

Raport okresowy



JR HOLDING

z siedzibą w Krakowie

Raport miesięczny za kwiecień 2017 roku

Data publikacji raportu: 20 maja 2017 roku

Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za kwiecień 2017 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski
Prezes Zarządu

Informacje za miesiąc kwiecień 2017 roku

1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.

1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu kwietniu 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 277 375 zł i są wyższe o 5 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 264 961 zł.

W miesiącach od stycznia do kwietnia 2017 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu powierzchni nieruchomości komercyjnych wyniosły 1 153 183 zł i są wyższe o 9 % w stosunku do analogicznego okresu 2016 roku, w którym wyniosły 1 060 438 zł.

Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.*	Laguna Capital Sp. z o.o. **	Ganador Sp. z o.o.	PPH Inter- Prodryn Sp. z o.o.	SUMA	porów. 2017 / 2016	JR INVEST Sp. z o.o. (dawn. CMZG Sp. z o.o. ***)	Palabra Sp. z o.o. ****	SUMA ogółem
IV 2017	84 323	18 700	47 552	19 813	106 987	277 375	1,05	0	87 360	364 735
IV 2016	77 424	18 500	54 398	15 013	99 626	264 961		165 851	0	430 812
I-IV 2017	321 078	75 623	194 223	75 534	486 725	1 153 183	1,09	16 890	358 165	1 528 238
I-IV 2016	323 668	72 589	198 150	57 793	408 238	1 060 438		612 032	0	1 672 470

* W przychodach Spółki JR HOLDING S.A. zawarty jest przychód z tytułu udostępniania do wglądu i prowadzenia danych w programie do archiwizacji i administrowania danych związanych z wynajmowaniem powierzchni komercyjnej.

** Laguna Capital Sp. z o.o. została właścicielem nieruchomości w Bielsku-Białej w dniu 10.06.2015 r. (nabyła ją od Spółki JR HOLDING S.A.) i uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni komercyjnej w kamienicy od dnia 11.06.2015 r.

*** W przychodach Spółki JR INVEST Sp. z o.o. (dawniej Centrum Market Zielona Góra Sp. z o.o.) od dnia 01.07.2016 roku nie są ujmowane przychody z wynajmu powierzchni komercyjnej w nieruchomości Galeria Ramzes, ponieważ Spółka sprzedała tę nieruchomość w dniu 29.06.2016 r.

**** W przychodach Spółki Palabra Sp. z o.o. zawarte są dane od 01.08.2016 r. ponieważ od tego dnia Spółka uzyskuje przychody z tytułu wynajmu powierzchni w nabytej przez Spółkę nieruchomości komercyjnej położonej w Sosnowcu przy ul. Mieroszewskich 120.

1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu kwietniu 2017 roku

EMITENT – spółka dominująca JR HOLDING S.A.

Zawarcie porozumienia inwestycyjnego

W dniu 3 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna podpisał porozumienie inwestycyjne z notowaną na rynku NewConnect Spółką POLMAN Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Arturem Górskim i Tomaszem Rogalskim oraz spółką zależną od Emitenta Dinero spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej Dinero).

Celem przedmiotowego Porozumienia jest rozwój spółki Investoria spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która powstanie z istniejącej, będącej Partnerem niniejszego Porozumienia, spółki Dinero. Strony: POLMAN S.A., osoby fizyczne oraz nowi, pozyskani inwestorzy zostaną współnikami we wskazanym podmiocie bądź nabywając udziały w podmiocie już istniejącym bądź obejmując przyszłe nowo powstałe udziały w podwyższonym do 25.000 zł (dwudziestu pięciu tysięcy złotych) kapitale zakładowym Dinero. Docelowo udział Emitenta w Dinero wyniesie 19 %. Firma Dinero spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostanie zmieniona na Investoria spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wraz z innymi zmianami statutu uzgodnionymi przez Partnerów. Udziały istniejące w Dinero zostaną sprzedane przez JR HOLDING S.A. Partnerom w terminie do dnia 15.04.2017 r., natomiast podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie nowych udziałów w Dinero (późniejszej Investorii) nastąpi do dnia 15.05.2017 r.

