**Półroczne dane finansowe na 30.06.2025 r.****I Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:****1. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)****a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe**

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

b. Inwestycje długoterminowe

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych.

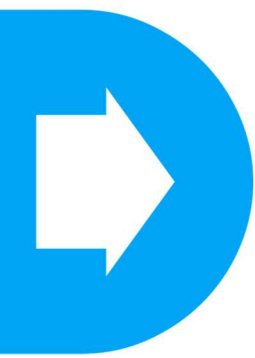
c. Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

d. Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący.

Do produkcji w toku zalicza się:

a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości oraz wyjaśnień zawartych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania kosztu wytworzenia dla celów bilansowej wyceny zapasów.

b) Grunty – w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”

c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia. Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemnie i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych. Towary – są to grunty lub praw wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie nabycia.

e. Należności i zobowiązania

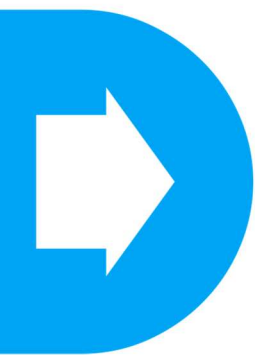
Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Spółka nie spełnia warunków zobowiązujących jej do stosowania Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami. Wycena w skorygowanej cenie nabycia nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie. Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku. Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.

f. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.

g. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych. Rezerwy tworzy się na zobowiązania w przypadku gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny



szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.

h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

i. Instrumenty finansowe

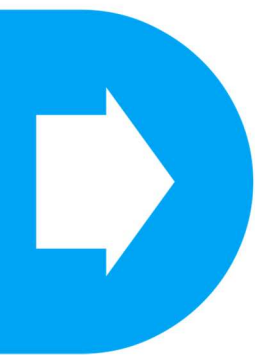
Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 40 i 41 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami, z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikającego z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

2. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczony. Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego

tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz znaczące ryzyko, całkowitą kontrolę i korzyści w właściwe dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokal mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych) Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia. Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody nie związane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy. Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

**II Zmiany zasad (polityki rachunkowości):**

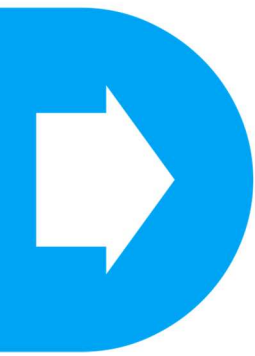
Sprawozdania półroczne dla grupy sporządzono stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

III Opis organizacji grupy kapitałowej Novdom Sp. z o.o.

Wykaz spółek zależnych na dzień 30 czerwca 2025 r., objętych konsolidacją:

Nazwa i forma prawna	Siedziba i adres	Przedmiot działalności	Udział Emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów
Novdom 1 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 2 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 3 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 4 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 5 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 6 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 7 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 8 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 9 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 10 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 11 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 12 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom Construction sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom Baltic sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2, 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%

Emitent nie posiada jednostek zależnych nieobjętych konsolidacją.

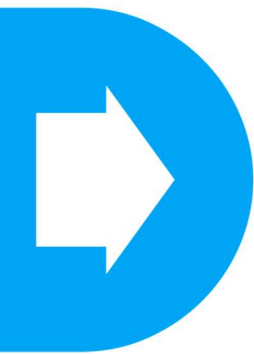


IV Komentarz emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym półroczu.

W I półroczu 2025 roku na rynku mieszkaniowym odnotowano niewielkie spadki cen transakcyjnych oraz zwiększenie oferty deweloperów. Wyhamowanie wzrostu cen było konsekwencją słabego popytu co wynikało min. z wysokich stóp procentowych.

W okresie od 01.01.2025r. do 30.06.2025r. Spółka Novdom uzyskała przychody ogółem w wysokości **86 261 098,44 zł** oraz poniosła koszty ogółem w kwocie **68 124 301,56 zł**. Po uwzględnieniu podatku dochodowego w wysokości **2 915 162,00 zł** wygenerowała zysk netto w kwocie **15 221 634,88zł**.

W drugiej połowie roku Spółka przewiduje ustabilizowanie się trendów cenowych, a potencjalna obniżka stóp procentowych może pozytywnie wpłynąć na popyt w końcówce roku co może pozwolić spółce na utrzymanie pozytywnych wyników finansowych i planowanie inwestycji na kolejne lata. Spółka pracuje nad uruchomieniem kolejnym inwestycji w miejsce kończących się projektów, które od początku znajdują zainteresowanie u potencjalnych nabywców. Stabilna sytuacja finansowa, ugruntowana pozycja rynkowa Spółki, rozpoznawalna marka i wieloletnie doświadczenie umożliwia planowanie kolejnych inwestycji na obecnych i nowych rynkach.

