

Raport okresowy



JR HOLDING

Skonsolidowany oraz jednostkowy raport okresowy z działalności w I kwartale 2017 roku.

Autoryzowany Doradca



ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o.

Raport sporządzony został przez spółkę JR HOLDING S.A. z siedzibą przy ul. Malwowej 30, 30-611 Kraków (dalej również: Spółka, JR HOLDING, Emitent), zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (według stanu prawnego na dzień 8 sierpnia 2016 r.) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Rolę Autoryzowanego Doradcy dla JR HOLDING S.A. pełni ABISTEMA Kancelaria Doradcza Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Rącznej 66B, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000437337.

Data publikacji raportu: 15 maja 2017 roku

AGENDA

I. List Prezesa Zarządu	3
II. Podstawowe informacje o Spółce	4
III. Oświadczenie Zarządu Spółki	15
IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	15
1. Skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe.....	17
A. Skonsolidowany Bilans	17
B. Skonsolidowany Rachunek zysków i strat	21
C. Skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych	23
D. Skonsolidowane Zestawienie zmian w kapitale własnym	25
2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	27
3. Jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe	40
A. Bilans JR HOLDING S.A.....	40
B. Rachunek zysków i strat JR HOLDING S.A.....	44
C. Rachunek przepływów pieniężnych JR HOLDING S.A.	46
D. Zestawienie zmian w kapitale własnym JR HOLDING S.A.....	48
V. Prognozy finansowe.....	50
VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań, zmierzających do zwiększenia innowacyjności.....	50
VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	50

I. List Prezesa Zarządu.**Szanowni Państwo, drodzy Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,**

Zarząd JR HOLDING S.A. przedkłada raport z działalności Spółki w pierwszym kwartale 2017 roku, tj. w okresie od 01.01.2017 roku do 31.03.2017 roku. Czas ten przyniósł JR HOLDING S.A. jak i całej Grupie Kapitałowej wiele nowych działań, które miały wpływ na zrealizowane wyniki finansowe. Osiągnięte rezultaty to efekt realizowanych inwestycji i działań operacyjnych. W ocenie Zarządu Emitenta wszystkie podjęte w okresie pierwszego kwartału 2017 roku decyzje inwestycyjne zarówno przez Spółkę jak i podmioty wchodzące w skład Grupy Kapitałowej oraz z nią stowarzyszone, wpłynęły na wzrost jej wartości.

W pierwszym kwartale 2017 roku JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 56.922,58 PLN, a przychody finansowe na poziomie 109 478,33 PLN, natomiast Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w tym okresie zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 1.053 140 PLN, a przychody finansowe na poziomie 269 002 PLN. Zysk netto, jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w I kwartale 2017 roku wyniósł 922 243 PLN.

Mogę Państwa zapewnić, iż wszystkie działania mają jeden cel - dalszy rozwój JR HOLDING S.A. oraz tworzonej przez nią Grupy Kapitałowej zgodnie z przyjętą strategią rozwoju Emitenta i Grupy Kapitałowej. Sukcesem okazało się zaangażowanie w Columbus Energy S.A. Jednocześnie Zarząd poszukuje nowych projektów, dywersyfikując działalność o obszary deweloperskie oraz inwestycyjne.

Zarząd prowadzi także rozmowy odnośnie pozyskania nowych partnerów biznesowych oraz dalszej możliwości inwestowania w wysoko marżowe projekty. O ich finalizacji będę informował Państwa na bieżąco. Oceniając kolejne projekty kieruję się zasadą: bezpieczeństwa inwestycji, bezpieczeństwa kapitału, bezpieczeństwa Akcjonariuszy.

Prócz działań inwestycyjnych Zarząd Spółki na bieżąco realizuje procesy mające na celu optymalizację kosztów oraz zwiększania przychodów.

Dziękując za okazane zaufanie deklaruję dalszy wkład pracy w rozwój JR HOLDING S.A. oraz Grupy Kapitałowej i zapraszam do lektury raportu okresowego za I kwartał 2017 r.

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski

II. Podstawowe informacje o Spółce i Grupie Kapitałowej.

1. Podstawowe dane o jednostce dominującej JR HOLDING S.A.

Tabela nr 1 - Podstawowe dane JR HOLDING S.A.

Firma Emitenta:	JR HOLDING S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
Telefon:	+48 12 654 05 19
Faks:	+48 12 654 05 19
Adres poczty elektronicznej:	biuro@JRHolding.pl
Adres strony internetowej:	www.JRHolding.pl
KRS:	0000393811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	356763788
NIP:	6792781972
ilość akcji	Kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN i dzieli się na: 20 000 000 akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu 11 496 330 akcji serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect, 6 073 670 akcji serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect, 1 430 000 akcji serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu.
Czas trwania	czas nieokreślony
Zarząd	Funkcja
January Ciszewski	Prezes Zarządu
Rada Nadzorcza	Funkcja
Janusz Zięcina	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Paweł Szymula	Członek Rady Nadzorczej
Mirosław Pasieka	Członek Rady Nadzorczej
Edward Kóska	Członek Rady Nadzorczej
Tomasz Wykurz	Członek Rady Nadzorczej
Ticker	JRH
Rynek notowań	Alternatywny system obrotu NewConnect

Źródło: JR HOLDING S.A.

Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 31.03.2017 roku, jak i na dzień sporządzenia niniejszego raportu kapitał zakładowy (podstawowy) JR HOLDING S.A. wynosi 3 900 000 PLN (trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych) i dzieli się na 39.000.000 (trzydzieści dziewięć milionów) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, w tym:

- 20 000 000 (dwadzieścia milionów) akcji serii A o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, imiennych uprzywilejowanych co do głosu w ten sposób, że każda akcja daje prawo do 2 (dwóch) głosów na Walnym Zgromadzeniu, akcje serii A nie są dopuszczone do obrotu,
- 11 496 330 (jedenaście milionów czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści) akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii B są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 6 073 670 (sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii C są dopuszczone do obrotu na NewConnect,
- 1 430 000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 PLN każda, akcje serii D nie są dopuszczone do obrotu na NewConnect.

Tabela nr 2 - Struktura kapitału zakładowego na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcje	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
Seria A	20 000 000	51,28	40 000 000	67,80
Seria B	11 496 330	29,48	11 496 330	19,49
Seria C	6 073 670	15,57	6 073 670	10,29
Seria D	1 430 000	3,67	1 430 000	2,42
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

Źródło: JR HOLDING S.A.

Tabela nr 3 - Akcjonariusze, posiadający co najmniej 5 % głosów na WZA JR HOLDING S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu

Akcyonariusz	Liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział głosów na WZA
January Ciszewski *	14 909 500	38,23	26 909 500	45,61
Renata Ciszewska	8 000 000	20,51	16 000 000	27,12
Paweł Szymula **	3 692 000	9,47	3 692 000	6,26
JR HOLDING S.A.	776 280	1,99	776 280	1,32
Pozostali	11 622 220	29,80	11 622 220	19,69
Razem	39 000 000	100,00%	59 000 000	100,00%

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o. i JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.)

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

Strukturę akcjonariatu określono w oparciu o następujące dokumenty:

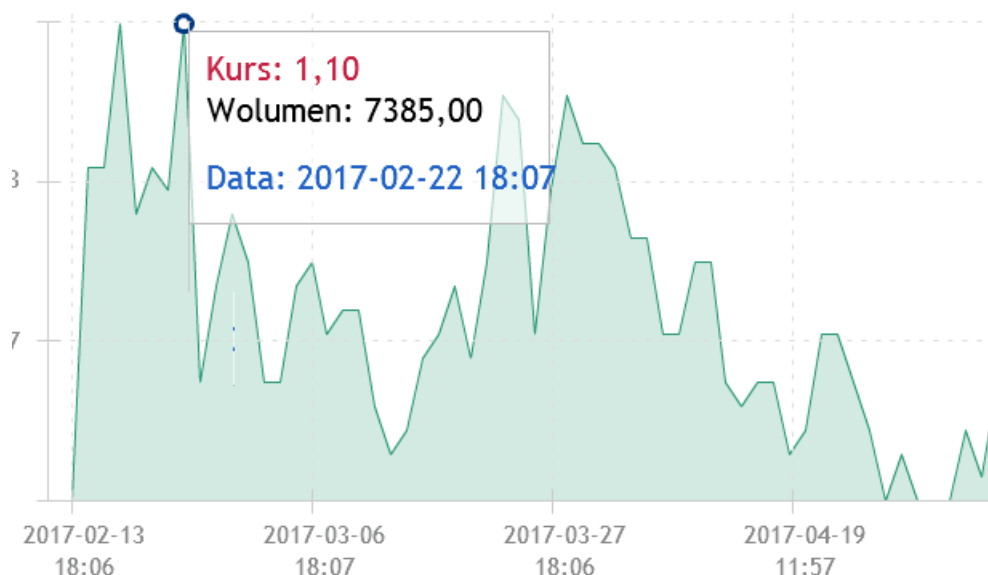
- January Ciszewski – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienia opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 51/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.
- Renata Ciszewska – księga akcyjna Emitenta, zawiadomienie opublikowane przez Emitenta raportem ESPI numer 52/2016 z dnia 21 listopada 2016 r.
- Paweł Szymula – umowy objęcia i nabycia akcji Emitenta.
- JR HOLDING S.A. – raport ESPI nr 25/2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu akcjonariusze JR HOLDING S.A. nie są objęci umową typu lock-up.

Notowania spółki JR HOLDING S.A. za okres od 01.01.2017 r. do 31.03.2017 r.

W pierwszym kwartale 2017 roku kurs akcji Spółki JR HOLDING S.A. notował ustabilizowany poziom. W dniu 2 stycznia 2017 r. kurs waloru Emitenta wynosił 1,04 zł, aby w dniu 31 marca 2017 r. osiągnąć poziom 1,05 zł. Najniższy kurs wynosił 0,92 zł dnia 13 marca 2017 roku. Najwyższy kurs 1,15 zł odnotował w dniach od 24 stycznia 2017r.

Wykres 1 - Notowania akcji jednostki dominującej JR HOLDING S.A. w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.



Źródło: <http://www.parkiet.com/instrument/714610,4.html>

Działalność Emitenta.

JR HOLDING S.A. jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. Działalność Emitenta przesunęła się z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej.

Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskową sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości.

JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe. Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiągnięciu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców. W ten sposób Spółka osiąga coraz wyższe przychody z wynajmu z danej nieruchomości. Następnie Spółka pozyskuje nabywcę, dzięki czemu osiąga jednorazowy znaczny zysk ze sprzedaży. Rentowność z danej nieruchomości jest sumą zysku z wynajmu oraz ze sprzedaży danego obiektu.

JR HOLDING S.A. rozszerzyła również swoją działalność o branżę Odnawialnych Źródeł Energii. Poprzez zwiększanie udziału kapitałowego w spółkach z tej dziedziny oraz wdrożenie instalacji fotowoltaicznych w posiadanych nieruchomościach, JR HOLDING S.A. zwiększy swoje zaawansowanie technologiczne i innowacyjne.

W branży nieruchomości komercyjnych JR HOLDING S.A. działa głównie w województwach małopolskim i śląskim. Nieruchomości komercyjne należące do spółek zależnych i współzależnej JR HOLDING S.A. znajdują się w Krakowie,

Katowicach, dwie w Sosnowcu, dwie w Rudzie Śląskiej, Bytomiu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze. Głównymi źródłem przewagi konkurencyjnej JR HOLDING S.A. jest oferowanie szerokiego zakresu usług najwyższej jakości w tych samych cenach.

W branży Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice, JR HOLDING S.A. działa poprzez zaangażowanie kapitałowe w spółkach z tej dziedziny. Spółka Columbus Energy S.A. prowadzi działalność na terenie województw małopolskiego, śląskiego, podkarpackiego i pomorskiego, posiadając tam swoje Oddziały. Spółka Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. funkcjonuje poprzez Internet i zakresem swojego działania obejmuje teren całego kraju.

Celem strategicznym JR HOLDING S.A. jest ciągłe dążenie do powiększania wartości Spółki dominującej oraz spółek zależnych i powiązanych, a także stały wzrost aktywów i wyników całej Grupy Kapitałowej. Głównymi elementami tej strategii są:

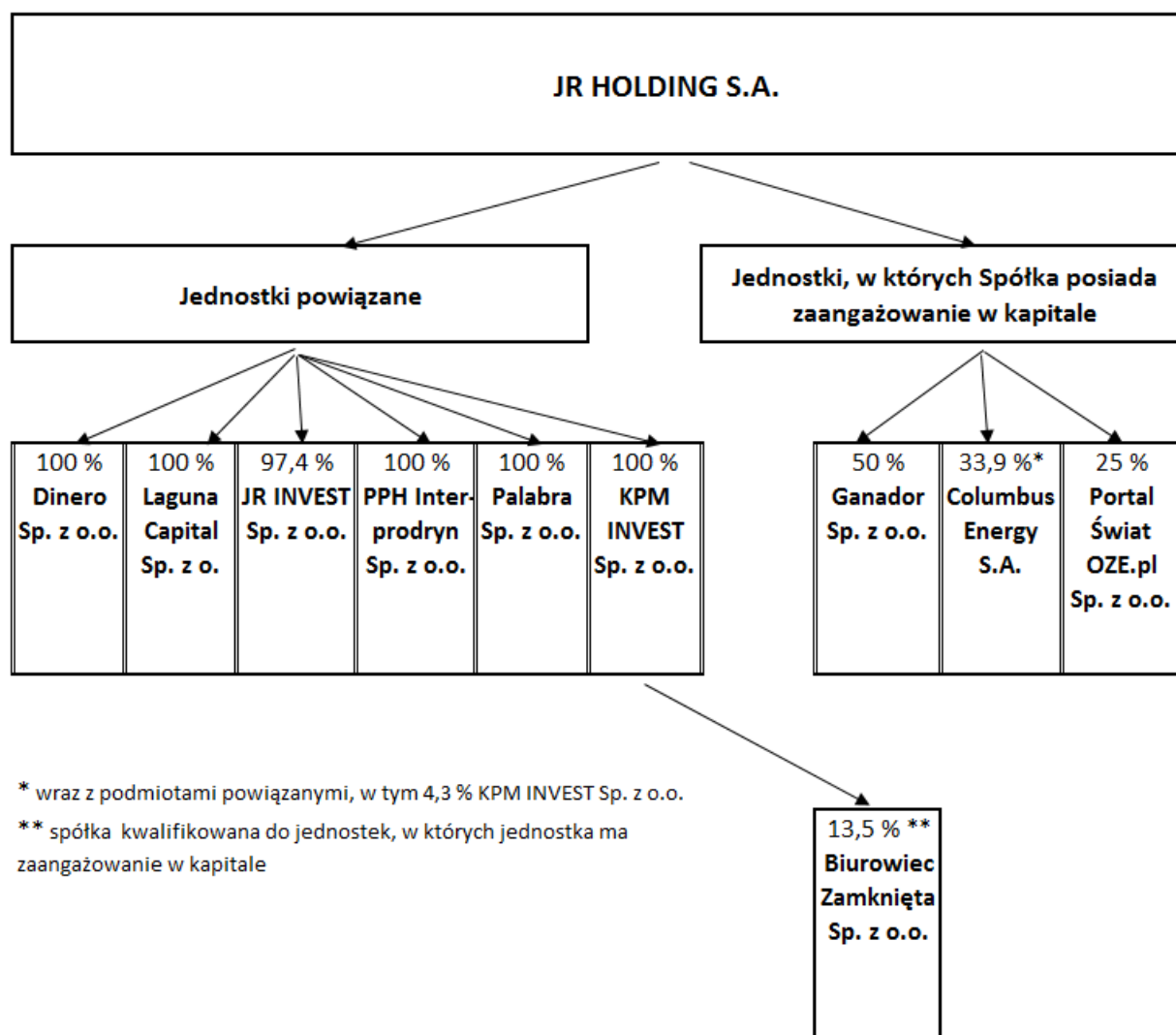
- Nabywanie dobrze zlokalizowanych i niedowartościowanych nieruchomości komercyjnych w celu sukcesywnego zwiększania portfela posiadanych nieruchomości.
- Modernizacja oraz skuteczne zarządzanie posiadanymi nieruchomościami, gdyż w ramach prowadzonych działań JR HOLDING S.A. podnosi ich wartość m.in. poprzez podwyższanie standardu budynków komercyjnych przeznaczonych pod wynajem.
- Poszukiwanie, a następnie wdrażanie i wykorzystanie możliwości rozwojowych każdej z posiadanych nieruchomości komercyjnych.
- Oferowanie usług na najwyższym poziomie - czynnikiem decydującym o sukcesie w tej branży jest optymalna relacja ceny do jakości.
- Inwestycje kapitałowe w podmioty o dużym potencjale wzrostu, przede wszystkim w dziedzinie Odnawialnych Źródeł Energii, głównie fotowoltaice. JR HOLDING S.A. angażuje kapitał w rentowne przedsięwzięcia, polegające na udzieleniu wsparcia finansowego przedsiębiorstwom w początkowym etapie działalności, które posiadają potencjał rozwojowy oraz bardzo dobre prognozy finansowe i w celu dalszej realizacji założonych planów potrzebują pozyskać kapitał na dofinansowanie działalności.

2. Podstawowe Informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. wraz ze spółkami współzależnymi i stowarzyszonymi na dzień sporządzenia niniejszego raportu.

2. Struktura Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A.

Schemat przedstawiający udziały % w kapitale zakładowym poszczególnych spółek znajduje się poniżej

Schemat przedstawiający spółki powiązane i zaangażowane w kapitale wg stanu na dzień 31.12.2016 r.:



Na dzień 31 grudnia 2016 roku JR HOLDING S.A. posiadała większościowe udziały w sześciu spółkach:

Tabela 6 – Wykaz spółek powiązanych oraz w których Emitent posiada zaangażowanie w kapitale

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach (%)
Jednostki powiązane					
KPM INVEST Sp. z o.o.	12 500	1 250 000	100,00 %	12 500	100,00 %
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00 %	14 000	100,00 %
JR INVEST Sp. z o.o.	209 890	10 494 500	97,36 %	209 890	97,36 %
PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.	4 500	450 000	100,00 %	4 500	100,00 %
PALABRA Sp. z o.o.	42 000	2 100 000	100,00 %	42 000	100,00 %
DINERO Sp. z o.o.	100	5 000	100,00 %	100	100,00 %
Jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale					

COLUMBUS ENERGY S.A.	91 592 724*	24 730 036	33,94 %*	91 592 724*	33,94 %*
GANADOR Sp. z o.o.	23 000	1 150 000	50,00 %	23 000	50,00 %
PORTAL ŚWIATOZE.PL Sp. z o.o.	25	2 500	25,00 %	25	25,00 %

Jednostki, w których jednostka dominująca posiada zaangażowanie w kapitale poprzez inną jednostkę powiązaną

BIUROWIEC ZAMKNIĘTA Sp. z o.o.	463	463 000	13,46 %	463	13,46 %
--------------------------------	-----	---------	---------	-----	---------

Zaangażowanie

poprzez KPM INVEST Sp. z o.o.

Źródło: JR HOLDING S.A.

*wraz z podmiotami powiązanymi

* bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Kuźnica Centrum Sp. z o.o. i JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.)

** bezpośrednio oraz pośrednio poprzez spółkę Forbau Sp. z o.o.

W grupie kapitałowej istnieją powiązania m.in. organizacyjne polegające na tym że spółka nadrzędna faktycznie prowadzi politykę finansową i zakupową spółek powiązanych i zaangażowanych w kapitale.

Konsolidacji pełnej na dzień 31 grudnia 2016 roku podlegają: JR HOLDING S.A., KPM INVEST Sp. z o.o., PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o., Laguna Capital Sp. z o.o. i JR Invest Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.), Deniro Sp. z o.o. i Palabra Sp. z o.o.

Podstawowe informacje na temat Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. wraz ze spółkami współzależnymi i stowarzyszonymi, w których posiada zaangażowanie w kapitale na dzień sporządzenia niniejszego raportu.

1) KPM INVEST SP. Z O.O.
Tabela nr 7 – Podstawowe dane KPM INVEST SP. Z O.O.

Firma spółki:	KPM INVEST SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000267811
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	120356020
NIP:	6792914545
Kapitał zakładowy	1 250 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja

Łukasz Górski

Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

KPM INVEST Sp. z o.o. jest spółką celową posiadającą nieruchomość w Krakowie przy ul. Wielickiej 25, będącą budynkiem biurowo-handlowo-usługowym klasy B o powierzchni 1 984 m², która ponadto posiada akcje oraz udziały w poniższych podmiotach:

- 11.600.000 (jedenaście milionów sześćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, w spółce notowanej na NewConnect **Columbus Energy S.A.** z siedzibą w Krakowie (NIP 9492163154, Regon 241811803), wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000373608, co stanowi 4,09 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 11.600.000 (jedenastu milionów sześćset tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 4,09 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- 13,5 % udziałów w spółce **Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie (NIP 6762469431, Regon 122971380) o kapitale zakładowym 3 439 000 PLN. Biurowiec Zamknięta Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie w Krakowie przy ul. Zamkniętej 10 budynku biurowego klasy A- o powierzchni 2 950 m², promowanego pod nazwą „Biurowiec Hexagon”.

2) PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.

Tabela nr 8 – Podstawowe dane PPH INTER-PRODRYN SP. Z O.O.

Firma spółki:	PPH INTER-PRODRYN Sp. z o.o.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Katowice 40-005, ul. Moniuszki 7
KRS:	0000126323
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	001374613
NIP:	6340197507
Kapitał zakładowy	450 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu
Sylwia Dokładańska	Członek Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

PPH Inter-Prodryn Sp. z o.o. to spółka celowa posiadająca nieruchomość w Katowicach przy ul. Moniuszki 7, będącą budynkiem biurowym klasy B+ o powierzchni 2 885 m².

3) LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Tabela nr 9 – Podstawowe dane LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.

Firma spółki:	LAGUNA CAPITAL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000340760
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	121221470
NIP:	6772336507
Kapitał zakładowy	700 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100%
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Laguna Capital Sp. z o.o. to spółka celowa, posiadająca nieruchomość położoną w Bielsku-Białej przy Placu Wolności 10, będącą kamienicą narożną o powierzchni 1 300 m² usytuowaną w Centrum Bielsko-Białej.

4) JR INVEST SP. Z O.O. (dawniej CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.)

Tabela nr 10 – Podstawowe dane JR INVEST SP. Z O.O. (dawniej CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.)

Firma spółki:	JR INVEST SP. Z O.O. (dawniej CENTRUM MARKET ZIELONA GÓRA SP. Z O.O.)
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000027227
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	970691622
NIP:	9730546420
Kapitał zakładowy	10 778 600,00 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.20.Z. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
Procent posiadanego kapitału zakładowego	97,4 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu	97,4 %

wspólników	
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) jest to spółka celowa, która dotychczas posiadała nieruchomość w Zielonej Górze przy ul. Pod Topolami 4, będącą galerią handlową o powierzchni użytkowej 6 822 m² oraz powierzchni handlowej 3 900 m². Przedmiotowa nieruchomość została zbyta w dniu 30.06.2016 roku, o czym Emitent informował raportem EBI nr 65/2016 w dniu 30.06.2016 r. oraz raportem ESPI nr 22/2016 w dniu 07.07.2016 roku.

W dniu 19 stycznia 2017 r. Sąd Rejestrowy dokonał wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego rejestrując zmianę firmy Spółki na JR INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz zmianę siedziby Spółki na Kraków (adres: ul. Malwowa 30, 30-611 Kraków).

Spółka JR INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie zamierza prowadzić działalność inwestycyjną.

5) PALABRA SP. Z O.O.

Tabela nr 11 – Podstawowe dane PALABRA SP. Z O.O.

Firma spółki:	PALABRA SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000620626
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364589781
NIP:	6793129400
Kapitał zakładowy	2 100 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	pełna
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Palabra Sp. z o.o. powołana została w celu nabycia nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120. Poprzez założenie spółki celowej Emitent realizuje strategię rozwoju, o której informował raportem EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku.

6) DINERO SP. Z O.O.

Tabela nr 12 – Podstawowe dane DINERO SP. Z O.O.

Firma spółki:	DINERO SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000628750
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	364965400
NIP:	9452196590
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	odstąpiono ze względu na nieistotność danych finansowych (art. 58 ustawy o rachunkowości)
Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Dinero Sp. z o.o. jest spółką powołaną w celu nabycia i zarządzania nieruchomością komercyjną w Zabrze, którą Emitent zamierzał nabyć i wynajmować zgodnie z przyjętą i realizowaną strategią rozwoju Emitenta opublikowaną raportem bieżącym EBI nr 41/2016 z dnia 01 kwietnia 2016 roku. Aktualnie Spółka nie prowadzi działalności, natomiast zostanie wykorzystana do nabycia kolejnej nieruchomości do portfela Grupy Kapitałowej gdy nadejdzie taka potrzeba.

7) GANADOR SP. Z O.O.

Tabela nr 13 – Podstawowe dane GANADOR SP. Z O.O.

Firma spółki:	GANADOR SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000497726
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	123048218
NIP:	6793098421
Kapitał zakładowy	2 300 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek

Procent posiadanego kapitału zakładowego	50 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	50%
Charakter dominacji	współzależna
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Łukasz Górski	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Ganador Sp. z o.o. jest to spółka celowa powołana w celu nabycia siedmiu nieruchomości na Śląsku: nieruchomości handlowo-usługowych położonych w Bytomiu, Jaworznie, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich, o łącznej powierzchni użytkowej budynków ponad 2,6 tys. m² oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zabrze, o powierzchni działki 721 m². Aktualnie w portfelu Spółki znajduje się sześć nieruchomości tj. w Bytomiu, dwie w Rudzie Śląskiej, Sosnowcu, Ząbkowicach Śląskich i Zabrze, gdyż nieruchomość w Jaworznie została sprzedana o czym Emitent informował raportem EBI nr 14/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.

8) PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Tabela nr 14 – Podstawowe dane PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.

Firma spółki:	PORTAL ŚWIATOZE.PL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 13
KRS:	0000565255
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	361986719
NIP:	9452185155
Kapitał zakładowy	10 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	63.12.Z. działalność portali internetowych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25 %
Charakter dominacji	stowarzyszona
Metoda konsolidacji	konsoliduje, metodą praw własności
Zarząd	Funkcja
Jerzy Burek	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o. jest to spółka dedykowana do prowadzenia portalu internetowego o tematyce odnawialnych źródeł energii, w szczególności fotowoltaice.

9) COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Tabela nr 15 – Podstawowe dane COLUMBUS ENERGY SPÓŁKA AKCYJNA

Firma spółki:	COLUMBUS ENERGY S.A.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 31-234, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 13
KRS:	0000373608
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	241811803
NIP:	9492163154
Kapitał zakładowy	76 506 967,53 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	43.21.Z wykonywanie instalacji elektrycznych
Procent posiadanego kapitału zakładowego	25,38 %, z podmiotami powiązanymi 32,32 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	25,38 %, z podmiotami powiązanymi 32,32 %
Charakter dominacji	stowarzyszona
Metoda konsolidacji	nie konsoliduje, wykazane jako aktywa krótkoterminowe
Zarząd	Funkcja
Dawid Zieliński	Prezes Zarządu
Łukasz Górski	Wiceprezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Emitent posiada w notowanej na NewConnect **Columbus Energy Spółka Akcyjna** 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,27 zł każda, co stanowi 25,38 % w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 71.920.000 (siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset dwadzieścia tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 25,38 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, przy czym udział Emitenta wraz z podmiotami powiązanymi tj. osobą Januarego Ciszewskiego bezpośrednio i pośrednio poprzez JR HOLDING S.A. i KPM INVEST Sp. z o.o. oraz Kuźnica Centrum Sp. z o.o., a także 50 % udziałów w Ganador Sp. z o.o. posiadanych przez JR HOLDING S.A., wynosi odpowiednio 32,32 % w kapitale zakładowym i 32,32 % w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

Columbus Energy S.A. zajmuje się sprzedażą i montażem instalacji fotowoltaicznych oraz innych systemów odnawialnych źródeł energii. Główną strategią działania Spółki jest sprzedaż innowacyjnego produktu finansowania domowych instalacji fotowoltaicznych „Abonament na Słońce”, który daje niezależność klientowi od regulacji prawnych w zakresie prawa energetycznego, niezależność od dotacji i przede wszystkim daje Spółce Columbus Energy S.A. możliwość praktycznie nieograniczonej ilości instalacji.

