

Raport okresowy



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Skonsolidowany oraz jednostkowy raport kwartalny z działalności za IV kwartał 2015 roku.

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 1 października 2013 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 15 lutego 2016 roku

Spis treści.

I.	List Prezesa Zarządu	3
II.	Podstawowe informacje o Spółce	4
III.	Oświadczenie Zarządu Spółki	8
IV.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	8
1.	Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe	10
A.	Rachunek zysków i strat Grupy JR HOLDING	10
B.	Bilans Grupy JR HOLDING	11
C.	Rachunek przepływów pieniężnych Grupy JR HOLDING	13
D.	Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy JR HOLDING	15
2.	Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	16
3.	Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe	22
A.	Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A.	22
B.	Bilans JR HOLDING S.A.	23
C.	Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A.	25
D.	Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A.	27
4.	Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	28
V.	Prognozy finansowe	28
VI.	Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności	28
VII.	Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty ..	29

I. List Prezesa Zarządu.

Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w czwartym kwartale 2015 roku, tj. w okresie od 01.10.2015 roku do 31.12.2015 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na uzyskane wyniki finansowe. Osiągnięte wyniki to efekt realizowanych inwestycji oraz częściowej zmiany dotychczasowych kontrahentów. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte decyzje inwestycyjne zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej w okresie czwartego kwartału wpłynęły na wzrost jej wartości.

W związku z osiągniętymi rekordowo wysokimi wynikami w historii Spółki, gdzie skonsolidowany zysk netto na koniec 2015 roku wyniósł 6.607.716 zł i w porównaniu do wcześniejszego roku, w którym wyniósł on 2.603.299 zł, wzrósł o ponad 154 % (przy przychodach netto ogółem 12.831.350 zł na koniec 2015 roku, wobec 6.653.315 zł na koniec 2014 roku), jak również ze względu na zbliżającą się finalizację sprzedaży nieruchomości Galeria Ramzes w Zielonej Górze, Zarząd Emitenta po wpłynięciu środków ze sprzedaży tej nieruchomości, będzie rekomendował Radzie Nadzorczej wypłatę dla Akcjonariuszy dywidendy zaliczkowej za 2016 rok w wysokości od 0,04 zł do 0,15 zł przypadającej na 1 akcję.

Ponadto, ze względu na bardzo duże zainteresowanie akcjami spółki Columbus Energy S.A. oraz w związku z dużą ilością podmiotów oferujących ich odkup od Emitenta za cenę dającą kilka tysięcy procent zwrotu z tej inwestycji, Zarząd po konsultacjach z Radą Nadzorczą podjął decyzję o nie konsolidowaniu wyników Columbus Energy S.A. i o przeszacowaniu posiadanych akcji tej spółki do wartości godziwej oraz zaksięgowaniu ich w bilansie w aktywach jako inwestycje krótkoterminowe. Po połączeniu spółek Columbus Energy S.A. i Columbus Capital S.A., Zarząd Emitenta dokona dalszego przeszacowania do wartości rynkowej posiadanych ilości akcji tego podmiotu.

Zważywszy na dynamiczny rozwój spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. i ich poszerzeniem horyzontu inwestycyjnego Zarząd opracuje do dnia 31 marca 2016 roku nową strategię Grupy, Jej modyfikacja będzie polegać na relokacji środka ciężkości prowadzonej działalności z redeweloperskiej na inwestycyjną, w której filarem nadal będą nieruchomości komercyjne, przy czym zintensyfikowane zostaną inwestycje w obszarze Odnawialnych Źródeł Energii oraz nowych technologii.

Serdecznie zachęcam do analizy zaprezentowanych w raporcie wyników finansowych osiągniętych w minionym kwartale. Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększenie przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. i zapraszam do lektury raportu kwartalnego za IV kwartał 2015 r.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

II. Podstawowe informacje o Spółce.

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JRHolding.pl
Adres strony internetowej:	www.JRHolding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. na dzień 15 lutego 2016 roku wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na: • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej

Działalność JR HOLDING S.A. polega na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. Spółka JR HOLDING S.A. przejmuje również całe firmy, które w swoim majątku posiadają atrakcyjne nieruchomości komercyjne. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z najmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z najmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z najmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. Zaangażowanie JR HOLDING S.A. w tę dziedzinę przyczynia się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajduje to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim, śląskim i lubuskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, Sosnowcu, Zielonej Górze, Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego spektrum usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie województw małopolskiego, śląskiego, podkarpackiego i pomorskiego, posiadając tam swoje Oddziały. Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.

Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Akcjonariat na dzień sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego

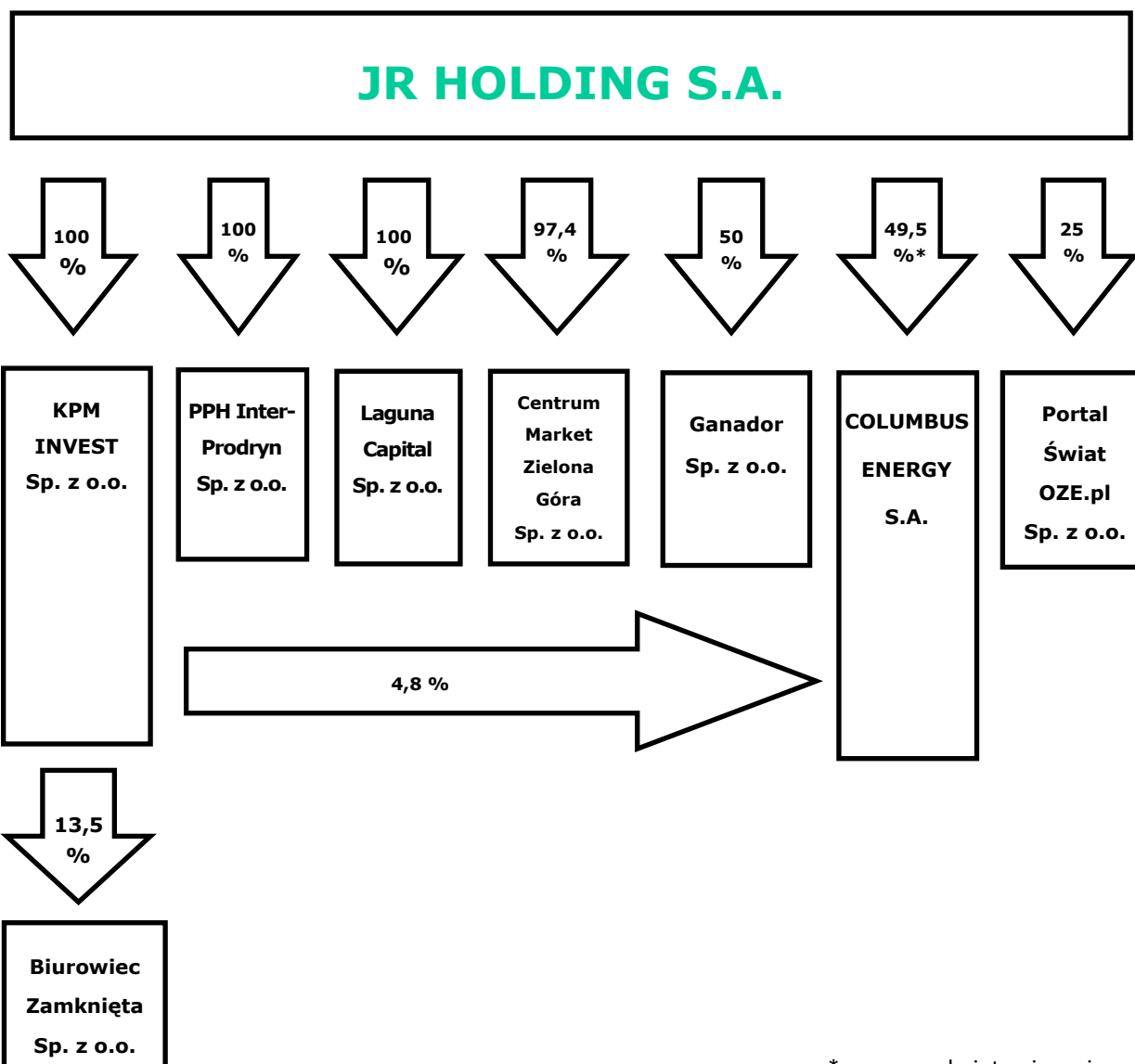
Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	15 612 832	40,03	27 612 832	46,80
Renata Ciszewska	8 330 000	21,36	16 330 000	27,68
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
Pozostali	11 365 168	29,14	11 365 168	19,26
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Wskazanie jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Emitenta na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym.

