

Raport kwartalny KUPIEC S.A. IV kwartał 2018 r.

(dane za okres 01-10-2018 r. do 31-12-2018 r.)

DATA SPORZĄDZENIA RAPORTU KWARTALNEGO

Tarnów, dnia 14.02.2019 r.

RAPORT ZAWIERA:

- 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE**
- 2. DANE FINANSOWE Z BILANSU, RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT, RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH I ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**
- 3. INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU I O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI**
- 4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**
- 5. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ PODEJMOWAŁ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI**
- 6. STANOWISKO DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZ**
- 7. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM**
- 8. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZENIA PRZEZ EMITENTA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ**
- 9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU**
- 10. INFORMACJA O LICZBIE ZATRUDNIONYCH**

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

Nazwa (firma):	KUPIEC S.A.
Kraj:	Polska
Siedziba:	Tarnów
Adres siedziby:	33-100 Tarnów, ul. Słoneczna 28-30
Numer KRS:	0000373682
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
REGON:	852650451
NIP:	873-29-41-947
Telefon:	+48 14 6556537
Fax:	+48 14 6283349
Pocztą e-mail:	biuro@kupiecsa.eu
Strona www:	www.kupiecsa.eu
Ilość akcji:	Seria A - 3.000.000 Seria B - 250.000 Seria C - 333.334 Seria D - 831.275 Razem - 4.414.609 sztuk
Zarząd:	Prezes Zarządu Leszek Wróblewski

2. DANE FINANSOWE Z BILANSU, RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT, RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH I ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.

Bilans na dzień 31 grudnia 2018 roku (koniec IV kwartału; dane w tys. zł).

	BILANS - AKTYWA	2018-12-31	2017-12-31
A.	AKTYWA TRWAŁE	12 912,69	13 944,58
I.	Wartości niematerialne i prawne	1,31	27,24
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	10 596,65	10 219,15
III.	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	2 278,84	3 657,62
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	35,89	40,57
B.	AKTYWA OBROTOWE	14 814,83	10 671,43
I.	Zapasy	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	14 205,09	10 103,42
III.	Inwestycje krótkoterminowe	454,55	412,26
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	155,19	155,75
C.	NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	400,00	400,00
	AKTYWA RAZEM	28 127,52	25 016,01
	BILANS - PASYWA	2018-12-31	2017-12-31
A.	KAPITAŁY (FUNDUSZ) WŁASNY	8 724,06	10 511,46
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 414,61	4 414,61
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 472,03	1 472,03
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartościami nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-5 867,99	-4 037,31
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-5 867,99	-4 037,31
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	8 662,12	8 372,59
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	8 662,12	8 372,59
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI.	Zysk (strata) netto	43,29	289,54
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	19 403,46	14 504,55
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	5 091,64	4 886,86
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	14 230,56	9 526,73
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	81,26	90,96
	PASYWA RAZEM	28 127,52	25 016,01

Rachunek zysków i strat za okres od 1 października do 31 grudnia 2018 roku
(dane w tys. zł).

	01.01.2018	01.10.2018	01.01.2017	01.10.2017
	–	–	–	–
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT				
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	44 272,58	11 029,05	40 478,52	9 565,83
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	44 272,58	11 029,05	40 478,52	9 565,83
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)				
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
B. Koszty działalności operacyjnej	43 964,26	11 094,82	39 474,49	9 397,12
I. Amortyzacja	298,58	82,81	359,49	81,53
II. Zużycie materiałów i energii	811,93	230,95	670,71	175,02
III. Usługi obce	40 022,82	10 033,42	35 967,91	8 414,22
IV. Podatki i opłaty, w tym:	70,91	17,46	92,82	21,05
- podatek akcyzowy				
V. Wynagrodzenia	2 016,69	518,57	1 647,44	455,28
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	449,47	122,86	371,35	111,93
- emerytalne				
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	293,86	88,75	364,77	138,09
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	308,32	-65,77	1 004,03	168,71
D. Pozostałe przychody operacyjne	339,22	110,83	251,97	83,84
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	2,71	0,00	8,23	0,00
II. Dotacje				
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
IV. Inne przychody operacyjne	336,51	110,83	243,74	83,84
E. Pozostałe koszty operacyjne	263,53	40,93	280,98	93,77
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III. Inne koszty operacyjne	263,53	40,93	280,98	93,77
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	384,01	4,13	975,02	158,78
G. Przychody finansowe	78,19	-22,77	78,55	5,01
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:				
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00		0,00
II. Odsetki, w tym:	22,97	5,71	78,55	5,01
- od jednostek powiązanych				
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00		0,00