Transformacja rynku energetycznego w Polsce jest nieunikniona. Kierunek, który przyjmuje większość rozwiniętych krajów w Europie to energetyka rozproszona. Polska jest dopiero na początku swojej drogi, a nawet dopiero obiera ten kierunek. Smog, większa świadomość społeczna dotycząca odnawialnych źródeł energii, regulacje prawne, które powoli przesuwają się w stronę energooszczędności, to wszystko spowoduje, że rynek, na którym działa Columbus Energy S.A. będzie się poszerzać.

Po dniu bilansowym 31.12.2016 r. Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. rozbudowana została o kolejne spółki.

W dniu 27 kwietnia 2017 roku w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowane zostały dwie spółki celowych: TERASOL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie oraz ADELANTE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Wskazane spółki zależne zostały powołane przez JR HOLDING S.A. do realizacji postanowień podpisanych przedwstępnych umów nabycia nieruchomości w Żorach, o których Spółka informowała raportem bieżącym ESPI nr 28/2017 z dnia 25.04.2017 r.

10) ADELANTE SP. Z O.O.

Tabela nr 16 – Podstawowe dane ADELANTE SP. Z O.O.

Firma spółki:	ADELANTE SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675700
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367150850
NIP:	6793148225
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	odstąpiono ze względu na nieistotność danych finansowych (art. 58 ustawy o rachunkowości)
Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Adelante Sp. z o.o. została założona do nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy ul. Kościuszki nr 51 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 r.

11) TERASOL SP. Z O.O.

Tabela nr 17 – Podstawowe dane TERASOL SP. Z O.O.

Firma spółki:	TERASOL SP. Z O.O.
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba i adres:	Kraków 30-611, ul. Malwowa 30
KRS:	0000675729
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON:	367151097

NIP:	6793148248
Kapitał zakładowy	5 000 PLN
Czas trwania	czas nieokreślony
Przedmiot przeważającej działalności	68.10.Z. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100 %
Procentowy udział w ogólnej liczbie głosów na zgromadzeniu wspólników	100 %
Charakter dominacji	zależna
Metoda konsolidacji	odstąpiono ze względu na nieistotność danych finansowych (art. 58 ustawy o rachunkowości)
Zarząd	Funkcja
Iwona Ciszewska Kura	Prezes Zarządu

Źródło: JR HOLDING S.A.

Terasol Sp. z o.o. została założona do nabycia do portfela Grupy Kapitałowej nieruchomości w Żorach przy ul. Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy nr 39 i zarządzania nią, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 29/2017 z 28 kwietnia 2017 r.

Ponadto w dniu 10 marca 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna zawarł z 2 osobami fizycznymi i 2 osobami prawnymi, w tym GK Invest Forbau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, umowę spółki komandytowej założoną w związku z realizacją strategii rozwoju, którą Emitent opublikował raportem bieżącym EBI nr 40/2016 z dnia 01.04.2016 r. Firma Spółki brzmi **Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa**. Siedzibą Spółki jest miasto Słomniki. Celem Spółki jest realizacja inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie i komercjalizacji osiedla mieszkaniowego w Słomnikach, zwaną dalej "Inwestycją". Wspólnikiem (Komplementariuszem) odpowiadającym za zobowiązania Spółki bez ograniczenia jest spółka pod firmą Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Emitent jako Komandytariusz odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych zero groszy), co stanowi sumę komandytową. JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako Komandytariusz wnosi do Spółki wkład pieniężny w kwocie 7.500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych). Zgodnie z umową Spółki udział Emitenta w majątku Spółki i w zyskach wynosi 20 %, natomiast w stratach Spółki Emitent uczestniczy 1 %.

III. Oświadczenie Zarządu Spółki.

Zarząd JR HOLDING S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy wybrane jednostkowe i skonsolidowane informacje finansowe za I kwartał 2017 roku, a także dane porównywalne za analogiczne okresy roku poprzedniego sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz, że kwartalny raport okresowy z działalności Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta.

IV. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Nie było zmian stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 marca 2017 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Grupa Kapitałowa (i każda z jednostek objętych konsolidacją z osobna) będzie

kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakres. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki Dominującej nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową w okresie najbliższego roku. Sprawozdania finansowe spółek zależnych objętych konsolidacją sporządzone zostały za ten sam okres sprawozdawczy.

Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzony jest w wersji porównawczej. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą pośrednią.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z:

- ustawą o Rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej Ustawą (w związku z nowymi zapisami Ustawy Emitent stosuje już nowy układ w sprawozdaniach finansowych),
- rozporządzeniem Ministra Finansów z 25 września 2009 roku w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji, skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych, zwanym dalej Rozporządzeniem,
- przyjętą w tym zakresie polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. przedstawia rzetelnie sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej na dzień 31 marca 2017 roku.

Przy konsolidacji bilansu metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej w pełnej wysokości. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i włączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy konsolidacji rachunku zysków i strat metodą pełną sumowaniu podlegają wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów Jednostek Zależnych i Jednostki Dominującej. Pozycje rachunków zysków i strat Jednostek Zależnych podlegają sumowaniu w pełnej wysokości bez względu na to, w jakiej części Jednostka Dominująca jest właścicielem Jednostki Zależnej. Po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyłączeniu ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego podlegają następujące istotne pozycje:

- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją,
- zyski i straty powstałe na operacjach dokonywanych między podmiotami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości podlegających konsolidacji aktywów i pasywów oraz wartości nabycia udziałów posiadanych przez Podmiot Dominujący w Podmiotach Zależnych objętych konsolidacją,
- dywidendy naliczone lub wypłacone przez Jednostki Zależne Jednostce Dominującej i innym jednostkom, które są objęte konsolidacją.

Na dzień nabycia Jednostki Zależnej (objęcia kontroli) aktywa i pasywa jednostki nabywanej wyceniane są według ich wartości godziwej. Nadwyżka ceny nabycia ponad wartość godziwą możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki jest ujmowana w aktywach bilansu jako wartość firmy. W przypadku, gdy cena nabycia jest niższa od wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywów netto jednostki, różnica ujmowana jest jako ujemna wartość firmy w pasywach bilansu.

Kapitał mniejszości jest wykazywany według przypadającej na udziałowców mniejszościowych wartości godziwej aktywów netto. W kolejnych okresach, straty przypadające udziałowcom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów, pomniejszają kapitały Jednostki Dominującej.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych Jednostek Zależnych bądź Stowarzyszonych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez Jednostkę z zasadami stosowanymi przez Podmiot Dominujący.

Spółki zależne od dnia nabycia stosują zasady zgodne z polityką rachunkowości Jednostki Dominującej.

1. SKONSOLIDOWANE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. Skonsolidowany BILANS (w zł)

AKTYWA	31.03.2017	31.03.2016
A. AKTYWA TRWAŁE	52 287 471	53 159 262
I. Wartości niematerialne i prawne	0	0
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
1. Wartość firmy - jednostki zależne		
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		
III. Rzeczowe aktywa trwałe	188 243	366 432
1. Środki trwałe	22 122	82 532
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	0	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0	
c) urządzenia techniczne i maszyny	11 194	44 958
d) środki transportu	6 302	24 154
e) inne środki trwałe	4 626	13 420
2. Środki trwałe w budowie	111 161	283 900
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	54 960	
IV. Należności długoterminowe	6 383	6 150
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	6 383	6 150
V. Inwestycje długoterminowe	50 656 971	51 999 225
1. Nieruchomości	45 334 120	47 562 822
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	5 322 851	4 436 403
a) w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0	0
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		

b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	4 859 171	3 972 723
– udziały lub akcje	4 859 171	3 972 723
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	463 680	463 680
– udziały lub akcje	463 680	463 680
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
d) w pozostałych jednostkach	0	0
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 435 874	787 455
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 435 874	787 455
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	3 645 818	1 905 688
I. Zapasy	7 250	5 700
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi	7 250	5 700
II. Należności krótkoterminowe	1 119 045	757 209
1. Należności od jednostek powiązanych	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	8 141	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 141	0
– do 12 miesięcy	8 141	
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	1 110 904	757 209

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	363 444	475 083
– do 12 miesięcy	363 444	475 083
– powyżej 12 miesięcy	0	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	196 632	240 036
c) inne	550 827	41 930
d) dochodzone na drodze sądowej		160
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 470 555	1 095 612
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 470 555	1 095 612
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0	0
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach stowarzyszonych	365 016	533 305
– udziały lub akcje		0
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	365 016	533 305
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	2 220	51 000
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	2 220	51 000
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 103 319	511 307
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	863 225	455 338
– inne środki pieniężne	1 240 094	55 969
– inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	48 968	47 167
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0	
D. Udziały (akcje) własne	964 507	96 850
AKTYWA RAZEM	56 897 795	55 161 800

PASYWA	31.03.2017	31.03.2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	31 659 560	22 576 877
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000	3 900 000
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	19 657 020	19 291 864

– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325	10 505 325
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 453 846	2 453 846
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
V. Różnice kursowe z przeliczenia		
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 726 451	2 945 878
VII. Zysk (strata) netto	922 243	-6 014 711
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI	196 236	352 230
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH	4 880 794	12 463 647
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	4 880 794	12 463 647
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne		
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	20 161 205	19 769 046
I. Rezerwy na zobowiązania	5 148 667	5 252 745
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 113 667	5 014 745
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	
– długoterminowa		
– krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	35 000	238 000
– długoterminowe		
– krótkoterminowe	35 000	238 000
II. Zobowiązania długoterminowe	12 727 204	8 802 686
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	12 727 204	8 802 686
a) kredyty i pożyczki	12 524 711	8 664 271
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	43 022	55 954
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	159 472	82 461
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 273 959	5 279 596
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		

2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0	0
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 273 959	5 279 596
a) kredyty i pożyczki	1 841 517	4 372 816
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	
c) inne zobowiązania finansowe	23 015	40 855
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	216 029	156 726
– do 12 miesięcy	216 029	156 726
– powyżej 12 miesięcy	0	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	150	150
f) zobowiązania wekslowe	0	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	139 027	529 559
h) z tytułu wynagrodzeń	0	500
i) inne	54 221	178 990
4. Fundusze specjalne	0	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	11 375	434 019
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	11 375	434 019
– długoterminowe		
– krótkoterminowe	11 375	434 019
PASYWA RAZEM	56 897 795	55 161 800

B. Skonsolidowany RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] (w zł)

wyszczególnienie	01.01.2017- 31.03.2017	01.01.2016- 31.03.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 053 140	1 103 112
– od jednostek powiązanych niobjętych metodą konsolidacji pełnej		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 053 140	1 103 112
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	655 060	697 778
I. Amortyzacja	6 095	8 185
II. Zużycie materiałów i energii	122 034	176 671
III. Usługi obce	269 010	277 863
IV. Podatki i opłaty, w tym:	88 833	83 511
– podatek akcyzowy	0	
V. Wynagrodzenia	122 251	123 510
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	23 105	23 223
– emerytalne	11 783	11 848
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	23 733	4 815
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	398 079	405 334
D. Pozostałe przychody operacyjne	12 609	212 166
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		6 000
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	12 609	206 166
E. Pozostałe koszty operacyjne	5	7 852 248
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	5	7 852 248
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	410 683	-7 234 748
G. Przychody finansowe	269 002	322 525
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0	0
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0	0
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	15 204	15 996
– od jednostek powiązanych		

III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
– w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		47 281
V. Inne	253 798	259 248
H. Koszty finansowe	172 223	137 395
I. Odsetki, w tym:	118 218	88 395
– dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
– w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	54 004	49 000
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G–H+/-I)	507 462	-7 049 618
K. Odpis wartości firmy	0	0
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
L. Odpis ujemnej wartości firmy	87 972	87 972
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	87 972	87 972
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	355 541	15 928
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	950 975	-6 945 718
O. Podatek dochodowy	29 508	-931 329
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0	
R. Zyski (straty) mniejszości	777	-322
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	922 243	-6 014 711

C. Skonsolidowany RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) (w zł)

wyszczególnienie	01.01.2017-31.03.2017	01.01.2016-31.03.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	922 243	-6 014 711
II. Korekty razem	-1 019 653	6 702 431
1. Zyski (straty) mniejszości	-777	322
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-355 541	-15 928
3. Amortyzacja	9 595	8 185
4. Odpis wartości firmy	0	
5. Odpis ujemnej wartości firmy	-87 972	-87 972
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	11 856	72 399
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0	7 712 598
9. Zmiana stanu rezerw	-1 500	-739 779
10. Zmiana stanu zapasów	-7 099	-1 961
11. Zmiana stanu należności	-451 434	-264 471
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-99 547	-298 815
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-37 234	410 744
14. Inne korekty	0	-92 891
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-97 410	687 720
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	120 500	6 000
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		6 000
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	120 500	0
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	44 500	0
– zbycie aktywów finansowych		
– dywidendy i udziały w zyskach		
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
– odsetki	44 500	
– inne wpływy z aktywów finansowych		
4. Inne wpływy inwestycyjne	76 000	

II. Wydatki	985 166	147 559
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	61 026	81 600
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	108 595	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	815 545	65 959
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0	
b) w pozostałych jednostkach	815 545	65 959
– nabycie aktywów finansowych	815 545	
– udzielone pożyczki długoterminowe		65 959
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-864 666	-141 559
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	0	0
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki		
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	441 203	849 692
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	57 233	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	383 970	755 133
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		6 164
8. Odsetki		88 395
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-441 203	-849 692
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	-1 403 278	-303 531
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 403 278	-303 531
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 506 597	814 838

G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	2 103 319	511 307
– o ograniczonej możliwości dysponowania		

D. Skonsolidowane ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (funduszu) WŁASNYM (w zł)

wyszczególnienie	31.03.2017	31.03.2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	30 737 317	32 965 588
zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
– korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	30 737 317	32 965 588
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000	3 900 000
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– wydania udziałów (emisji akcji)		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– umorzenia udziałów (akcji)		
– ...		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000	3 900 000
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	19 657 020	19 488 226
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	-196 362
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
– podziału zysku (ustawowo)		
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
–		
b) zmniejszenie z tytułu	0	196 362
– pokrycia straty		196 362
– pozostałe		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	19 657 020	19 291 864
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	2 453 846	2 453 846
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0	
a) zwiększenie z tytułu	0	
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu	0	

– zbycia środków trwałych		
– ...		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	2 453 846	2 453 846
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0	
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	
a) zwiększenie z tytułu	0	
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu	0	
– ...		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	
5. Różnice kursowe z przeliczenia	0	
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 726 451	2 749 516
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 266 324	2 749 516
– korekty błędów		
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 266 324	2 749 516
a) zwiększenie z tytułu	0	196 362
– podziału zysku z lat ubiegłych		196 362
–		
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– ...		
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	6 266 324	2 945 878
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-1 539 873	
– korekty błędów		
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-1 539 873	0
a) zwiększenie z tytułu	0	0
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
– pozostałe		
b) zmniejszenie z tytułu	0	0
– pokrycie straty z lat ubiegłych		
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-1 539 873	0
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	4 726 451	2 945 878
7. Wynik netto	922 243	-6 014 711
a) zysk netto	922 243	-6 014 711
b) strata netto		
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	31 659 560	22 576 877

III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	30 695 053	22 480 027
---	------------	------------

2. Komentarz Zarządu Emitenta na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Działalność Emitenta została przesunięta z wynajmu i zarządzania nieruchomościami na zarządzanie spółkami Grupy Kapitałowej. Działalność polegająca na nabywaniu nieruchomości komercyjnych w atrakcyjnych cenach, ich modernizacji oraz zmiany struktury najemców realizowana jest obecnie przez spółki zależne. Taki sposób działania powoduje zwiększanie przychodów z wynajmu, a w konsekwencji zyskowną sprzedaż zrestrukturyzowanych nieruchomości. JR HOLDING S.A., poprzez swoje celowe spółki zależne, kupuje tylko nieruchomości komercyjne już wynajęte, które generują przychody z wynajmu i są dochodowe.

Strategia Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. polega na osiąganiu stabilnych przychodów z wynajmu już od chwili nabycia danej nieruchomości komercyjnej, a także po zakończeniu modernizacji oraz zmianie struktury najemców.

W pierwszym kwartale 2017 roku Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. zrealizowała przychody netto ze sprzedaży na poziomie 1 053 140 PLN, a przychody finansowe na poziomie 269 002 PLN. Zysk netto jaki wypracowała Grupa Kapitałowa JR HOLDING S.A. w I kwartale 2017 roku wyniósł 922 243. PLN.

ISTOTNE ZDARZENIA W I KWARTALE 2017 r.

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.

Skup akcji własnych

W dniu 13 stycznia 2017 roku Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 10 stycznia 2017 roku 1.300 jeden tysiąc trzysta sztuk po cenie 1,14 złotych za 1 akcję.

- w dniu 11 stycznia 2017 roku 1.500 jeden tysiąc pięćset sztuk po cenie 1,14 złotych za 1 akcję.

Ilość zakupionych akcji poza rynkiem NewConnect wynosi:

- w dniu 12 stycznia 2017 roku 1.315 jeden tysiąc trzysta piętnaście sztuk po cenie 1,30 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowią 0,011 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,007 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w obecnej chwili posiada 710.815 siedemset dziesięć tysięcy osiemset piętnaście sztuk akcji własnych, co stanowi 1,82 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,20 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,30 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 siedmiu milionów osiemset tysięcy sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za grudzień 2016 roku

W dniu 20 stycznia 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2016 roku.

Harmonogram publikacji raportów okresowych w 2017 r.

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie („Emitent”, „Spółka”) poinformował, iż raporty okresowe Spółki w 2017 roku będą publikowane w następujących terminach:

- jednostkowy i skonsolidowany za IV kwartał 2016 r. - w dniu 14 lutego 2017 r.,
- jednostkowy i skonsolidowany za I kwartał 2017 r. - w dniu 14 maja 2017 r.,
- jednostkowy i skonsolidowany za II kwartał 2017 r. - w dniu 13 sierpnia 2017 r.,
- jednostkowy i skonsolidowany za III kwartał 2017 r. - w dniu 13 listopada 2017 r.,

Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Emitenta za rok 2016 zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 29 maja 2017 r.

Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

Zarząd spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej: Emitent) poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 stycznia 2017 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za IV kwartał 2016 roku, Emitent zawiesza skup akcji własnych, do dnia publikacji raportu okresowego za IV kwartał 2016 roku, tj. do dnia 14 lutego 2017 roku.

Podpisanie aneksu do listu intencyjnego

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna) z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 01 lutego 2017 r. podpisał z Silva Capital Group S.A. z siedzibą w Warszawie aneks do listu intencyjnego z dnia 30 listopada 2016 r., przedmiotem, którego są negocjacje, prowadzące do nawiązania współpracy w celu przygotowania pozyskania inwestora strategicznego oraz finansowania dla Silva Capital Group S.A. Strony deklarują, iż negocjacje zakończą się do dnia 28.02.2017 r. Umowa współpracy określi zakres obowiązków Stron w związku z realizacją współpracy.

Wznowienie skupu akcji własnych

Zarząd spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie ("Emitent", "Spółka") poinformował, iż w dniu 16 lutego 2017 r. wznowi realizację programu skupu akcji własnych Spółki, zawieszonego z uwagi na obowiązywanie okresu zamkniętego związanego z publikacją raportu okresowego kwartalnego za IV kwartał 2016. O transakcjach nabycia akcji własnych Spółka informować będzie, jak dotychczas, w formie raportów bieżących.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych

Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 17 lutego 2017 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Pana Edwarda Kóska Członka Rady Nadzorczej Emitenta o transakcjach zbycia akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do niniejszego raportu ESPI nr 5/2017.

Raport miesięczny za styczeń 2017 roku

W dniu 20 lutego 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z

dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2017 roku.

Skup akcji własnych

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie Emitent, Spółka poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji poza rynkiem NewConnect wynosi:

- w dniu 16 lutego 2017 roku 12.580 dwanaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt sztuk po cenie 1,30 złotych za 1 akcję.

Akcje nabyte stanowią 0,032 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,021 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w obecnej chwili posiada 723 395 siedemset dwadzieścia trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć sztuk akcji własnych, co stanowi 1,85 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,23 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,31 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 siedmiu milionów osiemset tysięcy sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie Emitent, Spółka poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 20 lutego 2017 roku 640 sześćset czterdzieści sztuk po cenie 1,04 złotych za 1 akcję.

- w dniu 22 lutego 2017 roku 580 pięćset osiemdziesiąt sztuk po cenie 1,08 złotych za 1 akcję

- w dniu 23 lutego 2017 roku 670 sześćset siedemdziesiąt sztuk po cenie 1,04 złotych za 1 akcję

Akcje nabyte stanowią 0,005 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,003 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w obecnej chwili posiada 725.285 siedemset dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć sztuk akcji własnych, co stanowi 1,86 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,23 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,31 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 siedmiu milionów osiemset tysięcy sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych.

Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 2 marca 2017 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Spółki Kuźnica Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Januarego Ciszewskiego, pełniącego jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu Emitenta o zbyciu akcji Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do niniejszego raportu ESPI nr 9/2017.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych.

Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 2 marca 2017 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego

Ciszewskiego Prezesa Zarządu Emitenta o nabyciu akcji Spółki JR Holding Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do niniejszego raportu ESPI nr 10/2017.

Transakcje osoby mającej dostęp do informacji poufnych.

Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 2 marca 2017 roku do siedziby Spółki wpłynęło zawiadomienie w trybie art. 19 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE, od Januarego Ciszewskiego Prezesa Zarządu Emitenta o zbyciu akcji Spółki JR Holding Spółka Akcyjna. Treść otrzymanego zawiadomienia stanowiła załącznik do niniejszego raportu ESPI nr 11/2017.

Skup akcji własnych.

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, Emitent, Spółka poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 27 lutego 2017 roku 1385 jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć sztuk po średniej cenie 1,01 złotych za 1 akcję.
 - w dniu 28 lutego 2017 roku 1250 jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt sztuk po cenie 1,00 złoty za 1 akcję
 - w dniu 01 marca 2017 roku 1290 jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sztuk po cenie 0,99 złotych za 1 akcję
 - w dniu 03 marca 2017 roku 1320 jeden tysiąc trzysta dwadzieścia sztuk po cenie 0,97 złotych za 1 akcję
- Akcje nabyte stanowią 0,013 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,009 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w obecnej chwili posiada 730.530 siedemset trzydzieści tysięcy pięćset trzydzieści sztuk akcji własnych, co stanowi 1,87 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,24 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,30 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 siedmiu milionów osiemset tysięcy sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i nabycie akcji oraz zbycie udziałów

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (dalej Emitent, Spółka) poinformował, iż otrzymał w dniu 3 marca 2017 roku informację, iż na posiedzeniu w dniu 2 marca 2017 roku po zapoznaniu się z propozycją Zarządu, Rada Nadzorcza Spółki:

- 1) uchwałą nr 1 wyraziła zgodę na nabycie przez Spółkę 40.777.244 akcji spółki pod firmą Silva Capital Group Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- 2) uchwałą nr 2 nie wyraziła zgody na zbycie wszystkich posiadanych przez Spółkę i spółkę zależną KPM INVEST Sp. z o.o. akcji spółki stowarzyszonej pod firmą Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie,
- 3) uchwałą nr 3 wyraziła zgodę na zbycie wszystkich posiadanych przez Spółkę udziałów w spółce zależnej pod firmą Dinero Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i upoważniła Zarząd do wykonania niniejszej uchwały wg uznania Zarządu.

Skup akcji własnych.

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, Emitent, Spółka poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 06 marca 2017 roku 1350 jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt sztuk po cenie 1,00 złoty za 1 akcję.
- w dniu 07 marca 2017 roku 1400 jeden tysiąc czterysta sztuk po cenie 0,97 złotych za 1 akcję

- w dniu 08 marca 2017 roku 1200 jeden tysięcy dwieście sztuk po cenie 0,98 złotych za 1 akcję
- w dniu 09 marca 2017 roku 1200 jeden tysięcy dwieście sztuk po cenie 0,98 złotych za 1 akcję
- w dniu 10 marca 2017 roku 1100 jeden tysięcy sto sztuk po cenie 0,95 złotych za 1 akcję

Akcje nabyte stanowią 0,016 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,011 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w obecnej chwili posiada 736.780 siedemset trzydzieści sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sztuk akcji własnych, co stanowi 1,89 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,25 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,30 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 siedmiu milionów osiemset tysięcy sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawiązanie spółki celowej

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie (Emitent) w dniu 10 marca 2017 roku zawarł z 2 osobami fizycznymi i 2 osobami prawnymi, w tym GK Invest Forbau Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, umowę spółki komandytowej założoną w związku z realizacją strategii rozwoju, którą Emitent opublikował raportem bieżącym EBI nr 40/2016 z dnia 01.04.2016 r.

Firma Spółki brzmi Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa. Siedzibą Spółki jest miasto Słomniki. Celem Spółki jest realizacja inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie i komercjalizacji osiedla mieszkaniowego w Słomnikach, zwaną dalej "Inwestycją".

Wspólnikiem (Komplementariuszem) odpowiadającym za zobowiązania Spółki bez ograniczenia jest spółka pod firmą Madena Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie. Emitent jako Komandytariusz odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych zero groszy), co stanowi sumę komandytową. JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie jako Komandytariusz wnosi do Spółki wkład pieniężny w kwocie 7.500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych). Zgodnie z umową Spółki udział Emitenta w majątku Spółki i w zyskach wynosi 20 %, natomiast w stratach Spółki Emitent uczestniczy 1 %.

Skup akcji własnych.

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, Emitent, Spółka poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 13 marca 2017 roku 1000 jeden tysięcy sztuk po cenie 0,92 złotych za 1 akcję.
- w dniu 14 marca 2017 roku 1200 jeden tysięcy dwieście sztuk po cenie 0,88 złotych za 1 akcję
- w dniu 15 marca 2017 roku 1383 jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy sztuki po cenie 0,93 złotych za 1 akcję
- w dniu 16 marca 2017 roku 1585 jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć sztuk po cenie 0,95 złotych za 1 akcję
- w dniu 17 marca 2017 roku 1712 jeden tysięcy siedemset dwanaście sztuk po cenie 0,97 złotych za 1 akcję

Akcje nabyte stanowią 0,018 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,012 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w obecnej chwili posiada 743.660 siedemset czterdzieści trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt sztuk akcji własnych, co stanowi 1,91 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,26 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,30 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 siedmiu milionów osiemset tysięcy sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych.

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, Emitent, Spółka poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A.,

opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 20 marca 2017 roku 1700 jeden tysięcy siedemset sztuk po cenie 0,90 złotych za 1 akcję.
- w dniu 21 marca 2017 roku 1735 jeden tysięcy siedemset trzydzieści pięć sztuk po cenie 0,93 złotych za 1 akcję
- w dniu 22 marca 2017 roku 2035 dwa tysiące trzydzieści pięć sztuk po cenie 1,07 złotych za 1 akcję
- w dniu 23 marca 2017 roku 2500 dwa tysiące pięćset sztuk po cenie 1,08 złotych za 1 akcję

Akcje nabyte stanowią 0,02 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,014 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w obecnej chwili posiada 751.630 siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści sztuk akcji własnych, co stanowi 1,93 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,27 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 siedmiu milionów osiemset tysięcy sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za luty 2017 roku

W dniu 20 marca 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za luty 2017 roku.

Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie zgody na zbycie akcji przez spółkę zależną

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (dalej Emitent, Spółka) poinformował, iż na posiedzeniu w dniu 29 marca 2017 roku po zapoznaniu się z propozycją Zarządu, aby zbyć wszystkie posiadane przez spółkę zależną KPM INVEST Sp. z o.o. oraz spółkę współzależną Ganador Sp. z o.o. akcje spółki stowarzyszonej pod firmą Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000373608, na podstawie § 12 ust. 3 pkt 7) Statutu Spółki Rada Nadzorcza Spółki uchwałą nr 1 nie wyraziła zgody na zbycie przedmiotowych akcji przez Ganador Sp. z o.o. oraz wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych akcji przez KPM INVEST Sp. z o.o. w ilości 5.000.000 szt. (pięć milionów sztuk) akcji, za łączną cenę 500.000,- zł (pięćset tysięcy złotych) tj. po cenie 0,10 zł (dziesięć groszy) za 1 akcję na rzecz spółki JR INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.).

