



JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY
KORBANK S.A. ZA ROK 2022

Wrocław, 30 maja 2023 r.

Pismo Prezesa Zarządu KORBANK S.A.

Szanowni Państwo,

niniejszym składam na Państwa ręce jednostkowy raport roczny za rok 2022 Spółki KORBANK S.A., którą mam przyjemność kierować. Dokument ten przedstawia ogólną sytuację ekonomiczną, finansową oraz organizacyjną naszej Spółki.

Rok 2022 to dla KORBANK S.A. kolejny okres dynamicznego rozwoju. Był to okres przełomowy dla jednego z największych projektów w historii Spółki – KORBANK Data Center. W roku 2022 zakończono budowę i uzyskano pozwolenie na użytkowanie inwestycji pod nazwą: Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK wraz z kompleksem Data Center we Wrocławiu. W efekcie kilkuletnich prac projektowych i wykonawczych Spółka zrealizowała nowoczesny 6-cio kondygnacyjny budynek, w którym rozpoczęto świadczenie usług Data Center (kolokacja, bar metal, VPS) oraz usług przetworzonych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie.

W 2022 roku Spółka w dalszym ciągu rozbudowała również swoje sieci i zwiększyła przychody w obszarze usług telekomunikacyjnych w segmencie B2B i B2O. Nie bez znaczenia dla KORBANK S.A. była zapoczątkowana w roku 2019 reorganizacja wewnętrzna poszczególnych obszarów biznesowych w całej grupie kapitałowej (wydzielenie poszczególnych obszarów do podmiotów celowych), która z jednej strony znacząco uprościła rozliczanie projektów i pozwoliła na ich większą niezależność, z drugiej zaś obniżyła przychód jednostkowy na rzecz innych spółek.

Istotnym dla rozwoju Emitenta w roku 2022 były również działania w zakresie platformy telewizyjnej AVIOS. Za najważniejsze należy tu uznać realizację kontraktu w obszarze AVIOStech.

Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych pozwalają zachować dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd Spółki zamierza kontynuować tę drogę. Zapraszam Państwa do zapoznania się z jednostkowym raportem rocznym za rok 2022 spółki KORBANK S.A.

Z wyrazami szacunku

Tymoteusz Biłyk

Prezes Zarządu KORBANK S.A.



1. Wstęp

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową KORBANK S.A. w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. zostały zaprezentowane w Tabelach 1-4.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

Wyszczególnienie	Kurs euro na dzień bilansowy (31 grudnia)	Średni kurs euro w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia
2021	4,5994	4,5740
2022	4,6899	4,6394

Źródło: NBP

2. Informacje o Spółce

Spółka publikuje jednostkowe dane finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. Jednocześnie w związku z utworzeniem Grupy Kapitałowej KORBANK S.A., Emitent w osobnym raporcie rocznym publikuje skonsolidowane dane finansowe Grupy.

Podstawowe dane o Emitencie

Firma:	KORBANK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.pl
NIP:	894-26-41-602
REGON:	932239691
KRS:	0000369746

Źródło: Emitent

3. Wybrane dane z bilansu oraz rachunku wyników

Tabela 1 Wybrane pozycje bilansu Emitenta wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. wraz z danymi porównywalnymi na dzień 31 grudnia 2021 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2022 r. (w tys. EUR)	Na dzień 31.12.2021 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2021 r. (w tys. EUR)
Kapitał własny	17 340,96	3 697,51	16 388,42	3 563,16
Należności długoterminowe	24,90	5,31	24,90	5,41
Należności krótkoterminowe	2 350,14	501,11	3 186,40	692,79
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	245,72	52,39	624,46	135,77
Zobowiązania długoterminowe	10 319,39	2 200,34	3 539,80	767,05
Zobowiązania krótkoterminowe	3 251,23	693,24	2 662,11	578,80

Źródło: Emitent

Tabela 2 Wybrane pozycje rachunku zysku i strat Emitenta za 2022 r. wraz z danymi porównywalnymi za 2021 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. EUR)
Przychody netto ze sprzedaży	11 177,76	2 409,31	9 401,50	2 044,07
Amortyzacja	1 091,29	235,22	1 113,22	242,04
Zysk/strata ze sprzedaży	1 258,87	271,34	784,84	170,64
Zysk/strata z działalności operacyjnej	1 386,31	298,81	1 241,15	269,85
Zysk/strata brutto	1 331,33	286,96	1 287,83	280,00
Zysk/strata netto	1 022,66	220,43	1 018,95	221,54

Źródło: Emitent

4. Wybrane dane z rachunku przepływów pieniężnych

Tabela 3 Przepływy pieniężne Emitenta za 2022 r. oraz dane porównawcze za 2021 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. EUR)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 229,49	480,56	3 532,34	768,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 882,37	-1 052,37	-8 704,72	-1 892,58
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	2 274,14	490,18	5 378,92	1 169,48
Przepływy pieniężne netto	-378,74	-81,64	206,54	44,91

Źródło: Emitent

5. Wybrane dodatkowe dane

W opinii Zarządu Spółki w celu rzetelnego i kompletnego przedstawienia aktualnej sytuacji majątkowej i finansowej Spółki należy przedstawić wskaźniki EBITDA oraz marżę EBITDA.

Tabela 4 Dodatkowe dane Emitenta za 2022 r. oraz dane porównawcze za 2021 r. (w tys. zł przeliczone na euro)

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (w tys. EUR)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. zł)	Za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (w tys. EUR)
EBITDA (jednostkowa)	8 641,04	1 862,53	1 898,06	412,68
Marża EBITDA (jednostkowa)	29,70%		20,19%	

EBITDA - zysk/strata z działalności operacyjnej + amortyzacja

Marża EBITDA - stosunek zysku/straty z działalności operacyjnej + amortyzacja za dany okres do przychodów ze sprzedaży

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.
W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA
SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 6 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego Emitenta, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk



Wiceprezes Zarządu – Danuta Kiernicka – Biłyk



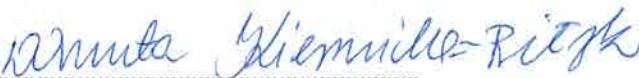
OŚWIADCZENIE ZARZĄDU KORBANK S.A.
W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZANIA JEDNOSTKOWEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Zarząd Spółki KORBANK S.A. na podstawie §5 ust. 6.1. pkt 5 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżącego i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect” oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Ponadto, sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk związanych z prowadzoną działalnością.

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk


.....

Wiceprezes Zarządu – Danuta Kiernicka – Biłyk


.....

Stosowanie zasad ładu korporacyjnego

Spółka KORBANK S.A. w okresie roku obrotowego 2022 podlegała zasadom ładu korporacyjnego, o których mowa w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”.

W związku z uzyskaniem w 2011 r. przez Spółkę statusu spółki publicznej notowanej w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect oraz publikacją raportu bieżącego nr 6/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. „Zakres stosowanych przez Spółkę zasad Dobrych Praktyk”, Emitent podlega zasadom Dobrych Praktyk od dnia publikacji niniejszego raportu.

W związku z powyższym, poniżej zamieszczono informacje na temat zasad ładu korporacyjnego, które nie były przez Emitenta stosowane, wraz ze wskazaniem jakie były okoliczności i przyczyny nie zastosowania danej zasady oraz w jaki sposób Spółka zamierza usunąć ewentualne skutki nie zastosowania danej zasady lub jakie kroki zamierza podjąć, by zmniejszyć ryzyko nie zastosowania danej zasady w przyszłości.

Lp.	ZASADA	TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka, korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK Z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestracji przebiegu obrad i upublicznienia go na stronie internetowej	Emitent stosuje niniejszą zasadę z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. W ocenie Zarządu Emitenta koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji przebiegu obrad walnego zgromadzenia są niewspółmierne do potencjalnych korzyści.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	3.1 Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2 opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje największe przychodów,	TAK	
	3.3 opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	

3.4	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	TAK	
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	W związku z dużą niepewnością co do przyszłości rynku oraz zmiennością w niektórych obszarach, w jakich działa Emitent, w opinii Zarządu Emitenta sporządzenie rzetelnych i przewidywalnych prognoz finansowych jest obciążone dużą dozą błędów, toteż zarząd Emitenta podjął decyzję o niepublikowaniu prognoz finansowych.
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11	(skreślony)	-	
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być	TAK	

	zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,		
3.15	<i>(skreślony)</i>	-	
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
3.20	Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22	<i>(skreślony)</i>	-	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	Emitent prowadzi korporacyjną stronę internetową w języku polskim.
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl .	TAK	

6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.		NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
9	9.1	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE DOTYCZY	Emitent nie podlega obowiązkowi współpracy z Autoryzowanym Doradcą
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.		TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.		NIE	Z uwagi na fakt, iż koszty związane ze spotkaniami są niewspółmierne do potencjalnych korzyści takiego działania, Spółka nie zamierza w najbliższym czasie wprowadzić zasady organizowania publicznych spotkań i nie będzie stosowała przedmiotowej Dobrej Praktyki.
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.		NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie.
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.		TAK	

13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
14	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
15	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	NIE DOTYCZY	Zdarzenie nie wystąpiło w raportowanym okresie
16	Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej: - informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, - zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, - informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, - kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.	NIE	W opinii Zarządu Emitenta, w okresach miesięcznych wystarczające jest należyte wypełnianie przez Spółkę obowiązków informacyjnych. Spółka publikuje raporty kwartalne zawierające informacje pozwalające ocenić bieżącą działalność Emitenta.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	

17	(skreślony)		-	
----	-------------	--	---	--



PODPIS ZAUFANY

TYMOTEU SZ
BIŁK

19.05.2023 11:27:35 GMT+01
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



KORBANK

Operator Telekomunikacyjny

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI KORBANK S.A. w 2022 roku

Wrocław, 19 maja 2023 roku

Spis treści

1. Informacje podstawowe o KORBANK S.A.3
 - 1.1. Informacje formalne3
 - 1.2. Przedmiot działalności3
 - 1.3. Kapitał zakładowy3
 - 1.4. Organy Spółki3
2. Informacje ogólne4
 - 2.1. Informacje o bieżącej działalności Spółki4
 - 2.2. Rozwój KORBANK S.A.7
 - 2.3. Pozycja na rynku KORBANK S.A.8
3. Działalność KORBANK S.A. w 2022 roku8
 - 3.1. Istotne wydarzenia w 2022 roku8
4. Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością8
5. Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.16
 - 5.1. Powiązania kapitałowe16
 - 5.2. Powiązania osobowe17
6. Strategia rozwoju KORBANK S.A.18
 - 6.1. Korporacja telekomunikacyjna19
 - 6.2. Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS21
 - 6.3. HOMS – system inteligentnego domu23
 - 6.4. Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center23
 - 6.5. KCRM – uniwersalny CRM dla ISP24
 - 6.6. CERTYFIKAT ISO 2700125
7. Wykaz akcji KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2022 r.25
8. Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa KORBANK S.A.25
9. Charakterystyka zatrudnienia w KORBANK S.A.26
10. Podsumowanie26

1. Informacje podstawowe o KORBANK S.A.

1.1. Informacje formalne

Firma:	KORBANK S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Wrocław
Adres:	Nabycińska 19 53-677 Wrocław
Telefon:	+48 71 735 15 32
Faks:	+48 71 712 77 87
Adres poczty elektronicznej:	info@korbank.pl
Adres strony internetowej:	www.korbank.pl
NIP:	894-26-41-602
REGON:	932239691
KRS:	0000369746

Źródło: Emitent

1.2. Przedmiot działalności

KORBANK S.A. działa w sektorze telekomunikacyjnym, głównym przedmiotem działalności Spółki jest dostarczanie kompleksowych usług telekomunikacyjnych dla biznesu. Oprócz tradycyjnego dostępu do Internetu, KORBANK SA również dzierżawi sieci oraz dostarcza zaawansowane usługi, takie jak transmisja danych, ochrona danych, czy prywatne sieci VPN. Ponadto Spółka działa również w sektorze IPTV – dostarcza rozwiązania technologiczne IPTV dla operatorów ISP. Spółka zakończyła budowę Centrum Badawczo Rozwojowego wraz z zapleczem Data Center i planuje świadczyć w nowym budynku usługi związane z kolokacją od następnego roku. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 61.10.Z - Działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej.

1.3. Kapitał zakładowy

Na dzień 31.12.2022 r. kapitał zakładowy Spółki KORBANK S.A. wynosił 493.662,00 PLN (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote) i dzielił się 4.936.620 (słownie: cztery miliony dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia) akcji o wartości nominalnej 0,10 PLN (słownie: dziesięć groszy) każda.

1.4. Organy Spółki

Organami KORBANK S.A. są:

- Walne Zgromadzenie
- Rada Nadzorcza
- Zarząd

Organem kierującym Spółką jest Zarząd. Zarząd jest wieloosobowy. Na dzień 31.12.2022 r. w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu
- Danuta Kiernicka – Biłyk – Wiceprezes Zarządu

Organem kontrolnym Spółki jest Rada Nadzorcza. Na dzień 31.12.2022 r. w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodziły następujące osoby:

- Natalia Lachowicz (dawniej Kozielska) – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Krzysztof Kiernicki – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Andrzej Śniady – Członek Rady Nadzorczej
- Elżbieta Koprowska – Członek Rady Nadzorczej
- Konrad Kręciwilk – Członek Rady Nadzorczej

UWAGA: Do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego nie dokonał zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym dotyczących składu Zarządu Rady Nadzorczej i adresu siedziby spółki.

Rada Nadzorcza spółki uchwałą z dnia 29.06.2022 r. dokonała zmiany w składzie zarządu. Odwołany został Paweł Paluchowski, a w jego miejsce została powołana Danuta Kiernicka Biłyk na stanowisko wiceprezesa zarządu. Wniosek o zmianę w składzie zarządu spółki został złożony do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 1.07.2022 r.

Zmiana członków Rady Nadzorczej została zaprotokołowana wraz ze Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy (Rep A 3301/2022) z w dniu 30.06.2022 r. Wniosek o zmianę danych w składzie Rady Nadzorczej został złożony do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 1.07.2022 r.

Uchwała zarządu o zmianę adresu została podjęta w dniu 19.10.2022 r. Złożona wraz z wnioskiem do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 15.11.2022 r.

Zarząd spółki wielokrotnie uzupełniał braki formalne po których został złożony wniosek o przyspieszenie wpisu zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

2. Informacje ogólne

2.1. Informacje o bieżącej działalności Spółki

KORBANK S.A. to innowacyjny operator telekomunikacyjny, który z jednej strony prowadzi różnorodną działalność telekomunikacyjną, co stanowi dla Emitenta główny element działalności, z drugiej zaś strony, inwestuje w innowacyjne projekty z pogranicza telekomunikacji, mediów i nowych technologii. 16 kwietnia 2014 roku KORBANK S.A. opublikowała nową strategię rozwoju, w której dokładnie opisuje swoją bieżącą działalność w podziale na poszczególne segmenty. Poniżej przedstawiony został krótki opis działania w oparciu o strategiczne obszary działania KORBANK S.A.

a) w ramach działalności telekomunikacyjnej

Działalność w tym obszarze można podzielić na działalność telekomunikacyjną w trzech segmentach: B2B (Klienci biznesowi), B2C (Klienci indywidualni – sprzedaż w tym segmencie realizowana jest przez podmiot zależny: KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o.) oraz B2O (operatorzy telekomunikacyjni). W ramach działalności w segmencie B2C Spółka oferuje szeroki wachlarz innowacyjnych usług multimedialnych, przede wszystkim są to:

- szybki dostęp do Internetu
- cyfrowa telefonia VoIP
- interaktywna telewizja IP – AVIOS
- inteligentne zarządzanie urządzeniami domowymi HOMS
- monitoring osiedlowy

Działalność w segmencie B2C jest obsługiwana przez spółkę zależną KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. Szczegółowe informacje o działalności tego podmiotu zawarto w sprawozdaniu zarządu z działalności Grupy Kapitałowej KORBANK S.A.

W zakresie działalności w segmencie B2B Emitent świadczy nie tylko wysokiej jakości usługi telekomunikacyjne, ale również liczne usługi dodane, takie jak hosting, telefonię VoIP, wirtualne serwery, kolokację itp. Spółka posiada największą we Wrocławiu oraz jedną z większych w Radomiu sieć światłowodową o łącznej długości kilkuset kilometrów. Dzięki temu oraz doskonałej współpracy z lokalnymi ISP z całej Polski KORBANK S.A. jest w stanie dostarczyć swoje usługi praktycznie w dowolne miejsce w Polsce.

W segmencie B2O KORBANK S.A. świadczy usługi w dwóch obszarach. Pierwszym z nich jest dostarczanie usług internetowych dla operatorów. W ramach tego obszaru możemy wyróżnić dwie usługi:

- międzyoperatorski punkt wymiany ruchu WRIX – punkt wymiany ruchu IP przeznaczony dla operatorów i instytucji. Węzeł WRIX to w dużym skrócie jedno z miejsc, gdzie powstaje Internet. We wrocławskim węźle WRIX dostępne są kluczowe zasoby telekomunikacyjne największych operatorów (m.in. węzeł Akamai, Netia, T-Mobile, Orange, Exatel). Ponadto, w węźle WRIX dostępne są również treści wideo, w tym sygnał większości kanałów telewizyjnych.
- usługi tzw. „ostatniej mili”, tj. usługi telekomunikacyjne niezbędne do świadczenia usługi dla Klienta końcowego (np. dzierżawa włókien światłowodowych, dostęp do Internetu, transmisja danych). W tym obszarze Spółka współpracuje z większością wiodących operatorów w kraju z powodzeniem realizując wielowątkowe projekty na terenie Wrocławia i Radomia.

Drugim z istotnych obszarów w segmencie B2O jest zbudowana przez KORBANK S.A. pierwsza w Polsce cyfrowa, interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast. Produkt ten pod nazwą AVIOS jest obecnie dystrybuowany również w innych sieciach w całej Polsce. Początkowo telewizja AVIOS została stworzona z myślą o indywidualnych użytkownikach sieci KORBANK i była dystrybuowana przez Spółkę zależną, odpowiedzialną za rynek B2C – KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o., jednak z czasem, z uwagi na bardzo dobrą jakość i korzystne warunki współpracy, produkt ten zyskał duże zainteresowanie wśród innych operatorów. Dziś AVIOS to niezależna usługa, sprzedawana z powodzeniem do innych operatorów w dwóch modelach: resellerskim, tj. jako kompletna usługa z dostępem do kanałów TV i rozliczaniem z nadawcami treści (w tym modelu usługi dystrybuowane są przez podmioty zależne) oraz wdrożeniowym, gdzie dostarczana jest usługa techniczna, tj. system Middleware oraz CAS i CMS, zaś dostarczenie treści leży po stronie Klienta.

b) W ramach działania w zakresie innowacyjnych projektów

Jak wspomniano wcześniej, oprócz standardowej działalności telekomunikacyjnej KORBANK S.A. inwestuje również w innowacyjne projekty.

Pierwszym z takich projektów jest Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK wraz z zapleczem Data Center. W ramach przedsięwzięcia w 2022r zakończono budowę nowoczesnego Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Docelowo powierzchnia całkowita Data Center ma wynosić 10 tys. m², zaś budowa została podzielona na kilka etapów. Projekt zakłada budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie.

Drugim z innowacyjnych projektów jest linia urządzeń KORBOX, z których najważniejszymi są dekodery IPTV, łączące w sobie wiele funkcji, takich jak:

- Dekoder cyfrowej telewizji IPTV
- Router WiFi (Internet)

- Multimedia Player
- System Homs - Zarządzanie własnymi urządzeniami inteligentnego domu,

Oprócz ww. funkcjonalności urządzenia KORBOX posiadają również multimedialne funkcje, takie jak: serwis YouTube, przeglądarka internetowa, dostęp do multimediiów przez USB, gry internetowe oraz aplikacja „Korfejs”, umożliwiająca podłączenie urządzenia za pomocą konta na Facebooku i dzielenie się emocjami na ekranie telewizora. Wszystkie dekodery serii KORBOX oparte są o system Android, co daje bardzo dużą elastyczność oraz umożliwia dodawanie nowych aplikacji. Co ważne, system nie jest otwarty, co przekłada się na bezpieczeństwo treści na nim odtwarzanych. KORBANK SA jest odpowiedzialna za tworzenie oprogramowania do dekoderek KORBOX.

2.2. Rozwój KORBANK S.A.

Początki działalności Spółki datuje się na rok 1996, kiedy to jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe stworzyła pierwszą w Polsce osiedlową sieć LAN na wrocławskim osiedlu Kozanów. Kilka lat później, w roku 2006 KORBANK (już jako Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – powstała w roku 2002) stworzył pierwszą w Polsce sieć FTTH (*Fiber To The Home* – Światłowód do domu). W kolejnych latach Emitent intensywnie rozwijał usługę telewizyjną i tak w latach 2009-2010 powstała pierwsza w Polsce interaktywna telewizja IPTV w systemie Unicast – AVIOS, zaś dwa lata później już jako przekształcona spółka akcyjna, KORBANK wprowadził na rynek pierwsze w Polsce multimedialne urządzenie KORBOX łączące w sobie funkcje dekodera telewizyjnego i domowego centrum rozrywki. Dziś KORBOX to linia urządzeń (nie tylko telewizyjnych) o różnych funkcjonalnościach i parametrach.

