



Raport 7R Spółka Akcyjna na I półrocze 2025



7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Spis treści

Wybrane dane finansowe.....	3
Oświadczenie Zarządu.....	4
Wstęp	5
Wprowadzenie do Półrocznego Sprawozdania Finansowego.....	6
Skrócony Bilans	12
Skrócony Rachunek Zysków i Strat	14
Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym.....	16
Skrócone Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych	17
Informacje Dodatkowe	19

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Wybrane dane finansowe

Rachunek zysków i strat	Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	Za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024	Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	Za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024
WYBRANE DANE FINANSOWE	w PLN	w PLN	w PLN	w EUR	w EUR	w EUR
Przychody netto ze sprzedaży	14 743 084	42 995 980	23 589 912	3 475 585	10 062 247	5 469 490
Zysk (strata) ze sprzedaży	-33 264 085	-39 550 660	-21 003 447	-7 841 789	-9 255 947	-4 869 800
Zysk (strata) brutto	-20 449 710	-171 095 639	-22 125 830	-4 820 885	-40 041 104	-5 130 032
Zysk (strata) netto	-18 718 008	-133 054 816	-8 909 875	-4 412 647	-31 138 501	-2 065 818
Bilans	Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	Za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024	Za okres od 01.01.2025 do 30.06.2025	Za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024	Za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024
WYBRANE DANE FINANSOWE	w PLN	w PLN	w PLN	w EUR	w EUR	w EUR
Aktywa trwałe, w tym:	1 636 069 706	1 264 491 088	1 423 714 460	385 692 663	295 925 834	330 098 414
rzeczowe aktywa trwałe	3 155 373	4 617 136	5 211 813	743 858	1 080 537	1 208 396
Aktywa obrotowe, w tym:	134 099 509	221 838 145	266 954 063	31 613 076	51 916 252	61 895 215
zapasy	1 976 174	3 144 011	3 394 445	465 870	735 785	787 026
należności krótkoterminowe	27 888 369	93 609 472	109 523 493	6 574 499	21 907 202	25 393 808
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	93 026 039	109 291 165	27 937 192	21 930 276	25 577 151	6 477 438
Kapitał własny	919 104 583	937 822 591	1 061 967 532	216 672 855	219 476 385	246 224 793
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	851 121 759	548 563 769	628 758 118	200 646 352	128 379 071	145 782 082
Zobowiązania długoterminowe	709 056 247	348 327 043	387 701 784	167 155 342	81 518 147	89 891 441
Zobowiązania krótkoterminowe	46 544 223	94 999 059	116 654 948	10 972 494	22 232 403	27 047 287

Średni kurs euro podany na dzień 30.06.2025 r. przez Narodowy Bank polski wg tabeli nr 124/A/NBP/2025 - 4,2419

Średni kurs euro podany na dzień 31.12.2024 r. przez Narodowy Bank polski wg tabeli nr 252/A/NBP/2024 - 4,2730

Średni kurs euro podany na dzień 28.06.2024 r. przez Narodowy Bank polski wg tabeli nr 125/A/NBP/2024 - 4,3130

Oświadczenie Zarządu

Zarząd 7R S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości i odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy Spółki. Półroczne sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji spółki w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Søren Rodian Olsen

Członek Zarządu

Tomasz Mika

Członek Zarządu

Magdalena Uler-Kłeczek

Członek Zarządu

Wstęp

Zarząd Spółki 7R S.A. przedstawia skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r. w skład którego wchodzi:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego obejmujące informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości,
- skrócony jednostkowy bilans na dzień 30.06.2025 r.,
- skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.,
- skrócony jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych w okresie od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.,
- skrócone jednostkowe zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2025 r. do 30.06.2025 r.,
- informacje dodatkowe.

Do sprawozdania finansowego dołącza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki 7R S.A. za okres objęty sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową spółki oraz jej wynik finansowy a sprawozdanie z działalności przedstawia prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć jednostki dominującej oraz grupy kapitałowej oraz podstawowe ryzyka i zagrożenia związane z prowadzoną działalnością..