Skup akcji własnych.

Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie, Emitent, Spółka poinformował, iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosi:

- w dniu 27 marca 2017 roku 1950 jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sztuk po cenie 1,03 złotych za 1 akcję.
- w dniu 28 marca 2017 roku 1900 jeden tysięcy dziewięćset sztuk po cenie 1,07 złotych za 1 akcję
- w dniu 30 marca 2017 roku 2000 dwa tysiące sztuk po cenie 1,05 złotych za 1 akcję
- w dniu 31 marca 2017 roku 2000 dwa tysiące sztuk po cenie 1,04 złotych za 1 akcję

Akcje nabyte stanowią 0,02 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,013 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent informuje, iż w obecnej chwili posiada 759.480 siedemset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sztuk akcji własnych, co stanowi 1,95 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,29 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki informuje, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 siedmiu milionów osiemset tysięcy sztuk, o łącznej wartości

nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Raport miesięczny za marzec 2017 roku

W dniu 20 kwietnia 2017 roku Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za marzec 2017 roku.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Zarejestrowanie przez Sąd Rejestrowy zmiany firmy, siedziby i adresu spółki zależnej

W dniu 20 stycznia 2017 r. Emitent z elektronicznej informacji Krajowego Rejestru Sądowego uzyskał informacje o dokonaniu w dniu 19 stycznia 2017 r. przez Sąd Rejestrowy zmian wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Aktualna firma Spółki to JR INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a siedziba spółki mieści się w Krakowie pod adresem ul. Malwowej 30.

Spółka zależna – PALABRA Sp. z o.o.

Palabra Sp. z o.o. jest spółką celową, która nabyła nieruchomość komercyjną położoną w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120, o czym Emitent informował raportem ESPI nr 32/2016 w dniu 22 lipca 2016 roku. W IV kwartale 2016 roku Spółka wynajęła oraz oddała do użytkowania lokal usługowy o powierzchni ok. 950 m2, który będzie wykorzystywany przez najemcę do świadczenia usług w zakresie nowoczesnego klubu fitness i siłowni oraz rekreacji sportowej. Umowa najmu została zawarta na czas określony 10 lat i na korzystnych dla Spółki warunkach, co zapewnia stabilny poziom przychodów generowanych przez tę nieruchomość, a także zwiększa bezpieczeństwo inwestycji. Ze względu na atrakcyjną lokalizację tej nieruchomości wśród mieszkalnej zabudowy wielorodzinnej oraz jej dogodne położenie przy ruchliwej drodze z przystankiem autobusowym, widoczny jest duży napływ klientów, co powinno pozytywnie przełożyć się na dalsze dochody uzyskiwane z tytułu wynajmu tej nieruchomości komercyjnej.

Spółka stowarzyszona – Columbus Energy S.A.

W I kwartale 2017 roku Columbus Energy Spółka Akcyjna osiągnęła przychody w wysokości 6 374 554,89 PLN, podczas gdy w I kwartale 2016 roku Spółka zrealizowała sprzedaż na poziomie 374 434,72 PLN. Zysk ze sprzedaży za I kwartał 2017 roku wyniósł 1 311 918,04 PLN (analogicznie w I kwartale 2016 r. wartość ta wyniosła -64 234,03 PLN), zysk z działalności operacyjnej osiągnął poziom 1 312 084,58 PLN, zysk brutto wyniósł 1 302 160,00 PLN, natomiast zysk netto osiągnął poziom 1 049 433,00 PLN (analogicznie w I kwartale 2016 r. wartość ta wyniosła -66 138,59 PLN). Wszystkie zdarzenia które miały wpływ na osiągnięcie wyników są opisane poniżej. I kwartał 2017 roku był czasem bardzo intensywnych działań Zarządu Spółki w zakresie poszukiwania kapitału na dalszy intensywny rozwój Spółki. Dla funkcjonowania Spółki istotne znaczenie miało podpisanie w marcu umowy z Nest bank w zakresie bezpośredniego finansowania odbiorców oraz zakończona sukcesem emisja obligacji serii A oraz obligacji serii B, która skutkowała pozyskaniem środków finansowych w łącznej wysokości 5.450.000 zł.

W I kwartale 2017 roku Grupa Kapitałowa Columbus Energy osiągnęła przychody w wysokości 6 369 730,89 PLN. W I kwartale 2016 roku Emitent nie tworzył Grupy Kapitałowej stąd zrealizowane wyniki porównane są z wynikami osiągniętymi w roku 2016 przez Spółkę dominującą w Grupie zrealizowała sprzedaż na poziomie 374 434,72 PLN.

Zysk ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Columbus Energy za I kwartał 2017 roku wyniósł 230 231,07 PLN (analogicznie w I kwartale 2016 r. wartość ta wyniosła -64 234,03 PLN), zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej Columbus Energy osiągnął poziom 1 230 397,61 PLN, zysk brutto Grupy Kapitałowej Columbus Energy wyniósł 1 250 074,59 PLN, natomiast zysk netto Grupy Kapitałowej Columbus Energy osiągnął poziom 997 357,59 PLN (analogicznie w I kwartale 2016 r. wartość ta wyniosła -66 138,59 PLN).

Spółka stowarzyszona – Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi.

W I kwartale 2017 r. przede wszystkim odbywała się praca nad kontentem oraz:

- ✓ transfer archiwalny (w toku),
- ✓ zwiększenie zasobów zakładki Video,
- ✓ promocja publicznej oferty obligacji Columbus Energy S.A.
- ✓ wysoka dynamika umieszczania postów.

YouTube ŚwiatOZE Top3 popularne w I kwartale br.:

- ✓ oszczędność z fotowoltaiką (klientka pani Iwona - 100 wyświetleń),
- ✓ konferencja prasowa NFOŚiGW,
- ✓ targi InfoEnergia.

Plany na kolejny kwartał 2017 r. obejmują:

- ✓ współpraca z nowymi autorami (1 osoba – rynki wschodnie),
- ✓ dalsze zwiększenie ruchu pomiędzy www.swiatOZE.pl oraz profilem YouTube i Facebookiem ŚwiatOZE.

Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię 1.940 m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi 72 %. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali.

Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi 13.992.685 zł, z czego:

- 13 088 685 zł stanowi wartość sprzedaży lokali (w tym 353.292 zł stanowi wartość lokalu usługowego),
- 904 000 zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Podpisanie znaczącej umowy przez spółkę powiązaną

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie (Emitent) poinformował, iż w dniu 28 lutego 2017 roku spółka Biurowiec Zamknięta sp. z o.o. (Spółka), w której KPM INVEST sp. z o.o. podmiot zależny od Emitenta, posiada 13, 5 % udziałów w kapitale zakładowym, a przez którą realizowana jest inwestycja Biurowiec HEXAGON, sprzedała osobie prawnej, na cele prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, lokale na pierwszym piętrze o łącznej powierzchni 399,73 m² oraz 9 miejsc parkingowych w garażu podziemnym za łączną uiszczoną Spółce kwotę 3.690.000,00 zł brutto.

Emitent przekazuje niniejszy raport ze względu na fakt, iż realizacja inwestycji Biurowiec HEXAGON ma wpływ na sytuację finansową i majątkową Emitenta oraz Grupy Kapitałowej i stanowi realizację przyjętej strategii rozwoju.

Inwestycja w Słomnikach

W okresie I kwartału 2017 roku wydana została przez Starostę Krakowskiego Decyzja Nr AB.III-W.1.1412.2016 (z dn. 30.12.2016 r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Od decyzji przysługiwało odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni do dnia jej doręczenia, ale nie zostało przez nikogo wniesione i decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna oraz uzyskała klauzulę wykonalności.

W dniu 10 marca 2017 roku została zawarta umowa spółki celowej dedykowanej do realizacji tego przedsięwzięcia: Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

W dniu 24 marca 2017 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie Postanowienia Sądu dokonał wpisu pod numerem KRS: 0000669663 spółki pod firmą Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa.

Prowadzone są także dalsze czynności formalno-prawne dotyczące dalszego procedowania inwestycji oraz uzyskania finansowania na realizację przedsięwzięcia. Finalizowany jest podział działek przeznaczonych pod realizację projektu.

Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w drugim kwartale 2017 roku.

3. JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

A. BILANS JR HOLDING S.A. (w zł)

AKTYWA	31.03.2017	31.03.2016
A. AKTYWA TRWAŁE	21 607 829,79	18 265 421,00
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych		
1. Wartość firmy - jednostki zależne		
2. Wartość firmy - jednostki współzależne		
III. Rzeczowe aktywa trwałe	11 193,51	4 168,00
1. Środki trwałe	11 193,51	4 168,00
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
c) urządzenia techniczne i maszyny	11 193,51	
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe		4 168,00
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
IV. Należności długoterminowe	6 150,00	6 150,00
1. Od jednostek powiązanych		

2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	6 150,00	6 150,00
V. Inwestycje długoterminowe	21 414 275,28	18 193 280,00
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	21 414 275,28	18 193 280,00
a) w jednostkach zależnych, współzależnych, niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	18 846 030,40	16 440 580,00
– udziały lub akcje	18 846 030,40	16 440 580,00
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	2 568 244,88	1 752 700,00
– udziały lub akcje	2 568 244,88	1 752 700,00
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
d) w pozostałych jednostkach		
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	176 211,00	61 823,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	176 211,00	61 823,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	3 624 570,37	2 633 389,00
I. Zapasy		4 000,00
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		

4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		4 000,00
II. Należności krótkoterminowe	562 076,44	441 581,00
1. Należności od jednostek powiązanych	14 000,00	200 000,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	14 000,00	0,00
– do 12 miesięcy	14 000,00	
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		200 000,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	2 000,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 000,00	0,00
– do 12 miesięcy	2 000,00	
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	546 076,44	241 581,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15 375,00	7 689,00
– do 12 miesięcy	15 375,00	7 689,00
– powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	34 894,00	233 757,00
c) inne	495 807,44	135,00
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 054 633,93	2 165 858,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 054 633,93	2 165 858,00
a) w jednostkach zależnych i współzależnych	2 295 173,40	1 426 178,00
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	2 191 710,40	1 426 178,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	103 463,00	
b) w jednostkach stowarzyszonych	365 016,00	533 305,00
– udziały lub akcje		0,00
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	365 016,00	533 305,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach	2 219,89	51 000,00
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki	2 219,89	50 000,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		1 000,00
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	392 224,64	155 375,00

– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	392 224,64	155 375,00
– inne środki pieniężne		
– inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 860,00	21 950,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne	964 506,58	96 850,00
AKTYWA RAZEM	26 196 906,74	20 995 660,00

PASYWA	31.03.2017	31.03.2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	19 716 457,24	20 357 539,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 900 000,00	3 900 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	16 215 572,57	18 808 831,00
– nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	10 505 325,00	10 505 325,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
V. Różnice kursowe z przeliczenia		
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-397 110,46	-2 576 230,00
VII. Zysk (strata) netto	-2 004,87	224 938,00
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. KAPITAŁY MIEJSZOŚCI		
C. UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH		
I. Ujemna wartość - jednostki zależne		
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne		
D. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	6 480 449,50	638 121,00
I. Rezerwy na zobowiązania	68 809,00	241 608,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	55 809,00	28 608,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
– długoterminowa		
– krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	13 000,00	213 000,00
– długoterminowe		

– krótkoterminowe	13 000,00	213 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	750,00	1 250,00
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	750,00	1 250,00
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	750,00	1 250,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 410 890,50	395 213,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 168 070,40	375 176,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne	6 168 070,40	375 176,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	242 820,10	20 037,00
a) kredyty i pożyczki	223 276,90	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	11 401,52	12 937,00
– do 12 miesięcy	11 401,52	12 937,00
– powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	7 964,35	7 100,00
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	177,33	
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe		50,00
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		50,00
– długoterminowe		

– krótkoterminowe		50,00
PASYWA RAZEM	26 196 906,74	20 995 660,00

B. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] JR HOLDING S.A. (w zł)
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy]

wyszczególnienie	01.01.2017- 31.03.2017	01.01.2016- 31.03.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	56 922,58	56 239,00
– od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	42 000,00	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	56 922,58	56 239,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	160 441,32	129 418,00
I. Amortyzacja	765,26	
II. Zużycie materiałów i energii	6 904,63	5 811,00
III. Usługi obce	73 375,36	66 980,00
IV. Podatki i opłaty, w tym:	181,00	17,00
– podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	47 349,31	46 173,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	9 692,79	9 430,00
– emerytalne	4 943,32	4 809,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	22 172,97	1 007,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-103 518,74	-73 179,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	412,33	206 002,00
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		6 000,00
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	412,33	200 002,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,56	1,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		

III. Inne koszty operacyjne	0,56	1,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-103 106,97	132 822,00
G. Przychody finansowe	109 478,33	97 203,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	109 312,10	49 922,00
– od jednostek powiązanych	103 463,00	33 957,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
– w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
V. Inne	166,23	47 281,00
H. Koszty finansowe	8 376,23	5 087,00
I. Odsetki, w tym:	5 929,60	5 087,00
– dla jednostek powiązanych		5 087,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
– w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	2 446,63	
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		
J. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H+/-I)	-2 004,87	224 938,00
K. Odpis wartości firmy		
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		
L. Odpis ujemnej wartości firmy		
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne		
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		
N. Zysk (strata) brutto (J-K+L+/-M)	-2 004,87	224 938,00
O. Podatek dochodowy		0,00
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		

R. Zyski (straty) mniejszości		
S. Zysk (strata) netto (N-O-P+/-R)	-2 004,87	224 938,00

C. RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (metoda pośrednia) JR HOLDING S.A. (w zł)
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (PLN) (metoda pośrednia)

wyszczególnienie	01.01.2017- 31.03.2017	01.01.2016- 31.03.2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-2 004,87	224 938,00
II. Korekty razem	-585 765,15	-468 869,00
1. Zyski (straty) mniejszości		
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
3. Amortyzacja	765,26	
4. Odpis wartości firmy		
5. Odpis ujemnej wartości firmy		
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-103 389,00	-44 836,00
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-6 000,00
9. Zmiana stanu rezerw		200 000,00
10. Zmiana stanu zapasów		-1 500,00
11. Zmiana stanu należności	-469 650,39	-203 340,00
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-11 991,02	-399 817,00
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 500,00	-10 930,00
14. Inne korekty		-2 446,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)	-587 770,02	-243 931,00
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	118 119,26	6 000,00
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		6 000,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Z aktywów finansowych, w tym:	43 119,26	0,00
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		
b) w pozostałych jednostkach	43 119,26	0,00
– zbycie aktywów finansowych		
– dywidendy i udziały w zyskach		
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
– odsetki	43 119,26	
– inne wpływy z aktywów finansowych		

4. Inne wpływy inwestycyjne	75 000,00	
II. Wydatki	915 544,88	104 084,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	915 544,88	104 084,00
a) w jednostkach powiązanych	100 000,00	4 168,00
b) w pozostałych jednostkach	815 544,88	99 916,00
– nabycie aktywów finansowych	815 544,88	
– udzielone pożyczki długoterminowe		99 916,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym		
5. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-797 425,62	-98 084,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	1 200 000,00	5 086,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2. Kredyty i pożyczki	1 200 000,00	5 086,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe		
II. Wydatki	57 232,88	49 568,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	57 232,88	49 568,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek		
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8. Odsetki		
9. Inne wydatki finansowe		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	1 142 767,12	-44 482,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+/-C.III)	-242 428,52	-386 497,00
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-242 428,52	-386 497,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		

F. Środki pieniężne na początek okresu	634 653,16	541 872,00
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	392 224,64	155 375,00
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

D. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (funduszu) WŁASNYM JR HOLDING S.A. (w zł)
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (funduszu) WŁASNYM

wyszczególnienie	31.03.2017	31.03.2016
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	30 737 316,69	24 506 601,48
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
– korekty błędów		
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	30 737 316,69	24 506 601,48
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00
a) zwiększenie z tytułu		
– wydania udziałów (emisji akcji)		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– umorzenia udziałów (akcji)		
– ...		
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	3 900 000,00	3 900 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	16 215 572,57	18 808 831,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
a) zwiększenie z tytułu		
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
– podziału zysku (ustawowo)		
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– pokrycia straty		
– wynik na transakcjach dotyczących akcji własnych		
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	16 215 572,57	18 808 831,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
a) zwiększenie z tytułu		

– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– zbycia środków trwałych		
– ...		
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– ...		
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		0,00
5. Różnice kursowe z przeliczenia		0,00
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-397 110,46	-2 576 230,00
6.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
– korekty błędów		
6.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00
a) zwiększenie z tytułu		
– podziału zysku z lat ubiegłych		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– podział zysku na kapitał zapasowy		
6.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00
6.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-397 110,46	-2 576 230,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
– korekty błędów		
6.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-397 110,46	-2 576 230,00
a) zwiększenie z tytułu		
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
– ...		
b) zmniejszenie z tytułu		
– ...		
6.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-397 110,46	-2 576 230,00
6.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-397 110,46	-2 576 230,00

7. Wynik netto	-2 004,87	224 938,00
a) zysk netto		224 938,00
b) strata netto	-2 004,87	
c) odpisy z zysku		
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	19 716 457,24	20 357 539,00
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	18 751 950,66	20 260 689,00

W pierwszym kwartale 2017 roku JR HOLDING S.A. zrealizował przychody netto ze sprzedaży na poziomie 56 922,58 PLN, a przychody finansowe na poziomie 109 478,33 PLN. Strata netto jaką wypracował Emitent wyniosła w I kwartale 2017 roku – 2 004,87 PLN.

V. Prognozy finansowe.

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

VI. Informacja na temat aktywności Emitenta oraz Grupy Emitenta w zakresie działań zmierzających do zwiększenia innowacyjności.

Zaangażowanie Emitenta w branżę odnawialnych źródeł energii przyczyni się nie tylko do zmiany sposobu postrzegania JR HOLDING S.A. jako spółki bardziej innowacyjnej, lecz także znajdzie to odzwierciedlenie w zwiększeniu osiąganych oszczędności oraz jeszcze lepszych wskaźnikach ekonomicznych. JR HOLDING S.A. zamierza być przedsiębiorstwem „Eko” i planuje zainstalować panele fotowoltaiczne w miarę możliwości na każdej z posiadanych w Grupie Kapitałowej nieruchomości.

VII. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty.

Pracownicy	JR HOLDING S.A.	Grupa JR HOLDING
Zarząd	1	6
Pozostali	3	8
Razem	4	14

Z poważaniem

Prezes Zarządu
January Ciszewski