

Raport okresowy



JR HOLDING

Skonsolidowany oraz jednostkowy raport kwartalny z działalności za I kwartał 2016 roku.

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 1 października 2013 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 16 maja 2016 roku

Agenda.

I. List Prezesa Zarządu	3
II. Podstawowe informacje o Spółce	4
III. Oświadczenie Zarządu Spółki	14
IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	14
1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe	15
A. Rachunek zysków i strat Grupy JR HOLDING	15
B. Bilans Grupy JR HOLDING	16
C. Rachunek przepływów pieniężnych Grupy JR HOLDING	19
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy JR HOLDING	20
2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	22
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe	28
A. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A.	28
B. Bilans JR HOLDING S.A.	29
C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A.	31
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A.	33
V. Prognozy finansowe	34
VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności	34
VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	34

I. List Prezesa Zarządu.

Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w pierwszym kwartale 2016 roku, tj. w okresie od 01.01.2016 roku do 31.03.2016 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte wyniki to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte decyzje inwestycyjne zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej w okresie pierwszego kwartału 2016 roku, wpłynęły na wzrost jej wartości.

W pierwszym kwartale 2016 roku JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 56 239,09 PLN, a przychody finansowe w wysokości 18 549 802,65 PLN, co daje łącznie wartość 18 606 041,74 PLN netto. Zysk netto jaki wypracowała Spółka JR HOLDING S.A. w okresie sprawozdawczym wyniósł 15 171 544,16 PLN.

W pierwszym kwartale 2016 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 1 103 111,74 PLN, a przychody finansowe na poziomie 21 579 124,54 PLN, co daje łącznie wartość 22 682 236,28 PLN netto. Zysk netto jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w I kwartale 2016 roku wyniósł 11 735 894,86 PLN.

Rok 2015 pod względem osiągniętych wyników finansowych był przełomowy. Zarząd podejmie wszystkie działania, aby wyniki kolejnych kwartałów roku 2016 okazały się jeszcze lepsze.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej. Pierwszy kwartał zakończył się opublikowaniem nowej strategii rozwoju Emitenta i Grupy Kapitałowej. Poczynione działania przełożyły się na wzrost wyników finansowych i wzrost wartości kursu akcji. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary deweloperskie oraz inwestycyjne. Obecnie Emitent mocno wspiera rozwój działalności spółki StepCloser S.A. w organizacji oraz realizowany przez nią program kart. Promuje także inwestycję Biurowiec Hexagon.

Zarząd prowadzi rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informował Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększanie przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. i zapraszam do lektury raportu kwartalnego za I kwartał 2016 roku.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

II. Podstawowe informacje o Spółce i Grupie Kapitałowej.

1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

Tabela nr 1 – Podstawowe dane JR HOLDING S.A. (dawniej: JR INVEST S.A.)

Firma Emitenta	JR HOLDING S.A. (dawniej: JR INVEST S.A.)
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon	+48 12 654 05 19
Faks	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej	biuro@JRHolding.pl
Adres strony internetowej	www.JRHolding.pl
KRS	0000393811
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	356763788
NIP	6792781972
ilość akcji	Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na: • 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu, • 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na rynku NewConnect, • 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na rynku NewConnect, • 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 31.03.2016 roku, jak i na dzień sporządzania niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39 000 000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na rynku NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na rynku NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.

Tabela nr 2: Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia raportu

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

Źródło: JR HOLDING S.A.

Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA Emitenta na dzień sporządzania niniejszego raportu

Tabela 4: Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu kwartalnego

Akcjonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	14 623 500	37,50	26 623 500	45,12
Renata Ciszewska	8 330 000	21,36	16 330 000	27,68
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	65 000	0,17	65 000	0,11
Pozostali	12 289 500	31,51	12 289 500	20,83
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o.

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

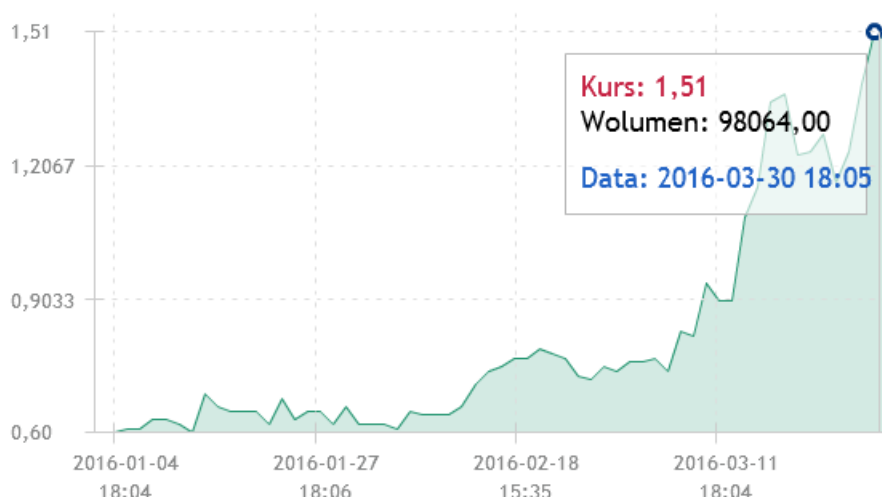
- January Ciszewski – w oparciu o księgę akcyjną Emitenta, zawiadomienie opublikowane przez Emitenta raportem ESPI 5/2016 z dnia 08 stycznia 2016 r.
- Renata Ciszewska – w oparciu o księgę akcyjną Emitenta,
- Paweł Szymula – w oparciu o umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarządu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Notowania Spółki JR HOLDING S.A. za okres od 01.01.2016 do 31.03.2016 roku.

W pierwszy kwartale 2016 kurs akcji spółki JR HOLDING S.A. odnotował spektakularny wzrost. W dniu 4 stycznia 2016 roku kurs waleru Emitenta wynosił 0,65 zł, następnie stale rósł, aby w dniu 31 marca 2016 roku osiągnąć poziom 1,49 zł. Najwyższy kurs (1,51 zł) w I kwartale br. akcje JR HOLDING S.A. odnotowały w dniu 31 marca 2016 r.

Wykres 1 - Notowania akcji spółki JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2016 r. do 31.03.2016 r.



Źródło: <http://www.parkiet.com/instrument/714610,4.html>

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegającą na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A. poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z najmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z najmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z najmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. Zaangażowanie JR HOLDING S.A. w tę dziedzinę przyczynia się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajduje to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim, śląskim i lubuskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się

w Krakowie, Katowicach, Sosnowcu, Zielonej Górze, Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego spektrum usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie województw małopolskiego, śląskiego, podkarpackiego i pomorskiego, posiadając tam swoje Oddziały. Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości,
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem,
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych,
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.

Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

Zgodnie z komunikatem Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 28 września 2015 roku Emitent po raz pierwszy został zakwalifikowany do segmentu najbardziej płynnych i transparentnych spółek na rynku NewConnect - NC LEAD.

2. Podstawowe Informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. oraz spółki współzależnej i stowarzyszonych

1) KPM INVEST SP. Z O.O.

Tabela nr 2 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma Spółki	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS	0000267811
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	120356020
NIP	679291454

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za I kwartał 2016 roku

Kapitał zakładowy	1 250 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter powiązania	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 11.600.000 (jedenastu milionów sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, w spółce notowanej na NewConnect **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,30 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 11.600.000 (jedenastu milionów sześćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,30 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m².

2) PPH INTER – PRODRYN SP. Z O.O.

Tabela nr 3 – Podstawowe dane PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.

Firma Spółki	PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS	0000126323
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	001374613
NIP	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter powiązania	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Tabela nr 4 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma Spółki	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS	0000340760
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	121221470
NIP	6772336507
Kapitał zakładowy	700 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie to spółka celowa, która nabyła i zarządza nieruchomością położoną w Bielsku-Białej przy Pl. Wolności 10, kamienicę narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.

Tabela nr 5 – Podstawowe dane CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.