W 2022r Spółka kontynuowała rozwój w podstawowych obszarach swojej działalności. Spółka rozbudowała swoje sieci i zwiększyła ilość zawartych kontraktów w obszarze usług telekomunikacyjnych, zwłaszcza w segmencie B2B i B2O, co miało odzwierciedlenie we wzroście przychodów w porównaniu do roku 2021. Kluczowym działaniem, które będzie miało głęboki wpływ na rozwój nie tylko Korbank S.A. ale i innych spółek z Grupy było zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla KORBANK Data Center w październiku 2022r. Inwestycja pod nazwą Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center we Wrocławiu została zlokalizowana przy ul. Fabrycznej 16k we Wrocławiu na terenie należącym wcześniej do Wrocławskiego Parku Technologicznego S.A. Budynek został zaprojektowany tak, by spełniać surowe normy przewidziane dla centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie i systemy zabezpieczeń. Jego powstanie po wielu latach projektów koncepcyjnych, budowlanych i branżowych było możliwe dzięki determinacji Zarządu Spółki, który w jego realizacji widział kamień milowy na drodze rozwoju w oparciu o nowe technologie i poszerzenie zakresu działalności o kolokację i usługi przetworzone (PaaS, SaaS). Pod koniec 2022 roku rozpoczęto przenoszenie wszystkich działów Spółki do nowego budynku, a prace ten kontynuowano w pierwszym kwartale 2023r. Równocześnie z ukończeniem budowy kontynuowano testy

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

poszczególnych systemów Data Center i konfiguracji sieci. Olbrzymim atutem nowej lokalizacji siedziby Spółki jest zapas gruntu, który daje możliwość wybudowania w przyszłości czterech takich budynków na terenie już posiadanym przez KORBANK S.A.

W obszarze usług telekomunikacyjnych poszerzano sukcesywnie rozwój węzła wymiany ruchu WRIX. W tym obszarze za najważniejszą należy uznać komercjalizację usług na infrastrukturze WRIX 100G.

2.3. Pozycja na rynku KORBANK S.A.

W opinii Zarządu Spółki, KORBANK S.A. to największy niezależny, lokalny dostawca Internetu na Dolnym Śląsku i w Radomiu. Bardzo rozbudowana sieć światłowodowa, dostęp do innowacyjnych technologii oraz wysoka jakość realizowanych przyłączy, a także dobre połączenie z Europą i światem poprzez węzeł wymiany ruchu WRIX sprawiają, że KORBANK jest w stanie dostarczyć niemal każdą usługę telekomunikacyjną w dowolnym miejscu Wrocławia, Radomia i okolic.

KORBANK S.A. jest również operatorem jednej z trzech największych platform IPTV oraz liderem technologicznym na tym rynku. To KORBANK sprowadził do Polski najpierw popularne kiedyś dekodery z serii MAG, potem pierwsze w Polsce urządzenia multimedialne KORBOX oparte o system Android, przystosowane do odbioru telewizji linearnej. KORBANK również jako pierwszy stworzył system telewizji IPTV oparty o Unicast, co znacząco zwiększyło elastyczność usługi i pozwoliło na jej uruchomienie również na sieciach radiowych i o gorszych parametrach. Kolejnym krokiem w rozwoju telewizji AVIOS było wprowadzenie do Polski technologii 4K – początkowo w zakresie urządzeń (dekodery KORBOX ULTRA), następnie w zakresie usługi (pierwsza komercyjna usługa telewizji 4K – we współpracy z Kino Polska S.A. i kanałem Funbox 4K). Platforma telewizyjna AVIOS jest dziś jedną z najintensywniej rozwijających się platform telewizyjnych. Zdrowe zasady ekonomiczne projektu i dbałość o optymalizację kosztów ponoszonych przez ISP dają szansę stać się największym niezależnym integratorem IPTV w Polsce.

3. Działalność KORBANK S.A. w 2022 roku

3.1. Istotne wydarzenia w 2022 roku

W 2022 roku KORBANK wykazywał wzrost organiczny w swoich obszarach działalności. Kontynuowano prace reorganizacyjne w ramach grupy spółek powiązanych. Priorytetowym zadaniem była zakończenie realizacji budowy Data Center, w rozszerzonej o kolejne trzy kondygnacje wersji . Nie zawarto innych dużych nowych umów poza projektem Data Center.

4. Czynniki ryzyka związane z prowadzoną działalnością

➤ Ryzyko związane z celami strategicznymi

Rok 2022 to okres kontynuacji realizacji nowej strategii KORBANK S.A. Nowa strategia zakłada przede wszystkim utrzymanie silnej pozycji rynkowej w zakresie usług telekomunikacyjnych, zarówno w segmencie B2B, jak i B2C oraz B2O na terenie Wrocławia, Radomia i okolic oraz w Szczecinie. Drugim z kluczowych założeń nowej strategii jest dywersyfikacja działalności, tj. inwestycja w innowacyjne projekty. Projekty te są z pewnością obarczone większym ryzykiem, niż standardowa działalność operatorska, jednakże ich unikatowość i innowacyjność, a także doświadczenie Emitenta zwiększają prawdopodobieństwo ich powodzenia. Warto zauważyć, iż w kontekście działalności telekomunikacyjnej Spółka z powodzeniem realizuje duże projekty, co przekłada się nie tylko na zwiększenie przychodów, ale również na nabywanie coraz większego doświadczenia i wiedzy, co istotnie redukuje ryzyko niepowodzenia kolejnych projektów. Realizacja tego typu projektów pozwala znacząco zredukować ryzyko celów strategicznych związanych z obszarem działalności telekomunikacyjnej, z drugiej zaś strony powoduje ona ryzyko związane ze złożonością i dużym zakresem przedsięwzięć.

W zakresie telewizji AVIOS KORBANK S.A. realizuje wdrożenia usługi AVIOS (systemu do IPTV), jak i sprzedaż platformy AVIOS u partnerów ISP (poprzez spółki zależne: AVIOS Sp. z o.o. oraz Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.) Działalność ta charakteryzuje się m.in. ryzykiem braku płynności (brak terminowych płatności od kontrahentów) oraz ryzykiem wadliwego działania wdrożonego systemu. Emitent przeciwdziała wystąpieniu tych ryzyk poprzez stosowanie zabezpieczających klauzul umownych, wywiady branżowe (z operatorami, ale również nadawcami) oraz ciągłe monitorowanie technicznej poprawności działania systemu AVIOS (stała grupa programistów i specjalistów ds. sieci pracujących na stałe w siedzibie Spółki). Istotnym ryzykiem w tym zakresie jest również ryzyko wykorzystania przewagi przez nadawców treści, którzy kontrolują rynek nie tylko IPTV, ale i całej płatnej telewizji. W przypadku materializacji tego ryzyka może dojść nawet do rozwiązania umów, a co za tym idzie utratą możliwości świadczenia usług telewizyjnych w ramach danych pakietów, z uwagi na brak wybranych kanałów. Emitent przeciwdziała temu ryzyku prowadząc rozmowy oraz aktualizując zawarte z nadawcami umowy.

W zakresie budowy KORBANK Data Center, z uwagi na złożoność i wielkość projektu, ryzyko zostało opisane w osobnym podpunkcie poniżej.

W zakresie pozostałych innowacyjnych projektów głównym czynnikiem ryzyka jest niezdolność dostosowania się do bardzo dynamicznie zmieniających się warunków otoczenia, w tym zmiany w prawie, intensyfikację konkurencji oraz rozwój nowych technologii. KORBANK S.A. redukuje te ryzyka poprzez ciągłe monitorowanie otoczenia oraz wyszukiwanie szans i przekształcanie zagrożeń w silne strony, np. poprzez korzystanie z dotacji unijnych, udział w największych branżowych konferencjach i targach w Polsce i na świecie (również online), jak również zatrudnianie kompetentnych, kreatywnych ludzi, zwłaszcza programistów

i specjalistów ds. sieci, dzięki czemu to Emitent może kreować rynek i aktywnie na niego wpływać, nie zaś odwrotnie.

Działania Emitenta, które okażą się nietrafne w wyniku złej oceny otoczenia rynkowego, bądź nieumiejętnego dostosowania się do zmiennych warunków tego otoczenia, mogą mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansowo-majątkową oraz na wyniki finansowe. Istnieje zatem ryzyko nieosiągnięcia części lub wszystkich założonych celów strategicznych, a w szczególności ryzyko wystąpienia trudności przy realizacji planowanych projektów. W związku z tym przychody i zyski osiągane w przyszłości przez Spółkę zależą od jej zdolności do skutecznej realizacji opracowanej strategii. KORBANK S.A. redukuje przedmiotowe ryzyko odnoszące się do realizacji planowanych projektów poprzez gruntowne analizy rynku oraz gospodarskie, ostrożne wydatkowanie środków. Ponadto w celu ograniczenia ryzyka celów strategicznych Zarząd na bieżąco analizuje czynniki mogące mieć potencjalnie niekorzystny wpływ na działalność i wyniki Spółki, a w razie potrzeby podejmuje niezbędne decyzje i działania.

➤ **Ryzyko związane z działaniem systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych**

Działalność KORBANK S.A. skupiona jest w obrębie rynku telekomunikacyjnego, gdzie kluczowymi czynnikami dla efektywnego i ciągłego działania Spółki jest dbałość o poprawne funkcjonowanie systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych. Potencjalne wystąpienie awarii któregoś z elementów sieci teleinformatycznej, może doprowadzić do poniesienia dodatkowych kosztów, a nawet tymczasowo ograniczyć możliwości rozwoju Spółki.

W celu minimalizacji niniejszego ryzyka Emitent korzysta z technologii zapewniających redundancję (np. BGP), jak również zapewnia dostęp do usługi z różnych miejsc w Polsce (m.in. Wrocław, Warszawa, Katowice, Radom), poprzez różne węzły różnych punktów wymiany ruchu (np. WRIX, EPIX). KORBANK S.A. dywersyfikuje także dostawców usług telekomunikacyjnych tak, aby awaria jednego, czy nawet dwóch z nich nie zakłóciła bieżącego funkcjonowania sieci. Ponadto Emitent podejmuje się m.in. ciągłego monitoringu systemów informatycznych i łączy telekomunikacyjnych, zapewniając wszystkim klientom najwyższą jakość usług, w tym ciągłość dostępu do sieci. Nie bez znaczenia jest tutaj również budowa dwóch centrów danych, tj. KORBANK Data Center we Wrocławiu i Centrum Telekomunikacyjne Radom w Radomiu. Obie inwestycje znacząco zwiększą bezpieczeństwo infrastruktury i zredukują ryzyko wadliwego działania usług.

➤ **Ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi**

KORBANK S.A. prowadzi działalność jako niezależny dostawca internetowy dla klientów indywidualnych (sprzedaż prowadzi spółka zależna, korzysta ona jednak w jakimś stopniu z infrastruktury, czy usług KORBANK S.A.) oraz biznesowych, gdzie stosunkowo duży wpływ na niezawodność świadczonych usług wywiera jakość usług dostawców sygnału internetowego. Ponadto znaczące dla sprawności dostępu do Internetu są możliwe zdarzenia losowe, których Spółka często nie jest w stanie przewidzieć np. przerwanie kabla światłowodowego

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

w wyniku prac remontowo-budowlanych. W skutek tego, ryzyko związane z czynnikami zewnętrznymi jest niemożliwe do całkowitego ograniczenia, a konsekwencją ziszczenia się opisywanych sytuacji może być niezadowolenie klientów, utrata zaufania do Spółki, a nawet rezygnacja z odbioru świadczonych usług. W skrajnym przypadku utrata dużej ilości odbiorców usług nie pozostanie bez wpływu na wyniki finansowe i możliwość dalszego rozwoju Emitenta.

KORBANK S.A. chcąc zminimalizować możliwe skutki ryzyka związanego z czynnikami zewnętrznymi, tworzy redundantne rozwiązania, które pozwalają na działanie usług telekomunikacyjnych podczas wystąpienia negatywnych czynników zewnętrznych. Jednym ze stosowanych rozwiązań jest technologia ringu przy budowaniu przyłączy, tj. zasilanie każdego punktu z co najmniej dwóch stron celem minimalizacji wystąpienia całkowitego braku dostępu do usług KORBANK dla Klienta. Ponadto Emitent posiada ubezpieczenie OC działalności.

➤ Ryzyko związane z błędami ludzkimi

Działalność prowadzona przez KORBANK S.A. charakteryzuje się stosunkowo dużym ryzykiem związanym z błędami ludzkimi. W toku świadczenia usług mogą wystąpić błędy administratorów sieci lub działu technicznego, co w konsekwencji może przyczynić się do obniżenia jakości usługi lub nawet przerw w dostawie usług. Zarząd KORBANK S.A. będąc świadomym możliwości zaistnienia tego typu ryzyka podejmuje niezbędne działania monitorujące stan sieci telekomunikacyjnych, jak też na bieżąco monitoruje sprawność techniczną odbioru sygnału internetowego przez klientów indywidualnych oraz biznesowych. Ponadto na minimalizację możliwości wystąpienia tego rodzaju ryzyka wpływa kilkunastoletnie doświadczenie wypracowane w toku prowadzonej działalności oraz posiadana wykwalifikowana kadra pracownicza.

➤ Ryzyko związane z utratą zaufania klientów

Usługi świadczone przez KORBANK S.A. to przede wszystkim usługi bazujące na modelu abonamentowym, gdzie zaufanie Klienta jest czynnikiem kluczowym. W przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń lub zawinienia Emitenta, Spółka jest narażona na ryzyko utraty zaufania odbiorców, a co za tym idzie odejścia kluczowych klientów i utratę części przychodów. Ryzyko to minimalizowane jest m.in. monitoring jakości świadczonych usług oraz stanu posiadanej sieci telekomunikacyjnej, a także rozwój sieci poprzez zwiększanie jej redundancji. Ponadto, w przypadku usług świadczonych w segmencie B2B bardzo istotnym czynnikiem, powodującym minimalizację ryzyka związanego z utratą zaufania klientów, jest niezwykle szybki czas reakcji w przypadku jakichkolwiek problemów z usługą. Emitent posiada dział utrzymania sieci, który jest dostępny w trybie 24/7, co przekłada się na wspomniany powyżej szybki czas reakcji oraz większe zaufanie ze strony kluczowych klientów. Nie bez znaczenia jest tutaj również działalność w zakresie marketingu i PR, w tym m.in. uczestnictwo w wydarzeniach na terenie osiedli we Wrocławiu i Radomiu, sponsoring lokalnej drużyny piłkarskiej w Radomiu, czy reklama w prasie branżowej. Działania te skutkują nie tylko zwiększeniem sprzedaży usług Emitenta, ale również powodują, iż marka KORBANK staje się bardziej rozpoznawalna, a co za tym idzie, wzbudza większe zaufanie.

➤ Ryzyko związane z wprowadzaniem nowych usług i produktów

KORBANK S.A. to z jednej strony operator telekomunikacyjny, z drugiej zaś strony lider technologiczny, który bardzo często wprowadza na rynek nowe usługi i produkty. Jednym z takich produktów jest seria urządzeń KORBOX, w tym m.in. dekodery, które cechują się wysoką innowacyjnością i interaktywnością. Oparte są one o system Android, co dodatkowo generuje ryzyko korzystania z obcego systemu. Ryzyko to przejawia się m.in. tym, że system może zostać zamknięty lub płatny, co przełoży się na znaczne ograniczenie możliwości konkurencyjności w tym zakresie. KORBANK S.A. redukuje ww. ryzyko poprzez ciągłą analizę rynku dekoderek IPTV, utrzymywanie dobrych relacji z dostawcami sprzętu oraz utrzymywanie własnego działu programistów, który tworzy własne oprogramowanie Emitenta. Linia urządzeń KORBOX to również routery bezprzewodowe i switchy. Urządzenia te dystrybuowane są głównie do Klientów indywidualnych, zarówno w modelu B2C, jak i B2B. Wadliwe działanie ww. urządzeń niesie za sobą ryzyko wymiany dużej liczby urządzeń, co, oprócz kosztów wymiany, mogłoby pociągnąć za sobą utratę zaufania, w skrajnym zaś przypadku rezygnację i obniżenie przychodów.

Kolejną unikatową usługą jest system inteligentnego domu HOMS sprzedawany zarówno w modelu abonamentowym dla użytkownika końcowego, jak i w modelu wdrożeniowym dla deweloperów. System jest w pełni bezprzewodowy i pozwala sterować urządzeniami domowymi (np. ogrzewaniem, oświetleniem, czy kamerami) przez Internet. Wprowadzanie na rynek zupełnie nowych rozwiązań implikuje ryzyko niepowodzenia przy wdrażaniu technologii niesprawdzonych w użytku komercyjnym oraz innowacyjnych rozwiązań technicznych. Jednocześnie sytuacja ta stwarza okazję dla Emitenta do wyprzedzenia działań konkurencji, zaoferowania klientom innowacyjnych usług i zdobycia dominującej pozycji na tworzących się ww. rynkach. Dodatkowo, wprowadzanie na rynek sprzętu wiąże się z ryzykiem jego wadliwego działania, w najgorszym wypadku działania mogącego spowodować straty u użytkowników (np. wybuch, podpalenie).

W związku z powyższym, Spółka redukuje ryzyko wystąpienia problemów z uruchomieniem nowych usług i produktów poprzez gruntowną analizę każdego z nowych przedsięwzięć. Nowe urządzenia są najpierw projektowane i testowane, po czym następuje ich produkcja i komercjalizacja. Ponadto w przypadku wdrażania nowych modeli urządzeń KORBOX Spółka korzysta ze sprawdzonych, światowych rozwiązań, jeśli chodzi o poszczególne komponenty i moduły. Produkcja urządzeń odbywa się w sprawdzonych (często tych samych) fabrykach.

➤ Ryzyko związane z uzależnieniem od dostawców szerokopasmowych łącz internetowych

Głównym przedmiotem działalności KORBANK S.A. jest świadczenie usług dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W związku z ograniczoną liczbą dostawców i możliwością utraty któregośkolwiek kontrahenta, istnieje ryzyko, że Spółka nie będzie w stanie zapewnić właściwej jakości usług dostępu do sieci Internet co może w jakimś stopniu przełożyć się na utratę zaufania klientów oraz rezygnację z korzystania z usług Spółki, a w konsekwencji na ograniczenie

przychodów oraz potencjalne zwiększenia kosztów w związku z koniecznością pozyskania nowego dostawcy na warunkach odbiegających od obecnych. Sytuacja ograniczenia przychodów może wpłynąć na niezdolność osiągnięcia ustalonych poziomów wyników finansowych, co w efekcie mogłoby negatywnie wpłynąć na wykonywanie zakładanych celów strategicznych, a zwłaszcza na realizację ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnej, która w przypadku działalności Emitenta jest wysoce kapitałochłonna.

Powyższe zagrożenie jest minimalizowane przede wszystkim przez współpracę z wieloma dostawcami. W przypadku utraty któregośkolwiek z podstawowych dostawców, istnieje możliwość natychmiastowej dzierżawy łącz internetowych od innych dostępnych podmiotów. Ponadto, w celu zmniejszenia tego ryzyka Emitent utrzymuje dobre relacje ze wszystkimi dostawcami, co zapewnia pozytywne rokowania długotrwałej współpracy z kontrahentami. Warto również zauważyć, że bardzo często Emitent jest jednocześnie klientem i dostawcą dla tych samych partnerów, co dodatkowo przekłada się na możliwość wywierania wpływu na poszczególnych kontrahentów. Nie bez znaczenia jest tutaj również rozwój punktu wymiany ruchu WRIX, do którego przyłącza się coraz więcej, również globalnych, podmiotów. Rozwój WRIX powoduje, że Emitent posiada obecnie dostęp do większości globalnych operatorów Internetu, co przekłada się na większą redundancję własnych usług.

➤ Ryzyko związane z konkurencją

Rynek telekomunikacyjny w Polsce wydaje się być ustabilizowany, z drugiej strony niektóre segmenty, w których działa Emitent (np. rynek telewizji IP, inteligentnego domu) odznaczają się wyższą dynamiką wzrostu, co związane jest z odrabianiem przez nasz kraj opóźnień w stosunku do państw Europy Zachodniej. Dotyczy to w szczególności powszechności stosowania szerokopasmowego Internetu, a także dostępu do nowych technologii i ich stosowania w życiu codziennym. Jednocześnie w obszarze całego rynku telekomunikacyjnego wykształciło się wiele rozpoznawalnych podmiotów, wśród których znaczącymi są: dominujący operatorzy telekomunikacyjni (telekomy), operatorzy telewizji kablowych, a także inni lokalni dostawcy Internetu. Zauważalnym staje się tu również tendencja do konsolidacji i obniżania cen przez dużych operatorów. Zamiarem Spółki jest utrzymanie silnej pozycji rynkowej we Wrocławiu, Radomiu i okolicach, a także zwiększanie zasięgu terytorialnego poprzez wychodzenie do tzw. „białych (szarych) plam” (ale do miast), a więc miejsc, w których dostępność szerokopasmowego Internetu jest dużo niższa. Odzwierciedleniem tej polityki była inwestycja w osiedlowe sieci telekomunikacyjne w Szczecinie.

W związku z dużą liczbą podmiotów funkcjonujących w branży oraz możliwym spowolnieniem rozwoju całego rynku telekomunikacyjnego (wynikającym z dość zaawansowanego stadium rozwoju) istnieje ryzyko zaostrzenia rywalizacji między konkurentami mogącej zaszkodzić działalności Emitenta, co w ostateczności może wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych i niemożność dalszego dynamicznego rozwoju. Ponadto spotęgowanie konkurencji, a także konsolidacja rynku mogą w przyszłości wymusić konieczność podjęcia kroków w celu

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

zapewnienia odpowiedniego poziomu sprzedaży, poprzez np. obniżenie cen świadczonych usług. Działania tego typu mogą wpłynąć na pogorszenie wyników finansowych osiąganych przez KORBANK S.A.

Spółka nie ma wpływu na poziom konkurencji w sektorze, natomiast, w przypadku skutecznej implementacji przyjętej strategii rozwoju, przede wszystkim zwiększa skalę działalności, poprzez ekspansję terytorialną sieci telekomunikacyjnych, a także osiąga znaczącą przewagę technologiczną nad konkurencją i utrzymuje silną pozycję konkurencyjną na obszarze Wrocławia, Radomia i okolic. Należy zwrócić uwagę, iż jedną z głównych zalet oferty usługowej KORBANK S.A. jest komplementarność oferty (Internet, telefon oraz telewizja 4K UHD, jej atrakcyjność cenowa, zapewnienie kompleksowej obsługi i świadczenie wysokiej jakości usług elastycznie dostosowanych do potrzeb Klienta. Konsekwentnie realizowana strategia Spółki w tym obszarze oraz cechy oferty usługowej minimalizują ryzyko konkurencji, pozwalając na zdobywanie korzystnej pozycji rynkowej i budowanie solidnych przewag konkurencyjnych na rynku telekomunikacyjnym. Nie bez znaczenia w segmencie B2B są trendy w świecie elektroniki. Jednym z nich jest technologia HDR, którą Emitent wdrożył w swojej sieci w roku 2017 po raz pierwszy w Polsce. Ponadto, w ostatnim czasie również istotną wydaje się być „polskość” oferowanego rozwiązania. Konsumenci coraz częściej zwracają uwagę na to, skąd pochodzi kapitał firmy oraz czy właściciele są z Polski. KORBANK S.A. posiada certyfikat Polski Kapitał, który podkreśla lokalność i polskie pochodzenie produktu i firmy. Eksponując ten znak Emitent dociera do szerokiego grona Klientów, dla których jest to ważne.

➤ Ryzyko osłabienia koniunktury w branży telekomunikacyjnej

Działalność Emitenta w istotnym stopniu uzależniona jest od bieżącej i przyszłej koniunktury w branży telekomunikacyjnej, w szczególności w segmencie dostępu do Internetu oraz transmisji danych. W przypadku dużego spowolnienia w branży telekomunikacyjnej, istnieje ryzyko, iż liczba nowych klientów chcących skorzystać z usług Spółki ulegnie znaczącemu zmniejszeniu. W przypadku zaistnienia powyższego scenariusza istnieje ryzyko, iż planowany przebieg rozwoju Spółki będzie mocno utrudniony.

Powyższy czynnik ryzyka jest minimalizowany poprzez zwiększanie aktywności Emitenta, który realizując cele strategiczne, nastawione na wzrost ekspansji terytorialnej sieci telekomunikacyjnych oraz realizację przez Spółkę planowych projektów, kładzie nacisk na rozszerzenie oferty usługowej i zwiększenie grupy docelowej odbiorców. Warto również zauważyć, że istotnym motorem wzrostu rynku telekomunikacyjnego w Polsce są dotacje unijne, z których Emitent w znacznym stopniu korzysta, zaś nowa perspektywa finansowania niesie ze sobą nowe możliwości w tym zakresie. Ponadto, KORBANK S.A. dywersyfikuje swoją działalność, zarówno w obszarze telekomunikacji (działa w różnych segmentach – B2C, B2B, B2O), jak i ogólnie w ramach całej działalności (np. telewizja AVIOS, dekodery KORBOX, czy system Akademia Korbank).

➤ Ryzyko związane z najmem powierzchni biurowych

Lokalizacja, w której umiejscowiona jest siedziba Spółki użytkowana jest na podstawie zawartej umowy najmu. Istnieje ryzyko zerwania lub nieodnowienia umowy bądź odnowienia umowy na zasadach znacznie odbiegających od zasad obecnych, co może wymusić konieczność zmiany lokalizacji i zawarcia umowy najmu z innym podmiotem, a także może wpłynąć na wzrost kosztów najmu. Dotychczasowa, wieloletnia współpraca z wynajmującymi układała się bardzo dobrze. Nie można jednak wykluczyć ziszczenia się przedmiotowego ryzyka w przyszłości. W związku z tym Emitent podjął działania zmierzające do redukcji tego ryzyka poprzez usadowienie własnych kluczowych punktów agregacyjnych sieci telekomunikacyjnej we Wrocławiu i w Radomiu. Obecnie Emitent posiada trzy własne punkty zlokalizowane we Wrocławiu oraz dwa w Radomiu. Ryzyko to zostało zminimalizowane poprzez zakończenie realizacji Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK, połączonego z własnym centrum danych, które uniezależniło Emitenta i pod koniec 2022 całkowicie zredukowało to ryzyko. Dodatkowo, istotnym czynnikiem niwelującym to ryzyko jest powstanie Centrum Telekomunikacyjnego Radom (w skrócie CTR), tj. głównego punktu agregującego ruch telekomunikacyjny w tym mieście wraz z zapleczem data center w Radomiu. Budynek, w którym jest zlokalizowane CTR stanowi własność Emitenta.

➤ Ryzyko związane ze zmianami prawa (w tym prawa telekomunikacyjnego)

Obszar decyzyjny Emitenta, ze względu na specyfikę prowadzonej działalności wyznacza prawo telekomunikacyjne, które w przypadku Polski poddawane jest stosunkowo częstym zmianom. Zmienność zapisów aktów prawnych odnoszących się do rynku telekomunikacyjnego wynika w dużej mierze z szybkiego rozwoju technologii informacyjnych, a w przypadku naszego kraju także konieczności dostosowania odpowiednich uregulowań do prawodawstwa Unii Europejskiej. Ewentualnym ryzykiem jakie może pojawić się w przyszłości jest ograniczenie możliwości wykonywania niektórych usług lub konieczność poniesienia nakładów związanych z dostosowaniem się do nowych rozwiązań. Istotnym jest tutaj również nakładanie coraz większych obowiązków na operatorów telekomunikacyjnych (w tym operatorów z sektora MSP) w Polsce. Obowiązki te cechują się coraz większą złożonością i odpowiedzialnością oraz niosą ze sobą ryzyko błędnej ich realizacji, a także konieczność poniesienia dodatkowych nakładów. Do najważniejszych zmian w ostatnich czasach należy z pewnością zaliczyć obowiązek realizacji obowiązków na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa (słynna Kancelaria Tajna) oraz od roku 2018 RODO. Nie bez znaczenia są również przepisy związane z pozostawianiem spółką publiczną (np. MAR) oraz ogólnie stosowane prawo w Polsce. Nowe przepisy nakładają na operatorów telekomunikacyjnych nowe obowiązki, a co za tym idzie, generują koszty i ryzyko ich niewłaściwego wykonania. W przypadku popełnienia błędu lub niewłaściwego postępowania, Spółka narażona jest m.in. na kary w zakresie poszczególnych regulacji, a w niektórych przypadkach nawet na ryzyko decyzji wymuszających ograniczenie lub zaprzestanie działalności.

W celu zminimalizowania wspomnianego ryzyka Zarząd KORBANK S.A. na bieżąco monitoruje planowane zmiany prawa i podejmuje działania zmierzające do dostosowania się do planowanych zmian. Ponadto Emitent jest członkiem

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

Krajowej Izby Komunikacji Ethernetowej (KIKE) organizacji zrzeszającej małych i średnich operatorów i działających na ich rzecz. Organizacja ta posiada własny dział prawny, pracujący na rzecz ich członków i dodatkowo monitorujący sytuację prawną operatorów ISP w Polsce. KIKE z wyprzedzeniem informuje o takich zmianach, ale również przygotowuje opracowania i wskazówki, dzięki którym realizacja nałożonych obowiązków jest łatwiejsza.

➤ Ryzyko utraty płynności przez Spółkę

KORBANK S.A. to dynamicznie rozwijająca się spółka. Tak wysoki poziom rozwoju możliwy jest m.in. dzięki ogromnym nakładom przeznaczanym na inwestycje. Inwestycje te finansowane są zarówno przez kapitał własny Emitenta, kapitał zewnętrzny (kredyty i pożyczki), jak również kredyty kupieckie u dostawców. Spółka posiada znaczny udział finansowania zewnętrznego w strukturze kapitałów, co w przypadku zmiany polityki kluczowych dostawców lub banków może doprowadzić do zmniejszenia, lub w skrajnym przypadku nawet utraty płynności.

KORBANK S.A. redukuje to ryzyko poprzez współpracę z wieloma instytucjami, bankami oraz kontrahentami (nieuzależnianie się od jednego z nich), jak również ciągły monitoring oraz utrzymywanie dobrych relacji z partnerami biznesowymi, finansującymi rozwój Emitenta. Nie bez znaczenia jest tu również korzystanie z dotacji oraz obecność na rynku New Connect. Choć to ostatnie nie przekłada się wprost na pozyskanie kapitału, buduje wiarygodność Spółki, co w połączeniu z dobrymi wynikami i rokrocznie zwiększającym się zasięgiem sieci pozwala na zaufanie ze strony partnerów biznesowych.

➤ Ryzyko związane z budową KORBANK Data Center

Z uwagi na zakończenie inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w październiku 2022 roku, a także bezusterkowy odbiór budynku wszelkie ryzyka związane z procesem inwestycji zniknęły.

Równocześnie, ze względu na wzrost cen materiałów budowlanych oraz robocizny wartość odtworzeniowa i rynkowa budynku jest większa niż poniesione na inwestycję nakłady. W przedstawionym ostatnio na konferencji planie rozwoju miasta założono znaczący rozwój tej części Wrocławia, co dodatkowo wpływa na wzrost wyceny tej działki. Nie bez znaczenia jest tu również budowa największej od 1949 roku inwestycji drogowej we Wrocławiu – Trasy Autobusowo-Tramwajowej na Nowy Dwór. Trasa ta przebiega bardzo blisko kompleksu, na terenie którego znajduje się inwestycja KORBANK S.A., a jej realizacja zostanie ukończona w III kwartale 2023 roku co jeszcze bardziej zwiększy atrakcyjność tego terenu.

➤ Ryzyko związane z wojną (agresja Rosji na Ukrainę)

Z uwagi na skalę zjawiska, jak również jego wpływ na światowe rynki ekonomiczno-finansowe, zarząd Emitenta postanowił wyodrębnić ryzyko związane z agresją Rosji na Ukrainę. Trwająca wojna ma istotny wpływ na funkcjonowanie całej światowej gospodarki. Wprowadzone sankcje na Rosję i

zniszczenie niemalże całej ukraińskiej gospodarki przyczyniają się do ograniczania działalności wybranych branż, a co za tym idzie, cięcia kosztów. Może to spowodować zmniejszanie zakresu współpracy z Emitentem przez poszczególne firmy, a co za tym idzie, obniżenie przychodów i rentowności. Innym problemem w związku z wojną stała się bardzo duża inflacja, wzrost stóp procentowych, co może spowodować obniżenie akcji kredytowej podmiotów gospodarczych, obniżenie siły nabywczej waluty polskiej i co może być przyczyną utraty płynności finansowej przez kontrahentów. Wszystkie te elementy mogą przełożyć się na zmniejszone przychody, jak również dodatkowe koszty po stronie Emitenta.

KORBANK S.A. przeciwdziała temu ryzyku aktywnie współpracując z poszczególnymi kontrahentami i indywidualnie rozpatrując każdą trudną sytuację. Istotnym atutem we współpracy z bankami jest wieloletnia dobra historia kredytowa, jak również długofalowa współpraca z niektórymi bankami, a także pozytywna ocena branży nawet po zawirowaniach związanych z pandemią. Dodatkowo, masowy napływ uchodźców z kraju objętego wojną (Ukrainy) spowodował zwiększony popyt na usługi telekomunikacyjne (przede wszystkim usługi internetowe), co powinno przełożyć się na wzrost przychodów ze świadczeń usług telekomunikacyjnych.

5. Powiązania kapitałowe oraz osobowe KORBANK S.A.

5.1. Powiązania kapitałowe

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Emitent był właścicielem udziałów w następujących spółkach:

➤ **100% udziałów w spółce Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o.**

Nabycie udziałów w spółce nastąpiło 26 stycznia 2011 i było przejawem realizacji strategii rozwoju, która zakładała trwałe połączenie obu podmiotów. Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. to podmiot odpowiedzialny za świadczenie usług dla klientów indywidualnych Emitenta oraz za reprezentowanie Emitenta przed tymi klientami. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ **100% udziałów w spółce Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o.**

Podmiot ten jest odpowiedzialny za sprzedaż usług telewizji AVIOS w ramach pakietu LUZ (Socjal) („pakiet najniższy”) zarówno w sieci KORBANK, jak i w sieciach partnerów ISP. Spółka zajmuje się również dzierżawą i serwisem sprzętu dla operatorów. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu. Spółka Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. jest właścicielem 100% udziałów w spółce AVIOS Sp. z o.o. Podmiot ten prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług telewizji AVIOS w pakietach płatnych i

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

dotychczasowych. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ 100% udziałów w spółce Korbank Data Center Sp. z o.o.

Korbank Data Center Sp. z o.o. (KDC) to podmiot telekomunikacyjny. Spółka działa w obszarze usług telekomunikacyjnych, przetwarzania danych, hostingu, relokacji i migracji danych. Zgodnie z PKD 2007 przeważającą działalność stanowi 63.11.Z - Przetwarzanie danych; Hosting. Spółka rozpoczęła działalność z zakresu przetwarzania danych oraz specjalizowanych usług dla pozostałych spółek grupy KORBANK, co zwiększa efektywność niektórych procesów grupy KORBANK oraz klarowniej zorganizuje rozliczenie poszczególnych projektów realizowanych w grupie. Zarząd spółki wiąże rozwój spółki z optymalizacją procesów zakupowych usług telekomunikacyjnych od operatorów międzynarodowych i ogólnopolskich.

➤ 100% udziałów w Korpover Sp. z o.o.

Korpover Sp. z o.o. (do 8. października 2018 r. GLnet Sp. z o.o.) to podmiot początkowo świadczący usługi telekomunikacyjne dla Klientów biznesowych na terenie Wrocławia. Spółka została przejęta przez Emitenta 15 listopada 2017 roku w ramach realizacji strategii w zakresie zwiększania zasięgu sieci. W roku 2022 spółka zajmowała się głównie budową sieci elektrycznych i niskoprądowych dla dużych inwestycji. Emitent w osobnym raporcie przedstawia dane skonsolidowane, uwzględniające dane tego podmiotu.

➤ 70% udziałów w Produkcja Chmur Sp. z o.o.

Produkcja Chmur Sp. z o.o. to podmiot powołany w celu świadczenia usług przetworzonych data center, w tym usług XaaS. Udziałowcami spółki są KORBANK S.A. (posiada 70% udziałów) oraz Pan Tomasz Magda (30%) - doświadczony menedżer, doskonale znający specyfikę rynku data center. Spółka rozpoczęła działalność w 2020 roku.

5.2. Powiązania osobowe

Na dzień 31.12.2022 r. pomiędzy członkami organów Spółki oraz pomiędzy członkami organów, a akcjonariuszami zachodzą następujące powiązania:

- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest mężem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest bratem pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pan Tymoteusz Biłyk (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta) jest szwagrem pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest żoną pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest siostrą pana Krzysztofa Kiernickiego (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Danuta Kiernicka-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta) jest bratową pani Elżbiety Koprowskiej (Członek Rady Nadzorczej Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest siostrą pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pani Elżbieta Koprowska (Członek Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagierką pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest szwagrem pana Tymoteusza Biłyka (Prezes Zarządu i akcjonariusz Emitenta),
- pan Krzysztof Kiernicki (Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta) jest bratem pani Danuty Kiernickiej-Biłyk (Wiceprezes Zarządu Emitenta).

Pan Tymoteusz Biłyk – Prezes Zarządu oraz główny akcjonariusz KORBANK S.A. na dzień 31 grudnia 2022 roku był jednocześnie Prezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o., Wiceprezesem Zarządu spółki AVIOS Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od Polskiej Telewizji Szerokopasmowej Sp. z o.o.), Członkiem Zarządu spółki Produkcja Chmur Sp. z o.o.

Pani Danuta Kiernicka-Biłyk – Wiceprezes Zarządu Emitenta na dzień 31 grudnia 2022 r. była jednocześnie Członkiem Zarządu spółki Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Korbank - Media Cyfrowe Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Wiceprezesem Zarządu spółki Korbank Data Center Sp. z o.o. (spółka w 100% zależna od KORBANK S.A.), Prezesem Zarządu spółki Cyfroner Sp. z o.o.,

6. Strategia rozwoju KORBANK S.A.

Rok 2022 to okres kontynuacji realizacji założeń strategicznych KORBANK S.A., opublikowanych w II kwartale 2014 roku. Stworzony dokument zakłada podział na sześć kluczowych obszarów strategicznych, które przedstawione są na poniższym schemacie:

Jak widać na powyższym schemacie, działalność Emitenta można podzielić na działalność stricte telekomunikacyjną (obszary: korporacja telekomunikacyjna, Korbank data center, czy cyfrowa telewizja IPTV Avios) oraz innowacyjne przedsięwzięcia (HOMS – system inteligentnego domu, telewizja bez anteny, KCRM – uniwersalny CRM dla ISP). Model zakłada więc kontynuację realizacji dwóch kluczowych celów, tj.:

1. Utrzymanie silnej pozycji rynkowej w sektorze telekomunikacji przewodowej na obszarze województwa dolnośląskiego oraz w Radomiu, przy jednoczesnym zwiększaniu skali działalności;
2. Realizację innowacyjnych projektów z dziedzin pokrewnych zwiększających potencjał rozwojowy Emitenta.

Powyższe działania idealnie się uzupełniają: pierwszy z nich stanowi stabilne źródło przychodów, które to pozwalają częściowo finansować działanie drugie. Taki schemat powoduje, że ryzyko działania jest mocno ograniczone, zaś realizacja innowacyjnych, niepewnych projektów jest mniej niebezpieczna dla funkcjonowania Spółki. W roku 2016 spółka zrewidowała działania w zakresie drugiego z powyższych punktów i skupiła się na dwóch najważniejszych elementach, tj.:

- Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center
- Linia urządzeń multimedialnych KORBOX

W roku 2022 Spółka przede wszystkim kontynuowała rozbudowę sieci światłowodowej na terenie Wrocławia i Radomia, kończyła budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center oraz realizowała umowy w zakresie usługi AVIOStech. Nie bez znaczenia był w tym okresie również rozwój węzła wymiany ruchu WRIX i poszerzenie gamy urządzeń KORBOX o nowy dekodery i routery. Poniżej przedstawiono szczegółowo działania Spółki w podziale na poszczególne obszary strategiczne, wskazane powyżej.

6.1. Korporacja telekomunikacyjna

KORBANK S.A. to jeden z największych operatorów telekomunikacyjnych w regionie. To twórca pierwszej w Polsce osiedlowej sieci LAN oraz pierwszej w Polsce sieci FTTH. Przez ponad 20 lat działalności Spółka zdobyła rzeszę zadowolonych Klientów i zbudowała silny wizerunek marki w miejscach, w których świadczy usługi. Z jednej strony KORBANK S.A. inwestuje w sieci szkieletowe we

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

Wrocławiu i Radomiu, z drugiej zaś buduje również sieci dostępne, które pozwalają na zwiększanie liczby użytkowników końcowych. Nakłady na inwestycje telekomunikacyjne stanowią największą część wydatków inwestycyjnych KORBANK S.A.

Najistotniejszym projektem dla Grupy Kapitałowej KORBANK S.A. w tym obszarze jest realizacja tzw. „Pożyczki szerokopasmowej”, tj. oferty finansowania skierowanej do Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych. Pożyczka udzielana jest w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest przez podmiot zależny -spółkę Korbank -Media Cyfrowe Sp. z o.o. W analizowanym okresie Podmiot zależny zawarł kolejną umowę pożyczki szerokopasmowej przeznaczoną na zakup i modernizację infrastruktury telekomunikacyjnej (sieci szkieletowe, sieci osiedlowe, główny punkt dystrybucyjny) w Szczecinie o łącznym zasięgu ponad 36 tys HP.

Emitent kontynuował rozwój innowacyjnej usługi, jaką jest Protecti. Protecti jest usługą blokowania stron i zagrożeń internetowych opartą o mechanizmy serwera DNS oraz stale aktualizowaną bazę zagrożeń w 25 kategoriach tematycznych jak np. pornografia przemoc, narkotyki, samobójstwa, dopalacze itp. W opinii zarządu Emitenta jednym z nadrzędnych celów każdego operatora powinno być lojalizowanie Klienta oraz zwiększanie ARPU. Niezbędnymi narzędziami do realizacji tego celu są usługi dodane, które Emitent próbuje wdrażać.