**V Wybrane dane finansowe „Novdom” Sp. z o.o. na dzień 30.06.2025 r.**

Dane jednostkowe Novdom Sp zoo

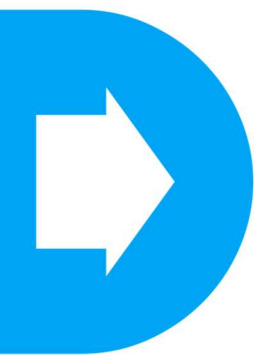
KURS EURO:	30.06.2025	28.06.2024
	4,2419	4,3130

BILANS - AKTYWA	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
A. AKTYWA TRWAŁE	35 269 943,26 zł	8 144 981,84 zł	8 314 656,94 €	1 888 472,49 €
I. Wartości niematerialne i prawne		- zł	- €	- €
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 632 423,51 zł	3 452 315,45 zł	856 319,93 €	800 444,11 €
III. Należności długoterminowe		- zł	- €	- €
IV. Inwestycje długoterminowe	31 094 623,75 zł	4 419 830,39 zł	7 330 352,85 €	1 024 769,39 €
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	542 896,00 zł	272 836,00 zł	127 984,16 €	63 258,98 €
B. AKTYWA OBROTOWE	127 623 346,15 zł	155 871 369,66 zł	30 086 363,69 €	36 139 895,59 €
I. Zapasy	60 404 542,81 zł	69 239 666,42 zł	14 239 973,32 €	16 053 713,52 €
II. Należności krótkoterminowe	12 110 729,57 zł	6 843 891,10 zł	2 855 024,77 €	1 586 805,26 €
III. Inwestycje krótkoterminowe	53 150 324,81 zł	78 629 405,89 zł	12 529 839,18 €	18 230 792,00 €
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 957 748,96 zł	1 158 406,25 zł	461 526,43 €	268 584,80 €
C. NALĘŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- zł	- zł	- €	- €
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- zł	- zł	- €	- €
AKTYWA OGÓŁEM	162 893 289,41 zł	164 016 351,50 zł	38 401 020,63 €	38 028 368,07 €

BILANS - PASYWA	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	76 585 311,74 zł	65 606 304,91 zł	18 054 483,07 €	15 211 292,58 €
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	86 307 977,67 zł	98 410 046,59 zł	20 346 537,56 €	22 817 075,49 €
I. Rezerwy na zobowiązania	2 580 411,44 zł	2 224 225,39 zł	608 315,01 €	515 702,62 €
II. Zobowiązania długoterminowe	37 100 119,80 zł	4 549 142,62 zł	8 746 109,01 €	1 054 751,36 €
III. Zobowiązania krótkoterminowe	46 515 504,72 zł	91 636 678,58 zł	10 965 724,02 €	21 246 621,51 €
IV. Rozliczenia międzyokresowe	111 941,71 zł	- zł	26 389,52 €	- €
PASYWA OGÓŁEM	162 893 289,41 zł	164 016 351,50 zł	38 401 020,63 €	38 028 368,07 €

- zł

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	81 854 851,10 zł	29 803 739,94 zł	19 296 742,29 €	6 910 210,98 €
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	56 313 910,31 zł	22 197 458,32 zł	13 275 633,63 €	5 146 640,00 €
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	25 540 940,79 zł	7 606 281,62 zł	6 021 108,65 €	1 763 570,98 €
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	2 808 034,71 zł	2 951 943,07 zł	661 975,70 €	684 429,18 €
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	5 709 356,12 zł	4 386 613,06 zł	1 345 943,12 €	1 017 067,72 €
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	17 023 549,96 zł	267 725,49 zł	4 013 189,83 €	62 074,08 €
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 864 235,44 zł	1 559 033,62 zł	439 481,23 €	361 473,13 €
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 820 809,00 zł	274 390,38 zł	429 243,74 €	63 619,38 €
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	17 066 976,40 zł	1 552 368,73 zł	4 023 427,33 €	359 927,83 €
J. PRZYCHODY FINANSOWE	2 542 011,90 zł	2 048 786,33 zł	599 262,57 €	475 025,81 €
K. KOSZTY FINANSOWE	1 472 191,42 zł	1 204 888,21 zł	347 059,44 €	279 361,98 €
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	18 136 796,88 zł	2 396 266,85 zł	4 275 630,47 €	555 591,66 €
M. PODATEK DOCHODOWY	2 915 162,00 zł	- zł	687 230,25 €	- €
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU		- zł	- €	- €
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	15 221 634,88 zł	2 396 266,85 zł	3 588 400,22 €	555 591,66 €

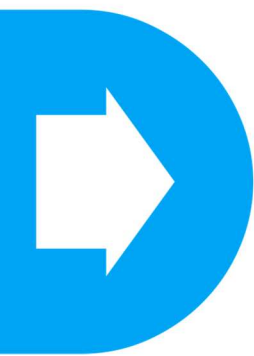
**VI Dane finansowe „Novdom” Sp. z o.o. na dzień 30.06.2025 r.**

			30.06.2025	28.06.2024
			4,2419	4,3130
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)				
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 8 202 760,45 zł	- 9 544 200,18 zł	- 1 933 746,78 €	- 2 212 891,30 €
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	- 2 962 426,14 zł	- 1 201 763,45 zł	- 698 372,46 €	- 278 637,48 €
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	- 699 312,05 zł	- 1 394 184,45 zł	- 164 858,21 €	- 323 251,67 €

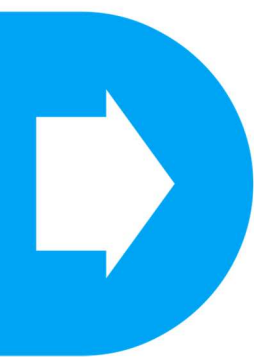
Dane jednostkowe Novdom Sp zoo

KURS EURO:	30.06.2025	28.06.2024
	4,2419	4,3130

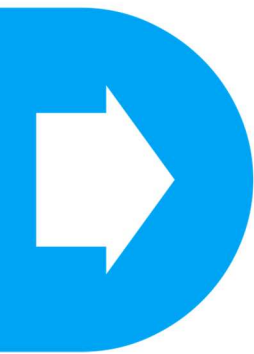
BILANS - AKTYWA	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
A. AKTYWA TRWAŁE	35 269 943,26 zł	8 144 981,84 zł	8 314 656,94 €	1 888 472,49 €
I. Wartości niematerialne i prawne		- zł	- €	- €
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		- zł	- €	- €
2. Wartość firmy			- €	- €
3. Inne wartości niematerialne i prawne		- zł	- €	- €
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		- zł	- €	- €
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 632 423,51 zł	3 452 315,45 zł	856 319,93 €	800 444,11 €
1. Środki trwałe	2 956 945,41 zł	2 779 648,45 zł	697 080,41 €	644 481,44 €
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	22 479,15 zł	22 479,15 zł	5 299,31 €	5 211,95 €
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	769 487,44 zł	794 988,16 zł	181 401,60 €	184 323,71 €
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 412,66 zł	1,44 zł	333,03 €	0,33 €
d) środki transportu	1 863 150,57 zł	1 631 211,69 zł	439 225,48 €	378 208,14 €
e) inne środki trwałe	300 415,59 zł	330 968,01 zł	70 821,00 €	76 737,31 €
2. Środki trwałe w budowie	675 478,10 zł	672 667,00 zł	159 239,52 €	155 962,67 €
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		- zł	- €	- €
III. Należności długoterminowe		- zł	- €	- €
1. Od jednostek powiązanych		- zł	- €	- €
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		- zł	- €	- €
3. Od pozostałych jednostek		- zł	- €	- €
IV. Inwestycje długoterminowe	31 094 623,75 zł	4 419 830,39 zł	7 330 352,85 €	1 024 769,39 €
1. Nieruchomości	3 486 373,50 zł	4 277 822,62 zł	821 889,60 €	991 843,87 €
2. Wartości niematerialne i prawne		- zł	- €	- €
3. Długoterminowe aktywa finansowe	27 608 250,25 zł	142 007,77 zł	6 508 463,25 €	32 925,52 €
a) w jednostkach powiązanych	27 608 250,25 zł	142 007,77 zł	6 508 463,25 €	32 925,52 €
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		- zł	- €	- €
c) w pozostałych jednostkach		- zł	- €	- €
4. Inne inwestycje długoterminowe		- zł	- €	- €
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	542 896,00 zł	272 836,00 zł	127 984,16 €	63 258,98 €
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	542 896,00 zł	272 836,00 zł	127 984,16 €	63 258,98 €
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			- €	- €