Firma Spółki	CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Zielona Góra 65-104 ul. Pod Topolami 4
KRS	0000027227
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	970691622
NIP	9730546420
Kapitał zakładowy	10 778 600,00 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	97,4 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	97,4 %
Charakter dominacji	Zależna
Metoda konsolidacji	Pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Roman Tworzydło	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o. jest to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m².

5) GANADOR SP. Z O.O.

Tabela nr 6 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma Spółki	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS	0000497726
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	123048218
NIP	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony

Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50%
Charakter dominacji	Współzależna
Metoda konsolidacji	Metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Zabkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m².

6) PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Tabela nr 7 – Podstawowe dane PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Firma Spółki	PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 31 – 234, ul. Kuźnicy Kołtątajowskiej 13,
KRS	0000565255
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	361986719
NIP	9452185155
Kapitał zakładowy	10 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	63.12.Z. działalność portali internetowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25 %
Charakter dominacji	Stowarzyszona
Metoda konsolidacji	Metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Jerzy Burek	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.

7) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Tabela nr 8 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma Spółki	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby	Polska
Siedziba i adres	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 13,
KRS	0000373608
Organ prowadzący rejestr	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON	241811803
NIP	9492163154
Kapitał zakładowy	72 863 778,42 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	43.21.Z wykonywanie instalacji elektrycznych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	26,65 %, z podmiotami powiązanymi 34,78 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	26,65 %, z podmiotami powiązanymi 34,78 %
Charakter dominacji	Stowarzyszona
Metoda konsolidacji	Nie konsoliduje, wykazane jako aktywa krótkoterminowe
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu
Łukasz Górski	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

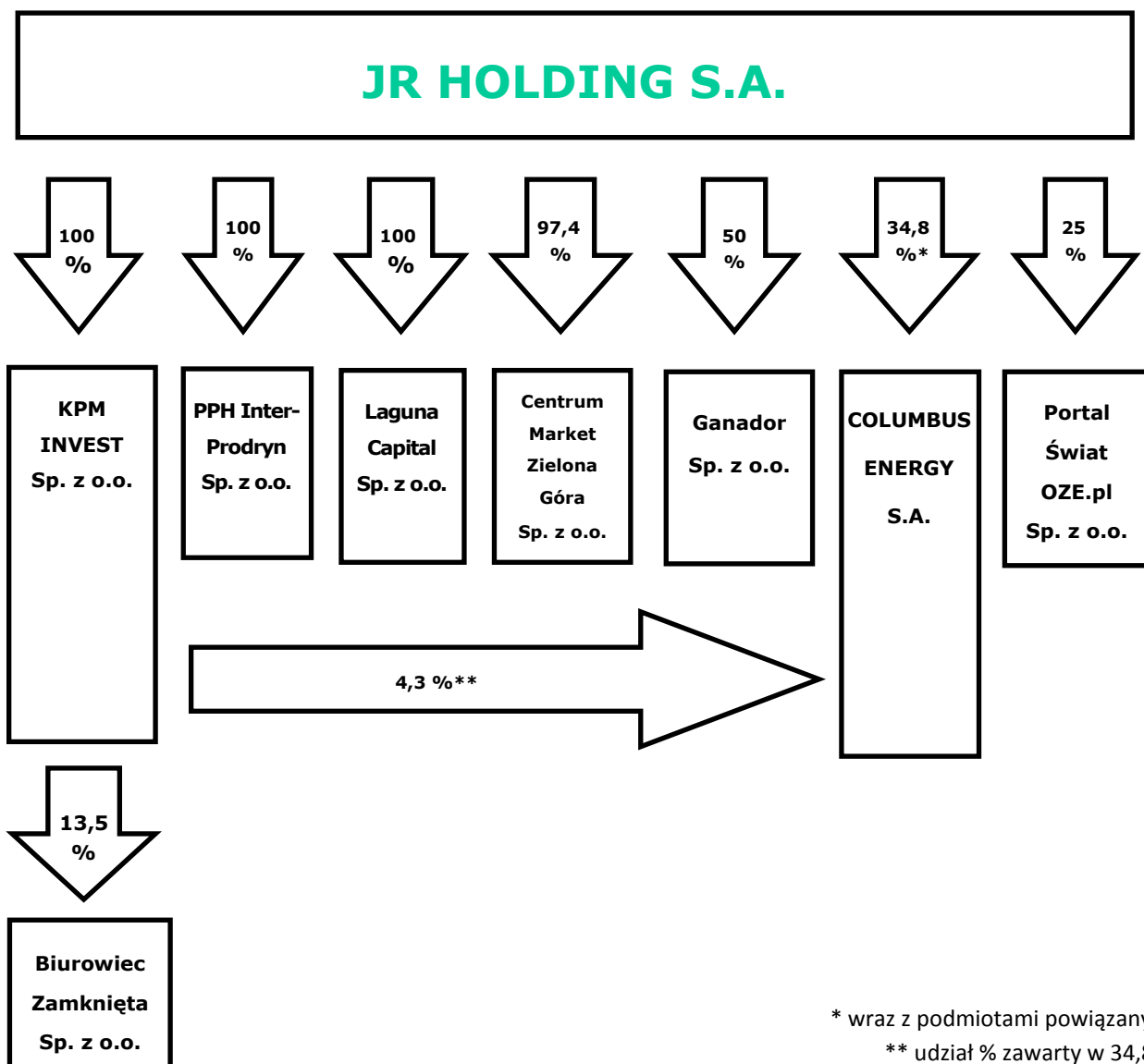
Emitent posiada w notowanej na NewConnect Columbus Energy Spółka Akcyjna 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, co stanowi 26,65% w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 71.920.000 (siedemdziesięciu jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 26,65 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. oraz Kuźnica Centrum Sp. z o.o., a także 50 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 34,78 % w kapitale zakładowym i 34,78 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Columbus Energy S.A. prowadzi pełną obsługę inwestycji związanej z instalacją systemów fotowoltaicznych oraz innych instalacji Odnawialnych Źródeł Energii dla klienta indywidualnego, jak również dla klienta biznesowego. Spółka realizuje wszystkie etapy inwestycji, od pozyskania niezbędnych pozwoleń poprzez uzyskanie dofinansowania i atrakcyjnego finansowania, dostarczenie sprzętu i profesjonalny montaż, aż po uruchomienie instalacji i obsługę serwisową.

Wykres nr 2 – Obecna struktura grupy kapitałowej

Jednostkami powiązаныmi ze Spółką na dzień sporządzenia niniejszego raportu są poniższe jednostki zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, której jednostką dominującą jest JR HOLDING S.A. oraz jednostka współzależna i stowarzyszone

Schemat przedstawiający udziały % w kapitale zakładowym poszczególnych spółek znajduje się poniżej



STEPCLOSER SPÓŁKA AKCYJNA W ORGANIZACJI

Ponadto w dniu 18 kwietnia 2016 roku JR HOLDING S.A. założyła wraz z dwoma osobami fizycznymi oraz osobą prawną spółkę pod firmą StepCloser Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, w celu realizacji wspólnej inwestycji polegającej na rozwoju i promocji programu karty StepCloser zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami oraz podejmowaniu wszelkich czynności mających na celu zwiększanie wartości nowo powołanego podmiotu. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Kapitał zakładowy zawiązywanej Spółki wynosi 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i

dzieli się na 1.000.000 (jeden milion) akcji uprzywilejowanych imiennych serii A o numerach od A0.000.001 do A1.000.000 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja. Emitent w spółce celowej objął 400.000 (czteryście tysięcy) akcji uprzywilejowanych imiennych serii A o numerach od A0.500.001 do A0.900.000 o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co daje 40 % w kapitale zakładowym oraz tyle samo w głosach na walnym zgromadzeniu. Akcje te są uprzywilejowane w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu. Emitentowi przysługuje prawo wyznaczania i odwoływania dwóch członków Rady Nadzorczej, które to uprawnienie może być wykonywane dopóki uprawniony akcjonariusz posiada co najmniej 5% (pięć procent) głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Schemat nie uwzględnia spółki stowarzyszonej StepCloser S.A. ze względu na fakt, iż jest ona dopiero na etapie rejestracji w KRS.

