



**RAPORT NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA**
ze sprawdzenia wybranych elementów prognozowanych
informacji finansowych
Grupy Kapitałowej LOKUM DEWELOPER S.A.
we
Wrocławiu
za lata 2015-2016

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

ze sprawdzenia wybranych elementów prognozowanych informacji finansowych za okresy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. oraz od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

dla Akcjonariuszy, Rady Nadzorczej i Zarządu LOKUM DEWELOPER S.A. we Wrocławiu

Przeprowadziliśmy prace poświadczające, których przedmiotem były wybrane elementy prognozowanych skonsolidowanych informacji finansowych Grupy Kapitałowej LOKUM DEWELOPER S.A. z siedzibą we Wrocławiu za okresy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. oraz od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Na przedstawione prognozowane informacje finansowe za 2015 i 2016 rok składają się sporządzone w formie planu i oparte na znaczących szacunkach i hipotezach następujące pozycje rachunku zysków i strat (wyrażone w tys. zł):

Pozycja	2015	2016
Skonsolidowane przychody ze sprzedaży netto	128 126	172 124
Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej (EBIT)	37 836	46 611
Skonsolidowany zysk z działalności operacyjnej bez amortyzacji (EBITDA)	38 496	47 304
Skonsolidowany zysk netto	36 902	42 384
Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	33 906	38 885
Zysk netto przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	2 996	3 499

Za sporządzenie prognozowanych informacji finansowych, w tym także założeń, na których je oparto, odpowiada wyłącznie Zarząd Emitenta.

Naszym zadaniem było sprawdzenie tych prognozowanych skonsolidowanych informacji finansowych.

Prace przeprowadziliśmy stosownie do norm i wytycznych zawartych w Międzynarodowym Standardzie Usług Atestacyjnych nr 3400 (ISAE 3400) „Badanie prognozowanych informacji finansowych” wydanych przez Międzynarodowe Stowarzyszenie Księgowych (IFAC).

Standard ten nakłada na nas obowiązek sprawdzenia informacji finansowych w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że prognozowane informacje finansowe nie zawierają istotnych nieprawidłowości. Prognozowane informacje finansowe zostały sporządzone w celu zamieszczenia ich w Prospekcie Emisyjnym.

Sprawdzając dowody uzasadniające założenia przyjęte przez Zarząd LOKUM DEWELOPER Spółka Akcyjna, nie stwierdziliśmy niczego, co kazałoby nam sądzić, że założenia te nie stanowią racjonalnej podstawy sporządzania prognozowanych skonsolidowanych informacji finansowych za lata 2015-2016.

Naszym zdaniem prognozowane skonsolidowane informacje finansowe, obejmujące przedstawione wyżej dane liczbowe, zostały poprawnie przygotowane na podstawie przyjętych założeń i zaprezentowane zgodnie z polityką rachunkowości LOKUM DEWELOPER Spółka Akcyjna zgodną z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w

tych Standardach – stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Rzeczywiste wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta mogą różnić się od przewidywań, ponieważ przewidywane zdarzenia często nie następują zgodnie z oczekiwaniami, a wynikające stąd odchylenia mogą być istotne.

Rafał Barycki
Biegły rewident nr 10744

kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie
w imieniu PKF Consult Sp. z o.o.
podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych nr 477

ul. Orzycka 6/1B
02-695 Warszawa
Region Zachód

Wrocław, 31 sierpnia 2015 r.