

PROFBUD

SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY

INFINITY SPÓŁKA AKCYJNA

Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

ZA OKRES

OD 1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 CZERWCA 2025 R.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE INFINITY S.A. ZAWIERAJĄCE PODSTAWOWE POZYCJE PÓŁROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA EURO

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE						
	DANE W PLN			DANE W EUR		
Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Kapitał własny	387 256 421	374 915 865	321 869 418	91 293 152	87 740 666	74 627 734
Aktywa trwałe, w tym:	498 994 925	481 759 870	400 692 846	117 634 769	112 745 114	92 903 512
Wartość firmy	68 587 171	71 388 204	74 189 237	16 168 974	16 706 811	17 201 307
Rzeczowe aktywa trwałe	183 322 105	162 620 907	87 322 321	43 216 979	38 057 783	20 246 307
Nieruchomości	240 118 000	240 118 000	231 595 000	56 606 238	56 194 243	53 696 963
Aktywa obrotowe, w tym:	649 887 144	595 348 567	596 569 174	153 206 616	139 328 005	138 318 844
Zapasy	525 987 328	435 444 941	493 335 765	123 998 050	101 906 141	114 383 437
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	48 887 497	60 067 122	45 997 010	11 524 905	14 057 365	10 664 737
Zobowiązania długoterminowe	346 307 486	317 189 333	260 699 229	81 639 710	74 231 063	60 444 987
Zobowiązania krótkoterminowe	322 422 452	285 085 225	297 112 488	76 008 971	66 717 815	68 887 662
	01.01-30.06.2025	01.01-31.12.2024	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2025	01.01-30.06.2024	01.01-30.06.2024
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	82 556 115	399 316 931	121 278 052	19 462 061	93 451 189	28 119 187
Zysk/strata na działalności operacyjnej	14 164 510	95 813 224	25 517 774	3 339 190	22 422 940	5 916 479
Zysk/strata brutto	1 118 176	75 538 000	15 064 766	263 603	17 677 978	3 492 874
Zysk/strata netto	2 139 856	63 510 454	10 464 007	504 457	14 863 200	2 426 155

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2024 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,3130;

Średni kurs euro podany na dzień 31 grudnia 2024 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2730;

Średni kurs euro podany na dzień 30 czerwca 2025 r. przez Narodowy Bank Polski wynosił 4,2419;

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Infinity Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki dominującej (Emitenta) oraz jej spółek zależnych, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Prezes Zarządu – Paweł Malinowski

PROFBUD

PÓŁROCZNE SKRÓCONE
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE ROKU 2025

INFORMACJA DODATKOWA**I. WPROWADZENIE DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****1. Firma, siedziba i adres, podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej oraz numer we właściwym rejestrze sądowym**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej INFINITY (zwana dalej „Grupą”) jest INFINITY Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57, NIP: 701-041-92-30, REGON: 147183067. Jednostka dominująca działa na podstawie statutu z dnia 05 marca 2014 roku, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000505049.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej zgodnie z kodem PKD: PKD 70.10.Z jest Działalność holdingowa.

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej INFINITY podlega badaniu przez biegłego rewidenta.

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych

Czas trwania działalności jednostki dominującej oraz jednostek zależnych jest nieograniczony.

3. Wskazanie okresu objętego Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym

Grupa Kapitałowa INFINITY powstała w 2017 roku. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane finansowe za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

4. Wskazanie, czy Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki

Na dzień sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego tj. 30 czerwca 2025 roku jednostce dominującej nie są znane okoliczności i zdarzenia, które świadczyłyby o istnieniu poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez jednostki powiązane. Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy sporządzono przy założeniu, że działalność jednostek powiązanych będzie kontynuowana w okresie nie krótszym niż jeden rok od dnia bilansowego w niezmnieszonej istotnie zakresie.

5. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej, jej sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym roku

Na działalność Spółki mają wpływ zdarzenia zewnętrzne oraz czynniki ekonomiczne w tym m.in. wysokość stóp procentowych, zmiany PKB czy inflacja. W ostatnich latach wystąpiło wiele niespodziewanych zdarzeń, które wpłynęły znacząco na otoczenie gospodarcze. Pod koniec lutego 2022 r. nastąpiła inwazja wojsk rosyjskich na terenie Ukrainy co wpłynęło na ceny surowców energetycznych oraz energii, łańcuchy dostaw a także na ceny i dostępność materiałów budowlanych. Wynikiem powyższych zdarzeń było zaostrzenie polityki pieniężnej Narodowego Banku Polskiego. Wzrost stóp procentowych, rosnąca inflacja oraz zaostrzenie kryteriów obliczania zdolności kredytowej wpłynęło na dostępność kredytów hipotecznych oraz na decyzje potencjalnych Klientów o chęci zakupu lokali mieszkalnych. Kolejny rok przyniósł zmiany na rynku nieruchomości, m.in. za względu na start programu rządowego „Pierwsze Mieszkanie”, który oferował Bezpieczny Kredyt 2%, czyli system dopłat do kredytu hipotecznego, co w wielu przypadkach wpłynęło na poprawę zdolności Kredytobiorców. Jednakże wraz z postępującym rokiem zwiększony popyt na nieruchomości, narastające inflacyjne presje oraz zmiany na rynkach finansowych spowodowały zaostrzenie polityki kredytowej przez instytucje finansowe. W efekcie, zdolność kredytowa Klientów zaczęła maleć, ponieważ rosnące koszty kredytów hipotecznych oraz wzrost wskaźników ryzyka kredytowego ograniczały dostępność finansowania.

Mając na uwadze tempo zmian oraz nadzwyczajny charakter obecnej sytuacji trudno przewidzieć w jakim stopniu wyżej wskazane zdarzenia będą wpływały na przyszłe wyniki finansowe Spółki. Kierownictwo jednostki na bieżąco monitoruje sytuację rynkową oraz analizuje potencjalny wpływ występujących zdarzeń na prowadzoną działalność.

Spółka oraz Grupa, do której należy Spółka w oparciu o zdobyte dotychczas doświadczenie kontynuuje swoją działalność deweloperską zgodnie z przyjętym długoletnim planem działania oraz sukcesywnie zwiększa bank ziemi, który ma na celu zapewnić stabilną i nieprzerwaną działalność operacyjną w długim horyzoncie czasowym.

6. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego w zakresie, w jakim Ustawa pozostawia prawo wyboru

II. METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. dokonuje wyceny aktywów i pasywów zgodnie z postanowieniami aktualnej Ustawy o Rachunkowości przy założeniu, że Grupa będzie kontynuowała działalność gospodarczą, w oparciu o poniższe zasady stosowane w sposób ciągły.

1. Inwestycje długoterminowe

Posiadane nieruchomości inwestycyjne jednostka dominująca i jednostki zależne wyceniają według cen ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej (art. 28.1.1a Ustawy o Rachunkowości). Posiadane akcje i udziały wycenia się według ceny nabycia. Grupa Kapitałowa INFINITY S.A. do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę skorygowanej ceny nabycia z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28 ust.1. pkt 5 Ustawy o Rachunkowości.

2. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Do środków trwałych zaliczane są kompletne i zdadne do użytkowania, nabyte lub wytworzone we własnym zakresie rzeczowe elementy majątku, których okres użytkowania jest dłuższy niż 1 rok.

Wartości niematerialne i prawne podlegają ujawnianiu i wycenie, jeżeli zostały pozyskane w drodze nabycia (zakupione, otrzymane w postaci aportu lub na podstawie umów zbliżonych do najmu lub dzierżawy). Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wartości niematerialne i prawne wycenia się według ceny nabycia, tj. ceny zakupu netto powiększonej o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania bądź też kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe), a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, jeśli wystąpi zasadność ich tworzenia. Wyjątkiem są koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub poniżej 10.000,00 zł są amortyzowane jednorazowo w momencie oddania ich do użytkowania. Pozostałe środki trwałe o wartości powyżej 10.000,00 zł amortyzowane są metodą liniową z uwzględnieniem stawek amortyzacji właściwych dla danego środka, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami podatkowymi.

3. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych

Grupa Kapitałowa INFINITY dokonuje podziału zapasów na towary, produkty w toku oraz produkty gotowe. Produkty w toku stanowią koszty nabycia związane z zakupem gruntu na cel realizacji

przedsięwzięcia inwestycyjnego mieszkaniowego oraz ponoszonymi na tym gruncie nakładami. Wycena zapasów dokonywana jest na podstawie rzeczywistych cen zakupu.

4. Należności

W Grupie Kapitałowej INFINITY należności są dzielone i analizowane pod kątem następujących grup:

- należności od odbiorców z tytułu sprzedaży towarów i usług,
- należności publiczno - prawne w sytuacji, kiedy Spółka wypłaciła w imieniu ZUS zasiłki pracownikom, bądź dokonano nadpłaty podatku dochodowego od osób prawnych albo wystąpiła o zwrot nadwyżki podatku VAT naliczonego nad należnym.

Należności wykazuje się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem odpisów aktualizujących. Odpisy aktualizujące należności tworzone są dla następujących rodzajów transakcji:

- należności przeterminowanych powyżej 360 dni,
- należności, których ściągальność jest szczególnie utrudniona, w stosunku do których istnieje duże prawdopodobieństwo, że nie zostaną uregulowane. Są to m.in. należności od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości, należności kwestionowane przez dłużników,
- należności na drodze sądowej.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski (art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości).

5. Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu ujmowane są w Bilansie, jako krótkoterminowe aktywa finansowe, natomiast aktywa dostępne do sprzedaży mogą być zaliczane do długoterminowych lub krótkoterminowych aktywów finansowych, w zależności od terminu ich wymagalności.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa albo według skorygowanej ceny nabycia – jeżeli dla danego składnika aktywów został określony termin wymagalności, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek, w inny sposób określonej wartości godziwej. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

6. Środki pieniężne

Do kategorii krótkoterminowych aktywów finansowych zaliczane są środki pieniężne zgromadzone w kasie i na rachunku bankowym. Scharakteryzować je można jako aktywa niezbędne do szybkiej spłaty zobowiązań bądź wypłaty zaliczek. Środki pieniężne wyrażone w polskiej walucie wykazywane są w wartości nominalnej. Waluty obce na rachunkach bankowych wycenia się w ciągu roku obrotowego zgodnie z kursem kupna banku, z którego usług korzysta Grupa Kapitałowa Infinity. Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Różnice kursowe powstałe w związku z wyceną na dzień bilansowy środków pieniężnych wyrażonych w walutach obcych zarachowane są odpowiednio na Przychody lub Koszty Finansowe.

7. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Koszty ponoszone w toku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z zasadą memoriałową i dla zachowania współmierności kosztów i przychodów rozliczane są w czasie, jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się w czasie, jako czynne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów.

8. Kapitały własne

Kapitał podstawowy zaprezentowany w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym jest kapitałem jednostki dominującej. W grupie kapitałów własnych jednostka dominująca wyróżnia kapitał podstawowy, kapitał zapasowy oraz Wynik Finansowy z lat ubiegłych i Wynik Finansowy bieżący netto.

9. Rezerwy

Rezerwy tworzy się na istniejące na dzień bilansowy zobowiązania, których kwota lub termin zapłaty są niepewne, a ich powstanie jest pewne lub bardzo prawdopodobne, zwłaszcza na straty z transakcji gospodarczych będących w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, skutków toczącego się postępowania sądowego.

10. Zobowiązania

Przez zobowiązania rozumieć należy sumy, jakie Grupa Kapitałowa INFINITY jest winna dostawcom z tytułu zakupu towarów, usług, materiałów, środków trwałych i innych. Powstają w momencie, kiedy data zakupu nie pokrywa się z datą zapłaty, czyli momentem przekazania środków pieniężnych do kasy lub na rachunek.

Grupa Kapitałowa INFINITY dzieli i analizuje swoje zobowiązania pod kątem następujących grup:

- zobowiązania wobec dostawców z tytułu zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec dostawców z tytułu wpłaconych zaliczek na poczet zakupu towarów i usług,
- zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń za prace i sum do rozliczenia,
- zobowiązania publiczno-prawne, w sytuacji kiedy Grupa Kapitałowa INFINITY zgodnie z obowiązującym prawem powinna odprowadzić składki do ZUS bądź dokonać wpłaty podatku dochodowego lub podatku od towarów i usług (kiedy VAT należny jest wyższy od VAT naliczonego),
- zobowiązania publiczno-prawne pozostałe.

Grupa Kapitałowa INFINITY do wyceny należności z tytułu pożyczek i zobowiązań finansowych stosuje metodę liniową bez stosowania efektywnej stopy procentowej w oparciu o art. 28b Ustawy o Rachunkowości.

Waluty obce wycenione są na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Rachunkowości.

11. Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów Bierne

Bierne Rozliczenia Międzyokresowe Kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z kosztów związanych z działalnością operacyjną przypadających na dany okres sprawozdawczy, między innymi z tytułu: kosztów poniesionych memoriałowo w okresie, wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej INFINITY przez kontrahentów Grupy Kapitałowej INFINITY, które zostaną zafakturowane i zapłacone w przyszłości, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny, np. w przypadku gdy na dzień wykazania rozliczenia biernego istnieje umowa z kontrahentem. Rozliczenia Międzyokresowe Bierne prezentowane są w pozycji B.I. Pasywów jako Rezerwy na zobowiązania:

- rezerwy
- zobowiązania
- rozliczenia międzyokresowe.

12. Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

Jednostka dominująca tworzy aktywa i rezerw z tyt. odroczonego podatku dochodowego na podstawie art. 37 Ustawy o Rachunkowości. W przypadku Spółek zależnych spełniających

warunki wynikające z art. 37 Ustawy o Rachunkowości tworzy się aktywa i rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego.

13. Przychody i koszty

Przychody i koszty pośrednio związane z działalnością Spółek wchodzących w skład Grupy rozpoznawane są według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane będą koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione. Grupa Kapitałowa INFINITY rozpoznaje przychody związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz współmiernie do nich koszty w momencie przeniesienia własności lokali w formie aktów notarialnych. Grupa Kapitałowa INFINITY prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym oraz sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym. Grupa Kapitałowa INFINITY sporządza Rachunek Zysków i Strat w wariantcie porównawczym.

Grupa Kapitałowa INFINITY zaprezentowała wszystkie dane porównawcze za okres 01.01.2024 - 31.12.2024. Zdaniem Grupy, nie utrudnia to użytkownikom wykorzystania sprawozdania finansowego do celów analitycznych.

W wykazie not zostały ujęte wszystkie noty wskazane przez Ustawę o Rachunkowości zgodnie z art. 48. W sprawozdaniu Grupy Kapitałowej INFINITY nie wykazuje not, które nie dotyczą lub nie wstępują. Grupa Kapitałowa INFINITY oznacza je w wykazie not słowem „NIE DOTYCZY”.

W skład Grupy Kapitałowej INFINITY wchodzi
następujące spółki:

Lp.	Nazwa spółki	Forma prawna	Adres siedziby	Przedmiot działalności	Numer w KRS	Zaangażowanie w kapitale przez jednostkę dominującą	Ogólna liczba udziałów
1	INFINITY S.A.	spółka akcyjna	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000505049	100%	1) Paweł Malinowski 99,99% - 51 462 837 akcji 2) Pozostali akcjonariusze - 0,01% - 5 281 akcji
2	Grupa Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000588914)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych	0000906694	100%	Infinity S.A. - 80 400 udziałów
3	Profbud Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000589318)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000900959	100%	Infinity S.A. - 40 000 udziałów
4	Profbud Łódź Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Łódź Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000683949)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000897829	100%	Infinity S.A. - 6 810 udziałów
5	Profbud Konstancin Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000798671)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903060	100%	Infinity S.A. - 13 550 udziałów
6	Profbud Chrzanów Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o. sp.k.; KRS 0000795735)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000903758	100%	Infinity S.A. - 11 810 udziałów
7	CITY LEVEL Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	0000663446	95,1%	1) Infinity S.A. - 97 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 5 udział
8	Profbud Ursynów Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000513005	100%	Infinity S.A. - 40 100 udziałów

PROFBUD

9	PROFBUD Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. (dawniej: PROFBUD 1 Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572088	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
10	Grupa Profbud 1 Sp. z o.o. (dawniej: Grupa Profbud Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	70, 10, Z, Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	0000572157	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
11	Green On Dystrybucja Sp. z o.o. (dawniej: Green on Energy Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000681124	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
12	Profbud Konstancin 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Konstancin Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	64, 20, Z, Działalność holdingów finansowych	0000797192	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
13	Profbud Chrzanów 1 Sp. z o.o. (dawniej: Profbud Chrzanów Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0000785095	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
14	Profbud Ursynów 1 Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 10, Z, Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków	0000486252	100%	Infinity S.A. - 400 udziałów
15	Lipków Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0000886564	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów
16	Pasaż Wolski Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	0001010174	100%	Infinity S.A. - 9 950 udziałów
17	Green on Energy Sp. z o.o. (dawniej: Horyzonty M.K. Sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	35, 11, Z, Wytwarzanie energii elektrycznej	0000343314	91,24%	1) Infinity S.A. - 1 916 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 184 udziałów
18	Miasto Mistrzów Sp. z o.o. (dawniej: MYSIADŁO BUD sp. z o.o.)	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001064150	57,65%	1) Infinity S.A. -1 240 udziałów; 2) Pozostali udziałowcy - 911 udziałów
19	Karczunkowska Bud Sp. z o.o.	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	ul. Obozowa 57 01-161 Warszawa	68, 11, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	0001064150	100%	Infinity S.A. - 100 udziałów