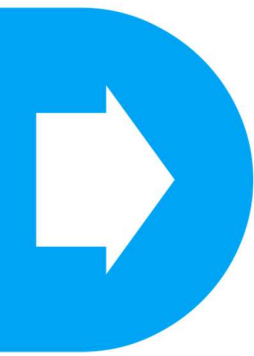
B. AKTYWA OBROTOWE	127 623 346,15 zł	155 871 369,66 zł	30 086 363,69 €	36 139 895,59 €
I. Zapasy	60 404 542,81 zł	69 239 666,42 zł	14 239 973,32 €	16 053 713,52 €
1. Materiały		- zł	- €	- €
2. Półprodukty i produkty w toku	46 967 592,44 zł	59 736 569,69 zł	11 072 300,72 €	13 850 352,35 €
3. Produkty gotowe	2 766 540,83 zł	1 839 542,26 zł	652 193,79 €	426 511,07 €
4. Towary	8 946 161,00 zł	2 142 822,75 zł	2 108 998,56 €	496 828,83 €
5. Zaliczki na dostawy	1 724 248,54 zł	5 520 731,72 zł	406 480,24 €	1 280 021,27 €
II. Należności krótkoterminowe	12 110 729,57 zł	6 843 891,10 zł	2 855 024,77 €	1 586 805,26 €
1. Należności od jednostek powiązanych	6 898 667,97 zł	1 634 524,17 zł	1 626 315,56 €	378 976,16 €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6 898 667,97 zł	1 634 524,17 zł	1 626 315,56 €	378 976,16 €
- do 12 miesięcy	6 898 667,97 zł	1 634 524,17 zł	1 626 315,56 €	378 976,16 €
- powyżej 12 miesięcy			- €	- €
b) inne		- zł	- €	- €
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		- zł	- €	- €
3. Należności od pozostałych jednostek	5 212 061,60 zł	5 209 366,93 zł	1 228 709,21 €	1 207 829,11 €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 500 425,60 zł	574 980,49 zł	1 060 945,71 €	133 313,35 €
- do 12 miesięcy	4 500 425,60 zł	574 980,49 zł	1 060 945,71 €	133 313,35 €
- powyżej 12 miesięcy			- €	- €
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	21 081,28 zł	716 630,50 zł	4 969,77 €	166 155,92 €
c) inne	690 554,72 zł	3 917 755,94 zł	162 793,73 €	908 359,83 €
d) dochodzone na drodze sądowej			- €	- €
III. Inwestycje krótkoterminowe	53 150 324,81 zł	78 629 405,89 zł	12 529 839,18 €	18 230 792,00 €
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	53 150 324,81 zł	78 629 405,89 zł	12 529 839,18 €	18 230 792,00 €
a) w jednostkach powiązanych	47 514 315,62 zł	54 537 988,71 zł	11 201 187,11 €	12 645 024,05 €
- udziały lub akcje			- €	- €
- inne papiery wartościowe			- €	- €
- udzielone pożyczki	47 514 315,62 zł	54 537 988,71 zł	11 201 187,11 €	12 645 024,05 €
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			- €	- €
b) w pozostałych jednostkach		3 465 760,27 zł	- €	803 561,39 €
- udziały lub akcje		- zł	- €	- €
- inne papiery wartościowe		- zł	- €	- €
- udzielone pożyczki		3 465 760,27 zł	- €	803 561,39 €
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		- zł	- €	- €
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 636 009,19 zł	20 625 656,91 zł	1 328 652,06 €	4 782 206,56 €
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	580 669,50 zł	277 343,24 zł	136 889,01 €	64 304,02 €
- inne środki pieniężne (środki na OMRP)	5 020 692,87 zł	8 321 688,03 zł	1 183 595,29 €	1 929 443,09 €
- inne aktywa pieniężne	34 646,82 zł	12 026 625,64 zł	8 167,76 €	2 788 459,46 €
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			- €	- €
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 957 748,96 zł	1 158 406,25 zł	461 526,43 €	268 584,80 €
C. NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- zł	- zł	- €	- €
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- zł	- zł	- €	- €
AKTYWA OGÓŁEM	162 893 289,41 zł	164 016 351,50 zł	38 401 020,63 €	38 028 368,07 €



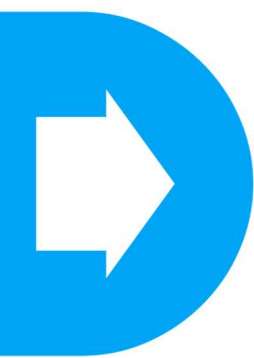
BILANS - PASywa	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	76 585 311,74 zł	65 606 304,91 zł	18 054 483,07 €	15 211 292,58 €
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00 zł	150 000,00 zł	35 361,51 €	34 778,58 €
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	300 000,00 zł	300 000,00 zł	70 723,03 €	69 557,15 €
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		- zł	- €	- €
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej			- €	- €
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	59 296 038,06 zł	50 643 800,03 zł	13 978 650,62 €	11 742 128,46 €
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 617 638,80 zł	12 116 238,03 zł	381 347,70 €	2 809 236,73 €
VI. Zysk (strata) netto	15 221 634,88 zł	2 396 266,85 zł	3 588 400,22 €	555 591,66 €
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			- €	- €
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	86 307 977,67 zł	98 410 046,59 zł	20 346 537,56 €	22 817 075,49 €
I. Rezerwy na zobowiązania	2 580 411,44 zł	2 224 225,39 zł	608 315,01 €	515 702,62 €
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 930 528,00 zł	1 346 030,00 zł	455 109,27 €	312 086,71 €
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	288 899,44 zł	251 878,12 zł	68 106,14 €	58 399,75 €
- długoterminowa			- €	- €
- krótkoterminowa	288 899,44 zł	251 878,12 zł	68 106,14 €	58 399,75 €
3. Pozostałe rezerwy	360 984,00 zł	626 317,27 zł	85 099,60 €	145 216,15 €
- długoterminowe			- €	- €
- krótkoterminowe	360 984,00 zł	626 317,27 zł	85 099,60 €	145 216,15 €
II. Zobowiązania długoterminowe	37 100 119,80 zł	4 549 142,62 zł	8 746 109,01 €	1 054 751,36 €
1. Wobec jednostek powiązanych			- €	- €
- w tym z tytułu kredytów i pożyczek			- €	- €
3. Wobec pozostałych jednostek	37 100 119,80 zł	4 549 142,62 zł	8 746 109,01 €	1 054 751,36 €
a) kredyty i pożyczki	6 440 180,68 zł	96 717,05 zł	1 518 230,20 €	22 424,54 €
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 000 000,00 zł		6 365 072,26 €	- €
c) inne zobowiązania finansowe	970 569,65 zł	650 070,88 zł	228 805,41 €	150 723,60 €
d) zobowiązania wekslowe			- €	- €
e) inne	2 689 369,47 zł	3 802 354,69 zł	634 001,15 €	881 603,22 €
III. Zobowiązania krótkoterminowe	46 515 504,72 zł	91 636 678,58 zł	10 965 724,02 €	21 246 621,51 €
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	4 440 238,33 zł	- zł	1 046 756,96 €	- €
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 750 238,33 zł	- zł	412 607,16 €	- €
- do 12 miesięcy	1 750 238,33 zł		412 607,16 €	- €
b) inne	2 690 000,00 zł		634 149,79 €	- €
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		- zł	- €	- €
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	42 073 749,48 zł	91 627 880,67 zł	9 918 609,46 €	21 244 581,65 €
a) kredyty i pożyczki		- zł	- €	- €
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		20 164 200,00 zł	- €	4 675 214,47 €
c) inne zobowiązania finansowe	420 424,80 zł	527 579,88 zł	99 112,38 €	122 323,18 €
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 346 026,16 zł	4 567 496,50 zł	553 060,22 €	1 059 006,84 €
- do 12 miesięcy	2 346 026,16 zł	4 567 496,50 zł	553 060,22 €	1 059 006,84 €
- powyżej 12 miesięcy			- €	- €
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	33 470 649,48 zł	65 039 801,43 zł	7 890 485,27 €	15 079 944,69 €
f) zobowiązania wekslowe		- zł	- €	- €
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 956 619,46 zł	837 695,94 zł	932 746,99 €	194 225,81 €
h) z tytułu wynagrodzeń	634 345,81 zł	467 299,11 zł	149 542,85 €	108 346,65 €
i) inne	1 245 683,77 zł	23 807,81 zł	293 661,75 €	5 520,01 €
4. Fundusze specjalne	1 516,91 zł	8 797,91 zł	357,60 €	2 039,86 €
IV. Rozliczenia międzyokresowe	111 941,71 zł	- zł	26 389,52 €	- €
1. Ujemna wartość firmy		- zł	- €	- €
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	111 941,71 zł	- zł	26 389,52 €	- €
- długoterminowe			- €	- €
- krótkoterminowe	111 941,71 zł	- zł	26 389,52 €	- €
PASYWA OGÓŁEM	162 893 289,41 zł	164 016 351,50 zł	38 401 020,63 €	38 028 368,07 €