III. Oświadczenie Zarządu Spółki

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za I kwartał 2016 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Zostały wprowadzone zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01 stycznia do 31 marca 2016 roku zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą,
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 marca 2016 roku.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i włączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat Jednostek Zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem Jednostki Zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Podmiot Dominujący w Podmiotach Zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez Jednostki Zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia Jednostki Zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych Jednostek Zależnych bądź Stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez Jednostkę z zasadami stosowanymi przez Podmiot Dominujący.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Rachunek zysków i strat Grupy JR HOLDING (w zł)

Wyszczególnienie		01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2015 - 31.03.2015
A.	Przych. netto ze sprz. prod, tow, mat, w tym:	1 103 112	1 101 649
-	od jednostek powiązanych	200	0
I.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0	0
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	1 103 112	1 101 649
III.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży materiałów	0	0
B.	Koszty sprzed prod, tow i mat, w tym:	697 777	737 455
-	jednostkom powiązanym	0	0
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów	0	0

II.	Koszt wytworzenia sprzedanych usług	0	0
III.	Wartość sprzedanych towarów	0	0
IV.	KOSZTY RODZAJOWE	697 777	737 455
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	405 334	364 194
D.	Koszty sprzedaży	0	0
E.	Koszty ogólnego zarządu	0	0
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	405 334	364 194
G.	Pozostałe przychody operacyjne	212 166	1 425 880
I.	Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych	6 000	1 422 399
II.	Dotacje	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	206 166	3 481
H.	Pozostałe koszty operacyjne	7 852 248	3 619
I.	Strata ze zbycia niefinans. aktywów trwałych	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	7 852 248	3 619
I.	Zysk (strata) z działaln. operacyjnej (F+G-H)	-7 234 748	1 786 455
J.	Przychody finansowe	21 579 125	5 546
K.	Koszty finansowe	137 395	1 043 146
L.	Zysk (str) na sprz cał lub części udz j podporz	0	0
M.	Zysk (strata) z działaln. gospodarczej (I+J-K+L)	14 206 982	748 855
N.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (N.I.-N.II.)	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne	0	0
II.	Straty nadzwyczajne	0	0
O.	Odpis wartości firmy	0	25 939
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0	25 939
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0	0
P.	Odpis ujemnej wartości firmy	87 972	87 972
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zal.	87 972	87 972
II.	Odpis ujemnej wart. firmy - jedn. współzal.	0	0
Q.	Zysk (strata) brutto (M±N-O+P)	14 294 954	810 887
R.	Podatek dochodowy	2 574 665	2 025
S.	Poz obow zmniej zysku (zwiększ straty)	0	0
T.	Zysk (str) z udz w j podp. wyc met praw włas	15 928	- 187 110
U.	Zyski (straty) mniejszości	-322	8 988
W.	Zysk (strata) netto (Q-R-S±T±U)	11 735 895	630 740

B. Bilans Grupy JR HOLDING (w zł)

Wyszczególnienie		31.03.2016	31.03.2015
AKTYWA			
A.	Aktywa trwałe	51 419 062	59 196 231
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	492 845
1.	Wartość firmy - jednostki zależne	0	0
2.	Wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	366 432	273 770
1.	Środki trwałe	82 532	71 470
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c)	urządzenia techniczne i maszyny	44 958	0
d)	środki transportu	24 154	0
e)	inne środki trwałe	13 420	0
2.	Środki trwałe w budowie	283 900	202 300

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za I kwartał 2016 roku

3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
IV.	Należności długoterminowe	6 150	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3.	Od pozostałych jednostek	6 150	0
V.	Inwestycje długoterminowe	50 259 025	57 514 134
1.	Nieruchomości	47 562 822	54 963 921
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	2 696 203	2 550 213
a)	w j zał i nie bęđ sp han j wsp nie wyc met kons peł lub pr	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	w j zał, współzał i stowarz wycen metodą praw włas	2 232 523	0
-	udziały lub akcje	2 232 523	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	463 680	513 880
-	udziały lub akcje	463 680	513 880
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	787 455	915 483
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	787 455	915 483
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	Aktywa obrotowe	30 399 338	1 409 217
I.	Zapasy	5 700	27 597
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy	5 700	0
II.	Należności krótkoterminowe	757 209	646 622
1.	Należności od jednostek powiązanych	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
-	do 12 miesięcy	0	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	pożyczki	0	0
c)	inne	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	757 209	646 622
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	475 083	540 168
-	do 12 miesięcy	475 083	540 168
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	z tyt pod, dot, ceł, ubezp społ i zdr oraz innych świadczeń	240 036	54 735
c)	CIT	0	0
d)	inne	41 930	51 720
e)	dochodzone na drodze sądowej	161	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	29 589 262	700 283
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	29 589 262	700 283
a)	w j zał i nie bęđ sp handl jedn współzał	96 850	0
-	udziały lub akcje	96 850	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	w j stowarz i bęđących sp handl j współzależnych	28 930 105	0
-	udziały lub akcje	28 396 800	0

-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	500 000	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	33 305	0
c)	w pozostałych jednostkach	51 000	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	50 000	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 000	0
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	511 307	700 283
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	455 338	0
-	inne środki pieniężne	55 969	0
-	inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	47 167	34 714
AKTYWA RAZEM:		81 818 400	60 605 448
PASYWA			
A.	Kapitał (fundusz) własny	44 701 483	27 571 106
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	-62 496
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	19 291 864	17 358 801
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	2 453 846	2 453 846
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	7 319 878	3 290 215
IX.	Zysk (strata) netto	11 735 895	630 740
X.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotu (wielkość ujemna)	0	0
B.	Kapitał mniejszości	352 230	347 762
C.	Ujemna wartość firmy jednostek podporządk	12 463 647	12 815 534
I.	Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	12 463 647	12 815 534
II.	Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
D.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	24 301 040	19 871 046
I.	Rezerwy na zobowiązania	9 784 739	5 817 147
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 546 739	5 772 147
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
-	długoterminowa	0	0
-	krótkoterminowa	0	0
3.	Pozostałe rezerwy	238 000	45 000
-	długoterminowe	0	0
-	krótkoterminowe	238 000	45 000
II.	Zobowiązania długoterminowe	8 802 687	11 845 608
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	8 802 687	11 845 608
a)	kredyty i pożyczki	8 664 271	0
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	zobowiązania finansowe - leasing	55 954	0
d)	inne zobowiązania finansowe	0	0
e)	inne	82 461	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	5 279 595	2 193 443
1.	Wobec jednostek powiązanych	0	0
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
-	do 12 miesięcy	0	0
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	pożyczki	0	0
c)	inne	0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek	5 279 595	2 193 443
a)	kredyty i pożyczki	4 372 816	1 190 869
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c)	zobowiązania finansowe - leasing	40 854	10 320

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za I kwartał 2016 roku

d)	inne zobowiązania finansowe	0	0
e)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	156 725	139 743
-	do 12 miesięcy	156 725	139 743
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
f)	zaliczki otrzymane na dostawy	150	600
g)	zobowiązania wekslowe	0	0
h)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	529 559	174 810
i)	CIT	0	0
j)	z tytułu wynagrodzeń	500	0
k)	inne	178 990	677 101
3.	Fundusze specjalne	0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	434 018	14 848
1.	Ujemna wartość firmy	0	0
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	434 018	14 848
-	długoterminowe	0	0
-	krótkoterminowe	434 018	14 848
PASYWA RAZEM:		81 818 400	60 605 448