W 2022 roku podmiot zależny, odpowiedzialny za sprzedaż usług w segmencie B2C -KORBANK Media Cyfrowe Sp. z o.o. przeprowadził wiele akcji marketingowych, w tym między innymi:

- > Kampanie ulotkowe
- > Zbiórka dla uchodźców z Ukrainy
- > Sponsoring wydarzenia Broń Cup
- > Wsparcie Akademii Broń Radom - rocznik 2008 - sponsoring sprzętu piłkarskiego
- > Współpraca przy wydarzeniu Peace, love & PWR — Qlturalia 2022 organizowanego przez Samorząd Studencki Politechniki Wrocławskiej
- > Udział drużyny Korbank-u w Biegu Firmowym
- > Sponsoring festynów organizowanych na terenie Wrocławia na osiedlach: Pilczyce - Kozanów - Popowice Płn., Klecina, Sołtysowice, Oporów, Kozanów
- > Współpraca przy wydarzeniu Pasibrzucha - 3 dniowy event gromadzący 55 tys. Odwiedzających.
- > Podjęcie współpracy z 4 wrocławskimi beachbarami - dostarczenie leżaków firmowych.
- > Współpraca z Wrocławskim Festiwalem Dobrego Piwa-jednej z największych tego typu imprez w tej części Europy.

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

- >Sponsoring wrocławskiej Drużyny biorącej udział w wydarzeniu Złombol - rajd charytatywny
- >Współpraca z Samorządami Uniwersytetu Ekonomicznego oraz Politechniki Wrocławskiej
- >Jesienna kampania sprzedażowa skierowana do Studentów
- >Listopadowa kampania Black Friday ze specjalną promocją dla Klientów.
- >Współpraca przy RUN for IT - biegu Pracowników branży IT
- >Gala FEN 42 Wrocław
- >Konkurs przy współpracy z Organizatorem wydarzenia: Scena Grozy - Spektakularne widowisko symfoniczne na Hali Stulecie we Wrocławiu (z okazji Halloween)
- >Udział w Festiwalu dla dzieci: Cukierek albo Psikus na Hali Stulecia (z okazji Halloween)
- > Start naszej drużyny w Carrefour Bieg Trzech Wzgórz w Parku Grabiszyńskim - w naszych koszulkach
- >Współpraca z organizatorami Gali FEN 43 w Szczecinie oraz konkurs dla klientów
- >Wsparcie TOZ Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt we Wrocławiu - dostawa niezbędnych rzeczy i karmy dla zwierząt
- > współpraca z jedną z ekip jadących podczas Złombol -charytatywnego eventu (działanie realizowane na przełomie II i III kwartału)

Dobre perspektywy rozwoju usług sieciowych, dobra kondycja spółki KORBANK – Media Cyfrowe Sp. z o.o. oraz znajomość rynku telekomunikacyjnego miejskiego kilkuset tysięcznego miasta powoduje konieczność zbadania możliwej ekspansji na podobne rynki w innych miastach, co zaowocowało zakupem i modernizacją osiedlowych sieci telekomunikacyjnych w Szczecinie.

Oprócz tego Spółka kontynuowała również inwestycje w sieci światłowodowe, zarówno te szkieletowe, jak i dostępowe. Do najważniejszych z nich można zaliczyć:

- >Profit Jagodno etap 2
- >Atal - Nowe Miasto Jagodno - Drabika etap 4
- >LCCORP_Dożynkowa_Między Parkami_Etap II
- >Archicom_Planty Racławickie_Wichrowa Etap II
- >Awipolis - Archicom - etap 2
- >Nelle - etap 1
- >Olimpia Etap 14
- >Artemskiej - etap 1, 2
- >Wyszyńskiego 56 we Wrocławiu - 111 HP
- >Legnicka 60C we Wrocławiu
- >Osiedle Perspective przy ul. Kwidzyńskiej we Wrocławiu
- >Nowe Miasto Różanka - etap 5 we Wrocławiu
- >Struga Tower w Radomiu
- >Nowe Jagodno przy ul. Buforowej - Triada

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

- > Zielone Bulwary przy ul. Dożynkowej - Murapol
- > Nowa Manufaktura przy ul. Pułaskiego/Kościuszki - IMS Budownictwo
- > Księcia Witolda 46 przy ul. Witolda - I2 Development
- > Mieszkania Plus przy ul. Tytoniowej w Radomiu - PRF Nieruchomości
- > Osiedle Rycerskie przy ul. Zielnej - KG Group
- > WM "Barbara" przy ul. św. Barbary i św. Mikołaja
- > Osiedle Ogrody przy ul. Wyścigowej 28E w Radomiu, Housing Developer
- > Osiedle Wyścigowa przy ul. Wyścigowej 43D w Radomiu, Housing Developer
- > Jodłowska 7 - Wrobud
- > Fabryczna 14K
- > Browary Wrocławskie, Jedności Narodowej - etap 4 - Archicom
- > Kępa Park, Dmowskiego - ATC Development
- > Wąsowicza - Malownicze - kolejny etap - ul. Wąsowicza, Wrocław
- > Słoneczne Stabłowice - etap 6 - Archicom - Lubomierska 22-24, Wrocław
- > Nowe Centrum Południowe - etap 3 - ul. Gwiazdzysta, Wrocław
- > Gdańska 1 - INKOM - ul. Gdańska 1, Wrocław
- > Olimpia Port - Etap 13 - Archicom - ul. Vespucciego, Wrocław
- > Viva Jagodno - Ronson - ul. Kajdasza, Wrocław
- > Cztery Pory Roku - Archicom - ul. Komedy, Wrocław
- > Apartamenty Kolberga - Archi-Rad Invest - ul. Kolberga, Radom
- > Nowe Zacisze - Archi-Rad Invest - ul. Wodna
- > Osiedle Idea - etap 2 - Unidevelopment- ul. Listopadowa, Radom

Wszystkie ww. działania miały pozytywny wpływ na sprzedaż oraz promocję usług, a co za tym idzie zwiększenie liczby Klientów w segmencie B2C oraz B2B.

Nie bez znaczenia dla rozwoju Emitenta w tym obszarze w 2022 roku była działalność węzła wymiany ruchu WRIX. W analizowanym okresie nastąpiło kontynuowanie prac modernizacyjnych w węzłach WRIX w Katowicach, Warszawie, Wrocławiu, Radomiu co umożliwiło poprawę jakości świadczonych i skróciło czasy dostępu do Internetu dla użytkowników Węzłów WRIX w poszczególnych węzłach. Prowadzono prace optymalizujące wykorzystanie sieci szkieletowej zbudowanej w ringu MPLS 100G. Skutkiem tego znacząco poprawiono stabilność, a co za tym idzie i atrakcyjność węzła WRIX.

6.2. Cyfrowa telewizja IPTV AVIOS

Telewizja AVIOS to jedna z największych platform IPTV dla operatorów ISP w Polsce. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV (AVIOStech – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie i licencyjnie (licencja na oprogramowanie) przez KORBANK S.A.

W 2022 roku w tym obszarze Emitent skupił się głównie na działaniach promocyjnych i rozwojowych. Poskutkowało to zwiększeniem przychodów zarówno w segmencie B2C, jak i B2O. Do najważniejszych działań należy zaliczyć:

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

- zaoferowano widzom IPTV dwa otwarte okna – jedno z atrakcyjnymi kanałami dla dzieci, drugie z okazji Walentynek. Doświadczenia minionych lat pokazały, że polityka otwartych okien ma realny wpływ na sprzedaż wyższych pakietów, bowiem pozwala widzom na bezpłatne przetestowanie wybranych kanałów. Ponadto wprowadzono nowy, obcojęzyczny pakiet dodatkowy z sześcioma kanałami niemieckimi, co dostrzegły i opisały ogólnopolskie media branżowe.
- aktywnie przeprowadzano wśród operatorów i ich odbiorców akcję informacyjną na temat nowego standardu telewizji naziemnej DVB-T2 w związku z potwierdzonymi informacjami, iż 2,27 miliona gospodarstw domowych (czyli statystycznie przeszło 6 milionów osób) może utracić dostęp do sygnału TV, co stwarza oczywiste pole do promocji odpornego na wszelkie zmiany, uniwersalnego systemu IPTV. Przy tej okazji wprowadzono specjalną, jednorazową promocję na przejście z TV naziemnej na IPTV;
- wprowadzono nowy, przyjazny model aktywnej sprzedaży usługi dedykowany wszystkim operatorom oferującym IPTV AVIOS;
- w drugim kwartale 2022 roku AVIOS prezentował się na ogólnopolskiej konferencji INET MEETING w Ożarowie Mazowieckim, nie tylko aktywnie promując usługę na dedykowanym stoisku, ale i prezentując dwie prelekcje branżowe i organizując mecz piłki nożnej dla operatorów poprzedzony rozgrzewką zorganizowaną przez profesjonalną trenerkę fitness;
- uruchomiono nową, zoptymalizowaną wersję panelu do zarządzania usługą AVIOS, wcześniej przeprowadzając kampanię informacyjną wśród operatorów będących użytkownikami usługi. Poszerzono ofertę wsparcia marketingowego o kompleksowe projekty poligrafii wielkoformatowej;
- w czerwcu do oferty dla operatorów wprowadzono nowy dekodery IPTV 4K – KORBOX SOIAV OPTI 2;
- rozbudowano usługę FREE VOD o streamy internetowe i uruchomiono sześć nowych kanałów ukraińskich;
- uruchomiono transmisję Telewizji Radia Wrocław na swoich dekoderych w całym kraju;
- w dniach 14-16 września 2022 r. AVIOS zorganizował ósmą odsłonę Ogólnopolskiej Konferencji Telekomunikacyjnej. Była to zarazem pierwsza w historii aktywna, rodzinna edycja górską zrealizowaną w Świeradowie-Zdroju – najslawniejszym kurorcie Gór Izerskich;
- poszerzono ofertę programową o kanał TVP Nauka dostępny we wszystkich pakietach;
- w listopadzie AVIOS uruchomił specjalną kampanię informacyjno-promocyjną

związaną z Mundialem 2022. Zarząd spółki zdecydował się na zakup praw do udostępniania widzom kanału TVP 4K transmitującego mecze mundialowe w jakości 4K HDR. Informacja prasowa na ten temat trafiła do mediów branżowych, które podały, iż AVIOS jako pierwszy w Polsce zdecydował się na taki krok.

- w grudniu AVIOS uruchomił bezpłatne otwarte okno kanału Discovery, a także zdecydował się na rozbudowę aplikacji FREE VOD, wprowadzając w niej osobne kategorie dla materiałów wideo, stacji TV nadawanych online oraz stacji radiowych również nadawanych online;

Wszystkie ww. działania zwiększyły atrakcyjność usługi oraz jej rozpoznawalność, co przełożyło się i będzie przekładać na wzrost liczby Klientów i przychodów w tym obszarze.

6.3. HOMS - system inteligentnego domu

HOMS (Home Online Management System) to system inteligentnego domu przeznaczony zarówno dla użytkowników indywidualnych, jak i biznesowych. HOMS pozwala na zdalne sterowanie urządzeniami domowymi z poziomu tabletu, komputera, telefonu lub telewizora. Dzięki systemowi HOMS można sprawdzać stan danych urządzeń (np. czujnik zalania, dymu, otwarcia), jak również sterować ustawieniami poszczególnych urządzeń (np. oświetlenie, rolety, ogrzewanie). HOMS występuje w dwóch wariantach: przewodowym – przeznaczonym dla dużych, nowobudowanych inwestycji, posiadającym nieograniczone możliwości sterowania (jeden moduł to aż 168 obwodów) oraz bezprzewodowym – bazującym na protokole Z-Wave, opartym o subskrypcyjny model, przeznaczonym głównie dla klientów indywidualnych w zabudowie wielorodzinnej. HOMS umożliwia sterowanie urządzeniami domowymi, takimi jak:

- Ogrzewanie
- Oświetlenie
- Kontrola dostępu
- Nawadnianie (np. zraszanie ogrodu)
- Monitoring
- Kontrola otwarcia

W tym obszarze Emitent kontynuował obsługę bieżącą Klientów systemu oraz prace nad nową wersją systemu i protokołu KORWAVE. Protokół ten cechuje się lepszymi od innych protokołów cechami (niższe koszty produkcji oraz użytkowania, większy zasięg, uniwersalność urządzeń). Korzystając z własnego protokołu Emitent uniezależnia się od zewnętrznych licencji (np. Z-Wave) oraz ma możliwość rozwoju własnego produktu na arenie międzynarodowej. Emitent prowadził też prace instalacyjne wybranych elementów systemu HOMS w Data Center (kontrola dostępu, sterowanie oświetleniem).

6.4. Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center

Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK Data Center to jeden z największych i najważniejszych projektów KORBANK S.A. W ramach projektu powstało nowoczesne Centrum Badawczo Rozwojowe wraz z kompleksem Data Center, które będzie spełniało normę Tier 3. Zrealizowany ostatecznie w 2022 roku projekt zakładał budowę nowoczesnego budynku i stworzenia centrum danych w oparciu o najnowsze, innowacyjne technologie. Pierwotnie w pierwszym etapie zakładano realizację budynku trzykondygnacyjnego o powierzchni 1500 m², jednakże, z uwagi na przeprowadzone analizy i zebrane wstępne oferty, Emitent zdecydował się rozszerzyć ten pomysł. Ostatecznie wykonano dokumentację projektową w tym zakresie i projektant w dniu 23.12.2020r. złożył do Wydziału Architektury Urzędu Miasta Wrocławia Projekt Budowlany Zmian 3 w celu uzyskania decyzji zamiennej pozwolenia na budowę. Decyzja została uzyskana w roku 2021. Nowy, zrealizowany projekt zakładał podniesienie budynku o kolejne 3 kondygnacje, co dało łączną powierzchnię pierwszego etapu ok. 3 tys. m². W roku 2022 realizowano prace instalacyjne i wykończeniowe czego efektem było zakończenie inwestycji i oddanie budynku do użytkowania w październiku 2022 roku. Zgody te umożliwiły rozpoczęcie procesu przeniesienia siedziby Spółki oraz zmianę miejsca prowadzenia działalności operacyjnej. Proces ten jest kontynuowany w 2023 roku.

Budowa KORBANK Data Center to jedna z największych inwestycji Emitenta w historii. W opinii Zarządu usługi związane z centrum danych, zarówno mniej, jak i bardziej przetworzone, są naturalnym uzupełnieniem oferty i dobrze komponują się z możliwością zaoferowania usług telekomunikacyjnych w regionie.

6.5. KCRM - uniwersalny CRM dla ISP

W roku 2022 Emitent kontynuował rozwój systemu. Do głównych zadań wykonanych w tym obszarze należała przede wszystkim ścisła integracja z innymi systemami oraz zwiększanie funkcjonalności i niezawodności systemu, a także prace nad API oraz zwiększeniem funkcjonalności raportów. Do najważniejszych zmian należy zaliczyć:

- Raport sprzętów kupionych wewnętrznie w bramozbiorach na dzień bieżący
- Zatwierdzanie faktur kosztowych
- Raporty mailowe faktur niezaakceptowanych i odrzuconych
- optymalizacja rozmiaru generowanej faktury
- uruchomienie modułu sprzedaży dla klientów w Szczecinie
- stworzenie zaawansowanego modułu wyszukiwania klientów
- zmiany konfiguracyjne modułu raportowania przez techników

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

Warto zauważyć, iż na przestrzeni lat system KERP stał się zaawansowanym systemem ERP (z modułem CRM) przeznaczonym dla operatorów telekomunikacyjnych. Wszelkie zmiany wprowadzane do KERP zwiększają jego wydajność, ale również integrują np. z panelem AVIOS – systemem obsługi partnerów AVIOS. Takie działanie może w przyszłości spowodować większą integrację, a co za tym idzie, większą sprzedaż w obszarze telewizji AVIOS.

6.6. CERTYFIKAT ISO 27001

W 2022 roku kontynuowano prace przygotowawcze do wdrożenia certyfikatu ISO 27001. Jednak na powiązanie zagadnienia z momentem zakończenia budowy Korbank Data Center, przeniesieniem siedziby oraz działalności operacyjnej ustalono harmonogram działań i rozpoczęcie certyfikacji na rok 2023.

W opinii Zarządu Emitenta wdrożenie certyfikatu może wpłynąć na atrakcyjność usług oferowanych w Data Center, a co za tym idzie, zwiększenie liczby Klientów i przychodów w tym obszarze w przyszłości.

7. Wykaz akcji KORBANK S.A. posiadanych przez Członków Zarządu na dzień 31.12.2022 r.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Członkowie Zarządu spółki KORBANK S.A. posiadali następującą liczbę akcji poszczególnych serii:

Akcjonariusz	Seria akcji	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Tymoteusz Biłyk	A*, B	4 040 578	7 040 578	81,85%	88,71%
Pozostali	C, D	896 042	896 042	18,15%	11,29%
Suma	A, B, C, D	4 936 620	7 936 620	100,00%	100,00%

* Akcje imienne serii A Emitenta są uprzywilejowane w ten sposób, iż każda akcja serii A daje prawo do wykonania dwóch głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki

Źródło: Emitent

8. Aktualna oraz przewidywana sytuacja finansowa KORBANK S.A.

W roku 2022 KORBANK S.A. kontynuowała realizację założeń strategicznych. Przychody ze sprzedaży w tym okresie wyniosły 10 688 990,59 zł., co w porównaniu z rokiem 2021, w którym osiągnęły one wartość 9 401 495,18 zł. stanowi wzrost o 13,69%. Zysk netto w tym samym okresie wzrósł o 0,36% z poziomu 1 018 949,09 zł. w roku 2021 do poziomu 1 022 662,32 zł. w roku 2022. Natomiast wskaźnik EBITDA, który w roku 2021 wyniósł 1 898 060,71 zł, na koniec 2022 roku, osiągnął poziom 2 350 157,63 zł. co stanowi wzrost o 23,82%. Wzrost kosztów operacyjnych rok do roku o 9,44% w obszarze usług obcych jak i

Sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. w 2022 roku

wynagrodzeń oraz narzutów na wynagrodzenia został pokryty przez wzrost przychodów ze sprzedaży. Sytuacja ta na pewno ulegnie zmianie w kolejnych okresach sprawozdawczych ze względu na wysoki koszt odsetek od kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na budowę Data Center. Przyjęcie na ewidencję środków trwałych zakończonej inwestycji (budynek Data Center, urządzenia i wyposażenie) wygeneruje duży koszt w postaci amortyzacji co będzie miało wpływ na wynik finansowy. Jednak Zarząd Spółki wierzy, że w kolejnych latach inwestycja ta wygeneruje nowe źródła przychodów i ich wzrost rosnący z roku na rok.

Jak wspomniano powyżej zakończenie realizacji inwestycji pn budowa Centrum Badawczo-Rozwojowego KORBANK Data Center było najważniejszym wydarzeniem Spółki w 2022 roku.

Ważną dla wyników finansowych KORBANK S.A. kwestią był również rozwój usługi telewizyjnej AVIOS. Usługa realizowana jest w dwóch modelach: technologicznym (tzw. AVIOStech, tj. obsługa techniczna platformy AVIOS z wyłączeniem kontentu TV – realizowana bezpośrednio przez KORBANK S.A.) oraz pełnym – AVIOS – dostarczanie kompleksowej usługi telewizyjnej do abonentów wspólnie z operatorami ISP – realizowana przez podmioty zależne, zaś technicznie przez KORBANK S.A.

Istotny wpływ na wyniki finansowe Emitenta roku miała też rozpoczęta w 2019 r. reorganizacja wewnętrzna w ramach grupy, tj. przeniesienie poszczególnych obszarów biznesowych do spółek docelowych. Reorganizacja ta polegała m.in. na ostatecznym wydzieleniu usług telekomunikacyjnych w segmencie B2C do podmiotu zależnego. Proces ten wpłynął na zmniejszenie przychodów Spółki w roku 2020 i 2021 natomiast rok 2022 przyniósł ponowny wzrost przychodów.

W kolejnych latach Zarząd Emitenta zamierza kontynuować realizację przyjętej w 2014 roku strategii, przy uwzględnieniu reorganizacji w ramach grupy, o której mowa powyżej, tj. skupieniu się na działalności telekomunikacyjnej w segmentach B2B i B2O oraz dostarczaniu rozwiązań technologicznych i licencyjnych (np. usługa AVIOStech). W przyszłości należy spodziewać się poprawy, zarówno przychodów, jak i wyniku finansowego Spółki.

9. Charakterystyka zatrudnienia w KORBANK S.A.

W roku 2022 przeciętne zatrudnienie w KORBANK S.A. na podstawie umów o pracę wyniosło 12 osób, czyli tyle co w roku poprzednim, kiedy to w Spółce zatrudnionych było 12 osób. Brak wzrostu zatrudnienia pomimo ciągłego rozwoju Spółki i wzrostu skali działalności, możliwe jest przede wszystkim dzięki automatyzacji niektórych procesów, wynikającej m.in. z rozbudowy systemu KERP, a także zwiększenia outsourcingu. Nie bez znaczenia jest tu również reorganizacja całej grupy i wydzielenie poszczególnych biznesów do spółek zależnych. Ponadto KORBANK S.A. współpracuje stale z kilkunastoma podmiotami (osobami fizycznymi oraz mikroprzedsiębiorstwami) w oparciu o inne formy współpracy, takie jak umowy zlecenia, umowy o dzieło oraz umowy o współpracy.

10. Podsumowanie

KORBANK S.A. to stabilny operator telekomunikacyjny inwestujący również w innowacyjne przedsięwzięcia, takie jak multimedialne dekodery KORBOX, czy Centrum Badawczo-Rozwojowe KORBANK z kompleksem Data Center. Konsekwentna realizacja planów strategicznych w połączeniu z gospodarskim podejściem do kosztów i maksymalizacją nakładów inwestycyjnych powodują, iż Emitent nieprzerwanie od początku działalności prezentuje dobre wyniki finansowe, co przekłada się na wzrost wartości KORBANK S.A. W kolejnych latach Zarząd Spółki zamierza kontynuować tę drogę i sukcesywnie realizować przyjęte w strategii założenia, co przełoży się na dalszy wzrost wyników finansowych oraz wartości KORBANK S.A.

Niniejsze sprawozdanie Zarządu z działalności KORBANK S.A. zostało sporządzone w dniu 19 maja 2023 roku .

Zarząd spółki KORBANK S.A.:

Prezes Zarządu – Tymoteusz Biłyk

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biłyk

Wiceprezes

Zarządu

Danuta

Kiernicka

- Biłyk

Danuta Kiernicka-Biłyk

KORBANK Spółka Akcyjna

53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Nazwa: KORBANK Spółka Akcyjna
Adres: 53-677 Wrocław ul. Nabycińska 19
Przedmiot działalności: działalność w zakresie telekomunikacji przewodowej (PKD 61.10.Z)

NIP : 8942641602
Regon : 932239691

Rejestr sądowy: Rejestr Przedsiębiorców KRS prowadzony przez Sąd Rejonowy dla
Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
Data i Miejscowość: 09.11.2010 Wrocław

Numer KRS : 0000369746

2. Czas działania jednostki określony w akcie założycielskim:

Czas trwania spółki jest nieograniczony

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

Sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

W skład spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe

5. Założenie kontynuacji działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nastąpiło połączenie spółek

Sprawozdanie finansowe nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

8. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru oraz przedstawienie przyczyn i skutków ich ewentualnych zmian w stosunku do roku poprzedzającego:

Zasady wyceny aktywów i pasywów:

Wartości niematerialne i prawne -ujmuje się w cenach nabycia lub kosztach wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej niższej niż 3500 zł ujmowane są w ewidencji wartości niematerialnych i prawnych .

Środki trwałe-wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 3500 zł są jednorazowo amortyzowane w momencie przekazania do użytkowania. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są na podstawie planu amortyzacji , zawierającego kwoty rocznych odpisów.

Inwestycje długoterminowe- Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego- są tworzone metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wycenia się z zastosowaniem stawek podatkowych w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych-wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia.

Należności i zobowiązania-wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty. W zależności od terminu wymagalności należności i zobowiązania wykazywane są jako krótkoterminowe do 12 miesięcy lub długoterminowe (powyżej dnia bilansowego).Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe dotyczące zobowiązań i należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio w koszty finansowe lub przychody finansowe.

Środki pieniężne -wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych środki pieniężne wycenia się na dzień bilansowy według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rozliczenia międzyokresowe - dotyczą wyceny kontraktów długoterminowych i rozliczeń międzyokresowych kosztów. Ustala się je proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są jeśli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów. Rozliczenia międzyokresowe stanowią rozliczenia z tytułu kontraktów długoterminowych oraz z tytułu dotacji.

Kapitały własne - Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego. Pozostałe kapitały tworzy się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Rezerwy - z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty. Wysokość rezerwy ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego. Tworzy się je na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania. Rezerwy zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, strat nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Przychody ze sprzedaży- przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto wynikających z transakcji sprzedaży.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne – obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio ze zwykłą działalnością jednostki.

Przychody i koszty finansowe – obejmują głównie przypadający na okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe oraz skutki wyceny aktywów i zobowiązań finansowych.

Podatek dochodowy – wykazywany w rachunku zysków i strat stanowi podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu oraz część odroczoną podatku dochodowego, będącego różnicą pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Sposób ustalania wyniku finansowego –Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantach porównawczym.

Tymoteusz Biłyk podpis:....
Danuta Kiernicka- Biłyk podpis:....
WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiernicka-Biłyk

Sprawozdanie finansowe

2023_03_31_11_31_54_jednostkainnawzlotych_1_v1_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2022-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2022-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2023-05-19

KodSprawozdania

SprFinJednostkaInnaWZlotych

WariantSprawozdania

1

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bityk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Bityk

Dane jednostki:

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

NazwaFirmy

KORBANK SPÓŁKA AKCYJNA

Siedziba

Województwo

DOLNOŚLĄSKIE

Powiat

WROCŁAWSKI

Gmina

WROCŁAW

Miejscowość

WROCŁAW

1B. Adres

Adres

Kraj

PL

Województwo

DOLNOŚLĄSKIE

Powiat

WROCŁAWSKI

Gmina

WROCŁAW

Nazwa ulicy

NABYCIŃSKA

Numer budynku

19

Nazwa miejscowości

WROCŁAW

Kod pocztowy

53-677

Nazwa urzędu pocztowego

Wrocław

1C. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

KodPKD

6110Z

1D. Identyfikator podatkowy NIP

8942641602

1E. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.

0000369746

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

DataOd

2022-01-01

DataDo

2022-12-31

4. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łącznie; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

false

5. Założenie kontynuacji działalności

5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości

true

5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

false

7. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z Ustawą o Rachunkowości z dnia 29.09.1994 r z późniejszymi zmianami.

7A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biliński

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Bilińska

7B. ustalenia wyniku finansowego

Przy wycenie aktywów i pasywów przyjęto, że spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmińszonym istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia. Amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych dokonuje się metodą liniową. Początkiem naliczania amortyzacji jest pierwszy dzień następnego miesiąca po przyjęciu składnika majątkowego do użytkowania.

7C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym, a rachunek przepływów metodą pośrednią

7D. pozostałe

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29.09.1994 rok z późniejszymi zmianami.

Gottfried Nagel

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biliak

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biliak

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	34 440 804,11	31 825 587,92
A. Aktywa trwałe	31 590 184,61	27 803 953,23
I. Wartości niematerialne i prawne	39 946,64	57 505,69
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	39 946,64	57 505,69
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	30 796 872,00	26 785 179,33
1. Środki trwałe	29 326 722,33	12 691 273,68
A. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 387 992,00	2 009 392,00
B. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 307 302,63	9 933 107,68
C. urządzenia techniczne i maszyny	362 745,09	376 642,83
D. środki transportu	222 647,08	372 131,17
E. inne środki trwałe	46 035,53	0,00
2. Środki trwałe w budowie	1 470 149,67	14 093 905,65
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	24 897,26	24 897,26
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	24 897,26	24 897,26
IV. Inwestycje długoterminowe	526 234,05	729 290,62
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	526 234,05	729 290,62
A. w jednostkach powiązanych	356 000,00	356 000,00
1. – udziały lub akcje	356 000,00	356 000,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	170 234,05	373 290,62
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	170 234,05	373 290,62
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	202 234,66	207 080,33
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 180,00	3 040,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	198 054,66	204 040,33
B. Aktywa obrotowe	2 850 619,50	4 021 634,69

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kienicka-Bilyk

I. Zapasy	221 754,51	176 377,11
1. Materiały	221 754,51	176 377,11
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	2 350 144,42	3 186 400,24
1. Należności od jednostek powiązanych	749 870,55	409 996,46
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	749 870,55	409 996,46
1. – do 12 miesięcy	749 870,55	409 996,46
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 600 273,87	2 776 403,78
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 298 452,74	1 294 175,47
1. – do 12 miesięcy	1 217 201,21	1 212 923,94
2. – powyżej 12 miesięcy	81 251,53	81 251,53
B. z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	186 926,43	1 365 428,77
C. inne	33 643,17	35 548,01
D. dochodzone na drodze sądowej	81 251,53	81 251,53
III. Inwestycje krótkoterminowe	245 718,64	624 457,87
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	245 718,64	624 457,87
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – udziały lub akcje	0,00	0,00
2. – inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. – udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. – inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	245 718,64	624 457,87
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	245 718,64	624 457,87
2. – inne środki pieniężne	0,00	0,00
3. – inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	33 001,93	34 399,47
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	34 440 804,11	31 825 587,92
A. Kapitał (fundusz) własny	17 340 957,50	16 388 417,18
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	493 662,00	493 662,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	15 053 551,18	15 053 551,18

PREZES ZARZADU

Tymoteusz Bityk

WICEPREZES ZARZADU

Danuta Kiernicka-Bityk

1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	907 465,00	907 465,00
1. – tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
2. – na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-136 423,00	-66 301,00
VI. Zysk (strata) netto	1 022 662,32	1 018 949,09
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17 099 846,61	15 437 170,74
I. Rezerwy na zobowiązania	497 986,68	616 781,68
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. – długoterminowa	0,00	0,00
2. – krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	497 986,68	616 781,68
1. – długoterminowe	0,00	0,00
2. – krótkoterminowe	497 986,68	616 781,68
II. Zobowiązania długoterminowe	10 319 388,24	8 899 493,36
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	10 319 388,24	8 899 493,36
A. kredyty i pożyczki	10 074 389,09	8 423 446,64
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	244 999,15	476 046,72
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 251 233,88	2 662 107,58
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	81 144,45	86 537,16
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	81 144,45	86 537,16
1. – do 12 miesięcy	81 144,45	86 537,16
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. – do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 170 089,43	2 575 570,42
A. kredyty i pożyczki	1 639 615,75	1 016 422,92
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
C. inne zobowiązania finansowe	222 274,90	253 988,94
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	834 885,92	1 088 728,70
1. – do 12 miesięcy	834 885,92	1 088 728,70
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	195 616,44	63 548,61

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biliak

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biliak

H. z tytułu wynagrodzeń	115 572,80	61 286,27
I. inne	162 123,62	91 594,98
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	3 031 237,81	3 258 788,12
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 031 237,81	3 258 788,12
1. – długoterminowe	2 740 202,56	3 047 848,72
2. – krótkoterminowe	291 035,25	210 939,40

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Bilyk

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	10 688 990,59	9 401 495,18
I. – od jednostek powiązanych	3 273 173,72	2 712 223,54
II. Przychody netto ze sprzedaży produktów	10 599 890,99	9 330 507,81
III. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
IV. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
V. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	89 099,60	70 987,37
B. Koszty działalności operacyjnej	9 430 123,62	8 616 652,80
I. Amortyzacja	1 091 290,66	1 113 218,33
II. Zużycie materiałów i energii	1 208 128,64	764 494,85
III. Usługi obce	5 651 945,16	5 551 113,21
IV. Podatki i opłaty, w tym:	119 243,47	95 101,37
1. – podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	946 745,95	792 325,17
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	241 506,72	188 698,00
1. – emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	105 247,58	110 433,66
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	66 015,44	1 268,21
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	1 258 866,97	784 842,38
D. Pozostałe przychody operacyjne	230 890,90	501 984,48
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	227 550,31	248 922,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	3 340,59	253 062,48
E. Pozostałe koszty operacyjne	103 446,97	45 679,99
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	103 446,97	45 679,99
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	1 386 310,90	1 241 146,87
G. Przychody finansowe	14 518,41	80 468,43
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. – w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	13 651,13	35 588,00
1. – od jednostek powiązanych	12 553,43	5 190,62
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
1. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	867,28	44 880,43
H. Koszty finansowe	69 503,99	33 787,21
I. Odsetki, w tym:	69 503,99	31 329,16
1. – dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	1 645,38

Gofryd Magdalena

PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bityk

WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiernicka-Bityk

J. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	812,67
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 331 325,32	1 287 828,09
J. Podatek dochodowy	308 663,00	268 879,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	1 022 662,32	1 018 949,09

PREZES ZARZĄDU

Włodzisław Błysz

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Błysz

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	16 388 417,18	15 435 769,09
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	-136 423,00	-66 301,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	16 251 994,18	15 369 468,09
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	493 662,00	493 662,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	493 662,00	493 662,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	14 034 642,09	10 670 235,24
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	952 648,09	3 364 406,85
A. zwiększenie (z tytułu)	952 648,09	3 364 406,85
1. – emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
2. – podziału zysku (ustawowo)	952 648,09	3 364 406,85
3. – podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – pokrycia straty	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	14 987 290,18	14 034 642,09
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	907 465,00	907 465,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	907 465,00	907 465,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 018 949,09	3 364 406,85
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. – podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	66 301,00	0,00
1. – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. – korekty błędów	0,00	66 301,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	66 301,00	66 301,00

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biłyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biłyk

A. zwiększenie (z tytułu)	70 122,00	0,00
1. – przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	136 423,00	66 301,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-70 122,00	-66 301,00
6. Wynik netto	1 022 662,32	1 018 949,09
A. zysk netto	1 022 662,32	1 018 949,09
B. strata netto	0,00	0,00
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (B2)	17 340 957,50	16 388 417,18
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	17 340 957,50	16 388 417,18

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bityk

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Bityk

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	1 022 662,32	1 018 949,09
II. Korekty razem	1 206 830,88	2 513 387,81
1. Amortyzacja	1 091 290,66	1 113 218,33
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	-118 795,00	400,00
6. Zmiana stanu zapasów	-45 377,40	-2 707,44
7. Zmiana stanu należności	836 255,82	2 062 104,44
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-265 114,10	-351 620,60
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-221 307,10	-241 705,92
10. Inne korekty	-70 122,00	-66 301,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	2 229 493,20	3 532 336,90
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	203 056,57	745 328,38
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	203 056,57	745 328,38
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	203 056,57	745 328,38
1. – zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. – dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. – spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	203 056,57	745 328,38
4. – odsetki	0,00	0,00
5. – inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	5 085 424,28	9 450 046,14
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 085 424,28	9 450 046,14
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00
A. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. – nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. – udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-4 882 367,71	-8 704 717,76
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	3 078 604,27	6 467 746,20
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	3 078 604,27	6 467 746,20
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	804 468,99	1 088 821,66

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Biliak

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biliak

1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	804 468,99	1 088 821,66
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	2 274 135,28	5 378 924,54
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-378 739,23	206 543,68
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	378 739,23	206 543,68
1. - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	624 457,87	417 914,19
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	245 718,64	624 457,87
1. - o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

PREZES ZARZĄDU

Timoteusz Biły

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biły

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	1 331 325,32			1 287 828,09		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	241 300,39	0,00	0,00	249 015,90	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	817 828,98	0,00	0,00	621 275,30	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	277 309,97	0,00	0,00	244 536,67	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 630 543,94			1 415 551,00		
K. Podatek dochodowy	309 803,00			268 955,00		

PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bilyk

WICEPREZES ZARZĄDU
Danuta Kiernicka-Bilyk

Załączniki

Wprowadzenie do Sprawozdania Finansowego

Wprowadzenie_do_sprawozdania_finansowego.pdf

Informacja dodatkowa

Informacja_dodatkowa_Korbank_SA.pdf

WICEPREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Bityk

Danuta Kiernicka-Bityk

PREZES ZARZĄDU

Tymoteusz Bityk

Tymoteusz Bityk

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1.1 AKTYWA TRWAŁE - Wartości niematerialne i prawne

Nota nr 1: Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto					
B.Z. 31.12.2021	0,00		1 956 676,86		1 956 676,86
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	40 817,69	0,00	40 817,69
- zakup	0,00		40 817,69	0,00	0,00
- leasing					0,00
- ze środków trwałych w budowie	0,00		0,00		0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż					0,00
- aport					0,00
- likwidacja					0,00
- inne				0,00	0,00
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	1 997 494,55	0,00	1 997 494,55
Umorzenie					
B.Z. 31.12.2021	0,00		1 899 171,17		1 899 171,17
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	58 376,74	0,00	58 376,74
- amortyzacja	0,00		58 376,74		58 376,74
- ze środków trwałych w budowie			0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż					0,00
- przeniesienie	0,00		0,00		0,00
- inne					0,00
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	1 957 547,91	0,00	1 957 547,91
Odpisy aktualizujące					
B.Z. 31.12.2021					0,00
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
Zmniejszenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-					0,00
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto					
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	57 505,69	0,00	57 505,69
B.Z. 31.12.2022	0,00	0,00	39 946,64	0,00	39 946,64

1.2 AKTYWA TRWAŁE - Rzeczowe aktywa trwałe

Nota nr 2: Zmiana stanu środków trwałych

Wyszczególnienie		Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość brutto							
B.Z. 31.12.2021		2 009 392,00	17 311 804,87	1 744 222,70	1 716 810,79	186 316,85	22 968 547,21
Zwiększenia w tym:		378 600,00	17 078 576,26	165 150,78	0,00	46 035,53	17 668 362,57
- ze środków trwałych w budowie		0,00	17 078 576,26	126 856,36	0,00	46 035,53	17 251 468,15
- zakup		378 600,00	0,00	38 294,42	0,00	0,00	416 894,42
- leasing		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- darowizna		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2022		2 387 992,00	34 390 381,13	1 909 373,48	1 716 810,79	232 352,38	40 636 909,78
Umorzenie							
B.Z. 31.12.2021		0,00	7 378 697,19	1 367 579,87	1 344 679,62	186 316,85	10 277 273,53
Zwiększenia w tym:		0,00	704 381,31	179 048,52	149 484,09	0,00	1 032 913,92
- amortyzacja		0,00	704 381,31	179 048,52	149 484,09	0,00	1 032 913,92
- przemieszczenia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- sprzedaż		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2022		0,00	8 083 078,50	1 546 628,39	1 494 163,71	186 316,85	11 310 187,45
Odpisy aktualizujące							
B.Z. 31.12.2021							
Zwiększenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- rozwiązanie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- wykorzystanie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z. 31.12.2022		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto							
B.Z. 31.12.2021		2 009 392,00	9 933 107,68	376 642,83	372 131,17	0,00	12 691 273,68
B.Z. 31.12.2022		2 387 992,00	26 307 302,63	362 745,09	222 647,08	46 035,53	29 326 722,33

Nota nr 3: Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych wieczystie

Pozycja nie występuje

Nota nr 4: Wartość brutto amortyzowanych przez jednostkę środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu, najmu, dzierżawy i innych umów

Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Razem
Wartość z umowy						
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	627 496,76	1 636 550,75	0,00	2 264 047,51
Samochód ciężarowy Kia Rio 1,5 HB	0,00	0,00	0,00	39 999,00	0,00	39 999,00
Samochód ciężarowy Nissa Primastar	0,00	0,00	0,00	62 704,91	0,00	62 704,91
Samochód ciężarowy Nissan Navara 2,5 TDI	0,00	0,00	0,00	137 386,06	0,00	137 386,06
Samochód osobowy Audi Q7	0,00	0,00	0,00	217 886,17	0,00	217 886,17
Citroen Jumper	0,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	84 000,00
Samochód ciężarowy Ford Mondeo	0,00	0,00	0,00	73 360,66	0,00	73 360,66
Spawarka	0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	27 600,00
Peugot Expert	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00
Sprzęt sieciowy	0,00	0,00	72 842,28	0,00	0,00	72 842,28
Samochó VW Passat	0,00	0,00	0,00	127 253,46	0,00	127 253,46
Samochód osobowy BMW X3	0,00	0,00	0,00	145 528,46	0,00	145 528,46
Samochód ciężarowy Dacia DOKKER	0,00	0,00	0,00	31 300,81	0,00	31 300,81
Koparka	0,00	0,00	0,00	141 300,00	0,00	141 300,00
Fiat Doblo	0,00	0,00	0,00	51 300,00	0,00	51 300,00
Skoda Oktawia	0,00	0,00	0,00	78 861,79	0,00	78 861,79
Przyczepa	0,00	0,00	0,00	12 520,33	0,00	12 520,33
Dacia Dokker	0,00	0,00	0,00	31 800,00	0,00	31 800,00
Iveco Daily	0,00	0,00	0,00	137 499,00	0,00	137 499,00
Fiat Fiorino	0,00	0,00	0,00	32 369,00	0,00	32 369,00
VW PASSAT 2	0,00	0,00	0,00	103 449,71	0,00	103 449,71

Samochód Renault Kangoo		0,00	0,00	0,00	0,00	33 489,11	0,00	33 489,11
switche Extreme komplet		0,00	0,00	0,00	209 106,38	0,00	0,00	209 106,38
serwery-komplet		0,00	0,00	0,00	51 802,62	0,00	0,00	51 802,62
serwery XP/5X-KOMPLET		0,00	0,00	0,00	84 393,00	0,00	0,00	84 393,00
Fiat Fiorino		0,00	0,00	0,00	0,00	30 900,00	0,00	30 900,00
switche Extreme Networks Summit 4 szt-komplet		0,00	0,00	0,00	181 752,48	0,00	0,00	181 752,48
Fiat Fiorino		0,00	0,00	0,00	0,00	27 642,28	0,00	27 642,28
B.Z. 31.12.2022		0,00	0,00	0,00	627 496,76	1 636 550,75	0,00	2 264 047,51
Samochód ciężarowy Kia Rio 1.5 HB		0,00	0,00	0,00	0,00	39 999,00	0,00	39 999,00
Samochód ciężarowy Nissa Primastar		0,00	0,00	0,00	0,00	62 704,91	0,00	62 704,91
Fiat Doblo		0,00	0,00	0,00	0,00	51 300,00	0,00	51 300,00
Samochód ciężarowy Nissan Navara 2.5 TDI		0,00	0,00	0,00	0,00	137 386,06	0,00	137 386,06
Samochód osobowy Audi Q7		0,00	0,00	0,00	0,00	217 886,17	0,00	217 886,17
Dacia Dokker		0,00	0,00	0,00	0,00	31 800,00	0,00	31 800,00
Samochód ciężarowy Ford Mondeo		0,00	0,00	0,00	0,00	73 360,66	0,00	73 360,66
Spawarka		0,00	0,00	0,00	27 600,00	0,00	0,00	27 600,00
Peugeot Expert		0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	0,00	36 000,00
Sprzet sieciowy		0,00	0,00	0,00	72 842,28	0,00	0,00	72 842,28
Iveco Daily		0,00	0,00	0,00	0,00	137 499,00	0,00	137 499,00
Koparka		0,00	0,00	0,00	0,00	141 300,00	0,00	141 300,00
Fiat Fiorino		0,00	0,00	0,00	0,00	32 369,00	0,00	32 369,00
Skoda Oktawia		0,00	0,00	0,00	0,00	78 861,79	0,00	78 861,79
Przyczepa		0,00	0,00	0,00	0,00	12 520,33	0,00	12 520,33
Samochó VW Passat		0,00	0,00	0,00	0,00	127 253,46	0,00	127 253,46
Samochód osobowy BMW X3		0,00	0,00	0,00	0,00	145 528,46	0,00	145 528,46
Samochód ciężarowy Dacia DOKKER		0,00	0,00	0,00	0,00	31 300,81	0,00	31 300,81
switche Extreme komplet		0,00	0,00	0,00	209 106,38	0,00	0,00	209 106,38
Fiat Fiorino		0,00	0,00	0,00	0,00	27 642,28	0,00	27 642,28
switche Extreme Networks Summit 4 szt-komplet		0,00	0,00	0,00	181 752,48	0,00	0,00	181 752,48
serwery-komplet		0,00	0,00	0,00	51 802,62	0,00	0,00	51 802,62
serwery XP/5X-KOMPLET		0,00	0,00	0,00	84 393,00	0,00	0,00	84 393,00
Fiat Fiorino		0,00	0,00	0,00	0,00	30 900,00	0,00	30 900,00
samochód ciężarowy Citroen Jumper		0,00	0,00	0,00	0,00	84 000,00	0,00	84 000,00
samochód VW Passat 2		0,00	0,00	0,00	0,00	103 449,71	0,00	103 449,71
Samochód Renault Kangoo		0,00	0,00	0,00	0,00	33 489,11	0,00	33 489,11

Nota nr 5: Wartość netto amortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów leasingu finansowego

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2021		B.Z.31.12.2022	
	leasing finansowy	pozostałe	leasing finansowy	pozostałe
Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)				
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
Urządzenia techniczne i maszyny	505 293,61		164 960,20	
Środki transportu : Samochód osobowy Opel Vectra	0,00		0,00	
Środki transportu : Samochód Opel Vectra, Ford Mondeo, Audi Q7, Peugeot, VW Passat, BMW, Dacia	372 131,17		164 960,20	
Razem	877 424,78	0,00	329 920,40	0,00

Nota nr 6: Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe

Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w bieżącym roku obrotowym wyniosły:
W tym na ochronę środowiska:

4 627 712,17 zł
0,00 zł

Planowane na następny rok nakłady wynoszą
W tym na ochronę środowiska:

1 000 000,00 zł
0,00 zł

Nota nr 7: Środki trwałe w budowie

B.Z.31.12.2021	Poniesione nakłady w roku obrotowym	Rozliczenie nakładów				B.Z. 31.12.2022
		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej- przyjęcie do użytkowania	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	
14 093 905,65	4 627 712,17	17 251 468,15	0,00	0,00	0,00	1 470 149,67

Zaliczki na środki trwałe w budowie
występują w kwocie :

zł

0,00

Nota nr 8: Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie: w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania

Pozycja nie występuje

Nota nr 9: Do największych realizowanych zadań wg stanu na dzień 31.12.2022 r. należą:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość na 31.12.2022
1	Nabycińska serwerownia	155 708,61
2	budowa CTR Radom	329 552,93
		485 261,54

Nota nr 10: Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Pozycja nie występuje

1.3 AKTYWA TRWAŁE - Należności długoterminowe

Nota nr 11: Zmiana stanu należności długoterminowych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021			Stan na 31.12.2022		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
- od jednostek powiązanych:						
1	0,00	0,00	0,00			
razem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek:						
1 kaucje	24 897,26		24 897,26	24 897,26		24 897,26
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
razem	24 897,26	0,00	24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26
Ogółem	24 897,26	0,00	24 897,26	24 897,26	0,00	24 897,26

Nota nr 12: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe

Pozycja nie występuje

1.3 AKTYWA TRWAŁE - Inwestycje długoterminowe

Nota nr 13: Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

Wyszczególnienia		Nieruchomości	Wartości niematerialne i prawne	Długoterminowe aktywa finansowe	Inne inwestycje długoterminowe	Razem inwestycje długoterminowe
Wartość brutto						
B.Z.31.12.2021				356 000,00		356 000,00
Zwiększenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2022		0,00	0,00	356 000,00	0,00	356 000,00
Odpisy aktualizujące						
B.Z.31.12.2021						0,00
Zwiększenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2022		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość netto						
B.Z.31.12.2021		0,00	0,00	356 000,00	0,00	356 000,00
B.Z.31.12.2022		0,00	0,00	356 000,00	0,00	356 000,00

Nota nr 14: Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych - w jednostkach powiązanych i w pozostałych jednostkach

Wyszczególnienie		Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długotermin. aktywa finansowe	Razem
- w jednostkach powiązanych						
Wartość brutto						
B.Z.31.12.2021		356 000,00	0,00	373 290,62	0,00	729 290,62
Zwiększenia w tym:		0,00	0,00	12 553,43	0,00	12 553,43
0,00		0,00				
udzielona pożyczka	Produkcja Ciemur Spółka z o o					
Zmniejszenia w tym:				12 553,43	0,00	12 553,43
0,00				215 610,00	0,00	215 610,00
umorzenie odsetek od pożyczki				0,00	0,00	0,00
spłata pożyczki				0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2022		356 000,00	0,00	215 610,00	0,00	215 610,00
Odpisy aktualizujące				170 234,05	0,00	526 234,05
B.Z.31.12.2021						
Zwiększenia w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00
Zmniejszenia w tym:						
...		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2022						
Wartość netto		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.Z.31.12.2021		356 000,00	0,00	373 290,62	0,00	729 290,62
B.Z.31.12.2022		356 000,00	0,00	170 234,05	0,00	526 234,05

Przyczyny dokonania odpisów aktualizujących:

Pozycja nie występuje

Nota nr 15: Udziały i akcje w jednostkach zależnych wg stanu na 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa (siedziba)	Wartość brutto udziałów i akcji w cenie nabycia	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa udziałów i akcji	Udział w kapitale (%)	Udział w głosach (%)
1	Korbank- Media Cyfrowe Sp. z o o, ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław	50 000,00	0,00	50 000,00	100,00%	100%
2	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o o	5 000,00	0,00	5 000,00	100,00%	100%
4	Produkcja Chmur Sp. Z o o	3 500,00	0,00	3 500,00	70,00%	70%
5	Korbank Data Center Spółka z o o	5 000,00	0,00	5 000,00	100,00%	100,00%
6	Korpower Sp. z o o	292 500,00	0,00	292 500,00	100,00%	100,00%
	RAZEM	352 500,00	0,00	356 000,00		

Nota nr 16: Udziały i akcje w jednostkach współzależnych wg stanu na 31.12.2022 r.

Nie występują

Nota nr 17: Udziały i akcje w jednostkach stowarzyszonych wg stanu na 31.12.2022 r.

Pozycja nie występuje

Nota nr 18: Udziały i akcje w pozostałych jednostkach wg stanu na 31.12.2022 r.

Pozycja nie występuje

1.5 AKTYWA TRWAŁE - Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota nr 19: Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł zdarzenia	B.Z. 31.12.2021			B.Z.31.12.2022		
	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów	kwota ujemnej różnicy przejściowej	stawka podatku odroczonego	kwota aktywów
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy BIEŻĄCEGO ROKU						
1) rezerwa na koszty audytu	16 000,00	19%	3 040,00	22 000,00	19%	4 180,00
RAZEM	16 000,00	x	3 040,00	22 000,00	x	4 180,00
- od zdarzeń odnoszonych na wynik finansowy lat ubiegłych						
1)		19%	0,00		19%	0,00
2)		19%	0,00		19%	0,00
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
- od zdarzeń odnoszonych na inne pozycje kapitału własnego						
1)		19%	0,00		19%	0,00
2)		19%	0,00		19%	0,00
RAZEM	0,00	x	0,00	0,00	x	0,00
OGÓŁEM			3 040,00			4 180,00

Nota nr 20: Inne długoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Pozycja nie występuje

2.1 AKTYWA OBROTOWE - Zapasy

Nota nr 21: Zapasy

Rodzaj zapasu	Materiały	Półprodukty i produkty w toku	Produkty gotowe	Towary	Zaliczki na poczet dostaw	RAZEM
Wartość brutto						
B.Z.31.12.2021	176 377,11	0,00	0,00	0,00	0,00	176 377,11
B.Z.31.12.2022	221 754,51	0,00	0,00	0,00	0,00	221 754,51
Odписy aktualizujące						
B.Z.31.12.2021						0,00
Zwiększenia						0,00
Zmniejszenia						0,00
B.Z.31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość bilansowa						
B.Z.31.12.2021	176 377,11	0,00	0,00	0,00	0,00	176 377,11
B.Z.31.12.2022	221 754,51	0,00	0,00	0,00	0,00	221 754,51

Nota nr 22: Zapasy według okresów zalegania (wg stanu na 31.12.2022 r.)

Pozycja nie występuje

Nota nr 23: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących zapasy w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r

Pozycja nie występuje

2.2 AKTYWA OBROTOWE - Należności krótkoterminowe

Nota nr 24: Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienia	Stan na 31.12.2021			Stan na 31.12.2022		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1. Od jednostek powiązanych	409 996,46	0,00	409 996,46	749 870,55	0,00	749 870,55
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	409 996,46	0,00	409 996,46	749 870,55	0,00	749 870,55
- do 12 miesięcy	409 996,46	0,00	409 996,46	749 870,55		749 870,55
- powyżej 12 miesięcy	0,00		0,00	0,00		0,00
b) inne			0,00			0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w tym:	2 785 777,27	9 373,49	2 776 403,78	1 609 647,36	9 373,49	1 600 273,87
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	1 303 548,96	9 373,49	1 294 175,47	1 307 826,23	0,00	1 307 826,23
- do 12 miesięcy	1 212 923,94	9 373,49	1 203 550,45	1 217 201,21	0,00	1 207 827,72
- powyżej 12 miesięcy	90 625,02		90 625,02	90 625,02	9 373,49	81 251,53
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i	1 365 428,77		1 365 428,77	186 926,43		186 926,43
c) inne	35 548,01		35 548,01	33 643,17		33 643,17
d) dochodzone na drodze sądowej	81 251,53		81 251,53	81 251,53		81 251,53
RAZEM	3 195 773,73	9 373,49	3 186 400,24	2 359 517,91	9 373,49	2 350 144,42

Nota nr 25: Należności krótkoterminowe według wieku na 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Należności bieżące	Należności przeterminowane w dniach (wg terminów płatności)				Razem
		0-90	90-180	180-360	powyżej 360	
- od jednostek powiązanych:						
Z tytułu dostaw i usług (brutto)	749 870,55	0,00	0,00		0,00	749 870,55
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)					0,00	0,00
Z tytułu dostaw i usług (netto)	749 870,55	0,00	0,00	0,00	0,00	749 870,55
Pozostałe (brutto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe (odpisy)	0,00			0,00		0,00
Pozostałe (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- od pozostałych jednostek:						
Z tytułu dostaw i usług (brutto)	302 331,19	474 169,88	450 073,63	0,00	81 251,53	1 307 826,23
Z tytułu dostaw i usług (odpisy)			0,00	0,00	9 373,49	9 373,49
Z tytułu dostaw i usług (netto)	302 331,19	474 169,88	450 073,63	0,00	71 878,04	1 298 452,74
Dochodzone na drodze sądowej (brutto)	0,00					0,00
Dochodzone na drodze sądowej (odpisy)						0,00
Dochodzone na drodze sądowej (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe (brutto)		0,00	0,00			0,00
Pozostałe (odpisy)						0,00
Pozostałe (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota nr 26: Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe (wg tytułów należności)

Wyszczególnienia	Odpisy aktualizujące					Razem
	należności z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	pozostałe należności od jednostek powiązanych	należności z tytułu dostaw i usług od pozostałych jednostek	pozostałe należności od jednostek pozostałych	należności dochodzące na drodże sądowej od jednostek pozostałych	
B.Z. 31.12.2021	0,00	0,00	9 373,49	0,00	0,00	9 373,49
Zwiększenia w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z działalności operacyjnej			0,00			0,00
Zmniejszenia:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przemieszczenia						0,00
B.Z.31.12.2022	0,00	0,00	9 373,49	0,00	0,00	9 373,49

Przeznaczony dokonania odpisów aktualizujących:

Odpisy aktualizujące zostały dokonane ze względu na: należności przeterminowanych lub nieprzeterminowanych o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności, w przypadkach uzasadnionych rodzajem prowadzonej działalności lub strukturą odbiorców - w wysokości wiarygodnie oszacowanej kwoty odpisu, w tym także ogólnego, na nieściągalne należności.
Kwota odpisów aktualizujących należności na dzień 31.12.2022 wynosi 9 373,49 zł

2.3 AKTYWA OBROTOWE - Inwestycje krótkoterminowe

Nota nr 27: Krótkoterminowe aktywa finansowe (oprócz środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych)

pozycja nie występuje

Nota nr 28: Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne oraz struktura środków pieniężnych dla potrzeb rachunku

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022
1)	Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych:	624 457,87	241 421,13
a)	Kasa	0,00	0,00
b)	Kasa	79,33	33,24
c)	Rachunek Getin Bank SA	229 631,39	16 184,39
d)	Rachunek Bank Zachodni WBK S.A.	303 117,05	0,00
e)	Rachunek Vat Getin Bank s.a	25 896,50	268,95
f)	Rachunek w banku Santander Bank SA-vat	59 660,39	96 490,57
g)	Getin Noble Bank S.A.	1 758,67	114,23
h)	Getin Noble Bank S.A.	0,00	0,00
i)	Rachunek w banku -PKO BP	4 308,93	128 329,75
j)	Rachunek w banku -Getin Noble Bank S.A	5,61	0,00
2.	Inne środki pieniężne:	0,00	0,00
3.	Inne aktywa pieniężne:	0,00	4 297,51
4.	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	624 457,87	245 718,64
5.	Krótkoterminowe aktywa finansowe zaklasyfikowane dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych do środków	0,00	0,00
a)	rozrachunki z udziałowcami		0,00
6.	Różnice kursowe z wyceny środków pieniężnych na dzień bilansowy	0,00	0,00
a)	dodatnie różnice kursowe		0,00
b)	ujemne różnice kursowe		0,00
7.	Razem środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych (4+5-6)	624 457,87	245 718,64

Nota nr 29: Krótkoterminowe, długoterminowe, czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Krótkoterminowe, długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów		Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2022
1.	Dzierżawa	306,00	560,00
2.	ubezpieczenia	21 386,46	22 644,15
3.	prenumeraty, domenry	947,34	1 044,11
4.	Szkolenie-konferencja	0,00	0,00
5.	projekt głosowy	215 800,00	206 808,33
Razem		238 439,80	231 056,59

3.1 KAPITAŁY WŁASNE

Nota nr 30: Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

Lp.	Serial/emisja Rodzaj akcji (udziałów)	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji (udziałów)	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej
1.	Tymoteusz Bityk-seria A	uprzywilejowane	3 000 000,00	300 000,00
2.	Tymoteusz Bityk -seria B	nieuprzywilejowane	1 040 578,00	104 058,00
3.	Pozostali-seria B	nieuprzywilejowane	159 422,00	15 942,00
4.	Pozostali-seria D	nieuprzywilejowane	500 000,00	50 000,00
5.	Pozostali-seria C	nieuprzywilejowane	236 620,00	23 662,00
Kapitał razem		X	4 936 620,00	493 662,00
				0

Nota nr 31: Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji (udziałów) na 31.12.2022 r.

Akcjonariusz / Udzielnik	Liczba udziałów/akcji	Wartość udziałów/akcji	Udział %
Tymoteusz Bityk	4 040 578,00	404 057,80	81,85%
Pozostali	896 042,00	89 604,20	18,15%
Razem	4 936 620,00	493 662,00	100,00%

Nota nr 32: Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych w przypadku, gdy jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale

Zmiany kapitałów zapasowych i rezerwowych są pokazane szczegółowo z zestawieniu zmian w kapitale

Nota nr 33: Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wyszczególnienie		Wartość
I	Zysk / strata netto	1 022 662,32
II	Podział zysku / pokrycie straty	1 022 662,32
1	Kapitał zapasowy	1 022 662,32
2	Wypłata dywidendy	0,00
III	Nie podzielony zysk / nie pokryta strata	0,00

4.1 ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

Nota nr 34: Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Pozycja nie występuje

Nota nr 35: Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - długoterminowe

Pozycja nie występuje

Nota nr 36: Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne - krótkoterminowe

Nota nr 37: Pozostałe rezerwy długoterminowe

Pozycja nie występuje

Nota nr 38: Pozostałe rezerwy krótkoterminowe

	Wyszczególnienie	Na koszty audytu	Na koszty ZUS	Na koszty usług obcych	Na koszty usług obcych	Razem
B.Z. 31.12.2021		16 000,00	600 781,68	0,00	0,00	616 781,68
Zwiększenia		22 000,00	0,00	0,00	0,00	22 000,00
Zmniejszenia		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykorzystanie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwiązanie		16 000,00	124 795,00	0,00	0,00	140 795,00
B.Z. 31.12.2022		22 000,00	475 986,68	0,00	0,00	497 986,68

Nota nr 39: Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2021	B.Z. 31.12.2022
Kredyty i pożyczki	8 423 446,64	10 074 389,09
Inne zobowiązania finansowe -leasing	476 046,72	244 999,15
Razem	8 899 493,36	10 319 388,24

Nota nr 40: Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2021	B.Z. 31.12.2022
do 12 m-cy	86 537,16	81 144,45

Nota nr 41: Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek

Wyszczególnienie	B.Z.31.12.2021	B.Z. 31.12.2022
Kredyty i pożyczki	1 016 422,92	1 639 615,75
...	1 016 422,92	1 639 615,75
...	0,00	0,00
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
Inne zobowiązania finansowe	253 988,94	222 274,90
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	253 988,94	222 274,90
Z tytułu dostaw i usług:	1 088 728,70	834 885,92
- do 12 miesięcy	1 088 728,70	834 885,92
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
Zobowiązania weksłowe	0,00	0,00
Z tytułu podatków, ceł i ubezpieczeń społecznych	63 548,61	195 616,44
...	63 548,61	195 616,44
...	0,00	0,00
Z tytułu wynagrodzeń	61 286,27	115 572,80
Rozrachunki z pracownikami z tytułu wynagrodzeń	61 286,27	115 572,80
...	0,00	0,00
...	0,00	0,00
Inne	91 594,98	162 123,62
Inne rozrachunki z pracownikami	0,00	0,00
Inne	91 594,98	0,00
...	0,00	0,00
Razem	2 575 570,42	3 170 089,43

Wyszczególnienie	B.Z. 31.12.2022	Zobowiązania bieżące	Zobowiązania przeterminowane			
			do 90 dni	90-180 dni	180-360 dni	powyżej 360 dni
Kredyty i pożyczki	1 639 615,75	1 639 615,75				
Z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00				
Inne zobowiązania finansowe	222 274,90	222 274,90				
Z tytułu dostaw i usług:	834 885,92	127 904,79		0,00	0,00	0,00
Zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00				
Zobowiązania wekslowe	0,00	0,00				
Z tytułu podatków, cel i ubezpieczeń społecznych	195 616,44	195 616,44				
Z tytułu wynagrodzeń	115 572,80	115 572,80				
Inne	162 123,62	162 123,62				
Razem	3 170 089,43	2 463 108,30	706 981,13	0,00	0,00	0,00

Nota nr 42: Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Płatne w okresie:	Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych		Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	
	B.Z. 31.12.2021	B.Z. 31.12.2022	B.Z. 31.12.2021	B.Z. 31.12.2022
do 1 roku	253 988,94	222 274,90	253 988,94	222 274,90
od 1 roku do 3 lat	476 046,72	244 999,15	476 046,72	244 999,15
od 3 lat do 5 lat				
powyżej 5 lat				
Razem	730 035,66	467 274,05	730 035,66	467 274,05
Przyszły koszt odsetkowy (wartość ujemna)			X	X
Razem wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, z tego:	730 035,66	0,00	730 035,66	467 274,05
zobowiązania krótkoterminowe			253 988,94	222 274,90
zobowiązania długoterminowe			476 046,72	244 999,15

Nota nr 43: Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie		B.Z. 31.12.2021	B.Z. 31.12.2022
Ujemna wartość firmy			
Stan na BO:		0,00	0,00
Zwiększenia, w tym:		0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:		0,00	0,00
Stan na BZ:		0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe			
1. Długoterminowe		3 047 848,72	2 740 202,56
a) Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych		3 047 848,72	2 740 202,56
b) Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i		0,00	0,00
c) Opiacone z góry, nie wykonane świadczenia		0,00	0,00
d) Pozostałe		0,00	0,00

2.	Krótkoterminowe	210 939,40	291 035,25
a)	Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych	210 939,40	291 035,25
b)	Otrzymane nieodpłatnie środki trwałe w budowie, środki trwałe, wartości niematerialne i	0,00	0,00
c)	Oplacone z góry, nie wykonane świadczenia	0,00	0,00
d)	Pozostałe	0,00	0,00
RAZEM		3 258 788,12	3 031 237,81
OGÓŁEM		3 258 788,12	3 031 237,81

