



LETUS CAPITAL S.A.
Raport roczny za rok 2016

1. LIST DO AKCJONARIUSZY

Szanowni Akcjonariusze,

Po wielu latach Letus Capital S.A. staje się stabilną spółką, która rozwija swoje działania zgodnie z założeniami. W 2016 roku zakończono rozdział związany z GOADVISERS SEED CAPITAL Sp. z o.o., skupem akcji własnych z 2011 roku, a także Katowicami. Aktualny Zarząd widzi nowe możliwości, a ze starych doświadczeń Emitenta korzysta wybierając jedynie dobre elementy. Prowadzone były działania mające na celu wprowadzenie serii H do obrotu, które pomimo szybkich reakcji od strony Spółki nie zakończyły się sukcesem, w głównej mierze poprzez problemy a następnie wykreślenie z listy Autoryzowanych Doradców spółki, która odpowiadała za wprowadzenie przedmiotowej emisji. Zarząd mając na względzie dobro mniejszościowych Akcjonariuszy, którzy objęli prawa poboru postanowił o wprowadzeniu jedynie części akcji przez nich objętych - proces ten jest już w realizacji. Zarząd liczy, że zakończy się on możliwie najszybciej, ponieważ posiada świadomość długiego oczekiwania Akcjonariuszy na wprowadzenie tej serii. Rok 2016 był rokiem ciężkim, zmagania się z wieloma „starymi” sprawami, ale także pokazujący, że dobrze prowadzona Spółka potrafi się odrodzić -dopiero jest początek naszej wspólnej drogi w kierunku budowania wysokiej wartości Letus Capital S.A.

Z poważaniem
Dariusz Przewłocki
Prezes Zarządu

2. WYBRANE DANE FINANSOWE Z ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2016

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
waluta	PLN	PLN	EUR	EUR
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	0,00	299 711,86	0,00	71 627,72
Zysk (strata) ze sprzedaży	-169 355,27	-264 008,27	-38 703,58	-63 094,97
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-411 499,96	-258 704,13	-94 042,09	-61 827,34
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	-1 200 778,61	28 380,18	-274 419,78	6 782,54
EBITDA = zysk operacyjny + amortyzacja	-401 842,77	-218 263,15	-91 835,08	-52 162,40
Zysk (strata) brutto	-1 200 778,61	28 380,18	-274 419,78	6 782,54
Zysk (strata) netto	-1 200 778,61	15 157,97	-274 419,78	3 622,58
Amortyzacja	9 657,19	40 440,98	2 207,00	9 664,93
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-345 447,77	100 574,44	-78 946,86	24 036,14
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 731,97	2 863,40	1 538,49	684,32
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	317 519,89	-80 460,00	72 564,36	-19 229,02
Przepływy pieniężne netto	-21 195,91	21 604,20	-4 844,00	5 163,16
Aktywa razem, w tym:	4 435 193,47	5 866 723,22	1 002 530,17	1 376 680,33
Aktywa trwałe	3 372 710,00	4 078 934,19	762 366,64	957 159,26
Aktywa obrotowe	1 062 483,47	1 787 789,03	240 163,53	419 521,07
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	476 807,70	1 287 188,68	107 777,51	302 050,61
Zobowiązania długoterminowe	34 966,74	56 996,85	7 903,87	13 374,83
Zobowiązania krótkoterminowe	4 643,25	1 200 191,83	1 049,56	281 636,00
Kapitał własny, w tym:	3 958 385,77	4 579 534,54	894 752,66	1 074 629,72
Kapitał podstawowy	1 778 000,00	889 000,00	401 898,73	208 611,99
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0	0,00	0,00

Kursy przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych

Pozycje bilansu przeliczono według ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski kursu średniego euro na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ustalonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca roku obrotowego.

Waluta (EUR)	2015	2016
Dla pozycji bilansu	4,2615	4,424
Dla pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	4,1843	4,3757

3. SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ OPINIA I RAPORT BIEGŁEGO REWIDENTA ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2016 DO 31 GRUDNIA 2016 ROKU

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego (informacja dodatkowa) - załącznik nr 1

3.1. Sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku

Letus Capital S.A.					
Al. Jerozolimskie 85/21			BILANS		
Warszawa			na dzień 31 grudnia 2016 roku		
w złotych					
	Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016		Stan na dzień 31.12.2015	Stan na dzień 31.12.2016
AKTYWA			PASYWA		
0	2	2	0	2	2
A. Aktywa trwałe	4 078 934,19	3 372 710,00	A. Kapitał (fundusz) własny	4 819 614,38	3 958 385,77
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	889 000,00	1 778 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00		0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 359 622,18	8 359 622,18
4. Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	9 657,19	0,00	VI. Pozostałe kapitały - rezerwowe	549 450,00	0,00
1. Środki trwałe	9 657,19	0,00	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-4 993 615,77	-4 978 457,80
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów)	0,00	0,00	VIII. Zysk (strata) netto	15 157,97	-1 200 778,61
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,06	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 287 188,68	476 807,70
d) środki transportu	7 128,14	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	407 197,71
e) inne środki trwałe	2 529,05	0,00	1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	(1) długoterminowa	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	(2) krótkoterminowa	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	407 197,71
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	(1) długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	3 684 687,00	2 988 960,00	(2) krótkoterminowe	0,00	407 197,71
1. Nieruchomości	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	56 996,85	34 966,74
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 684 687,00	2 988 960,00	2. Wobec pozostałych jednostek	56 996,85	34 966,74
a) w jednostkach powiązanych	1 180 197,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	56 996,85	34 966,74
(1) udziały lub akcje	1 180 197,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
(2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
(3) udzielone pożyczki	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 200 191,83	4 643,25
b) w pozostałych jednostkach	2 504 490,00	2 988 960,00	1. Wobec jednostek powiązanych	92 412,03	0,00
(1) udziały lub akcje	2 504 490,00	2 988 960,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
(2) inne papiery wartościowe	0,00	0,00	(1) do 12 miesięcy	0,00	0,00
(3) udzielone pożyczki	0,00	0,00	(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b) inne	92 412,03	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	1 107 779,80	4 643,25

IV. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	384 590,00	383 750,00	a) kredyty i pożyczki	6 724,88	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	383 750,00	383 750,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	48 240,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	840,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	4 696,58	0,00
B. Aktywa obrotowe	1 787 789,03	1 062 483,47	d) z tytułu dostaw i usług w okresie wymagalności:	235 359,63	4 643,25
I. Zapasy	0,00	0,00	(1) do 12 miesięcy	235 359,63	4 643,25
1. Materiały	0,00	0,00	(2) powyżej 12 miesięcy	112,64	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	e) do rozliczenia akcje	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	162 290,52	0,00
5. Zaliczki na poczet dostaw	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	646 906,43	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 337 581,47	634 860,98	i) inne	3 561,76	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	33 475,93	0,00	3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	32 642,63	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	30 000,00	30 000,00
(1) do 12 miesięcy	32 642,63	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	30 000,00	30 000,00
b) inne	833,30	0,00	(1) długoterminowe	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	1 304 105,54	634 860,98	(2) krótkoterminowe	30 000,00	30 000,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	572 804,62	539 492,42	(3) przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
(1) do 12 miesięcy	572 804,62	539 492,42			
(2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	14 471,46	27 931,00			
c) inne	716 829,46	15 595,37			
d) pozostałe	0,00	51 842,19			
III. Inwestycje krótkoterminowe	448 818,40	427 622,49			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	448 818,40	427 214,20			
a) w jednostkach	11 446,00	427 214,20			
(1) powiązanych	11 446,00	0,00			
(2) w pozostałych jednostkach	415 768,20	0,00			
(3) udzielone pożyczki	415 768,20	427 214,20			
(4) inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	21 604,20	408,29			
(1) środki pieniężne w kasie i na rachunkach	21 604,20	408,29			
(2) inne środki pieniężne	0,00	0,00			
(3) inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 389,16	0,00			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy					
D. Udziały (akcje) własne	240 079,84	0,00			
Suma aktywów	6 106 803,06	4 435 193,47	Suma pasywów	6 106 803,06	4 435 193,47

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony na dzień 31 grudzień 2016 r.

(wariant porównawczy) w złotych

Poz.	Nazwa pozycji	narastająco na dzień 31.12.2015	narastająco na dzień 31.12.2016
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	299 711,86	0,00
-		0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	137 500,00	0,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	162 211,86	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	563 720,13	169 355,27
I	Amortyzacja	40 440,98	9 657,19

II	Zużycie materiałów i energii	4 862,36	1 753,46
III	Usługi obce	180 588,56	148 932,38
IV	Podatki i opłaty, w tym:	15 592,87	450,00
V	Wynagrodzenia	126 796,13	0,00
VI	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	5 613,41	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	28 390,10	8 562,24
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	161 435,72	0,00
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-264 008,27	-169 355,27
D	Pozostałe przychody operacyjne	26 343,84	614 898,79
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 863,40	6 731,97
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	23 480,44	608 166,82
E	Pozostałe koszty operacyjne	21 039,70	857 043,48
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	21 039,70	857 043,48
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	-258 704,13	-411 499,96
G	Przychody finansowe	290 898,62	1 956 654,63
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II	Odsetki	1 935,70	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	288 962,82	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	1 956 654,63
H	Koszty finansowe	3 814,21	2 745 933,28
I	Odsetki	3 814,21	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	2 745 933,28
I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	28 380,18	-1 200 778,61
J	Podatek dochodowy	13 220,74	0,00
K	Pozostałe obowiąz. zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,99	0,00
L	Zysk (strata) netto (I-J-K)	15 157,97	-1 200 778,61

Nazwa i adres jednostki:		RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	
Letus Capital S.A.		(Metoda pośrednia)	
Warszawa		za okres od 01.01.2016 do dnia 31.12.2016r.	
Al. Jerozolimskie 85/21			
Treść		Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
		r.	r.
0		1	2
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I.	Zysk (strata) netto	15 157,97	-1 200 778,61
II.	Korekty razem	85 416,47	855 330,84
1.	Amortyzacja	40 440,98	9 657,19
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3.	Odsetki i udziały w zyskach	0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 863,40	-6 731,97
5.	Zmiana stanu rezerw	-5 042,73	407 197,71
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7.	Zmiana stanu należności	-226 332,42	702 720,49
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	257 450,23	-230 716,38
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	21 763,81	0,00
10.	Inne korekty	0,00	-26 796,20

III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	100 574,44	-345 447,77
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I.	Wpływy	2 863,40	6 731,97
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 863,40	6 731,97
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych,	0,00	0,00
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
II.	Wydatki	1 373,64	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 373,64	0,00
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 489,76	6 731,97
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I.	Wpływy	573 684,58	339 550,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	549 450,00	339 550,00
2.	Kredyty i pożyczki	19 538,00	0,00
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4.	Inne wpływy finansowe	4 696,58	0,00
II.	Wydatki	654 144,58	22 030,11
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych	629 490,00	0,00
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spląty kredytów i pożyczek	22 894,58	22 030,11
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych	1 760,00	
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8.	Odsetki		
9.	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-80 460,00	317 519,89
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	21 604,20	-21 195,91
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	21 604,20	
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F.	Środki pieniężne na początek okresu	0,00	21 604,20
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym	21 604,20	408,29

Nazwa i adres jednostki:

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁACH

Letus Capital S.A.

Warszawa

Aleje Jerozolimskie 85/21

Wyszczególnienie		2015 rok	2016 rok
0		1	2
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	4 014 926,57	4 579 534,54
	- korekty błędów podstawowych		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	4 014 926,57	4 579 534,54
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	889 000,00	889 000,00
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	889 000,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00

	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	889 000,00	1 778 000,00
2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	8 359 622,18	8 359 622,18
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
	- z podziału zysku (ustawowo)		
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	skupu akcji własnych	0,00	0,00
2.2.	<i>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</i>	8 359 622,18	8 359 622,18
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	549 450,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	549 450,00	0,00
	- na podwyższenie kapitału podstawowego	549 450,00	
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	549 450,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 530 384,73	-4 993 615,77
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)		
	odpisu na kapitał rezerwowy		
	na dywidendę	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu,	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych		0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 530 364,73	-4 993 615,77
a)	zwiększenie (z tytułu)	463 251,04	
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	463 251,04	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	15 157,97
	dopłat udziałowców		
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	4 993 615,77	-4 978 457,80
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-4 993 615,77	-4 978 457,80
6.	Wynik netto	15 157,97	-1 200 778,61
a)	zysk netto	15 157,97	0,00
b)	strata netto	0,00	-1 200 778,61
c)	odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	4 579 534,54	3 958 385,77
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	4 579 534,54	3 958 385,77

3.2. Opinia biegłego rewidenta o badanym sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku

Opinia wraz z raportem biegłego rewidenta - załącznik nr 2

4. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ZA ROK OBROTOWY 2016

4.1. Stan prawny

Firma	LETUS CAPITAL SPÓŁKA AKCYJNA
Nazwa skrócona	LETUS CAPITAL S.A.
Siedziba	Warszawa, Polska
Adres siedziby	02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 85/21

4.2. Władze Spółki

Zarząd:

Dariusz Przewłocki

Rada Nadzorcza:

Krzysztof Moszkiewicz

Arsen Babachanian

Cezary Gaul

Adam Wytrązek

Łukasz Kopka

zmiany w Radzie Nadzorczej od 2016 roku:

30.06.2016 - rezygnacja Pani Izabeli Przybylak

30.06.2016 - powołanie Pana Adama Wytrązka

12.12.2016 - rezygnacja Pana Patryka Szuberta

31.05.2017 - kooptacja Pana Łukasza Kopka

4.3. Struktura akcjonariatu

tabela poniżej przedstawia strukturę akcjonariatu Emitenta na dzień publikacji niniejszego raportu ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających ponad 5%* głosów na WZ Emitenta. Struktura akcjonariatu została sporządzona w oparciu o zawiadomienia podane do publicznej wiadomości w trybie art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. * Delmont Capital LCC nie przestał informować o zmianie ilości głosów, a także o zejściu poniżej progu 5%, co wynikałoby z rejestracji akcji serii H, dlatego też wg wiedzy emitenta posiada 4,69%

Tabela 1 Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień 31.03.2017 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale	Liczba głosów	Udział w głosach
Generator OZE S.A.	5 489 957	30,877%	5 489 957	30,877%
Delmont Capital LCC*	833 002	4,69%	833 002	4,69%
Pozostali	11 261 391	63,34%	11 261 391	63,34%
Razem	17 780 000	100,00%	17 780 000	100,00%

Źródło: opracowanie własne na podstawie opublikowanych zawiadomień

4.4. Opis działań Zarządu w roku 2016

Na początku 2016 roku zostało zarejestrowane podwyższenie kapitału Emitenta w drodze praw poboru. Pomimo szybkiego złożenia wniosku o wprowadzenie akcji do obrotu, z uwagi na wiele czynników, a w szczególności problemów Autoryzowanego Doradcy, który odpowiadał za wprowadzenie przedmiotowej serii, akcje nie zostały wprowadzone do obrotu w 2016 roku, a Autoryzowany Doradca został skreślony z listy AD. Zarząd w 2017 roku podjął decyzję o możliwie najszybszym wprowadzeniu części emisji objętej przez akcjonariuszy mniejszościowych, podpisał umowę z nowym Autoryzowanym Doradcą i rozpoczął procedurę rozłączenia serii H oraz prace nad nowym dokumentem informacyjnym.

Spółka „rozstając się” ze swoją przeszłością zbyła udziały GOADVISERS SEED CAPITAL Sp. z o.o., która nie prowadziła działalności i nie stanowiła dla Zarządu potencjału do rozwoju. Zarząd również zadecydował o sprzedaży akcji własnych, które były nabyte w 2011 roku. Sprzedaż nastąpiła do podmiotu niepowiązanego za cenę wyższą od wartości giełdowej.

Dzięki odpowiednim działaniom Zarządu Spółka zawarła umowy zwolnienia z długu, zyskując tym zmniejszenie zobowiązań o ponad 400.000 zł.

Emitent w 2016 roku poszerzył zakres działalności o Handel detaliczny, umożliwiając tym występowanie jako dystrybutor dla produktów firm z nim kooperujących. Oprócz Sunex S.A., który do kooperacji przystąpił w 2015 roku, rozpoczęto rozmowy z Airon Investment S.A. w zakresie dystrybucji lamp hybrydowych, które będą wykonywane na zlecenie Emitenta.

Spółka uzyskała lukratywną ofertę sprzedaży udziałów Generatorskich Małych Elektrowni Wodnych Sp. z o.o., z której skorzystała uzyskując tym zysk w wysokości blisko 900.000 złotych.

Emitent pracuje nad budową struktury sprzedaży wyrobów Sunex S.A. oraz Airon Investment S.A., a także nad pozyskaniem nowych, twardych aktywów do Spółki.

Walne Zgromadzenie z dnia 9 grudnia 2016 roku uchwaliło zwiększenie wartości nominalnej oraz połączenie akcji Spółki.

Z uwagi na niezadowalające wyniki Spółki w 2016 roku Rada Nadzorcza zobligowała Zarząd do opracowania nowej strategii rozwoju Emitenta, która została opublikowana w II kwartale 2017 roku.

4.5. Czynniki ryzyka

Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

Najważniejszymi wskaźnikami makroekonomicznymi mającymi wpływ na sytuację ekonomiczną Emitenta są: tempo wzrostu PKB, stopa inflacji, polityka gospodarcza i fiskalna, poziom wynagrodzeń i stopa bezrobocia. Wzrost gospodarczy powinien przekładać się na wzrost poziomu przychodów Emitenta i podmiotów z grupy kapitałowej w związku ze wzrostem popytu ze strony najemców. Jednak w przypadku pogorszenia sytuacji makroekonomicznej istnieje ryzyko ogólnego pogorszenia sytuacji finansowej Emitenta. Czynniki te są niezależne od Emitenta i będą wpływać w podobny sposób na sytuację firm konkurencyjnych. Emitent w celu minimalizacji wpływu powyższego ryzyka na sytuację finansową Spółki na bieżąco będzie śledzić prognozy w zakresie tych czynników i stara się dostosowywać strategię rozwoju do przewidywanych zmian.

Ryzyko zmian w przepisach prawnych lub ich interpretacji

Polski system prawny charakteryzuje się wysoką częstotliwością zmian. Na działalność Spółki i jej podmiotów zależnych potencjalny negatywny wpływ mogą mieć nowelizacje w zakresie prawa podatkowego, prawa związanego z obrotem gospodarczym, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, czy prawa związanego z obrotem instrumentami finansowymi Emitenta. Należy zauważyć, iż przepisy polskiego prawa przechodzą stale proces zmian związanych z dostosowaniem polskich przepisów do przepisów unijnych. W przypadku wielu przepisów Unia Europejska pozostawia dużą swobodę w zakresie implementacji tych przepisów poprzez poszczególne kraje członkowskie. Zmiany te mogą mieć wpływ na otoczenie prawne działalności Emitenta i na jego wyniki finansowe. Zmiany te mogą ponadto stwarzać problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji publicznej, ale również przez sądy wspólnotowe. Interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, dokonywane przez sądy i inne organy interpretacyjne bywają często niejednoznaczne lub rozbieżne, co może generować ryzyko prawne. Orzecznictwo sądów polskich musi pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Tymczasem niepełne, zharmonizowane z prawem unijnym przepisy prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno - prawnej. W głównej mierze ryzyko może rodzić stosowanie przepisów krajowych niezgodnych z przepisami unijnymi czy też odmiennie interpretowanymi. W celu minimalizacji tego ryzyka Emitent korzysta z usług kancelarii prawnych jednak otrzymane porady mogą być rozbieżne z ostatecznym stanowiskiem organu wydającego decyzję czy sądu co może mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Emitenta lub podmiotów w których Emitent posiada zaangażowanie kapitałowe.

Ryzyko niekorzystnych zmian przepisów podatkowych

Brak stabilności i przejrzystości polskiego systemu podatkowego, spowodowana zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego, stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podatkowych podejmowanych przez Emitenta decyzji biznesowych. Dodatkowo istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych Emitenta. Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje zmiany kluczowych z punktu widzenia Emitenta przepisów podatkowych i sposobu ich interpretacji, starając się z odpowiednim wyprzedzeniem dostosowywać strategię Emitenta do występujących zmian.

Ryzyko niepozyskania najemców i spadku cen najmu

Emitent ze względu na charakter planowanej działalności narażony będzie na niepozyskanie odpowiedniej liczby najemców na nieruchomości będące w posiadaniu jego i podmiotów z grupy kapitałowej lub na warunkach mniej korzystnych od zakładanych pierwotnie warunków umów najmu. Ziszczenie się tego ryzyka będzie miało wpływ na niższe od zakładanych przychodów z tego tytułu i będzie niekorzystnie wpływać na wyniki finansowe Emitenta i grupy kapitałowej. W celu minimalizacji tego ryzyka, Emitent na bieżąco będzie analizował sytuację na rynku nieruchomości komercyjnych oraz stara się będzie przewidzieć długoterminowe perspektywy popytu w rejonie, w którym nabywa nieruchomości.

Ryzyko związane z nieosiągnięciem zakładanego obłożenia

W przypadku prowadzenia obiektów krótkiego najmu takich jak hotele i pensjonaty na rentowność działalności najistotniejsze znaczenie ma przeciętne obłożenie obiektu. Emitent przy wyborze lokalizacji dla nowo nabywanego pensjonatu lub hotelu będzie dokonywał szczegółowej analizy danych historycznych dla danego obiektu, perspektyw jego rozwoju oraz możliwości modernizacji obiektu i jej wpływu na przyszłe obłożenie obiektu. Jeżeli obiekt po przeprowadzonej analizie nie będzie spełniał wymogu osiągnięcia zakładanej rentowności Emitent nie będzie nabywał takiego obiektu. Istnieje jednak ryzyko, że pomimo pozytywnej weryfikacji i nabycia obiektu spełniającego oczekiwania Emitenta w wyniku zmian na rynku turystycznym, powstania nowych konkurencyjnych obiektów lub wybudowania nowej drogi komunikacyjnej, która przejmie znaczną część dotychczasowego ruchu drogowego z trasy, przy której zlokalizowany jest hotel czy pensjonat obiekt przestanie osiągać przychody pokrywające koszty. Ziszczenie się powyższego ryzyka może niekorzystnie na wyniki finansowe Emitenta i grupy kapitałowej. Emitent w celu minimalizacji powyższego ryzyka przy podejmowaniu decyzji o zakupie hotelu, pensjonatu lub spółki prowadzącej taką działalność będzie dokonywał weryfikacji długoterminowych planów urbanistycznych dla terenu, w którym zlokalizowany będzie obiekt.

Ryzyko związane z konkurencją

Aktualnie w Polsce od dłuższego czasu można zaobserwować stały systematyczny wzrost cen najmu nieruchomości jak również cen w pokojach hotelowych i pensjonatach. Podwyższająca się tendencja powoduje, że aktualnie rozpoczynanych jest coraz więcej inwestycji w nieruchomości komercyjne pod wynajem komercyjny jak i krótkoterminowy, w wyniku czego stale rośnie konkurencja i może spowodować w przyszłości w wielu miejscach zahamować wzrost cen najmu czy cen pokoi hotelowych, a w niektórych lokalizacjach może spowodować spadek cen najmu. Stały wzrost konkurencji na rynku wynajmu powierzchni komercyjnych i krótkoterminowego najmu może negatywnie wpłynąć na popyt na nieruchomości z oferty do wynajmu przez Emitenta, i w związku z tym do obniżenia stawek czynszowych stosowanych przez Emitenta i podmioty z grupy kapitałowej, jak i pokoi w pensjonatach i hotelach, co wpłynie na obniżenie wyników finansowych Emitenta i tworzonej grupy kapitałowej. W celu zapewnienia popytu na posiadane i nabywane nieruchomości. Hotele i pensjonaty Emitent i podmioty z grupy kapitałowej będą starać się oferować klientom usługi na najwyższym poziomie a przy podejmowaniu nowych inwestycji w nieruchomości lub przejęcia dokonywać wnikliwej analizy długoterminowych cen najmu komercyjnego i krótkoterminowego dla danej lokalizacji z szczególnym uwzględnieniem możliwości pojawienia się konkurencji w nowej lokalizacji.

Ryzyko związane z niespłacalnością należności od odbiorców

Emitent i grupa kapitałowa będzie prowadzi swoją działalność głównie w sektorze najmu nieruchomości i najmu krótkoterminowego. W sektorze najmu krótkoterminowego powyższe ryzyko jest niewielkie ze względu na charakter umów. W sektorze najmu komercyjnego istnieje więc ryzyko, że niektórzy najemcy nie będą terminowo regulować swoich płatności lub zaprzestaną całkowicie je regulować np. w przypadku ogłoszenia upadłości. Ponieważ klientami emitenta i grupy kapitałowej będą podmioty prowadzące działalność gospodarczą, nie istnieje ryzyko przy wypowiedzaniu lub rozwiązywaniu umowy w związku z zaprzestaniem regulowania płatności konieczności znalezienia lokalu zastępczego. Jednak w takiej sytuacji może okazać się, że za pewien okres nie uda się Emitentowi i podmiotom z grupy kapitałowej odzyskać zaległych czynszów z najmu. Ponadto w takiej sytuacji nie zawsze można od razu znaleźć nowego najemcę i w tym czasie ponoszone są koszty stałe utrzymania nieruchomości bez przychodów, znalezienie nowego najemcy często wiąże się z poniesieniem dodatkowych kosztów, a cena najmu z nowym podmiotem może być niższa niż z dotychczasowym najemcą. Emitent i podmioty z grupy kapitałowej będą starały się minimalizować powyższe ryzyko poprzez weryfikację najemcy jako solidnego płatnika przed podpisaniem umowy najmu oraz stały monitoring terminowej płatności za faktury.

Ryzyko niedostatecznej ochrony ubezpieczeniowej

Czynnikami mogącym powodować straty jest pożar lub inny czynnik losowy, jak zalanie czy inne zdarzenie powodujące uniemożliwienie normalnego wykorzystywania lokalu, czy obiektu pod wynajem będącego w posiadaniu Emitenta lub podmiotu z grupy kapitałowej. W celu zminimalizowania ryzyka utraty wartości posiadanych nieruchomości wraz z wyposażeniem Emitent i podmioty z grupy kapitałowej podpisały umowy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych. Wystąpienie powyższego ryzyka może mieć negatywny wpływ na wyniki finansowe Emitenta poprzez brak przychodów z najmu oraz przewyższenie kosztów przywrócenia lokalu lub obiektu do stanu pierwotnego umożliwiającego ponowne oddanie go w najem od kwot uzyskanych z tytułu odszkodowania z polis ubezpieczeniowych. W opinii Emitenta zawarte umowy ubezpieczeniowe przez spółkę i podmioty z grupy kapitałowej w wystarczającym zakresie chronią przed powyższym ryzykiem. Nie można jednak z całą pewnością wykluczyć, że wysokość szkód spowodowanych wystąpieniem zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową może przekroczyć limity ubezpieczenia, które zostały objęte polisą. Dodatkowo nie można wykluczyć wystąpienia zdarzenia, które nie będzie objęte ubezpieczeniem, co może zmusić Emitenta i podmioty z grupy kapitałowej do ponoszenia znacznych nakładów na pokrycie szkody. W celu minimalizacji wystąpienia tego ryzyka Emitent współpracuje z profesjonalną firmą brokerską, która stale analizuje poziom ryzyk i dostosowuje zakres ubezpieczenia do aktualnych potrzeb Emitenta.

Ryzyko nieprzewidywalnych zdarzeń

W przypadku zajścia nieprzewidywalnych zdarzeń, takich jak np. wojny, ataki terrorystyczne lub nadzwyczajne działanie sił przyrody, może dojść do niekorzystnych zmian w koniunkturze gospodarczej, co może negatywnie wpłynąć na działalność Emitenta i grupy kapitałowej. Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje występujące czynniki ryzyka dla nieprzerwanej i niezakłóconej działalności Emitenta, starając się z odpowiednim wyprzedzeniem reagować na dostrzegane czynniki ryzyk.

Ryzyko niepowodzenia strategii rozwoju Emitenta

Emitent narażony jest na typowe dla każdego przedsiębiorcy ryzyko związane z nietrafnością przyjętych założeń strategicznych dotyczących m.in. wyboru niewłaściwych lokalizacji nabywanych obiektów pod wynajem, co może mieć wpływ na niezrealizowania zakładanych przychodów i wyników finansowych lub spowodować poniesienie znacznych strat. Ryzyko to jest o tyle wysokie, że Emitent dopiero rozpoczyna działalność na rynku najmu nieruchomości. Emitent będzie starał się minimalizować to ryzyko poprzez dokonywanie wnikliwej analizy rynku przy podejmowaniu decyzji o nabyciu nowych nieruchomości lub przejmowaniu podmiotów posiadających atrakcyjnie zlokalizowane nieruchomości oraz korzystania z usług wyspecjalizowanych doradców na rynku nieruchomości.

Ryzyko nieuzyskania niezbędnych zezwoleń

Przy prowadzeniu działalności deweloperskiej konieczne może okazać się uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych związanych przede wszystkim ze zmianą warunków zagospodarowania terenu. Ryzyko to jest o tyle istotne, iż w działalności deweloperskiej brak jest powtarzalności. Każdy projekt jest z natury rzeczy inny. Opracowanie niewłaściwej koncepcji dla danej nieruchomości może doprowadzić do trudności w późniejszym odpowiednim wynajęciu lub zbyciu nieruchomości z zyskiem. Jeśli nie udałoby się uzyskać decyzji zgodnej z oczekiwaniami przychody z inwestycji mogłyby się okazać niższe niż wstępnie planowano. Emitent będzie starał się uniknąć takich sytuacji poprzez korzystanie z ekspertyz podmiotów zewnętrznych, co pozwoli na podjęcie prawidłowej decyzji inwestycyjnej.

Ryzyko związane z trudnościami w pozyskaniu odpowiednich nieruchomości

Rentowność prowadzonej przez Emitenta i podmioty z grupy kapitałowej działalności uzależniona jest w dużej mierze od pozyskiwania atrakcyjnych nieruchomości. W związku z tym realizacja przyszłych projektów pod wynajem i deweloperskich może napotkać trudności związane z czynnikami zewnętrznymi. Do najistotniejszych czynników zewnętrznych należy zaliczyć dużą konkurencję na rynku, a także trudności związane ze zmianą przeznaczenia terenu wynikającego z odpowiednich aktów prawnych. Emitent będzie starał się minimalizować powyższe ryzyko korzystając z usług doświadczonych firm doradczych.

Ryzyko wyceny

Emitent będzie koncertował swoją działalność na rynku nieruchomości pod wynajem nabywając je samodzielnie lub przez podmioty z grupy kapitałowej. Nieruchomości wymagają wyceny a wyceny nieruchomości w przypadku zmian sytuacji rynkowej mogą podlegać znacznym zmianom. Ewentualny błąd wyceny lub zmiana rynkowa wartości nieruchomości może być przyczyną zakupu nieruchomości po cenie wyższej od jej wartości rynkowej lub sprzedaży po cenie niższej od wartości rynkowej. Takie zdarzenia mogłyby mieć negatywny wpływ na efektywność finansową realizowanych przez Emitenta przedsięwzięć. Ponadto stwarza to ryzyko wyceny podmiotów z grupy kapitałowej, co może wpłynąć na konieczność tworzenia odpisów aktualizacyjnych i rezerw, które będą wpływały negatywnie na wyniki finansowe Emitenta. Emitent będzie zachowywać szczególną staranność w szacowaniu wartości nieruchomości i podmiotów z grupy kapitałowej, przede wszystkim korzystając z usług rzeczoznawców i doradców w tym zakresie.

Ryzyko stóp procentowych

W celu finansowania bieżącej działalności i planów rozwojowych Emitent i podmioty z grupy kapitałowej korzystają i będą korzystać przy realizacji inwestycji z kapitału zewnętrznego, dłużnego pozyskiwanego od banków i firm leasingowych. W zawartych umowach oprocentowanie kapitału zewnętrznego ustalone jest według zmiennej stopy procentowej (np. WIBOR 1M, WIBOR 3M), powiększonej o marżę instytucji finansującej. Ponadto, nie można wykluczyć, iż w celu zintensyfikowania rozwoju Spółki oraz częściowego finansowania strategii rozwoju, Spółka w przyszłości zaciągnie nowe zobowiązania w tym z tytułu emisji obligacji. Istnieje ryzyko, iż znaczący wzrost stóp procentowych przełoży się na wzrost kosztów finansowych Spółki związanych ze spłatą zaciągniętych zobowiązań, co może wpłynąć na znaczące pogorszenie się sytuacji finansowej Emitenta i podmiotów z grupy kapitałowej. W celu zminimalizowania tego ryzyka Spółka w sposób ciągły monitoruje rynek finansowy w poszukiwaniu najkorzystniejszych ofert pozyskania kapitału dłużnego.

Ryzyko związane z rozwojem branży nowych technologii w Polsce

Rzeczony rozwój branży nowych technologii jest uzależniony od koniunktury gospodarczej w kraju i za granicą. Emitent objął 60 % udziałów w spółce Miejski Pojazd Elektryczny Spółka z o.o. (MPE), o czym informował w raporcie ESPI 4/2017 z dnia 2017-04-07. Spółka Miejski Pojazd Elektryczny Spółka z o.o. ma koncentrować swoją działalność projektowaniu oraz budowaniu modułów ładowania akumulatorów, sterowania do akumulatorów, zestawów akumulatorów wykorzystywanych w napędach pojazdów elektrycznych oraz budowy pojazdów elektrycznych. Pierwszym etapem działalności MPE jest procedura opatentowania modułu zasilania pojazdu elektrycznego wraz z układem kontroli baterii pojazdu elektrycznego, a także modułu kontroli parametrów pojazdu elektrycznego. Oba urządzenia są autorskimi projektami zarówno pod względem elektronicznym jak i oprogramowania informatycznego. Emitent nawiązał już kontakt w tej sprawie z Rzecznikiem Patentowym. W przypadku inwestycji w powyższy projekt nie ma pewności postępowanie patentowe zakończy się sukcesem a w przypadku uzyskania patentu czy uda się z sukcesem wprowadzić produkt na rynek. Aktualne zaangażowanie Emitenta w powyższy projekt pozostaje na niewielkim poziomie. Jednak w przypadku uzyskania patentu Emitent przewiduje konieczność poniesienia znacznych nakładów inwestycyjnych na wdrożenie projektu do wersji komercyjnej co nie gwarantuje osiągnięcia przychodów i rentowności na zakładanym poziomie. Istnieje więc ryzyko, że pomimo osiągnięcia praw patentowych i wdrożenia produktów do sprzedaży spółka zależna nie osiągnie przychodów i rentowności na zakładanym poziomie, co może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Emitenta. Emitent w celu minimalizacji powyższego ryzyka będzie starał się analizować możliwą do osiągnięcia rentowność projektu na każdym etapie jego realizacji.

5. INFORMACJA O UDZIAŁACH WŁASNYCH

Dnia 07 grudnia 2016 roku Emitent podpisał umowę sprzedaży akcji własnych, które nabył w ramach Programu nabywania przez Spółkę GoAdvisers SA (wcześniejsza nazwa firmy Emitenta) akcji własnych, realizowanego na podstawie uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia GoAdvisers z dnia 15 września 2011 roku w sprawie udzielenia Zarządowi Spółki upoważnienia do nabycia akcji własnych Spółki i utworzenia w związku z tym kapitału rezerwowego.

Akcje własne Emitenta zostały zbyte podmiotowi niepowiązanemu.

W związku z powyższym, w dniu 07 grudnia 2016 r., na podstawie Umowy sprzedaży Zarząd zbył 195650 (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt) akcji Spółki po cenie 0,33 zł za jedną akcję, cena za sprzedane akcje wyniosła 64564,50 zł. Jednostkowa, nominalna wartość 1 akcji wynosi 0,1 zł, natomiast łączna wartość nominalna sprzedanych akcji wynosi 19565,00 zł.

Akcje sprzedane przez Emitenta stanowiły 1,10 % kapitału zakładowego Emitenta dając 195650 głosów na Walnym Zgromadzeniu co stanowi 1,10% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

Po przeprowadzeniu powyższej transakcji Emitent nie posiada akcji własnych.

6. INFORMACJA O POSIADANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ ODDZIAŁACH

Emitent nie posiada oddziałów.

7. INFORMACJA NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ LETUS CAPITAL ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

Poniższa tabela zawiera informacje na temat stosowania przez Letus Capital S.A. w roku obrotowym 2016 zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w załączniku do Uchwały nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych z dnia 31 marca 2010 r. „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” wraz ze wskazaniem okoliczności i przyczyn niezastosowania wskazanych zasad.

Lp.	ZASADA DOBRYCH PRAKTYK OBOWIĄZUJĄCA NA NEWCONNECT	STOSOWANIE ZASADY W SPÓŁCE (TAK/NIE)
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej. KOMENTARZ: Spółka realizuje niniejszą zasadę jednakże z wyłączeniem transmisji obrad Walnego Zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet oraz rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej, gdyż koszty transmisji w odpowiedniej jakości i rejestracja przebiegu obrad i upubliczniania ich na stronie internetowej są niewspółmierne wysokie do potencjalnych korzyści takiego działania. Spółka planuje wprowadzenia tych narzędzi w przyszłości.	TAK Z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestracji przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej.
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	
3.1.	podstawowe informacje o Spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK
3.2.	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK
3.3.	opis rynku, na którym działa emitent wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku, KOMENTARZ: Z wyłączeniem określenia pozycji Emitenta na rynku - Spółka nie prowadzi, ani nie zamawia na zewnątrz analiz rynku, na podstawie których można by jednoznacznie ustalić pozycję, jaką Emitent zajmuje na rynku.	TAK
3.4.	życiorysy zawodowe członków organów Spółki,	TAK
3.5.	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, KOMENTARZ: Spółka przedstawiała wszystkie znane jej powiązania Członków Rady Nadzorczej z akcjonariuszami posiadającymi akcje reprezentujące nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki m.in. w Dokumentach Informacyjnych zamieszczonych na stronie internetowej Emitenta	TAK
3.6.	dokumenty korporacyjne Spółki,	TAK
3.7.	zarys planów strategicznych Spółki,	TAK
3.8.	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku, gdy emitent takie publikuje), KOMENTARZ: Emitent nie publikuje prognoz	NIE
3.9.	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK
3.10.	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w Spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK
3.11.	skreślony	-
3.12.	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK
3.13.	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK
3.14.	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK
3.15.	skreślony	-

3.16.	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK
3.17.	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK
3.18.	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK
3.19.	informacje na temat podmiotu, z którym Spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK
3.20.	informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK
3.21.	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) Spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK
3.22.	skreślony	-
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.gpwinfostrefa.pl . KOMENTARZ: Wszystkie stosowne informacje niezbędne dla akcjonariuszy i inwestorów zamieszczane były na stronie internetowej Spółki. Jednakże Spółka nie wyklucza możliwości wykorzystania w przyszłości indywidualnej sekcji relacji inwestorskich znajdującej się na stronie internetowej www.gpwinfostrefa.pl .	NIE
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	NIE DOTYCZY
7.	W przypadku, gdy w Spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	NIE DOTYCZY
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	NIE DOTYCZY
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:	
9.1.	informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej, KOMENTARZ: Spółka nie stosowała niniejszej zasady ze względu na poufność danych.	NIE
9.2.	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie. KOMENTARZ: Spółka nie stosowała niniejszej zasady ze względu na poufność danych i tajemnicę handlową.	NIE DOTYCZY
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami. KOMENTARZ: Spółka utrzymuje bezpośredni kontakt z inwestorami i mediami poprzez listy elektroniczne. Emitent nie wyklucza organizacji takich spotkań w przyszłości i w przypadku uzasadnionych zdarzeń Spółka podejmie stosowne działania w celu zorganizowania spotkania publicznego.	NIE
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK
13a.	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w	TAK

	przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołanie nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK
16.	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: - informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, - zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, - informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, - kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. KOMENTARZ: Zasada publikacji raportów miesięcznych nie była stosowana. Ze względu na specyfikę działalności Spółki, okresy kwartalne są najkrótszym okresem, z którego Spółka może przedstawić rezultaty podjętych działań. Publikowane raporty bieżące oraz obowiązkowe raporty okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i pełnych informacji dających pełny obraz sytuacji Spółki.	NIE
16a.	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego z Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informacje wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK
17.	skreślony	-

8. OŚWIADCZENIA ZARZĄDU SPÓŁKI

8.1. Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016

Warszawa, dn. 31 05 2017 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI Letus Capital S.A.

Zarząd Spółki Letus Capital S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Przewłocki

8.2. Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do zbadania sprawozdania finansowego za rok 2016

Warszawa, dn 31 05 2017 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI Letus Capital S.A.

Zarząd Spółki Letus Capital S.A. oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, tj. Biuro Usług Rachunkowych Bilans Kręciszewski Roman, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Przewłocki