C. Rachunek przepływów pieniężnych Grupy JR HOLDING (w zł)

Wyszczególnienie		01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2015 - 31.03.2015
A.	Przepływy środ pien z działaln. operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	11 735 895	630 740
II.	Korekty razem	-6 450 523	- 3 750 332
1.	Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	322	0
2.	Zysk(str) z udz(ak) w jed st i bęđ sphanjedwsp	-136 501	0
3.	Odpisy wartości firmy	0	0
4.	Amortyzacja środków trwałych	45 605	0
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	-989 616	0
6.	Odpisy aktualizujące wartość środków trw.	0	0
7.	Odpisy aktualizujące wartość wnip	0	0
8.	Odsetki uzyskane	- 31 609	0
9.	Odsetki zapłacone	377 750	0
10.	Dywidendy otrzymane	0	0
11.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-6 452 868	0
12.	Zysk (strata) z działalności inwest. (wnip)	0	0
13.	Zysk(str) z dział inw. - akt. dostęp. do sprzed.	0	0
14.	Zwrócony CIT	0	0
15.	Zapłacony CIT	0	0
16.	Środ. pien. z dział. oper. przed zm. kap. obr.	4 548 979	0
17.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	452 070	0
18.	Zmiana stanu rezerw	1 201 377	0
19.	Zmiana stanu zapasów	1 358	0
20.	Zmiana stanu należności	179 816	0
21.	Zmiana stanu zob. krótkoter., z wyj poz i kred	825 857	0
22.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	128 094	0
23.	Inne korekty z działalności operacyjnej	-2 052 179	0
III.	Przepływy pieniąż. netto z dział operac (I±II)	5 285 372	- 3 119 592
B.	Przepływy środków pieniąż. z działaln inwest		
I.	Wpływy	4 038 153	3 500 000
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych	0	0
2.	Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0
3.	Zbycie inw. w nieruch oraz wart. niemiat i pr.	3 500 000	0
4.	Z aktywów finansowych, w tym:	538 153	0
a)	w jedn. stow. i bęđąc. spół. hand. jedn. współz	152 716	0
b)	w pozostałych jednostkach	385 438	0
-	zbycie aktywów finansowych	384 654	0

-	dywidendy i udziały w zyskach	0	0
-	splata udzielonych pożyczek długotermin.	0	0
-	odsetki	783	0
5.	Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II.	Wydatki	2 493 185	551 983
1.	Nabycie wartości niematerialnych i praw.	0	0
2.	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	8 300	0
3.	Inwestycje w nieruchomości oraz wart. niematerialne i pr.	286 414	0
4.	Na aktywa finansowe, w tym:	2 198 471	0
a)	w jednostkach powiązanych i w jednostkach powiązanych	1 300 000	0
b)	w pozostałych jednostkach	898 471	0
-	nabycie aktywów finansowych	898 471	0
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
5.	Dywidendy i inne udziały w zyskach (akcji) mniej	0	0
6.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 544 969	2 948 017
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0	0
I.	Wpływy	3 241 162	763 841
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (akcji), emisji kapitału i dopłat do kapitału	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	3 241 162	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4.	Inne wpływy finansowe	0	0
II.	Wydatki	3 359 913	95 071
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3.	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wypłaty z tytułu podziału zysku	0	0
4.	Splata kredytów i pożyczek	3 007 403	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	26 885	0
8.	Odsetki	325 625	0
9.	Inne wydatki finansowe	0	0
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-118 751	668 770
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	6 711 589	497 196
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów, w tym:	611 751	497 196
-	zmiana stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	203 088	203 088
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	6 914 677	700 283

D. Zestawienie zmian w kapitale własnym Grupy JR HOLDING (w zł)

Wyszczególnienie		31.03.2016	31.03.2015
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	26 940 822	26 940 822
-	korekty błędów	0	0
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	26 940 822	26 940 822
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000	3 900 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	umorzenia udziałów (akcji)	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000	3 900 000
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	należne wpłaty na poczet podwyższenia kapitału zakładowego	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	wpłata na poczet podwyższenia kapitału zakładowego	0	0

2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	-62 041	0
a)	zwiększenie	0	0
b)	zmniejszenie	-62 041	0
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	-62 041
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 358 801	17 358 801
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	2 426 391	0
-	środki z emisji akcji	0	0
-	z podziału zysku (ustawowo)	1 756 402	0
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustaw min wartość)	0	0
-	korekty konsolidacyjne, dywidenda KPM	669 989	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	296 966	0
-	pokrycia straty	35 786	0
-	korekty konsolidacyjne	261 180	0
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	19 488 226	17 358 801
5.	Kapitał (fundusz) z aktual wyceny na początek okresu	2 453 846	2 453 846
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846	2 453 846
6.	Pozostałe kap (fun) rez na początek okresu	0	0
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
6.2.	Pozostałe kap (fun) rez na koniec okresu	0	0
7a.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	3 290 215	695 725
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	3 441 220	0
-	korekty błędów	0	0
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 441 220	695 725
a)	zwiększenie (z tytułu)	789 876	0
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
-	korekty konsolidacyjne	789 876	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	2 104 885	0
-	podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał zapasowy	1 756 402	0
-	podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał rezerwowy	340 000	0
-	wypłata dywidendy	8 483	0
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	2 126 211	3 290 215
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-151 005	0
-	korekty błędów	0	0
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-151 005	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	296 966	0
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	35 786	0
-		261 180	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	789 876	0
-	pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	789 876	0
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-643 915	0
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 482 296	3 290 215
8.	Wynik netto	20 611 368	630 740
a)	zysk netto	20 611 368	630 740
b)	strata netto	0	0
c)	odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	47 935 736	27 571 106
III.	Kap (fun) wł, po uwzgl propon podz zys (pokr str)	47 935 736	27 571 106

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

W I kwartale 2016 roku działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegającą na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana była przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupował tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z najmu i są dochodowe.

Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z najmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W okresie sprawozdawczym czyli pierwszym kwartale 2016 roku JR HOLDING S.A. rozszerzył swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększył swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne. Zaangażowanie JR HOLDING S.A. w tę dziedzinę przyczynia się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, ale też ma wpływ na wzrost zainteresowania najemców którzy są zainteresowani lokalami z optymalizacją kosztową mediów.

W pierwszym kwartale 2016 roku JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 56 239,09 PLN, a przychody finansowe w wysokości 18 549 802,65 PLN, co daje łącznie wartość 18 606 041,74 PLN netto. Zysk netto jaki wypracowała Spółka JR HOLDING S.A. w okresie sprawozdawczym wyniósł 15 171 544,16 PLN.

W pierwszym kwartale 2016 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 1 103 111,74 PLN, a przychody finansowe na poziomie 21 579 124,54 PLN, co daje łącznie wartość 22 682 236,28 PLN netto. Zysk netto jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w I kwartale 2016 roku wyniósł 11 735 894,86 PLN.

ISTOTNE ZDARZENIA W I KWARTALE 2016 r.

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A. (dawniej JR INVEST S.A.)

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki

W dniu 7 stycznia 2016 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Spółki w Krakowie przy ulicy Malwowej 30 odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, które podjęło m.in. uchwałę numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki (Repertorium A nr 51/2016).

Sprzedaż akcji Spółki powiązanej.

W dniu 7 stycznia 2016 roku Emitent uzyskał informacje o zawarciu przez podmiot powiązany z Prezesem Zarządu Emitenta Kuźnica Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie z osobą prawną umowy sprzedaży 2.000.000 szt. (słownie: dwa miliony sztuk) akcji serii F zwykłych na okaziciela Spółki Akcyjnej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co stanowi 9,60 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 2.000.000 szt. (słownie: dwa miliony) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 8,76 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za I kwartał 2016 roku

Ponadto w dniu 7 stycznia 2016 roku Emitent uzyskał informacje o zawarciu przez Pana Januarego Ciszewskiego, pełniącego funkcję Prezesa Zarządu Emitenta transakcji zbycia osobie fizycznej akcji 500.000 szt. (słownie: pięćset tysięcy sztuk) akcji serii F zwykłych na okaziciela Spółki Akcyjnej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co stanowi 2,40 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 500.000 (słownie: pięćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 2,19% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Ponadto Pan January Ciszewski dokonał w dniu 5 stycznia 2016 r. transakcji zbycia osobie fizycznej 255.955 szt. akcji (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć sztuk) akcji serii F zwykłych na okaziciela Spółki Akcyjnej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co stanowi 1,23 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 255.955 (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 1,12 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Ponadto Pan January Ciszewski dokonał w dniu 5 stycznia 2016 r. transakcji zbycia osobie fizycznej 62.500 szt. akcji (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset sztuk) akcji serii F zwykłych na okaziciela Spółki Akcyjnej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda akcja, co stanowi 0,30 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 62.500 (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset sztuk) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0,27 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Regulamin programu nabywania przez spółkę JR HOLDING S.A. akcji własnych

W dniu 05 lutego 2016 roku Emitent w nawiązaniu do uchwały z dnia 04 lutego 2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki (Repertorium A nr 51/2016), podał do publicznej wiadomości Regulamin skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., uchwalony uchwałą Zarządu JR HOLDING S.A. w dniu 4 lutego 2016 roku., zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki uchwałą nr 1 z dnia 4 lutego 2016 roku.

Rozpoczęcie realizacji skupu akcji własnych

W dniu 15 lutego 2016 roku Emitent poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. Emitent rozpoczął skup akcji własnych od dnia 16 lutego 2016 roku.

Zakwalifikowanie Emitenta do segmentu NC LEAD

Zgodnie z komunikatem Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 29 marca 2016 roku Emitent po raz kolejny został zakwalifikowany do segmentu NC LEAD. NC LEAD jest segmentem NewConnect zrzeszającym największe i najbardziej płynne spółki. Aby zakwalifikować się do tego segmentu, należy sumiennie przestrzegać zasad i przepisów obowiązujących na rynku NewConnect, w szczególności obowiązków informacyjnych określonych w Regulaminie ASO oraz "Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na NewConnect". Kluczowym kryterium jest również płynność akcji w obrocie. Zakwalifikowanie JR HOLDING S.A. do segmentu NC LEAD świadczy o płynności jej instrumentów finansowych oraz rzetelnym wypełnieniu obowiązków informacyjnych wymaganych od spółek notowanych na rynku NewConnect.

Strategia rozwoju Spółki JR HOLDING S.A. na lata 2016-2017

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna uchwaliła w dniu 31 marca 2016 roku Strategię rozwoju Spółki na lata 2016-2017, uchwaloną przez Zarząd w dniu 31 marca 2016 r.

Skup akcji własnych

W wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki (Repertorium A Nr 51/2016), w 1 kw. 2016 r. Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie dokonywał sukcesywnie skupu akcji własnych.

Na dzień 31 marca 2016 r. Emitent posiadał 65.000 (sześćdziesiąt pięć tysięcy) sztuk akcji własnych, co stanowiło 0,17 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,11 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 0,76 złotych. Zarząd Spółki będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk akcji własnych Spółki, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Spółka stowarzyszona – Columbus Energy S.A.

Połączenie Columbus Capital S.A. z Columbus Energy S.A.

W dniu 04 stycznia 2016 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki powiązanej Columbus Energy S.A. uchwałą nr 04/01/2016 wyraziło zgodę na połączenie Columbus Capital S.A. ze spółką Columbus Energy S.A. na zasadach określonych w planie połączenia uzgodnionym w dniu 26 października 2015 roku oraz na zmiany statutu Columbus Capital S.A. związane z połączeniem. Ponadto Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Columbus Capital S.A. z siedzibą w Krakowie uchwałą nr 5/2016 wyraziło zgodę na połączenie Columbus Capital S.A. ze spółką Columbus Energy S.A. na zasadach określonych w planie połączenia uzgodnionym w dniu 26 października 2015 roku i wyraziło zgodę na określone w nim zmiany statutu.

Podpisanie umowy współpracy przez spółkę powiązaną

W dniu 12 stycznia 2016 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie otrzymał informację od Spółki powiązanej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie, o podpisaniu przez nią w dniu 24 grudnia 2015 roku Umowy Współpracy z BOŚ EKOSYSTEM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. BOŚ EKOSYSTEM Sp. z o.o. jest w całości spółką zależną od Banku Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna w Warszawie. Na mocy przedmiotowej umowy BOŚ EKOSYSTEM będzie czynnie uczestniczył w pozyskiwaniu Klientów zainteresowanych nabyciem produktów i rozwiązań Columbus Energy S.A. Podpisana Umowa zacieśnia współpracę Columbus Energy S.A. z BOŚ EKOSYSTEM Sp. z o.o. o kolejny obszar wykraczający poza realizację już zawartej w kwietniu 2015 roku Umowy Dystrybucyjnej, na mocy której BOŚ EKOSYSTEM dostarcza Columbus Energy S.A. urządzenia oraz elementy wykorzystywane w instalacjach z dziedziny Odnawialnych Źródeł Energii.

Podpisanie umowy współpracy przez spółkę powiązaną

W dniu 13 stycznia 2016 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie otrzymał informację od Spółki powiązanej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o otrzymaniu przez nią w dniu 13 stycznia 2016 r. umowy współpracy z BOŚ Invest Management sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. BOŚ Invest Management sp. z o.o. jest w całości spółką zależną od Banku Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna w Warszawie. Przedmiotem wskazanej Umowy jest współpraca Columbus Energy Spółka Akcyjna (Columbus Energy) i BOŚ Invest Management sp. z o.o. (BOŚ IM) przy realizacji transakcji z jednostkami samorządu terytorialnego (JST), obejmujących projektowanie, sprzedaż, dostawę i montaż przez Columbus Energy wybranej jednostce samorządu terytorialnego instalacji fotowoltaicznej oraz świadczenie przez Columbus Energy usług gwarancyjnych i serwisowych instalacji fotowoltaicznej oraz świadczenie przez BOŚ IM dla jednostek samorządu terytorialnego usługi leasingu zwrotnego,

nabytej przez jednostkę samorządu terytorialnego od Columbus Energy instalacji fotowoltaicznej. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

Zawarcie Umowy pożyczki przez spółkę powiązaną

W dniu 13 stycznia 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 12 stycznia 2016 roku spółka powiązana Columbus Energy Spółka Akcyjna zakończyła czynności formalnoprawne, związane z zawarciem umowy pożyczki. Na podstawie wskazanej umowy Columbus Energy Spółka Akcyjna pożyczyła od osoby prawnej kwotę 500.000 zł na okres 3 miesięcy od dnia wypłaty środków, które nastąpi w terminie 7 dni od dnia 12 stycznia 2016 r. Prowizja za udzielenie pożyczki wynosi 3 % kwoty udzielonej pożyczki, a odsetki wynoszą 0,6 % w stosunku miesięcznym. Zabezpieczenie pożyczki stanowi złożenie w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji do kwoty 750.000 zł. Jednocześnie Columbus Energy S.A. poinformowała, iż jest w trakcie procedury uzyskania finansowania do 25.000.000 zł (dwudziestu pięciu milionów złotych) z tą osobą prawną. O zawarciu umowy oraz jej warunkach będzie informował Emitenta na bieżąco.

Uzyskanie kredytu odnawialnego przez spółkę powiązaną

W dniu 13 stycznia 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 13 stycznia 2016 roku spółka powiązana Columbus Energy Spółka Akcyjna otrzymała potwierdzenie od Banku Ochrony Środowiska S.A. otrzymania kredytu odnawialnego w wysokości 999.580,86 zł. Wykorzystanie kredytu będzie następować w formie bezgotówkowej w ciężar rachunku kredytowego poprzez realizację przez Bank dyspozycji Columbus Energy S.A. do wysokości przyznanej kwoty kredytu. Jednocześnie Columbus Energy S.A. poinformowała, iż jest w trakcie procedury uzyskania finansowania ze spółki z Grupy Kapitałowej Banku Ochrony Środowiska S.A. w wysokości do 20.000.000 zł (dwudziestu milionów złotych) do wykorzystania w cyklach po 5.000.000 (pięć milionów złotych) w ciągu jednego roku. O zawarciu umowy oraz jej warunkach będzie informowała Emitenta na bieżąco.

Podpisanie umowy współpracy przez spółkę powiązaną.

W dniu 14 stycznia 2016 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż otrzymał w dniu 13 stycznia 2016 roku informację od spółki powiązanej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o otrzymaniu przez nią w dniu 13 stycznia 2016 r. umowy promocji i marketingu produktów, zawartej z Bankiem Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna w Warszawie. Celem Umowy jest prowadzenie działań promocyjno-marketingowych przez obie strony. Columbus Energy S.A. będzie promować wśród potencjalnych klientów produkty finansowe Banku, a Bank będzie promować wobec swoich Klientów możliwość 15-letniego kredytowania w BOŚ S.A. w przypadku skorzystania przez Klienta z oferty zakupu instalacji fotowoltaicznej oferowanej przez Columbus Energy Spółka Akcyjna. Umowa została zawarta na czas określony 3 miesięcy.

Zawarcie istotnej umowy przez spółkę powiązaną

W dniu 11 lutego 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. otrzymał informację od spółki powiązanej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o podpisaniu przez nią w dniu 11 lutego 2016 r. z kościelną osobą prawną umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na 5 obiektach. Columbus Energy Spółka Akcyjna przystąpi do realizacji umowy w terminie 60 dni od uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego i wykona je w terminie 120 dni od daty pozyskania finansowania. Rozliczenie należnego zgodnie z umową wynagrodzenia będzie następować etapami. Wartość zawartej umowy to 1.522.500,- zł (jeden milion pięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych).

Podpisanie umowy współpracy przez spółkę powiązaną

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie otrzymał w dniu 07 marca 2016 roku informację od Spółki powiązanej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie o otrzymaniu przez nią w dniu 07 marca 2016 roku Umowy Współpracy z InPost Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (InPost Finanse) - spółki, w której InPost Spółka Akcyjna jest wyłącznym udziałowcem. Na mocy przedmiotowej umowy InPost Finanse będzie czynnie uczestniczył w pozyskiwaniu Klientów zainteresowanych nabyciem produktów i rozwiązań Columbus Energy S.A.

Rejestracja połączenia spółki powiązanej

W dniu 18 marca 2016 roku Zarząd JR HOLDING S.A. otrzymał informację od spółki powiązanej Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie informację o powzięciu przez nią w dniu 18 marca 2016 r. na podstawie elektronicznego wyciągu aktualnego KRS informacji o dokonaniu w dniu 18 marca 2016 roku przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego sygn. akt: sprawy KR.XI NS-KRS/5932/16/048 **wpisu połączenia Columbus Energy Spółka Akcyjna z Columbus Capital Spółka Akcyjna.**

Po połączeniu kapitał zakładowy Columbus Energy Spółka Akcyjna wynosi 72.863.778,42 zł i dzieli się na 269.865.846 akcji wszystkich emisji, tj.

- 10.000.000 akcji serii A zwykłych na okaziciela,
- 5.002.400 akcji serii B zwykłych na okaziciela,
- 1.000.000 akcji serii C zwykłych na okaziciela,
- 700.000 akcji serii D zwykłych na okaziciela,
- 253.163.446 akcji serii E zwykłych na okaziciela.

Spółka powiązana – Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.

Rozwiązanie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 15 stycznia 2016 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 14 stycznia 2016 r. spółka zależna Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej Spółka) na podstawie pkt VIII ust. 3 umowy rozwiązała przedwstępną umowę sprzedaży z dnia 10 grudnia 2015 r. nieruchomości położonej w województwie lubuskim, powiecie Miasto Zielona Góra, gminie Zielona Góra Miasto, miejscowości Zielona Góra, obręb 18, składającą się z jedynej działki nr 336 o powierzchni 0,3024ha, zabudowanej budynkiem centrum handlowego położonym przy ulicy Pod Topolami nr 4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00069306/2.

Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości

W dniu 15 stycznia 2016 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 14 stycznia 2016 r. spółka zależna Centrum Market Zielona Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej Spółka) zawarła, w formie cywilnoprawnej z podmiotem prawnym, przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, w której Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną, na podstawie której Spółka Centrum Market Zielona Góra Spółka z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze sprzeda podmiotowi prawnemu nieruchomość, położoną w województwie lubuskim, powiecie Miasto Zielona Góra, gminie Zielona Góra Miasto, miejscowości Zielona Góra, obręb 18, składającą się z jedynej działki nr 336 o powierzchni 0,3024ha, zabudowanej budynkiem centrum handlowego położonym przy ulicy Pod Topolami nr 4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00069306/2, za cenę w kwocie 11.950.000,00 zł (jedenastę milionów dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto powiększoną o należny podatek VAT a podmiot prawny zobowiązuje się powyższą nieruchomość za podaną cenę kupić. Ponadto przedmiotem umowy przyrzeczonej będzie sprzedaż wyposażenia restauracji za cenę w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto powiększoną o należny podatek VAT.

Strony umówiły się, że umowa przyrzeczona zostanie zawarta najpóźniej w terminie do dnia 14 maja 2016 roku, pod warunkiem, że wyniki procesu due diligence, w zakresie aspektów prawnych, komercyjnych, technicznych oraz środowiskowych, przeprowadzonego po zawarciu umowy przedwstępnej będą pozytywne i zgodne z zapewnieniami Spółki. Centrum Market Zielona Góra Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze może w ramach normalnej działalności zawierać, rozwiązywać, wypowiadać umowy najmu lokali w przedmiotowym centrum handlowym. Strony postanowiły, że podmiot prawny dokona do dnia 15 stycznia 2016 r. kwoty 492.000,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) brutto tytułem zadatku.

Spółka będzie zobowiązana do zapłaty podwójnego zadatku w wysokości 984.000,00 zł (dziewięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) brutto w przypadku, gdyby do zawarcia umowy przyrzeczonej nie doszło z przyczyn leżących po stronie Spółki. Do wskazanej kwoty Spółka poddała się dobrowolnej egzekucji. Strony umówiły się, że zapłata reszty ceny nastąpi:

- przy zawarciu umowy przyrzeczonej – wkład własny określony w umowie kredytowej,
- w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej – część ceny płatna ze środków uzyskanych z kredytu bankowego.

Zbycie nieruchomości jest zgodne ze strategią rozwoju Emitenta.

Spółka współzależna – Ganador Sp. z o.o.

Uzyskanie klauzuli ostateczności Decyzji o Warunkach Zabudowy dla nieruchomości w Sosnowcu

W dniu 03 lutego 2016 roku Spółka uzyskała klauzulę ostateczności Decyzji o Warunkach Zabudowy nr 345/15/W wydanej przez Prezydenta Miasta Sosnowca w dniu 28 grudnia 2015 roku, na podstawie art. 54, 59 ust. 1, 60, 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Ganador Sp. z o.o. z dnia 27.08.2015 r. Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla spółki współzależnej Ganador Sp. z o.o. dotyczą inwestycji: budowa parkingu – do 19 miejsc postojowych na potrzeby pawilonu handlowego (budynek nr 120) wraz z elementami zagospodarowania terenu (schody terenowe, ciągi pieszce, mury oporowe, zieleń) na działce nr 469/22 obręb 0006 Klimontów przy ul. Hubala-Dobrzańskiego w Sosnowcu.

Zawarcie przez Spółkę współzależną umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości

W dniu 18 lutego 2016 roku spółka współzależna Emitenta Ganador Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie podpisała z osobą fizyczną przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Rudzie Śląskiej, dzielnicy Bielszowice, przy ul. Ks. Niedzieli 13, obręb ewidencyjny 5 Bielszowice, składającą się z działki nr 3373/565 o powierzchni 0,0940ha, objętą księgą wieczystą nr GL15/00016833/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której działki III i IV są wolne od wpisów, a która to nieruchomość jest zabudowana parterowym budynkiem pawilonu handlowego wykorzystywanym na cele handlowe, gastronomiczne oraz biurowo-socjalne o powierzchni użytkowej 493,27 m². Strony zgodnie ustaliły, że niniejsza Umowa została zawarta pod warunkiem wypełnienia przez Kupującego zobowiązania wskazanego w ust. IX pkt 1 lit. a) niniejszej Umowy oraz pod warunkiem zapłaty przez Kupującego przelewem na rachunek bankowy Spółki w terminie do dnia 25 lutego 2016 roku kwoty wynoszącej 40.000,- zł (czterdzieści tysięcy złotych) na poczet zaległości czynszowej Dzierżawcy. Strony ustaliły, że umowa przyrzeczona zostanie zawarta najpóźniej w terminie do dnia 30 kwietnia 2016 roku (trzydziestego kwietnia dwa tysiące szesnastego roku). Kupujący zobowiązał się na mocy przedmiotowej umowy przedwstępnej zapłacić Sprzedającemu tytułem ceny sprzedaży kwotę 310.000,- zł (trzysta dziesięć tysięcy złotych), przelewem na rachunek bankowy Spółki w następujący sposób: kwotę w wysokości 110.000,- zł (sto dziesięć tysięcy złotych) stanowiącą zadatek w terminie do dnia 25 lutego 2016 roku, a pozostałą część ceny w kwocie 200.000,- zł (dwieście tysięcy złotych) przy zawarciu umowy przyrzeczonej.

Spółka stowarzyszona – Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

Portal ŚwiatOZE.pl funkcjonuje od 27 lipca 2015 r. Dziennie publikowanych jest kilka artykułów w formie newsów, poradników i informatorów. Liczba fanów na Facebooku stale rośnie. Zaangażowanie czytelników stale wzrasta. Współczynnik odrzuceń nadal się zmniejsza co oznacza, że czytelnicy coraz chętniej zostają w portalu i przeglądają jego strony. Największą poczytnością nadal cieszą się artykuły w formie poradników, które w jasny i przystępny sposób tłumaczą najważniejsze zagadnienia z branży Odnawialnych Źródeł Energii, rozwiązania techniczne, możliwości instalacyjne konkretnych instalacji. Nawiązywane są nowe kontakty oraz obejmowane patronaty medialne stowarzyszeń i wydarzeń branżowych. Portal ŚwiatOZE.pl uzyskał już pokaźną bazę interesujących artykułów, poradników i informatorów, które cieszą się dużą popularnością, na co wskazują wskaźniki zaangażowania fanów na Facebooku. Redakcja nadal kontynuuje nawiązywanie kontaktów z organizacjami i stowarzyszeniami zaangażowanymi w rynek Odnawialnych Źródeł Energii.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A. (w zł)

Wyszczególnienie		01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2015 - 31.03.2015
A.	Przych. netto ze sprz. prod, tow, mat, w tym:	56 239	176 202
-	od jednostek powiązanych	0	0
I.	Przychody netto ze sprzedaży wyrobów	0	0
II.	Przychody netto ze sprzedaży usług	56 239	132 280
III.	Przychody netto ze sprzedaży towarów	0	0
IV.	Przychody netto ze sprzedaży materiałów	0	0
B.	Koszty sprzed prod, tow i mat, w tym:	129 418	134 732
-	jednostkom powiązanym	0	0
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych wyrobów	0	0
II.	Koszt wytworzenia sprzedanych usług	0	0
III.	Wartość sprzedanych towarów	0	0
IV.	KOSZTY RODZAJOWE	129 418	132 280
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	-73 179	43 921
D.	Koszty sprzedaży	0	0
E.	Koszty ogólnego zarządu	0	0
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-73 179	43 921
G.	Pozostałe przychody operacyjne	206 002	2 911
I.	Zysk ze zbycia niefinans. aktywów trwałych	6 000	0
II.	Dotacje	0	0
III.	Inne przychody operacyjne	200 002	2 911
H.	Pozostałe koszty operacyjne	1	1 969
I.	Strata ze zbycia niefinans. aktywów trwałych	0	0
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
III.	Inne koszty operacyjne	1	1 969
I.	Zysk (strata) z działaln. operacyjnej (F+G-H)	132 822	44 863
J.	Przychody finansowe	18 549 803	9 725
K.	Koszty finansowe	5 086	25 587
L.	Zysk (str) na sprz cał lub części udz j podporz	0	0
M.	Zysk (strata) z działaln. gospodarczej (I+J-K±L)	18 677 538	29 001
N.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (N.I.-N.II.)	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne	0	0
II.	Straty nadzwyczajne	0	0
O.	Odpis wartości firmy	0	0
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0	0
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0	0
III.	Odpis wartości firmy - jednostki stowarzyszone	0	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za I kwartał 2016 roku

P.	Odpis ujemnej wartości firmy	0	0
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zal.	0	0
II.	Odpis ujemnej wart. firmy - jedn. współzal.	0	0
III.	Odpis ujemnej wart. firmy - jedn. stowarzysz.	0	0
Q.	Zysk (strata) brutto (M±N-O+P)	18 677 538	29 001
R.	Podatek dochodowy	3 505 994	0
S.	Poz obow zmniej zysku (zwiększ straty)	0	0
T.	Zysk (str) z udz w j podp. wyc met praw włas	0	0
U.	Zyski (straty) mniejszości	0	0
W.	Zysk (strata) netto (Q-R-S±T±U)	15 171 544	29 001

B. Bilans JR HOLDING S.A. (w zł)

Wyszczególnienie		31.03.2016	31.03.2015
AKTYWA			
A.	Aktywa trwałe	17 665 221	27 241 259
I.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
2.	Wartość firmy	0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0	0
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
II.	Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
1.	Wartość firmy - jednostki zależne	0	0
2.	Wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
3.	Wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
III.	Rzeczowe aktywa trwałe	4 168	0
1.	Środki trwałe	0	0
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	0
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	0
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0	0
d)	środki transportu	0	0
e)	inne środki trwałe	4 168	0
2.	Środki trwałe w budowie	0	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
IV.	Należności długoterminowe	6 150	0
1.	Od jednostek powiązanych	0	0
2.	Od pozostałych jednostek	6 150	0
V.	Inwestycje długoterminowe	17 593 080	27 184 357
1.	Nieruchomości	0	9 543 577
2.	Wartości niematerialne i prawne	0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	17 593 080	17 640 780
a)	w j zal i nie bęđ sp han j wsp nie wyc met kons peł lub pr	17 590 080	17 640 780
-	udziały lub akcje	17 590 080	17 640 780
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b)	w j zal, współzal i stowarz wycen metodą praw włas	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	0	50 200
-	udziały lub akcje	0	50 200
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0	0

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za I kwartał 2016 roku

VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	61 823	56 902
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	61 823	56 902
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B.	Aktywa obrotowe	27 183 039	1 201 462
I.	Zapasy	4 000	6 550
1.	Materiały	0	0
2.	Półprodukty i produkty w toku	0	0
3.	Produkty gotowe	0	0
4.	Towary	0	0
5.	Zaliczki na dostawy	4 000	0
II.	Należności krótkoterminowe	441 581	77 105
1.	Należności od jednostek powiązanych	200 000	30 258
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	200 000	30 258
-	do 12 miesięcy	200 000	30 258
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	pożyczki	0	0
c)	inne	0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek	241 581	46 847
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 689	39 669
-	do 12 miesięcy	7 689	39 669
-	powyżej 12 miesięcy	0	0
b)	z tyt pod, dot, ceł, ubezpie społ i zdr oraz innych świadczeń	233 757	989
c)	CIT	0	0
d)	inne	135	6 189
e)	dochodzone na drodze sądowej	0	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe	26 715 508	1 115 593
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	26 715 508	1 115 593
a)	w j zał i nie będn sp handl jedn współzał	1 523 028	636 920
-	udziały lub akcje	96 850	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	1 260 000	590 000
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	46 920
b)	w j stowarz i będących sp handl j współzależnych	0	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	0	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
c)	w pozostałych jednostkach	51 000	0
-	udziały lub akcje	0	0
-	inne papiery wartościowe	0	0
-	udzielone pożyczki	50 000	0
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 000	0
d)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	155 375	478 673
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	155 375	478 673
-	inne środki pieniężne	0	0
-	inne aktywa pieniężne	0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21 950	2 214
AKTYWA RAZEM:		44 848 260	28 442 720
PASYWA			
A.	Kapitał (fundusz) własny	39 678 146	22 737 832
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0	0
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0	0
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	18 808 831	15 443 706
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0	2 453 846
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0	0
VII.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VIII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 797 770	911 278

