



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Jednostkowy raport roczny JR HOLDING S.A. za okres 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r.

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-661 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 1 października 2013 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”. Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 16 maja 2016 roku

Agenda.

I. Pismo Zarządu	2
1. Podstawowe informacje o Spółce i akcjonariat	5
II. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro	9
III. Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi	10
IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w okresie 01.01.2015 do 31.12.2015 r.	10
V. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności i kompletności sprawozdania finansowego	10
VI. Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania rocznego sprawozdania finansowego.	11
VII. Opinia oraz Raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015	11
VIII. Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”	11

I. Pismo Zarządu

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

W imieniu Zarządu JR HOLDING S.A. (dawniej JR INVEST S.A.) mam przyjemność przedstawić Państwu roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe JR HOLDING S.A. za 2015 rok.

Był to rok, w którym JR HOLDING S.A. poprzez działania Zarządu Spółki i podjęte decyzje inwestycyjne znacząco umocnił się na rynku nieruchomości komercyjnych na obszarze Małopolski i Śląska, dając rozpoznawalność marki oraz możliwość współpracy z innymi podmiotami z branży, dzięki czemu Emitent skuteczniej mógł realizować przyjętą strategię rozwoju.

JR HOLDING S.A. ma stabilną sytuację finansową. Wzrost wartości podmiotu, przy raczej niezmienniej sytuacji rynkowej jest potwierdzeniem słusznie obranej i realizowanej przez Zarząd strategii rozwoju, polegającej na przejmowaniu przez spółki zależne i modernizacji nieruchomości, a następnie na ich sprzedaży lub wynajmie. JR HOLDING S.A. w okresie roku 2015 zmieniła politykę realizowanego biznesu. Na dzień 31 grudnia 2015 roku była spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Posiadane w swoim portfolio nieruchomości komercyjne poprzez spółki zależne, JR HOLDING S.A. systematycznie modernizuje oraz zmienia strukturę najemców, zwiększając przychody. Głównym czynnikiem wpływającym na odnotowany poziom sprzedaży w 2015 roku jest fakt, iż klienci doceniają różnorodność oferty spółki oraz dogodne rozwiązania jakie im oferuje, co przekłada się na pozyskiwanie nowych najemców.

W roku 2015 JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 376 280,18 PLN. Koszty działalności operacyjnej JR HOLDING S.A. zostały zamknięte na poziomie 565 303,31 PLN. Zysk netto jaki wypracowała Spółka JR HOLDING S.A. za rok 2015 wyniósł 1 797 770,26 PLN.

Przewagą konkurencyjną JR HOLDING S.A. jest oferowanie najemcom także rozwiązań fotowoltaicznych, które mają wpływ na obniżenie kosztów mediów. JR HOLDING S.A. poprzez spółki zależne jest zaangażowana głównie w średni segment budynków klasy B. Zarząd Spółki, aby dopełnić oferty i rozszerzyć zakres oferowanych lokali, poprzez spółkę celową, w której udziały ma spółka zależna, buduje wraz z Forbau Sp. z o.o. budynek biurowy klasy A o nazwie HEXAGON, zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum Krakowa. Biurowiec jest dobrze skomunikowany z centrum miasta oraz posiada miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

Bieżąca sytuacja finansowa JR HOLDING S.A. zapewnia bezpieczeństwo Spółce oraz jej Akcjonariuszom i pozwala na dalszy intensywny jej rozwój.

Zarząd JR HOLDING S.A. w sposób wyczerpujący informuje swoich Akcjonariuszy i Inwestorów za pomocą komunikatów bieżących oraz raportów okresowych o sytuacji Emitenta i w przyszłości również będzie tak czynił. Priorytetem działań Zarządu JR HOLDING S.A. jest realizacja planów związanych z rozwojem i osiąganiem coraz lepszych wyników, tak aby zapewnić stabilny wzrost wartości firmy.

JR HOLDING S.A. w najbliższych latach opierać się będzie na dotychczasowych filarach, jednakże Zarząd planuje poprzez spółki celowe intensyfikację działań rozwojowych w obszarze rynku nieruchomości, w szczególności w zakresie komercyjnych nieruchomości pod wynajem. Fundamentem działalności nadal będą nieruchomości komercyjne, przy czym zintensyfikowane zostaną także inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice oraz nowych

technologii. Zarząd uważa, że rozwój działalności Spółki w obszarze inwestycyjnych nieruchomości komercyjnych jest bezpiecznym i zyskowym kierunkiem, co potwierdza konsekwentny wzrost koniunktury na tym rynku.