JR HOLDING S.A. tworzy Grupę Kapitałową, której schemat przedstawiony jest poniżej.



* wraz z podmiotami powiązanymi

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

Konsolidacji pełnej podlegają JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o., Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

Na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym JR HOLDING S.A. posiadała większościowe udziały w czterech spółkach:

- 100% udziałów w spółce **KPM INVEST Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6792914545, Regon 120356020) o kapitale zakładowym w wysokości 1 250 000 PLN. KPM INVEST Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada:
 - 1.000.000 (jeden milion) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w spółce **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452169216, Regon 122442261), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000425536, co stanowi 4,80 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1.000.000 (jednego miliona) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
 - 13,5% udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m².
- 100% udziałów w spółce **PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach (NIP 6340197507, Regon 001374613) o kapitale zakładowym w wysokości 450 000 PLN. PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².
- 100% udziałów w spółce **Laguna Capital Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6772336507, Regon 121221470) o kapitale zakładowym w wysokości 700 000 PLN. Laguna Capital Sp. z o.o. jest to spółka celowa, która nabywa nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Pl. Wolności 10, kamienicę narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.
- 97,4% udziałów w spółce **Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.** z siedzibą w Zielonej Górze (NIP 9730546420, Regon 970691622) o kapitale zakładowym w wysokości 10 778,6 tys. PLN. Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m².
- 50% udziałów w spółce **Ganador Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6793098421, Regon 123048218) o kapitale zakładowym w wysokości 2 300 000 PLN. GANADOR Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Żąbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².

oraz

- 25% udziałów w spółce **Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452185155, Regon 361986719) o kapitale zakładowym w wysokości 10.000 PLN. Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.
- 6.000.000 (sześć milionów) akcji w spółce **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452169216, Regon 122442261), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000425536, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, w tym:
 - 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

- 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
- 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
- 5.500.000 (pięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,

co stanowi 28,81% w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 6.400.000 (sześciu milionów czterystu tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 28,04% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o. oraz wraz ze spółką zależną JR HOLDING S.A. tj. KPM INVEST Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 49,50% w kapitale zakładowym i 46,91% w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Spółka ta prowadzi pełną obsługę inwestycji związanej z instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji Odnawialnych Źródeł Energii dla klienta indywidualnego, jak również dla klienta biznesowego. Spółka realizuje wszystkie etapy inwestycji, od pozyskania niezbędnych pozwoleń poprzez uzyskanie dofinansowania i atrakcyjnego finansowania, dostarczenie sprzętu i profesjonalny montaż, aż po uruchomienie instalacji i obsługę serwisową.

III. Oświadczenie Zarządu Spółki.

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za IV kwartał 2015 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 października do 31 grudnia 2015 roku zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą,
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i włączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat Jednostek Zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem Jednostki Zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i włączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Podmiot Dominujący w Podmiotach Zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez Jednostki Zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia Jednostki Zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych Jednostek Zależnych bądź Stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez Jednostkę z zasadami stosowanymi przez Podmiot Dominujący.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Rachunek zysków i strat Grupy JR HOLDING (w zł)

Wyszczególnienie		01.10.2015 - 31.12.2015	01.10.2014 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
A.	Przych. netto ze sprz. prod, tow, mat, w tym:	1 198 651	1 067 887	4 586 320	4 200 156
-	od jednostek powiązanych	200	0	1 400	0
I.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0	0	0	0
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	1 198 651	1 064 178	4 586 320	4 196 447
III.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0	3 709	0	3 709
IV.	Przychody netto ze sprzedaży materiałów	0	0	0	0
B.	Koszty sprzed prod, tow i mat, w tym:	813 568	773 539	3 019 247	2 827 540
-	jednostkom powiązanym	0	0	0	0
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów	0	0	0	0
II.	Koszt wytworzenia sprzedanych usług	0	0	0	0
III.	Wartość sprzedanych towarów	0	0	0	0
IV.	KOSZTY RODZAJOWE	813 568	773 539	3 019 247	2 827 540
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	385 082	294 348	1 567 073	1 372 616
D.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
E.	Koszty ogólnego zarządu	0	0	0	0
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	385 082	294 348	1 567 073	1 372 616
G.	Pozostałe przychody operacyjne	284 897	1 359 154	1 601 611	1 930 478
I.	Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych	0	0	1 314 920	439 000
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	284 897	1 359 154	286 691	1 491 478
H.	Pozostałe koszty operacyjne	602 990	836 541	611 571	938 293
I.	Strata ze zbycia niefinans. aktywów trwałych	0	0	0	6 967
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	611 571	836 541	611 571	931 326
I.	Zysk (strata) z działaln. operacyjnej (F+G-H)	66 990	816 961	2 557 113	2 364 801
J.	Przychody finansowe	6 638 345	1 374	6 643 419	522 681
K.	Koszty finansowe	227 983	295 302	1 413 543	724 245
L.	Zysk (str) na sprz cał lub części udz j podporz	0	0	0	0
M.	Zysk (strata) z działaln. gospodarczej (I+J-K±L)	6 477 352	523 033	7 786 989	2 163 237
N.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (N.I.-N.II.)	0	0	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II.	Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
O.	Odpis wartości firmy	25 939	0	103 757	0
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	25 939	0	103 757	0
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0	0	0	0
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0	0	0	0
P.	Odpis ujemnej wartości firmy	87 972	87 972	351 886	351 886
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zal.	87 972	87 972	351 886	351 886
II.	Odpis ujemnej wart. firmy - jedn. współzal.	0	0	0	0
III.	Odpis ujemnej wart. firmy - jedn. stowarzysz.	0	0	0	0
Q.	Zysk (strata) brutto (M±N-O+P)	6 539 385	611 005	8 035 118	2 515 123
R.	Podatek dochodowy	1 376 031	-80 406	1 656 650	-82 444
S.	Poz obow zmniej zysku (zwiększ straty)	0	0	0	0
T.	Zysk (str) z udz w j podp. wyc met praw włas	-705 522	0	231 424	0
U.	Zyski (straty) mniejszości	-4 003	12 832	-2 176	5 732
W.	Zysk (strata) netto (Q-R-S±T±U)	4 453 829	704 243	6 607 716	2 603 299

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

B. Bilans Grupy JR HOLDING (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	31.12.2014
AKTYWA			
A. Aktywa trwałe		59 785 013	60 954 292
I. Wartości niematerialne i prawne		0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0
2. Wartość firmy		0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	0
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych		415 027	0
1. Wartość firmy - jednostki zależne		415 027	0
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		0	0
3. Wartość firmy - jednostki stowarzyszone		0	0
III. Rzeczowe aktywa trwałe		266 086	506 601
1. Środki trwałe		57 836	291 901
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0	0
c) urządzenia techniczne i maszyny		47 427	249 815
d) środki transportu		0	18 191
e) inne środki trwałe		10 409	23 895
2. Środki trwałe w budowie		208 250	214 700
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0
IV. Należności długoterminowe		0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0
V. Inwestycje długoterminowe		58 120 338	59 860 193
1. Nieruchomości		55 344 940	59 346 313
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe		2 775 398	513 880
a) w j. zał. i nie bę. sp. han. j. wsp. nie wyc. met. kons. peł. lub pr.		0	0
- udziały lub akcje		0	0
- inne papiery wartościowe		0	0
- udzielone pożyczki		0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w j. zał., współzał. i stowarz. wycen. metodą praw włas.		2 309 018	0
- udziały lub akcje		2 309 018	0
- inne papiery wartościowe		0	0
- udzielone pożyczki		0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
c) w pozostałych jednostkach		466 380	513 880
- udziały lub akcje		466 380	513 880
- inne papiery wartościowe		0	0
- udzielone pożyczki		0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		983 562	587 498
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		983 562	587 498
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
B. Aktywa obrotowe		8 975 893	960 275
I. Zapasy		26 560	25 000
1. Materiały		0	0
2. Półprodukty i produkty w toku		0	0
3. Produkty gotowe		0	0
4. Towary		0	0
5. Zaliczki na dostawy		26 560	25 000
II. Należności krótkoterminowe		595 555	529 620
1. Należności od jednostek powiązanych		0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