	- w jednostkach powiązanych				
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Inne	55,22	-28,48	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	408,76	121,25	639,84	250,82
I.	Odsetki, w tym:	408,76	121,25	463,92	133,68
	- dla jednostek powiązanych				
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
	- w jednostkach powiązanych				
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych				
IV.	Inne	0,00	0,00	175,92	117,14
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	53,44	-139,89	413,73	-87,03
J.	Podatek dochodowy	10,15	-26,58	124,19	27,09
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	43,29	-113,31	289,54	-114,12

Zestawienie zmian w kapitale własnym, stan na dzień 31 grudnia 2018 roku.

	WYSZCZEGÓLNIENIE	IV kwartał 2018 r. (dane w tys. zł)			
		IVQ 2017r. od 01.10.2017r. do 31.12.2017r.	Narastająco od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.	IVQ 2018r. od 01.10.2018r. do 31.12.2018r.	Narastająco od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	10 248,20	9 889,40	10 668,05	10 511,46
I.a	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	10 248,20	9 889,40	10 668,05	10 511,46
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	10 511,46	10 511,46	8 724,06	8 724,06
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	10 511,46	10 511,46	8 724,06	8 724,06

Rachunek przepływów pieniężnych stan na dzień 31 grudnia 2018 roku.

WYSZCZEGÓLNIENIE	IV kwartał 2018 r. (dane w tys. PLN)			
	IVQ 2017r. od 01.10.2017r. do 31.12.2017r.	Narastająco od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.	IVQ 2018r. od 01.10.2018r. do 31.12.2018r.	Narastająco od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	-69,26	289,54	-113,31	43,29
II. Korekty razem	-2,95	-923,08	-590,65	-1 224,12
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-72,22	-633,55	-703,95	-1 180,82
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	0,00	23,00	0,00	2,71
II. Wydatki	523,50	1 118,28	562,96	1 103,05
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-523,50	-1 095,28	-562,96	-1 100,34
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	447,11	1 690,03	1 086,88	2 323,46
II. Wydatki	-48,09	0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	495,20	1 690,03	1 086,88	2 323,46
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-100,52	-38,80	-180,04	42,29
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-100,52	-38,80	-180,04	42,29
F. Środki pieniężne na początek okresu	116,78	55,06	238,59	16,26
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym	16,26	16,26	58,55	58,55

3. INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU I O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.

I. PREZENTACJA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

KUPIEC S. A. prezentuje skrócone sprawozdanie finansowe za IV kwartał roku obrotowego 2018, tj. za okres rozpoczynający się **1 października 2018 r.** i kończący się **31 grudnia 2018 r.**

KUPIEC Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie nie stanowi jednostki zależnej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym w skład Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Kupiec Spółka Akcyjna sporządza rachunek zysków i strat w układzie rodzajowym.

Wynik finansowy Kupiec Spółka Akcyjna za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.

Skład osobowy Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Prezes Zarządu – Leszek Wróblewski

Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Piotr Wróblewski

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Zygmunt Tabisz

Członek Rady Nadzorczej – Jolanta Wróblewska

Członek Rady Nadzorczej – Rafał Leszkiewicz

Członek Rady Nadzorczej – Jan Leszkiewicz

III. POLITYKA RACHUNKOWOŚCI.

1/ Rachunek zysków i strat.

KUPIEC Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowie sporządza rachunek zysków i strat w układzie rodzajowym.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne, bezpośrednio związane z działalnością Spółki;
- przychody i koszty finansowe, głównie z tytułu odsetek i różnic kursowych.

Wynik finansowy Spółki za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wynik finansowy brutto Spółki korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych;

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych naliczane są zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, w brzmieniu obowiązującym w roku sprawozdawczym.

2/ Bilans

KUPIEC Spółka Akcyjna stosuje zasady i metody wyceny określone w ustawie o rachunkowości oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeniach. Tam, gdzie ustawa daje jednostkom prawo wyboru, w stosunku do zdarzeń występujących w Spółce, stosuje się następujące zasady wyceny:

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

Środki trwałe są wyceniane według cen nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie.

Środki trwałe są umarzane według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Do celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z Ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, określające wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Dla używanych środków trwałych stosowane są podwyższone stawki amortyzacyjne, zgodne z wymienionymi w ustawie.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,- zł są jednorazowo umarzane, w momencie przekazywania ich do używania.