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za I kwartał 2016 roku

IX. Zysk (strata) netto	15 171 544	29 001
X. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot (wielk ujemna)	0	0
B. Kapitał mniejszości	0	0
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządk	0	0
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne	0	0
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne	0	0
III. Ujemna wartość firmy - jednostki stowarzyszone	0	0
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 170 115	5 704 888
I. Rezerwy na zobowiązania	4 773 602	820 648
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 560 602	807 148
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
- długoterminowa	0	0
- krótkoterminowa	0	0
3. Pozostałe rezerwy	213 000	13 500
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	213 000	13 500
II. Zobowiązania długoterminowe	1 250	2 099 998
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek	1 250	2 099 998
a) kredyty i pożyczki	0	2 099 998
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) zobowiązania finansowe - leasing	0	0
d) inne zobowiązania finansowe	0	0
e) inne	1 250	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	395 213	2 783 042
1. Wobec jednostek powiązanych	375 176	354 686
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b) pożyczki	0	0
c) inne	375 176	0
2. Wobec pozostałych jednostek	20 036	2 428 356
a) kredyty i pożyczki	0	178 723
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
c) zobowiązania finansowe - leasing	0	0
d) inne zobowiązania finansowe	0	0
e) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 937	7 668
- do 12 miesięcy	12 937	7 668
- powyżej 12 miesięcy	0	0
f) zaliczki otrzymane na dostawy	0	2 200 000
g) zobowiązania wekslowe	0	0
h) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	7 100	32 321
i) CIT	0	0
j) z tytułu wynagrodzeń	0	0
k) inne	0	9 644
3. Fundusze specjalne	0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe	50	1 200
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	50	1 200
- Długoterminowe	0	0
- Krótkoterminowe	50	1 200
PASYWA RAZEM:	44 848 260	28 442 720

C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A. (w zł)

Wyszczególnienie		01.01.2016 - 31.03.2016	01.01.2015 - 31.03.2015
A.	Przepływy środ pien z działaln. operacyjnej		

Raport okresowy JR HOLDING S.A. za I kwartał 2016 roku

I.	Zysk (strata) netto	15 171 544	29 001
II.	Korekty razem	-2 544 812	2 156 727
1.	Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych	0	0
2.	Zysk(str) zudż(ak) w jed st i bę d sp han jed wsp	0	0
3.	Odpisy wartości firmy	0	0
4.	Amortyzacja środków trwałych	0	0
5.	Odpisy ujemnej wartości firmy	0	0
6.	Odpisy aktualizujące wartość środków trw.	0	0
7.	Odpisy aktualizujące wartość wnip	0	0
8.	Odsetki uzyskane	-371 609	0
9.	Odsetki zapłacone	0	0
10.	Dywidendy otrzymane	0	0
11.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 656 423	0
12.	Zysk (strata) z działalności inwest. (wnip)	0	0
13.	Zysk(str) z dział inw. - akt. dostęp. do sprzed.	0	0
14.	Zwrócony CIT	0	0
15.	Zapłacony CIT	0	0
16.	Środ. pien. z dział. oper. przed zm. kap. obr.	12 143 513	0
17.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
18.	Zmiana stanu rezerw	246 960	0
19.	Zmiana stanu zapasów	0	0
20.	Zmiana stanu należności	-124 684	0
21.	Zmiana stanu zob. krótkoter., z wyj poź i kred	377 740	0
22.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-16 796	0
23.	Inne korekty z działalności operacyjnej	0	0
III.	Przepływy pieniąż. netto z dział operac (I±II)	12 626 733	2 185 728
B.	Przepływy środ. pieniążnych z dział inw		
I.	Wpływy	7 192 716	0
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych	0	0
2.	Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0
3.	Zbycie inw. w nieruch oraz wart. niem at i pr.	6 700 000	0
4.	Z aktywów finansowych, w tym:	492 716	0
a)	w jedn. stow. i bę dą c. spół. hand. jedn. współz	492 716	0
b)	w pozostałych jednostkach	0	0
-	zbycie aktywów finansowych	0	0
-	dywidendy i udziały w zyskach	0	0
-	splata udzielonych pożyczek długotermin.	0	0
-	Odsetki	0	0
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
II.	Wydatki	3 557 012	1 655 738
1.	Nabycie wartości niematerialnych i praw.	0	0
2.	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0
3.	Inwestycje w nieruch oraz wart. niem at i pr.	0	0
4.	Na aktywa finansowe, w tym:	3 557 012	0
a)	w j stowarz i bę dą c. spół. handl jedn współz	3 557 012	0
b)	w pozostałych jednostkach	99 916	0
-	nabycie aktywów finansowych	0	0
-	udzielone pożyczki długoterminowe	99 916	0
5.	Dywid i inne udz. w zys wypł udz. (akcj) mniej	0	0
6.	Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III.	Przepływy pieniążne netto z dział inw	3 635 704	- 1 655 738
C.	Przepływy środ. pieniąż. z dział finansowej		
I.	Wpływy	0	0
1.	Wpł net z wyd udz (ak), inst kapit i dop do kap.	0	0
2.	Kredyty i pożyczki	0	0
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
II.	Wydatki	2 436 294	140 819
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3.	Inne niż wypł. na rzecz wł aś., wydz tyt. podz zys	0	0

4.	Spląty kredytów i pożyczek	2 403 402	0
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7.	Płatności zobow. z tyt. umów leasingu finans.	0	0
8.	Odsetki	32 891	0
9.	Inne wydatki finansowe	0	0
III.	Przepl. pieniężne netto z działań finans. (I-II)	2 436 294	-140 819
D.	Przepl. pien. netto razem (A.III±B.III±C.III)	13 826 143	389 170
E.	Bilansowa zmiana stanu śr pien, w tym:	452 369	389 170
-	zmiana stanu śr pien z tytułu różnic kurs.	0	0
F.	Środki pieniężne na początek okresu	89 503	89 503
G.	Środki pieniężne na koniec okresu	13 915 646	478 673

D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A. (w zł)

Wyszczególnienie		31.03.2016	31.03.2015
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	22 708 831	22 708 831
-	korekty błędów	0	0
I.a.	Kap (fun) własny na pocz okresu (BO), po korektach	22 708 831	22 708 831
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000	3 900 000
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	umorzenia udziałów (akcji)	0	0
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000	3 900 000
2.	Należne wpłaty na kapitał podst na początek okresu	0	0
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	należne wpłaty na poczet podwyższ kapit zakładowego	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	wpłata na poczet podwyższ kapit zakładowego	0	0
2.2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0
a)	zwiększenie	0	0
b)	zmniejszenie	0	0
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	15 443 707	15 443 706
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 365 125	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	3 365 125	0
-	środki z emisji akcji	0	0
-	z podziału zysku (ustawowo)	911 278	0
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustaw min wartość)	2 453 846	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	pokrycia straty	0	0
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	18 808 831	15 443 706
5.	Kapitał (fundusz) z aktual wyceny na początek okresu	2 453 846	2 453 846
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-2 453 846	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	2 453 846	0
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	2 453 846
6.	Pozostałe kap (fun) rez na początek okresu	0	0
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
6.2.	Pozostałe kap (fun) rez na koniec okresu	0	0
7a.	Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	911 278	911 278

7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	911 278	0
-	korekty błędów	0	0
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	911 278	911 278
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	podziału zysku z lat ubiegłych	0	0
-	korekty konsolidacyjne	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał zapasowy	0	0
-	podziału zysku z lat ubiegłych - kapitał rezerwowowy	0	0
-	wypłata dywidendy	0	0
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	911 278
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
-	korekty błędów	0	0
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
a)	zwiększenie (z tytułu)	0	0
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0	0
-	pokrycie straty z lat ubiegłych z kapitału zapasowego	0	0
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	911 278
8.	Wynik netto	15 171 544	29 001
a)	zysk netto	15 171 544	29 001
b)	strata netto	0	0
c)	odpisy z zysku	0	0
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	37 880 375	22 737 832
III.	Kap (fun) wł, po uwzgl propon podz zys (pokr str)	37 880 375	22 737 832

V. Prognozy finansowe

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

Emitent nie prowadzi działalności innowacyjnej. Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych przez siebie nieruchomości.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
Razem	4	14

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski