



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Skonsolidowany raport roczny z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. za 2015 rok

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 1 października 2013 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”. Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 16 maja 2016 roku

Agenda.

I. Pismo Zarządu	3
1. Podstawowe informacje o Spółce i akcjonariat	5
II. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro	13
III. Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi	14
IV. Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej w okresie 01.01.2015 do 31.12.2015	14
V. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności i kompletności skonsolidowanego sprawozdania Finansowego	14
VI. Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
VII. Opinia oraz Raport biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015	15

I. Pismo Zarządu.

Szanowni Akcjonariusze i Inwestorzy,

W imieniu Zarządu JR HOLDING S.A. (dawniej JR INVEST S.A.) mam przyjemność przedstawić Państwu roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. za 2015 rok.

Był to rok, w którym Grupa JR HOLDING S.A. skoncentrowała się nad dywersyfikacją rodzajową Grupy, inwestując w podmioty z obszaru odnawialnych źródeł energii oraz angażując się kapitałowo w inwestycje związane z budową biurowców klasy A, a także nabywając nowe nieruchomości w atrakcyjnych lokalizacjach, jak również podnosząc standard już posiadanych lokali.

Zarząd poprzez podjęte decyzje inwestycyjne, bazując na wiedzy i wieloletnim doświadczeniu Spółki dominującej JR HOLDING S.A. sprawił, iż Grupa Kapitałowa znacząco umocniła się na rynku nieruchomości komercyjnych na obszarze województw małopolskiego i śląskiego, dając tym samym rozpoznawalność marki oraz możliwość współpracy z innymi podmiotami z branży. Dzięki temu Emitent jak i spółki wchodzące w skład Grupy skuteczniej mogą realizować przyjętą strategię rozwoju.

Rok 2015 to dynamiczny rozwój zarówno JR HOLDING S.A., jak i spółek zależnych. Emitent poprzez zaangażowanie w Spółki działające w branży fotowoltaiki, chce się stać nie tylko liderem w branży nieruchomości komercyjnych, ale również chce dbać o środowisko naturalne i tworzyć przewagi konkurencyjne oferując w swoich obiektach instalacje fotowoltaiczne. JR HOLDING S.A. ma stabilną sytuację finansową. Wzrost wartości podmiotu, przy raczej niezmienniej sytuacji rynkowej jest potwierdzeniem słusznie obranej i realizowanej przez Zarząd strategii rozwoju Grupy Kapitałowej polegającej na przejmowaniu i modernizacji nieruchomości, a następnie na ich sprzedaży lub wynajmie.

W roku 2015 Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 4 579 202,10 PLN. Koszty działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zostały zamknięte na poziomie 2 939 398,33 PLN. Zysk netto jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. za rok 2015 wyniósł 5 641 219,53 PLN i był rekordowy w historii Spółki.

Rok 2015 przyniósł zmianę strategii realizowanego biznesu przez Grupę JR HOLDING. Przyjęła ona bowiem strukturę holdingową. Na jej czele jest Spółka dominująca JR HOLDING S.A., która sprawuje funkcje zarządcze nad pozostałymi spółkami wchodzącymi w skład Grupy. Na bazie doświadczenia spółki dominującej oraz know-how Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej systematycznie modernizują oraz zmieniają strukturę najemców w administrowanych nieruchomościach komercyjnych zwiększając przychody. Głównym czynnikiem wpływającym na odnotowany poziom sprzedaży w 2015 roku jest fakt, iż klienci doceniają różnorodność oferty Grupy Kapitałowej oraz dogodne rozwiązania jakie im oferuje, co przekłada się na pozyskiwanie nowych najemców.

Bieżąca sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. pozwala na dalszy intensywny jej rozwój. Zarząd Spółki dominującej JR HOLDING S.A. w sposób wyczerpujący informuje swoich Akcjonariuszy i Inwestorów za pomocą komunikatów bieżących oraz raportów okresowych o sytuacji Emitenta oraz Grupy Kapitałowej i w przyszłości również będzie tak czynił. Priorytetem działań Zarządu jest realizacja planów związanych z rozwojem Grupy Kapitałowej i osiąganiem coraz lepszych wyników, tak aby zapewnić stabilny wzrost wartości firmy.

Pragnę podkreślić, iż zdobyta przez lata wiedza i doświadczenie będą pozwalały nam w sposób jak najbardziej efektywny zarządzać powierzonym kapitałem. Przedkładając skonsolidowany raport z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. za rok 2015 pragnę podziękować naszym dotychczasowym i potencjalnym Akcjonariuszom i Inwestorom za zaufanie, którym nas obdarzają.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

Tabela nr 1 – Podstawowe dane JR HOLDING S.A. (dawniej: JR INVEST S.A.)

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A. (dawniej: JR INVEST S.A.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JRHolding.pl
Adres strony internetowej:	www.JRHolding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na: • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A., której przeważający rodzaj działalności to wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z).

Sektor działalności Emitenta w klasyfikacji GPW – nieruchomości.

Działalność Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega przede wszystkim na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z najmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z najmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po

zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z najmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. Zaangażowanie JR HOLDING S.A. w tę dziedzinę przyczynia się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajduje to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim, śląskim i lubuskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie, Katowicach, Sosnowcu, Zielonej Górze, Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego spektrum usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie województw małopolskiego, śląskiego, podkarpackiego i pomorskiego, posiadając tam swoje Oddziały. Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Zgodnie z komunikatem Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 28 września 2015 roku Emitent po raz pierwszy został zakwalifikowany do segmentu najbardziej płynnych i transparentnych spółek na rynku NewConnect - NC LEAD.

2. Podstawowe Informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A.

1) KPM INVEST SP. Z O.O.

Tabela nr 2 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma Spółki	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS	0000267811
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	120356020
NIP	679291454
Kapitał zakładowy	1 250 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %

Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter powiązania	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto na dzień 31.12.2015 r. posiadała akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 1.000.000 (jeden milion) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w spółce **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9452169216, Regon 122442261), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000425536, co stanowi 4,80 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 1.000.000 (jednego miliona) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m².

2) PPH INTER – PRODRYN SP. Z O.O.

Tabela nr 3 – Podstawowe dane PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.

Firma Spółki	PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS	0000126323
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	001374613
NIP	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter powiązania	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja

Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Tabela nr 4 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma Spółki	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS	0000340760
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	121221470
NIP	6772336507
Kapitał zakładowy	700 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter powiązania	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie to spółka celowa, która nabyła i zarządza nieruchomością położoną w Bielsku-Białej przy Pl. Wolności 10, kamienicę narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.

Tabela nr 5 – Podstawowe dane CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.

Firma Spółki	CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska

Siedziba i adres	Zielona Góra 65-104 ul. Pod Topolami 4
KRS	0000027227
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	970691622
NIP	9730546420
Kapitał zakładowy	10 778 600,00 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	97,4 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	97,4 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Roman Tworzydło	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m².

5) GANADOR SP. Z O.O.

Tabela nr 6 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma Spółki	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS	0000497726
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	123048218
NIP	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50%
Charakter powiązania	Współzależna

Metoda konsolidacji	Metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Zabkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².

6) PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Tabela nr 7 – Podstawowe dane PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Firma Spółki	PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 31 – 234, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 13,
KRS	0000565255
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	361986719
NIP	9452185155
Kapitał zakładowy	10 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	63.12.Z. działalność portali internetowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25 %
Charakter powiązania	Stowarzyszona
Metoda konsolidacji	Metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Jerzy Burek	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.

7) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Tabela nr 8 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma Spółki	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej 13,
KRS	0000425536
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	122442261
NIP	9452169216
Kapitał zakładowy	2 082 443,60 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	35.11.Z wytwarzanie energii elektrycznej
Procent posiadanego kapitału zakładowego	28,81 %, z podmiotami powiązanymi 49,50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	28,04 %, z podmiotami powiązanymi 46,91 %
Charakter powiązania	Stowarzyszona
Metoda konsolidacji	nie konsolidowana, traktowana jako inwestycja krótkoterminowa
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent na dzień 31.12.2015 roku posiadał w Spółce 6.000.000 (sześć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, w tym:

- 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
- 200.000 (dwieście tysięcy) akcji imiennych serii B uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, iż posiadaczom jednej akcji uprzywilejowanej przysługuje prawo do oddania dwóch głosów na walnym zgromadzeniu akcjonariuszy na każdą akcję uprzywilejowaną, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
- 100.000 (sto tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,
- 5.500.000 (pięć milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja,

co stanowiło 28,81% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniało do 6.400.000 (sześciu milionów czterystu tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 28,04% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o. oraz wraz ze spółką zależną JR HOLDING S.A. tj. KPM INVEST Sp. z o.o. wynosił odpowiednio 49,50% w kapitale zakładowym i 46,91% w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

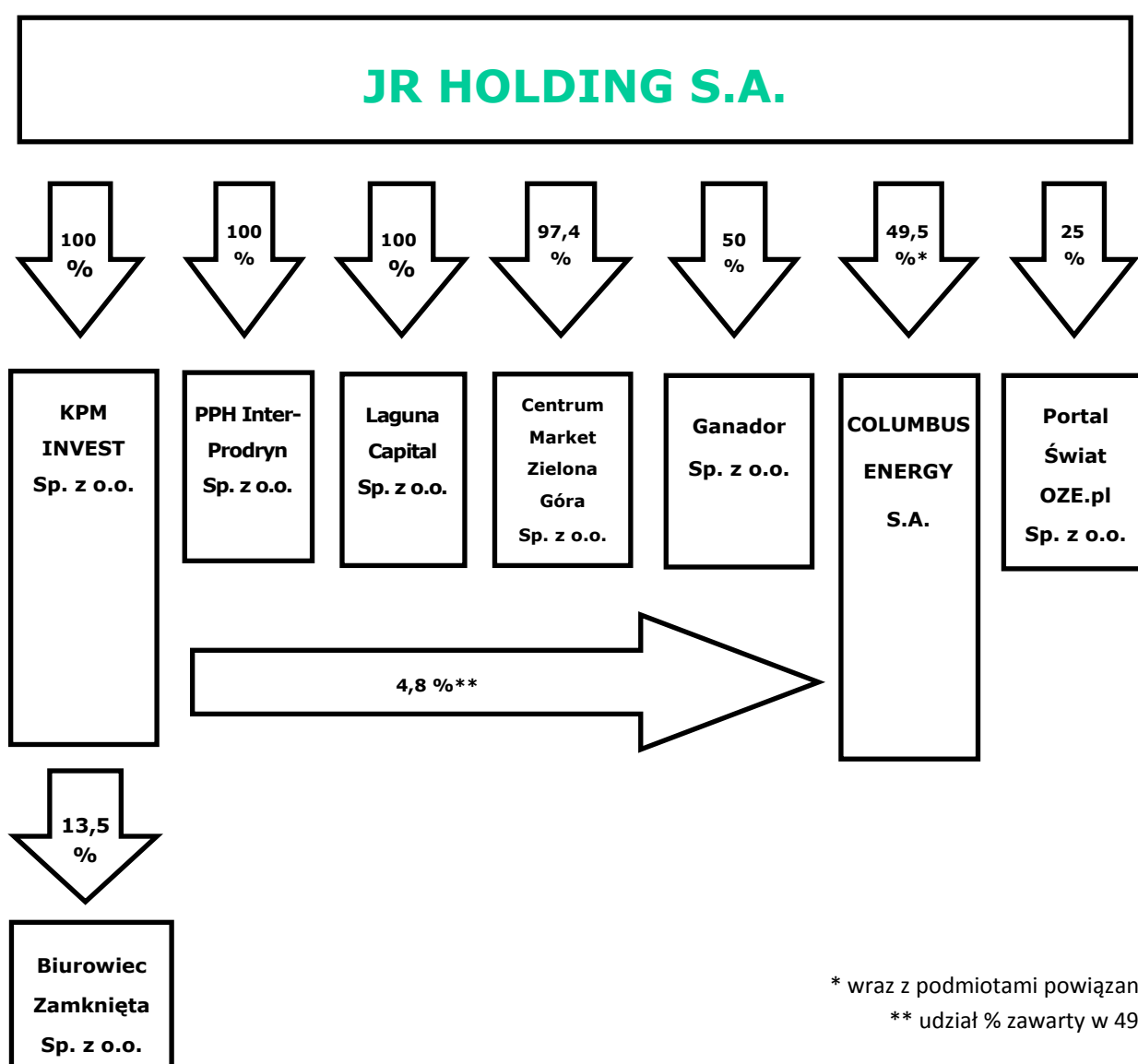
Istotny jest fakt (szczegółowo opisany w notcie nr 64 pkt 4. skonsolidowanego sprawozdania finansowego JR HOLDING S.A. za 2015 rok dołączonego do niniejszego raportu), iż w dniu 18 marca 2016 roku Sąd Rejonowy w Krakowie dokonał rejestracji w Rejestrze Przedsiębiorców KRS połączenia Columbus Energy S.A. z Columbus Capital S.A. Połączenie obu podmiotów nastąpiło zgodnie z przyjętym planem połączenia poprzez przeniesienie całego majątku Columbus Energy S.A. na Columbus Capital S.A. w zamian za nowo emitowane akcje. Obecnie kapitał zakładowy Spółki po dokonaniu połączenia wynosi 72.863.778,42 zł (siedemdziesiąt dwa miliony osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem złotych i czterdzieści dwa grosze) i dzieli się na 269.865.846 akcji o wartości nominalnej 0,27 zł każda.

