

Raport okresowy



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za grudzień 2015 r.

Data publikacji raportu: 20 stycznia 2016 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za miesiąc grudzień 2015 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej decyzje inwestycyjne w miesiącu grudniu 2015 roku wpłynęły na wzrost jej wartości.

Serdecznie zachęcam do zapoznania się z niniejszym raportem miesięcznym.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Podstawowe informacje o Emitencie

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JRHolding.pl
Adres strony internetowej:	www.JRHolding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. na dzień 20 stycznia 2016 roku wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na: • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.
Zarząd	Stanowisko
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Stanowisko
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej

Raport miesięczny JR HOLDING S.A. za grudzień 2015 roku

Działalność JR HOLDING S.A. polega na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmianie struktury najemców. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. Spółka JR HOLDING S.A. przejmuje również całe firmy, które w swoim majątku posiadają atrakcyjne nieruchomości komercyjne. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z najmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z najmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z najmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. Zaangażowanie JR HOLDING S.A. w tę dziedzinę przyczynia się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajduje to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim, śląskim i lubuskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, Sosnowcu, Zielonej Górze, Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego spektrum usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie województw małopolskiego, śląskiego, podkarpackiego i pomorskiego, posiadając tam swoje Oddziały. Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.

Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Akcjonariat na dzień sporządzenia niniejszego raportu miesięcznego:

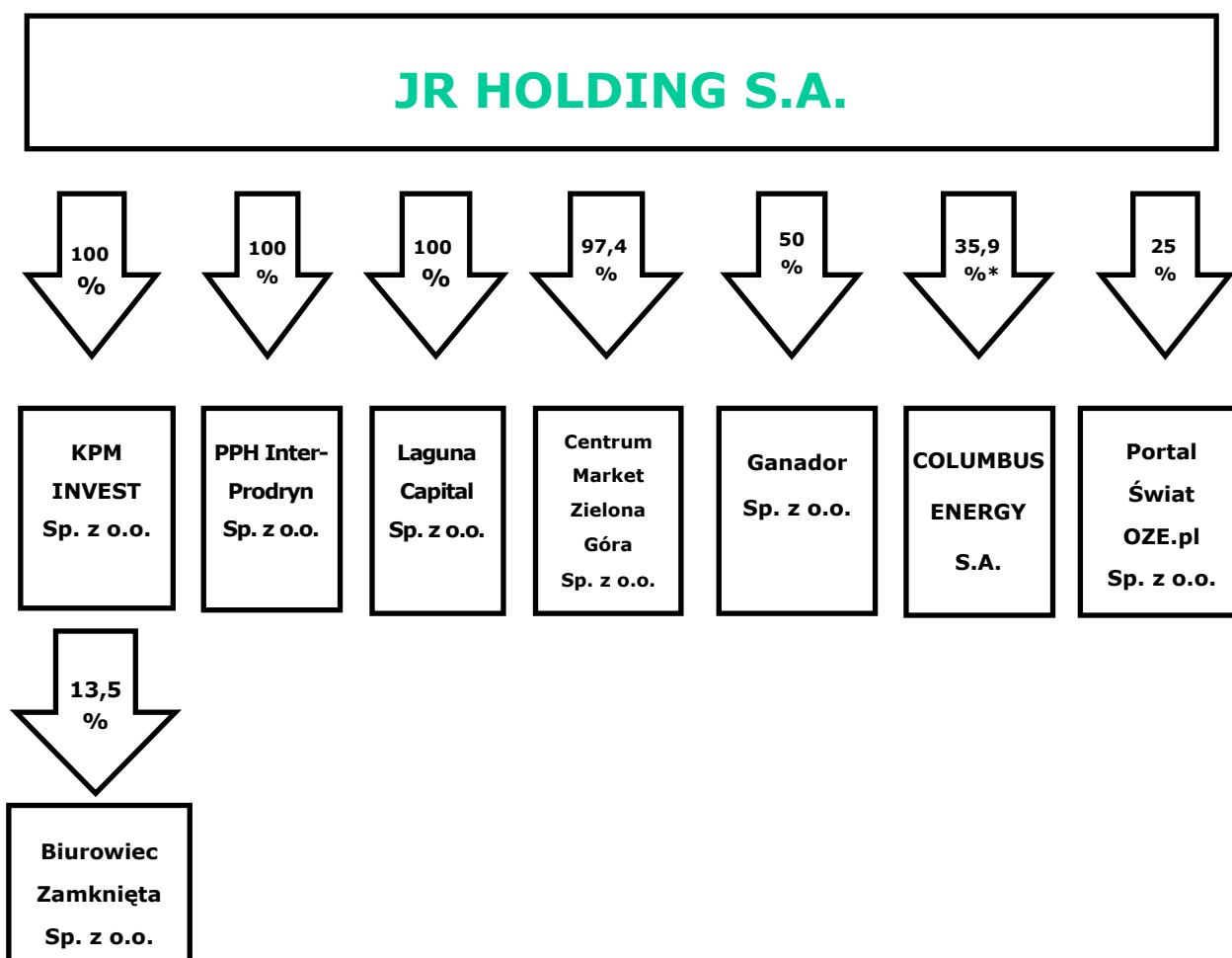
Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	15 612 832	40,03	27 612 832	46,80
Renata Ciszewska	8 330 000	21,36	16 330 000	27,68
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
Pozostali	11 365 168	29,14	11 365 168	19,26
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Wskazanie jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta na dzień sporządzenia niniejszego raportu miesięcznego.

JR HOLDING S.A. tworzy Grupę Kapitałową, której schemat przedstawiający udziały % w kapitale zakładowym poszczególnych spółek znajduje się poniżej.



* wraz z podmiotami powiązanymi

Konsolidacji pełnej podlegają JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. oraz od 30 grudnia 2015 r. Columbus Energy S.A.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu JR HOLDING S.A. posiadała większościowe udziały w czterech spółkach:

- 100% udziałów w spółce **KPM INVEST Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6792914545, Regon 120356020) o kapitale zakładowym w wysokości 1 250 000 PLN. KPM INVEST Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowym klasy B o powierzchni 1 984 m².
 - która posiada 13,5% udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A o powierzchni 2 950 m².
- 100% udziałów w spółce **PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach (NIP 6340197507, Regon 001374613) o kapitale zakładowym w wysokości 450 000 PLN. PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².
- 100% udziałów w spółce **Laguna Capital Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6772336507, Regon 121221470) o kapitale zakładowym w wysokości 700 000 PLN. Laguna Capital Sp. z o.o. jest to spółka celowa, która nabywa nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Pl. Wolności 10, kamienicę narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.
- 97,4% udziałów w spółce **Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.** z siedzibą w Zielonej Górze (NIP 9730546420, Regon 970691622) o kapitale zakładowym w wysokości 10 778,6 tys. PLN. Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m².
- 50% udziałów w spółce **Ganador Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6793098421, Regon 123048218) o kapitale zakładowym w wysokości 2 300 000 PLN. GANADOR Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Zabkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².

oraz

- 25% udziałów w spółce **Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452185155, Regon 361986719) o kapitale zakładowym w wysokości 10.000 PLN. Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.
- 6.000.000 (sześć milionów) akcji w spółce **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452169216, Regon 122442261), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000425536, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, w tym:
 - 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
 - 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
 - 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
 - 5.500.000 (pięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,

co stanowi 28,81% w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 6.400.000 (sześciu milionów czterystu tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 28,04% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi tj. osobą Januarego Ciszewskiego i spółką zależną KPM INVEST Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 35,96% w kapitale zakładowym i 34,57% w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Spółka ta prowadzi pełną obsługę inwestycji związanej z instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji OZE dla klienta indywidualnego, jak również dla klienta biznesowego. Spółka realizuje wszystkie etapy inwestycji, od pozyskania niezbędnych pozwoleń poprzez uzyskanie dofinansowania i atrakcyjnego finansowania, dostarczenie sprzętu i profesjonalny montaż, aż po uruchomienie instalacji i obsługę serwisową.

Informacje za miesiąc grudzień 2015 r.

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu grudniu 2015 r. skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 395.459,- zł i są wyższe o 13% w stosunku do analogicznego okresu roku 2014, w którym wyniosły one 348.598,- zł, natomiast skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. łącznie z przychodami pochodzącymi z fotowoltaiki wyniosły 1.290.982,- zł.

W miesiącach od stycznia do grudnia 2015 r. skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 4.952.030,- zł i są wyższe o 13% w stosunku do analogicznego okresu roku 2014, w którym wyniosły one 4.396.291,- zł. Natomiast skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. łącznie z przychodami pochodzącymi z fotowoltaiki wyniosły 17.560.737,- zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o. **	Ganador Sp. z o.o.	PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.	Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.	SUMA	porów. 2015 / 2014	Columbus Energy S.A. ***	<u>ŁĄCZNIE: Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. i Columbus Energy S.A.</u>
* XII 2015	77 827	8 600	46 331	12 754	86 368	163 579	395 459	1,13	895 523	1 290 982
XII 2014	85 812	58 676	-	14 468	77 435	112 207	348 598		-	348 598
* I-XII 2015	1 006 034	398 832	314 991	239 394	1 076 355	1 916 424	4 952 030	1,13	12 608 707	17 560 737
I-XII 2014	993 788	666 859	-	50 813	951 128	1 733 703	4 396 291		-	4 396 291

* W przychodach Spółki JR HOLDING S.A. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej

** Laguna Capital Sp. z o.o. została właścicielem nieruchomości w Bielsku-Białej w dniu 10.06.2015 r. (nabyła ją od JR HOLDING S.A.) i uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnej w kamienicy od dnia 11.06.2015 r.

*** Przychody Columbus Energy S.A. są uwzględniane w wynikach Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. począwszy od miesiąca listopada 2015 r.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu grudniu 2015 r.

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.

Wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za rok 2015

W dniu 04 grudnia 2015 roku Rada Nadzorcza Emitenta Uchwałą nr 5 dokonała wyboru audytora tj. firmę PREMIUM AUDYT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy 61-102) przy ulicy Czartoria 1/1, NIP 7811905359, REGON 360607602, KRS 0000540136, (KRBR 3992) do badania sprawozdania finansowego jednostkowego Spółki i skonsolidowanego za rok obrotowy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. i upoważniła Zarząd Spółki do wykonania przedmiotowej uchwały oraz podpisania umowy z tym podmiotem w tym zakresie.

Rezygnacja członka Rady Nadzorczej

W dniu 07 grudnia 2015 r. do siedziby Spółki wpłynęła rezygnacja Pana Sławomira Jarosz z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej z dniem 07.12.2015 r. W treści oświadczenia o złożeniu rezygnacji nie wskazano jej powodów.

Otrzymanie pisma od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach o warunkach spłaty zastawu

Zarząd JR HOLDING S.A. otrzymał w dniu 08 grudnia 2015 roku pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach, informującego, iż wykreślenie następujących zastawów skarbowych:

- z dnia 10.10.2011 roku na kwotę 983.686 zł,
- z dnia 29.02.2012 roku na kwotę 1.243.788 zł,

zostanie dokonane w przypadku spłaty przez JR HOLDING S.A. kwoty 600.000 zł w trzech ratach po 200.000 zł, począwszy od miesiąca grudnia 2015 r, co dwa miesiące (następnie luty 2016 roku oraz kwiecień 2016 roku).

O wykreśleniu w/w zastawów skarbowych po uregulowaniu całości wpłat Emitent zostanie poinformowany przez Naczelnika Urzędu Skarbowego odrębnymi pismami, o czym zawiadomi w raporcie bieżącym.

Ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 07 stycznia 2016 roku

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na podstawie art. 399 § 1 oraz art. 402 1 - 402 2 Kodeksu spółek handlowych w dniu 11 grudnia 2015 r. zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki na dzień 07 stycznia 2016 roku, na godzinę 10:00 w siedzibie Spółki w Krakowie przy ulicy Malwowej 30.

Powołanie członka Rady Nadzorczej

W dniu 15 grudnia 2015 roku JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie otrzymał oświadczenie od akcjonariusza Januarego Ciszewskiego, sprawującego jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu, iż w związku z rezygnacją Pana Sławomira Jarosza z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej, o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 71/2015 z dnia 07 grudnia 2015 roku, Akcjonariusz skorzystał z uprawnienia przewidzianego w § 12 ust. 2 Statutu spółki i złożył Spółce oświadczenie o wyborze Pana Mirosława Pasieka do pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej.

Raport miesięczny za listopad 2015 r.

W dniu 15 grudnia 2015 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za listopad 2015 roku.

Zakwalifikowanie Emitenta do segmentu NC LEAD

Zgodnie z komunikatem Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 28 grudnia 2015 roku Emitent po raz drugi został zakwalifikowany do segmentu NC LEAD. NC LEAD jest segmentem NewConnect zrzeszającym największe i najbardziej płynne spółki. Aby zakwalifikować się do tego segmentu, należy sumiennie

przestrzegać zasad i przepisów obowiązujących na rynku NewConnect, w szczególności obowiązków informacyjnych określonych w Regulaminie ASO oraz "Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect". Kluczowym kryterium jest również płynność akcji w obrocie. Zdaniem Emitenta zakwalifikowanie JR HOLDING S.A. do segmentu NC LEAD świadczy o płynności jej instrumentów finansowych oraz rzetelnym wypełnieniu obowiązków informacyjnych wymaganych od spółek notowanych na rynku NewConnect.

Zawarcie porozumienia inwestycyjnego

W dniu 29 grudnia 2015 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie zawarł porozumienie inwestycyjne z podmiotem EUROPINVEST S.A. posiadającym 27,50% w kapitale zakładowym Spółki Columbus Energy S.A. dającym mu 28,59% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Columbus Energy S.A. Przedmiotem zawartego porozumienia inwestycyjnego są zasady wspólnego głosowania na WZ Spółki Akcyjnej pod firmą Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie. Na mocy wskazanego porozumienia Akcjonariusze zobowiązali się przed każdym Walnym Zgromadzeniem Spółki Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie porozumieć się w sprawie wspólnego i jednomyślnego głosowania pod uchwałami WZ, tak aby działać w interesie Spółki oraz wszystkich jej akcjonariuszy. Zawarte porozumienie pozwoli Emitentowi dokonać pełnej konsolidacji danych finansowych.

Sprzedaż przez Emitenta oraz osoby powiązane akcji

W dniu 29 grudnia 2015 roku Emitent sprzedał do spółki zależnej KPM INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1.000.000 szt. (słownie: jeden milion sztuk) akcji serii F zwykłych na okaziciela Spółki Akcyjnej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co stanowi 4,80 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1.000.000 (słownie: jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 4,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki za cenę 200.000,- zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i zero groszy) tj. po 0,20 zł (słownie: dwadzieścia groszy) za każdą akcję. Cena sprzedaży zostanie zapłaconą w terminie do dnia 30 czerwca 2016 roku. W wyniku przeprowadzonych transakcji udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi w Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wynosi 44,70% w kapitale zakładowym Spółki Columbus Energy S.A. dającym 42,53% w ogólnej liczbie głosów na jej Walnym Zgromadzeniu. Za sprawą zawartego w dniu 29 grudnia 2015 r. Porozumienia z innym akcjonariuszem Emitent zagwarantował sobie prawo do pełnej konsolidacji danych finansowych JR HOLDING S.A. z Columbus Energy Spółka Akcyjna, o czym poinformował rynek raportem bieżącym EBI nr 80/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. Emitent deklaruje realizację przyjętej strategii w oparciu o inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice.

Zbycie akcji Emitenta przez spółki zależne i prokurenta

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Emitent, Spółka) w dniu 30 grudnia 2015 r. uzyskał informacje o zbyciu przez spółkę zależną LAGUNA CAPITAL Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie 1.000 szt. (słownie: jeden tysiąc sztuk) akcji zwykłych na okaziciela serii D za cenę w kwocie 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) za jedną akcję. Ponadto Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 30 grudnia 2015 r. uzyskał informacje od spółki zależnej KPM INVEST Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, że w dniu 30 grudnia 2015 r. zbyła 620.410 szt. (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy czterysta dziesięć sztuk) akcji zwykłych na okaziciela serii D Emitenta za cenę w kwocie 0,62 zł (sześćdziesiąt dwa grosze) za jedną akcję. Łączna wartość 620.410 sztuk akcji będących przedmiotem wskazanej transakcji wynosi 384.654,20 zł. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 30 grudnia 2015 r. uzyskał informacje od prokurenta spółki o zbyciu 54.000 szt. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sztuk) akcji zwykłych na okaziciela serii D Emitenta za cenę w kwocie 0,45 zł (czterdzieści pięć groszy) za jedną akcję. Łączna wartość 54.000 sztuk akcji będących przedmiotem wskazanej transakcji wynosi 24.300,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i zero groszy). Nabywcą akcji jest Kuźnica Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, podmiot powiązany z Prezesem Zarządu Emitenta.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Spółka powiązana – Columbus Energy S.A.

Informacja dotycząca Spółki powiązanej

W dniu 09 grudnia 2015 roku spółka powiązana z Emitentem Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazała informację, iż w październiku 2015 r. uruchomiła ponownie intensywną sprzedaż usług montażu instalacji fotowoltaicznych i do końca listopada br. zakontraktowała klientów indywidualnych, zarówno na montaż w ramach programu PROSUMENT, jak i w ramach nowej ustawy o OZE (Taryfy Gwarantowane), klientów biznesowych i instytucjonalnych na 172 instalacje na łączną kwotę 10.571.721 zł.

Spółka powiązana – Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 10 grudnia 2015 roku spółka zależna Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej Spółka) zawarła, w formie cywilnoprawnej z osobą prawną, przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, w której Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną, na podstawie której Spółka Centrum Market Zielona Góra Spółka z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze sprzeda osobie prawnej nieruchomość położoną w województwie lubuskim, powiecie Miasto Zielona Góra, gminie Zielona Góra Miasto, miejscowości Zielona Góra, obręb 18, składającą się z jedynej działki nr 336 o powierzchni 0,3024ha, zabudowanej budynkiem centrum handlowego położonym przy ulicy Pod Topolami nr 4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00069306/2, za cenę w kwocie 13.000.000,00 zł (trzynaście milionów złotych zero groszy) netto plus podatek VAT, a osoba prawna zobowiązuje się powyższą nieruchomość za podaną cenę kupić. Strony umówiły się, że umowa przyrzeczona zostanie zawarta najpóźniej w terminie do dnia 31 stycznia 2016 roku. Centrum Market Zielona Góra Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze może w ramach normalnej działalności zawierać, rozwiązywać, wypowiadać umowy najmu lokali w przedmiotowym centrum handlowym. Strony postanowiły, że osoba prawna nie będzie w związku z zawarciem niniejszej umowy przedwstępnej wpłacać zadatku ani zaliczki. Ponadto Strony umówiły się, że Spółka Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o. jest uprawniona w każdej chwili w okresie obowiązywania niniejszej Umowy rozwiązać ją jednostronnym oświadczeniem woli kierowanym do osoby prawnej i sprzedać nieruchomość wskazaną w niniejszej umowie jakiegokolwiek innemu podmiotowi, zaś osoba prawna w takim przypadku zrzeka się w stosunku do Sprzedającego wszelkich roszczeń z tego tytułu w tym także roszczeń o zapłatę odszkodowania. Strony umówiły się, że osoba prawna jest uprawniona w każdej chwili w okresie obowiązywania niniejszej Umowy rozwiązać ją jednostronnym oświadczeniem woli kierowanym do „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zaś „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w takim przypadku zrzeka się w stosunku do Kupującego wszelkich roszczeń z tego tytułu w tym także roszczeń o zapłatę odszkodowania.

Spółka współzależna – GANADOR Sp. z o.o.

W dniu 10 grudnia 2015 r. GANADOR spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej Spółka) zawarła, w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 6403/2015), z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, w której Spółka zobowiązała się sprzedać osobie fizycznej prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o projektowanym numerze 1 o powierzchni 321 m², która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości składającej się z działki o nr 1453/116 oraz prawo własności posadowionego na niej stanowiącego odrębną nieruchomość budynku pawilonu handlowego, położonego w Rudzie Śląskiej przy ulicy Teatralnej 4B, objętych księgą wieczystą nr GL1S/00010700/8 za cenę 239.000,- zł, a osoba fizyczna zobowiązała się za podaną cenę kupić nieruchomość.

Strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 7 dni od uzyskania przez spółkę Ganador Sp. z o.o. w Krakowie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr GL1S/00010700/8. Osoba fizyczna ma uiścić kwotę 89.000 zł (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) tytułem zaliczki w terminie do dnia 13.12.2015 roku. Zapłata reszty ceny sprzedaży nastąpi przelewem na rachunek Spółki w terminie 14 od zawarcia umowy przyrzeczonej. Zbycie nieruchomości jest zgodne ze strategią rozwoju Emitenta, polegającą na nabywaniu dobrze zlokalizowanych nieruchomości komercyjnych i zbywaniu ich w korzystnych cenach.

Spółka stowarzyszona – Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

Portal ŚwiatOZE.pl funkcjonuje od 27 lipca 2015 r. Dziennie publikowanych jest od 4 do 6 artykułów w formie newsów, poradników i informatorów. Liczba fanów na Facebooku obecnie wynosi 2612. Wzrost zaangażowania czytelników: +15%. Największą poczytnością nadal cieszą się artykuły w formie poradników, które w jasny i przystępny sposób tłumaczą najważniejsze zagadnienia z branży Odnawialnych Źródeł Energii, rozwiązania techniczne, możliwości instalacyjne konkretnych instalacji. Redakcja nadal kontynuuje nawiązywanie kontaktów z organizacjami i stowarzyszeniami zaangażowanymi w rynek Odnawialnych Źródeł Energii. Nawiązywane są nowe kontakty oraz obejmowane patronaty medialne stowarzyszeń i wydarzeń branżowych.

Współczynnik odrzuceń zmniejszył się o 10%, co oznacza, że czytelnicy coraz chętniej "zostają" w portalu i przeklikują jego strony. W grudniu 2015 r. odnotowano rekord odnośnie jednorazowej poczytności artykułu tj. powyżej 8 tys. osób. Ponadto nastąpiło rozpoczęcie współpracy z dwoma wydarzeniami branżowymi w Polsce, a także objęcie patronatem medialnym OZE projektu na Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

- 04.12.2015 – raport nr 70/2015 - Wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za rok 2015,
- 07.12.2015 – raport 71/2015 - Rezygnacja członka Rady Nadzorczej,
- 08.12.2015 – raport 72/2015 - Otrzymanie pisma od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach o warunkach spłaty zastawu,
- 09.12.2015 – raport 73/2015 - Informacja dotycząca Spółki powiązanej,
- 11.12.2015 – raport 74/2015 - Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości ,
- 11.12.2015 – raport 75/2015 - Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości,

- 11.12.2015 – raport 76/2015- Ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 7 stycznia 2016 roku.
- 15.12.2015 – raport 77/2015 - Powołanie członka Rady Nadzorczej.
- 15.12.2015 – raport 78/2015 - Raport miesięczny za listopad 2015 r.
- 29.12.2015 – raport 79/2015 - Zakwalifikowanie Emitenta do segmentu NC LEAD
- 30.12.2015 – raport 80/2015 - Zawarcie porozumienia inwestycyjnego
- 30.12.2015 – raport 81/2015 - Sprzedaż przez Emitenta oraz osoby powiązane akcji
- 30.12.2015 – raport 82/2015 - Zbycie akcji Emitenta przez spółki zależne i prokurenta.
- 31.12.2015 – raport 83/2015 - Korekta raportu nr 81/2015 z dnia 30.12.2015 sprzedaż przez Emitenta oraz osoby powiązane akcji

2.2. Raporty ESPI

- 11.12.2015 r. – raport 14/2015 - Ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 07 stycznia 2016 roku.
- 29.12.2015 – raport 15/2015 - Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych.
- 29.12.2015 – raport 16/2015 - Zmniejszenie stanu posiadania.

3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 15 lutego 2016 r. - raport okresowy za IV kwartał 2015 roku,
- w dniu 20 lutego 2016 r. - raport miesięczny za miesiąc styczeń 2016 roku.

4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w grudniu 2015 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu