

Marża brutto na sprzedaży *– Relacja wyniku brutto na sprzedaży do przychodów netto ze sprzedaży w %*
Marża EBITDA *– Relacja zysku/straty z działalności operacyjnej powiększonego o amortyzację do przychodów netto w %*
Marża EBIT *– Relacja zysku/straty z działalności operacyjnej do przychodów netto w %*
Marża zysku netto *– Relacje zysku/straty netto do przychodów netto w %*
Stopa ogólnego zadłużenia *– Relacja zobowiązań ogółem do pasywów ogółem w %*
Bieżąca płynność finansowa *– Relacja aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych*

VI. Aktywność w zakresie rozwoju prowadzonej działalności

1. Programy emisji obligacji i akcji

W II kwartale 2015 roku 2C Partners kontynuowała realizację zobowiązań wynikających z przeprowadzonych przez Spółkę emisji obligacji:

- W dniu 20 kwietnia 2015 r. odbyła się ostatnia sesja notowań dla obligacji na okaziciela serii C (2CP0415), oznaczonych przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. kodem „PL2CPRT00022" (EBI 25/2015). 30 kwietnia 2015 r. Spółka dokonała terminowego wykupu obligacji serii C o łącznej wartości nominalnej 3 500 000 zł oraz wypłaciła należne Obligatariuszom odsetki za ostatni okres odsetkowy. Tym samym wypełnione zostały wszystkie zobowiązania Spółki wynikające z obligacji C. Łącznie Spółka wyemitowała 35 000 sztuk obligacji serii C o wartości nominalnej 100 zł każda. Ww. obligacje notowane były w alternatywnym systemie obrotu na Catalyst (EBI 28/2015).

- w dniu 30 kwietnia 2015 roku Spółka dokonała terminowej wypłaty odsetek z serii E za szósty okres odsetkowy, w łącznej wysokości netto 102 626,40 zł oraz terminowej wypłaty odsetek z serii H za pierwszy okres odsetkowy, w łącznej wysokości netto 70 960,00 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 42 060 obligacji serii E o wartości nominalnej 100,00 zł każda

z terminem wykupu przypadającym na dzień 30.04.2016 r oraz 2000 sztuk obligacji serii H o wartości nominalnej 1000 zł każda i terminie wykupu przypadającym na 12.05.2017 r. (EBI 29/2015).

- 29 maja 2015 roku Spółka dokonała terminowej wypłaty odsetek za trzeci okres odsetkowy, w łącznej wysokości netto 28 194,00 zł od obligacji serii F. (EBI 40/2015). Łącznie Spółka wyemitowała 15 000 obligacji serii F o wartości nominalnej 100,00 zł każda. Termin wykupu Obligacji przypada na dzień 28 sierpnia 2016 roku. Obligacje serii F nie są notowane na Catalyst.

- 30 czerwca 2015 roku Spółka dokonała terminowej wypłaty odsetek z serii D za siódmy okres odsetkowy, w łącznej wysokości 52 290,00 zł netto oraz terminowej wypłaty odsetek z serii G za trzeci okres odsetkowy, w łącznej wysokości netto 71 040,00 zł. Łącznie Spółka wyemitowała 21 000 obligacji serii D o wartości nominalnej 100,00 zł każda z terminem wykupu przypadającym na dzień 31.03.2016 r. oraz 3 000 obligacji serii G o wartości nominalnej 1000,00 zł każda i terminie wykupu przypadającym na dzień 17.03.2017 r. (EBI 49/2015).

Dnia 21 kwietnia 2015 r. Zarząd 2C Partners S.A. podjął uchwałę w sprawie przydziału 2 595 (słownie: dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt pięć) sztuk obligacji Serii I Spółki o wartości nominalnej 1000 zł (tysiąc złotych) każda. Łączna wartość nominalna wyemitowanych Obligacji wynosi 2 595 000,00 zł (dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 21 października 2017 r. Oprocentowanie Obligacji wynosi 9,25% w skali roku (EBI 26/2015). Obligacje zostały zabezpieczone wpisem hipoteki na części należącej do Spółki nieruchomości, położonej w Warszawie przy ul. Strzeleckiej 26, tym samym wypełnione zostało zobowiązanie Spółki określone w warunkach emisji obligacji (EBI 32/2015). Obligacje serii I są przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu na rynku zorganizowanym.

Dnia 21 maja 2015 r. Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie przydziału 11 520 (słownie: jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia) sztuk obligacji Serii J Spółki o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) każda. Łączna wartość nominalna wyemitowanych Obligacji wynosi 1 152 000,00 zł (jeden milion sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Termin wykupu obligacji przypada na dzień 21 sierpnia 2017 r. Oprocentowanie Obligacji wynosi 8,5% w skali roku (EBI 37/2015).

Obligacje korporacyjne 2C Partners notowane na *Catalyst* na koniec II kwartału 2015 roku

Seria	Oznaczenie ASO GPW	Data pierwszego notowania	Rodzaj oprocentowania	Wartość nominalna w zł	Wartość emisji w tys. zł	Oprocentowanie w %	Data wykupu
D	2CP0316	05.11.2014	Stałe	100,0	2 100,0	10,0	31.03.2016
E	2CP0416	05.11.2014	Stałe	100,0	4 206,0	10,0	30.04.2016
G	2CP0317	16.01.2015	Stałe	1000,0	3 000,0	9,5	17.03.2017
H	2CP0517	16.03.2015	Stałe	1000,0	2 000,0	9,25	12.05.2017

W dniu 02 kwietnia 2015 roku Spółka otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie Sąd Gospodarczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 30 marca 2015 roku, na mocy którego Sąd dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców zmian wnioskowanych przez Emitenta w związku z uchwałami podjętymi podczas Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 15 grudnia 2014 r., w tym rejestracji podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, wpisu kapitału docelowego oraz zmian w Statucie Spółki. Kapitał zakładowy Emitenta został podwyższony w związku z publiczną ofertą akcji serii B, dokonaną na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 15 grudnia 2014 r., o której Emitent informował we wcześniejszych raportach bieżących. Po dokonaniu ww. rejestracji podwyższenia, wartość kapitału

zakładowego wynosi obecnie 1 155 890,80 zł (jeden milion sto pięćdziesiąt pięć osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt groszy) i dzieli się na 11 558 908 (jedenaście milionów pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiem) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji Spółki wynosi 11 558 908 (jedenaście milionów pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiem). O zmianach w treści Statutu 2C Partners S.A. Spółka informowała raportem bieżącym EBI nr 65/2014 oraz EBI nr 20/2015. Ponadto Sąd dokonał wpisu kapitału docelowego, przyjętego uchwałą nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 15 grudnia 2014 r (RB 65/2014). Wysokość kapitału docelowego to 862 500,00 zł. (EBI 24/2015)

Dnia 6 maja 2015 roku Spółka złożyła w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. („KDPW") wniosek o zarejestrowanie w depozycie prowadzonym przez KDPW 58.908 sztuk (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiem) akcji Spółki na okaziciela serii B, o wartości nominalnej 0,10 złotych każda, w celu ich dematerializacji i ubiegania się o wprowadzenie ich do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect, prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (EBI 31/2015). 22. maja 2015 r. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. podjął uchwałę numer 336/15 w sprawie zarejestrowania ww. akcji serii B w depozycie papierów wartościowych i postanawia oznaczyć je kodem PL2CPRT00030, (EBI 38/2015). Dnia 29 maja 2015 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Uchwałą nr 522/2015 postanowił wprowadzić do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect 58.908 (pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii B spółki 2C PARTNERS S.A., o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda (EBI 41/2015). Pierwszy dzień notowań ww. akcji został wyznaczony na 18 czerwca 2015 roku (EBI 46/2015).

2. Aktywność w zakresie rewitalizacji i restrukturyzacji Nieruchomości

W II kwartale 2015 roku 2C Partners kontynuowała projekt w zakresie rewitalizacji budynku przy ul. Kamionkowskiej 29 oraz prowadziła sprzedaż lokali w ww. nieruchomości. Spółka wkroczyła także w ważny etap prac związany z remontem budynku i sprzedażą lokali przy ul. Grochowskiej 282 w Warszawie (budynek frontowy i oficyna). II kwartał to także czas, w którym kontynuowano prace nad projektem rewitalizacji i restrukturyzacji budynku przy ul. Kołowej 54 w Warszawie.

Spółka w dalszym ciągu realizowała politykę związane z pozyskaniem nowych nieruchomości inwestycyjnych.

3. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie

Dnia 10 czerwca Zarząd Spółki 2C Partners S.A. zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na dzień 8 lipca 2015 r. (EBI 44/2015).

4. Biegły rewident

Podmiotem uprawnionym do badania jednostkowego sprawozdania Spółki za rok 2014 został PKF Consult Sp. z o.o. na biegłego rewidenta do badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za 2014 rok. PKF Consult Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych w Krajowej Izbie Biegłych Rewidentów pod numerem ewidencyjnym 477. Raport roczny został opublikowany w dn. 05.02.2015 r.

5. Zatrudnienie

Stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty: 5 osób.

6. Notowania cen akcji 2C Partners S.A.

2C Partners S.A. zadebiutowała na GPW w Alternatywnym Systemie Obrotu *NewConnect* w dniu 13 maja 2014 roku, kurs otwarcia wynosił 2,19 zł a kurs zamknięcia 2,65 zł. Cena emisyjna akcji wynosiła 2,0 zł.

7. Czynniki, które mogą mieć wpływ na wyniki finansowe w kolejnych kwartałach

Sytuacja finansowa 2C Partners w 2015 roku zależeć będzie przede wszystkim od:

- Realizacji rozpoczętych inwestycji i finalizacji zwartych umów.
- Tempa wzrostu gospodarczego w Polsce. Analitycy przewidują, że Produkt Krajowy Brutto wzrośnie o około 3-4%, a jego podstawowym motorem wzrostu będzie spożycie. Dalszy wzrost gospodarczy powinien przełożyć się na koniunkturę na rynku nieruchomości i wzrost zapotrzebowania na lokale.
- Polityki Europejskiego Banku Centralnego. W styczniu 2015 roku Rada Prezesów Europejskiego Banku Centralnego ogłosiła program skupu aktywów o wartości 60 mld euro miesięcznie. Przewiduje się, że wpłynie on korzystnie na sytuację na rynkach finansowych w Polsce, w tym na umocnienie polskiej waluty.
- Polityki RPP w zakresie stóp procentowych.
- Kolejnego etapu wdrażania Rekomendacji S. Zgodnie z zapisami regulacji KNF, od stycznia 2015 roku kwota udzielonego kredytu hipotecznego nie może być wyższa niż 90% wartości nieruchomości.
- Sytuacji na rynku kapitałowym. Ograniczona aktywność Otwartych Funduszy Emerytalnych na rynku kapitałowym oraz konflikt na Ukrainie mogą niekorzystnie wpływać na koniunkturę na GPW. Przy czym, ocenia się, że nowa Ustawa o obligacjach (która weszła w życie z dniem 1 lipca 2015 roku) sprzyjać będzie rozwojowi rynku korporacyjnych papierów dłużnych.

8. Pozostałe informacje

Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości realizacji publikowanych prognoz finansowych na dany rok obrotowy.

Emitent nie publikował prognoz na rok 2015.

Wskazanie jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym. Wskazanie przyczyn nie sporządzenia przez emitenta skonsolidowanych sprawozdań finansowych

Emitent posiada następujące podmioty wchodzące w skład Grupy: OT Sp. z o.o. *(dawniej Magmillon-OT Sp. z o.o.).* Emitent nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych z uwagi na art. 58 ustawy o rachunkowości .

Zatwierdzenie sprawozdań
Roczne sprawozdanie finansowe 2C Partners S.A. za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku zostało opublikowane dn. 5 lutego 2015 rok.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 6 sierpnia 2015 roku.

Wypłacone dywidendy

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki w dniu 8 lipca 2015 r. podjęło uchwałę o przeznaczeniu wypracowanego zysku za rok 2014 na kapitał zapasowy.

Zobowiązania pozabilansowe, w tym udzielone gwarancje i poręczenia o wartości powyżej 10% kapitałów własnych

Nie dotyczy.

Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Na dzień publikacji niniejszego raportu zostało ustanowione zabezpieczenie obligacji serii J na należącej do Spółki nieruchomości, położonej w Warszawie przy ul. Mińskiej 14, zgodnie z pkt 8.3 Warunków emisji obligacji (EBI 51/2015).

Opis stanu realizacji działań i inwestycji emitenta oraz harmonogramu ich realizacji (*ogólny opis planowanych działań i inwestycji emitenta oraz planowany harmonogram ich realizacji po wprowadzeniu jego instrumentów do alternatywnego systemu obrotu – w przypadku emitenta, który nie osiąga regularnych przychodów z prowadzonej działalności operacyjnej*) – odniesienie.

Dokument informacyjny Emitenta nie zawiera informacji wg § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, w związku z tym nie przekazuje się w raporcie kwartalnym opisu stanu realizacji działań i inwestycji oraz harmonogramu ich realizacji.