Columbus Energy S.A. prowadzi pełną obsługę inwestycji związanej z instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji Odnawialnych Źródeł Energii dla klienta indywidualnego, jak również dla klienta biznesowego. Spółka realizuje wszystkie etapy inwestycji, od pozyskania niezbędnych pozwoleń poprzez uzyskanie dofinansowania i atrakcyjnego finansowania, dostarczenie sprzętu i profesjonalny montaż, aż po uruchomienie instalacji i obsługę serwisową.

Struktura Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. na dzień 31 grudnia 2015 roku

Jednostkami powiązanymi ze Spółką na dzień 31.12.2015 r. były poniższe jednostki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, której jednostką dominującą jest JR HOLDING S.A. oraz jednostka współzależna i stowarzyszona

Schemat przedstawiający udziały % w kapitale zakładowym poszczególnych spółek znajduje się poniżej



* wraz z podmiotami powiązanymi

** udział % zawarty w 49,5%

II. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. zostały zaprezentowane w Tabeli 10.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

Tabela 9: Zastosowane kursy EUR/PLN.

	Kurs EURO na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średni kurs EURO w okresie od 01.01.do 31.12
2014	4,2623	4,1893
2015	4,2615	4,1848

Źródło: NBP

Tabela 10: Wybrane skonsolidowane dane finansowe JR HOLDING S.A. za 2015 rok oraz dane porównywalne za 2014 rok

	2014 (w tys. PLN)	2015 (w tys. PLN)	2014 (w tys. EURO)	2015 (w tys. EURO)
Przychody ze sprzedaży	4 215	4 579	1 006	1 094
Zysk ze sprzedaży	1 276	1 640	305	392
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 089	1 181	260	282
Zysk (strata) brutto	2 129	7 216	508	1 724
Zysk (strata) netto	2 594	5 641	619	1 348
Przepływy pien. netto, razem	- 309	612	- 74	146
	2014 (w tys. PLN)	2015 (w tys. PLN)	2014 (w tys. EURO)	2015 (w tys. EURO)
Aktywa/Pasywa razem	59 570	68 051	13 976	15 969
Aktywa trwałe	58 753	59 177	13 784	3 234
Aktywa obrotowe	817	8 874	192	2 082
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	203	815	48	191
Należności krótkoterminowe	554	493	132	116
Należności długoterminowe	-	6	-	1,4
Zobowiązania długoterminowe	10 265	11 167	2 408	2 620
Zobowiązania krótkoterminowe	3 256	3 975	764	933
Kapitał własny	26 941	32 966	6 321	7 736
Kapitał podstawowy	3 900	3 900	930	915

Źródło: JR HOLDING S.A.

III. Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zbadane przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. za rok obrotowy 2015 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

IV. Skonsolidowane sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. w okresie 01.01.2015 do 31.12.2015

Skonsolidowane sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. w roku obrotowym 2015 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

V. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności i kompletności skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r.

Kraków, dnia 16.05.2016 r.

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O PRAWIDŁOWOŚCI DANYCH

Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie §5 pkt 7.1. pkt 5 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta i standardami uznawanymi w skali międzynarodowej.

Oświadczamy także, iż dane zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. oraz jej wynik finansowy.

Ponadto sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu JR HOLDING S.A.
January Ciszewski

VI. Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania rocznego sprawozdania finansowego.

Kraków, dnia 16.05.2016 r.

OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O WYBORZE BIEGŁYCH REWIDENTÓW

Zarząd JR HOLDING S.A. na podstawie §5 pkt 7.1. Załącznika pkt 6 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu JR HOLDING S.A.
January Ciszewski

VII. Opinia oraz Raport biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015

Opinia oraz Raport biegłego rewidenta z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015 stanowią osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski