

SKONSOLIDOWANY

RAPORT

za II kwartał 2015 r.

okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2015 roku

Quart Development S.A.



spółka notowana na

NEW/connect
RYNEK AKCJI GPW



Spis treści:

I.	List Zarządu do Akcjonariuszy Quart Development S.A.	3
II.	Skonsolidowane wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej.....	4
III.	Wybrane dane finansowe jednostkowe	5
IV.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	6
V.	Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	6
VI.	Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie	7
VII.	Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym	7
VIII.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.	8
I.	Jednostkowe sprawozdanie finansowe Quart Development S.A.	21
IX.	Władze Spółki, akcjonariat	32
X.	Opis działalności	33
VIII.	Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	34
IX.	Spółki zależne.....	34
X.	Strategia działania	35
XI.	Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sprawozdania finansowego	36
XII.	Dane teleadresowe.....	36



I. List Zarządu do Akcjonariuszy Quart Development S.A.

Wrocław, 14 sierpnia 2015 r.

Szanowni Akcjonariusze,

Zarząd Spółki ma przyjemność zaprezentować Państwu jednostkowy i skonsolidowany raport kwartalny Quart Development S.A. za drugi kwartał 2015 roku.

Skonsolidowane przychody za II kwartał 2015 r. wyniosły 4,9 mln zł. Grupa kapitałowa osiągnęła zysk w wysokości 1,15 mln. zł. Główny wpływ na ten wynik ma zysk jednostki dominującej w grupie.

W II kwartale 2015 roku Emitent kontynuował prace nad projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji Bielany III. i wprowadzenia inwestycji BIELANY III do sprzedaży.

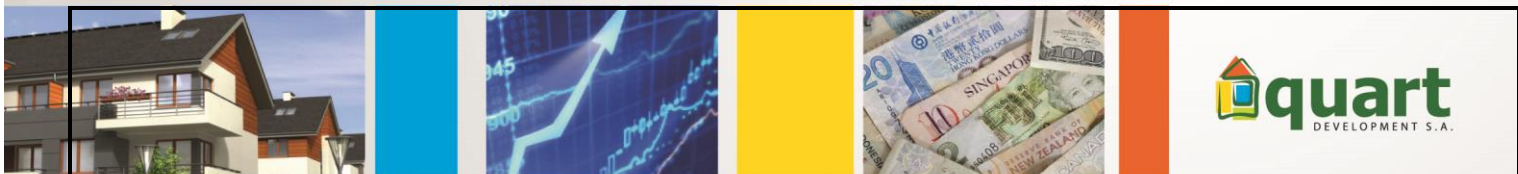
W II kwartale kontynuowano sprzedaż działek budowlanych w Legnicy. Emitent widzi dużo większy potencjał popytowy na zabudowę jednorodzinną w Legnicy a zważywszy na to iż posiada jeden z niewielu arealów pod ten typ zabudowy, który posiada prawomocne decyzję w przedmiocie budowy uzbrojenia terenu, to jest jedynym oferentem terenów jednorodzinnych w Legnicy. Emitent podpisał już pierwsze umowy przedwstępne na sprzedaż działek budowlanych w ramach kolejnego etapu zabudowy jednorodzinnej w Legnicy. Podpisano umowę z wykonawcą uzbrojenia terenu i wykonawca rozpoczęło prace nad siecią kanalizacji sanitarnej i wody.

Zarząd widzi konieczność dywersyfikacji działalności i zamierza, poza dotychczasową działalnością, zająć się również budownictwem komercyjnym. Grupa posiada w swoich zasobach grunty o takim potencjale, jednakże skupi się również na poszukiwaniu odpowiednich gruntów w okazyjnych cenach.

Polecamy także naszą stronę internetową www.quart.com.pl, na której znajdziecie Państwo aktualne informacje o Quart Development S.A.

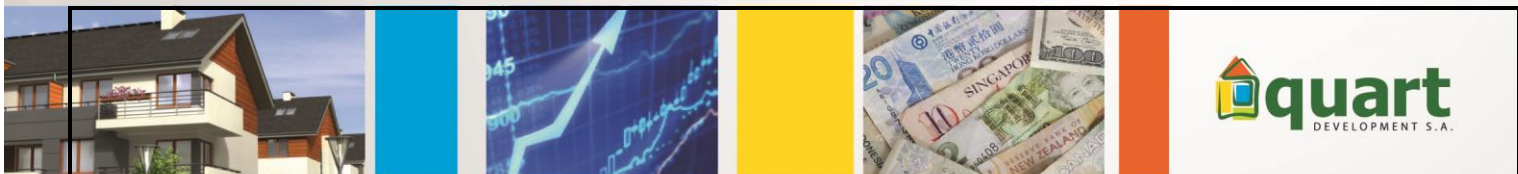
Z poważaniem

Zarząd Quart Development S.A.



II. Skonsolidowane wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej

Lp.	Dane finansowe (w PLN)	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014
1	Kapitał własny	28 432 866	27 011 340
2	Należności długoterminowe	0	0
3	Należności krótkoterminowe	940 606	792 045,64
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	217 350	877 067,93
5	Zobowiązania długoterminowe	7 878 279	6 319 927,59
6	Zobowiązania krótkoterminowe	2 458 975	6 589 860,63
		II kwartał 2015 od 01.04.2015 do 30.06.2015	II kwartał 2014 od 01.04.2014 do 30.06.2014
7	Amortyzacja	63 860,81	72 862,96
8	Przychody netto ze sprzedaży	4 909 518	1 762 389,95
9	Zysk/strata na sprzedaży	1 298 527	121 974,22
10	Zysk/strata na działalności operacyjnej	12 989 289	-8 279,62
11	Zysk/strata brutto	1 331 258	-24 220,46
12	Zysk/strata netto	1 154 323	-40 962,56



III. Wybrane dane finansowe jednostkowe

Lp.	Dane finansowe (w PLN)	Na dzień 30.06.2015	Na dzień 30.06.2014
1	Kapitał własny	28 597 848	27 769 281,07
2	Należności długoterminowe	0	0
3	Należności krótkoterminowe	338 071	3 308 671,43
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	40 255	183 616,23
5	Zobowiązania długoterminowe	2 319 130	7 581 560,91
6	Zobowiązania krótkoterminowe	1 530 540	4 233 306,60
		II kwartał 2015 od 01.04.2015 do 30.06.2015	II kwartał 2014 od 01.04.2014 do 30.06.2014
7	Amortyzacja	37 276	38 647,07
8	Przychody netto ze sprzedaży	4 173 058	720 274,21
9	Zysk/strata na sprzedaży	1 130 328	-23 241,89
10	Zysk/strata na działalności operacyjnej	1 180 722	26 000,47
11	Zysk/strata brutto	1 131 135	-105 809,11
12	Zysk/strata netto	993 256	-105 809,11



IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Raport kwartalny Emitenta za II kwartał 2015 roku nie podlegał badaniu ani przeglądowi przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych. Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami:

- załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" - z zasadami (polityką) rachunkowości zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 kwietnia 2015 do 30 czerwca 2015 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 kwietnia 2014 do 30 czerwca 2014 roku. Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad roku 2014.

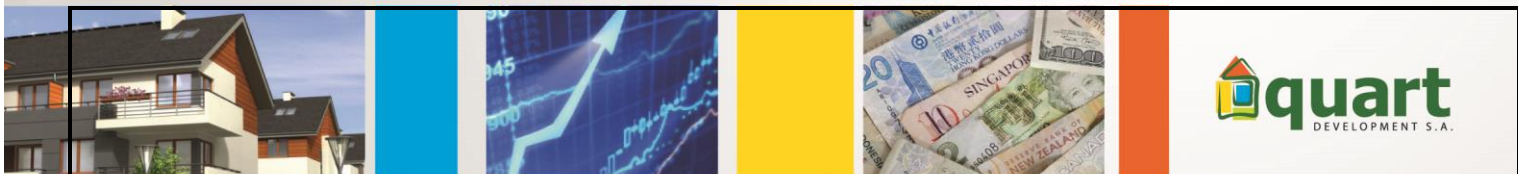
V. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Skonsolidowane przychody za II kwartał 2015 r. wyniosły 4,9 mln zł. Grupa kapitałowa osiągnęła zysk w wysokości 1,15 mln. zł. Główny wpływ na ten wynik ma zysk jednostki dominującej w grupie.

Przychody jednostkowe Quart Development S.A. w II kw. 2015 r. wyniosły 4,17 mln zł. Zysk netto wyniósł 993 tys. zł.

W II kwartale 2015 roku Emitent kontynuował prace nad projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycja Bielany III. i wprowadzenia inwestycji BIELANY III do sprzedaży.

W II kwartale kontynuowano sprzedaż działek budowlanych w Legnicy. Emitent widzi dużo większy potencjał popytowy na zabudowę jednorodzinną w Legnicy a zważywszy na to iż posiada jeden z niewielu areałów pod ten typ zabudowy, który posiada prawomocne decyzję w przedmiocie budowy uzbrojenia terenu, to jest jedynym oferentem terenów jednorodzinnych w Legnicy. Emitent podpisał już pierwsze umowy przedwstępne na sprzedaż działek budowlanych w ramach kolejnego etapu zabudowy jednorodzinnej w Legnicy. Podpisano umowę z



wykonawcą uzbrojenia terenu i wykonawcą rozpoczęło prace nad siecią kanalizacji sanitarnej i wody.

Zarząd widzi konieczność dywersyfikacji działalności i zamierza, poza dotychczasową działalnością, zająć się również budownictwem komercyjnym. Grupa posiada w swoich zasobach grunty o takim potencjale, jednakże skupi się również na poszukiwaniu odpowiednich gruntów w okazyjnych cenach.

VI. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem emitent podejmował w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W zakresie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie nie podejmowano żadnej aktywności w II kw. 2015 r.

VII. Stanowisko odnośnie do możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym

Emitent nie podawał do publicznej wiadomości prognoz finansowych na rok 2015.



VIII. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

Skonsolidowany bilans Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

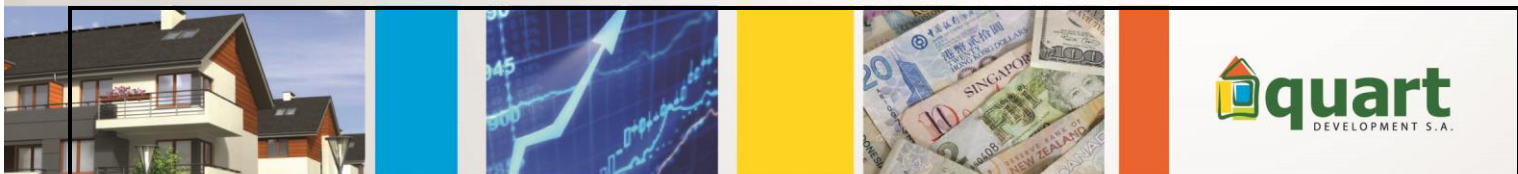
Aktywa (wyszczególnienie)	stan na dzień (PLN)	
	Skonsolidowany 30.06.2015	Skonsolidowany 30.06.2014
A. Aktywa trwale	24 310 910,18	20 208 535,25
I. Wartości niematerialne i prawne	288 966,94	371 529,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	288 966,94	371 529,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwale	10 861 823,61	6 660 857,50
1. Środki trwale	10 493 823,61	6 253 599,51
a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 492 676,63	4 818 410,42
b. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 972 944,69	1 387 812,14
c. urządzenia techniczne i maszyny	10 202,41	13 200,21
d. środki transportu	12 800,00	26 376,82
e. inne środki trwale	5 199,88	7 799,92
2. Środki trwale w budowie	368 000,00	407 257,99
3. Zaliczki na środki trwale w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	12 697 742,90	12 745 122,90
1. Nieruchomości	12 660 422,90	12 660 422,90
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	37 320,00	84 700,00



a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub proporcjonalnej	0,00	0,00
- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. w pozostałych jednostkach	37 320,00	84 700,00
- udziały lub akcje	37 320,00	84 700,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	462 376,73	431 025,85
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	54 160,00	4 147,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	408 216,73	426 878,85
B. Aktywa obrotowe	21 296 903,47	27 116 679,61
I. Zapasy	19 697 361,17	24 760 504,72
1. Materiały	94 152,83	110 460,48
2. Półprodukty i produkty w toku	2 110 162,62	3 555 825,55
3. Produkty gotowe	581 670,29	3 122 843,55
4. Towary	16 872 117,44	17 968 906,58
5. Zaliczki na dostawy	39 257,99	2 468,56
II. Należności krótkoterminowe	940 606,27	792 045,64
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00



- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	940 606,27	792 045,64
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	829 280,52	669 912,52
- do 12 miesięcy	829 280,52	669 912,52
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	104 014,17	116 199,31
c. Inne	7 311,58	5 933,81
d. Dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	304 046,42	1 050 094,06
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	304 046,42	1 050 094,06
a. w jednostkach zależnych i niebędących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	0,00	0,00
- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b. w jednostkach stowarzyszonych i będących spółkami handlowymi jednostek współzależnych	0,00	0,00
- udziały i akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c. w pozostałych jednostkach	86 696,42	173 026,13
- udziały lub akcje	0,00	12 559,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	86 696,42	160 467,13
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
d. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	217 350,00	877 067,93
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	217 350,00	877 067,93
- inne środki pieniężne	0,00	0,00

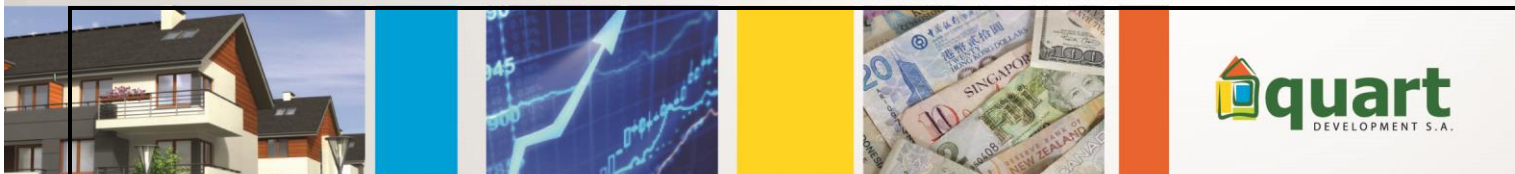


- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	354 889,61	514 035,19
AKTYWA RAZEM	45 607 813,65	47 325 214,86

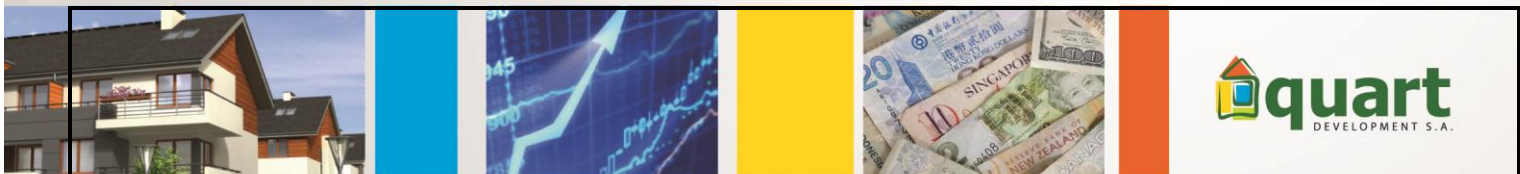
PASywa (wyszczególnienie)	stan na dzień (PLN):	
	Skonsolidowany 30.06.2015	Skonsolidowany 30.06.2014
A. Kapitał własny	28 432 866	27 011 340,57
I. Kapitał podstawowy	12 830 000	12 830 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV. Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	0,00	0,00
V. Kapitał zapasowy	15 833 587,52	15 472 918,13
VI. Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VII. Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
VIII. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
XI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-1 438 505,27	-1 285 390,11
X. Zysk (strata) netto	1 207 783,75	-6 187,45
XI. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitał mniejszości	937 386,44	918 038,21
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	3 645 046,85	4 205 823,29
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 592 514,36	15 190 012,79
I. Rezerwy na zobowiązania	2 240 558,73	2 240 558,73
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 900 000,00	1 900 000,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	18 969,32	18 969,32
- długoterminowe	18 969,32	18 969,32
- krótkoterminowe	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41



- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	7 878 278,97	6 319 927,59
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	1 965 953,42
2. Wobec pozostałych jednostek	7 878 278,97	4 353 974,17
a. kredyty i pożyczki	5 429 129,97	4 321 127,80
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c. Inne zobowiązania finansowe	0,00	32 846,37
d. Inne	2 449 149,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 458 974,91	6 589 860,63
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b. inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	2 067 573,93	6 197 099,65
a. kredyty i pożyczki	1 074 287,65	4 579 364,66
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c. Inne zobowiązania finansowe	0,00	30 045,73
d. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	450 900,42	414 148,09
- do 12 miesięcy	448 594,17	414 148,09
- powyżej 12 miesięcy	2 306,25	0,00
e. zaliczki otrzymane na dostawy	72 962,19	736 895,42
f. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g. z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	299 322,93	292 982,99
h. z tytułu wynagrodzeń	52 854,00	40 446,87
i. inne	117 246,74	103 215,89
3. Fundusze specjalne	391 400,98	392 760,98
IV. Rozliczenia międzyokresowe	14 701,75	39 665,84
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00



2. Inne rozliczenia międzyokresowe	14 701,75	39 665,84
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	14 701,75	39 665,84
PASYWA RAZEM	45 607 813,65	47 325 214,86

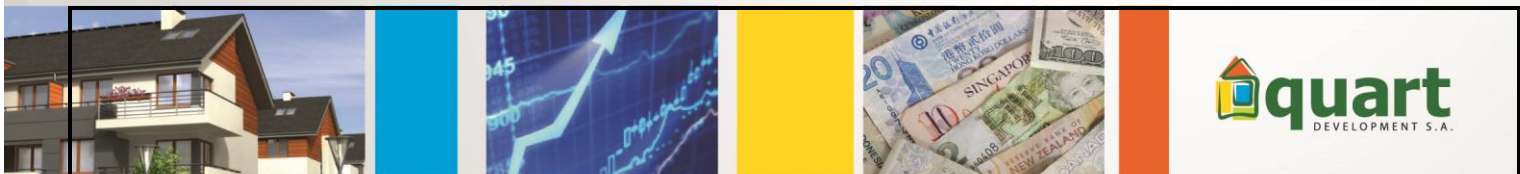


Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

Rachunek Zysków i Strat		II kw. 2015 od 2015-04-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 od 2014-04-01 do 2014-06-30	II kw. 2015 narastająco od 2015-01-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 narastająco od 2014-01-01 do 2014-06-30
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	4 909 518,24	1 762 389,95	6 632 696,51	3 507 168,68
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 294 419,37	2 640 537,62	2 646 263,12	5 975 470,46
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	- 167 377,57	- 1 238 216,30	-354 708,42	-3 037 396,56
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 827 787,56	406 773,29	4 428 838,09	663 056,22
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	3 610 991,09	1 640 415,73	5 229 424,62	3 231 792,85
I.	Amortyzacja	63 860,81	72 862,96	128 224,73	144 125,99
II.	Zużycie materiałów i energii	218 209,66	205 536,75	458 301,17	438 684,53
III.	Usługi obce	384 652,52	428 571,44	896 777,26	713 765,91
IV.	Podatki i opłaty	114 505,28	87 856,26	227 082,20	423 529,08
	- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	316 630,09	257 210,78	594 252,39	579 025,70
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	57 626,35	47 276,72	109 406,63	97 467,04
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	21 389,61	26 597,77	31 486,19	40 784,88
VII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 434 116,77	514 503,05	2 783 894,05	794 409,72
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży	1 298 527,15	121 974,22	1 403 271,89	275 375,83
D.	Pozostałe przychody operacyjne	6 716,71	35 449,46	7 534,48	69 608,18
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	6 716,71	35 449,46	7 534,48	69 608,18
E.	Pozostałe koszty operacyjne	6 315,02	165 703,30	9 080,78	259 517,33
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	6 315,02	165 703,30	9 080,78	259 517,33
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 298 928,84	- 8 279,62	1 401 725,59	85 466,68
G.	Przychody finansowe	5 291,44	59 000,02	9 006,14	65 104,75
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00

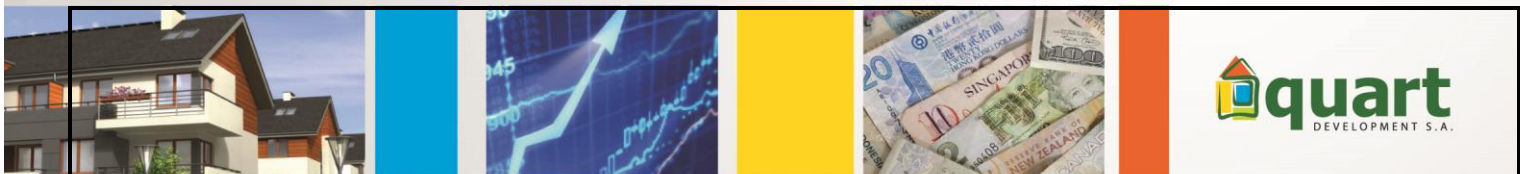


	w tym: od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki	5 291,44	59 000,02	9 006,14	65 100,82
	w tym: od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Zyski ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	3,93
H	Koszty finansowe	113 156,38	215 134,97	269 348,60	384 665,73
I.	Odsetki	109 624,77	173 279,63	262 684,61	340 959,73
	w tym: dla jednostek powiązanych	23 335,12	70 623,86	64 248,88	103 418,38
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	3 531,61	41 855,34	6 663,99	43 706,00
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00	0,00	0,00
J.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	1 191 063,90	- 164 414,57	1 141 383,13	-234 094,30
K.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	Odpis wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0,00	0,00	0,00	0,00
M.	Odpis ujemnej wartości firmy	140 194,11	140 194,11	280 388,22	280 388,22
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	140 194,11	140 194,11	280 388,22	280 388,22
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0,00	0,00	0,00	0,00
N.	Zysk (strata) brutto	1 331 258,01	- 24 220,46	1 421 771,35	46 293,92
O.	Podatek dochodowy	166 253,00	23 447,00	192 182,00	50 024,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00
Q.	Zysk(strata) z udziałów w jedn. podporządkowanych wycenionych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
R.	Zyski (straty) mniejszości	10 681,66	- 6 704,90	21 805,60	2457,37
S.	Zysk (strata) netto	1 154 323,35	- 40 962,56	1 207 783,75	-6 187,45

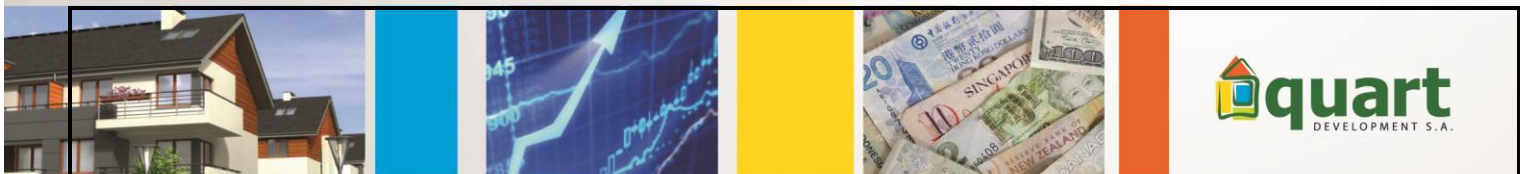


Rachunek przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

Przepływy Finansowe		II kw. 2015 od 2015-04-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 od 2014-04-01 do 2014-06-30	II kw. 2015 narastająco od 2015-01-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 narastająco od 2014-01-01 do 2014-06-30
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
I.	Zysk (Strata) netto	1 154 323,35	-40 962,56	1 207 783,75	-6 187,45
II.	Korekty razem	1 501 425,35	-169 395,54	3 141 469,82	-258 207,25
	1. Amortyzacja	63 860,81	72 862,96	128 224,73	144 125,99
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	146,50	0,00	463,76	0,00
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	96 803,25	175 631,13	234 994,84	306 176,26
	4. Zysk (starta) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00	-16 720,52
	6. Zmiana stanu zapasów	2 537 362,74	1 668 410,90	3 204 338,20	3 933 503,42
	7. Zmiana stanu należności	-138 580,06	41 686,31	-125 987,91	-72 218,12
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 022 734,72	-354 880,22	41 854,57	-4 071 902,82
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-62 950,50	-24 028,98	-68 497,65	1 907,77
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	98 343,67	109 696,71	-90 419,27	-189 075,25
	11. Inne korekty	-70 826,34	-189 411,35	-183 501,45	-294 003,98
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 655 748,70	-173 492,10	4 349 253,57	-264 394,70
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
I.	Wpływy	1 272,13	2 982,47	22 367,15	2 982,47
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 272,13	2 982,47	2 367,15	2 982,47
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	1 272,13	2 982,47	2 367,15	2 982,47
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- odsetki	1 272,13	2 982,47	2 367,15	2 982,47
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	20 000,00	0,00



II.	Wydatki	33 333,00	24 000,00	66 806,00	24 000,00
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	24 000,00	0,00	24 000,00
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	33 333,00	0,00	66 806,00	0,00
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-32 060,87	-21 017,53	-44 438,85	-21 017,53
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ	0,00			
I.	Wpływy	0,00	3 895 092,14	350 000,00	4 054 980,19
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Kredyty i pożyczki	0,00	3 895 092,14	350 000,00	4 054 980,19
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	2 705 680,83	1 787 157,59	4 631 961,28	3 355 133,42
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 607 699,54	1 671 680,48	4 425 944,44	2 972 211,16
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	7 399,23	10 869,37	15 563,13	16 287,19
	8. Odsetki	90 435,56	98 632,78	189 989,95	323 660,11
	9. Inne wydatki finansowe	146,50	5 974,96	463,76	42 974,96
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 705 680,83	2 107 934,55	-4 281 961,28	699 846,77
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	-81 993,00	351 994,92	22 853,44	414 434,54
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	-81 993,00	351 994,92	22 853,44	414 434,54
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	299 343,00	525 073,01	194 496,56	462 633,39
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	217 50,00	877 067,93	217 350,00	877 067,93
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

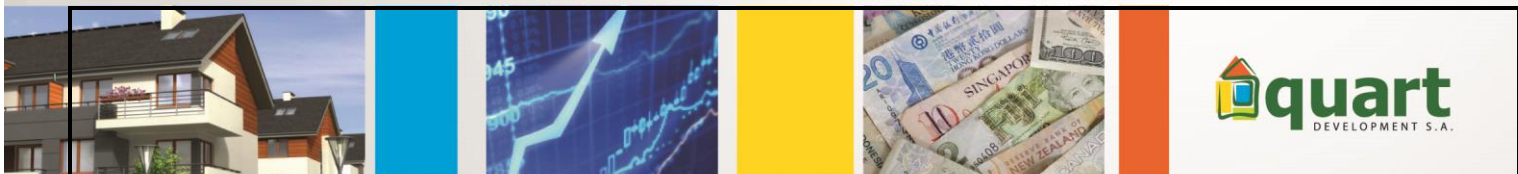


Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej Quart Development S.A.

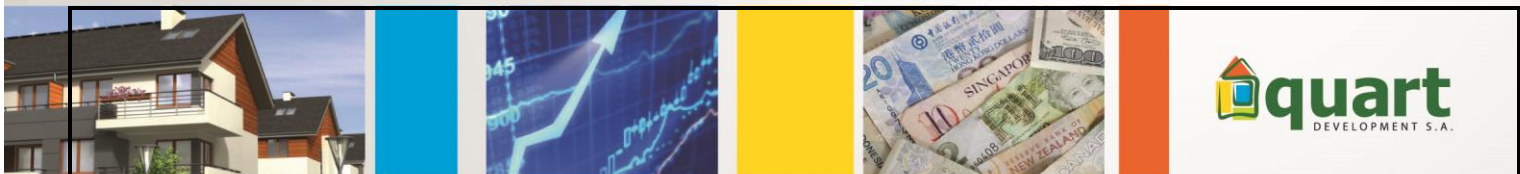
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w PLN)	II kw. 2015 od 2015-04-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 od 2014-04-01 do 2014-06-30	II kw. 2015 narastająco od 2015-01-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 narastająco od 2014-01-01 do 2014-06-30
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	27212329,8	27 079 742,41	27212329,8	26 349 123,95
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	27212329,8	27 079 742,41	27212329,8	26 349 123,95
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12830000	12 830 000,00	12830000	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- emisji akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- umorzenia akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12830000	12 830 000,00	12830000	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Akcje własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Akcje własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	15833587,52	15 472 918,13	15833587,52	15 472 918,13
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00	0,00
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	15833587,52	15 472 918,13	15833587,52	15 472 918,13



5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1640695,71	-2 168 653,21	-1640695,71	-2 203 428,32
-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	202190,44	918 038,21	202190,44	918 038,21
b) zmniejszenie (z tytułu)	-1438505,27	-1 250 615,00	-1438505,27	-1 285 390,11
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1207783,75	-40 962,56	1207783,75	-6 187,45
8. Wynik netto	1207783,75	0,00	1207783,75	0,00
a) zysk netto	0,00	-40 962,56	0,00	-6 187,45
b) strata netto	0,00	0,00	0,00	0,00
c) odpisy z zysku	28432866	27 011 340,57	28432866	27 011 340,57
II. Kapitał własny na koniec okresu				



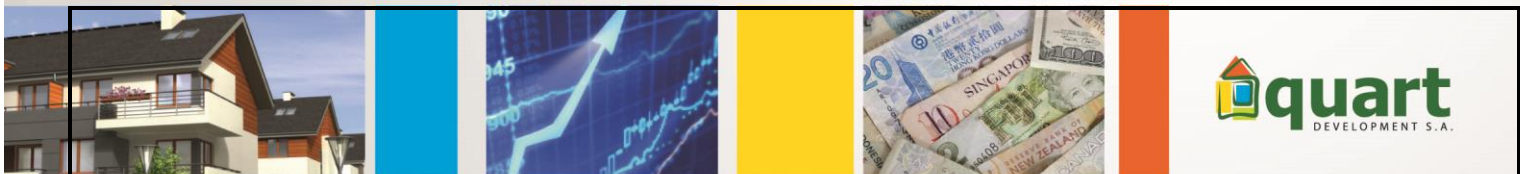
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	28432866	27 011 340,57	28432866	27 011 340,57
--	----------	---------------	----------	---------------



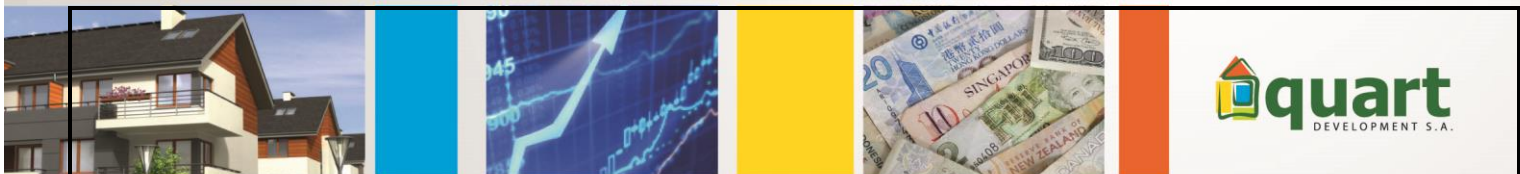
I. Jednostkowe sprawozdanie finansowe Quart Development S.A.

1. Jednostkowy bilans Quart Development S.A.

Bilans – Aktywa		30.06.2015	30.06.2014
A.	AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV)	8 973 666,04	8 191 803,11
I.	Wartości Niematerialne i Prawne (1+2+3+4)	288 966,94	371 529,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	288 966,94	371 529,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II.	Rzeczowe aktywa trwałe (1+2+3)	4 287 279,07	2 619 229,42
1.	Środki trwałe	4 189 279,07	2 521 229,42
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 156 133,20	2 156 133,20
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 020 786,49	343 162,18
	c) urządzenia techniczne i maszyny	7 159,50	10 157,30
	d) środki transportu	0,00	3 976,82
	e) inne środki trwałe	5 199,88	7 799,92
2.	Środki trwałe w budowie	98 000,00	98 000,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe (1+2)	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe (1+2+3+4)	3 951 620,00	4 752 699,84
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości Niematerialne i Prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	3 951 620,00	4 752 699,84
	a) w jednostkach powiązanych	3 914 300,00	4 667 999,84
	- udziały lub akcje	3 914 300,00	3 897 600,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	770 399,84
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00



	b) w pozostałych jednostkach	37 320,00	84 700,00
	- udziały lub akcje	37 320,00	84 700,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (1+2)	445 800,03	448 344,85
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	54 160,00	21 466,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	391 640,03	426 878,85
B.	AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV)	23 814 971,86	28 660 933,81
I.	Zapasy (1+2+3+4+5)	19 325 114,46	24 385 561,57
1.	Materiały	65 388,72	65 388,72
2.	Półprodukty i produkty w toku	2 055 597,75	3 444 760,43
3.	Produkty gotowe	469 350,55	3 041 377,28
4.	Towary	16 734 777,44	17 831 566,58
5.	Zaliczki na poczet dostaw	0,00	2 468,56
II.	Należności krótkoterminowe (1+2)	3 380 710,83	3 378 608,51
1.	Należności od jednostek powiązanych	3 189 722,58	3 121 044,72
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 189 722,58	3 121 044,72
	- do 12 miesięcy	62 827,40	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	3 126 895,18	3 121 044,72
	b) inne	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	190 988,25	257 563,79
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	184 937,87	256 142,96
	- do 12 miesięcy	184 937,87	256 142,96
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6 050,38	1 420,83
	c) inne	0,00	0,00
	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe (1+2)	776 176,51	509 541,44
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	776 176,51	509 541,44

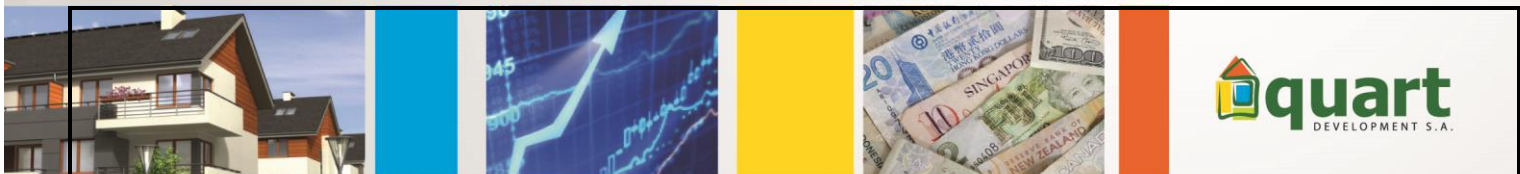


	a) w jednostkach powiązanych	649 225,26	160 987,03
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	649 225,26	160 987,03
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	86 696,42	12 559,00
	- udziały lub akcje	0,00	12 559,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	86 696,42	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	40 254,83	335 995,41
	-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	40 254,83	335 995,41
	-inne środki pieniężne	0,00	0,00
	-inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	332 970,06	387 222,29
	Suma aktywów (A+B+C)	32 788 637,90	36 852 736,92

Bilans – Pasywa		30.06.2015	30.06.2014
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I-X)	28 597 848,82	27 769 281,07
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	12 830 000,00	12 830 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)	0,00	0,00
III.	Udziały (akcje) własne (-)	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	15 833 587,52	15 472 918,13
V.	Kapitał(fundusz) zapasowy podwyższający kapitał zakładowy	0,00	0,00
VI.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VII.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-948 572,48	-282 085,51
IX.	Zysk (strata) netto	882 833,78	-251 551,55
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)	0,00	0,00



XI	Nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I+II+III+IV)	4 190 789,08	9 083 455,85
I.	Rezerwy na zobowiązania (1+2+3)	341 119,41	333 076,41
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19 530,00	11 487,00
2.	Rezerwa na świadczenie emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	321 589,41	321 589,41
	- długoterminowe	321 589,41	321 589,41
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe (1+2)	2 319 129,97	6 319 927,59
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	1 965 953,42
2.	Wobec pozostałych jednostek	2 319 129,97	4 353 974,17
	a) kredyty i pożyczki	2 319 129,97	4 321 127,80
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	32 846,37
	d) inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe (1+2+3)	1 530 539,70	2 430 451,85
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	1 530 539,70	2 430 451,85
	a) kredyty i pożyczki	1 014 287,65	1 289 364,66
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	30 045,73
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	208 863,21	174 458,26
	- do 12 miesięcy	206 556,96	174 458,26
	- powyżej 12 miesięcy	2 306,25	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	72 962,19	736 895,42



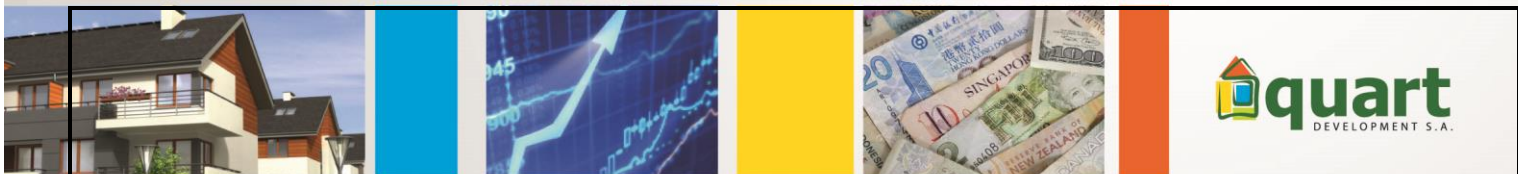
	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	190 189,45	171 768,46
	h) z tytułu wynagrodzeń	41 833,69	27 919,32
	i) inne	2 403,51	0,00
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe (1+2)	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
	Suma pasywów (A+B+C+D+E)	32 788 637,90	36 852 736,92

Jednostkowy rachunek zysków i strat Quart Development S.A.

Rachunek Zysków i Strat		II kw. 2015 od 2015-04-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 od 2014-04-01 do 2014-06-30	II kw. 2015 narastająco od 2015-01-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 narastająco od 2014-01-01 do 2014-06-30
A.	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi (I+II+III+IV)	4 173 058,20	720 274,21	4 908 523,13	1 516 169,22
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	474 070,02	1 899 298,66	789 404,67	4 486 315,43
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie +; zmniejszenie -)	-117 151,82	-1 179 024,45	-297 021,54	-3 226 429,14
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	3 816 140,00	0,00	4 416 140,00	256 282,93
B.	Koszty działalności operacyjnej (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	3 042 730,02	743 516,10	3 847 308,03	1 535 192,43
I.	Amortyzacja	37 275,59	38 647,07	75 054,29	77 294,17
II.	Zużycie materiałów i energii	39 247,01	63 681,93	58 467,77	112 432,54
III.	Usługi obce	236 867,96	265 051,93	393 070,33	437 402,85
IV.	Podatki i opłaty	65 923,12	37 824,77	125 729,27	107 561,77
	- w tym podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	186 365,70	140 548,96	336 567,19	288 126,03
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	37 103,25	27 266,75	64 667,24	53 674,32
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	9 228,74	13 596,52	14 306,54	21 895,91
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 430 718,65	156 898,17	2 779 445,40	436 804,84



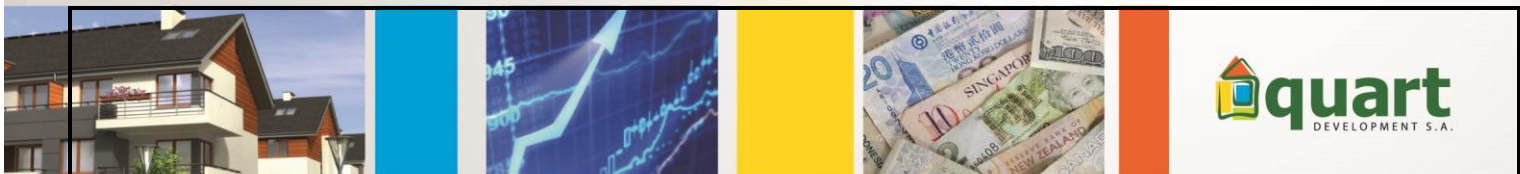
C.	Zysk/Strata ze sprzedaży (A-B)	1 130 328,18	-23 241,89	1 061 215,10	- 19 023,21
D.	Pozostałe przychody operacyjne (I+II+III)	56 173,99	66 000,91	106 864,08	133 232,27
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	56 173,99	66 000,91	106 864,08	133 232,27
E.	Pozostałe koszty operacyjne (I+II+III)	5 729,67	16 758,55	8 126,57	110 545,84
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Inne koszty operacyjne	5 729,67	16 758,55	8 126,57	110 545,84
F.	Zysk/Strata z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 180 772,50	26 000,47	1 159 952,61	3 663,22
G.	Przychody finansowe (I+II+III+IV+V)	13 291,68	18 628,51	24 036,02	30 598,92
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	13 291,68	18 628,51	24 036,02	30 598,92
	- od jednostek powiązanych	9 399,60	18 628,51	18 894,65	30 598,92
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe (I+II+III+IV)	62 929,01	150 438,09	163 275,85	285 813,69
I.	Odsetki, w tym:	61 616,00	138 820,27	161 219,82	273 379,52
	- dla jednostek powiązanych	23 335,12	68 734,24	64 248,88	101 528,76
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Inne	1 313,01	11 617,82	2 056,03	12 434,17
I.	Zysk/Strata z działalności gosp. (F+G-H)	1 131 135,17	-105 809,11	1 020 712,78	- 251 551,55
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (I+II)	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00	0,00
K.	Zysk/Strata brutto (I+/-J)	1 131 135,17	-105 809,11	1 020 712,78	- 251 551,55
L.	Podatek dochodowy	137 879,00	0,00	137 879,00	0,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00



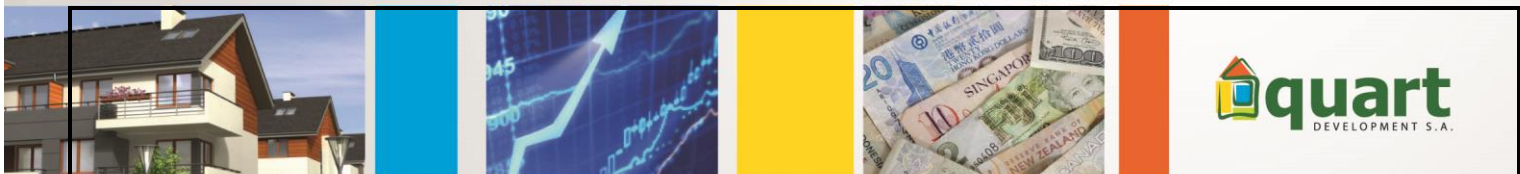
N.	Zysk/Strata netto (K-L-M)	993 256,17	-105 809,11	882 833,78	- 251 551,55
O.	Wypłata właściciela (dywidenda)	0,00	0,00	0,00	0,00
P.	Zysk zatrzymany (N-O)	993 256,17	-105 809,11	882 833,78	-251 551,55

Rachunek przepływów pieniężnych Quart Development S.A.

Przepływy Finansowe		II kw. 2015 od 2015-04-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 od 2014-04-01 do 2014-06-30	II kw. 2015 narastająco od 2015-01-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 narastająco od 2014-01-01 do 2014-06-30
A.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
I.	Zysk (Strata) netto	993 256,17	-105 809,11	882 833,78	-251 551,55
II.	Korekty razem	1 614 147,27	1 447 620,61	3 219 587,81	3 010 020,34
	1. Amortyzacja	37 275,59	38 647,07	75 054,29	77 294,17
	2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	43 458,91	107 704,79	132 133,19	241 578,69
	4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Zmiana stanu zapasów	2 473 715,22	1 306 798,33	2 999 436,35	3 663 605,40
	7. Zmiana stanu należności	-135 640,52	35 870,75	-82 594,93	-69 937,08
	8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-897 808,39	-93 805,04	153 114,43	-840 243,08
	9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	0,00	0,00	0,00	0,00
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów	96 347,16	48 906,50	-83 197,15	-80 244,77
	11. Inne korekty	-3 200,70	3 498,21	25 641,63	17 967,01
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 607 403,44	1 341 811,50	4 102 421,59	2 758 468,79
B.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
I.	Wpływy	16 154,19	50 000,00	37 161,67	50 000,00
	1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Z aktywów finansowych, w tym:	6 154,19	50 000,00	7 161,67	50 000,00
	a) w jednostkach powiązanych	0,00	50 000,00	0,00	50 000,00
	b) w pozostałych jednostkach	6 154,19	0,00	7 161,67	0,00
	- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	- odsetki	6 154,19	0,00	7 161,67	0,00
	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Inne wpływy inwestycyjne	10 000,00	0,00	30 000,00	0,00



II.	Wydatki	0,00	152 550,00	0,00	152 550,00
	1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	32 550,00	0,00	32 550,00
	- nabycie aktywów finansowych	0,00	32 550,00	0,00	32 550,00
	- udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	120 000,00	0,00	120 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	16 154,19	-102 550,00	37 161,67	-102 550,00
C.	PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIEN. Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
I.	Wpływy	0,00	595 092,14	350 000,00	754 980,19
	1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Kredyty i pożyczki	0,00	595 092,14	350 000,00	754 980,19
	3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	2 607 917,85	1 727 543,97	4 463 636,99	3 258 519,80
	1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Spłaty kredytów i pożyczek	2 547 699,54	1 661 680,48	4 335 944,44	2 962 211,16
	5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	7 399,23	10 869,37	15 563,13	16 287,19
	8. Odsetki	52 819,08	54 994,12	112 129,42	280 021,45
	9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-2 607 917,85	-1 132 451,83	-4 113 636,99	-2 503 539,61
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	15 639,78	106 809,67	25 946,27	152 379,18
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM	15 639,78	106 809,67	25 946,27	152 379,18
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	Środki pieniężne na początek okresu	24 615,05	229 185,74	14 308,56	183 616,23
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	40 254,83	335 995,41	40 254,83	335 995,41
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00



Zestawienie zmian w kapitale własnym Quart Development S.A.