Wprowadzenie do Półrocznego Sprawozdania Finansowego

1. Informacje ogólne

Nazwa, siedziba, podstawowy przedmiot działalności

7R S.A. powstała 16 lutego 2011 r. Siedziba Spółki mieści się w Krakowie przy ulicy Ludwinowska 7. 30-331 Kraków. Spółka wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000379632. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 1 marca 2011 r.. Spółka identyfikuje się numerem identyfikatora podatkowego NIP 6772320831. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

W okresie objętym niniejszym skróconym sprawozdaniem finansowym członkami Zarządu Spółki byli:

Christopher Zeuner –Co-Chief Executive Officer

Tomasz Mika – Członek Zarządu

Michał Biały – Co-Chief Executive Officer (od dnia 19 czerwca 2024 roku do dnia 5 czerwca 2025 roku)

Søren Rodian Olsen – Członek Zarządu

Zarząd Spółki na dzień 30 czerwca 2025 roku:

Christopher Zeuner – Co- Chief Executive Officer

Tomasz Mika – Członek Zarządu

Søren Rodian Olsen – Członek Zarządu

Wskazanie czasu trwania działalności Spółki.

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

Wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe.

Prezentowane półroczne sprawozdanie finansowe obejmuje dane finansowe za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 stycznia 2024 do 30 czerwca 2024 roku.

Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.

Nie dotyczy

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie spółek - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia.

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną jednostką gospodarczą.

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości oraz niewystępowania okoliczności wskazujących na zagrożenie dla kontynuowania działalności.

Wskazanie, czy spółka jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Spółka jest jednostką dominującą. Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Spółka jest jednostką dominującą. Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Podstawa i zasady sporządzania sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1863, z późn. zm., dalej „UoR”) według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem środków trwałych, które podlegały urzędowej aktualizacji wyceny według zasad określonych w odrębnych przepisach oraz inwestycji i instrumentów finansowych wycenianych według wartości godziwej.

Przy sporządzaniu Sprawozdania finansowego uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 277, z późn. zm.). Spółka stosuje KRS 3 – „Niezakończone usługi budowlane” oraz KRS 7 „Zmiany zasad (polityki) rachunkowości, wartości szacunkowych, poprawianie błędów, zdarzenia następujące po dniu bilansowym – ujęcie i prezentacja”.

Rachunek zysków i strat Spółka sporządza w wariantcie porównawczym. Z kolei Rachunek przepływów pieniężnych Spółka sporządziła metodą pośrednią.

- 2. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, obowiązujących przy sporządzaniu półrocznego sprawozdania finansowego, w tym metod wyceny aktywów i pasywów dokonania odpisów amortyzacyjnych, ustalenia przychodów, kosztów i wyniku finansowego.**

Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są pomniejszane o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- licencje 20%

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia pomniejszonej o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim

7R SPÓŁKA AKCYJNA

Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego. Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Rozpoczęcie odpisów amortyzacyjnych następuje poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dany środek trwały został przyjęty do używania.

Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- | | |
|---|---------|
| • budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 2,5% |
| • zestawy komputerowe | 30% |
| • urządzenia techniczne i maszyny | 14%-20% |
| • środki transportu | 20% |
| • pozostałe środki trwałe | 20% |

Środki trwałe w budowie oraz grunty nie podlegają amortyzacji.

Leasing

Leasing operacyjny, najem lub dzierżawa

Umowa, w której znacząca część ryzyka i pożytków z tytułu własności pozostaje udziałem leasingodawcy (finansującego), ujmowana jest jako leasing operacyjny, umowa najmu lub dzierżawy. Opłaty leasingowe uiszczane w ramach leasingu operacyjnego, najmu lub dzierżawy po pomniejszeniu o ewentualne specjalne oferty promocyjne uzyskane od leasingodawcy (finansującego), obciążają koszty metodą liniową przez okres umowy leasingu, najmu lub dzierżawy.