Dinero (późniejsza Investoria) będzie zajmować się prowadzeniem i rozwijaniem systemów oraz serwisów internetowych przeznaczonych dla inwestorów oraz spółek publicznych: m.in. AlertSerwis.pl, RaportySpolek.pl oraz NewConnector.pl.

Strony przedmiotowego porozumienia nie wykluczają upublicznienia spółki Dinero (późniejsza Investoria) na rynku NewConnect.

Skup akcji własnych

W dniu 7 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, że iż w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 3 kwietnia 2017 roku 2100 dwa tysiące sto sztuk po cenie 1,01 złotych za 1 akcję.
- w dniu 4 kwietnia 2017 roku 2000 dwa tysiące sztuk po cenie 1,01 złotych za 1 akcję
- w dniu 5 kwietnia 2017 roku 2000 dwa tysiące sztuk po cenie 1,01 złotych za 1 akcję
- w dniu 7 kwietnia 2017 roku 2000 dwa tysiące sztuk po cenie 1,00 złoty za 1 akcję

Akcje nabyte stanowiły 0,021 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,014 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż na dzień raportu posiadał 767.580 (siedemset sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,97 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,30 % w

ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,29 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Skup akcji własnych

W dniu 13 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, że w oparciu i zgodnie z przyjętym przez Zarząd Emitenta w dniu 04.02.2016 roku Regulaminem skupu akcji własnych JR HOLDING S.A., opublikowanym raportem 15/2016 r. z dnia 05.02.2016 r. w wykonaniu uchwały numer 4/01/2016 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z dnia 07 stycznia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Walnego Zgromadzenia z dnia 25 listopada 2013 roku, upoważniającej Zarząd Spółki do nabycia akcji własnych Spółki Repertorium A Nr 51/2016, dokonał skupu akcji własnych.

Ilość zakupionych akcji na rynku NewConnect wynosiła:

- w dniu 10 kwietnia 2017 roku 2200 dwa tysiące dwieście sztuk po cenie 0,99 złotych za 1 akcję.
- w dniu 11 kwietnia 2017 roku 2200 dwa tysiące dwieście sztuk po cenie 0,99 złotych za 1 akcję
- w dniu 12 kwietnia 2017 roku 2200 dwa tysiące dwieście sztuk po cenie 0,94 złotych za 1 akcję
- w dniu 13 kwietnia 2017 roku 2100 dwa tysiące sto sztuk po cenie 0,95 złotych za 1 akcję

Akcje nabyte stanowiły 0,022 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 0,015 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta.

Jednocześnie Emitent poinformował, iż w obecnej chwili posiadał 776.280 (siedemset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt) sztuk akcji własnych, co stanowiło 1,99 % w kapitale zakładowym Spółki oraz 1,32 % w ogólnej liczbie głosów na WZA Emitenta, średnia cena zakupu wyniosła 1,28 złotych. Zarząd Spółki poinformował, iż będzie dalej realizował upoważnienie NWZA do nabycia 7.800.000 (siedmiu milionów osiemset tysięcy) sztuk, o łącznej wartości nominalnej 780.000 zł w terminie do dnia 31 grudnia 2017 r. nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na ich nabycie.

Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym

W dniu 13 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 14 kwietnia 2017 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za I kwartał 2017 roku, oraz okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 29 kwietnia 2017 roku, związanym z publikacją raportu rocznego za rok obrotowy 2016 roku, Emitent zawiesza skup akcji własnych, do dnia publikacji raportów okresowych tj. do dnia 29 maja 2017 roku.