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w PLN)	II kw. 2015 od 2015-04-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 od 2014-04-01 do 2014-06-30	II kw. 2015 narastająco od 2015-01-01 do 2015-06-30	II kw. 2014 narastająco od 2014-01-01 do 2014-06-30
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	27715015,04	27 875 090,18	27715015,04	28 020 832,62
- korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00
Ia. Kapitał własny na początek okresu po korektach (BO)	27715015,04	27 875 090,18	27715015,04	28 020 832,62
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	12830000	12 830 000,00	12830000	12 830 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- emisji akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- umorzenia akcji	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	12830000	12 830 000,00	12830000	12 830 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Akcje własne na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Akcje własne na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	15833587,52	15 472 918,13	15833587,52	15 472 918,13
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00	0,00
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	15833587,52	15 472 918,13	15833587,52	15 472 918,13



5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0,00	0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-642 754,90	-427 827,95	-642 754,90	-642 754,90
-korekty błędów podstawowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	-642 754,90	-427 827,95	-642 754,90	-642 754,90
a) zwiększenie (z tytułu)	-305 817,58	0,00	-305 817,58	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00	360 669,39
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-948 572,48	-427 827,95	-948 572,48	-282 085,51
7.7. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Wynik netto	882 833,78	-105 809,11	882 833,78	-251 551,55
a) zysk netto	882 833,78	0,00	882 833,78	0,00
b) strata netto	0,00	-105 809,11	0,00	-251 551,55
c) odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Kapitał własny na koniec okresu	28 597 848,82	27 769 281,07	28 597 848,82	27 769 281,07



III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku	28 597 848,82	27 769 281,07	28 597 848,82	27 769 281,07
--	---------------	---------------	---------------	---------------

IX. Władze Spółki, akcjonariat

Spółka zarejestrowana jest w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000324518.

Na dzień sporządzenia raportu kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 12.830.000 akcji, w tym: 10.230.000 akcji imiennych uprzywilejowanych w głosach 2 do 1, 770.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B, 330.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C oraz 1.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D. Wartość nominalna akcji wynosi 1,00 zł każda.

2. Zarząd Quart Development S.A.

Na dzień sporządzenia raportu Zarządu Quart Development S.A. jest jednoosobowy:

Michał Rataj – Prezes Zarządu

3. Rada Nadzorcza Quart Development S.A.

Na dzień sporządzenia raportu w skład Rady Nadzorczej Quart Development S.A. wchodzi:

- 1) Jakub Deryng – Dymitrowicz
- 2) Przemysław Kruszyński
- 3) Roman Jędrzejczyk
- 4) Paweł Jędrzejczyk
- 5) Anna Marcinkowska

4. Akcjonariat Quart Development S.A.

Na dzień sporządzenia raportu wg informacji posiadanych przez Emitenta akcjonariuszami Quart Development S.A. byli:

Lp	Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału	Liczba głosów	% głosów
1	Przemysław Kruszyński (wraz z Agencją Reklamową CZART Sp. z o.o.)	5.440.000 akcji imiennych	42,40%	10.880.000	47,18%
2	Roman Edward Jędrzejczyk (wraz z żoną Zofią Stawera-Jędrzejczyk)	4.790.000 akcji imiennych oraz 733.546 akcji zwykłych na okaziciela	43,05%	10.313.546	44,72%



3	Michał Rataj (prezes zarządu)	60 000 akcji zwykłych na okaziciela	0,47%	60.000	0,26%
4	Anna Marcinkowska (wraz z osobami bliskimi)	1.500.000 akcji zwykłych na okaziciela	11,69%	1.500.000	6,51%
5	Pozostali akcjonariusze	246.454 akcji zwykłych na okaziciela	1,92%	246.454	1,07%
	Suma	12.830.000	100,00%	23.060.000	100,00%

X. Opis działalności

Quart Development S.A. prowadzi działalność inwestycyjno – deweloperską na terenie województwa dolnośląskiego, głównie w okolicach Wrocławia, w samym Wrocławiu, a także w Legnicy (byłe miasto wojewódzkie mające ok. 100 tys. mieszkańców). Spółka zwykle kupuje gotowe projekty zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej), a także duże powierzchnie gruntów i dzieli je na mniejsze działki budowlane, następnie sprzedaje z zyskiem. Zarobione pieniądze lokuje w kolejne nieruchomości, które również są przygotowywane do podziału i sprzedaży, jako działki pod zabudowę jednorodzinną lub realizowane są na nich inwestycje mieszkaniowe a także komercyjne. Głównymi odbiorcami produktów Emitenta są osoby prywatne lub przedsiębiorstwa, które kupują mieszkanie, lokale komercyjne (np.: biurowe, usługowe) lub działkę budowlaną, jako przyszłe miejsce do zamieszkania lub jako inwestycję.

Przebieg procesu realizacji projektów

Realizacja każdego projektu przebiega wieloetapowo i rozpoczyna się od wyszukania potencjalnych gruntów, nieruchomości i/lub projektów budowlanych. Następnie potencjalny grunt i projekt są poddawane analizie opłacalności inwestycji. Po nabyciu nieruchomości/projektu Spółka zleca przygotowanie dokumentacji projektowej i występuje o uzyskanie pozwolenia na budowę. Quart Development zleca prace budowlane przedsiębiorstwu budowlanym, nadzorując przebieg inwestycji. Jednocześnie prowadzone są działania sprzedażowe. Dla każdej inwestycji tworzona jest indywidualna strategia marketingowa.

Analiza otoczenia konkurencyjnego

Na rynku Wrocławskim działa wielu deweloperów, którzy budują w samym Wrocławiu, a także na jego obrzeżach. Firmy te przeważnie prowadzą jednocześnie kilka inwestycji budowlanych, co powoduje, że łatwiej jest im zaoferować poszukiwany produkt kupującemu.

Zaletą Emitenta jest to, że jest małą firmą z niewielką strukturą organizacyjną (zatrudnia 9 osób) i reaguje bardzo szybko na każdą zmianę na rynku i dopasowuje swoje inwestycje do potrzeb klientów. Jako przykład można podać sytuację, kiedy Emitent rozpoczął budowę osiedla dużych mieszkań, a w trakcie realizacji okazało się, że klienci nie są już zainteresowani nabywaniem dużych mieszkań, tylko wyłącznie małymi mieszkaniami o powierzchni do 50 m².



Emitent w trakcie inwestycji podzielił duże mieszkania na dwa mniejsze. W tym celu przygotował projekt zamienny i dzięki temu szybko sprzedał wszystkie mieszkania w wyższej cenie niż gdyby oferował dotychczasowe duże mieszkania ponad 90 m². Główne zalety Emitenta w walce z konkurencją to szybkość reakcji, niska cena sprzedaży, niskie koszty obsługi spółki oraz niewielka struktura organizacyjna spółki. Niewątpliwym atutem konkurencyjnym Emitenta jest duża różnorodność w produkcie - grunty pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Obornikach Śląskich, Legnicy. Są to tereny ok. 35 ha ziemi, która już jest w posiadaniu Emitenta.

VIII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień 30 czerwca 2015 r. Emitent zatrudniał 8 osób w przeliczeniu na pełne etaty.

IX. Spółki zależne

1. Quartus Sp. z o.o.

Emitent posiada 100% udziałów w spółce Quartus Sp. z o.o. Spółka została powołana do zarządzania nieruchomościami posiadanymi przez Quart Development S.A.