Leasing finansowy

Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, gdzie Spółka jako korzystający ponosi zasadniczo wszystkie ryzyka i czerpie zasadniczo wszystkie korzyści związane z prawem własności, klasyfikowany jest jako leasing finansowy. Leasing finansowy jest aktywowany z chwilą rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej aktywa objętego leasingiem i aktualnej wartości minimalnych opłat z tytułu leasingu. Każda opłata z tytułu leasingu jest alokowana między zobowiązanie z tytułu leasingu finansowego (część kapitałowe) i koszty finansowe (część odsetkowa). Podział przeprowadza się stosując metodę wewnętrznej stopy zwrotu, zgodnie z którą część odsetkowa opłaty leasingowej zostaje rozłożona w taki sposób na poszczególne okresy, aby stopa procentowa w stosunku do salda zobowiązania z tytułu leasingu finansowego była w każdym z okresów stała. Rzeczowe aktywa trwałe używane w ramach leasingu finansowego podlegają amortyzacji przez krótszy z dwóch okresów: okres użytkowania składnika majątku lub okres trwania leasingu.

Finansowy majątek trwały

Udziały we wszystkich jednostkach powiązanych wyceniane są metodą praw własności. Wartość początkową udziału aktualizuje się na dzień bilansowy, na który sporządza się sprawozdanie finansowe, o zmiany wartości aktywów netto jednostki podporządkowanej, jakie nastąpiły w okresie sprawozdawczym, wynikające zarówno z osiągniętego wyniku finansowego, skorygowanego o odpis raty wartości firmy lub ujemnej wartości firmy przypadający na dany okres sprawozdawczy, jak i o wszelkie inne zmiany, w tym wynikające z rozliczeń z jednostką dominującą, współlnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem. Należności i udzielone pożyczki wyceniane są w kwocie wymagalnej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności. Długoterminowe papiery wartościowe z określonym

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

terminem płatności wyceniane są w cenach rynkowych. Inwestycje zaliczane do aktywów trwałych bez podanego terminu wykupu wyceniane są w cenach ich nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą wartości. Odpisy te obciążają koszty finansowe. Zaliczane do inwestycji długoterminowych udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się metodą praw własności.

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według ceny nabycia, stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z kategorii i wyceniane w następujący sposób:

- a) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.
- b) Pożyczki udzielone i należności własne - według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.
- c) Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej, wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty.
- d) Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu według wartości godziwej z odniesieniem skutków wyceny w rachunek zysków i strat.
- e) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży według wartości godziwej z odniesieniem skutków wyceny na kapitały własne.

Utrata wartości aktywów finansowych:

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych ustala się w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych.

Należności

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu NBP obowiązującego w dniu zawarcia transakcji lub w banku, z którego usług korzysta jednostka. Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

finansowych. Dla wyceny pozycji bilansu, wyrażanych w walutach obcych przyjęto kurs średni NBP obowiązujący

Towary

Towary wycenia się w cenach nabycia.

Aktywa pieniężne

Do aktywów pieniężnych zalicza się aktywa w formie krajowych środków płatniczych, walut obcych i dewiz. Do aktywów pieniężnych zaliczane są także naliczone odsetki od aktywów finansowych. Aktywa finansowe płatne lub wymagalne w ciągu 3 miesięcy od dnia ich otrzymania, wystawienia, nabycia lub założenia (lokaty) zaliczane są do środków pieniężnych dla potrzeb rachunku przepływów środków pieniężnych.

Rozliczenia międzyokresowe

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmowane są jako należne wkłady na kapitał podstawowy i prezentowane w aktywach Spółki.

Kapitał zapasowy Spółki tworzy się:

- z podziału zysku,
- z nadwyżki nad wartością emisyjną
- z przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny, skutków uprzednio dokonanej w oparciu o odrębne przepisy wyceny wartości netto środków trwałych zlikwidowanych lub zbytych w okresie sprawozdawczym.

Pozostały kapitał rezerwowy tworzy i wykorzystuje się w oparciu o postanowienia Umowy Spółki na imiennie określone cele. Zysk lub strata z lat ubiegłych odzwierciedla nierozliczony wynik z lat poprzednich pozostający do decyzji organu zatwierdzającego, a także ewentualne skutki korekt zmian zasad rachunkowości i błędów dotyczących lat poprzednich, a ujawnionych w bieżącym roku obrotowym.

Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania. Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych lub start nadzwyczajnych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Zobowiązania

Zobowiązania finansowe (z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu, instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań oraz pozycji zabezpieczanych) wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, według skorygowanej ceny nabycia. Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu oraz instrumenty pochodne o charakterze

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

zobowiązań wycenia się w wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej. Zobowiązania inne niż finansowe wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności i obejmują w szczególności:

-równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Kontrakty długoterminowe

W zakresie ustalania przychodów i kosztów z niezakończonych umów o usługi budowlane, zasad prezentacji i ujawnień Spółka stosuje regulacje zawarte w KSR nr 3 „Niezakończone usługi budowlane”. Przychody z wykonania niezakończonej usługi, w tym budowlanej, objętej umową, w okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, wykonanej na dzień bilansowy w istotnym stopniu, ustala się, na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane całkowite koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny. Przychody z wykonania niezakończonej usługi w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego - po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych - ustala się proporcjonalnie do stopnia jej zaawansowania. W przypadku umów o generalną realizację inwestycji stopień zaawansowania usługi mierzy się udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. W przypadku umów określających wynagrodzenie Promote czyli premię za uczestnictwo w procesie deweloperskim określoną w umowach o realizację inwestycji, spółka rozpoznaje przychód w momencie zafakturowania czyli po sprzedaży finalnej sprzedaży inwestycji do zewnętrznego inwestora.

Podatek dochodowy odroczony

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych. Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana. Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony są w bilansie prezentowane oddzielnie.

Uznawanie przychodu

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT), bądź produktów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Skrócony Bilans

Aktywa	30.06.2025 Niebadane	31.12.2024 Badane	30.06.2024 Niebadane
A. Aktywa trwałe	1 636 069 706	1 264 491 088	1 423 714 460
I. Wartości niematerialne i prawne	2 026 137	1 542 304	1 760 324
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	-
2. Wartość firmy	-	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 026 137	1 542 304	1 760 324
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 155 373	4 617 136	5 211 813
1. Środki trwałe	3 155 373	4 137 529	5 129 940
2. Środki trwałe w budowie	-	479 607	81 873
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
III. Należności długoterminowe	60 000	332 815	980 121
1. Od jednostek powiązanych	-	332 815	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3. Od pozostałych jednostek	60 000	-	980 121
IV. Inwestycje długoterminowe	1 572 033 452	1 203 436 080	1 379 633 591
1. Nieruchomości	-	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 572 033 452	1 203 436 080	1 379 633 591
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	58 794 744	54 562 753	36 128 611
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	57 160 126	52 741 281	35 321 701
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 634 618	1 821 472	806 910
B. Aktywa obrotowe	134 099 509	221 838 145	266 954 063
I. Zapasy	1 976 174	3 144 011	3 394 445
1. Materiały	-	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	-
3. Produkty gotowe	-	-	-
4. Towary	1 750 551	3 000 551	3 000 551
5. Zaliczki na dostawy i usługi	225 623	143 460	393 894
II. Należności krótkoterminowe	27 888 369	93 609 472	109 523 493
1. Należności od jednostek powiązanych	12 103 538	68 950 638	52 908 418
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	15 784 831	24 658 835	56 615 075
III. Inwestycje krótkoterminowe	93 026 039	109 291 165	27 937 192
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	93 026 039	109 291 165	27 937 192
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 208 927	15 793 497	126 098 933
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	57 127	57 127	57 127
D. Udziały (akcje) własne	-	-	-
Aktywa razem	1 770 226 342	1 486 386 360	1 690 725 650

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Pasywa	30.06.2025 Niebadane	31.12.2024 Badane	30.06.2024 Niebadane
A. Kapitał (fundusz) własny	919 104 583	937 822 591	1 061 967 532
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	77 052 563	77 052 563	77 052 563
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	853 170 028	1 002 580 292	986 224 844
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	525 625 646	525 625 646	525 625 646
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	7 600 000	7 600 000	7 600 000
- tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	-	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-16 355 448	-
VI. Zysk (strata) netto	-18 718 008	-133 054 816	-8 909 875
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	851 121 759	548 563 769	628 758 118
I. Rezerwy na zobowiązania	85 167 562	83 146 543	92 581 822
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	85 167 562	83 146 543	92 581 822
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	709 056 247	348 327 043	387 701 784
1. Wobec jednostek powiązanych	382 948 406	347 634 133	386 884 990
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	326 107 841	692 910	816 794
III. Zobowiązania krótkoterminowe	46 544 223	94 999 059	116 654 948
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	3 821	14 769 716	9 675 733
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	45 955 959	79 804 113	106 467 118
4. Fundusze specjalne	584 443	425 230	512 097
IV. Rozliczenia międzyokresowe	10 353 727	22 091 124	31 819 564
1. Ujemna wartość firmy	-	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	10 353 727	22 091 124	31 819 564
Pasywa razem	1 770 226 342	1 486 386 360	1 690 725 650

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Skrócony Rachunek Zysków i Strat

Rachunek zysków i strat	od 01.01.2025 do 30.06.2025 Niebadane	od 01.01.2024 do 31.12.2024 Badane	od 01.01.2024 do 30.06.2024 Niebadane
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	14 743 084	42 995 980	23 589 912
- od jednostek powiązanych	4 668 118	108 250 446	13 792 296
I. Przychody ze sprzedaży produktów	13 029 600	99 422 537	26 811 991
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	1 713 484	-56 426 556	-3 222 079
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-	-
IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-
B. Koszty działalności operacyjnej	48 007 169	82 546 640	44 593 359
I. Amortyzacja	1 174 636	2 764 452	1 547 227
II. Zużycie materiałów i energii	1 538 143	2 365 823	998 085
III. Usługi obce	30 540 782	50 139 392	27 757 574
IV. Podatki i opłaty	700 755	169 232	90 510
V. Wynagrodzenia	10 345 464	20 273 524	11 086 977
VI. Ubezpieczenia społeczne	2 733 446	4 934 037	2 141 314
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	973 943	1 900 180	971 672
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	-33 264 085	-39 550 660	-21 003 447
D. Pozostałe przychody operacyjne	4 364 851	8 933 773	2 675 913
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	131 426	530 299	211 883
II. Dotacje	-	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	4 233 425	8 403 473	2 464 030
E. Pozostałe koszty operacyjne	2 417 363	20 737 078	1 835 884
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	49 204	6 778	6 778
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	2 368 159	20 730 301	1 829 106
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-31 316 597	-51 353 966	-20 163 418
G. Przychody finansowe	65 915 711	149 067 745	79 294 420
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	48 202 023	48 202 023
II. Odsetki, w tym:	26 103 917	51 880 668	25 877 274
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	33 539 403	39 721 841	5 199 708
V. Inne	6 272 391	9 263 214	15 415
H. Koszty finansowe	55 048 824	268 809 418	81 256 832
I. Odsetki, w tym:	17 165 756	38 468 584	11 465 448
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	39 658	70 395
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	32 009 925	226 740 234	68 041 042

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

IV. Inne	5 873 143	3 560 942	1 679 947
I. Zysk (strata) brutto	-20 449 710	-171 095 639	-22 125 830
J. Podatek dochodowy	-1 731 702	-38 040 823	-13 215 955
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
L. Zysk (strata) netto	-18 718 008	-133 054 816	-8 909 875

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Skrócone Sprawozdanie ze Zmian w Kapitale Własnym

Zestawienie zmian w kapitale własnym	od 01.01.2025 do 30.06.2025 Niebadane	od 01.01.2024 do 31.12.2024 Badane	od 01.01.2024 do 30.06.2024 Niebadane
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	937 822 591	901 988 855	901 988 855
- korekty błędów	-	-	-
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-
I. a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	937 822 591	901 988 855	901 988 855
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	77 052 563	61 199 335	61 199 335
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-	15 853 228	15 853 228
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	77 052 563	77 052 563	77 052 563
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 002 580 292	837 086 803	837 086 803
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-149 410 264	165 493 489	149 138 041
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	853 170 028	1 002 580 292	986 224 844
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-	-
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-	-
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-	-
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	7 600 000	7 600 000	7 600 000
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-	-
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	7 600 000	7 600 000	7 600 000
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-149 410 264	-3 897 283	-3 897 283
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	-	-3 897 283	-3 897 283
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-3 897 283	-3 897 283
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-16 355 448	-
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-149 410 264	-	-
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-	-	-
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-	-
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-16 355 448	-
6. Wynik netto	-18 718 008	-133 054 816	-8 909 875
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	919 104 583	937 822 591	1 061 967 532
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	-	-	-