Nota nr 44: Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku Spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i leasingów-weksle in blanco, akcje, zastaw hipoteczny

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021			Stan na 31.12.2022		
	Kwota zobowiązań	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj majątku, będącego zabezpieczeniem	Kwota zobowiązań	Kwota zabezpieczenia	Rodzaj majątku, będącego zabezpieczeniem
Kredyty					11 714 004,84	weksle/hipoteka/akcje/zastaw hipoteczny
Zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych		9 439 869,56				
Zobowiązania handlowe						
Pozostałe zobowiązania						
RAZEM	0,00	9 439 869,56	X	0,00	11 714 004,84	X

Nota nr 45: Zobowiązania warunkowe

Pozycja nie występuje

5.1 RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Nota nr 46: Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

	01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.	01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.
Struktura rzeczowa (wg rodzajów działalności)		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług, w tym:	9 330 507,81	10 599 890,99
- usługi związane dostawą internetu	9 330 507,81	10 599 890,99
-	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów w tym:	70 987,37	89 099,60
- ze sprzedaży towarów (w tym licencji)	70 987,37	89 099,60
- ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	2 712 223,54	3 273 173,72
- sprzedaż produktów/usług	2 712 223,54	3 273 173,72
- sprzedaż towarów	0,00	0,00
- sprzedaż materiałów	0,00	0,00
RAZEM	9 401 495,18	10 688 990,59

	01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.	01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.
Struktura terytorialna		
Przychody ze sprzedaży produktów i usług razem w tym:	9 330 507,81	10 599 890,99
Kraj	9 330 507,81	10 599 890,99
Eksport	0,00	0,00
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów razem w tym:	70 987,37	89 099,60
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
Z powyższych przychodów sprzedaż dla jednostek powiązanych wynosi:	2 712 223,54	3 273 173,72
1. Przychody ze sprzedaży produktów i usług	2 712 223,54	3 273 173,72
Kraj	2 712 223,54	3 273 173,72
Eksport	0,00	0,00
2. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
Kraj	0,00	0,00
Eksport	0,00	0,00
RAZEM	9 401 495,18	10 688 990,59

Nota nr 47: Koszty według rodzaju

Wyszczególnienie	01.01.2021 r.-31.12.2021 r.	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.
Koszty według rodzaju	8 616 652,80	9 430 123,62
- amortyzacja	1 113 218,33	1 091 290,66
- zużycie materiałów i energii	764 494,85	1 208 128,64
- usługi obce	5 551 113,21	5 651 945,16
- podatki i opłaty	95 101,37	119 243,47
- wynagrodzenia	792 325,17	946 745,95
- ubezpieczenia i inne świadczenia	188 698,00	241 506,72
- pozostałe koszty rodzajowe	110 433,66	105 247,58
- wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 268,21	66 015,44
Koszty według rodzaju razem	8 616 652,80	9 430 123,62
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	0,00	0,00
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	8 616 652,80	9 430 123,62

Nota nr 48: Pozostałe przychody operacyjne

Wyszczególnienie		01.01.2021 r.-31.12.2021 r.	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	-sprzedanych i zlikwidowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
	-		
II.	Dotacje	248 922,00	227 550,31
	-	248 922,00	227 550,31
	-	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	253 062,48	3 340,59
	- uroda	252 000,00	0,00
	- Darowizny	0,00	0,00
	- Rozwiązanie odpisów aktualizujących na należności	0,00	0,00
	- Rozwiązane rezerwy na przewidywane straty	0,00	0,00
	- Różnicy inwentaryzacyjne	0,00	0,00
	- Refaktura kosztów	0,00	0,00
	- Inne	1 062,48	3 340,59
RAZEM		501 984,48	230 890,90

Nota nr 49: Pozostałe koszty operacyjne

Wyszczególnienie		01.01.2021 r.-31.12.2021 r.	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	- likwidacja środka trwałego		0,00
	-		
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
	-		
	-		
III.	Inne koszty operacyjne	45 679,99	103 446,97
	- pozostałe obciążenia	21 173,03	78 169,01
	- inne koszty operacyjne	506,96	277,96
	- darowizna kościoł	24 000,00	25 000,00
	- pozostałe leasing przekształcony	0,00	0,00
	RAZEM	45 679,99	103 446,97

Nota nr 50: Przychody finansowe

Wyszczególnienie		01.01.2021 r.-31.12.2021 r.	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.
I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
	w tym od jednostek powiązanych:	0,00	0,00
II.	Odsetki	80 468,43	13 651,13
	- pozostałe odsetki	0,00	1 097,70
	- odsetki od pożyczki	35 588,00	0,00
	- odsetki od jednostek powiązanych	44 786,53	12 553,43
	- wycena waluty	93,90	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
	- udziały	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
	-	0,00	0,00

V.	Inne	0,00	867,28
	-	0,00	867,28
	RAZEM	80 468,43	14 518,41

Nota nr 51: Koszty finansowe

Wyszczególnienie		01.01.2021 r.-31.12.2021 r.	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.
I.	Odsetki	32 141,83	69 503,99
	- odsetki od zobowiązań budżetowych	2 870,37	18,34
	odsetki od zobowiązań	2 005,20	283,29
	różnice kursowe	812,67	0,00
	odsetki od kredytu	5 492,72	54 522,03
	odsetki od pożyczki	0,00	0,00
	zbycie udziałów	0,00	0,00
	odsetki leasing przekształcony	20 960,87	14 680,33
	-odsetki od zobowiązań niezapłaconych	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	1 645,38	0,00
	udziały	1 645,38	1 711,00
	-	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
	zwrot zapłaty za udziały KCBR kom 37,50%	0,00	0,00
	-	0,00	0,00
IV.	Inne koszty finansowe	0,00	0,00
	pozostałe koszty -darowizna	0,00	0,00
	wycena waluty	0,00	0,00
	RAZEM	33 787,21	69 503,99

Nota nr 53: Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Wyszczególnienie		01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.	01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.
1. Amortyzacja		1 113 218,33	1 091 290,66
	amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	102 903,28	58 376,74
	amortyzacja środków trwałych	1 010 315,05	1 032 913,92
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:		0,00	0,00
	odsetki zapłacone od udzielonych pożyczek	0	0,00
	odsetki zapłacone od zobowiązań leasingu finansowego	0,00	0,00
	odsetki otrzymane	0,00	0,00
	odsetki od dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	odsetki zapłacone od długoterminowych należności	0,00	0,00
	dywidendy otrzymane	0,00	0,00
	odsetki naliczone od udzielonych pożyczek	0,00	0,00
	odsetki naliczone od kredytów i pożyczek	0,00	0,00
3. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:		9 450 046,14	5 085 424,28
	przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
	wartość netto sprzedanych wartości niematerialnych i prawnych	0,00	0,00
	przychody ze sprzedaży środków trwałych	0,00	0,00
	wartość netto sprzedanych środków trwałych	0,00	0,00
	wartość netto zlikwidowanych aktywów trwałych	0,00	0,00
	aktualizacja wartości aktywów trwałych	9 450 046,14	5 085 424,28
	aktualizacja wartości krótkoterminowych aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:		400,00	-118 795,00
	zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	400,00	-118 795,00
5. Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:		-2 707,44	-45 377,40
	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	-2 707,44	-45 377,40
	przesunięcia do ze środków trwałych	0,00	0,00
6. Zmiana należności wynika z następujących pozycji:		2 062 104,44	836 255,82
	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-2 062 104,44	-836 255,82
	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	0,00	0,00
	korekta o dopłaty do kapitału	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji niefinansowych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia inwestycji finansowych	0,00	0,00

7.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:		-265 114,10
	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-351 620,60	-265 114,10
	korekta o spłacony kredyt	0,00	0,00
	korekta z tytułu kompensaty dopłat i zobowiązań	0,00	0,00
	korekta o zmianę zobowiązania z tyt. niewypłaconej dywidendy	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
	korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia aktywów finansowych	0,00	0,00
8.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wynika z następujących pozycji:	-241 705,92	-221 307,10
	zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	-204 116,33	4 845,67
	zmiana stanu krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów	211 332,41	1 397,54
	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych pasywnych	-248 922,00	-227 550,31
9.	Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:	-66 301,00	-70 122,00
	- korekta z lat ubiegłych	-66 301,00	-70 122,00

Nota nr 54: Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym

Przychody bilansowe		01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.	01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.
1.	Sprzedaż produktów i usług	9 401 495,18	10 688 990,59
2.	Pozostałe przychody operacyjne	501 984,48	230 890,90
3.	Pozostałe przychody finansowe	90 073,05	14 847,78
4.	Pozostałe przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
5.	Pozostałe przychody finansowe-różnice kursowe	0,00	87,25
6.	Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
Razem		9 993 552,71	10 934 816,52
Przychody zwiększające podstawę opodatkowania			
1.	Otrzymane świadczenia za nie wykonane usługi	0,00	0,00
Razem		0,00	0,00
Przychody wyłączone z podstawy opodatkowania			
1.	Przychody operacyjne dotyczące amortyzacji ST z dotacji	248 922,00	227 550,31
2.	Przychody dotyczące ulgi inwestycyjnej	0,00	0,00
3.	Odsetki niezapłacone	0,00	12 553,43
4.	Przychody przyszłych okresów	0,00	0,00
5.	Inne przychody finansowe-wycena waluty na 31-12-2020	93,90	1 196,65
Razem		249 015,90	241 300,39
PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU		9 744 536,81	10 693 516,13

Koszty bilansowe		01.01.2021 r.- 31.12.2021 r.	01.01.2022 r.- 31.12.2022 r.
1.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	8 624 989,21	9 364 524,80
	zmiana stanu produktów	0,00	0,00
2.	Koszty pozostałej działalności operacyjnej	45 679,99	103 446,97
3.	Koszty działalności finansowej	33 787,21	69 503,99
4.	Wartość sprzedanych towarów	1 268,21	66 015,44
Razem		8 705 724,62	9 603 491,20

Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów			
1.	odsetki od zobowiązań nie zapłacone	1 686,18	0,00
2.	Odsetki budżetowe	2 870,37	18,34
3.	pozostałe koszty oper.nakup	21 064,43	78 169,01
4.	koszty reprezentacji	318,36	2 392,00
5.	amortyzacja Śt z dotacji	248 922,00	227 550,31
6.	Wycena waluty	0,00	113,93
7.	darowizna Ukraina	0,00	1 000,00
8.	amoryzacja n.kup-leasingów przekształconych	202 945,94	307 600,65
9.	usługi pozostałe	0,00	7 403,14
10.	koszty członkostwa KIKE	3 450,00	4 800,00
11.	mat.eksploatacyjne do samochodów NKUP	70 548,62	82 517,47
12.	pozostałe koszty -odsetki karne	0,00	0,00
13.	um.zlecenia/dziela za 12'202 wypłacone 01'23	0,00	49 730,31
14.	zus od wynagr. 11'22, 12'22 płatny 01'23, 02'23	0,00	34 533,82
15.	wynagrodzenie um. Zlecenia/dziela wypłacone w 01'22	37 335,00	0,00
16.	zus od wynagr. 11'21, 12'21 płatny 01'22, 02'22	16 134,40	0,00
17.	koszty audytu	16 000,00	22 000,00
18.	odsetki Optel nie zapłacone	0,00	0,00
19.	zus od wynagrodzeń za m-c 11'17, 12'17 płatny w 01'18,02'18	0,00	0,00
Razem		621 275,30	817 828,98
Inne korekty kosztów podatkowych			
1.	zus od wynagr. 11'22, 12'22 płatny 01'23, 02'23	21 335,80	0,00
2.	um.zlecenia/dziela za 12'202 wypłacone 01'23	20 510,92	0,00
3.	wynagrodzenie um. Zlecenia/dziela wypłacone w 01'22	0,00	37 335,00
4.	zus od wynagr. 11'21, 12'21 płatny 01'22, 02'22	0,00	16 134,40
5.	koszty audytu	15 600,00	16 000,00
6.	usługi leasingu przekształconego	187 089,95	207 840,57
7.	Odsetki Optel od pożyczki zapłacone	0,00	0,00
Razem		244 536,67	277 309,97
RAZEM KOSZTY PODATKOWE		8 328 985,99	9 062 972,19

Zmniejszenia podstawy opodatkowania			
1. ulga B+R		0,00	0,00
Razem		0,00	0,00
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych		1 415 551,00	1 630 544,00
Stawka podatku dochodowego od osób prawnych		0,19	0,19
Podatek dochodowy (zobowiązanie)		268 955,00	309 803,00
Podatek odroczony i inne, w tym:			
1. Przypis podatkowy		76,00	1 140,00
2. Aktywa z tytułu podatku odroczonego		0,00	0,00
3. Rezerwy na podatek odroczony		76,00	1 140,00
RAZEM PODATEK DOCHODOWY		268 879,00	308 663,00
Pozostałe obciążenia wyniku finansowego, w tym:			
		0,00	0,00

Nota nr 55: Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

Pozycja nie występuje

6.1 INFORMACJE O CHARAKTERZE I CELU GOSPODARCZYM ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ UMÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH W BILANSIE

Nota nr 56: Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuważględniionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową,

Pozycja nie występuje

6.2 INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCJACH ZAWARTYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE ZE STRONAMI POWIĄZANYMI

Nota nr 57: Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi (wraz z ich kwotami, charakterem transakcji)

Pozycja nie występuje

- 1) Z jednostkami powiązanymi
- 2) Przez osobę, która jest członkiem organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej
- 3) Przez osobę, która jest małżonkiem lub osobą faktycznie pozostającą we wspólnym pożyciu, krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia, przysposobionym, osobą związaną z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do której z osób będących członkami organu zarządzającego, nadzorującego lub administracyjnego jednostki lub jednostki z nią powiązanej
- 4) Przez jednostkę kontrolowaną, współkontrolowaną lub inną jednostkę, na którą znaczący wpływ wywiera lub posiada w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoba, o której mowa w pkt 2 i 3
- 5) Przez jednostkę realizującą program świadczeń pracowniczych po okresie zatrudnienia, skierowany do pracowników jednostki lub innej jednostki będącej jednostką powiązaną w stosunku do tej jednostki

6.3 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM W ROKU OBROTOWYM ZATRUDNIENIU, WYNAGRODZENIU

Nota nr 58: Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Grupy zawodowe		01.01.2021 r.-31.12.2021 r.	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.
1	Pracownicy administracji	12	19
2			
Razem		12	19

Nota nr 59: Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, administrujących i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy

Wyszczególnienie		01.01.2021 r.-31.12.2021 r.	01.01.2022 r.-31.12.2022 r.
1	Organy zarządzające	29 419,80	9 195,00
2	Organy nadzorujące	0,00	0,00
Razem		29 419,80	9 195,00

6.4 POŻYCZKI I INNE ŚWIADCZENIA DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH, ADMINISTRUJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁKĘ HANDLOWĄ

Nota nr 60: Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, administrujących i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty

Pozycja nie występuje

6.5 WYNAGRODZENIE BIEGŁEGO REWIDENTA LUB PODMIOTU UPRAWNIIONEGO DO BADANIA

Nota nr 61: Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Wyszczególnienie		01.01.2022 r.-31.12.2022 r.
1	Obowiązkowe badania rocznego sprawozdania finansowego	22 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00
Razem		22 000,00

6.6 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH

Nota nr 62: Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

Pozycja nie występuje

Nota nr 63: Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Pozycja nie występuje

6.7 INFORMACJE O ZMIANACH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

Nota nr 64: Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym

Pozycja nie występuje

Nota nr 65: Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Pozycja nie występuje

7.1. INFORMACJE O POŁĄCZENIACH JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH

Nota nr 66: Informacje dodatkowe do sprawozdania finansowego sporządzonego za okres w którym nastąpiło połączenie

Pozycja nie występuje

1) Połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwa (firma), opis przedmiotu działalności spółki przejętej:
- b) liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia:
- c) cena przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości i opis zasad jej amortyzacji:

2) Połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru:
- b) liczba, wartość nominalna i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia:
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia:

7.2 INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

Nota nr 67: Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Pozycja nie występuje

8.1 INFORMACJE O TRANSAKcjACH Z JEDNOSTKAMI POWIAZANYMI

Nota nr 68: Informacje o transakcjach z jednostkami powiazanymi

		Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty
		stan na 31.12.222r.	za okres 01.01.2022 r. -31.12.2022 r.		
Wyszczególnienie					
1	Korbank Media Cyfrowe sp z o o.	262 834,39	0,00	1 171 209,54	0,00
2	Korbank Media Cyfrowe sp z o o.	0,00	0,00	0,00	9 677,00
3	Cyfroner Spółka z o o	330 342,26	0,00	799 514,98	0,00
4	Cyfroner Spółka z o o	0,00	0,00	0,00	45 994,98
5	PPHU Korbank Tymoteusz Biłyk	0,00	0,00	0,00	727 372,00
6	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o o.	88 759,84	0,00	790 225,99	0,00
7	Polska Telewizja Szerokopasmowa Sp. z o o.	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Korpower Sp. z o o	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Korpower Sp. z o o	0,00	14 834,45	0,00	191 246,67
10	Avios Sp. z o o	54 854,75	0,00	495 998,36	0,00
11	Avios Sp. z o o	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Korbank Data Center Sp. z o o	348,81	0,00	10 724,85	0,00
13	Korbank Data Center Sp. z o o	0,00	66 310,00	0,00	723 994,08
14	Produkcja Chmur Sp. Z o o	12 730,50		5 500,00	0,00
15	Produkcja Chmur Sp. Z o o	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Biłyk Tymoteusz-najem	0,00	0,00	0,00	24 000,00
		749 870,55	81 144,45	3 273 173,72	1 722 284,73

POZYCJA: 3,4,5,16 Spółki powiazane osobowo.

Nota nr 69: Zwolnienia lub wyłączenia z konsolidacji. Dla jednostek nie sporządzających skonsolidowanego sprawozdania finansowego informacje o jednostkach wyłączonych z konsolidacji

Nota nr 70: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna

Pozycja nie występuje

Nota nr 71: Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, należącej jednocześnie do grupy kapitałowej, o której mowa wyżej

Pozycja nie występuje

9.1 DODATKOWE INFORMACJE

Nota nr 72: Zbycie akcji własnych

Pozycja nie występuje

Stosownie do dyspozycji art. 36a, ust. 1 (ustawy o rachunkowości)

Nota nr 73: Umorzenie akcji własnych

Pozycja nie występuje

Stosownie do dyspozycji art. 36a, ust. 2 (ustawy o rachunkowości)

Nota nr 74: Występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności:

Nie występuje

Nota nr 75: Inne informacje mające istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki

W przypadku gdy inne informacje niż wyżej wymienione mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Nota nr 76: Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

Pozycja sprawozdawcza		Rodzaj waluty	Wartość kursu	Nr tabeli	Data
1	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, rachunki bankowe	EUR	4,6899	252/A/NBP/2022	31.12.2022
2	Rozrachunki z dostawcami i odbiorcami, rachunki bankowe	USD	4,4018	252/A/NBP/2022	31.12.2022

Miejscowość: Wrocław
Data: 19.05.2023 rok

Zarząd

Tymoteusz Biłyk

Danuta Kiernicka-Biłyk

podpis:

podpis:

Sprawozdanie sporządziła: Magdalena Gotfryd

Magdalena Gotfryd

Danuta Kiernicka-Biłyk

PREZES ZARZĄDU

Danuta Kiernicka-Biłyk

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA JEDNOSTKI

Nazwa i adres firmy
audytorskiej

„Accord`ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.
Ul. Grabiszyńska 241, 53-234 Wrocław

Imię i nazwisko biegłego
rewidenta
przeprowadzającego badanie

Janina Bilat nr 222

Data zakończenia badania,
sporządzenia sprawozdania
z badania¹

19 maj.2023rok

Niniejsze oświadczenie składamy w związku z przeprowadzaniem przez

„Accord`ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.

(nazwa firmy
audytorskiej)

na podstawie umowy numer

17/BB/22

(numer umowy o
badanie)

z dnia

30 grudnia 2022 roku

(data umowy o
badanie)

badaniem sprawozdania finansowego

KORBANK S.A., Ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław

(nazwa badanej
jednostki)

zwanej dalej „Jednostką”, mającym na celu wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe, zwane dalej „sprawozdaniem finansowym”, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej dzień 31 grudnia 2022 r. oraz wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami dotyczącymi rachunkowości i sprawozdawczości finansowej, a także przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości, oraz, że zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Jednostkę przepisami prawa i postanowieniami jej Statutu.

Potwierdzamy, że:

1. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w sposób zapewniający porównywalność, przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości we wszystkich prezentowanych okresach, jakie zostały przez nas przyjęte w aktualnej polityce rachunkowości.
2. Jesteśmy odpowiedzialni za prawidłowość ksiąg rachunkowych oraz sporządzenie i rzetelną prezentację sprawozdania finansowego. Odpowiedzialność ta obejmuje: zaprojektowanie,

wdrożenie i utrzymanie kontroli wewnętrznej związanej ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem, dobór oraz zastosowanie odpowiednich zasad rachunkowości, a także dokonywanie szacunków księgowych stosownych do zaistniałych okoliczności.

3. Wszystkie transakcje i zdarzenia dotyczące badanego okresu, które powinny zostać ujęte, zostały ujęte i odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym;
4. Wszystkie późniejsze zdarzenia, które nastąpiły po dacie sprawozdania finansowego, które wymagają korekt lub ujawnienia, zostały skorygowane lub ujawnione;
5. Metody, dane i znaczące założenia wykorzystane przy ustalaniu szacunków księgowych i powiązane z nimi ujawnienia są odpowiednie, aby dokonać ujęcia, pomiaru i ujawnienia, które są racjonalne w kontekście mających zastosowanie ramowych założeń sprawozdawczości.
6. Zapewniliśmy przeprowadzenie weryfikacji przyjętych do stosowania stawek amortyzacyjnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych. W naszej ocenie przyjęte i stosowane stawki amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych odpowiadają okresowi ich ekonomicznej użyteczności.
7. Korzystając z najlepszych w naszym mniemaniu szacunków, opartych o rozsądne i uzasadnione założenia i prognozy, zapewniliśmy przeprowadzenie przeglądu środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych pod kątem ich użytkowania i umorzenia na wypadek zaistnienia zdarzeń lub zmiany okoliczności powodujących, że nie udało się odzyskać wartości księgowej tych aktywów. Na tej podstawie stwierdziliśmy, że nie są konieczne korekty z tego tytułu w sprawozdaniu finansowym.
8. Ujawniliśmy Państwu wszystkie stosowane przez Jednostkę warunki sprzedaży, w tym prawa zwrotu lub korekty ceny oraz wszystkie rezerwy na naprawy gwarancyjne.
9. Relacje i transakcje ze stronami powiązanymi zostały odpowiednio rozliczone oraz ujawnione zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości².
10. Na dzień niniejszego pisma nie są nam znane zagrożenia dla kontynuowania działalności przez Jednostkę, w niezmnieszonym istotnie zakresie w ciągu co najmniej 12 najbliższych miesięcy od dnia bilansowego;
11. Dokonano kompletnych i prawidłowych odpisów aktualizujących wartość zapasów do ich prognozowanej ceny sprzedaży. Wszystkie zapasy stanowiły własność Jednostki i nie zawierały żadnych pozycji wziętych w komis lub sprzedanych klientom.
12. Sądzymy, że wszystkie koszty zaliczone do czynnych rozliczeń międzyokresowych związane są z przychodami, które będą realizowane w następnych okresach obrotowych.
13. W naszej ocenie nie zachodzi konieczność tworzenia dodatkowych, poza ujętymi w sprawozdaniu finansowym, rezerw na koszty jakie mogą być poniesione na skutek zobowiązań z tytułu korzystania z naturalnego środowiska.
14. W naszej ocenie nie zaistniała potrzeba utworzenia rezerw w celu pokrycia strat powstałych w wyniku wypełnienia lub niemożności wypełnienia zobowiązań wynikających z warunków umów sprzedaży lub zakupu, z wyjątkiem ujawnionych w sprawozdaniu finansowym.
15. Ujawniliśmy Państwu charakter i cel gospodarczy wszystkich istotnych nieodzwierciedlonych w bilansie umów, w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy Jednostki.

² Data oświadczenia powinna być możliwie bliska dacie sprawozdania z badania, nie może być późniejsza od niej.

44

16. Koszty aktywowanych prac rozwojowych nie zawierają żadnych kosztów, które powinny zostać odniesione w wynik finansowy okresu.
17. Jednostka wywiązała się ze wszystkich postanowień zawartych umów, których niespełnienie mogłoby wpłynąć na sprawozdanie finansowe.
18. Według naszej najlepszej wiedzy i wiary, w okresie objętym sprawozdaniem finansowym, Jednostka przestrzegała wszystkich obowiązujących ją przepisów prawa i warunków zawartych umów.
19. Jesteśmy odpowiedzialni za określenie i zapewnienie odpowiedniego poziomu odpisów aktualizujących wartość należności, jak również za oszacowanie tych kwot. Uważamy, że wartość utworzonych odpisów jest odpowiednia, by pokryć należności, oceniane w chwili obecnej jako nieściągalne.
20. Inwentaryzacja aktywów i pasywów, została przeprowadzona w zakresie, terminach i z częstotliwością przewidzianą w ustawie o rachunkowości, a stwierdzone różnice rozliczono w księgach rachunkowych badanego okresu;
21. Przekazaliśmy Państwu kompletne informacje na temat spraw sądowych w toku, w których Jednostka jest stroną (zarówno jako pozwany, jak i pozywający). Wszelkie okoliczności dotyczące oceny ryzyka z tym związanego zostały biegłemu rewidentowi ujawnione. Korzystając z najlepszych w naszym mniemaniu szacunków, dokonaliśmy oceny ww. kwestii i odpowiednio ujęliśmy je w sprawozdaniu finansowym. Do dnia podpisania niniejszego pisma nie zaistniały zmiany w zakresie spraw sądowych i spornych, które mogłyby mieć istotny wpływ na sprawozdanie finansowe.
22. Oceniliśmy dostępne informacje dotyczące wysokości przyszłego dochodu do opodatkowania i innych potencjalnych źródeł realizacji aktywów z tytułu podatku odroczonego. Kwota aktywów z tytułu podatku odroczonego nie przekracza kwoty, przy której według naszych szacunków prawdopodobieństwo pełnej realizacji aktywów jest wyższe, niż prawdopodobieństwo, że nie zostaną w pełni zrealizowane.
23. Uznajemy naszą odpowiedzialność za przyjęte przez Jednostkę metody rozliczania podatków, które były stosowane w sposób jednolity przez cały bieżący okres sprawozdawczy. Wyliczenie wszystkich podatków bieżących i odroczonego aktywów i pasywów jest oparte na obowiązujących przepisach prawa oraz oświadczamy, że nie występują żadne istotne nie zaksięgowane zobowiązania warunkowe z tytułu podatków.
24. Prawidłowo wypełniliśmy obowiązki związane z raportowaniem schematów podatkowych oraz zabezpieczeniem jednostki przed poniesieniem wysokich sankcji za ich niewdrożenie. Tam, gdzie to konieczne określiliśmy procedury MDR określające schematy postępowania w zależności od kategorii podmiotów, które zostały przekazane do Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i którym nadano numer referencyjny NSP.
25. Zgadzamy się z wynikami prac ekspertów przeprowadzających szacunek rezerw aktuarialnych i uznajemy kwalifikacje eksperta odpowiedzialnego za ich kalkulację. W naszej ocenie jesteśmy bezstronni, gdyż nie daliśmy ekspertom żadnych wskazówek odnośnie wartości lub kwot. Nie otrzymaliśmy żadnych informacji, które mogłyby podważać niezależność opinii i obiektywizm ekspertów.
26. Zgadzamy się z wynikami przeprowadzających testów na trwałą utratę wartości aktywów finansowych, które naszym zdaniem sporządzone zostały według najlepszych szacunków. Uznajemy założenia przyjęte do tych testów za prawidłowe, a projekcje finansowe za rzetelne, realne i opracowane według najlepszej wiedzy.

9 11

27. Rezerwy na świadczenia dla pracowników oraz kierownictwa z tytułu premii należnych za rok objęty badaniem zostały oszacowane na podstawie wiarygodnych założeń, a wszelkie cele i zadania warunkujące wypłatę tych świadczeń w oszacowanej wysokości uznajemy, zgodnie ze swoją wiedzą na dzień podpisania niniejszego oświadczenia, za zrealizowane.
28. Według naszej wiedzy na dzień podpisania niniejszego oświadczenia, na podstawie podjętych do dnia sporządzenia tegoż oświadczenia uchwał organów, nie planuje się przeprowadzenia żadnych działań, które mogłyby istotnie wpłynąć na wartość lub klasyfikację poszczególnych pozycji aktywów i pasywów, w tym w szczególności nie planuje się likwidacji Jednostki lub ograniczenia w sposób istotny zakresu prowadzonej działalności.
29. Jednostka posiada odpowiednie prawa własności do posiadanego majątku.
30. Jednostka spełniła wszelkie warunki umów kontraktowych, których niespełnienie mogłoby wywrzeć istotny wpływ na dane zawarte w księgach rachunkowych (lub ujawniła wszystkie zagrożenia wynikające z niespełnienia tych umów).
31. Zastosowana metoda pomiaru stopnia zaawansowania niezakończonych długoterminowych umów o usługi w tym budowlane, realizowanych przez Jednostkę w sposób rzetelny i wiarygodny odzwierciedla stopień zaawansowania prac objętych niezakończoną umową.
32. Warunki obrotu ze stronami powiązanymi nie odbiegają w sposób istotny od warunków rynkowych, które ustalają między sobą niezależne strony. Wszelkie transakcje przeprowadzone na warunkach innych niż rynkowe zostały odpowiednio ujawnione w sprawozdaniu finansowym.
33. Szacunki i powiązane ujawnienia:
- 1) Znaczące osądy zastosowane podczas ustalania szacunków księgowych uwzględniają wszystkie stosowne informacje, których byliśmy świadomi;
 - 2) Zastosowane metody, założenia i dane wykorzystywane przez nas podczas szacunków księgowych były spójne i odpowiednie;
 - 3) Tam, gdzie ma to znaczenie dla szacunków księgowych i ujawnień, założenia odpowiednio odzwierciedlają nasze intencje i możliwości podjęcia przez nas określonych działań w imieniu Jednostki;
 - 4) Ujawnienia odnoszące się do szacunków księgowych, uwzględniając ujawnienia opisujące niepewność szacowania, są kompletne i racjonalne, w kontekście mających zastosowanie przepisów dotyczących rachunkowości i sprawozdawczości finansowej zawartych w ustawie o rachunkowości;
 - 5) Odpowiednie specjalistyczne umiejętności i wiedza zostały zastosowane podczas ustalania szacunków księgowych;
 - 6) Żadne późniejsze zdarzenia nie wymagają korekty szacunków księgowych i powiązanych ujawnień włączonych do sprawozdania finansowego;
 - 7) Potwierdzamy stosowność naszej decyzji dotyczących braku ujęcia lub ujawnienia w sprawozdaniu finansowym szacunków księgowych, dla których kryteria ich ujęcia lub ujawnienia określone w mających zastosowanie ramowych założeniach sprawozdawczości finansowej zawartych w ustawie o rachunkowości nie zostały spełnione.
34. Udostępniliśmy Państwu:
- a) wszystkie informacje, takie jak zapisy, dokumenty oraz inne sprawy i związane z nimi informacje, co do których jesteśmy świadomi, że mają znaczenie dla sporządzenia sprawozdania finansowego;
 - b) dodatkowe informacje, o które byliśmy poproszeni w związku z badaniem;
 - c) nieograniczony kontakt z osobami z Jednostki, od których uzyskanie dowodów badania uznał(a) Pan/Pani za konieczne;

- d) wyniki oszacowanego przez nas ryzyka, że sprawozdanie finansowe może zawierać istotne zniekształcenia spowodowane oszustwem;
- e) wszystkie informacje o oszustwie lub podejrzeniu oszustwa, którego jesteśmy świadomi i które wpływa na jednostkę, a obejmuje:
 - kierownictwo Jednostki,
 - pracowników odgrywających znaczącą rolę w systemie kontroli wewnętrznej lub
 - inne osoby, jeżeli oszustwo może istotnie wpływać na sprawozdanie finansowe.
- f) wszystkie informacje na temat zarzutów o oszustwo lub podejrzenia oszustwa wpływające na sprawozdanie finansowe Jednostki, zgłoszone nam przez pracowników, byłych pracowników, analityków, regulatorów i innych;
- g) wszystkie znane lub podejrzewane przypadki naruszenia przepisów prawa i regulacji, których wpływ powinien być rozważony przy sporządzaniu sprawozdania finansowego;
- h) dane identyfikujące strony powiązane i wszystkie związki oraz transakcje ze stronami powiązanymi, które są nam znane.
- i) wszystkie protokoły z posiedzeń Zgromadzenia Wspólników i Zarządu³ za okres objęty badaniem i do dnia podpisania niniejszego oświadczenia, zawierające rzetelny zapis podjętych decyzji i działań oraz podsumowania ustaleń z ostatnich spotkań, z których protokoły nie zostały jeszcze przygotowane.

35. Oświadczamy, że według naszej wiedzy:

- a) nie wystąpiły nieprawidłowości, za które odpowiedzialni byłiby członkowie kierownictwa Jednostki lub osoby zajmujące znaczącą pozycję w systemie kontroli wewnętrznej;
- b) nie są nam znane nieprawidłowości, za które odpowiedzialni byłiby pozostali pracownicy, a które miałyby istotny wpływ na informacje zawarte w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym. (Przez „nieprawidłowości” rozumie się umyślne przedstawienie lub przeoczenie wartości wynikające ze zniekształcenia lub umyślnego przeoczenia pewnych zdarzeń lub operacji; manipulowanie, fałszowanie lub zmianę danych lub dokumentów; przeoczenie znaczących informacji zawartych w księgach lub dokumentach; bezpodstawne księgowanie operacji; umyślne nieprawidłowe stosowanie zasad rachunkowości; lub sprzeniewierzenie majątku w celu uzyskania korzyści materialnych przez kierownictwo, pracowników lub podmioty powiązane);
- c) nie są nam znane nieujawnione biegłemu rewidentowi zawiadomienia (decyzje, protokoły, etc.) od instytucji kontrolnych lub rządowych dotyczące niezgodności lub nieprawidłowości w stosowanych zasadach rachunkowości określonych odrębnymi przepisami, które miałyby istotny wpływ na dane finansowe ujęte w księgach rachunkowych;
- d) nie są nam znane naruszenia lub możliwości naruszenia przepisów obowiązującego prawa i regulacji, którego skutki powinny być ujawnione w księgach rachunkowych lub stanowią podstawę do utworzenia rezerw na przewidywane straty.
- e) nie występują roszczenia osób trzecich w stosunku do aktywów Jednostki, nie ustanowiono zastawu na aktywach ani nie przeznaczono ich pod zabezpieczenie zobowiązań, wykonania kontraktu, itp., z wyjątkiem ujawnionych w sprawozdaniu finansowym;
- f) nie występują nieujawnione zobowiązania o istotnym znaczeniu, zobowiązania warunkowe (w tym również ustne lub pisemne gwarancje, poręczenia wekslowe i inne), ewentualne straty, które wymagałyby utworzenia rezerwy lub ujawnienia w inny sposób w sprawozdaniu finansowym;
- g) nie występują transakcje o istotnym znaczeniu, które zostały nieprawidłowo zarejestrowane w księgach lub nieujawnione biegłemu rewidentowi;

³ Należy wpisać odpowiednie nazwy organów badanej jednostki

- h) nie są nam znane zdarzenia, które wystąpiły lub zostały ujawnione po dacie sporządzenia sprawozdania finansowego, a które powinny być uwzględnione w tym sprawozdaniu;
- i) nie występują istotne zobowiązania kontraktowe (takie jak budowa obiektów, kupno nieruchomości, długoterminowe umowy z dostawcami itp.), inne niż ujawnione w sprawozdaniu finansowym;
- j) nie występują uzgodnienia (kontraktowe lub inne), dotyczące sposobu ustalania świadczeń dla pracowników, które nie zostały ujawnione w sprawozdaniu finansowym.
- k) nie zaistniała potrzeba utworzenia rezerw w celu pokrycia strat powstałych w wyniku wypełnienia lub niemożności wypełnienia, zobowiązań wynikających z warunków umów sprzedaży, z wyjątkiem ujawnionych w sprawozdaniu finansowym.

36. Następujące operacje gospodarcze, w związku z ich wystąpieniem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia, zostały prawidłowo zaksięgowane lub przedstawione w sprawozdaniu finansowym i księgach rachunkowych:

- a) transakcje ze stronami powiązаныmi oraz wynikające z nich kwoty należności i zobowiązań, włączając m.in. sprzedaż, zakupy, pożyczki, transfery, umowy leasingowe, gwarancje (ustne i pisemne) oraz instrumenty finansowe;
- b) wspólne przedsięwzięcia;
- c) umowy wykupu kapitału akcyjnego na podstawie opcji, warrantów, konwersji lub innych instrumentów pochodnych;
- d) uzgodnienia z instytucjami finansowymi dotyczące kompensaty sald lub blokad środków pieniężnych na kontach bankowych, linii kredytowych bądź inne podobne uzgodnienia;
- e) umowy odkupu uprzednio sprzedanych aktywów.

37. Poza zdarzeniami opisanymi w informacji dodatkowej, po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne inne istotne zdarzenia, które należałoby uwzględnić w formie korekty lub ujawnienia.

38. Oświadczamy, iż według naszej wiedzy na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie zaistniały istotne zdarzenia dotyczące okresu objętego sprawozdaniem finansowym, które wystąpiły między dniem bilansowym a datą wyrażenia opinii i mogące mieć wpływ na sprawozdanie finansowe.

Podpisy Członków Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU
Denuta Klemicka-Bilyk
Denuta Klemicka-Bilyk

PREZES ZARZĄDU
Tymoteusz Bilyk
Tymoteusz Bilyk

KOREBANK S.A.
ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław
tel. 71 712 77 77
NIP 894-26-41-602 REGON 932239691

„Accord’ab” Biegli Rewidenci Spółka z o.o.

siedziba i adres, 53-234 Wrocław, ul. Grabiszyńska 241

tel. (71) 349 09 60, 603178131

e-mail: biuro@accord.wroc.pl www.accordab.pl

NIP: 899-000-70-79

KRS 0000087656

kapitał zakładowy 111.000,00 PLN, opłacony w całości



**SPRAWOZDANIE
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
KORBANK
SPÓŁKA AKCYJNA
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
ZA ROK OBROTOWY
OD 01 STYCZNIA 2022 ROKU DO 31 GRUDNIA 2022 ROKU**

WROCŁAW – MAJ 2023

**Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta
dla Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej
z badania rocznego sprawozdania finansowego
za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku
KORBANK
Spółka Akcyjna
z siedzibą we Wrocławiu**

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego KORBANK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Nabycińska 19, 53-677 Wrocław, na które składają się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
 - 2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **34 440 804,11 zł**
 - 3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 roku wykazujący zysk netto w wysokości **1 022 662,32 zł**
 - 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **952 540,32 zł**
 - 5) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **(378 739,23 zł)**
 - 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.
- („Sprawozdanie finansowe”)

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- a) przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku, oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („ustawa o rachunkowości” – Dz.U. z 2023 r. poz.120 z późniejszymi zmianami) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz Statutem Spółki,
- c) zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późniejszymi zmianami („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia

11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” - Dz.U. z 2022 roku poz.1302 z późniejszymi zmianami).

Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została opisana w sekcji naszego sprawozdania „Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta za badanie sprawozdania finansowego”.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późniejszymi zmianami oraz innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Objaśnienie ze zwróceniem uwagi

Dnia 01 lipca 2022 roku spółka zgłosiła do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej oraz Zarządu.

Dnia 16 marca 2023 roku Spółka zgłosiła do Krajowego Rejestru Sądowego zmiany adresowe oraz powtórnie zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej oraz Zarządu, które do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zostały uwidocznione KRS.

Kluczowe sprawy badania

Kluczowe sprawy badania są to sprawy, które według naszego zawodowego osądu były najbardziej znaczące podczas badania sprawozdania finansowego za bieżący rok obrotowy. Obejmują one najbardziej znaczące ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia, w tym ocenione rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem. Do spraw tych odnieśliśmy się w kontekście naszego badania sprawozdania finansowego jako całości oraz przy formułowaniu naszej opinii oraz podsumowaliśmy naszą reakcję na te rodzaje ryzyka, a w przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne przedstawiliśmy najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka. Nie wyrażamy osobnej opinii na temat tych spraw.

Kluczowa sprawa badania	Jak nasze badanie odniosło się do tej sprawy
Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia przychodów ze sprzedaży	Nasze procedury badania obejmowały w szczególności: - zapytania do Zarządu i pracowników Spółki, - inspekcje umów o świadczenie usług, - procedury polegające na analizie prawidłowości i kompletności przychodów na przełomie okresów sprawozdawczych, - inspekcje zapłat w I kwartale 2023 roku za faktury wystawione w 2022 roku. Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.
Ryzyko nieprawidłowego rozpoznania i ujęcia nakładów na środki trwałe w budowie.	Nasze procedury badania obejmowały w szczególności: - zapytania do Zarządu i pracowników Spółki, - inspekcje umów związanych ze środkami trwałymi w budowie o świadczenie usług, Zawarte w sprawozdaniu finansowym ujawnienia są wystarczające i kompletne w kontekście wymogów ustawy o rachunkowości.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe.

Zarząd KORBANK Spółka Akcyjna („Spółka”) we Wrocławiu jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i Statutem Spółki, a tak że za kontrole wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuacji działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd zmierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw Spółki przez Zarząd obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyko istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikające z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowanych przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązanie ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski oparte są na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 roku („sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub nasza wiedza uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydają się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art.49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym Bieglym Rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest Janina Bilat (222). Działający w imieniu „Accord’ab” Biegli Rewidenci z siedzibą we Wrocławiu, ul. Grabiszyńska 241 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 262 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Janina Bilat nr 222
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu

JANINA
FELICJA BILAT

Digitally signed by
JANINA FELICJA BILAT
Date: 2023.05.19
13:12:49 +02'00'

„Accord’ab” Biegli Rewidenci

Spółka z o.o.
ul. Grabiszyńska 241, 53-234 Wrocław
Tel./fax +48 (71) 349 09 60, 349 09 67
NIP 899-000-70-79 REGON 931564957
Firma audytorska uprawniona do badania
sprawozdań finansowych nr 262

Wrocław, dnia 19 maja 2023 r.