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2025	31 grudnia 2024	30 czerwca 2024
AKTYWA	NOTA	1 148 882 068,52	1 077 108 437,31	997 262 019,73
A. Aktywa trwałe		498 994 924,52	481 759 870,01	400 692 845,61
I. Wartości niematerialne i prawne	2	68 587 171,41	71 388 204,39	74 211 250,34
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy		68 587 171,41	71 388 204,39	74 189 237,37
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	22 012,97
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1	183 322 105,00	162 620 906,63	87 322 321,01
1. Środki trwałe		183 322 105,00	53 641 120,58	50 392 658,52
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		1 840 795,56	1 840 795,56	1 840 795,56
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		118 157 783,63	46 350 873,58	46 315 600,39
c) urządzenia techniczne i maszyny		60 639 067,87	3 613 759,19	32 271,71
d) środki transportu		830 187,69	1 061 695,77	1 319 730,57
e) inne środki trwałe		1 854 270,25	773 996,48	884 260,29
2. Środki trwałe w budowie		0,00	108 979 786,05	19 280 256,61
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	17 649 405,88
III. Należności długoterminowe		1 265 834,37	1 265 834,37	927 534,37
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek		1 265 834,37	1 265 834,37	927 534,37
IV. Inwestycje długoterminowe	3	240 510 577,08	241 444 088,92	232 881 125,63
1. Nieruchomości		240 118 000,00	240 118 000,00	231 595 000,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		392 577,08	1 326 088,92	1 286 125,63
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		392 577,08	1 326 088,92	1 286 125,63
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		392 577,08	1 326 088,92	1 286 125,63
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		5 309 236,66	5 040 835,70	5 350 614,26
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		3 018 055,86	3 003 113,50	2 918 294,83
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		2 291 180,80	2 037 722,20	2 432 319,43
B. Aktywa obrotowe	NOTA	649 887 144,00	595 348 567,30	596 569 174,12
I. Zapasy	20	525 987 328,19	435 444 941,20	493 335 765,12

PROFBUD

1. Materiały		0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		434 003 627,74	408 861 476,58	477 873 819,34
3. Produkty gotowe		65 127 048,99	14 930 064,10	5 697 669,93
4. Towary		4 982 899,26	3 818 185,19	3 818 185,19
5. Zaliczki na dostawy i usługi		21 873 752,20	7 835 215,33	5 946 090,66
II. Należności krótkoterminowe	6a	38 190 467,29	76 870 269,60	40 885 111,30
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		38 190 467,29	76 870 269,60	40 885 111,30
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		31 800 713,87	66 874 950,99	33 009 801,26
– do 12 miesięcy		22 316 990,51	32 090 792,94	31 377 784,19
– powyżej 12 miesięcy		9 483 723,36	34 784 158,05	1 632 017,07
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		5 652 140,17	9 003 157,82	6 656 044,06
c) inne		737 613,25	992 160,79	1 219 265,98
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		81 950 648,85	62 211 784,84	48 389 831,38
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		81 950 648,85	62 211 784,84	48 389 831,38
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje		0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		33 063 152,28	2 144 662,84	2 392 821,61
– udziały lub akcje		31 744 516,25	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki		1 318 636,03	2 144 662,84	2 392 821,61
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		48 887 496,57	60 067 122,00	45 997 009,77
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	28	31 462 025,06	36 062 484,43	29 960 337,09
– inne środki pieniężne	28	17 425 471,51	24 004 637,57	16 036 672,68
– inne aktywa pieniężne		0,00	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12	3 758 699,67	20 821 571,66	13 958 466,32
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00

BILANS SKONSOLIDOWANY

	Na dzień	30 czerwca 2025	31 grudnia 2024	30 czerwca 2024
PASYWA	NOTA	1 148 882 068,52	1 077 108 437,31	997 262 019,73
A. Kapitał (fundusz) własny		387 256 420,83	374 915 865,07	321 869 418,34
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7	514 681,18	514 681,18	514 681,18
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		412 148 331,25	331 738 286,99	331 738 286,99
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartości nominalną udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		20 000 000,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		20 000 000,00	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne		0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-47 546 447,68	-20 847 557,28	-20 847 557,29
VI. Zysk (strata) netto		2 139 856,08	63 510 454,18	10 464 007,45
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości		54 794 149,00	56 792 195,80	59 000 833,54
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
I. Ujemna wartość firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		706 831 498,69	645 400 376,44	616 391 767,86
I. Rezerwy na zobowiązania	9	24 522 383,56	32 041 099,22	30 096 032,23
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		18 545 783,26	18 631 519,41	17 409 487,45
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00	0,00	0,00
– długoterminowa		0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa		0,00	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy		5 976 600,30	13 409 579,81	12 686 544,77
– długoterminowe		2 100 000,00	2 100 000,00	0,00
– krótkoterminowe		3 876 600,30	11 309 579,81	12 686 544,77
II. Zobowiązania długoterminowe	10	346 307 485,69	317 189 332,77	260 699 229,08
1. Wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		346 307 485,69	317 189 332,77	260 699 229,07

PROFBUD

a) kredyty i pożyczki		288 867 160,12	273 655 021,10	192 240 809,17
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		54 354 683,50	40 059 874,98	63 575 107,45
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
e) inne		3 085 642,07	3 474 436,69	4 883 312,45
III. Zobowiązania krótkoterminowe	10a	322 422 451,97	285 085 225,09	297 112 487,91
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		322 422 451,97	285 085 225,09	297 112 487,91
a) kredyty i pożyczki		8 478 194,66	28 601 907,23	4 999 236,32
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		11 358 888,71	24 963 529,30	11 158 220,56
c) inne zobowiązania finansowe		0,00	50 682,20	174 109,43
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		134 960 708,70	115 307 335,49	73 905 707,37
– do 12 miesięcy		134 960 708,70	115 307 335,49	73 905 707,37
– powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		129 483 577,44	98 028 996,55	197 262 041,31
f) zobowiązania wekslowe		0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych		2 770 675,06	13 193 045,04	8 429 929,62
h) z tytułu wynagrodzeń		0,00	0,00	665,14
i) inne		35 370 407,40	4 939 729,28	1 182 578,16
4. Fundusze specjalne		0,00	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	12	13 579 177,47	11 084 719,36	28 484 018,64
1. Ujemna wartość firmy		10 072 298,25	10 072 298,25	10 072 298,25
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		3 506 879,22	1 012 421,11	18 411 720,39
– długoterminowe		355 718,54	355 718,54	444 648,15
– krótkoterminowe		3 151 160,68	656 702,57	17 967 072,24

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Za okres NOTA	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025	1 stycznia 2024 - 31 grudnia 2024	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	17	82 556 115,12	399 316 931,05	121 278 052,01
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		82 556 115,12	399 315 690,85	121 278 052,01
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		0,00	1 240,20	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej		70 635 921,62	313 343 582,32	97 382 567,49
I. Amortyzacja		4 032 735,24	2 252 713,27	1 037 380,46
II. Zużycie materiałów i energii		1 145 231,50	1 710 949,74	696 027,11
III. Usługi obce		59 160 527,08	294 645 909,84	89 962 526,53
IV. Podatki i opłaty, w tym:		996 880,76	1 609 952,95	835 395,73
– podatek akcyzowy		0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia		2 864 279,30	6 420 262,55	2 842 246,45
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		758 767,72	1 902 515,75	810 962,16
– emerytalne		234 864,56	559 102,80	249 735,01
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		1 677 500,02	4 799 928,22	1 198 029,05
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0,00	1 350,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży [A-B]		11 920 193,50	85 973 348,73	23 895 484,52
D. Pozostałe przychody operacyjne		3 404 351,24	14 602 700,91	3 495 807,27
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		0,00	770 717,63	0,00
II. Dotacje		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	6 299 087,52	0,00
IV. Inne przychody operacyjne		3 404 351,24	7 532 895,76	3 495 807,27
E. Pozostałe koszty operacyjne		1 160 034,52	4 762 825,68	1 873 517,68
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		62 692,70	33 346,06	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne		1 097 341,82	4 729 479,62	1 873 517,68
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej [C+D-E]		14 164 510,22	95 813 223,96	25 517 774,11
G. Przychody finansowe		1 006 937,32	4 268 291,44	2 107 710,13
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:		571 317,36	3 022 450,90	1 396 970,01
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	162 612,30	162 612,30

PROFBUD

– w jednostkach powiązanych		0,00	164 299,80	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
V. Inne		435 619,96	1 083 228,24	548 127,82
H. Koszty finansowe		11 252 238,82	18 941 449,22	9 759 685,31
I. Odsetki, w tym:		10 194 984,07	16 400 889,47	7 685 357,51
– dla jednostek powiązanych		0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
IV. Inne		1 057 254,75	2 540 559,75	2 074 327,80
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		0,00	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej [F+G-H+I]		3 919 208,72	81 140 066,18	17 865 798,93
K. Odpis wartości firmy		2 801 032,98	5 602 065,96	2 801 032,98
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		2 801 032,98	5 602 065,96	2 801 032,98
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy		0,00	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		0,00	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		0,00	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto [J-K+L+M]		1 118 175,74	75 538 000,22	15 064 765,95
O. Podatek dochodowy		976 367,47	13 950 352,48	4 314 927,19
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości		-1 998 047,81	-1 922 806,44	285 831,31
S. Zysk (strata) netto [N-O-P-R]		2 139 856,08	63 510 454,18	10 464 007,45

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Za okres	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025	1 stycznia 2024 - 31 grudnia 2024	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	NOTA	374 915 865,07	306 240 263,69	306 240 263,69
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach		374 915 865,07	306 240 263,69	306 240 263,69
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenie kapitału		0,00	0,00	0,00
– wpłaty udziałowca na kapitał		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)		0,00	0,00	0,00
– inne; obniżenie wartości każdej jednej akcji na podstawie uchwały		0,00	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu		514 681,18	514 681,18	514 681,18
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		331 738 286,99	328 030 108,25	328 030 108,25
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		80 410 044,26	3 708 178,74	3 708 178,74
a) zwiększenie (z tytułu)		100 410 044,26	3 708 178,74	3 708 178,74
– wydanie udziałów (emisja akcji) powyżej wartości nominalnej		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		100 410 044,26	3 708 178,74	3 708 178,74
– różnic z aktualizacji wyceny rozchodowych środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– nadwyżki osiągniętej przy obej. udziałów pow. ich wart. nom. (agio)		0,00	0,00	0,00
– inne;		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		20 000 000,00	0,00	0,00
– pokrycia straty bilansowej		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty na sprzedaży udziałów własnych		0,00	0,00	0,00
– zwrotu dopłat		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów		0,00	0,00	0,00
– inne		20 000 000,00	0,00	0,00
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		412 148 331,25	331 738 286,99	331 738 286,99
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		0,00	0,00	0,00
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– korekty aktualizacji wyceny		0,00	0,00	0,00
– przeszacowanie inwestycji		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– zbycia i likwidacji środków trwałych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenie wyceny obligacji długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– przywrócenia przeszacowania		0,00	0,00	0,00
– rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		0,00	0,00	0,00
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		20 000 000,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		20 000 000,00	0,00	0,00
– odpis z zysku		0,00	0,00	0,00
– dopłat wspólników		0,00	0,00	0,00
– inne		20 000 000,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podwyższenia kapitału podstawowego		0,00	0,00	0,00

PROFBUD

– inne		0,00	0,00	0,00
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		20 000 000,00	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu		-20 847 557,28	-37 334 908,35	-37 334 908,35
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		0,00	0,00	0,00
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		0,00	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podziału zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – na kapitał podstawowy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku – wypłata dywidendy		0,00	0,00	0,00
– podział zysku fundusz nagród z zysku dla załogi		0,00	0,00	0,00
– podział zysku z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat poprzednich		0,00	0,00	0,00
– inne przeksięgowanie zysku na kapitał zapasowy w spółkach jednostkowych		0,00	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		0,00	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,		-20 847 557,28	-37 334 908,35	-37 334 908,35
– korekty błędów podstawowych		0,00	0,00	0,00
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		-20 847 557,28	-37 334 908,35	-37 334 908,35
a) zwiększenie (z tytułu)		26 698 890,40	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		26 698 890,40	0,00	0,00
– inne		0,00	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)		0,00	16 487 351,06	16 487 351,06
– pokrycie z zysku roku poprzedniego		0,00	0,00	0,00
– pokrycie straty		0,00	0,00	0,00
– inne;		0,00	16 487 351,06	16 487 351,06
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		47 546 447,68	20 847 557,28	20 847 557,29
5.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		-47 546 447,68	-20 847 557,28	-20 847 557,29
6. Wynik netto		2 139 856,08	63 510 454,18	10 464 007,45
a) zysk netto		2 139 856,08	63 510 454,18	0,00
b) strata netto		0,00	0,00	-10 464 007,45
c) odpisy z zysku		0,00	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)		387 256 420,83	374 915 865,07	321 869 418,33
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu prop. podziału zysku (pokrycia straty)		387 256 420,83	374 915 865,07	321 869 418,33