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Skrócone Sprawozdanie z Przepływów Pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych	od 01.01.2025 do 30.06.2025 Niebadane	od 01.01.2024 do 31.12.2024 Badane	od 01.01.2024 do 30.06.2024 Niebadane
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	132 845 396	-39 634 247	37 398 922
I. Zysk (strata) netto	-18 718 008	-133 054 816	-8 909 875
II. Korekty razem	151 563 404	93 420 569	46 308 797
1. Amortyzacja	1 174 636	2 764 452	1 547 227
2. Zyski/Straty z tytułu nie zrealizowanych różnic kursowych	-687 047	1 571 878	1 230 388
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-10 086 752	-76 995 349	-16 774 700
4. Zysk z działalności inwestycyjnej	-82 222	-523 522	205 105
5. Zmiana stanu rezerw	2 021 019	-12 563 074	-3 127 795
6. Zmiana stanu zapasów	1 167 836	587 560	337 126
7. Zmiana stanu należności i roszczeń	65 993 918	39 868 425	23 307 098
8. Zmiana stanu zobowiązań (z wyjątkiem pożyczek i kredytów)	113 852 500	-105 073 751	-4 797 909
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-11 384 817	64 586 944	-17 555 909
10. Inne korekty z działalności operacyjnej	-10 405 669	179 197 005	61 938 166
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	132 845 396	-39 634 247	37 398 922
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-297 100 527	-88 281 485	-140 554 533
I. Wpływy	133 156 049	203 637 631	101 554 087
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	182 950	799 694	419 294
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	132 973 099	202 837 937	101 134 793
a) w jednostkach powiązanych	118 832 119	202 486 963	98 207 188
b) w pozostałych jednostkach	14 140 981	350 974	2 927 605
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-	-
II. Wydatki	430 256 577	-291 919 117	242 108 621
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	381 570	-272 914	228 932
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	429 875 007	-291 646 203	241 879 689
a) w jednostkach powiązanych	303 501 869	-238 299 759	188 884 710
b) w pozostałych jednostkach	126 373 138	-53 346 444	52 994 979
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-297 100 527	-88 281 485	-140 554 533
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	191 612 369	159 435 324	84 091 242
I. Wpływy	313 529 271	239 348 720	177 498 274
1. Wpływy netto z emisji akcji	-	168 888 552	168 888 552
2. Kredyty i pożyczki	63 622 167	70 460 168	8 057 961

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	247 423 999	-	-
4. Inne wpływy finansowe	2 483 105	-	551 761
II. Wydatki	121 916 902	-79 913 396	93 407 032
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-	-
3. Inne wydatki z tytułu podziału zysku	-	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	83 470 566	-68 486 663	89 353 358
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	23 331 930	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	(971 266)	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	126 094	-	724 259
8. Odsetki	10 359 867	-10 455 467	1 591 703
9. Inne wydatki finansowe	4 628 445	-	1 737 711
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	191 612 369	159 435 324	84 091 242
D. Przepływy pieniężne netto razem	27 357 237	31 519 592	-19 064 369
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	27 357 237	31 519 592	-19 064 369
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	65 668 801	34 149 209	34 149 209
G. Środki pieniężne na koniec okresu	93 026 039	65 668 801	15 084 840

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Informacje Dodatkowe

1. Okoliczności i zdarzenia istotnie wpływające na działalność emitenta, jego sytuację finansową i wyniki

W 2025 roku Spółka 7R SA kontynuuje dotychczasową działalność. Grupa Kapitałowa 7R dla której Spółka pełni rolę jednostki dominującej realizuje rozpoczęte projekty oraz sukcesywnie przygotowuje kolejne inwestycje. W I półroczu 2025 roku Grupa prowadziła działania związane z zabezpieczaniem gruntów pod przyszłe inwestycje, a także rozpoczęła realizację istotnych projektów.

Spółka finansuje swoją działalność z wykorzystaniem zewnętrznych źródeł finansowania, co ekspozuje Spółkę na ryzyko zmiany stóp procentowych. Utrzymujący się w I półroczu 2025 roku wysoki poziom stóp procentowych oraz występująca presja inflacyjna, skutkowały utrzymywaniem się stawek WIBOR, a także EURIBOR na wysokich poziomach, co miało znaczący wpływ na koszty finansowe ponoszone przez Spółkę.

Zarząd Spółki aktywnie zarządza ryzykiem utraty płynności w celu utrzymania ciągłości działania Spółki poprzez zabezpieczenie dostępności środków pieniężnych do realizacji celów biznesowych. Spółka korzysta również ze środków pozyskanych od NREP NSF V Lux 2 S.a.r.l. stanowiących wpłaty dokonywane przez NREP na kapitał zakładowy 7R SA w zamian za akcje obejmowane przez NREP NSF V Lux 2 S.a.r.l. w związku z wykonaniem przysługujących NREP NSF V Lux 2 S.a.r.l. praw z warrantów subskrypcyjnych serii F oraz G przyznanych NREP NSF V Lux 2 S.a.r.l.

W I półroczu Spółka 7R S.A. wyemitowała 150.000 sztuk zabezpieczonych obligacji serii A na kwotę 150.000.000 złotych oraz 228.813 sztuk zabezpieczonych obligacji serii B na kwotę 22.881.300 euro, z przeznaczeniem na finansowanie lub refinansowanie projektów spełniających kryteria określone w warunkach emisji ww. obligacji, które to obligacje stanowią część programu emisji obligacji o łącznej wartości do 100.000.000 euro lub równowartości tej kwoty w złotych.

Dnia 28 lutego 2025 roku Spółka 7R S.A. spłaciła zadłużenie z tytułu kredytu korporacyjnego w wysokości 16.800.000 euro.

Dnia 15 września 2025 roku 7R S.A. dokonała emisji 83.900 zabezpieczonych obligacji serii C na kwotę 83 900 000 złotych z przeznaczeniem na finansowanie lub refinansowanie projektów spełniających kryteria określone w warunkach emisji ww. obligacji.

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

2. Struktura własności kapitału podstawowego

Nazwa akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna posiadanych akcji [pln]	Typ posiadanych akcji	% posiadanych głosów
7R Holdings Ltd	16 740 039,00	16 740 039,00	akcje serii A	21,73%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	953,00	953,00	akcje serii A	0,00%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	3 559 008,00	3 559 008,00	akcje serii A	4,62%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	6 587 875,00	6 587 875,00	akcje serii F	8,55%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	15 299 322,00	15 299 322,00	akcje serii F	19,86%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	7 035 199,00	7 035 199,00	akcje serii F	9,13%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	395 552,00	395 552,00	akcje serii C	0,51%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	8 702 501,00	8 702 501,00	akcje serii F	11,29%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	5 693 228,00	5 693 228,00	akcje serii F	7,39%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	5 135 131,00	5 135 131,00	akcje serii G	6,66%
NREP NSF V Lux 8 S.a.r.l	5 024 869,00	5 024 869,00	akcje serii F	6,52%
Christopher Zeuner	151 755,00	151 755,00	akcje serii D	0,20%
Christopher Zeuner	137 388,00	137 388,00	akcje serii E	0,18%
Ryszard Gretkowski	1 992 684,00	1 992 684,00	akcje serii C	2,59%
7R Holdings Ltd	597 059,00	597 059,00	akcje serii C	0,77%
suma	77 052 563,00	77 052 563,00		100%

3. Szczegółowy zakres zmian w stanie inwestycji długoterminowych

Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

Rodzaj	Stan na 01.01.2025	Zwiększenia w roku	Zmniejszenia w roku	Stan na 30.06.2025
1. Pożyczki udzielone do j. powiązanych	674 656 523	356 733 603	124 029 290	907 360 836
2. Pożyczki udzielone do j. pozostałych, zaangażowane w kapitale	-	-	-	-
3. Pożyczki udzielone do j. pozostałych	5 165 514	13 706 930	8 528 754	10 343 690
4. Udziały w j. powiązanych	246 956 816	123 324 715	-	370 281 532
5. Udziały w j. pozostałych, zaangażowane w kapitale	67 886 746	2 151 245	-	70 037 991
Razem	994 665 599	495 916 494	132 558 045	1 358 024 048

Aktualizacja inwestycji długoterminowych

Rodzaj	Stan na 01.01.2025	Zwiększenia w roku	Zmniejszenia w roku	Stan na 30.06.2025
1. Pożyczki udzielone do j. powiązanych	- 115 992 718	5 628 380		- 110 364 337
2. Pożyczki udzielone do j. pozostałych	- 4 055 102		- 4 055 102	-
3. Udziały w j. powiązanych	330 679 752	36 915 618	40 716 240	326 879 130
4. Udziały w j. pozostałych, zaangażowane w kapitale	- 1 861 451		643 937	- 2 505 389
Suma	208 770 480	42 543 998	37 305 075	214 009 404

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

4. Zmiana stanu inwestycji krótkoterminowych

Tytuł	Stan na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30.06.2025
1. W jednostkach powiązanych	43 550 186,33	-	43 550 186,33	-
a) Udzielone pożyczki	43 550 186,33	-	43 550 186,33	-
b) Inne papiery wartościowe	0,00	-	0,00	-
2. W pozostałych jednostkach	72 177,67	-	72 177,67	-
a) Udzielone pożyczki	72 177,67	-	72 177,67	-
Suma	43 622 364,00	0,00	43 622 364,00	0,00

Aktualizacja inwestycji krótkoterminowych

Tytuł	Stan na 01.01.2025	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 30.06.2025
1. W jednostkach powiązanych	70 763,58	-	70 763,58	-
a) Udzielone pożyczki	70 763,58	-	70 763,58	-
Razem	70 763,58	0,00	70 763,58	0,00

5. Należności krótkoterminowe

Tytuł	Stan na 30.06.2025r.			Stan na 30.06.2024r.		
	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1. Należności od jednostek powiązanych, z tego:	12 103 537,73	-	12 103 537,73	52 908 418,07	-	52 908 418,07
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	12 103 537,73	-	12 103 537,73	52 685 504,52	-	52 685 504,52
- do 12 miesięcy	12 103 537,73	-	12 103 537,73	52 685 504,52	-	52 685 504,52
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-
b) inne	-	-	-	222 913,55	-	222 913,55
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek:	21 082 658,36	5 297 827,27	15 784 831,09	56 669 099,86	54 024,47	56 615 075,39
a) z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	11 383 476,27	5 297 827,27	6 085 649,00	19 849 646,60	54 024,47	19 795 622,13
- do 12 miesięcy	11 383 476,27	5 297 827,27	6 085 649,00	19 849 646,60	54 024,47	19 795 622,13
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	7 568 031,61	-	7 568 031,61	28 226 817,29	-	28 226 817,29
c) inne	2 131 150,48	-	2 131 150,48	8 592 635,97	-	8 592 635,97
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-	-	-
Suma	33 186 196,09	5 297 827,27	27 888 368,82	109 577 517,93	54 024,47	109 523 493,46

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

6. Zobowiązania krótkoterminowe

Tytuł	Stan na 30.06.2025r.	Stan na 30.06.2024r.
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych, z tego:	3 821,20	9 675 733,21
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 821,20	3 447 080,05
- do 12 miesięcy	3 821,20	3 447 080,05
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	6 228 653,16
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	45 955 958,99	106 467 117,56
a) kredyty i pożyczki	44 472,12	483 068,47
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu finansowego	39 517 083,79	495 400,26
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 490 936,75	96 708 123,03
- do 12 miesięcy	2 490 936,75	96 708 123,03
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	587 882,45	2 168 590,53
f) z tytułu wynagrodzeń	12 900,47	0,00
g) inne	3 302 683,41	6 611 935,27
4. Fundusze specjalne	584 443,05	512 097,34
RAZEM	46 544 223,24	116 654 948,11

7. Zobowiązania długoterminowe

Tytuł	Stan na 30.06.2025r.	Stan na 30.06.2024r.
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych, z tego:	382 948 405,94	386 884 990,00
a) kredyty i pożyczki	382 948 405,94	353 172 776,30
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	33 712 213,70
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	326 107 840,94	816 793,83
a) kredyty i pożyczki	0,00	84 617,48
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	249 469 641,10	0,00
c) inne zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu finansowego	76 638 199,84	537 362,09
d) inne		194 814,26
RAZEM	709 056 246,88	387 701 783,83

7R SPÓŁKA AKCYJNA
Jednostkowy raport półroczny na I półrocze 2025 roku

Osoby podpisujące:

Søren Rodian Olsen
Członek Zarządu

Tomasz Mika
Członek Zarządu

Magdalena Uler-Kłeczek
Członek Zarządu