

JR HOLDING S.A.

**30-611 Kraków
ul. Malwowa 30**

**Sprawozdanie finansowe
za rok obrotowy
od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku**

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy
od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku

Dla Akcjonariuszy JR HOLDING S.A., 30-611 Kraków, ul. Malwowa 30.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten okres.

Elementy sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Bilans na dzień 31 grudnia 2015 roku wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę 26 369 177,34 złotych.

Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku (wariant porównawczy) wykazujący zysk netto w kwocie 1 797 770,26 złotych.

Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku wykazujące wzrost stanu kapitału własnego o kwotę 1 797 770,26 złotych.

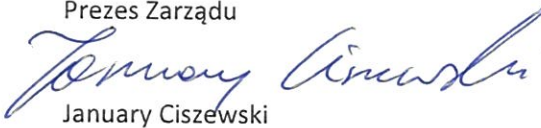
Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 452 368,67 złotych.

Dodatkowe informacje i objaśnienia.

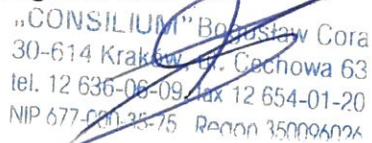
Sprawozdanie Zarządu z działalności stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania finansowego.

JR HOLDING S.A.
ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788
KRS 0000393811

Prezes Zarządu


January Ciszewski

Osoba odpowiedzialna
za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Bogusław Cora


„CONSILIUM” Bogusław Cora
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63
tel. 12 636-06-09, fax 12 654-01-20
NIP 677-001-25-75, REGON 350096026

Kraków, dnia 10 maja 2016 roku

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje o Spółce

- a. JR HOLDING S.A. powstała w wyniku zawarcia umowy Spółki z o.o. sporządzonej w dniu 27 października 2003 roku r., w formie aktu notarialnego (Rep. A Nr 6961/2003) sporządzonego przed notariuszem Elżbietą Dudkowską-Wawrzycką w Kancelarii Notarialnej Notariusz Elżbiety Dudkowskiej-Wawrzyckiej. Zgodnie z umową Spółka została zawiązana na czas nieokreślony.
- b. W dniu 19 grudnia 2003 r. dokonano pierwszego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców spółki JR HOLDING S.A., jeszcze przed przekształceniem w Spółkę Akcyjną, pod numerem KRS 0000184099.
- c. W dniu 18 lipca 2011 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 6182/2011 sporządzonym przed Notariuszem Tomaszem Kotem w Kancelarii w Krakowie przy ul. Topolowej 11 spółka przekształciła się w spółkę akcyjną o firmie JR INVEST S.A., która w dniu 19 sierpnia 2011 r. została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000393811.
- d. W dniu 14 sierpnia 2015 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie postanowienia z dnia 10 sierpnia 2015 roku dokonał zmiany Statutu Spółki poprzez dokonaną w tytule Statutu oraz § 1 ust. 1 i § 1 ust. 2 Statutu zmianę firmy, pod którą działa Spółka z „JR INVEST” Spółka Akcyjna na „JR HOLDING” Spółka Akcyjna.
- e. Siedziba Spółki mieści się w Krakowie 30-611, przy ul. Malwowej 30.
- f. Spółka posiada numer NIP: 6792781972 oraz symbol REGON: 356763788.
- g. Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim:
 - 60.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
 - 68.10.Z – Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

2. Zasady przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego

- a. Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.
- b. Rachunek zysków i strat Spółka sporządza w wariantcie porównawczym. Spółka sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią. Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.
- c. Walutą sprawozdawczą jest złoty polski.



WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

- d. Wynik finansowy Spółki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami kosztami zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
- e. W skład JR HOLDING S.A. nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

3. Zastosowane zasady i metody rachunkowości

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą. Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie.

Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej.

Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nieprzekraczającej 3 500,00 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania.

Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

Spółka stosuje dla podstawowych grup majątku następujące roczne stawki amortyzacyjne:

Dla wartości niematerialnych i prawnych:

• koszty zakończonych prac rozwojowych	20 %
• autorskie prawa majątkowe lub zrównane z nimi	20 %
• wartość firmy	20 %
• inne wartości niematerialne i prawne	20 %

Dla środków trwałych:

• Budynki i budowle	2,5 %
• Urządzenia techniczne i maszyny	10 %
• Środki transportu	20 %
• Pozostałe środki trwałe	20 %

b. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości będące własnością Spółki i przeznaczone pod wynajem są prezentowane i wyceniane jak nieruchomości inwestycyjne. Dla wyceny nieruchomości inwestycyjnych przyjęto model ceny rynkowej bądź inaczej określoną wartość godziwą. Spółka wycenia nieruchomości inwestycyjne na koniec każdego roku obrotowego. Skutki przeszacowania inwestycji w nieruchomości odnosi się na pozostałe przychody lub koszty operacyjne.

c. Pozostałe inwestycje o charakterze trwałym

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według wartości nabycia.

Na dzień bilansowy udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczone do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

d. Inwestycje krótkoterminowe

Na dzień bilansowy:

- Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
- Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych wycenia się według wartości godziwej.
- Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje wycenia się:
 - krótkoterminowe: według wartości godziwej (cena rynkowa oparta o wycenę giełdową)
 - długoterminowe: według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych poza wyżej wymienionym udziałami są wyceniane według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa.

Różnica między wyższą ceną nabycia, a niższą ceną rynkową obciąża koszty finansowe. Skutki wzrostu cen odnosi się na przychody finansowe jedynie w przypadku, gdy uprzednio obniżki cen odpisywano w koszty do wysokości poprzednio odpisanych w koszty różnic.

e. Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu metody pierwsze weszło-pierwsze wyszło. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych. W odniesieniu do zapasów Jednostka prowadzi ilościowo-wartościową.

f. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej, z dnia poprzedzającego ten dzień. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności, wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.



WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

g. Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu faktycznie zastosowanego w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy będąc odnoszone odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych.

h. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie lub statucie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się, jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy spółki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą część zalicza się do kosztów finansowych.

Kapitał zapasowy tworzony jest z odpisów z czystego zysku rocznego Spółki. Ponadto do kapitału zapasowego zaliczono również nadwyżkę powstałą w wyniku sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej, po potrąceniu kosztów emisji.

i. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku, gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana. Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług, które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego oraz rezerwy na niewykorzystane urlopy pracownicze.

Rezerwy są tworzone w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub strat nadzwyczajnych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.



WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

j. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

W przypadku Spółki rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują w szczególności równowartość otrzymanych przychodów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w przyszłych okresach sprawozdawczych, otrzymane nieodpłatnie wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w części niepokrytej odpisami amortyzacyjnymi oraz ujemną wartość firmy.

k. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

l. Instrumenty finansowe

W przypadku nabycia aktywów finansowych wycenia się w cenie poniesionych wydatków (wartość nominalna wraz z kosztami transakcji poniesionymi bezpośrednio w związku z nabyciem aktywów finansowych).

Na dzień bilansowy aktywa przeznaczone do obrotu oraz dostępne do sprzedaży wyceniane są w wartości godziwej, zaś aktywa utrzymywane do terminu wymagalności oraz pożyczki udzielone przez Spółkę, w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Na dzień bilansowy zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu wycenia się według wartości godziwej. Inne zobowiązania finansowe na dzień bilansowy są wykazywane według skorygowanej ceny nabycia.

Zyski i straty z przeszacowania na dzień bilansowy aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do kategorii przeznaczonych do obrotu (w tym instrumentów pochodnych) oraz aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej (z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych) odnoszone są odpowiednio do przychodów i kosztów finansowych okresu sprawozdawczego.

W przypadku aktywów i zobowiązań finansowych wycenionych w wysokości skorygowanej ceny nabycia (z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych i zabezpieczających) odpis z tytułu dyskonta lub premii oraz pozostałe różnice ustalone na dzień wyłączenia ich z ksiąg rachunkowych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych z tytułu odsetek okresu sprawozdawczego.

Wbudowany instrument pochodzi wycenia się na dzień ujęcia w księgach oraz na dzień bilansowy według wartości godziwej. Różnica między wartością godziwą ustaloną na dzień bilansowy, a wartością godziwą na dzień ujęcia w księgach odnoszona jest na wynik z operacji finansowych.



WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będące zabezpieczeniem wartości godziwej wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi się na wynik z operacji finansowych.

Instrumenty pochodne stanowiące instrument zabezpieczający, będący zabezpieczeniem przepływów pieniężnych wycenia się w wartości godziwej, a zmianę odnosi na kapitał z aktualizacji wyceny w części stanowiącej efektywne zabezpieczenie oraz na wynik z operacji finansowych w części niestanowiącej efektywnego zabezpieczenia.

m. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej, wynik na operacjach nadzwyczajnych oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant porównawczy rachunku zysków i strat.

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów i usług zalicza się przede wszystkim: najem powierzchni lokali.

Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. **Wartość sprzedanych towarów i materiałów** jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie nabycia współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy.

Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast **koszty finansowe** są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Wynik zdarzeń nadzwyczajnych stanowi różnicę między zrealizowanymi zyskami nadzwyczajnymi a poniesionymi stratami nadzwyczajnymi wynikającymi ze zdarzeń losowych.

JR HOLDING S.A.
ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788
KRS 0000393811

Prezes Zarządu


January Ciszewski

Osoba odpowiedzialna
za prowadzenie ksiąg rachunkowych
Bogusław Cora

Kraków, dnia 10 maja 2016 roku


„CONSILIJUM” Bogusław Cora
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63
tel. 12 636-06-09, fax 12 654-01-20
NIP 677-281-35-76, REGON 350004024