Zarząd postrzega rolę Spółki JR HOLDING S.A. jako podmiotu spełniającego funkcje zarządcze nad spółkami wchodzącymi w skład jego Grupy, który poprzez znajomość rynku nieruchomości komercyjnych będzie budował potencjał oraz siłę zarówno Emitenta, jak i spółek zależnych.

Celem podstawowym jest wzmocnienie i stabilizacja pozycji Spółki w obszarach, w których JR HOLDING S.A. już posiada ugruntowaną pozycję i oferuje swoje produkty oraz utrzymanie niezależności wobec okresowych zmian zachodzących w koniunkturze rynkowej.

Pragnę podkreślić, iż zdobyta przez lata wiedza i doświadczenie będą pozwalały nam w sposób jak najbardziej efektywny zarządzać powierzonym kapitałem. Przedkładając raport z działalności Spółki JR HOLDING S.A. za rok 2015 pragnę podziękować naszym dotychczasowym i potencjalnym Akcjonariuszom i Inwestorom za zaufanie, którym nas obdarzają.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

1. Podstawowe informacje o Spółce i akcjonariacie

1.1. Podstawowe dane

Tabela nr 1 – Podstawowe dane Emitenta

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A. (dawniej: JR INVEST S.A.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JRHolding.pl
Adres strony internetowej:	www.JRHolding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na: • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

1.2. Przedmiot działalności

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. której przeważający rodzaj działalności to wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z).

Sektor działalności Emitenta w klasyfikacji GPW – nieruchomości.

1.3. Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 31.12.2015 r. kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosił 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzielił się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu, w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

Tabela 2: Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia sprawozdania Zarządu

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,8
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

Źródło: JR HOLDING S.A.

Akcje serii B i C zadebiutowały na rynku NewConnect Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 28 listopada 2012 roku.

Zgodnie z komunikatem Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 28 września 2015 roku Emitent po raz pierwszy został zakwalifikowany do segmentu najbardziej płynnych i transparentnych spółek na rynku NewConnect - NC LEAD.

W roku obrotowym 2015 nie nastąpiły zdarzenia, mające wpływ na kapitał zakładowy i strukturę akcyjną JR HOLDING S.A.

Tabela 3: Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień 31.12.2015 roku.

Akcyonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	15.612.832	40,03	27 612 832	46,80
Renata Ciszewska	8 330 000	21,36	16 330 000	27,68
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
Pozostali	11 365 168	29,14	11 365 168	19,26
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

Źródło: JR HOLDING S.A.

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

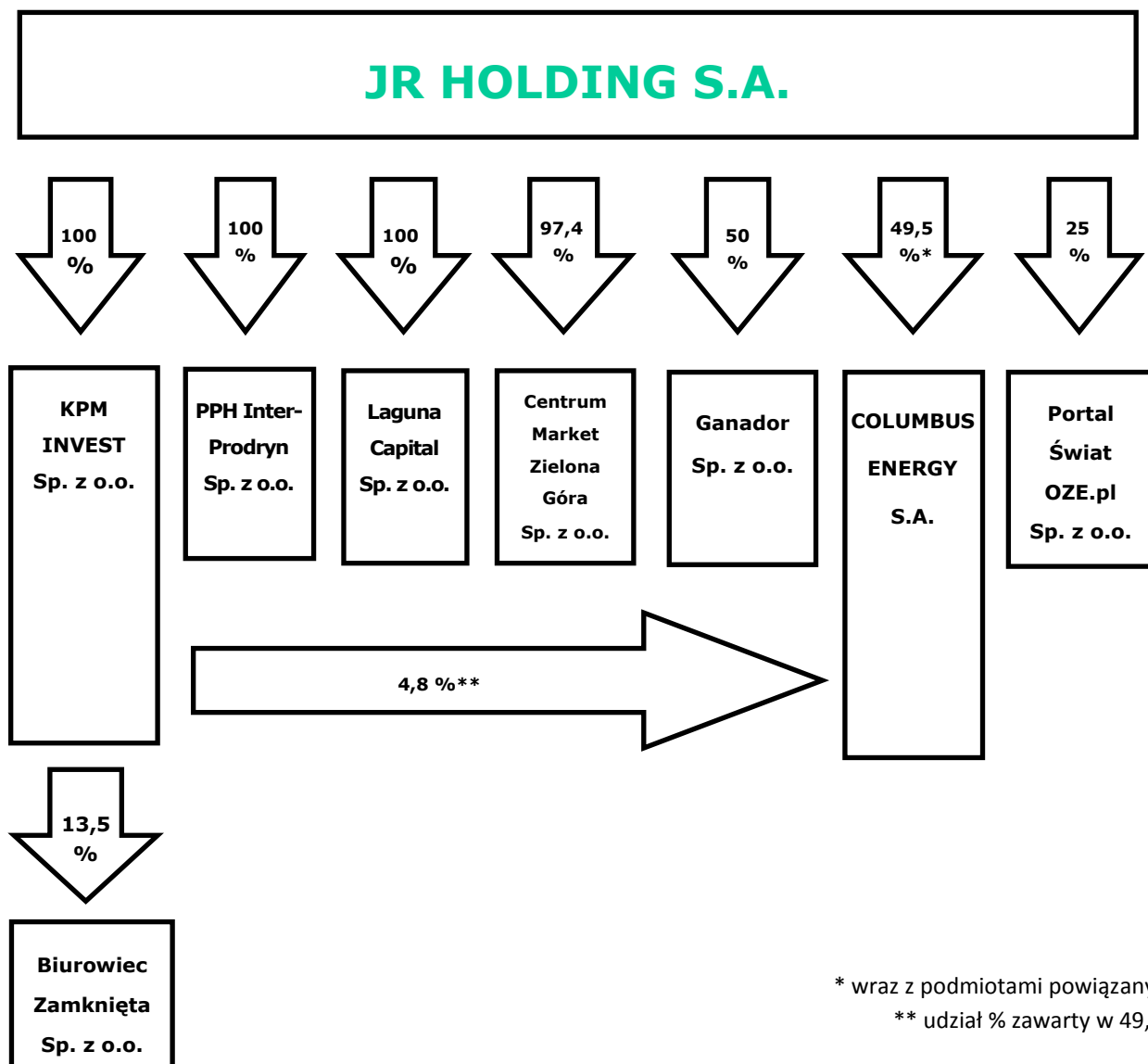
** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

2. Struktura Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A.

Jednostkami powiązаныmi ze Spółką na dzień 31.12.2015 r. były poniższe jednostki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, której jednostką dominującą jest JR HOLDING S.A. oraz jednostka współzależna i stowarzyszone

Schemat przedstawiający udziały % w kapitale zakładowym poszczególnych spółek znajduje się poniżej



Konsolidacji pełnej na dzień 31 grudnia 2015 roku podlegają JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o. i Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

Na dzień 31 grudnia 2015 roku JR HOLDING S.A. posiadała większościowe udziały w czterech spółkach:

- 100% udziałów w spółce **KPM INVEST Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6792914545, Regon 120356020) o kapitale zakładowym w wysokości 1 250 000 PLN. KPM INVEST Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca

nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada:

- 1.000.000 (jeden milion) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w spółce **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452169216, Regon 122442261), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000425536, co stanowi 4,80 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1.000.000 (jednego miliona) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5% udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m².
- 100% udziałów w spółce **PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach (NIP 6340197507, Regon 001374613) o kapitale zakładowym w wysokości 450 000 PLN. PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².
- 100% udziałów w spółce **Laguna Capital Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6772336507, Regon 121221470) o kapitale zakładowym w wysokości 700 000 PLN. Laguna Capital Sp. z o.o. jest to spółka celowa, która posiada nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Pl. Wolności 10, kamienicę narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.
- 97,4% udziałów w spółce **Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.** z siedzibą w Zielonej Górze (NIP 9730546420, Regon 970691622) o kapitale zakładowym w wysokości 10 778,6 tys. PLN. Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m².
- 50% udziałów w spółce **Ganador Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6793098421, Regon 123048218) o kapitale zakładowym w wysokości 2 300 000 PLN. GANADOR Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Zabkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².

oraz

- 25% udziałów w spółce **Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452185155, Regon 361986719) o kapitale zakładowym w wysokości 10.000 PLN. Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.
- 6.000.000 (sześć milionów) akcji w spółce **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452169216, Regon 122442261), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000425536, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, w tym:
 - 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
 - 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
 - 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
 - 5.500.000 (pięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,

co stanowi 28,81% w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 6.400.000 (sześciu milionów czterystu tysięcy)

głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 28,04% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o. oraz wraz ze spółką zależną JR HOLDING S.A. tj. KPM INVEST Sp. z o.o. wynosi odpowiednio 49,50% w kapitale zakładowym i 46,91% w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Spółka ta prowadzi pełną obsługę inwestycji związanej z instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji Odnawialnych Źródeł Energii dla klienta indywidualnego, jak również dla klienta biznesowego. Spółka realizuje wszystkie etapy inwestycji, od pozyskania niezbędnych pozwoleń poprzez uzyskanie dofinansowania i atrakcyjnego finansowania, dostarczenie sprzętu i profesjonalny montaż, aż po uruchomienie instalacji i obsługę serwisową.

II. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku zostały zaprezentowane w Tabeli 5.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

Tabela 4: Zastosowane kursy EUR/PLN

	Kurs EURO na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średni kurs EURO w okresie od 01.01. do 31.12.
2014	4,2623	4,1893
2015	4,2615	4,1848

Źródło: NBP

Tabela 5: Wybrane jednostkowe dane finansowe JR HOLDING S.A. za 2015 r. oraz dane porównywalne za 2014 r.

	2014 (w tys. PLN)	2015 (w tys. PLN)	2014 (w tys. EURO)	2015 (w tys. EURO)
Przychody ze sprzedaży	672	376	160	90
Zysk ze sprzedaży	196	-189	47	- 45
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	204	- 3 617	49	- 864
Zysk (strata) brutto	944	2 273	225	543
Zysk (strata) netto	911	1 798	217	430
Przepływy pieniężne netto, razem	-19	452	-5	108

	2014 (w tys. PLN)	2015 (w tys. PLN)	2014 (w tys. EURO)	2015 (w tys. EURO)
Aktywa/Pasywa razem	26 348	26 369	6 182	6 188
Aktywa trwałe	25 861	17 661	6 066	4 144
Aktywa obrotowe	786	8 708	184	2 043
Środki pien. i inne aktywa pien.	89	542	21	127
Należności krótkoterminowe	27	238	6	56
Należności długoterminowe	6	6	1,4	1,41
Zobowiązania długoterminowe	1	2 148	0,23	504
Zobowiązania krótkoterminowe	669	790	157	185
Kapitał własny	22 709	24 507	5 328	5 751
Kapitał podstawowy	3 900	3 900	915	915

Źródło: JR HOLDING S.A.

III. Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi

Jednostkowe sprawozdanie finansowe JR HOLDING S.A. za rok obrotowy 2015 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w okresie 01.01.2015 do 31.12.2015 r.

Jednostkowe sprawozdanie Zarządu z działalności JR HOLDING S.A. w roku obrotowym 2015 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

V. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności i kompletności sprawozdania finansowego.

Kraków, dnia 16.05.2016 roku

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O PRAWIDŁOWOŚCI DANYCH

Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie §5 pkt 7.1. Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta i standardami uznawanymi w skali międzynarodowej.

Oświadczamy także, iż dane zawarte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową JR HOLDING S.A. oraz jej wynik finansowy. Ponadto sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu JR HOLDING S.A.
January Ciszewski

VI. Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania rocznego sprawozdania finansowego.

Kraków, dnia 16.05.2016 roku

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O WYBORZE BIEGŁYCH REWIDENTÓW

Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie §5 pkt 7.1. Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu JR HOLDING S.A.
January Ciszewski

VII. Opinia oraz Raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015

Opinia oraz Raport biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015 stanowią osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

VIII. Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”

W JR HOLDING S.A. stosuje się zasady Dobrych Praktyk Spółek notowanych na rynku NewConnect w odniesieniu do punktów dotyczących konieczności prowadzenia przejrzystej strony internetowej i efektywnej polityki informacyjnej, by zapewnić inwestorom szybki i szeroki dostęp do informacji, który niezbędny jest do oceny sytuacji i perspektyw Spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.

W ocenie Zarządu Spółki, informacje zawarte na stronie internetowej JR HOLDING S.A. dają pełen obraz o sytuacji Spółki zarówno w kwestii jej finansów jak i środowiska w jakim funkcjonuje. Spółka stosuje katalog działań w zakresie pkt. 1-8 Dobrych Praktyk Spółek notowanych na rynku NewConnect.

W odniesieniu do punktu 9 zbioru JR HOLDING S.A. prezentuje wskazane w punkcie 9.1 informacje w raporcie rocznym za 2015 rok, natomiast punkt 9.2 nie ma zastosowania. Punkt 10 dotyczący obecności władz spółki oraz organów nadzorujących podczas WZA jest zawsze realizowany. Punkt 11 był i jest realizowany przez Spółkę. O datach takich spotkań spółka informuje za pośrednictwem własnej strony internetowej, Punkt 12 będzie stosowany jeżeli zajdzie zdarzenie w Spółce zgodnie z regulacjami. JR HOLDING S.A. stosuje pkt. 13 zbioru zgodnie z regulacjami GPW odnośnie informacji związanych z WZA. Spółka stosuje pkt. 14 i 15 zbioru Dobrych Praktyk Spółek notowanych na rynku NewConnect.

Zbiór dobrych praktyk spółek notowanych na rynku NewConnect w punkcie 16 nakłada obowiązek publikowania raportów miesięcznych w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. JR HOLDING S.A. publikuje raporty miesięczne 20 każdego miesiąca, co jest spowodowane oczekiwaniem na wyniki operacyjnej działalności spółek zależnych oraz współzależnej i stowarzyszonych.

Tabela 6 Raport Emitenta o stosowaniu Dobrych Praktyk w 2015 roku

LP	DOBRA PRAKTYKA	OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU DOBREJ PRAKTYKI TAK / NIE / NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK z wyłączeniem transmisji obrad Walnego Zgromadzenia przez Internet, rejestracji video przebiegu obrad oraz upublicznianiem takiej video rejestracji	Wszystkie istotne informacje dotyczące zwołania i przebiegu Walnego Zgromadzenia Emitent publikuje w formie raportów bieżących oraz umieszcza na swojej stronie internetowej – zatem akcjonariusze nie biorący udziału osobiście w walnym zgromadzeniu oraz inni zainteresowani inwestorzy mają możliwość zapoznania się ze sprawami poruszonymi na walnym zgromadzeniu. Koszty związane z infrastrukturą techniczną umożliwiającą transmisję obrad walnego zgromadzenia przez Internet emitent uznaje za niewspółmierne do ewentualnych korzyści z tego wynikających.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	
3.1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa)	TAK	
3.2	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
3.3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	

3.4	Życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	zawarte każdorazowo w raporcie rocznym Emitenta
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	NIE	
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	(skreślony), -----		
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	Raporty bieżące oraz okresowe zamieszczane są na stronie internetowej Spółki
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	
3.15	(skreślony), -----		
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i	TAK	Jeżeli zaistnieje takie zdarzenie Spółka zobowiązuje się do

	w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,		przestrzegania.
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	Jeżeli zaistnieje takie zdarzenie Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	Jeżeli zaistnieje takie zdarzenie Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy, w przypadku ponownego zawarcia przez spółkę umowy o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy	TAK	
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	(skreślony). -----		
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu spółka, poza swoją stroną korporacyjną	TAK	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową zawierającą moduł relacji inwestorskich

	powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .		stworzony zgodnie z rekomendacjami GPW. Strona ta jest na bieżąco aktualizowana, a wszelkie informacje i raporty zawierające treści istotne z punktu widzenia inwestorów indywidualnych oraz innych akcjonariuszy są na niej zamieszczane niezwłocznie i z zachowaniem należytej staranności. W opinii zarządu spółki informacje przekazywane za pośrednictwem strony internetowej w sposób wystarczający i kompletny zapewniają inwestorom możliwość dokonywania bieżącej oceny rozwoju spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.
6	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą	TAK	
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.1	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od	NIE	

	emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.		
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	TAK	O datach takich spotkań spółka informuje za pośrednictwem własnej strony internetowej.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	Jeżeli zaistnieje taka konieczność Spółka zobowiązuje się do przestrzegania
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu	TAK	

	spółek handlowych.		
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	Jeżeli zaistnieje taka konieczność Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	Jeżeli zaistnieje taka konieczność Spółka zobowiązuje się do przestrzegania.
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: -informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, -zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, - informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, - kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.	TAK .	Do czerwca 2015 r. Emitent publikował raporty miesięczne o przychodach zrealizowanych w danym miesiącu. Od miesiąca lipca 2015 r. publikuje raporty miesięczne, przy czym Emitent publikuje je 20 każdego miesiąca, co jest spowodowane oczekiwaniem na wyniki operacyjnej działalności spółek zależnych oraz współzależnej i stowarzyszonych. Wszystkie istotne informacje dotyczące kondycji finansowej Spółki są przekazywane w ramach raportów kwartalnych oraz bieżących.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku	TAK	

	NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.		
17	(skreślony). -----		

Źródło: załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010r „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect”

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski