



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu raport roczny BRAS S.A. za 2022 rok.

Raport został sporządzony zgodnie z Załącznikiem 3 do Regulaminu Alternatywnego systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect”.

W 2022 roku Zarząd realizował strategię związaną z rynkiem nieruchomości oraz kontynuował rozpoczęte w 2021 roku działania związane z odnawialnymi źródłami energii. Jednym z najważniejszych prowadzonych przez Spółkę projektów w tym obszarze jest projekt farmy fotowoltaicznej Serby. Farma fotowoltaiczna powstanie na terenie nieruchomości gruntowej położonej w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, gminie Głogów. Natomiast projekt koncepcyjny farmy fotowoltaicznej przygotowała spółka Grodno S.A. Po dacie bilansu, w dniu 11 sierpnia 2023 roku zostało wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowienie w sprawie uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia dla Farmy Fotowoltaicznej Serby, tzw. "Decyzja Środowiskowa". W jej uzasadnieniu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków w niej określonych przedsięwzięcie Farmy Fotowoltaicznej Serby nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko oraz zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt. Otrzymanie przez Spółkę Decyzji Środowiskowej jest niezbędnym elementem w procesie realizacji przedsięwzięcia Farmy Fotowoltaicznej Serby.

Kolejnym projektem realizowanym przez Emitenta w 2022 była kontynuacja realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 5MW zlokalizowanej w gminie Pniewy dla Postęp Pniewy Sp. z o.o. W dniu 04.04.2022 roku został złożony do Enei wniosek o warunki przyłączeniowe źródła wytwórczego, jakim jest elektrownia fotowoltaiczna PV Pniewy 2,48475 MW. Na dzień publikacji niniejszego raportu wydane warunki zabudowy i przyłączenia są do mocy 1MW.

Spółka Alfa Concept Sp. z o.o. realizuje stabilnie swoją działalność. W 2022 roku rozpoczęto szeroko zakrojone prace rewitalizacyjno-remontowe w biurówcu należącym do spółki.

Istotną inwestycją Emitenta w okresie sprawozdawczym był zakup akcji spółki New Tech Venture S.A. Akcje zostały nabyte w ramach udziału w ofercie publicznej New Tech Venture S.A. Emitent złożył zapis podstawowy na całość przysługujących mu Akcji, tj. na 11 310 375 Akcji po cenie emisyjnej 0,10 zł za jedną akcję, tj. za łączną kwotę 1 131 037,50 zł. Akcje zostały objęte za wkład pieniężny. Ponadto, Emitent złożył zapis na zaproszenie Zarządu NTV na 6 101 905 akcji nieobjętych w wykonaniu prawa poboru i w zapisach dodatkowych po cenie emisyjnej 0,10 zł za jedną akcję za łączną kwotę 610 190,50 zł. Łącznie w wyniku obu zapisów Emitent objął 17 412 280 akcji za kwotę: 1 741 228,00 zł.

Obecnie udział Emitenta w kapitale zakładowym New Tech Venture S.A. wynosi 49,90%. W roku 2022 spółka New Tech Venture S.A. została objęta konsolidacją.

Poznań, 20 listopada 2023 r.



Pismo Zarządu do Akcjonariuszy BRAS S.A.

Na poziomie jednostkowym Spółka wypracowała zysk netto w kwocie 646 304,44 zł, co było wynikiem rozwiązania części odpisu aktualizującego na akcje New Tech Venture S.A. o wartości 676 491,20 zł.

Strategia Emitenta na przyszłe lata zakłada kontynuację rozwoju działalności w zakresie odnawialnych źródeł energii i realizację kolejnych etapów przedsięwzięć związanych z budową farm fotowoltaicznych.

Ponadto, poprzez swoją spółkę zależną – ALFA CONCEPT Emitent zamierza kontynuować działalność związaną z wynajmem nieruchomości.

Dziękuję za zaufanie.

Z poważaniem,

Wojciech Krzyżanowski

Prezes Zarządu

Poznań, 20 listopada 2023 r.