



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu raport roczny BRAS S.A. za 2021 rok.

Raport został sporządzony zgodnie z Załącznikiem 3 do Regulaminu Alternatywnego systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

W 2021 roku Zarząd realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz rozpoczął także działania związane z odnawialnymi źródłami energii oraz dokonał znacznego zakupu papierów wartościowych. Na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy dnia 20 października 2021 roku została podjęta uchwała dotycząca zmiany siedziby Emitenta na miasto Poznań, a także powołano dwóch nowych Członków Rady Nadzorczej – Panią Małgorzatę Krzyżanowską, która jest równocześnie Akcjonariuszem posiadającym największy pakiet akcji Emitenta, oraz Pana Jacka Łaszczok-Stachursky, który jest właścicielem oraz prezesem zarządu spółki Stachursky Sun Energy Sp. z o.o. oraz rozpoznawalnym artystą.

Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów jest projekt Serby, który jest zlokalizowany w gminie Głogów, początkowo Emitent prowadził rozmowy dotyczące zakupu blisko 140 hektarów działek gruntu, została również podpisana przedwstępna umowa zakupu, a także podpisana umowa na wykonanie projektu farmy fotowoltaicznej przez spółkę Grodno S.A. Ponadto, rozpoczęto także procedurę uzyskania zgód środowiskowych, została złożona karta informacyjna przedsięwzięcia, następnie Opinia dotycząca oceny przyrodniczej terenu farmy. Decyzja środowiskowa została wydana po dacie bilansu – w dniu 11 sierpnia 2023 roku.

Emitent zawarł także umowę na przygotowanie farmy fotowoltaicznej w Pniewach, która była następnie uszczegółowiona i jest realizowana.

Ponadto, została podpisana umowa z OZE Capital S.A. o współpracy w zakresie budowy farm fotowoltaicznych, a także handlu energią oraz jej bezstratnego przesyłu na zasadach bilansowania.

Emitent prowadzi także rozmowy dotyczące zacieśniania współpracy oraz połączenia kapitałowego z Stachursky Sun Energy Sp. z o.o., która to posiada szeroki portfel zainicjowanych inwestycji fotowoltaicznych. Jednym z elementów powiązania pomiędzy podmiotami jest także wybranie Pana Jacka Łaszczok-Stachursky do Rady Nadzorczej Bras S.A., a także powołanie do zarządu Stachursky Sun Energy Sp. z o.o. prezesa Bras S.A., Pana Wojciecha Krzyżanowskiego.

Spółka Alfa Concept Sp. z o.o. realizuje stabilnie swoją działalność. W 2021 roku rozpoczęto szeroko zakrojone prace rewitalizacyjno-remontowe w biurowcu należącym do spółki.

Istotnym zdarzeniem mającym wpływ na wynik jednostkowy Emitenta jak i wynik skonsolidowany Grupy Kapitałowej Emitenta za rok 2021 było dokonanie w dniu 31 października 2023 r. odpisu aktualizującego na wartość akcji w inwestycjach długoterminowych, dla aktywa New Tech Venture S.A., z uwagi na jego aktualną wycenę rynkową, na kwotę 5 805 992,50 zł. Jednocześnie w związku ze specyfiką inwestycji w spółki



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

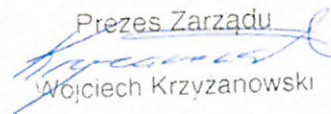
publiczne, wartość aktywów zmienia się w zależności od sytuacji rynkowej, więc w opinii Zarządu Emitenta strata realnie wygenerowana przez Emitenta i jego Grupę Kapitałową w 2021 roku nie jest znaczącej wielkości i nie ma wpływu na prowadzoną działalność.

Strategia Emitenta na przyszłe lata zakłada kontynuację rozwoju działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii i realizację kolejnych etapów przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych.

Ponadto, poprzez swoją spółkę zależną – ALFA CONCEPT Emitent zamierza kontynuować działalność związaną z wynajmem nieruchomości.

Dziękuję za zaufanie.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Wojciech Krzyżanowski

Poznań, 31 października 2023 r.