Dla posiadanych przez siebie środków trwałych, w ramach poszczególnych ich grup rodzajowych, Spółka stosowała następujące stawki amortyzacyjne:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| - środki transportu: | 14% - 40% |
| - sprzęt komputerowy; | 30% |

Pozycje wyrażone w walutach obcych.

Wyrażone w walutach operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie :

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku kupna lub sprzedaży walut oraz zapłaty zobowiązań lub należności;
- średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wystąpienia operacji, chyba że w wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Za kurs faktycznie zastosowany w dniu przeprowadzenia operacji Spółka przyjmuje w przypadku:

- sprzedaży walut – kurs ustalony przy realizacji operacji
- zakupu walut – kurs ustalony przy realizacji operacji
- zapłaty należności – średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wpływu należności
- zapłaty zobowiązania – średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wypływu waluty

Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia

- Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizacyjne)
- Należności są wycenione się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.
- Należności wyrażane w walutach obcych wycenione są z zastosowaniem kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dany dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień zapłaty zalicza się do kosztów finansowych, jeżeli są to różnice ujemne lub do przychodów finansowych, jeżeli powstałe różnice są dodatnie.

Środki pieniężne.

- środki pieniężne w walucie polskiej wykazane są w ich wartości nominalnej.
- środki pieniężne wyrażone w walutach obcych wycenia się z zastosowaniem kursów banków, z usług których Spółka korzystała oraz kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski dla danej waluty.

Zobowiązania.

- Zobowiązania wycenione są w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem zasady ostrożności.
- Zobowiązania wyrażane w walutach obcych wycenia się z zastosowaniem kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dany dzień.
- Różnice kursowe od zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień zapłaty zalicza się do kosztów finansowych, jeżeli są to różnice ujemne lub do przychodów finansowych, jeżeli powstałe różnice są dodatnie.
- Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

Materiały.

Materiały w momencie zakupu odnosi się w całości w ciężar kosztów.

Kapitały własne

- ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umową Spółki.
- kapitał zakładowy w sprawozdaniu finansowym wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w KRS
- zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału
- kapitał zapasowy tworzony jest z:
 - Podziału zysku Spółki
 - Nadwyżki wartości emisyjnej nad ich wartością nominalną, po pokryciu kosztów emisji akcji

Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności oraz współmierności przychodów i kosztów.

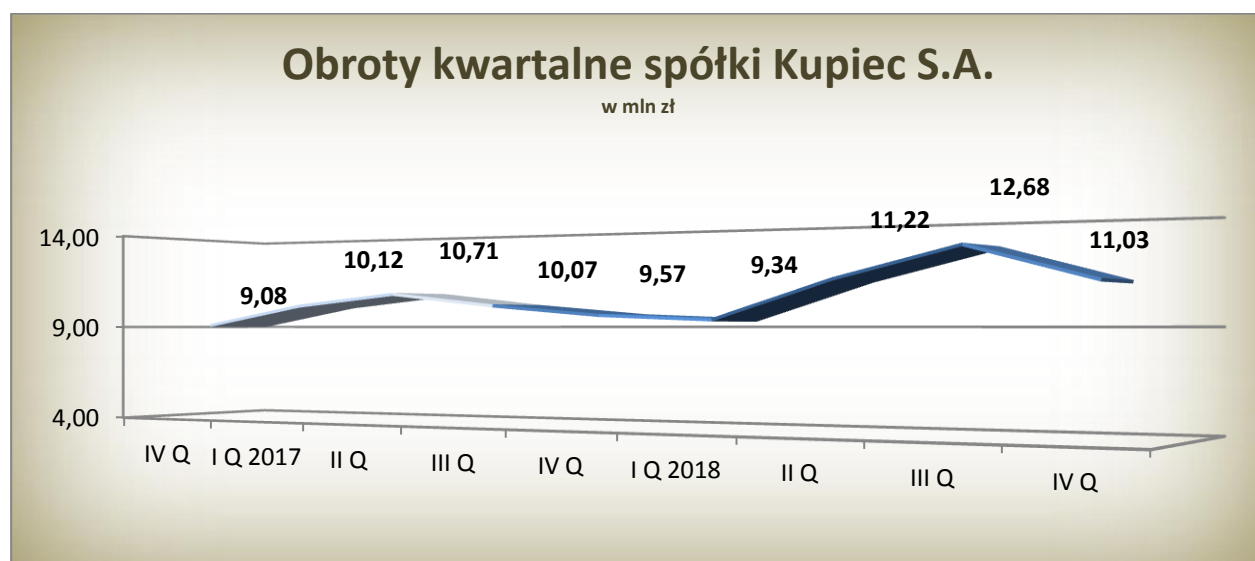
Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne.

Rozliczenia międzyokresowe czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Na dzień bilansowy wycena rozliczeń międzyokresowych czynnych dokonywana jest przy zastosowaniu zasady ostrożności.

4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

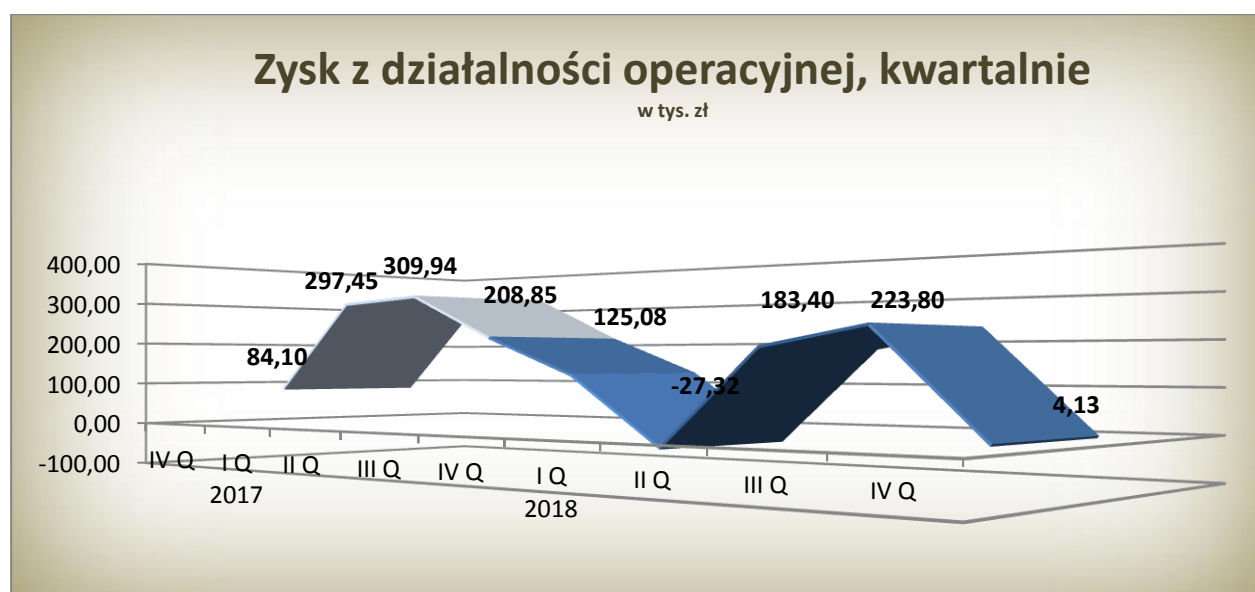
4.1 Obroty w ujęciu kwartalnym

Przychody ze sprzedaży za IV kwartał 2018 r. osiągnęły wartość 11.029,05 tys. zł i są wyższe w stosunku do porównywalnego okresu 2017 roku o 1.463,22 tys. zł. Stanowi to wzrost w stosunku do IV kwartału 2017 o 15,30 %.

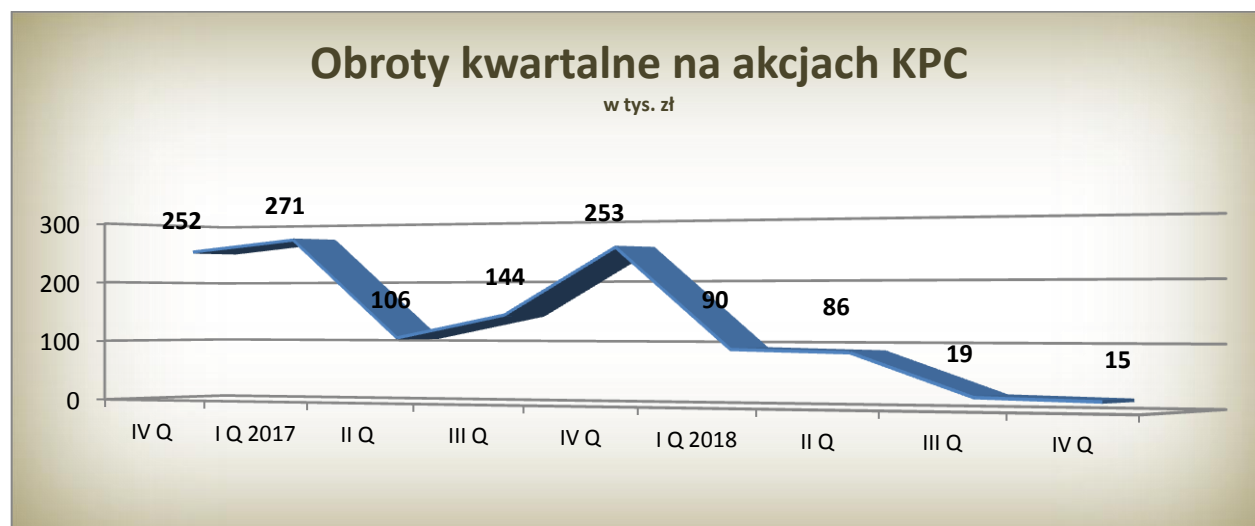


4.2 Zysk z działalności operacyjnej w ujęciu kwartalnym

Zysk Emitenta z działalności operacyjnej za IV kwartał 2018 roku wyniósł 4,13 tys. zł i był o 154,65 tys. zł niższy niż w IV kwartale 2017 roku.



W IV kwartale 2018 roku obroty na akcjach Kupca wyniosły 15,22 tys. zł.



W Kwartalnym Raporcie Statystycznym rynku NewConnect za IV kwartał 2018 roku Spółka osiągnęła następujące pozycje:

- 256 (poprzednio 122) na ok. 380 wymienianych spółek pod względem stopy zwrotu z kapitału,
- 280 (poprzednio 270) na ok. 380 wymienianych spółek pod względem kapitalizacji.
- 259 (poprzednio 245) na ok. 380 wymienianych spółek pod względem wartości obrotu na akcjach,

5. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ PODEJMOWAŁ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

5.1 W zakresie rozwoju podstawowej działalności spedycyjnej:

W IV kwartale 2018 roku mimo jak co roku słabszego kwartału utrzymaliśmy wartość obrotów na poziomie przekraczającym 10,00 mln zł. Mamy dużą nadzieję utrzymać tę tendencję w przyszłych kwartałach. Zarząd nadal kładzie nacisk na rozwój i zwiększenie obrotów przy zachowaniu zadowalającej marży.

5.2 W zakresie nadzoru Zarządu nad rozwojem spółek w których Emitent posiada znaczące zaangażowanie w kapitale zakładowym.

Emitent obserwuje rozwój spółki BVT SA, która w IV kwartale 2018 roku kontynuowała działania w obszarze swojej działalności podstawowej. Na uwagę zasługuje fakt spłaty przez BVT SA pierwszej serii obligacji w kwocie 3.077.000 zł. Zarząd Emitenta oczekuje na wyniki z działalności windykacji wierzytelności hipotecznych co spółka BVT już z wolna zaczyna komunikować.

5.3 W zakresie zarządzania nieruchomościami posiadanymi w aktywach.

Obecnie Emitent posiada dwie nieruchomości.

Pierwsza z nich to działka w Tarnowie o powierzchni ponad 1,3 ha która pozytywnie kształtuje sumę bilansową Spółki, co pozwala osiągać niskie koszty finansowania, stanowi też realne zabezpieczenie Emitenta na wypadek załamania koniunktury w sektorze TSL.

Druga, to zakupiony w dniu 14 października 2016 r. biurowiec o łącznej powierzchni użytkowej 2.913,50 m² i 2.754,21 m² powierzchni możliwej do wynajmu. W końcu stycznia 2018 r., zgodnie z umową zostały przekazane Emitentowi ostatnie piętra biurowca w wyniku czego zarządza on już całością nieruchomości. Powierzchnia pięter III i II już w całości jest wynajęta. Zarząd bardzo pozytywnie ocenia ten kierunek rozwoju Spółki i kontynuuje działania mające na celu intensyfikowanie zysku generowanego z najmu powierzchni biurowej.

5.4 W zakresie nowych projektów inwestycyjnych.

W omawianym okresie nie doszło do nowych inwestycji Emitenta.

6. STANOWISKO DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZ

Zarząd Spółki nie publikował prognoz na 2018 rok, a w związku z dynamicznym rozwojem Emitenta nie jest w stanie oszacować właściwie prognoz w zakresie zysków z działalności operacyjnej oraz działalności inwestycyjnej.

7. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM

- Nie dotyczy -

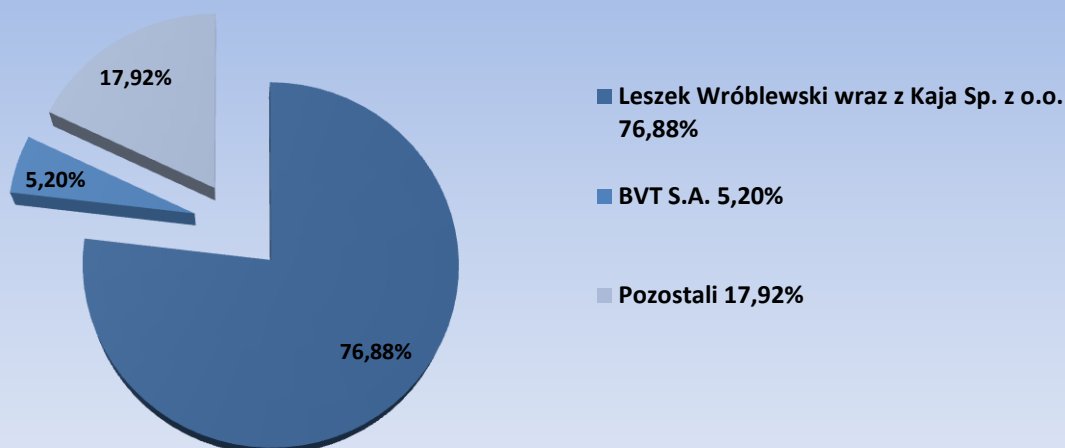
8. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZENIA PRZEZ EMITENTA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALÉŻNEJ

- Nie dotyczy -

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

9.1 Struktura akcjonariatu spółki KUPIEC S.A.

Udział w głosach na WZA spółki Kupiec



Akcjonariusz	Ilość akcji	Kapitał	Ilość głosów na WZA	Udział % w kapitale	Udział % w WZA	Data ostatniej zmiany
Leszek Wróblewski wraz z Kaja Sp. z o.o.*	2.931.520 w tym 2.000.000 akcji imiennych	2.931.520	4.931.520	66,40%	76,88%	14.12.2017
BVT S.A.	333.340	333.340	333.340	7,55%	5,20%	24.04.2013
Pozostali	1.149.749	1.149.749	1.149.749	26,04%	17,92%	14.12.2017

Pan Leszek Wróblewski osobiście posiada 131.772 akcje stanowiące 2,98% kapitału zakładowego spółki Kupiec SA i uprawniające do wykonywania 226.272 głosów, co stanowiło 3,53% ogólnej liczby głosów. Kaja Sp. z o.o. posiada 2.799.748 akcji stanowiących 63,42% kapitału zakładowego spółki Kupiec SA i uprawniających do wykonywania 4.705.248 głosów, co stanowiło 73,35% ogólnej liczby głosów (100% udziałów Kaja Sp. z o.o. posiada Pan Leszek Wróblewski).

Powyższa struktura akcjonariatu uwzględnia komunikaty otrzymane od akcjonariuszy w trybie Art. 69 Ustawy o ofercie opublikowane w systemie ESPI.

9.2 Do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect wprowadzono następujące akcje:

1. serii A w liczbie 1.000.000 sztuk
2. serii B w liczbie 250.000 sztuk
3. serii C w liczbie 333.334 sztuk

4. serii D w liczbie 831.275 sztuk

9.3 Akcje Kupiec S.A. wprowadzone do obrotu publicznego stanowią 54,70 % wszystkich wyemitowanych akcji spółki.

9.4 Na dzień publikacji raportu za IV kwartał 2018 roku Kupiec S.A. posiada 200.000 akcji własnych, a średnia cena nabycia wynosi 2,00 zł za akcję.

10. INFORMACJA O LICZBIE ZATRUDNIIONYCH

Spółka Kupiec S.A. w IV kwartale 2018 roku zatrudniała 39,57 osób, co w przeliczeniu na pełne etaty daje wartość 38,30 etatów.

Raport Kupiec S.A. za IV kwartał roku 2018 r. został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Załącznik nr 3 do Regulaminu ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Tarnów, dnia 14 lutego 2019 roku