Quartus Sp. z o.o. ma w swojej strategii nabywać, od spółki matki, nieruchomości tj. lokale mieszkalne lub biurowe oraz gotowe inwestycje do dalszego przeznaczenia komercyjnego (pod wynajem długoterminowy). Środki finansowe potrzebne na tego typu inwestycje pochodzić będą z kredytów bankowych (długoterminowych) lub na początku działalności z pożyczek, ale 2011 r. od spółki matki.

QUARTUS Sp. z o.o. zakupiła jeden lokal na licytacji komorniczej, który pochodzi z inwestycji już zakończonych przez Quart Development S.A. i został przygotowany pod wynajem dla klienta. Taka strategia pozwoli na utrzymanie profilu budowy i sprzedaży nieruchomości przez Quart Development S.A. i tym samym zwiększy możliwości produktowe w przyszłości w postaci nowych usług długoterminowych, jakimi są najem nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych. Celem Quartus Sp. z o.o. jest posiadanie w perspektywie 10-20 lat dużej bazy lokali, umiejscowionych w różnych częściach miasta lub regionu, na którym będzie działał Quart Development S.A.

Na dzień 30 czerwca 2015 r. QUARTUS Sp. z o.o. nie zatrudniał w przeliczeniu na pełne etaty.

Konsolidacja metodą pełną.

2. Wrocławska Fabryka Maszyn i Urządzeń Przemysłu Spożywczego „SPOMASZ” S.A.

Emitent posiada 92,09% akcji Wrocławskiej Fabryki Maszyn i Urządzeń Przemysłu Spożywczego „SPOMASZ” S.A.

Zakład należący do przejmowanej spółki rozpoczął działalność w 1953 r. i od początku istnienia produkuje maszyny i urządzenia dla przemysłu spożywczego, głównie mięsnego. W 1993 roku przedsiębiorstwo przekształciło się w pracowniczą spółkę akcyjną. Obecnie głównym aktywem



przejmowanej spółki jest prawo wieczystego użytkowania gruntu (1,9 ha) położonego przy ul. Krakowskiej we Wrocławiu. Nieruchomość częściowo wykorzystywana była na prowadzenie własnej działalności produkcyjnej. Pozostałą część nieruchomości spółka oddaje w najem. Emitent nie jest zainteresowany rozwojem działalności produkcyjnej w przejmowanej spółce. Działalność ta została w 2011 r. wydzielona do nowoutworzonej spółki SPOMASZ Wrocław Produkcja Sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Wrocławska Fabryka Maszyn i Urządzeń Przemysłu Spożywczego „SPOMASZ” S.A.

Na dzień 30 czerwca 2015 r. „SPOMASZ” S.A. zatrudniała 3 osoby w przeliczeniu na pełne etaty.

Konsolidacja metodą pełną.

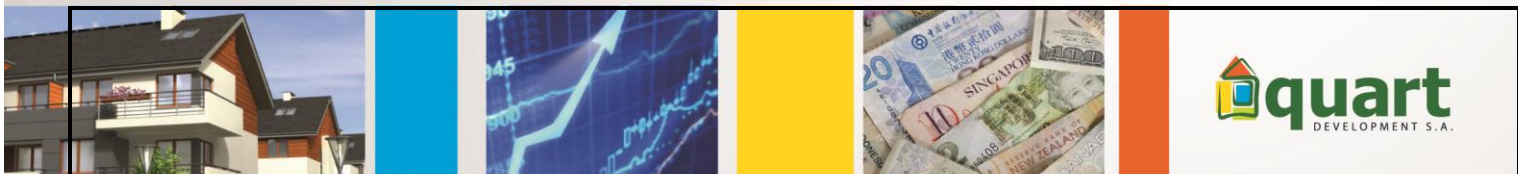
X. Strategia działania

Mieszkania, które Emitent buduje kwalifikują się głównie w segmencie mieszkań tanich. Emitent woli kupować tereny tańsze i o mniej atrakcyjnej lokalizacji, dzięki czemu może sprzedawać mieszkania po niższej cenie (średnia cena mieszkań we Wrocławiu to ok. 5800 brutto za m². Rozrzut cen jest pomiędzy 5.000 – 8.000 zł brutto za m², nie licząc centrum miasta lub luksusowych apartamentów, gdzie cena jest dużo wyższa. Quart Development sprzedaje mieszkania średnio po ok. 5.400 zł brutto za m². Daje to możliwość szukania i dotarcia do większej ilości klientów i angażowania mniejszej ilości środków własnych. Średniej jakości mieszkań jest stosunkowo dużo w ofercie deweloperów i w takiej sytuacji każdy detal ma znaczenie i wpływa na ich atrakcyjność dla potencjalnych klientów. Obecnie w tym segmencie jest zdecydowanie trudniej szybko odzyskać zainwestowane środki. Wg Emitenta, w segmencie apartamentów, jest zbyt mała chłonność rynku i na takie inwestycje trzeba mieć duży kapitał, aby móc poczekać na sprzedaż wszystkich mieszkań nie obniżając ceny, ponieważ przy obniżce ceny lokale stają się bardziej dostępne dla każdego, a to nie jest mile widziane w środowisku ludzi, którzy chcą się wyróżniać wśród społeczeństwa. Spółka stawia sobie za cel szybkie obracanie środkami finansowymi, aby mieć ciągły obrót w mieszkaniach, a to przekłada się na niższą cenę mieszkań. Celem Spółki, jest utrzymanie marży na poziomie ok. 20- 30% brutto na każdej inwestycji, a jednocześnie oferowanie mieszkań w jednej z najniższych cen na rynku. Taka strategia wymaga od Emitenta elastyczności w działaniu. Spółka m.in. pozwala swoim klientom na wiele zmian (aranżacji, modyfikacji) w budowanych mieszkaniach. Dzięki temu klienci dopasowują swoje mieszkania już w trakcie budowy do własnych upodobań i potrzeb.

Strategią i mottem przewodnim w działalności Quart Development jest dopasowywanie się do aktualnego rynku na bieżąco, aby być jak najbardziej elastycznym dla klienta. Spółka pozwala klientom na wiele zmian w kupowanych przez nich mieszkaniach. W czasie budowy Emitent zmienia projekt wprowadzając wszystkie te zmiany jako projekt zamienny i kontynuuje budowę.

Spółka zamierza pozostać organizacją szybko reagującą na potrzeby rynku i oczekiwania klientów w czym upatruje swojej przewagi konkurencyjnej.

Poza projektami inwestycyjnymi na sprzedaż Quart Development powołał do życia spółkę Quartus Sp. z o.o., która będzie kupować jeden lub maksymalnie dwa lokale z inwestycji już zakończonych przez spółkę matkę i przygotowywać je pod wynajem dla klienta. Taka strategia



pozwoły na utrzymanie profilu budowy i sprzedaży nieruchomości przez Quart Development i tym samym zwiększy możliwości produktowe w przyszłości w postaci nowych usług długoterminowych, jakimi są najem nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych. Celem Quartus Sp. z o.o. jest posiadanie w perspektywie 10-20 lat dużej bazy lokali, umiejscowionych w różnych częściach miasta lub regionu, na którym będzie działał Quart Development.

XI. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sprawozdania finansowego

Zarząd Quart Development S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy kwartalne sprawozdanie finansowe i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Quart Development S.A. oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz sytuacji Quart Development S.A.

XII. Dane teleadresowe

Quart Development S.A.

ul. Fabryczna 19

53-609 Wrocław

tel.: +48 71 335 73 81

fax: +48 71 335 73 92

www.quart.com.pl

biuro@quart.com.pl

NIP: 894-28-71-207

REGON: 020323147

Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS: 0000324518

Kapitał zakładowy: 12.830.000 PLN