Zmiana prezentacji akcji Columbus Energy S.A. w sprawozdaniu finansowym Emitenta

Uchwałą nr 1 z dnia 13 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING S.A. dokonał zmiany prezentacji w bilansie sporządzonym na dzień 31.12.2016 r. posiadanych przez Emitenta akcji Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

W związku z faktem, iż Rada Nadzorcza Spółki w dniu 2 marca 2017 roku uchwałą nr 2 nie wyraziła zgody na zbycie wszystkich posiadanych przez Spółkę i spółkę zależną KPM INVEST Sp. z o.o. akcji spółki stowarzyszonej pod firmą Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, Zarząd JR HOLDING S.A. z siedzibą w Krakowie odstąpił od zamiaru sprzedaży przedmiotowych akcji. Brak zgody na sprzedaż akcji Columbus Energy S.A. wynika ze stanowiska Rady Nadzorczej, iż w chwili obecnej cena otrzymana ze sprzedaży przedmiotowych akcji nie odpowiadałaby rzeczywistej ich wartości rynkowej w świetle wzmocnienia finansowego wskazanej Spółki poprzez pozyskanie kapitału z emisji obligacji serii A i B oraz zwiększanej sukcesywnie sprzedaży i montażu instalacji fotowoltaicznych w ramach umów "Abonament na Słońce".

W związku z powyższym akcje Columbus Energy S.A. wykazane w bilansie jednostkowym w pozycji Inwestycje krótkoterminowe w jednostkach powiązanych - udziały i akcje w wartości rynkowej w wysokości 17.980.000,00 zł na dzień 31.12.2016 r. (raport za 4Q2016 z dnia 14.02.2016 r.) Zarząd przekwalifikowuje do pozycji Długoterminowych aktywów finansowych w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale - udziały i akcje ze skutkiem na 31.12.2016 r. Zaprezentowanie akcji Columbus Energy S.A. jako długoterminowe pod datą 31.12.2016 r. wynika z tego, iż akcje Columbus Energy S.A. (wg obecnych informacji) nie zostaną zbyte w krótkim terminie, dlatego też ich prezentacja jako inwestycje krótkoterminowe pod datą 31.12.2016 r. nie przedstawiałyby rzetelnego i prawdziwego obrazu sytuacji majątkowej JR HOLDING S.A. na ten dzień. Zgodnie z ustawą o rachunkowości i powyższym przekwalifikowaniem akcje Columbus Energy S.A. wyceniane będą obecnie w cenie nabycia, uwzględniając ewentualne odpisy aktualizujące ich wartość. Ceną nabycia w tym przypadku będzie ostatnia ich wartość godziwa z dnia 31.12.2016 r. w wysokości 71 920 000 sztuk akcji *0,25 zł/szt. (kurs z dn. 30.12.2016 r.) = 17 980 000,00 zł.

Zmiana kwalifikacji posiadanych akcji Columbus Energy S.A. wynika z zamiaru dalszego ich posiadania i skutku ujmowania takiego zdarzenia gospodarczego w bilansie (zgodnie z przepisami rachunkowymi) i będzie miała wpływ na wykazane wyniki finansowe w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych JR HOLDING S.A. za 2015 r. i za 2016 r. Akcje Columbus Energy S.A. będą wykazane w wartości pierwotnego kosztu ich nabycia, czyli 700 200,00 zł skorygowanego o przypadające na rzecz JR HOLDING S.A. zwiększenia i zmniejszenia kapitału własnego od dnia objęcia tych udziałów (czyli metodą praw własności), co nie odpowiada ich wartości godziwej, gdyż wartość na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 17 980 000,00 zł, a wartość godziwa przedmiotowych akcji na dzień komunikatu wynosi 25 891 200,00 zł.

Jednocześnie Zarząd spółki zależnej KPM INVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością podjął w dniu 13 kwietnia 2017 roku uchwałę nr 1 w sprawie zmiany prezentacji w bilansie z dniem 31.12.2016 roku akcji Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie z inwestycji krótkoterminowych na inwestycje długoterminowe.

Jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe Emitenta za rok obrotowy 2016 r. jest audytowane przez biegłego rewidenta. Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Emitent opublikuje zgodnie z harmonogramem w dniu 29 maja 2017 r.

Raport miesięczny za marzec 2017 roku

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazał w dniu 20 kwietnia 2017 roku do publicznej wiadomości raport miesięczny za marzec 2017 roku.

Podpisanie przez Emitenta dwóch umów przedwstępnych nabycia nieruchomości

W dniu 25 kwietnia 2017 roku Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował, w dniu 24 kwietnia 2017 roku podpisał dwie umowy przedwstępne nabycia nieruchomości, w wyniku których Emitent bezpośrednio lub przez zależne spółki celowe zobowiązał się nabyć od osoby prawnej:

- nieruchomość położoną w miejscowości Żory, utworzoną z działek nrnr: 2906/177, 2892/183, 2905/177, łącznego obszaru 0,4613ha, której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00024065/7,
- nieruchomość położoną w miejscowości Żory, utworzoną z działek nrnr: 2617/78 i 4094/71, łącznego obszaru 0,4112ha, położoną w obrębie 0010 Żory, zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym, położonym przy ulicy Kościuszki nr 51, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00009666/9,
- nieruchomość położoną w miejscowości Żory, utworzoną z jedynej działki nr 1872/83, obszaru 0,1384ha, położoną w obrębie 0010 Żory, zabudowaną budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym,

położonym przy ulicy Kościuszki nr 51, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Żorach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00005454/2, za łączną cenę 26.445.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów czterysta czterdzieści pięć tysięcy) złotych brutto.

Umowy przyręczone zostaną zawarte pod warunkiem uzyskania przez Emitenta kredytu bankowego na zakup przedmiotowych nieruchomości w terminie do 3 (trzech) miesięcy licząc od dnia podpisania wskazanych powyżej umów przedwstępnych, tj. w terminie do dnia 24.07.2017 r.

Emitent zobowiązał się zapłacić Sprzedającemu tytułem Ceny następujące kwoty w łącznej wysokości:

- a) 250.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w terminie do dnia 25 kwietnia 2017 roku,
- b) 6.200.001,80 zł (sześć milionów dwieście tysięcy jeden złoty 80/100) przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy kredytu.
- c) pozostała część ceny zostanie zapłacona przy zawarciu przyręczonych umów sprzedaży i nastąpi z kredytu bankowego bezpośrednio przez Bank kredytujący Kupującego.

Strony umowy postanowiły, że wskazane powyżej kwoty stanowić będą zaliczkę, która podlega zaliczeniu na poczet Ceny do Umowy Przyręczonej. W przypadku gdyby do zawarcia umowy przyręczonej nie doszło zaliczka podlega zwrotowi po bezskutecznym upływie terminu do zawarcia umowy przyręczonej, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia doręczenia Sprzedającemu pisemnego wezwania do zwrotu wysłanego listem poleconym lub pocztą kurierską za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Zawarcie umów przyręczonych nabycia nieruchomości nie tylko znacznie zwiększy posiadane aktywa, a przede wszystkim zwiększy przychody z umów najmu w ocenie Zarządu Emitenta o ponad 30 %, co będzie miało bezpośredni wpływ na osiągane wyniki finansowe oraz sytuację majątkową Emitenta i Grupy Kapitałowej.

Założenie przez Emitenta dwóch spółek celowych

W dniu 28 kwietnia 2017 r. Zarząd Spółki JR HOLDING Spółka Akcyjna poinformował o zarejestrowaniu w dniu 27 kwietnia 2017 roku w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dwóch spółek celowych, a mianowicie:

- pod numerem KRS 0000675729 spółki TERASOL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, objętym w całości przez Emitenta,
- pod numerem KRS 0000675700 spółki ADELANTE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie o kapitale zakładowym 5.000,00 zł, objętym w całości przez Emitenta.

Wskazane spółki zależne zostały powołane przez JR HOLDING S.A. do realizacji postanowień podpisanych przedwstępnych umów nabycia nieruchomości w Żorach, o których Spółka informowała raportem bieżącym ESPI nr 28/2017 z dnia 25.04.2017 r.

Spółka zależna ADELANTE Sp. z o.o. została założona do nabycia i zarządzania nieruchomością w Żorach przy ul. Kościuszki nr 51, a spółka zależna TERASOL Sp. z o.o. została założona do nabycia i zarządzania nieruchomością w Żorach przy Al. Zjednoczonej Europy nr 39.

GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

Columbus Energy S.A.

W dniu 10 kwietnia 2017 r. został złożony wniosek o wpis zastawu rejestrowego do rejestru zastawów na zbiorze istniejących oraz przyszłych wierzytelności Spółki jako zastawcy, wynikających z umów z tytułu realizowanej przez zastawcę usługi „Abonament na Słońce” (umowy sprzedaży przez Columbus Energy S.A. kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z dostawą i montażem powiązane z umowami na 15-letnie finansowanie) do kwoty zabezpieczenia 6.502.500,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset dwa tysiące pięćset złotych). Wartość zbioru na

dzień 10.03.2017 r. zgodnie z wyceną niezależnej firmy doradczej wynosi 9.207.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów dwieście siedem tysięcy złotych).

W dniu 10 kwietnia 2017 r. Zarząd Spółki aktem notarialnym oświadczył, że co do obowiązku zapłaty: kwoty odpowiadającej wartości nominalnej obligacji na okaziciela serii B z tytułu wykupu, odsetek kapitałowych od obligacji na okaziciela serii B, odsetek za opóźnienie w zapłacie powyższych świadczeń oraz kosztów związanych z dochodzeniem wierzytelności - na zasadach określonych w Uchwale nr 2/03/2017 Zarządu Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie z dnia 13 marca 2017 r. w sprawie emisji obligacji serii B oraz w Załączniku nr 1 do powołanej wyżej Uchwały, Uchwale nr 3/03/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Zarządu Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie w sprawie dojścia do skutku emisji obligacji serii B oraz ich przydziału oraz umowy o sprawowanie funkcji Administratora Zabezpieczenia z dnia 9 marca 2017 roku – poddał reprezentowaną przez siebie Spółkę egzekucji wprost z tego aktu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 6.502.500,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset dwa tysiące pięćset złotych) wobec Administratora Zabezpieczenia obligacji serii B.

W dniu 11 kwietnia 2017 r. Zarząd Spółki otrzymał z Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie VII Wydziału Gospodarczego – Rejestru Zastawów postanowienie o wpisie w dniu 31 marca 2017 r. w Rejestrze Zastawów pod pozycją 2527286 zastawu na zbiorze istniejących oraz przyszłych wierzytelności Spółki jako zastawcy, wynikających z umów z tytułu realizowanej przez zastawcę usługi „Abonament na Słońce” (umowy sprzedaży przez Columbus Energy S.A. kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z dostawą i montażem powiązane z umowami na 15-letnie finansowanie) do kwoty zabezpieczenia 1.672.500,00 zł.

Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 10 kwietnia 2017 roku zawarł porozumienie o współpracy z Akademią Górniczo-Hutniczą im. Stanisława Staszica w Krakowie, w którym strony zadeklarowały swobodną wymianę poglądów i doświadczeń, działając w ramach uczciwych, odpowiedzialnych i dopuszczalnych praktyk odnoszących się do praw własności intelektualnej. Współpraca będzie obejmowała zakres:

- poprawy efektywności energetycznej budynków,
- nowoczesnych technologii zarządzania,
- innowacyjnych materiałów budowlanych,
- budownictwa niskoenergetycznego,
- eksploatacji odnawialnych źródeł energii.

Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w dniu 24 kwietnia 2017 roku podpisał list intencyjny ze Stowarzyszeniem „Lider Pojezierza” z siedzibą w Barlinku. Strony Listu Intencyjnego oświadczyły, że wyrażają chęć podjęcia współpracy, polegającej na wypracowaniu modelu i płaszczyzny wspólnych działań na lokalnym rynku w zakresie promocji i upowszechniania technologii odnawialnych źródeł energii, w szczególności technologii fotowoltaicznej. Strony uzgodniły, że celem listu intencyjnego jest opracowanie planu działania, zmierzającego do zwiększenia potencjału wdrożeniowego, zarówno ilościowego i jakościowego, lokalnych odnawialnych źródeł energii, mających przyczynić się do rozwoju społeczno-gospodarczego Gmin, w tym do tworzenia miejsc pracy i stymulowania przedsiębiorczości, do poprawy stanu środowiska, wzrostu niezależności i bezpieczeństwa energetycznego obszaru, ograniczenia ubóstwa energetycznego, tworzenia i wprowadzania innowacyjnych rozwiązań.

Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.

ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi.

W miesiącu kwietniu 2017 r. przede wszystkim odbywała się praca nad kontentem oraz:

- transfer archiwalny (w toku),

- dalsze zwiększenie zasobów zakładki Video,
- nadal wysoka dynamika umieszczania postów.

Statystyki za miesiąc kwiecień 2017 r. przedstawiają się następująco:

- ilość opublikowanych artykułów na swiatOZE.pl - 292

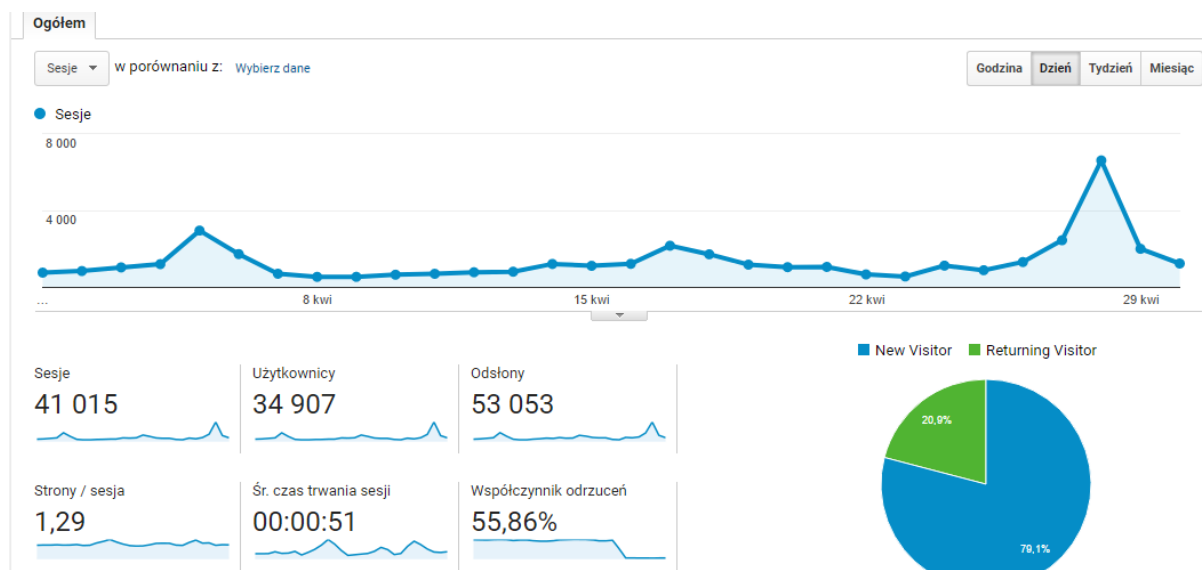
Plany na miesiąc maj 2017 r. obejmują:

- współpraca z nowymi autorami,
- dalsze zwiększenie ruchu pomiędzy www.swiatOZE.pl oraz profilem YouTube i Facebookiem ŚwiatOZE.

10 najpopularniejszych filmów

Przeglądaj wszystkie treści

Film	↓ Czas oglądania (w minutach)	↓ Wyświetlenia
Toyota C HR - samochód hybrydo...	218 20%	155 22%
Farma fotowoltaiczna w Ostrzesz...	157 14%	134 19%
Jak działają rowery miejskie Wav...	285 26%	107 15%
Budownictwo pasywne receptą n...	107 9,8%	57 8,1%
Dom Zeroenergetyczny w Kokoto...	69 6,3%	53 7,5%
Wywiad z Günterem Schlagowski...	36 3,3%	37 5,2%
Oszczędności z fotowoltaiką	20 1,8%	35 5,0%
Wizyta w Geotermii Podhalańskie...	40 3,6%	25 3,5%
Samochody hybrydowe - charakte...	52 4,8%	20 2,8%
Czym jest smog i jak z nim walcz...	40 3,7%	18 2,5%



Biurowiec Hexagon

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię 1.940 m² powierzchni biurowej budynku, co stanowi 72 %. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali.

Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi 13.992.685 zł, z czego:

- 13 088 685 zł stanowi wartość sprzedaży lokali (w tym 353.292 zł stanowi wartość lokalu usługowego),
- 904 000 zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



Inwestycja w Słomnikach

Wydana została przez Starostę Krakowskiego Decyzja Nr AB.III-W.1.1412.2016 (z dn. 30.12.2016 r.) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę. Od decyzji przysługiwało odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem Starosty Krakowskiego w terminie 14 dni do dnia jej doręczenia, ale nie zostało przez nikogo wniesione i decyzja pozwolenia na budowę stała się prawomocna oraz uzyskała klauzulę wykonalności.

Jest już zawarta umowa spółki celowej dedykowanej do realizacji tego przedsięwzięcia: Madena spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa, która została już wpisana pod numerem KRS: 0000669663 podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Prowadzone są także dalsze czynności formalno-prawne dotyczące dalszego procedowania inwestycji oraz uzyskania finansowania na realizację przedsięwzięcia. Finalizowany jest podział działek przeznaczonych pod realizację projektu.

Rozpoczęcie prac budowlanych planowane jest w drugim kwartale 2017 roku.

Ponadto

W dniu 20 kwietnia Emitent został poinformowany o zdobyciu tytułu Mocna Firma Godna Zaufania 2016. Ranking Mocne Firmy Godne Zaufania 2016 Województwa Małopolskiego według dynamiki wartości rynkowej i średniego stosunku zysku netto do przychodów opublikowaliśmy w Internecie pod adresem:

<http://businessnow.pl/13191,mocne-firmygodne-zaufania-2016-wojewodztwa-malopolskiego.html>

Prócz bieżącej działalności operacyjnej skupionej wokół wynajmu powierzchni komercyjnych oraz poszukiwaniu atrakcyjnych inwestycji kapitałowych, Zarząd Emitenta działał też w obszarze realizacji przedsięwzięć w toku. O szczegółach postępu przedmiotowych działań Emitent będzie informował stosownymi raportami bieżącymi.

2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu kwietniu 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	20.04.2017	7/2017	Raport miesięczny za marzec 2017 roku

W miesiącu kwietniu 2017 roku nie były publikowane raporty okresowe.

2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu kwietniu 2017 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	03.04.2017	23/2017	Zawarcie porozumienia inwestycyjnego
2	07.04.2017	24/2017	Skup akcji własnych
3	13.04.2017	25/2017	Skup akcji własnych
4	13.04.2017	26/2017	Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym
5	13.04.2017	27/2017	Zmiana prezentacji akcji Columbus Energy S.A. w sprawozdaniu finansowym Emitenta
6	25.04.2017	28/2017	Podpisanie przez Emitenta dwóch umów przedwstępnych nabycia nieruchomości
7	28.04.2017	29/2017	Założenie przez Emitenta dwóch spółek celowych

- 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.**

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 czerwca 2017 roku - raport miesięczny za maj 2017 roku

- 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.**

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu kwietniu 2017 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski
Prezes Zarządu