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)

	Za okres NOTA	1 stycznia 2025 - 30 czerwca 2025	1 stycznia 2024 - 31 grudnia 2024	1 stycznia 2024 - 30 czerwca 2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto		2 139 856,08	63 510 454,18	10 464 007,45
II. Korekty razem		20 747 879,28	-93 462 498,29	-49 331 377,93
1. Zyski (straty) mniejszości		-1 998 047,81	-1 922 806,44	285 831,31
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności		0,00	0,00	0,00
3. Amortyzacja		6 833 768,22	7 854 779,23	3 838 413,44
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		-435 683,06	1 123 797,78	-568 752,91
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		13 758 013,14	17 990 981,32	8 657 993,53
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		62 692,70	-7 036 459,09	0,00
7. Zmiana stanu rezerw		-5 795 786,70	11 031 764,47	10 308 729,43
8. Zmiana stanu zapasów		-89 441 862,01	-114 443 676,26	-173 648 937,88
9. Zmiana stanu należności		38 679 802,31	-65 624 630,66	-28 948 028,84
10. Zmiana stanu zob. krótkoterm., z wyjątkiem pożyczek i kredytów		39 781 110,99	66 859 931,07	116 171 746,31
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		19 303 871,50	-9 296 179,71	14 571 627,68
12. Inne korekty		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej [I+/-II]		22 887 735,36	-29 952 044,11	-38 867 370,48
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy		8 926 872,37	9 209 462,54	575 803,84
1. Zbycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		1 510 856,68	8 311 805,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wnip		0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:		1 804 787,67	897 657,54	575 803,84
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		1 804 787,67	897 657,54	575 803,84
– zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach		0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		0,00	0,00	0,00
– odsetki		72 343,01	93 527,88	48 101,24
– inne wpływy z aktywów finansowych		1 732 444,66	804 129,66	527 702,60
4. Inne wpływy inwestycyjne		5 611 228,02	0,00	0,00
II. Wydatki		27 109 931,61	111 643 817,69	22 030 808,18
1. Nabycie wnip oraz rzeczowych aktywów trwałych		27 109 931,61	111 643 817,69	22 030 808,18
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:		0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych		0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe		0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne		0,00	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej [I-II]		-18 183 059,24	-102 434 355,15	-21 455 004,34
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy		34 128 707,89	226 164 347,92	89 115 498,55
1. Wpływy netto z wyd. udział. (emisji akcji), innych instr. kapit. i dopłat do kap.		0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki		20 538 072,89	226 164 347,92	89 115 498,55
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		13 590 635,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe		0,00	0,00	0,00
II. Wydatki		50 013 009,44	70 913 534,62	19 998 821,92
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty dla właścicieli		0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		0,00	0,00	0,00

PROFBUD

4. Spłaty kredytów i pożyczek	23 001 977,06	34 274 219,25	3 652 559,43
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	13 800 000,00	17 700 000,00	7 600 000,00
6. Wydatki z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 749,45	969 346,90	845 919,67
8. Odsetki	13 209 282,93	15 168 406,65	6 206 257,62
9. Inne wydatki finansowe		2 801 561,82	1 694 085,20
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej [I-II]	-15 884 301,55	155 250 813,30	69 116 676,63
D. Przepływy pieniężne netto razem [A.III +/- B.III +/- C.III]	-11 179 625,43	22 864 414,04	8 794 301,81
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-11 179 625,43	22 864 414,04	8 794 301,81
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. Środki pieniężne na początek okresu	60 067 122,00	37 202 707,96	37 202 707,96
G. Środki pieniężne na koniec okresu [F+/-D], w tym:	48 887 496,57	60 067 122,00	45 997 009,77
– o ograniczonej możliwości dysponowania	14 277 326,97	11 370 540,60	13 075 598,73

Prezes Zarządu – Paweł Malinowski