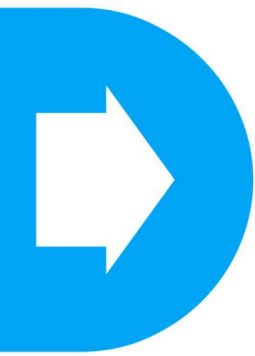
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	81 854 851,10 zł	29 803 739,94 zł	19 296 742,29 €	6 910 210,98 €
- od jednostek powiązanych	5 583 349,35 zł	1 341 367,34 zł	1 316 237,85 €	311 005,64 €
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	81 854 851,10 zł	29 803 739,94 zł	19 296 742,29 €	6 910 210,98 €
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		- zł	- €	- €
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	56 313 910,31 zł	22 197 458,32 zł	13 275 633,63 €	5 146 640,00 €
- jednostkom powiązanym		- zł	- €	- €
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	56 313 910,31 zł	22 197 458,32 zł	13 275 633,63 €	5 146 640,00 €
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		- zł	- €	- €
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	25 540 940,79 zł	7 606 281,62 zł	6 021 108,65 €	1 763 570,98 €
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	2 808 034,71 zł	2 951 943,07 zł	661 975,70 €	684 429,18 €
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	5 709 356,12 zł	4 386 613,06 zł	1 345 943,12 €	1 017 067,72 €
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	17 023 549,96 zł	267 725,49 zł	4 013 189,83 €	62 074,08 €
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 864 235,44 zł	1 559 033,62 zł	439 481,23 €	361 473,13 €
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	14 308,94 zł	813,01 zł	3 373,24 €	188,50 €
II. Dotacje		- zł	- €	- €
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		- zł	- €	- €
IV. Inne przychody operacyjne	1 849 926,50 zł	1 558 220,61 zł	436 107,99 €	361 284,63 €
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	1 820 809,00 zł	274 390,38 zł	429 243,74 €	63 619,38 €
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		- zł	- €	- €
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		- zł	- €	- €
III. Inne koszty operacyjne	1 820 809,00 zł	274 390,38 zł	429 243,74 €	63 619,38 €
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	17 066 976,40 zł	1 552 368,73 zł	4 023 427,33 €	359 927,83 €
J. PRZYCHODY FINANSOWE	2 542 011,90 zł	2 048 786,33 zł	599 262,57 €	475 025,81 €
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		- zł	- €	- €
a) od jednostek powiązanych, w tym:		- zł	- €	- €
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		- zł	- €	- €
b) od jednostek pozostałych, w tym:		- zł	- €	- €
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		- zł	- €	- €
II. Odsetki, w tym:	2 542 011,90 zł	2 048 786,33 zł	599 262,57 €	475 025,81 €
- od jednostek powiązanych	2 447 919,86 zł	1 851 035,79 zł	577 080,99 €	429 175,93 €
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			- €	- €
- w jednostek powiązanych		- zł	- €	- €
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		- zł	- €	- €
V. Inne		- zł	- €	- €
K. KOSZTY FINANSOWE	1 472 191,42 zł	1 204 888,21 zł	347 059,44 €	279 361,98 €
I. Odsetki, w tym:	1 472 191,42 zł	1 204 888,21 zł	347 059,44 €	279 361,98 €
- dla jednostek powiązanych		- zł	- €	- €
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			- €	- €
- od jednostek powiązanych		- zł	- €	- €
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		- zł	- €	- €
IV. Inne		- zł	- €	- €
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	18 136 796,88 zł	2 396 266,85 zł	4 275 630,47 €	555 591,66 €
M. PODATEK DOCHODOWY	2 915 162,00 zł	- zł	687 230,25 €	- €
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU		- zł	- €	- €
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	15 221 634,88 zł	2 396 266,85 zł	3 588 400,22 €	555 591,66 €



			30.06.2025	28.06.2024
			4,219	4,3130
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)				
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	- 8 202 760,45 zł	9 544 200,18 zł	- 1 933 746,78 €	2 212 891,30 €
I. Zysk (strata) netto:	15 221 634,88 zł	2 396 266,85 zł	3 588 400,22 €	555 591,66 €
II. Korekty razem:	- 23 424 395,33 zł	7 147 933,33 zł	- 5 522 146,99 €	1 657 299,64 €
1. Amortyzacja	326 635,94 zł	302 146,60 zł	77 002,27 €	70 054,86 €
2. (Zysk)/Strata z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	- 3 406 761,84 zł	- 614 386,46 zł	- 803 121,68 €	- 142 449,91 €
4. (Zysk)/Strata z działalności inwestycyjnej	- 422 859,82 zł	- 813,01 zł	- 99 686,42 €	- 188,50 €
5. Zmiana stanu rezerw	- 331 956,54 zł	338 124,49 zł	- 78 256,57 €	78 396,59 €
6. Zmiana stanu zapasów	32 782 738,41 zł	74 641,83 zł	7 728 314,77 €	17 306,24 €
7. Zmiana stanu należności	3 941 398,91 zł	- 2 774 581,94 zł	929 158,85 €	- 643 306,73 €
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 56 448 937,64 zł	9 523 024,81 zł	- 13 307 465,44 €	2 207 981,64 €
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	135 347,25 zł	299 777,01 zł	31 907,22 €	69 505,45 €
10. Inne korekty	- zł	- zł	- €	- €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	- 8 202 760,45 zł	9 544 200,18 zł	- 1 933 746,78 €	2 212 891,30 €
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	2 962 426,14 zł	- 1 201 763,45 zł	698 372,46 €	- 278 637,48 €
I. Wpływy	21 967 980,02 zł	4 551 019,00 zł	5 178 806,67 €	1 055 186,41 €
1. Zbycie wartości niemater. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	14 308,94 zł	813,01 zł	3 373,24 €	188,50 €
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych	1 200 000,00 zł	- zł	282 892,10 €	- €
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 542 011,90 zł	525 205,99 zł	599 262,57 €	121 772,78 €
a) w jednostkach powiązanych	- zł	525 205,99 zł	- €	121 772,78 €
- odsetki	2 542 011,90 zł	525 205,99 zł	599 262,57 €	121 772,78 €
- inne wpływy z aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
b) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wpływy inwestycyjne	18 211 659,18 zł	4 025 000,00 zł	4 293 278,76 €	933 225,13 €
II. Wydatki	19 005 553,88 zł	5 752 782,45 zł	4 480 434,21 €	1 333 823,89 €
1. Nabycie wartości niemater. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	55 053,88 zł	477 282,45 zł	12 978,59 €	110 661,36 €
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	- zł	- zł	- €	- €
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 930 000,00 zł	25 000,00 zł	926 471,63 €	5 796,43 €
a) w jednostkach powiązanych	3 930 000,00 zł	25 000,00 zł	926 471,63 €	5 796,43 €
- nabycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- udzielone pożyczki długoterminowe	3 930 000,00 zł	25 000,00 zł	926 471,63 €	5 796,43 €
b) w pozostałych jednostkach	- zł	- zł	- €	- €
- nabycie aktywów finansowych	- zł	- zł	- €	- €
- udzielone pożyczki długoterminowe	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wydatki inwestycyjne	15 020 500,00 zł	5 250 500,00 zł	3 540 983,99 €	1 217 366,10 €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 962 426,14 zł	- 1 201 763,45 zł	698 372,46 €	- 278 637,48 €
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	699 312,05 zł	- 1 394 184,45 zł	164 858,21 €	- 323 251,67 €
I. Wpływy	1 172 161,90 zł	96 717,05 zł	276 329,45 €	22 424,54 €
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instr. kapitał. oraz dopłat do kapit.	- zł	- zł	- €	- €
2. Kredyty i pożyczki	1 172 161,90 zł	96 717,05 zł	276 329,45 €	22 424,54 €
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
4. Inne wpływy finansowe	- zł	- zł	- €	- €
II. Wydatki	1 871 473,95 zł	1 490 901,50 zł	441 187,66 €	345 676,21 €
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	- zł	- zł	- €	- €
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	- zł	- zł	- €	- €
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	- zł	- zł	- €	- €
4. Spłaty kredytów i pożyczek	- zł	- zł	- €	- €
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	- zł	- zł	- €	- €
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	- zł	- zł	- €	- €
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	288 304,03 zł	289 710,53 zł	67 965,78 €	67 171,47 €
8. Odsetki	1 472 191,42 zł	1 201 190,97 zł	347 059,44 €	278 504,75 €
9. Inne wydatki finansowe	110 978,50 zł	- zł	26 162,45 €	- €
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	- 699 312,05 zł	- 1 394 184,45 zł	- 164 858,21 €	- 323 251,67 €
D. Przepływy pieniężne netto razem	- 5 939 646,36 zł	6 948 252,28 zł	- 1 400 232,53 €	1 611 002,15 €
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	- 5 939 646,36 zł	6 948 252,28 zł	- 1 400 232,53 €	1 611 002,15 €
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	- zł	- zł	- €	- €
F. Środki pieniężne na początek okresu	11 575 655,55 zł	13 677 404,63 zł	2 728 884,59 €	3 171 204,41 €
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	5 636 009,19 zł	20 625 656,91 zł	1 328 652,06 €	4 782 206,56 €
- o ograniczonej możliwości dysponowania	5 020 692,87 zł	8 321 688,03 zł	1 183 595,29 €	1 929 443,09 €



ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
I	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0)	61 363 676,86 zł	63 210 038,06 zł	14 466 082,85 €	14 655 700,92 €
I.a	Zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			- €	- €
I.b	Korekty błędów			- €	- €
I.c	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (B0), po korektach	61 363 676,86 zł	63 210 038,06 zł	14 466 082,85 €	14 655 700,92 €
I.c.1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	150 000,00 zł	150 000,00 zł	35 361,51 €	34 778,58 €
I.c.1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego			- €	- €
I.c.1.1.a	zwiększenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.1.1.a.1	- wydania udziałów (emisji akcji)			- €	- €
I.c.1.1.b	zmniejszenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.1.1.b.1	- umorzenia udziałów (akcji)			- €	- €
I.c.1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	150 000,00 zł	150 000,00 zł	35 361,51 €	34 778,58 €
I.c.2	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	300 000,00 zł	300 000,00 zł	70 723,03 €	69 557,15 €
I.c.2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			- €	- €
I.c.2.1.a	zwiększenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.2.1.a.1	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej			- €	- €
I.c.2.1.a.2	- podziału zysku (ustawowo)			- €	- €
I.c.2.1.a.3	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			- €	- €
I.c.2.1.b	zmniejszenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.2.1.b.1	- pokrycia straty			- €	- €
I.c.2.2	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	300 000,00 zł	300 000,00 zł	70 723,03 €	69 557,15 €
I.c.3	przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			- €	- €
I.c.3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			- €	- €
I.c.3.1.a	zwiększenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.3.1.b	zmniejszenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.3.1.b.1	- zbycia środków trwałych			- €	- €
I.c.3.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu			- €	- €
I.c.4	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	59 296 038,06 zł	50 643 800,03 zł	13 978 650,62 €	11 742 128,46 €
I.c.4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		- zł	- €	- €
I.c.4.1.a	zwiększenie (z tytułu) - przekazanie zysku netto		- zł	- €	- €
I.c.4.1.b	zmniejszenie (z tytułu)		- zł	- €	- €
I.c.4.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	59 296 038,06 zł	50 643 800,03 zł	13 978 650,62 €	11 742 128,46 €
I.c.5	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 617 638,80 zł	12 116 238,03 zł	381 347,70 €	2 809 236,73 €
I.c.5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 617 638,80 zł	12 116 238,03 zł	381 347,70 €	2 809 236,73 €
I.c.5.1.a	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			- €	- €
I.c.5.1.b	korekty błędów			- €	- €
I.c.5.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 617 638,80 zł	12 116 238,03 zł	381 347,70 €	2 809 236,73 €
I.c.5.2.a	zwiększenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.5.2.a.1	- podziału zysku z lat ubiegłych		- zł	- €	- €
I.c.5.2.b	zmniejszenie (z tytułu) :		- zł	- €	- €
I.c.5.2.b.1	pokrycie straty z lat ubiegłych		- zł	- €	- €
I.c.5.2.b.2	wypłata dywidendy		- zł	- €	- €
I.c.5.2.b.3	zwiększenie kapitału rezerwowego		- zł	- €	- €
I.c.5.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 617 638,80 zł	12 116 238,03 zł	381 347,70 €	2 809 236,73 €
I.c.5.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		- zł	- €	- €
I.c.5.4.a	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			- €	- €
I.c.5.4.b	korekty błędów			- €	- €
I.c.5.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		- zł	- €	- €
I.c.5.5.a	zwiększenie (z tytułu)			- €	- €
I.c.5.5.a.1	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			- €	- €
I.c.5.5.b	zmniejszenie (z tytułu)		- zł	- €	- €
I.c.5.5.b.1	pokrycie straty z zysku		- zł	- €	- €
I.c.5.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		- zł	- €	- €
I.c.5.7	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 617 638,80 zł	12 116 238,03 zł	381 347,70 €	2 809 236,73 €
I.c.6	Wynik netto	15 221 634,88 zł	2 396 266,85 zł	3 588 400,22 €	555 591,66 €
I.c.6.1	zysk netto	15 221 634,88 zł	2 396 266,85 zł	3 588 400,22 €	555 591,66 €
I.c.6.2	strata netto		- zł	- €	- €
I.c.6.3	odpisy z zysku		- zł	- €	- €
II	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	76 585 311,74 zł	65 606 304,91 zł	18 054 483,07 €	15 211 292,58 €
III	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	76 585 311,74 zł	65 606 304,91 zł	18 054 483,07 €	15 211 292,58 €



Przasnysz, dnia 30 września 2025 roku

Zarząd „Novdom” Sp. z o.o. w składzie:

Andrzej Dąbrowski – Prezes Zarządu

Maciej Sosnowski – Członek Zarząd