Wyszczególnienie	Nota	31.12.2015	31.12.2014
A. AKTYWA TRWAŁE		17 661 052,90	25 861 388,90
I. Wartości niematerialne i prawne	1		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne			
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe			
1. Środki trwałe	2, 5		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
c) urządzenia techniczne i maszyny			
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe			
2. Środki trwałe w budowie	6		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0		
III. Należności długoterminowe		6 150,00	6 150,00
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek		6 150,00	6 150,00
IV. Inwestycje długoterminowe	7	17 593 079,90	25 798 336,90
1. Nieruchomości			9 543 577,00
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe		17 593 079,90	16 254 759,90
a) w jednostkach powiązanych	0	17 593 079,90	16 204 559,90
- udziały lub akcje		17 593 079,90	16 204 559,90
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	0		50 200,00
- udziały lub akcje			50 200,00
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		61 823,00	56 902,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	61 823,00	56 902,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0		
B. AKTYWA OBROTOWE		8 708 124,44	486 373,00
I. Zapasy	9	2 500,00	2 500,00
1. Materiały			
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy		2 500,00	2 500,00
II. Należności krótkoterminowe	8	238 241,72	26 923,18
1. Należności od jednostek powiązanych		200 000,00	5 412,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			5 412,00
- do 12 miesięcy			5 412,00
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne		200 000,00	
2. Należności od pozostałych jednostek		38 241,72	21 511,18
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		2 768,65	17 453,02
- do 12 miesięcy		2 768,65	17 453,02
- powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych		33 363,00	989,00
c) inne		2 110,07	3 069,16
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe	0	8 452 638,92	456 704,75
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		8 452 638,92	456 704,75
a) w jednostkach powiązanych	0	7 910 767,15	367 201,65
- udziały lub akcje		6 000 200,00	
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki		1 910 567,15	367 201,65
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	0		
- udziały lub akcje			
- inne papiery wartościowe			
- udzielone pożyczki			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		541 871,77	89 503,10
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		541 871,77	89 503,10
- inne środki pieniężne			
- inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	10	14 743,80	245,07
AKTYWA OGÓŁEM		26 369 177,34	26 347 761,90

Kraków, 10 maja 2016 r.
miejscowość i data

"CONSILIUM" Bogusław Cora
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63
tel. 12 654-01-20, fax 12 654-01-20
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788
podpis osoby, której powierzono wykonanie czynności

Jerzy Giliński
podpis Prezesa Zarządu

JR HOLDING S.A.
ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788

Wyszczególnienie	Nota	31.12.2015	31.12.2014
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		24 506 601,48	22 708 831,22
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	11	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy			
III. Udziały (akcje) własne			
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	12	18 808 831,22	17 897 552,79
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	12		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VIII. Zysk (strata) netto	13	1 797 770,26	911 278,43
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		1 862 575,86	3 638 930,68
I. Rezerwy na zobowiązania	14	1 067 608,00	820 648,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	1 054 608,00	807 148,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
- długoterminowa			
- krótkoterminowa			
3. Pozostałe rezerwy		13 000,00	13 500,00
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		13 000,00	13 500,00
II. Zobowiązania długoterminowe	15	1 250,00	2 147 729,15
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek		1 250,00	2 147 729,15
a) kredyty i pożyczki			2 144 679,15
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) inne		1 250,00	3 050,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe		789 944,00	669 403,53
1. Wobec jednostek powiązanych		375 256,40	349 690,40
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		5 166,00	
- do 12 miesięcy		5 166,00	
- powyżej 12 miesięcy			
b) inne		370 090,40	349 690,40
2. Wobec pozostałych jednostek		414 687,60	319 713,13
a) kredyty i pożyczki			258 999,48
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		4 954,60	18 014,91
- do 12 miesięcy		4 954,60	18 014,91
- powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		8 556,70	34 782,26
h) z tytułu wynagrodzeń		1 176,30	
i) inne		400 000,00	7 916,48
3. Fundusze specjalne			
IV. Rozliczenia międzyokresowe	19	3 773,86	1 150,00
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		3 773,86	1 150,00
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		3 773,86	1 150,00
PASYWA OGÓŁEM		26 369 177,34	26 347 761,90

Kraków, 10 maja 2016 r.
miejscowość i data

„CONSULTING”
podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
30-614 Kraków, ul. Cechowa 63
tel. 12 636-06-09, fax 12 654-01-20
NIP 677 000 15 75, REGON 140000000

podpis Prezesa Zarządu

JR HOLDING S.A.
ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788
KRS 0000393811 ②

Wyszczególnienie	Nota	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:	20	376 280,18	672 449,28
- od jednostek powiązanych		103 589,27	98 400,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		376 280,18	672 449,28
II. Zmiana stanu produktów			
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	21	565 303,31	475 940,26
I. Amortyzacja			
II. Zużycie materiałów i energii		55 260,12	56 990,09
III. Usługi obce		288 858,27	229 059,07
IV. Podatki i opłaty, w tym:		22 737,49	27 588,55
- podatek akcyzowy			
V. Wynagrodzenia		163 946,25	127 036,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		33 488,61	25 577,80
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		1 012,57	9 688,75
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)		-189 023,13	196 509,02
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	0	18 447,28	24 891,99
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II. Dotacje			
III. Inne przychody operacyjne		18 447,28	24 891,99
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0	3 446 347,49	17 758,68
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		2 843 577,00	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne		602 770,49	17 758,68
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)		-3 616 923,34	203 642,33
G. PRZYCHODY FINANSOWE	0	5 955 546,54	845 582,40
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		340 000,00	830 000,00
- od jednostek powiązanych		340 000,00	830 000,00
II. Odsetki, w tym:		116 127,45	15 582,40
- od jednostek powiązanych		116 081,00	15 552,33
III. Zysk ze zbycia inwestycji		99 400,00	
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		5 400 000,00	
V. Inne		19,09	
H. KOSZTY FINANSOWE	0	65 789,94	104 913,30
I. Odsetki, w tym:		54 619,74	104 913,30
- dla jednostek powiązanych		22 004,84	16 810,18
II. Strata ze zbycia inwestycji			
III. Aktualizacja wartości inwestycji			
IV. Inne		11 170,20	
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)		2 272 833,26	944 311,43
J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (I.I.-J.II.)	23		
I. Zyski nadzwyczajne			
II. Straty nadzwyczajne			
K. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J)		2 272 833,26	944 311,43
L. PODATEK DOCHODOWY	24	475 063,00	33 033,00
M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU			
N. ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)		1 797 770,26	911 278,43

Kraków, 10 maja 2016 r.
miejscowość i data

"CONSILIUM" Bogusław Cora
30-611 Kraków, ul. Gochowa 63
tel. 12 636-06-09, fax 12 654-01-20
NIP 679-639-48-75, REGON 35004004

Janusz Jurek
podpis Prezesa Zarządu

JR HOLDING S.A.
ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788
KRS 0000393811 ②

Wyszczególnienie	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	22 708 831,22	21 797 552,79
- korekty błędów lat poprzednich		
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	22 708 831,22	21 797 552,79
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału podstawowego		
a) zwiększenie (z tytułu)		
wydanie nowych akcji		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu		
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych		
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 897 552,79	17 648 385,08
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	911 278,43	249 167,71
a) zwiększenie (z tytułu)	911 278,43	249 167,71
emisja akcji powyżej wartości nominalnej		
z podziału zysku	911 278,43	249 167,71
b) zmniejszenie (z tytułu)		
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	18 808 831,22	17 897 552,79
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	911 278,43	249 167,71
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	911 278,43	249 167,71
- korekty błędów lat poprzednich		
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	911 278,43	249 167,71
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych	-911 278,43	-249 167,71
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
podział zysku	911 278,43	249 167,71
korekta podziału zysku	911 278,43	195 835,71
7.4. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		53 332,00
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów lat poprzednich		
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
7.6. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
7.7. Zmiany straty z lat ubiegłych		
a) zwiększenie (z tytułu)		
b) zmniejszenie (z tytułu)		
podział zysku z lat ubiegłych na kapitał zapasowy		
podział zysku z lat ubiegłych na kapitał zapasowy		
7.8. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.9. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
8. Wynik netto	1 797 770,26	911 278,43
a) zysk netto	1 797 770,26	911 278,43
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 506 601,48	22 708 831,22
III. Kapitał (fundusz) własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 506 601,48	22 708 831,22

Kraków, 10 maja 2016r.
miejsce i data

„CONSILIUM” Bogusław Cora
30-614 K...
podpiszemy, jeżeli powierzymy mu budowlany i szereg remontowych
12 656-06-04
NIP 677-000-36-25 fax 12 654-01-20
350006024

Janusz Ciechan
podpis Prezesa Zarządu

JR HOLDING S.A.
ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788
KRS 0000393811 ②

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

Nie dotyczy.

Nota nr 2

Zakres zmian wartości środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
1.	Wartość brutto na początek okresu			37 582,04		5 998,36	43 580,40
a)	Zwiększenia, w tym:						
	– nabycie						
	– przemieszczenie wewnętrzne						
	– inne						
	Zmniejszenia, w tym:						
	– likwidacja						
	– aktualizacja wartości						
	– sprzedaż						
	– przemieszczenie wewnętrzne						
	– inne						
2.	Wartość brutto na koniec okresu			37 582,04		5 998,36	43 580,40
3.	Umorzenie na początek okresu			37 582,04		5 998,36	43 580,40
	Zwiększenia						
	Zmniejszenia, w tym:						
	– likwidacja						
	– sprzedaż						
	– przemieszczenie wewnętrzne						
	– inne						
4.	Umorzenie na koniec okresu			37 582,04		5 998,36	43 580,40
5.	Wartość netto na początek okresu						
6.	Wartość netto na koniec okresu						

Nota nr 3

Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Nie dotyczy.

Nota nr 4

Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Nie dotyczy.

Nota nr 5

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

Nie dotyczy.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota nr 6

Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Lp.	Wyszczególnienie	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
1.	Wartość na początek okresu			
	Zwiększenia, w tym:			
	– nabycie			
	– przemieszczenie wewnętrzne			
	– inne			
	Zmniejszenia, w tym:			
	– likwidacja			
	– aktualizacja wartości			
	– sprzedaż			
	– przemieszczenie wewnętrzne			
	– inne			
2.	Wartość na koniec okresu			

Nota nr 7

Zakres zmian inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Nieruchomości	Wartości niematerialne	Długotermin. aktywa fin. JP	Długotermin. aktywa fin. JnP	Inne inwestycje długoterminowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu	9 543 577,00		16 204 559,90	50 200,00		25 798 336,90
a)	Zwiększenia, w tym:			1 388 520,00			1 388 520,00
	– nabycie			1 388 520,00			1 388 520,00
	– aport						
	– aktualizacja wartości						
	– inne						
b)	Zmniejszenia, w tym:	9 543 577,00					9 543 577,00
	– sprzedaż	9 543 577,00					9 543 577,00
	– aport						
	– aktualizacja wartości						
	– inne						
	Przemieszczenia				-50 200,00		-50 200,00
2.	Wartość na koniec okresu			17 593 079,90			17 593 079,90

Nota nr 8

Odpisy aktualizujące należności

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych				
a.	należności długoterminowe				
b.	należności z tytułu dostaw i usług				
c.	należności pozostałe				
d.	należności dochodzone na drodze sądowej				
2.	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek	252 499,94			252 499,94
a.	należności długoterminowe				
b.	należności z tytułu dostaw i usług	252 499,94			252 499,94
c.	należności pozostałe				
d.	należności dochodzone na drodze sądowej				
3.	Razem	252 499,94			252 499,94

Nota nr 9

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy

Nie dotyczy.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota nr 10

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Długoterminowe	56 902,00	9 299,00	4 378,00	61 823,00
-	aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	56 902,00	9 299,00	4 378,00	61 823,00
2.	Krótkoterminowe	245,07	14 743,80	245,07	14 743,80
-	koszty na przełomie roku	245,07	793,80	245,07	793,80
-	przychody na przełomie roku		8 000,00		8 000,00
-	koszty do refakturowania		5 950,00		5 950,00
3.	Razem	57 147,07	24 042,80	4 623,07	76 566,80

Nota nr 11

Dane o strukturze kapitału podstawowego

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy na koniec okresu	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu
1.	January Ciszewski	15612832	0,10	1 561 283,20	40,0%
2.	Renata Ciszewska	8330000	0,10	833 000,00	21,4%
3.	Paweł Szumula	3692000	0,10	369 200,00	9,5%
4.	Pozostali akcjonariusze	11365168	0,10	1 136 516,80	29,1%
5.	Paweł Szymula		0,10		
6.	Paweł Szymula przez "Frobau" Sp. z o.o.		0,10		
7.	Bogusław Cora		0,10		
8.	Pozostali akcjonariusze		0,10		
	Razem	39000000	-	3 900 000,00	100,0%

Nota nr 12

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Nota nr 13

Proponuje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Zarząd proponuje przeznaczyć zysk uzyskany w 2015 roku na kapitał zapasowy.

Nota nr 14

Zakres zmian stanu rezerw

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Wartość na koniec okresu
1.	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	807 148,00	1 047 540,00		800 080,00	1 054 608,00
2.	Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne					
a)	długoterminowe					
b)	krótkoterminowe					
3.	Pozostałe rezerwy	13 500,00	13 000,00	13 500,00		13 000,00
a)	długoterminowe					
b)	krótkoterminowe	13 500,00	13 000,00	13 500,00		13 000,00
-	rezerwa na badanie sprawozdania finansowego	13 500,00	13 000,00	13 500,00		13 000,00
4.	Rezerwy na zobowiązania ogółem	820 648,00	1 060 540,00	13 500,00	800 080,00	1 067 608,00

Nota nr 15

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa na koniec okresu	Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat	Wymagalne powyżej 3 lat do 5	Wymagalne powyżej 5 lat
1.	Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych				
-	kredyty bankowe				
-	pożyczki				
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych				
-	inne zobowiązania finansowe				
-	inne				
2.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	1 250,00	1 250,00		
-	kredyty bankowe				
-	pożyczki				
-	z tytułu dłużnych papierów wartościowych				
-	inne zobowiązania finansowe				
-	inne	1 250,00	1 250,00		
3.	Zobowiązania długoterminowe ogółem	1 250,00	1 250,00		

Nota nr 16

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie dotyczy.

Nota nr 17

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Nie dotyczy.

Nota nr 18

Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące gwarancji i poręczeń wobec jednostek powiązanych

Pismem z dnia 30.11.2015 r. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Żarach poinformował JR HOLDING S.A. w sprawie zastawów skarbowych wpisanych na udziałach Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, iż zastawy skarbowe: z dnia 10.10.2011 r. na kwotę 983 686,- zł oraz z dnia 29.02.2012 r. na kwotę 1.243.788,- zł, zostaną wykreślone w przypadku spłacenia przez JR HOLDING S.A. kwoty 600 000,- zł w trzech ratach po 200 000,- zł począwszy od miesiąca grudnia 2015 r., co dwa miesiące (następnie luty 2016 roku oraz kwiecień 2016 roku). Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego wpłaty te zostały już dokonane zgodnie z w/w pismem na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Żarach, a o wykreśleniu w/w zastawów skarbowych, po otrzymaniu ostatniej z wpłat, Spółka JR HOLDING S.A. zostanie poinformowana przez Urząd Skarbowy odrębnymi pismami.

Nota nr 19

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec okresu
1.	Ujemna wartość firmy				
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 150,00	2 204 773,86	2 202 150,00	3 773,86
a)	długoterminowe				
b)	krótkoterminowe	1 150,00	2 204 773,86	2 202 150,00	3 773,86
-	wpłacone zaliczki	1 150,00	2 201 200,00	2 202 150,00	200,00
-	rozliczenie zakupu		3 573,86		3 573,86
3.	Razem	1 150,00	2 204 773,86	2 202 150,00	3 773,86

Nota nr 20

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący		Rok poprzedni	
		kraj	zagranica	kraj	zagranica
1.	Przychody netto ze sprzedaży produktów				
2.	Przychody netto ze sprzedaży usług	376 280,18		672 449,28	
-	przychody z tytułu najmu	376 280,18		672 449,28	
3.	Przychody ze sprzedaży towarów				
4.	Przychody ze sprzedaży materiałów				
5.	Przychody netto ze sprzedaży razem	376 280,18		672 449,28	

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota nr 21

Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby

Nie dotyczy.

Nota nr 22

Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Spółka JR HOLDING S.A. zaniechała działalności polegającej na zakupie i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek oraz wynajmowaniu posiadanych nieruchomości.

Przychody działalności zaniechanej: w roku 2015 wykazano przychody z tytułu najmu w wysokości 376 280,18 złotych;

Koszty działalności zaniechanej: koszty najmu w roku 2015 wyniosły 565 303,31 złotych;

Wynik na działalności zaniechanej w roku 2015 wyniósł -189 023,13 (strata).

Spółka JR HOLDING S.A. tworzy Grupę Kapitałową i rozwija się poprzez przejęcia następnych podmiotów. Przejęcia spółek są zgodne ze strategią spółki dominującej zakładającą nabywanie cennych nieruchomości. Porównywanie jednostkowych danych finansowych Spółki nie odzwierciedla dynamicznego rozwoju Grupy Kapitałowej JR HOLDING. Działalność JR HOLDING S.A. ma charakter spółki holdingowej, której rolą jest przede wszystkim sprawowanie nadzoru nad spółkami zależnymi, a jej działanie ma na celu porządkowanie funkcjonowania Grupy. Jest to z korzyścią dla spółek oraz zwiększa przejrzystość przepływu informacji finansowych oraz organizacyjnych pomiędzy nimi. JR HOLDING S.A. jest odpowiedzialna za doradztwo oraz działania mające na celu pozyskiwanie finansowania dla rozwoju całej Grupy Kapitałowej. Dzięki temu zwiększa się potencjał możliwości osiągania wyższych dochodów w długim okresie czasu. Planuje się uzyskiwanie dodatkowych dochodów w spółce dominującej JR HOLDING S.A. z tytułu obsługi administracyjnej, organizacyjnej, prawnej i doradczej spółek zależnych JR HOLDING S.A.

Nota nr 23

Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe, podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych

Nie dotyczy.

Nota nr 24

Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zysk brutto	2 272 833,26	944 311,43
2.	Koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu, w tym:	10 190 019,56	31 523,25
-	rezerwa na audyt	13 000,00	13 500,00
-	odsetki naliczone a nie zapłacone	20 400,00	9 690,40
-	reprezentacja	722,57	
-	pozostałe	10 819,99	8 332,85
-	bilansowy koszt sprzedaży nieruchomości	9 543 577,00	
-	koszt zastawu US	600 000,00	
-	wynagrodzenia niewypłacone	1 500,00	
-			
3.	Zwiększenia kosztów podatkowych	5 339 473,52	166 592,51
-	odsetki zapłacone	6 827,62	8 606,63
-	amortyzacja nieruchomości podatkowa	78 992,92	157 985,88
-	podatkowy koszt sprzedaży nieruchomości	5 253 652,98	
4.	Przychody nie będące przychodami podatkowymi	5 869 776,46	870 166,23
-	wycena nieruchomości		8 412,00
-	odsetki od udzielonych pożyczek naliczone nie wpłacone	113 365,15	15 552,33
-	dywidenda	340 000,00	830 000,00
-	pozostałe	2 911,31	16 201,90
-	wycena akcji Columbus	5 400 000,00	
-	rozwiązanie rezerwy na audyt	13 500,00	
5.	Zwiększenia przychodów podatkowych		
-	odsetki naliczone w ub. roku otrzymane w bieżącym		
6.	Dochód /strata	1 253 602,84	-60 924,06
7.	Odliczenia od dochodu	29 792,95	
-	odliczenie straty z lat ubiegłych	29 792,95	
8.	Podstawa opodatkowania	1 223 810,00	-60 924,06
9.	Podatek według stawki 19%	232 524,00	
10.	Odliczenia od podatku		
11.	Podatek należny	232 524,00	
12.	Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego	-4 921,00	-1 541,00
13.	Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego	247 460,00	34 574,00
14.	Razem obciążenie wyniku brutto	475 063,00	33 033,00

Nota nr 25

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

Nie dotyczy.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota nr 26

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Nie dotyczy.

Nota nr 27

Przeciętne zatrudnienie

Lp.	Wyszczególnienie /wg grup zawodowych	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Zarząd	1	1
2.	Administarcja	2	2
	Razem	3	3

Nota nr 28

Wynagrodzenie dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących

Lp.	Wyszczególnienie	Rok bieżący	Rok poprzedni
1.	Wynagrodzenia za rok obrotowy obciążające koszty/zysk	94 402,00	41 004,00
-	członkowie organów Zarządzających	88 402,00	34 104,00
-	członkowie organów Nadzorujących	6 000,00	6 900,00
2.	Razem	94 402,00	41 004,00

Nota nr 29

Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie dotyczy.

Nota nr 30

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

Na dzień bilansowy środki pieniężne w kwocie 431 331,55 zł ulokowane są na rachunkach bankowych, natomiast w kasie Spółki ulokowane jest 110 540,22 zł.

Nota nr 31

Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji

Nie dotyczy.

Nota nr 32

Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych

Nie dotyczy.

Nota nr 33

Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.

Wynagrodzenie Biegłego rewidenta wynosiło:

za badanie sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniosło 13 500,- złotych,
za badanie sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniosło 13 000,- złotych.

Nota nr 34

Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego, w tym o rodzaju popełnionego błędu oraz kwocie korekty

Nie dotyczy.

Nota nr 35

Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

W/ roku 2016 spółka Columbus Capital S.A. połączyła się ze spółką Columbus Energy S.A., będącą spółką powiązaną z JR HOLDING S.A.

Połączenie odbyło się w trybie art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h. tj. poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej w zamian za nowo emitowane akcje, które spółka przejmująca wydała akcjonariuszom spółki przejmowanej - na zasadach określonych w Planie Połączenia Columbus Capital Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie oraz Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie uzgodnionym w dniu 26 października 2015 roku, zatwierdzonym w dniu 04 stycznia 2016 roku przez Walne Zgromadzenie Columbus Capital S.A. oraz 04 stycznia 2016 roku przez Walne Zgromadzenie Columbus Energy S.A.

Następnie w dniu 18 marca 2016 roku Spółka powzięła informację o dokonaniu przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisu połączenia Columbus Capital Spółka Akcyjna KRS 0000373608 z Columbus Energy Spółka Akcyjna KRS 0000425536 (sygn. akt: sprawy KR.XI NS-KRS/5932/16/048) i związanego z połączeniem podwyższenia kapitału zakładowego Spółki do wysokości 72.863.778,42 zł (siedemdziesiąt dwa miliony osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem złotych czterdzieści dwa grosze) poprzez rejestrację akcji serii E zwykłych na okaziciela w liczbie 253.163.446 sztuk akcji o wartości nominalnej 0,27 zł (dwadzieścia siedem groszy) każda akcja, przeznaczonych dla akcjonariuszy Columbus Energy S.A. KRS 0000425536 jako spółki przejmowanej.

Po połączeniu kapitał zakładowy Columbus Energy S.A. KRS 0000373608 (dawniej Columbus Capital S.A.) wynosi 72.863.778,42 zł i dzieli się na 269.865.846 akcji wszystkich emisji, tj.:

- 10.000.000 akcji serii A zwykłych na okaziciela,
- 5.002.400 akcji serii B zwykłych na okaziciela,
- 1.000.000 akcji serii C zwykłych na okaziciela,
- 700.000 akcji serii D zwykłych na okaziciela,
- 253.163.446 akcji serii E zwykłych na okaziciela.

Nota nr 36

Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

W sprawozdaniu finansowym za rok 2014 kaucja wpłacona w kwocie 6 150,- złotych była wykazana jako należność krótkoterminowa - została zgodnie z jej merytoryczną treścią przeniesiona do należności długoterminowych.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2014 dywidenda otrzymana przez JR HOLDING S.A. w kwocie 830 000,- złotych była wykazana w rachunku przepływów pieniężnych jako wpływ dywidendy od jednostki niepowiązanej, zgodnie z jej treścią ekonomiczną została przeniesiona do wpływów z aktywów finansowych w jednostkach powiązanych.

Nota nr 37

Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

Nie dotyczy.

Nota nr 38

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi

Spółka zanotowała w bieżącym roku podatkowym następujące transakcje z jednostkami powiązanymi:

- a/ JR HOLDING S.A. udzieliła pożyczek na łączną kwotę 780 000,- zł spółce Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.
- b/ w poprzednich latach JR HOLDING S.A. udzieliła pożyczek dla Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. na kwotę 330 000,- zł
- c/ w poprzednich latach JR HOLDING S.A. otrzymała pożyczki od KPM INVEST Sp. z o.o. na kwotę 340 000,- zł
- d/ JR HOLDING S.A. sprzedała spółce KPM INVEST Sp. z o.o. akcje spółki Columbus Energy S.A. za kwotę 200 000,- zł
- e/ JR HOLDING S.A. udzieliła pożyczek na łączną kwotę 150 000,- zł spółce Laguna Capital Sp. z o.o.
- f/ JR HOLDING S.A. sprzedała usługę najmu spółkom: Ganador Sp. z o.o. na kwotę 2 400,- zł; KPM INVEST Sp. z o.o. na kwotę 2 400,- zł; Laguna Capital Sp. z o.o. na kwotę 2 789,27 zł
- g/ JR HOLDING S.A. sprzedała usługę udostępnienia programu Share Point spółkom: PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. na kwotę 48 000,- zł; KPM INVEST Sp. z o.o. na kwotę 48 000,- zł
- h/ JR HOLDING S.A. kupiła udziały Laguna Capital Sp. z o.o. za kwotę 1 386 020,- zł
- i/ JR HOLDING S.A. udzieliła pożyczki dla Columbus Energy S.A. na kwotę 650 000,- zł, z czego w roku obrotowym spłacono 150 000,- zł

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota nr 39

Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

JR HOLDING S.A. posiada udziały w następujących podmiotach gospodarczych:

- 1) KPM INVEST Sp. z o.o., 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki, zysk netto spółki za ostatni rok obrotowy wyniósł 835 558,90 zł
- 2) PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o., 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki, zysk netto za ostatni rok obrotowy wyniósł 404 736,18 zł
- 3) Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o., 97,36 % w kapitale zakładowym spółki, strata netto za ostatni rok obrotowy wyniosła 169 124,52 zł
- 4) Ganador Sp. z o.o., 50% udziałów w kapitale zakładowym spółki, zysk netto za ostatni rok obrotowy wyniósł 277 682,52 zł
- 5) Laguna Capital Sp. z o.o., 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki, zysk netto za ostatni rok obrotowy wyniósł 3 419 705,09 zł
- 6) Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o., 25% udziałów w kapitale zakładowym spółki, strata netto za ostatni rok obrotowy wyniosła 9 363,03 zł
- 7) Columbus Energy S.A., 49,5% akcji w kapitale zakładowym spółki wraz z podmiotami powiązanymi, tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o. oraz wraz ze spółką zależną JR HOLDING S.A. tj. KPM INVEST Sp. z o.o., zysk netto Columbus Energy S.A. za ostatni rok obrotowy wyniósł 1 038 884,32 zł

Nota nr 40

Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
 - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
 - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
 - wartość aktywów trwałych,
 - przeciętne roczne zatrudnienie

Nie dotyczy.

Nota nr 41

Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna

Spółka JR HOLDING S.A. sporządza sprawozdanie skonsolidowane na najwyższym szczeblu grupy.

Nota nr 42

Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej

Nie dotyczy.

Nota nr 43

Informacje o przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

- 1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:
 - a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,
- 2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:
 - a) nazwy (firy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
 - b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
 - c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

Nie dotyczy.

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Nota nr 44

Informacje o przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

Nie dotyczy.

Nota nr 45

Informacje o przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki

A) Posiadane przez Spółkę akcje Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (KRS 0000425536) są traktowane jako inwestycje krótkoterminowe oraz wyceniono je bardzo ostrożnie na 1,00 zł za 1 akcję, gdyż w roku 2015 były one przedmiotem transakcji, w których wartość sprzedaży 1 akcji była na poziomie 2-3 zł za 1 akcję.

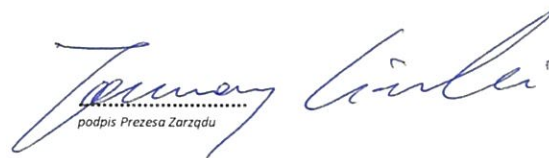
B) Nastąpiło zbycie w dniu 10.06.2015 r. przez Spółkę na rzecz spółki zależnej Laguna Capital Sp. z o.o. nieruchomości - kamienicy w centrum Bielsko-Białej. Wcześniej JR HOLDING S.A. uzyskiwała przychody z wynajmu powierzchni w tej nieruchomości komercyjnej, natomiast w ostatnim kwartale 2015 roku przychody związane z tą nieruchomością dotyczyły już tylko refakturowania opłat za media, rozliczanych przez gestorów mediów w terminach późniejszych. JR HOLDING S.A. będąc spółką dominującą w Grupie pełni rolę spółki holdingowej i dla przejrzystości przepływu informacji finansowych oraz organizacyjnych przekazała posiadaną nieruchomość do spółki zależnej dedykowanej specjalnie do tego celu. Takie działanie jest z korzyścią dla obydwu spółek, gdyż spółka Laguna Capital Sp. z o.o. po uzyskaniu doświadczenia i kapitału z poprzedniej inwestycji polegającej na nabyciu, a następnie odsprzedaży z zyskiem kamienicy w centrum Gliwic, teraz ma możliwość zdyskontowania tych atrybutów w ramach realizacji kolejnego projektu w branży nieruchomości komercyjnych. Jednocześnie JR HOLDING S.A. dzięki takiemu posunięciu będzie mogła jeszcze lepiej spełniać swoją funkcję w Grupie poprzez przede wszystkim sprawowanie nadzoru nad spółkami zależnymi w Grupie przy jednoczesnym dostarczaniu tym spółkom usług doradczych w obszarze zarówno strategicznym jak i operacyjnym.

C) Przepływy z działalności operacyjnej są ujemne ponieważ: JR HOLDING S.A. dokonała zapłaty kwoty 200 000,- zł na rzecz Urzędu Skarbowego w Żarach na poczet wykreślenia zastawów skarbowych wpisanych na udziałach spółki zależnej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.; spółka zależna KPM INVEST Sp. z o.o. nie dokonała jeszcze zapłaty kwoty 200 000,- zł z tytułu nabycia od JR HOLDING S.A. akcji Columbus Energy S.A.; JR HOLDING S.A. nie generowała przychodów z wynajmu w okresie od 12 czerwca 2015 roku ponieważ od tamtego momentu nie posiadała już nieruchomości gdyż kamienicę w Bielsku-Białej przekazała do spółki zależnej Laguna Capital Sp. z o.o.

Kraków, 10 maja 2016 r.

miejsowość i data

"CONSILIUM" Bogusław Gora
30-611 Kraków
podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
NIP 679-27-81-972, fax 12 654-01-20
REGON 356763788


podpis Prezesa Zarządu

JR HOLDING S.A.
ul. Małwowa 30, 30-611 Kraków
NIP 679-27-81-972, REGON 356763788
KRS 0000393811 ②