-	do 12 miesięcy	0	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	pożyczki	0	0
c)	inne	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	595 555	529 620
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	493 786	379 075
-	do 12 miesięcy	493 786	379 075
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	z tyt pod, dot, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	46 865	73 056
c)	CIT	557	0
d)	inne	53 564	77 489
e)	dochodzone na drodze sądowej	783	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	8 333 184	297 611
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 333 184	297 611
a)	w j zał i nie będąc sp handl jedn współzał	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	w j stowarz i będących sp handl j współzależnych	7 000 000	0
-	udziały lub akcje	7 000 000	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	518 346	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	500 000	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	18 346	0
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	814 838	297 611
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	758 898	297 311
-	inne środki pieniężne	55 941	300
-	inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	20 594	108 044
AKTYWA RAZEM:		68 760 906	61 914 567
PASYWA			
A.	Kapitał (fundusz) własny	33 625 043	26 911 046
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	-64 839
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	19 211 566	15 670 798
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	2 453 846	2 453 846
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 451 914	2 347 942
IX.	Zysk (strata) netto	6 607 717	2 603 299
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotu (wielkość ujemna)	0	0
B.	Kapitał mniejszości	355 384	2 664 351
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządk	12 551 619	12 903 505
I.	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	12 551 619	12 903 505
II.	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
III.	Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 228 860	19 435 665
I.	Rezerwy na zobowiązania	7 393 751	5 866 997
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 973 251	5 824 497
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
-	długoterminowa	0	0
-	krótkoterminowa	0	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

3.	Pozostałe rezerwy	420 500	42 500
-	długoterminowe	0	0
-	krótkoterminowe	420 500	42 500
II.	Zobowiązania długoterminowe	12 522 218	10 192 868
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	12 522 218	10 192 868
a)	kredyty i pożyczki	12 264 644	10 018 138
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	zobowiązania finansowe - leasing	0	66 535
d)	inne zobowiązania finansowe	0	0
e)	inne	257 575	108 195
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	2 283 578	3 304 806
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
-	do 12 miesięcy	0	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	pożyczki	0	0
c)	inne	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	2 283 578	3 304 806
a)	kredyty i pożyczki	1 527 577	1 846 890
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	zobowiązania finansowe - leasing	102 973	143 661
d)	inne zobowiązania finansowe	0	276
e)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	170 425	289 764
-	do 12 miesięcy	170 425	289 764
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
f)	zaliczki otrzymane na dostawy	3 174	0
g)	zobowiązania wekslowe	0	0
h)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	440 268	144 616
i)	CIT	0	0
j)	z tytułu wynagrodzeń	1 176	726
k)	inne	37 983	878 873
3.	Fundusze specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	29 313	70 994
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	29 313	70 994
-	długoterminowe	0	0
-	krótkoterminowe	29 313	70 994
PASYWA RAZEM:		68 760 906	61 914 567

C. Rachunek przepływów pieniężnych Grupy JR HOLDING (w zł)

Wyszczególnienie		01.10.2015 - 31.12.2015	01.10.2014 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
A.	Przepływy środków pien. z działaln. operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	4 453 829	704 243	6 607 716	2 603 299
II.	Korekty razem	1 650 342	-244 083	-1 583 160	-135 306
1.	Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	0	0	0	0
2.	Zysk(str) z udz(ak) w jed st i bęđ sphanjedwsp	0	0	0	0
3.	Odpisy wartości firmy	0	0	0	0
4.	Amortyzacja środków trwałych	32 769	15 200	131 074	60 398
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	-113 911	0	-455 642	0
6.	Odpisy aktualizujące wartość środków trw.	0	0	0	0
7.	Odpisy aktualizujące wartość wnip	0	0	0	0
8.	Odsetki uzyskane	0	0	0	0
9.	Odsetki zapłacone	0	0	0	0
10.	Dywidendy otrzymane	107 451	75 098	316 239	278 445
11.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	-1 695 938	- 912 300

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

12.	Zysk (strata) z działalności inwest. (wnip)	0	0	0	0
13.	Zysk(str) z dział inw. - akt. dostęp. do sprzed.	0	0	0	0
14.	Zwrócony CIT	0	0	0	0
15.	Zapłacony CIT	0	0	0	0
16.	Środ. pien. z dział. oper. przed zm. kap. obr.	0	0	0	0
17.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
18.	Zmiana stanu rezerw	1 606 604	479 859	1 576 604	435 164
19.	Zmiana stanu zapasów	29 884	-21 291	-21 463	7 921
20.	Zmiana stanu należności	-43 980	156 434	-41 627	-329 516
21.	Zmiana stanu zob. krótkoter., z wyj. pożycz i kred	109 117	-449 593	-565 978	943 217
22.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-61 598	-499 790	-31 049	-579 650
23.	Inne korekty z działalności operacyjnej	-15 994	0	-795 378	-38 985
III.	Przepływy pieniędzy. netto z dział operac (I±II)	6 104 170	460 160	5 024 557	2 467 993
B.	Przepływy środków pienięż. z dział inw.				
I.	Wpływy	1 572 217	2 096 156	2 077 601	550 222
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych	0	0	2 077 601	439 000
2.	Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
3.	Zbycie inw. w nieruchomości oraz wart. niem. i pr.	0	0	0	0
4.	Z aktywów finansowych, w tym:	1 405 522	0	0	0
a)	w jedn. stow. i będąc. spół. handl. jedn. współz.	0	0	0	0
b)	w pozostałych jednostkach	1 405 522	0	0	0
-	zbycie aktywów finansowych	1 405 522	0	0	0
-	dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
-	spłata udzielonych pożyczek długotermin.	0	0	0	0
-	odsetki	0	0	0	0
5.	Inne wpływy inwestycyjne	166 695	2 096 156	0	111 222
II.	Wydatki	7 013 908	2 577 873	7 958 020	2 622 745
1.	Nabycie wartości niematerialnych i praw.	0	2 547 873	208 250	2 114 335
2.	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
3.	Inwestycje w nieruchomości oraz wart. niem. i pr.	0	0	0	0
4.	Na aktywa finansowe, w tym:	7 013 908	30 000	7 749 770	508 410
a)	w j. stowarz. i będąc. spół. handl. jedn. współz.	7 000 000	0	7 231 424	0
b)	w pozostałych jednostkach	13 908	30 000	518 346	508 410
-	nabycie aktywów finansowych	13 908	30 000	518 346	508 410
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
5.	Dywid. i inne udz. w zys. wypł. udz. (akcj.) mniej	0	0	0	0
6.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z dział inw. (I-II)	5 441 692	-481 717	5 880 419	-2 072 523
C.	Przepływy środków pieniężnych z dział fin.	0			
I.	Wpływy	82 652	5 892	1 846 887	0
1.	Wpł. net z wyd. udz. (akc.), inst. kapit. i dop. do kap.	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	0	5 892	1 846 887	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	82 652	0	0	0
II.	Wydatki	628 173	75 097	379 275	610 330
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3.	Inne niż wypł. na rzecz wł. wydat. z tyt. podz. zys	0	0	0	0
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	173 788	0	0	331 886
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	346 934	0	63 036	0
7.	Płatności zobow. z tyt. umów leasingu finans.	0	0	0	0
8.	Odsetki	107 451	75 097	316 239	278 444
9.	Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III.	Przepl. pieniężne netto z dział. finans. (I-II)	-545 521	-69 205	1 467 613	-610 330
D.	Przepl. pien. netto razem (A.III±B.III±C.III)	116 957	-90 762	611 751	-214 860
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pien., w tym:	116 957	-90 762	611 751	-214 860
-	zmiana stanu środków pien. z tytułu różnic kurs.	0	0	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	697 881	388 373	203 088	512 471
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	814 838	297 611	814 838	297 611

D. Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy JR HOLDING (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	31.12.2014
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)		26 940 822	23 723 799
- korekty błędów		0	0
I.a. Kap (fun) własny na pocz okresu (BO), po korektach		26 940 822	23 723 799
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		3 900 000	3 900 000
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
- wydania udziałów (emisji akcji)		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
- umorzenia udziałów (akcji)		0	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		3 900 000	3 900 000
2. Należne wpłaty na kapitał podst na początek okresu		0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		0	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
- należne wpłaty na poczet podwyższ kapit zakładowego		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
- wpłata na poczet podwyższ kapit zakładowego		0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		-62 041	-684 574
a) zwiększenie		0	0
b) zmniejszenie		-62 041	-619 735
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu		0	-64 839
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		17 358 801	15 795 503
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		0	-124 705
a) zwiększenie (z tytułu)		1 852 765	0
- środki z emisji akcji		0	0
- z podziału zysku (ustawowo)		1 852 765	0
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustaw min wartość)		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	124 705
- pokrycia straty		0	124 705
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		19 211 566	15 670 798
5. Kapitał (fundusz) z aktual wyceny na początek okresu		2 453 846	2 453 846
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		2 453 846	2 453 846
6. Pozostałe kap (fun) rez na początek okresu		0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
6.2. Pozostałe kap (fun) rez na koniec okresu		0	0
7a. Różnice kursowe z przeliczenia		0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		3 290 215	0
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0	0
- korekty błędów		0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		3 290 215	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych		0	2 347 942
- korekty konsolidacyjne		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		1 838 301	0
- podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał zapasowy		1 838 301	0
- podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał rezerwowy		0	0
- wypłata dywidendy		0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		1 451 914	2 347 942
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		0	-28 720
- korekty błędów		0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	28 720
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 451 914	2 347 942
8.	Wynik netto	6 607 716	2 603 299
a)	zysk netto	6 607 716	2 603 299
b)	strata netto	0	0
c)	odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	33 625 043	26 911 046
III.	Kap (fun) wł, po uwzgl propon podz zys (pokr str)	33 625 043	26 911 046

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W IV kwartale 2015 roku skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży osiągnęły wartość 1 198 651 PLN i w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku, w którym wyniosły one 1 067 887 PLN, wzrosły one o 12,2 %, Przyczyniły się do tego głównie przychody z nowych umów najmu. Emitent ma stabilną sytuację finansową, a posiadane niewielkie zadłużenie jest obsługiwane z bieżących przychodów i nie stwarza zagrożenia dla normalnego funkcjonowania Grupy Kapitałowej.

Przychody ze sprzedaży pochodzą z wynajmu, których podział w latach 2013-2015 według rodzaju wynajmowanej powierzchni przedstawia poniższa tabela.

Tabela: Przychody ze sprzedaży wg rodzaju wynajmowanej powierzchni

(w tys. PLN)	2013 r.	2014 r.	IV kwartał 2015 r.
Przychody z wynajmu, w tym:	4 447	4 200	4 586
Powierzchni biurowo-usługowych	2 312	2 018	2 284
Powierzchni handlowych	1 929	1 986	2 114
Powierzchni magazynowych	31	34	32
Powierzchni szkoleniowych	153	147	148
Biura na godziny	22	15	8

Największą część przychodów ze sprzedaży stanowią przychody z wynajmu powierzchni biurowo-usługowych tj. 49,8 % całości przychodów po IV kwartale 2015 roku. Emitent obecnie posiada 4.800 m² powierzchni biurowo-usługowych. Znaczną pozycję przychodową stanowią również przychody z wynajmu 7.200 m² powierzchni handlowych (46,1 % całości przychodów). Ponadto Emitent wynajmuje 570 m² powierzchni magazynowych oraz 250 m² powierzchni szkoleniowych (łącznie 3,9 % całości przychodów). Wyżej wymienione powierzchnie zlokalizowane są w dziesięciu nieruchomościach będących własnością Emitenta i spółek zależnych oraz współzależnych Emitenta. Przychody z wynajmu powierzchni biurowej na godziny stanowią marginalną część przychodów Spółki tj. 0,2 % łącznej wartości przychodów z najmu.

Zysk brutto za IV kwartał 2015 roku wyniósł 6 539 383 PLN i w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku, w którym wyniósł on 611 005 PLN, wzrósł o 970,3 %.

Zysk netto za IV kwartał 2015 roku wyniósł 4 453 828 PLN i w porównaniu do IV kwartału 2014 roku, w którym wyniósł on 704 243 PLN, wzrósł o 532,4 %.

Rentowność netto kapitałów własnych (ROE*) w IV kwartale 2015 roku wyniosła 13,3 %, wobec 2,6 % w IV kwartale 2014 roku, co oznacza jej wzrost o 406,1 %.

* ROE = zysk netto/kapitał własny

ISTOTNE ZDARZENIA W IV KWARTALE 2015 r.

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A. (dawniej JR INVEST S.A.)

Otrzymanie pisma od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach

W dniu 13 października 2015 roku Zarząd JR HOLDING S.A. otrzymał pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach, dotyczące wszczęcia procedury dochodzenia zaspokojenia z udziałów Emitenta w spółce zależnej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. O wszczęciu przedmiotowej egzekucji Emitent informował raportem bieżącym nr 9/2013, o czasowym niepodejmowaniu wobec Emitenta działań windykacyjnych raportem nr 25/2013. W otrzymanym piśmie Naczelnik Urzędu Skarbowego w Żarach wezwał Emitenta do zapłaty kwoty 1.189.622,69 zł oraz 971.044 zł tytułem odsetek (na dzień 2.10.2015 r.)

Wybór biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za rok 2015

W dniu 04 grudnia 2015 roku Rada Nadzorcza Spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie ("Spółka", "Emitent") Uchwałą nr 5 dokonała wyboru audytora tj. firmę PREMIUM AUDYT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (kod pocztowy 61-102) przy ulicy Czartoria 1/1, NIP 7811905359, REGON 360607602, KRS 0000540136, (KRBR 3992) do badania sprawozdania finansowego jednostkowego Spółki i skonsolidowanego za rok obrotowy od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. i upoważniła Zarząd Spółki do wykonania przedmiotowej uchwały oraz podpisania umowy z tym podmiotem w tym zakresie.

Rezygnacja członka Rady Nadzorczej

W dniu 07 grudnia 2015 roku do siedziby Spółki wpłynęła rezygnacja Pana Sławomira Jarosz z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej z dniem 07.12.2015 r. W treści oświadczenia o złożeniu rezygnacji nie wskazano jej powodów.

Otrzymanie pisma od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach o warunkach spłaty zastawu

W dniu 08 grudnia 2015 roku Zarząd JR HOLDING S.A. otrzymał pismo od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Żarach, informującego, iż wykreślenie następujących zastawów skarbowych:

- z dnia 10.10.2011 roku na kwotę 983.686 zł,
- z dnia 29.02.2012 roku na kwotę 1.243.788 zł,

zostanie dokonane w przypadku spłaty przez JR HOLDING S.A. kwoty 600.000 zł w trzech ratach po 200.000 zł, począwszy od miesiąca grudnia 2015 r, co dwa miesiące (następnie luty 2016 r. oraz kwiecień 2016 r.).

O wykreśleniu w/w zastawów skarbowych po uregulowaniu całości wpłat Emitent zostanie poinformowany przez Naczelnika Urzędu Skarbowego odrębnymi pismami, o czym zawiadomi w raporcie bieżącym.

Ogłoszenie o zwołaniu Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na dzień 7 stycznia 2016 roku.

W dniu 11 grudnia 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie na podstawie art. 399 § 1 oraz art. 402 1 – 402 2 Kodeksu spółek handlowych zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki na dzień 7 stycznia 2016 roku, na godzinę 10:00.

Powołanie członka Rady Nadzorczej

W dniu 15 grudnia 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie otrzymał oświadczenie od akcjonariusza Januarego Ciszewskiego, sprawującego jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu, iż w związku z rezygnacją Pana Sławomira Jarosza z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej, Akcjonariusz skorzystał z uprawnienia przewidzianego w § 12 ust. 2 Statutu spółki i złożył Spółce oświadczenie o wyborze Pana Mirosława Pasieka do pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej.

Zakwalifikowanie Emitenta do segmentu NC LEAD

Zgodnie z komunikatem Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 28 grudnia 2015 roku JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie ("Emitent") po raz drugi został zakwalifikowany do segmentu NC LEAD. NC LEAD jest segmentem NewConnect zrzeszającym największe i najbardziej płynne spółki. Aby zakwalifikować się do tego segmentu, należy sumiennie przestrzegać zasad i przepisów obowiązujących na rynku NewConnect, w szczególności obowiązków informacyjnych określonych w Regulaminie ASO oraz "Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect". Kluczowym kryterium jest również płynność akcji w obrocie.

Zawarcie porozumienia inwestycyjnego

W dniu 29 grudnia 2015 roku Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie (Spółka, Emitent) zawarł porozumienie inwestycyjne z podmiotem EUROPINVEST S.A. posiadającym 27,50% w kapitale zakładowym Spółki Columbus Energy S.A. dającym mu 28,59% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Columbus Energy SA. Przedmiotem zawartego porozumienia inwestycyjnego są zasady wspólnego głosowania na WZ Spółki Akcyjnej pod firmą Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie. Na mocy wskazanego porozumienia Akcjonariusze zobowiązują się przed każdym Walnym Zgromadzeniem Spółki Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie porozumieć się w sprawie wspólnego i jednomyślnego głosowania pod uchwałami WZ, tak aby działać w interesie Spółki oraz wszystkich jej akcjonariuszy. Zawarte porozumienie miało pozwolić Emitentowi dokonać pełnej konsolidacji danych finansowych.

Sprzedaż przez Emitenta oraz osoby powiązane akcji

W dniu 30 grudnia 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie sprzedał do spółki zależnej KPM INVEST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 1.000.000 szt. (słownie: jeden milion sztuk) akcji serii F zwykłych na okaziciela Spółki Akcyjnej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co stanowi 4,80 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1.000.000 (słownie: jeden milion) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 4,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki za cenę 200.000,- zł (słownie: dwieście tysięcy złotych i zero groszy) tj. po 0,20 zł (słownie: dwadzieścia groszy) za każdą akcję. Cena sprzedaży zostanie zapłacona w terminie do dnia 30 czerwca 2016 roku.

W wyniku przeprowadzonych transakcji udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi w Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wynosi 44,70% w kapitale zakładowym Spółki Columbus Energy S.A. dającym 42,53% w ogólnej liczbie głosów na jej Walnym Zgromadzeniu.

Za sprawą zawartego w dniu 29 grudnia 2015 r. Porozumienia z innym akcjonariuszem Emitent miał zagwarantować sobie prawo do pełnej konsolidacji danych finansowych JR HOLDING S.A. z Columbus Energy Spółka Akcyjna, o czym poinformował rynek raportem bieżącym EBI nr 80/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r.

Emitent deklaruje realizację przyjętej strategii w oparciu o inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice.

Zbycie akcji Emitenta przez spółki zależne i prokurenta

W dniu 30 grudnia 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Emitent, Spółka) uzyskał informacje o zbyciu przez spółkę zależną LAGUNA CAPITAL Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie 1.000 szt. (słownie: jeden tysiąc sztuk) akcji zwykłych na okaziciela serii D za cenę w kwocie 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) za jedną akcję.

Ponadto Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 30 grudnia 2015 r. uzyskał informacje od spółki zależnej KPM INVEST Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, że w dniu 30 grudnia 2015 r. zbyła 620.410 szt. (słownie: sześćset dwadzieścia tysięcy czterysta dziesięć sztuk) akcji zwykłych na okaziciela serii D Emitenta za cenę w kwocie 0,62 zł (sześćdziesiąt dwa grosze) za jedną akcję. Łączna wartość 620.410 sztuk akcji będących przedmiotem wskazanej transakcji wynosi 384.654,20 zł.

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 30 grudnia 2015 r. uzyskał informacje od prokurenta spółki o zbyciu 54.000 szt. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sztuk) akcji zwykłych na okaziciela serii D Emitenta za cenę w kwocie 0,45 zł (czterdzieści pięć groszy) za jedną akcję. Łączna wartość 54.000 sztuk akcji będących przedmiotem wskazanej transakcji wynosi 24.300,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i zero groszy).

Nabywcą akcji jest Kuźnica Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, podmiot powiązany z Prezesem Zarządu Emitenta.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Spółka zależna – Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

Odstąpienie od przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 17 listopada 2015 roku Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie uzyskał informację, iż w dniu 16 listopada 2015 r. Spółka zależna Emitenta „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze w formie aktu notarialnego (Rep. nr 10237/2015) wobec bezskutecznego upływu zawarcia umowy przyrzeczonej oraz braku wpłaty kolejnych rat ceny, odstąpiła od przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 30 kwietnia 2015 r. (nr repertorium 3555/2015), zmienionej aneksem z dnia 10 lipca 2015 r. (nr repertorium 6454/2015) a strona kupująca wyraziła na to zgodę. Emitent dokona zwrotu kwoty 80.000 zł wpłaconej tytułem zaliczki, zachowując kwotę 20.000 zł wpłaconej przez kupujących tytułem zadatku.

Spółka Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. nie rezygnuje ze zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Zielonej Górze, obręb 18, składającej się z jedynej działki nr 336 o powierzchni 0,3024ha, zabudowanej budynkiem centrum handlowego RAMZES, położonym przy ulicy Pod Topolami nr 4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00069306/2. W tym celu prowadzi już zaawansowane rozmowy z kolejnym potencjalnym kupującym.

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 10 grudnia 2015 roku spółka zależna Centrum Market Zielona Góra Spółka z o.o. (dalej Spółka) zawarła, w formie cywilnoprawnej z osobą prawną, przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, w której Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną, na podstawie której Spółka Centrum Market Zielona Góra Spółka z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze sprzeda osobie prawnej nieruchomość położoną w województwie lubuskim, powiecie Miasto Zielona Góra, gminie Zielona Góra Miasto, miejscowości Zielona Góra, obręb 18, składającą się z jedynej działki nr 336 o powierzchni 0,3024ha, zabudowanej budynkiem centrum handlowego położonym przy ulicy Pod Topolami nr 4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00069306/2, za cenę w kwocie 13.000.000,00 zł (trzynaście milionów złotych zero groszy) netto plus podatek VAT, a osoba prawna zobowiązuje się powyższą nieruchomość za podaną cenę kupić. Strony

umówiły się, że umowa przyrzeczona zostanie zawarta najpóźniej w terminie do dnia 31 stycznia 2016 roku. Centrum Market Zielona Góra Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze może w ramach normalnej działalności zawierać, rozwiązywać, wypowiedać umowy najmu lokali w przedmiotowym centrum handlowym. Strony postanowiły, że osoba prawna nie będzie w związku z zawarciem niniejszej umowy przedwstępnej wpłacać zadatku ani zaliczki. Ponadto Strony umowy się, że Spółka Centrum Market Zielona Góra sp. z o.o. jest uprawniona w każdej chwili w okresie obowiązywania niniejszej Umowy rozwiązać ją jednostronnym oświadczeniem woli kierowanym do osoby prawnej i sprzedać nieruchomość wskazaną w niniejszej umowie jakimkolwiek innemu podmiotowi, zaś osoba prawna w takim przypadku zrzeka się w stosunku do Sprzedającego wszelkich roszczeń z tego tytułu w tym także roszczeń o zapłatę odszkodowania. Strony umowy się, że osoba prawna jest uprawniona w każdej chwili w okresie obowiązywania niniejszej Umowy rozwiązać ją jednostronnym oświadczeniem woli kierowanym do „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zaś „Centrum Market Zielona Góra” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w takim przypadku zrzeka się w stosunku do Kupującego wszelkich roszczeń z tego tytułu w tym także roszczeń o zapłatę odszkodowania. Zbycie nieruchomości jest zgodne ze strategią rozwoju JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie.

Spółka współzależna – Ganador Sp. z o.o.

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 10 grudnia 2015 roku spółka współzależna Ganador spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej Spółka) zawarła, w formie aktu notarialnego (Rep. A nr 6403/2015), z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą, przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, w której Spółka zobowiązała się sprzedać osobie fizycznej prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o projektowanym numerze 1 o powierzchni 321 m2, która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości składającej się z działki o nr 1453/116 oraz prawo własności posadowionego na niej stanowiącego odrębną nieruchomość budynku pawilonu handlowego, położonego w Rudzie Śląskiej przy ulicy Teatralnej 4B, objętych księgą wieczystą nr GL1S/00010700/8 za cenę 239.000,- zł, a osoba fizyczna zobowiązała się za podaną cenę kupić nieruchomość.

Strony zobowiązały się do zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 7 dni od uzyskania przez spółkę Ganador sp. z o.o. w Krakowie ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości, objętej księgą wieczystą nr GL1S/00010700/8. Osoba fizyczna ma uiścić kwotę 89.000 zł (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) tytułem zaliczki w terminie do dnia 13.12.2015 roku. Zapłata reszty ceny sprzedaży nastąpi przelewem na rachunek Spółki w terminie 14 od zawarcia umowy przyrzeczonej.

Zbycie nieruchomości jest zgodne ze strategią rozwoju JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, polegającą na nabywaniu dobrze zlokalizowanych nieruchomości komercyjnych i zbywaniu ich w korzystnych cenach.

Spółka powiązana – Columbus Energy S.A.

Wyniki finansowe zrealizowane przez spółkę powiązaną z Emitentem, Columbus Energy S.A.

W dniu 13 października 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie otrzymał od spółki powiązanej Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wyniki finansowe zrealizowane przez nią w miesiącu wrześniu br., jak i III kwartale 2015 roku.

Columbus Energy Spółka Akcyjna w trzecim kwartale 2015 roku osiągnęła przychody brutto w wysokości 7.898.472,59 zł, w tym w miesiącu wrześniu 2015 roku osiągnęła przychody brutto na poziomie 3.148.394,33 zł. W III kwartale 2015 roku zysk brutto wyniósł 2.703.353,67 zł, w tym w miesiącu wrześniu 2015 roku zysk brutto wyniósł 747.231,32 zł. Zrealizowany zysk jest niższy od prognozowanego, podanego przez Emitenta w raporcie bieżącym nr 48/2015, opublikowanym w dniu 5 sierpnia 2015 r., ze względu wydłużoną procedurę płatności z programu PROSUMENT.

Uzgodnienie Planu Połączenia przez spółkę powiązaną z Emitentem, Columbus Energy S.A.

W dniu 26 października 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Spółka, Emitent) powziął od Spółki powiązanej Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie informację o uzgodnieniu i podpisaniu przez nią Planu Połączenia z Columbus Capital Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

Spółka powiązana Columbus Energy S.A. w dniu 26 października 2015 r. uzgodniła i podpisała Plan Połączenia z notowaną w alternatywnym systemie obrotu NewConnect spółką Columbus Capital Spółka Akcyjna. Informacje dotyczące Planu Połączenia są przedstawione w opublikowanym przez Columbus Capital S.A. raporcie bieżącym EBI nr 64/2015 z dnia 26 października 2015 r.

Wyniki finansowe zrealizowane przez spółkę powiązaną z Emitentem, Columbus Energy S.A.

W dniu 16 listopada 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Spółka, Emitent) otrzymał od spółki powiązanej Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wyniki finansowe zrealizowane przez nią w miesiącu październiku 2015 roku.

Columbus Energy Spółka Akcyjna w miesiącu październiku 2015 roku osiągnęła przychody brutto w wysokości 3 164 965,83 zł. W miesiącu październiku 2015 roku zysk brutto wyniósł 818 930,41zł.

Wyznaczenie biegłego sądowego do badania planu połączenia spółki powiązanej Columbus Energy S.A.

W dniu 20 listopada 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Spółka, Emitent) powziął od Spółki powiązanej Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie informację o wyznaczeniu biegłego sądowego w osobie Pani Anny Kuzy, do zbadania planu połączenia Spółek Columbus Capital S.A. oraz Columbus Energy S.A. w zakresie poprawności i rzetelności. Zgodnie z postanowieniem Sąd Rejestrowy wyznaczył biegłemu termin do sporządzenia opinii i przedłożenia jej wraz z planem połączenia do akt rejestrowych oraz łączącym się spółkom do dnia 18 stycznia 2016 r. Jednocześnie Sąd Rejestrowy przyjął do akt rejestrowych plan połączenia spółki Columbus Capital S.A. (spółka przejmująca) ze spółką Columbus Energy S.A. (spółka przejmowana) wraz z załącznikami na podstawie art. 500 §1 k.s.h. w związku z art. 9 ust. 2 ustawy o KRS.

Otrzymanie opinii z badania Planu Połączenia przez spółkę powiązaną z Emitentem, Columbus Energy S.A.

W dniu 26 listopada 2015 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie powziął od Spółki powiązanej Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie informację o otrzymaniu w dniu 26 października 2015 roku pisemnej opinii niezależnego biegłego rewidenta wyznaczonego przez Sąd Rejestrowy do badania Planu Połączenia spółki powiązanej Columbus Energy Spółka Akcyjna ze spółką Columbus Capital Spółka Akcyjna w zakresie jego poprawności i rzetelności, sporządzoną zgodnie z wymogami art. 502 i 503 Kodeksu Spółek Handlowych.

Opinia z badania Planu Połączenia jest załączona w opublikowanym przez Columbus Capital S.A. raporcie bieżącym EBI nr 66/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.

Informacja dotycząca Spółki powiązanej

W dniu 09 grudnia 2015 roku spółka powiązana z JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Emitent, Spółka), tj. Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przekazała informację, iż w październiku 2015 r. uruchomiła ponownie intensywną sprzedaż usługi montażu instalacji fotowoltaicznych i do końca listopada br. zakontraktowała klientów indywidualnych, zarówno na montaż w ramach programu PROSUMENT, jak i w ramach nowej ustawy o OZE (Taryfy Gwarantowane), klientów biznesowych i instytucjonalnych na 172 instalacje na łączną kwotę 10 571 721 zł.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A. (w zł)

Wyszczególnienie		01.10.2015 - 31.12.2015	01.10.2014 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
A.	Przych. netto ze sprz. prod, tow, mat, w tym:	27 839	173 126	376 280	667 881
-	od jednostek powiązanych	0	0	0	0
I.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0	0	0	0
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	27 839	173 126	376 280	667 881
III.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0	0	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży materiałów	0	0	0	0
B.	Koszty sprzed prod, tow i mat, w tym:	127 975	134 732	556 727	472 340
-	jednostkom powiązanym	0	0	0	0
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów	0	0	0	0
II.	Koszt wytworzenia sprzedanych usług	0	0	0	0
III.	Wartość sprzedanych towarów	0	0	0	0
IV.	KOSZTY RODZAJOWE	127 975	134 732	556 727	472 340
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	-100 136	38 394	-180 447	195 541
D.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
E.	Koszty ogólnego zarządu	0	0	0	0
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-100 136	38 394	-180 447	195 541
G.	Pozostałe przychody operacyjne	243	8 635	18 403	24 892
I.	Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych	0	0	0	0
II.	Dotacje	0	0	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	243	8 635	18 403	24 892
H.	Pozostałe koszty operacyjne	600 000	0	3 446 347	5 231
I.	Strata ze zbycia niefinans. aktywów trwałych	0	0	2 843 577	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	600 000	0	602 770	5 231
I.	Zysk (strata) z działaln. operacyjnej (F+G-H)	-699 893	47 029	-3 608 391	215 202
J.	Przychody finansowe	5 890 413	4 361	5 955 547	845 582
K.	Koszty finansowe	5 086	26 060	65 790	104 912
L.	Zysk (str) na sprz cał lub części udz j podporz	0	0	0	0
M.	Zysk (strata) z działaln. gospodarczej (I+J-K±L)	5 185 434	25 330	2 281 366	955 872
N.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (N.I.-N.II.)	0	0	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne	0	0	0	0
II.	Straty nadzwyczajne	0	0	0	0
O.	Odpis wartości firmy	0	0	0	0
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0	0	0	0
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0	0	0	0
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0	0	0	0
P.	Odpis ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zal.	0	0	0	0
II.	Odpis ujemnej wart. firmy - jedn. współzal.	0	0	0	0
III.	Odpis ujemnej wart. firmy - jedn. stowarzysz.	0	0	0	0
Q.	Zysk (strata) brutto (M±N-O+P)	5 185 434	25 330	2 281 366	955 872
R.	Podatek dochodowy	1 005 767	-538	1 261 540	3 013
S.	Poz obow zmniej zysku (zwiększ straty)	0	0	0	0
T.	Zysk (str) z udz w j podp. wyc met praw włas	0	0	0	0
U.	Zyski (straty) mniejszości	0	0	0	0
W.	Zysk (strata) netto (Q-R-S±T±U)	4 179 667	25 868	1 019 826	952 859

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

B. Bilans JR HOLDING S.A. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	31.12.2014
AKTYWA			
A. Aktywa trwałe		17 652 267	25 867 639
I. Wartości niematerialne i prawne		0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0
2. Wartość firmy		0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	0
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych		0	0
1. Wartość firmy - jednostki zależne		0	0
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		0	0
3. Wartość firmy - jednostki stowarzyszone		0	0
III. Rzeczowe aktywa trwałe		5 950	12 400
1. Środki trwałe		0	0
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	0
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0	0
c) urządzenia techniczne i maszyny		0	0
d) środki transportu		0	0
e) inne środki trwałe		0	0
2. Środki trwałe w budowie		5 950	12 400
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0
IV. Należności długoterminowe		0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0
V. Inwestycje długoterminowe		17 593 280	25 798 337
1. Nieruchomości		0	9 543 577
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe		17 593 280	16 254 760
a) w j. zał. i nie bę. sp. han. j. wsp. nie wyc. met. kons. peł. lub pr.		17 590 580	16 204 560
- udziały lub akcje		17 590 580	16 204 560
- inne papiery wartościowe		0	0
- udzielone pożyczki		0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w j. zał. i współzał. i stowarz. wycen. metodą praw włas.		0	0
- udziały lub akcje		0	0
- inne papiery wartościowe		0	0
- udzielone pożyczki		0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
c) w pozostałych jednostkach		2 700	50 200
- udziały lub akcje		2 700	50 200
- inne papiery wartościowe		0	0
- udzielone pożyczki		0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		53 037	56 902
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		53 037	56 902
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
B. Aktywa obrotowe		8 708 596	487 093
I. Zapasy		4 910	0
1. Materiały		0	0
2. Półprodukty i produkty w toku		0	0
3. Produkty gotowe		0	0
4. Towary		0	0
5. Zaliczki na dostawy		4 910	0
II. Należności krótkoterminowe		251 247	30 143
1. Należności od jednostek powiązanych		200 000	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		200 000	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

-	do 12 miesięcy	200 000	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	pożyczki	0	0
c)	inne	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	51 247	30 143
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 769	9 569
-	do 12 miesięcy	10 769	9 569
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	z tyt pod, dot, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	34 210	0
c)	CIT	0	0
d)	inne	6 268	20 574
e)	dochodzone na drodze sądowej	0	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	8 452 439	456 705
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 452 439	456 705
a)	w j zał i nie będąc sp handl jedn współzależnych	1 392 221	367 202
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	1 260 000	330 000
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	132 221	37 202
b)	w j stowarz i będących sp handl j współzależnych	6 000 000	0
-	udziały lub akcje	6 000 000	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	518 346	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	500 000	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	18 346	0
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	541 872	89 503
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	541 872	89 503
-	inne środki pieniężne	0	0
-	inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	245
AKTYWA RAZEM:		26 360 863	26 354 732
PASYWA			
A.	Kapitał (fundusz) własny	23 728 657	22 750 411
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	16 354 985	15 443 706
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	2 453 846	2 453 846
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0
IX.	Zysk (strata) netto	1 019 826	952 859
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotu (wielkość ujemna)	0	0
B.	Kapitał mniejszości	0	0
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządk	0	0
I.	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0	0
II.	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
III.	Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 632 206	3 604 321
I.	Rezerwy na zobowiązania	2 233 148	790 628
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 833 148	777 128
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
-	długoterminowa	0	0
-	krótkoterminowa	0	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

3.	Pozostałe rezerwy	400 000	13 500
-	długoterminowe	0	0
-	krótkoterminowe	400 000	13 500
II.	Zobowiązania długoterminowe	0	2 136 073
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	0	2 136 073
a)	kredyty i pożyczki	0	2 136 073
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	zobowiązania finansowe - leasing	0	0
d)	inne zobowiązania finansowe	0	0
e)	inne	0	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	398 858	676 470
1.	Wobec jednostek powiązanych	375 256	349 690
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	5 166	0
-	do 12 miesięcy	5 166	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	pożyczki	340 000	340 000
c)	inne	30 090	9 690
2.	Wobec pozostałych jednostek	23 602	326 780
a)	kredyty i pożyczki	0	187 330
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	zobowiązania finansowe - leasing	0	80 000
d)	inne zobowiązania finansowe	0	276
e)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	13 538	16 484
-	do 12 miesięcy	13 538	16 484
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
f)	zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
g)	zobowiązania wekslowe	0	0
h)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	7 638	31 723
i)	CIT	0	0
j)	z tytułu wynagrodzeń	1 176	0
k)	inne	1 250	10 967
3.	Fundusze specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	200	1 150
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	200	1 150
-	Długoterminowe	0	0
-	Krótkoterminowe	200	1 150
PASYWA RAZEM:		26 360 863	26 354 732

C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A. (w zł)

Wyszczególnienie		01.10.2015 - 31.12.2015	01.10.2014 - 31.12.2014	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	4 179 667	25 868	1 019 826	952 859
II.	Korekty razem	1 666 809	190 644	3 962 550	-211 541
1.	Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	0	0	0	0
2.	Zysk(str) z udziału w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
3.	Odpisy wartości firmy	0	0	0	0
4.	Amortyzacja środków trwałych	0	0	0	0
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0	0	0	0
6.	Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych	0	0	0	0
7.	Odpisy aktualizujące wartość wni	0	0	0	0
8.	Odsetki uzyskane	0	0	0	0
9.	Odsetki zapłacone	0	0	0	0
10.	Dywidendy otrzymane	-61 508	21 726	-61 508	-740 639
11.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	0	2 843 577	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

12.	Zysk (strata) z działalności inwest. (wnip)	0	0	0	0
13.	Zysk(str) z dział inw. - akt. dostęp. do sprzed.	0	0	0	0
14.	Zwrócony CIT	0	0	0	0
15.	Zapłacony CIT	0	0	0	0
16.	Środ. pien. z dział. oper. przed zm. kap. obr.	0	0	0	0
17.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
18.	Zmiana stanu rezerw	1 426 000	18 054	1 412 500	4 554
19.	Zmiana stanu zapasów	6 784	0	-2 410	4 050
20.	Zmiana stanu należności	-174 437	-9 096	-218 174	-16 646
21.	Zmiana stanu zob. krótkoter., z wyj. poz i kred	14 156	103 436	-11 546	449 783
22.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-417	-2 699	3 160	89 937
23.	Inne korekty z działalności operacyjnej	456 232	59 223	-3 050	-2 580
III.	Przepływy pieniąż. netto z dział operac (I±II)	5 846 475	216 512	4 982 375	741 318
B.	Przepływy środków. pieniężnych z dział inw				
I.	Wpływy	700 000	0	6 747 500	830 000
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych	0	0	6 700 000	0
2.	Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
3.	Zbycie inw. w nieruchomości oraz wart. niem. i pr.	0	0	0	0
4.	Z aktywów finansowych, w tym:	700 000	0	47 500	830 000
a)	w jedn. stow. i będąc. spół. handl. jedn. współz	0	0	0	830 000
b)	w pozostałych jednostkach	700 000	0	47 500	0
-	zbycie aktywów finansowych	0	0	47 500	0
-	dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
-	spłata udzielonych pożyczek długotermin.	0	0	0	0
-	Odsetki	0	0	0	0
-	inne wpływy z aktywów finansowych	700 000	0	0	0
II.	Wydatki	6 048 291	30 000	8 935 336	1 218 512
1.	Nabycie wartości niematerialnych i praw.	0	0	5 950	9 900
2.	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0	0	0
3.	Inwestycje w nieruchomości oraz wart. niem. i pr.	0	0	0	0
4.	Na aktywa finansowe, w tym:	6 034 383	0	8 411 039	1 200 200
a)	w j. stowarz. i będąc. spół. handl. jedn. współz	6 034 383	0	8 411 039	1 200 200
b)	w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
-	nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
5.	Dywid. i inne udz. w zys. wypł. udz. (akcj) mniej	0	0	0	0
6.	Inne wydatki inwestycyjne	13 908	30 000	518 346	8 412
III.	Przepływy pieniężne netto z dział inw (I-II)	-5 348 291	-30 000	-2 187 836	-388 512
C.	Przepływy środ. pienięż. z dział finansowej				0
I.	Wpływy	0	0	0	0
1.	Wpł. net z wyd. udz (ak), inst. kapit. i dop. do kap.	0	0	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	0	0	0	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
II.	Wydatki	401 508	208 376	2 342 171	372 213
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	340 000	0	0	0
3.	Inne niż wypł. na rzecz wł. wydz. tyt. podz. zys	0	0	0	0
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	0	44 681	2 403 679	187 330
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7.	Płatności zobow. z tyt. umów leasingu finans.	0	0	0	0
8.	Odsetki	61 508	89 361	-61 508	89 331
9.	Inne wydatki finansowe	0	74 334	0	95 552
III.	Przepl. pieniężne netto z dział. finans. (I-II)	-401 508	-208 376	-2 342 171	-372 213
D.	Przepl. pien. netto razem (A.III±B.III±C.III)	96 676	-21 864	452 369	-19 407
E.	Bilansowa zmiana stanu śr. pien. w tym:	96 676	-21 864	452 369	-19 407
-	zmiana stanu śr. pien. z tytułu różnic kurs.	0	0	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	445 196	111 367	89 503	108 910
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	541 872	89 503	541 872	89 503

D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	31.12.2014
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)		22 708 831	21 797 553
- korekty błędów		0	0
I.a. Kap (fun) własny na pocz okresu (BO), po korektach		22 708 831	21 979 553
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		3 900 000	3 900 000
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
- wydania udziałów (emisji akcji)		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
- umorzenia udziałów (akcji)		0	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		3 900 000	3 900 000
2. Należne wpłaty na kapitał podst na początek okresu		0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy		0	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
- należne wpłaty na poczet podwyższ kapit zakładowego		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
- wpłata na poczet podwyższ kapit zakładowego		0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		0	0
a) zwiększenie		0	0
b) zmniejszenie		0	0
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu		0	0
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		17 897 553	15 194 539
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		911 278	249 168
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
- środki z emisji akcji		0	0
- z podziału zysku (ustawowo)		911 278	249 168
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustaw min wartość)		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
- pokrycia straty		0	0
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		18 808 831	15 443 706
5. Kapitał (fundusz) z aktual wyceny na początek okresu		0	2 453 846
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0	2 453 846
6. Pozostałe kap (fun) rez na początek okresu		0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		0	0
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		0	0
6.2. Pozostałe kap (fun) rez na koniec okresu		0	0
7a. Różnice kursowe z przeliczenia		0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		911 278	53 332
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		911 278	0
- korekty błędów		0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		911 278	53 332
a) zwiększenie (z tytułu)		0	0
- podziału zysku z lat ubiegłych		0	0
- korekty konsolidacyjne		0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)		911 278	53 332
- podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał zapasowy		911 278	53 332
- podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał rezerwowy		0	0
- wypłata dywidendy		0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		0	0
- korekty błędów		0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za IV kwartał 2015 roku

a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	0
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
8.	Wynik netto	1 019 826	952 859
a)	zysk netto	1 019 826	952 859
b)	strata netto	0	0
c)	odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	23 728 656	22 750 411
III.	Kap (fun) wł, po uwzgl propon podz zys (pokr str)	23 728 656	22 750 411

4. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Spółka JR HOLDING S.A. tworzy Grupę Kapitałową i rozwija się poprzez przejęcia następnych podmiotów. Przejęcia spółek są zgodne ze strategią Emitenta zakładającą nabywanie cennych nieruchomości. Porównywanie jednostkowych danych finansowych Emitenta nie odzwierciedla dynamicznego rozwoju Grupy Kapitałowej JR HOLDING. Działalność JR HOLDING S.A. ma charakter spółki holdingowej, której rolą jest przede wszystkim sprawowanie nadzoru nad spółkami zależnymi, a jej działanie ma na celu porządkowanie funkcjonowania Grupy. Jest to z korzyścią dla spółek oraz zwiększa przejrzystość przepływu informacji finansowych oraz organizacyjnych pomiędzy nimi. JR HOLDING S.A. jest odpowiedzialna za doradztwo oraz działania mające na celu pozyskiwanie finansowania dla rozwoju całej Grupy Kapitałowej. Największy wpływ na wynik finansowy JR HOLDING S.A. ma to, że Spółka ponosi większość kosztów rozwoju Grupy, w tym koszty emisji nowych serii akcji oraz koszty związane z funkcjonowaniem Emitenta w Alternatywnym Systemie Obrotu NewConnect. Dzięki temu zwiększa się potencjał możliwości osiągania wyższych dochodów w długim okresie czasu. Planuje się uzyskiwanie dodatkowych dochodów w Spółce dominującej JR HOLDING S.A. z tytułu obsługi administracyjnej, organizacyjnej, prawnej i doradczej spółek zależnych Emitenta. W IV kwartale 2015 r. przychody netto osiągnięte przez JR HOLDING S.A. wyniosły 27 839 PLN.

V. Prognozy finansowe.

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

W IV kwartale 2015 roku, oprócz działalności podstawowej, działania Zarządu JR HOLDING S.A. koncentrowały się na poszukiwaniu i rozpoznawaniu możliwości inwestowania w nieruchomości komercyjne w Polsce jako sposobu na uzyskanie atrakcyjnej stopy zwrotu z inwestycji przy równoczesnej ochronie kapitału.

Zarząd prowadzi aktywne negocjacje z dwoma inwestorami zainteresowanymi nabyciem nieruchomości komercyjnych należących do Emitenta, a także prowadzi zaawansowane rozmowy odnośnie zakupu przez Emitenta nieruchomości komercyjnej o powierzchni 11 tys. m² położonej w bardzo dobrze zlokalizowanym miejscu w miejscowości liczącej ponad 120 tys. mieszkańców.

Ponadto, poprzez spółkę celową Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. rozpoczęta została realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m². Projekt przyjął komercyjną nazwę Biurowiec Hexagon - <http://biurowiec-hexagon.pl/> oraz została podjęta decyzja o sprzedaży poszczególnych lokali biurowych o niewielkiej powierzchni, gdyż taka

oferta w budynkach biurowych o wysokim standardzie na rynku nie występuje. Emitent zamierza wykorzystać tę niszę rynkową oraz planuje dalsze inwestycje komercyjne w tym segmencie rynku.

Emitent rozszerza również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych przez siebie nieruchomości.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	4
Pozostali	3	23
Razem	4	27