

Grupa Kapitałowa „WAN” S.A.

Raport półroczny

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku

zawierający:

- skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe
- skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE – SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Przedstawione poniżej wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów na dzień bilansowy – według średniego kursu obowiązującego na ostatni dzień bilansowy, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski; odpowiednio na dzień 30 czerwca 2025 roku – 4,2419 oraz 31 grudnia 2024 roku – 4,2730.
- poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z rachunku zysków i strat oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych według kursu średniego, obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień miesiąca w danym okresie; odpowiednio za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku – 4,2313 oraz od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku – 4,3178.

Pozycje skonsolidowanego rachunku zysków i strat oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2024 do 30.06.2024	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2024 do 30.06.2024
	PLN'000	PLN'000	EUR'000	EUR'000
Przychody ze sprzedaży	15 821 754	87 543 132	3 739 218	20 274 939
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	44 605 520	12 407 448	10 541 800	2 873 558
Zysk (strata) brutto	37 509 196	9 215 668	8 864 698	2 134 343
Zysk (strata) netto	24 803 724	8 643 099	5 861 963	2 001 737
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-42 714 060	39 623 711	-10 094 784	9 176 829
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	39 107 743	-28 835 638	9 242 489	-6 678 317
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	8 488 470	4 997 554	2 006 114	1 157 431
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 882 154	15 785 627	1 153 819	3 655 942

Pozycje skonsolidowanego bilansu	Stan na dzień	Stan na dzień	Stan na dzień	Stan na dzień
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	PLN'000	PLN'000	EUR'000	EUR'000
Aktywa razem	541 540 703	502 720 540	127 664 656	117 650 489
Zobowiązania długoterminowe	82 713 399	44 921 068	19 499 139	10 512 771
Zobowiązania krótkoterminowe	44 786 833	74 779 219	10 558 201	17 500 402
Kapitał własny	339 110 985	338 658 908	79 943 182	79 255 537
Kapitał podstawowy	9 600 000	9 600 000	2 263 137	2 246 665
Liczba akcji (w szt.)	96 000	96 000	96 000	96 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	3 532	3 528	833	826

Aneta Zdulska

Członek Zarządu

Sergiusz Kulka

Członek Zarządu

Warszawa, 30 września 2025 r.

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

Informacje podstawowe o jednostce dominującej

„WAN” S.A.

Aleja Jana Pawła II 80 / 1, 00-175 Warszawa, Polska

Wskazanie okresu objętego sprawozdanie finansowym

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku, natomiast dane porównawcze obejmują dane za okres od 01 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku.

Wskazanie, czy Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostki zależne i jednostkę dominującą.

Informacje o jednostkach zależnych

- a) Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym objęte zostały dane następujących jednostek zależnych od WAN SA:

Lp.	Nazwa i forma prawna podmiotu	Siedziba	Przedmiot działalności	Udział Spółki w %
1	„WAN 2” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
2	„WAN 17” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
3	„WAN 26” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
4	„WAN 28” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
5	„WAN 35” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
6	„WAN 44” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
7	„WAN 48” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	50
8	„WAN 53” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	51
9	"WAN 82" Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	51,03
10	"WAN 83" Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
11	"WAN 84" Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
12	„WAN 92 Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	76
13	"WA 2000" Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100
14	„Secret II” Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność deweloperska	100

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

Rachunek zysków i strat	1.1.2025 - 30.06.2025	1.1.2024 - 30.06.2024
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	15 821 754	87 543 132
- od jednostek powiązanych	0	0
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 319 716	7 660 754
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6 502 038	79 882 377
B. Koszty działalności operacyjnej	16 417 106	56 647 630
I. Amortyzacja	86 121	86 025
II. Zużycie materiałów i energii	423 581	1 036 421
III. Usługi obce	4 268 399	7 999 530
IV. Podatki i opłaty, w tym:	610 745	802 819
- podatek akcyzowy	0	0
V. Wynagrodzenia	908 236	1 062 051
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	139 208	165 181
- emerytalne	0	82 822
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	408 072	848 912
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9 572 742	44 646 692
C. Zysk (strata) na sprzedaży	-595 352	30 895 501
D. Pozostałe przychody operacyjne	46 314 273	955 047
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	175 260	53 640
II. Dotacje	0	0
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	45 305 157	0
IV. Inne przychody operacyjne	833 855	901 407
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 113 401	19 443 100
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	7 700	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	543 830	0
III. Inne koszty operacyjne	561 870	19 443 100
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	44 605 520	12 407 448
G. Przychody finansowe	944 392	2 508 327
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0	0
II. Odsetki	768 164	494 129
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
V. Inne	176 227	2 014 199
H. Koszty finansowe	8 040 716	5 700 107
I. Odsetki	4 687 063	4 038 098
II. Strata z rozchodu aktywów finansowych	2 506 404	0
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
IV. Inne	847 248	1 662 009
I. Zysk (strata) brutto	37 509 196	9 215 668
K. Podatek dochodowy	359 121	572 569
O. Zysk mniejszości	12 346 351	0
P. Zysk (strata) netto	24 803 724	8 643 099

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

SKONSOLIDOWANY BILANS

na dzień 30 czerwca 2025 r.

AKTYWA	30.06.2025	31.12.2024
A. Aktywa trwałe	329 369 232	323 205 756
I. Wartości niematerialne i prawne	0	0
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
III. Rzeczowe aktywa trwałe	4 444 667	4 288 813
1. Środki trwałe	4 374 667	4 288 813
<i>a. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	36 000	36 000
<i>b. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	41 905	42 481
<i>c. Urządzenia techniczne i maszyny</i>	312 874	55 603
<i>d. Środki transportu</i>	60 524	70 902
<i>e. Inne środki trwałe</i>	3 923 364	4 083 827
2. Środki trwałe w budowie	70 000	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0
IV. Należności długoterminowe	38 384	0
V. Inwestycje długoterminowe	321 534 364	316 996 041
1. Nieruchomości	312 548 505	301 271 280
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	8 985 859	15 724 761
<i>d. w pozostałych jednostkach</i>	8 985 859	15 724 761
- udziały lub akcje	88 880	88 880
- udzielone pożyczki	8 896 979	15 635 881
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 351 816	1 920 902
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 044 115	1 920 902
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	307 702	0
B. Aktywa obrotowe	212 171 472	179 514 785
I. Zapasy	130 964 307	94 512 496
1. Materiały	50 409 359	20 374 283
2. Półprodukty i produkty w toku	36 080 504	35 688 258
3. Produkty gotowe	19 849 746	23 830 329
4. Towary	22 108 243	13 942 308
5. Zaliczki na dostawy	2 516 456	677 317
II. Należności krótkoterminowe	16 935 199	12 733 755
2. Należności od pozostałych jednostek	16 935 199	12 733 755
<i>a. z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:</i>	14 598 866	12 415 314
- do 12 miesięcy	14 598 866	12 415 314
- powyżej 12 miesięcy	0	0
<i>b. z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezp. społ. i zdrowotnych oraz innych świadczeń</i>	1 523 263	219 331
<i>c. inne</i>	813 070	99 110
<i>d. dochodzone na drodze sądowej</i>	0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe	61 204 545	71 363 707
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	61 204 545	71 363 707
<i>c. w pozostałych jednostkach</i>	52 180 458	67 221 772
- udzielone pożyczki	52 180 458	67 221 772
<i>d. środki pieniężne i inne aktywa finansowe</i>	9 024 088	4 141 934
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 658 457	4 141 934
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 067 421	904 827
AKTYWA RAZEM	541 540 703	502 720 540

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

PASYWA	30.06.2025	31.12.2024
A. Kapitał (fundusz) własny	339 110 985	338 658 908
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9 600 000	9 600 000
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	176 369 959	202 534 829
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością udziałów(akcji)	125 032 750	125 032 750
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	118 806 571	116 993 349
- tworzone zgodnie z umową/statutem Spółki	0	0
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0	0
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	9 530 730	-21 634 213
VII. Zysk (strata) netto	24 803 724	31 164 943
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0	0
B. Kapitał mniejszości	28 685 061	14 963
C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	173 744 658	164 046 669
I. Rezerwy na zobowiązania	45 492 626	44 346 382
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	44 212 516	44 104 330
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
- długoterminowa	0	0
- krótkoterminowa	0	0
3. Pozostałe rezerwy	1 280 111	242 052
- długoterminowe	17 551	0
- krótkoterminowe	1 262 560	242 052
II. Zobowiązania długoterminowe	82 713 399	44 921 068
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	82 713 399	44 921 068
a. kredyty i pożyczki	10 006 405	10 421 068
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	65 971 000	34 500 000
c. inne zobowiązania finansowe	6 400 000	0
d. inne	335 994	0
III. Zobowiązania krótkoterminowe	44 786 833	74 779 219
3. Wobec pozostałych jednostek	44 786 812	74 779 197
a. kredyty i pożyczki	21 238 686	34 748 468
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	10 100 000
c. inne zobowiązania finansowe	0	0
d. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	10 612 534	4 969 417
- do 12 miesięcy	10 612 534	4 969 417
- powyżej 12 miesięcy	0	0
e. zaliczki otrzymane na dostawy	10 081 560	12 664 370
f. zobowiązania wekslowe	0	0
g. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	2 255 172	5 663 969
h. z tytułu wynagrodzeń	261	0
i. inne	598 598	6 632 973
4. Fundusze specjalne	21	21
IV. Rozliczenia międzyokresowe	751 799	0
1. Ujemna wartość firmy	0	0
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	751 799	0
PASYWA RAZEM	541 540 703	502 720 540

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Za okres obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

Zestawienie zmian w kapitałach własnych	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	338 658 908	359 769 463
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	0	9 600 000
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	338 658 908	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9 600 000	9 600 000
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0	200 322 419
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0	2 212 410
a) zwiększenie (z tytułu)	0	29 366 807
- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0	29 366 807
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	27 154 397
- pokrycia straty	9 600 000	27 154 397
- wyłączenie spółki z grupy	202 534 829	352 336
- wypłata dywidendy	-26 164 870	26 802 061
2.2 Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	29 864 572	202 534 829
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	29 864 572	140 206 566
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	56 029 442	-23 213 217
a) zwiększenie (z tytułu)	39 690 732	0
- przeniesienie zysku	16 338 710	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	23 213 217
- podziału zysku	176 369 959	23 213 217
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0	116 993 349
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	-25 666 054
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	35 306 532
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	-35 306 532
- przeniesienie na kapitał zapasowy	116 993 349	-29 366 807
- pokrycie strat z lat ubiegłych	1 813 222	-5 939 725
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 813 222	0
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	1 813 222	0
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	-25 666 054
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	118 806 571	4 031 841
- pokrycie straty	-21 634 213	1 558 535
- wyłączenie spółki z grupy	0	2 443 306
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-21 634 213
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-21 634 213
6. Wynik netto	31 164 943	31 164 943
a) zysk netto	0	31 164 943
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	0	338 658 908

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Za okres od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

Rachunek przepływów pieniężnych	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 30.6.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-42 714 060	39 623 711
I. Zysk (strata) netto	24 803 724	8 596 712
II. Korekty razem	-67 517 784	31 026 999
1. Amortyzacja	86 121	86 025
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	671 021	-352 190
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 918 899	3 543 969
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-439 545	17 679 070
5. Zmiana stanu rezerw	1 146 244	-739 833
6. Zmiana stanu zapasów	-36 451 811	28 017 599
7. Zmiana stanu należności	-4 239 827	-176 742
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-29 992 386	-16 504 426
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-570 930	-440 448
10. Inne korekty	-1 645 570	-86 025
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-42 714 060	39 623 711
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	39 107 743	-28 835 638
I. Wpływy	70 129 762	81 928 987
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	24 938 366
3. Z aktywów finansowych, w tym:	70 129 762	56 990 622
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	70 129 762	56 990 622
- spłata udzielonych pożyczek	52 463 535	52 952 523
- odsetki	768 164	4 038 098
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	31 022 019	110 764 625
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	66 715	1 222 500
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	271 985	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	109 542 125
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	30 683 319	109 542 125
- nabycie aktywów finansowych	0	12 443 911
- udzielone pożyczki	30 683 319	97 098 215
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	39 107 743	-28 835 638
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	8 488 470	4 997 554
I. Wpływy	27 947 227	34 820 321
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2. Kredyty i pożyczki	0	11 968 132
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	21 371 000	22 500 000
4. Inne wpływy finansowe	6 576 227	352 190
II. Wydatki	13 924 445	29 822 768
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	13 924 445	29 328 639
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0
8. Odsetki	4 687 063	494 129

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

9. Inne wydatki finansowe	847 248	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	8 488 470	4 997 554
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 882 154	15 785 627
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 882 154	15 785 627
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0
F. Środki pieniężne na początek okresu	4 141 934	9 457 783
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	9 024 088	25 243 409
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport półroczny został sporządzony zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonymi w ustawie o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) i wydanych na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez jednostkę dominującą zasady rachunkowości, dla grupy kapitałowej stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Raport finansowy został sporządzony przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zasady prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym dotyczące Grupy są mierzone i przedstawione w złotych polskich.

Informacje na temat kryteriów zastosowanych przez jednostkę dominującą do objęcia skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym jednostek zależnych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie jednostki dominującej oraz sprawozdania jednostek zależnych. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej WAN SA sporządzono stosując metodę pełną.

Przy konsolidacji metodą pełną sumowaniu podlegają, pełnej wartości, poszczególne pozycje odpowiednich sprawozdań finansowych Jednostki dominującej i jednostek zależnych. Po przeprowadzeniu sumowania dokonywane są wyłączenia i inne korekty zgodnie z Ustawą.

Wyłączeniu podlegają:

- wyrażona w cenie nabycia wartości udziałów posiadanych przez Jednostkę dominującą i inne Jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych z tą częścią, wycenionych według wartości godziwej aktywów jednostek zależnych, która odpowiada udziałów Jednostki dominującej i innych jednostek Grupy Kapitałowej objętych konsolidacją w jednostkach zależnych, na dzień rozpoczęcia sprawowania nad nimi kontroli;
- efekt wzajemnych transakcji pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją. Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazywane są w odrębnej pozycji pasywów skonsolidowanego bilansu, po kapitałach własnych, jako kapitały mniejszości.

Wyłączenie sprawozdań finansowych jednostek ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej WAN SA następuje na podstawie przepisów art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości

Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania. Obecne środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

Koszty zakończonych prac rozwojowych prowadzonych przez jednostkę na własne potrzeby, poniesione przed podjęciem produkcji lub zastosowaniem technologii, zaliczane są do wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełnione są warunki określone w Ustawie.

Inwestycje długoterminowe, inne niż nieruchomości, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości inwestycji obciąża pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości, równowartość uprzednio dokonanego odpisu zalicza się w pozostałe przychody operacyjne

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych Grupa stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- budynki i budowle o charakterze użytkowym 2,5%,

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| • budynki i lokale mieszkalne | 1,5%, |
| • urządzenia techniczne i maszyny | 10% - 30%, |
| • środki transportu | 20% |
| • pozostałe środki trwałe | 10% - 30% |

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- | | |
|-----------------------------|------|
| • oprogramowanie komputerów | 30%, |
| • wartość firmy | 20%, |
| • pozostałe | 20% |

Środki trwałe w budowie oraz grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu nie są amortyzowane.

Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie dostarczenia towaru, jeżeli jednostka przekazała znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do towarów, lub w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.

Koszty sprzedanych wyrobów i usług

Zgodnie z zasadą współmierności koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły.

Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty związane pośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności koszty i przychody związane:

- z działalnością socjalną,
- ze zbyciem środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych, a także nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych zaliczonych do inwestycji,
- z utrzymywaniem nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych zaliczonych do inwestycji, w tym także z aktualizacją wartości tych inwestycji, jak również z ich przekwalifikowaniem odpowiednio do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli do wyceny inwestycji przyjęto cenę rynkową bądź inaczej określoną wartość godziwą,
- z odpisaniem należności i zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, z wyjątkiem należności i zobowiązań o charakterze publicznoprawnym nieobciążających kosztów,
- z utworzeniem i rozwiązaniem rezerw, z wyjątkiem rezerw związanych z operacjami finansowymi,
- z odpisami aktualizującymi wartość aktywów i ich korektami, z wyjątkiem odpisów obciążających koszty finansowe,
- z odszkodowaniami i karami,
- z przekazaniem lub otrzymaniem nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny aktywów, w tym także środków pieniężnych na inne cele niż dopłaty do cen sprzedaży, nabycie lub wytworzenie środków trwałych, środków trwałych w budowie albo wartości niematerialnych i prawnych,
- ze zdarzeniami losowymi.

Przychody i koszty finansowe

Przychody i koszty finansowe obejmują odsetki ujmowane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, wynik na zbyciu inwestycji oraz aktualizację wartości certyfikatów inwestycyjnych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Inwestycje w nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są według ceny rynkowej, bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

Skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy o rachunkowość odnoszone są do pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz zobowiązania z tytułu obligacji wyemitowanych przez Grupę wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pozostałe należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio w przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się wg kursów kupna walut, stosowanych na ten dzień przez bank prowadzący rachunek dewizowy, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu sprzedaży banku stosowanego na dzień ich rozchodu. Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe są odnoszone odpowiednio w przychody lub koszty finansowe, wpływając na wynik finansowy.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim:

- koszty ubezpieczeń majątkowych,
- koszty utrzymania domeny,
- koszty prenumeraty e-czasopism,

Rezerwy tworzy się zgodnie z obowiązkiem prawnym lub zwyczajowo oczekiwanym obowiązkiem handlowym, to jest wtedy, gdy występuje na tyle duże prawdopodobieństwo, że zajdzie konieczność wywiązania się jednostki z ciążącego na niej obowiązku, a koszty lub straty wymagające poniesienia dla wywiązania się z tego obowiązku są na tyle znaczące, że ich nieuwzględnienie w wyniku finansowym tego okresu, w którym obowiązek powstał, spowodowałoby istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego jednostki.

Grupa tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz spółek z Grupy przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana. Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazwana w rachunku zysków i strat część odroczone stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Bieżący podatek dochodowy dotyczący pozycji rozpoznanych bezpośrednio w kapitale jest rozpoznawany bezpośrednio w kapitale, a nie w rachunku zysków i strat.

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe.

Nie tworzy się rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, gdy różnica przejściowa:

- a) dotyczy wartości firmy, której amortyzacja, odpisanie lub jakiegokolwiek inne zmniejszenie nie powoduje obniżenia podstawy opodatkowania, lub
 - b) wynika z początkowego ujęcia w księgach danego składnika aktywów lub pasywów wskutek transakcji, która:
 - nie stanowi połączenia ani nabycia jednostki albo jej zorganizowanej części
- oraz
- nie wpływa na podstawę opodatkowania lub wynik finansowy brutto.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku, gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, poza przypadkiem gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio na kapitały własne.

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE – SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Przedstawione poniżej wybrane dane finansowe prezentowane w skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR według następujących zasad:

– poszczególne pozycje aktywów i pasywów na dzień bilansowy – według średniego kursu obowiązującego na ostatni dzień bilansowy, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski; odpowiednio na dzień 30 czerwca 2025 roku – 4,2419 oraz 31 grudnia 2024 roku – 4,2730.

– poszczególne pozycje jednostkowego sprawozdania z rachunku zysków i strat oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych według kursu średniego, obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień miesiąca w danym okresie; odpowiednio za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku – 4,2313 oraz od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 roku – 4,3178.

Pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2024 do 30.06.2024	od 01.01.2025 do 30.06.2025	od 01.01.2024 do 30.06.2024
	PLN	PLN	EUR	EUR
Przychody ze sprzedaży	12 647 567	31 513 927	2 989 050	7 298 607
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-777 067	10 235 262	-183 647	2 370 481
Zysk (strata) brutto	37 048 601	21 061 029	8 755 844	4 877 722
Zysk (strata) netto	36 610 067	20 880 945	8 652 203	4 836 015
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-29 615 417	14 024 708	-6 999 130	3 248 114
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	52 022 655	-10 890 858	12 294 721	-2 522 317
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-17 801 954	12 725 746	-4 207 207	2 947 275
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	4 507 980	15 859 596	1 065 389	3 673 073

Pozycje bilansu	Stan na dzień	Stan na dzień	Stan na dzień	Stan na dzień
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	PLN	PLN	EUR	EUR
Aktywa razem	487 643 441	472 428 442	114 958 731	110 561 302
Zobowiązania długoterminowe	10 006 405	44 500 000	2 358 944	10 414 229
Zobowiązania krótkoterminowe	95 410 591	68 084 518	22 492 419	15 933 657
Kapitał własny	349 613 585	327 503 518	82 419 101	76 644 867
Kapitał podstawowy	9 600 000	9 600 000	2 263 137	2 246 665
Liczba akcji (w szt.)	96 000	96 000	96 000	96 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	3 642	3 411	859	798

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

Treść pozycji rachunku zysków i strat	30.06.2025	30.06.2024
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	12 647 567	31 513 927
- od jednostek powiązanych	448 767	650 416
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	7 407 567	1 752 201
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 240 000	29 761 726
B. Koszty działalności operacyjnej	13 483 950	24 515 768
I. Amortyzacja	26 398	4 869
II. Zużycie materiałów i energii	206 902	230 231
III. Usługi obce	3 171 934	5 367 732
IV. Podatki i opłaty	9 315	126 723
V. Wynagrodzenia	709 333	746 018
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	99 630	107 563
- emerytalne	0	54 179
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	375 586	628 131
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	8 884 852	17 304 502
C. Zysk (strata) na sprzedaży	-836 383	6 998 159
D. Pozostałe przychody operacyjne	126 023	15 609 837
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	92 000	53 640
II. Dotacje	0	0
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
IV. Inne przychody operacyjne	34 023	15 556 197
E. Pozostałe koszty operacyjne	66 707	12 372 734
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	46 387
III. Inne koszty operacyjne	66 707	12 326 347
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-777 067	10 235 262
G. Przychody finansowe	45 892 763	19 428 215
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	44 000 000	16 927 248
a) od jednostek powiązanych	44 000 000	16 927 248
b) jednostek pozostałych	0	0
II. Odsetki, w tym:	1 734 972	2 500 967
- od jednostek powiązanych	1 723 359	2 425 280
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
V. Inne	157 791	0
H. Koszty finansowe	8 067 096	8 602 448
I. Odsetki, w tym:	4 714 266	4 405 634
- dla jednostek powiązanych	243 815	1 987
II. Strata z rozchodu aktywów finansowych	2 506 404	0
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
IV. Inne	846 425	4 196 814
I. Zysk (strata) brutto	37 048 601	21 061 029
K. Podatek dochodowy	438 534	180 084
Ł. Zysk (strata) netto	36 610 067	20 880 945

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

JEDNOSTKOWY BILANS

na dzień 30 czerwca 2025 r.

AKTYWA	30.06.2025	31.12.2024
A. Aktywa trwałe	241 324 205	241 895 678
I. Wartości niematerialne i prawne	0	0
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0	0
III. Rzeczowe aktywa trwałe	106 851	100 444
1. Środki trwałe	106 851	100 444
<i>a. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</i>	<i>36 000</i>	<i>36 000</i>
<i>b. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	<i>41 905</i>	<i>42 481</i>
<i>c. Urządzenia techniczne i maszyny</i>	<i>7 703</i>	<i>9 396</i>
<i>d. Środki transportu</i>	<i>9 967</i>	<i>12 567</i>
<i>e. Inne środki trwałe</i>	<i>11 276</i>	<i>0</i>
IV. Należności długoterminowe	0	0
V. Inwestycje długoterminowe	238 564 126	239 142 006
1. Nieruchomości	35 911 594	41 503 753
2. Wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	202 652 532	197 638 253
<i>a. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub proporcjonalnej</i>	<i>202 652 532</i>	<i>197 638 253</i>
- udziały lub akcje	202 652 532	194 483 932
- udzielone pożyczki	0	3 154 321
4. Inne inwestycje długoterminowe	0	0
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 653 228	2 653 228
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 653 228	2 653 228
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0	0
B. Aktywa obrotowe	246 319 236	230 532 764
I. Zapasy	11 425 828	16 345 860
1. Materiały	6 396 770	4 154 957
2. Półprodukty i produkty w toku	206 748	0
3. Produkty gotowe	4 387 611	7 680 303
4. Towary	0	1 702 593
5. Zaliczki na dostawy	434 700	2 808 007
II. Należności krótkoterminowe	24 646 689	2 799 074
1. Należności od jednostek powiązanych	21 645 632	1 034 271
<i>a. z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:</i>	<i>2 645 632</i>	<i>1 034 271</i>
- do 12 miesięcy	2 645 632	1 034 271
- powyżej 12 miesięcy	0	0
<i>b. inne</i>	<i>19 000 000</i>	<i>0</i>
2. Należności od pozostałych jednostek	3 001 057	1 764 803
<i>a. z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:</i>	<i>1 770 935</i>	<i>1 742 894</i>
- do 12 miesięcy	1 770 935	1 742 894
- powyżej 12 miesięcy	0	0
<i>b. z tyt. podatków, dotacji, ceł, ubezpie. społ. i zdrowotnych oraz innych świadczeń</i>	<i>434 938</i>	<i>0</i>
<i>c. inne</i>	<i>795 184</i>	<i>21 909</i>
<i>d. dochodzone na drodze sądowej</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Inwestycje krótkoterminowe	209 514 011	210 687 170
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	209 514 011	210 687 170
<i>a. w jednostkach zależnych i współzależnych</i>	<i>201 681 633</i>	<i>170 180 585</i>
- udziały lub akcje	150 035 752	162 660 122
- udzielone pożyczki	51 645 880	7 520 462
<i>c. w pozostałych jednostkach</i>	<i>0</i>	<i>37 182 186</i>
- udzielone pożyczki	0	37 182 186
<i>d. środki pieniężne i inne aktywa finansowe</i>	<i>7 832 379</i>	<i>3 324 399</i>
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	483 985	3 324 399

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	732 706	700 660
AKTYWA RAZEM	487 643 441	472 428 442

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

JEDNOSTKOWY BILANS

na dzień 30 czerwca 2025 r.

PASYWA	30.06.2025	31.12.2024
A. Kapitał (fundusz) własny	349 613 585	327 503 518
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	9 600 000	9 600 000
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	146 931 274	125 032 750
- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością udziałów(akcji)	125 032 750	125 032 750
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	40 872 074	40 872 074
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0	40 872 074
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	115 600 170	115 600 170
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0	0
VII. Zysk (strata) netto	36 610 067	36 398 524
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	138 029 856	144 924 923
I. Rezerwy na zobowiązania	32 103 769	32 340 405
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	32 098 353	32 098 353
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0	0
3. Pozostałe rezerwy	5 416	242 052
- długoterminowe	0	0
- krótkoterminowe	5 416	242 052
II. Zobowiązania długoterminowe	10 006 405	44 500 000
1. Wobec jednostek powiązanych	0	0
3. Wobec pozostałych jednostek	10 006 405	44 500 000
a. kredyty i pożyczki	10 006 405	10 000 000
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	34 500 000
III. Zobowiązania krótkoterminowe	95 410 591	68 084 518
1. Wobec jednostek powiązanych	8 720 143	2 475 313
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 669 979	1 282 792
- do 12 miesięcy	6 669 979	1 282 792
- powyżej 12 miesięcy	0	0
b. inne	2 050 164	1 192 521
3. Wobec pozostałych jednostek	86 690 427	65 609 184
a. kredyty i pożyczki	18 300 000	34 748 438
b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	65 971 000	10 100 000
c. inne zobowiązania finansowe	0	0
d. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 159 088	2 723 881
- do 12 miesięcy	2 159 088	2 723 881
- powyżej 12 miesięcy	0	0
e. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0	14 015 391
f. zobowiązania wekslowe	0	0
g. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	134 189	1 476 921
h. z tytułu wynagrodzeń	261	0
i. inne	125 889	2 544 553
4. Fundusze specjalne	21	21
IV. Rozliczenia międzyokresowe	509 090	0
PASYWA RAZEM	487 643 441	472 428 442

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Za okres obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

Zestawienie zmian w kapitałach własnych	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	327 503 518	310 517 841
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	9 600 000	9 600 000
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0	0
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	9 600 000	9 600 000
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	125 032 750	151 834 811
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	21 898 524	-26 802 061
a) zwiększenie (z tytułu)	21 898 524	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	26 802 061
- wypłata dywidendy	0	26 802 061
2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	146 931 274	125 032 750
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	40 872 074	7 284 921
3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	33 587 153
a) zwiększenie (z tytułu)	0	33 587 153
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	40 872 074	40 872 074
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	115 600 170	138 990 000
4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0	-23 389 830
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	23 389 830
- podziału zysku	0	23 389 830
4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	115 600 170	115 600 170
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0	0
a) zwiększenie (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenie (z tytułu)	0	0
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
6. Wynik netto	36 610 067	36 398 524
a) zysk netto	36 610 067	36 398 524
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	349 613 585	327 503 518

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Za okres obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r.

Rachunek przepływów pieniężnych	1.1.2025 - 30.6.2025	1.1.2024 - 30.6.2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	36 675 927	20 880 945
II. Korekty razem	-66 291 344	-6 856 237
1. Amortyzacja	26 398	4 869
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	688 635	4 196 814
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-41 020 706	-15 022 581
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-59 315	-3 237 103
5. Zmiana stanu rezerw	-235 784	-463 954
6. Zmiana stanu zapasów	2 544 725	11 821 490
7. Zmiana stanu należności	-19 815 926	-699 515
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez pożyczek i kredytów	-1 073 744	-3 578 401
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-5 348 388	122 144
10. Inne korekty	-1 997 238	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-29 615 417	14 024 708
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	55 811 565	37 833 542
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	61 349	523 640
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	5 559 474	17 881 687
3. Z aktywów finansowych, w tym:	50 190 742	19 428 215
a) w jednostkach powiązanych	0	
b) w pozostałych jednostkach	50 190 742	19 428 215
- dywidendy i udziały w zyskach	44 000 000	16 927 248
- odsetki	1 734 972	2 500 967
4. Inne wpływy inwestycyjne		
II. Wydatki	3 788 910	48 724 400
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3. Na aktywa finansowe, w tym:	3 788 910	48 724 400
a) w jednostkach powiązanych	0	
b) w pozostałych jednostkach	3 788 910	48 724 400
- nabycie aktywów finansowych	0	19 864 505
- udzielone pożyczki	3 788 910	28 859 895
4. Inne wydatki inwestycyjne		
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	52 022 655	-10 890 858
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	19 471 000	22 500 000
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	
2. Kredyty i pożyczki	0	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	19 471 000	22 500 000
4. Inne wpływy finansowe	0	
II. Wydatki	37 272 954	9 774 254
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0	
4. Spłaty kredytów i pożyczek	10 205 858	1 171 806
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	
8. Odsetki	4 714 266	4 405 634

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

9. Inne wydatki finansowe	22 352 829	4 196 814
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-17 801 954	12 725 746
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 605 284	15 859 596
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 507 980	15 859 596
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 227 095	3 715 785
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	7 832 379	19 575 381
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport półroczny został sporządzony w zgodzie z zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonymi w ustawie o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Raport finansowy został sporządzony przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Przychody i koszty

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału, tj. w roku obrotowym, którego dotyczą, niezależnie od terminu otrzymania lub dokonania płatności.

Przychody ze sprzedaży usług

Przychodem ze sprzedaży usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest odebranie przez odbiorcę usługi. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży usług zalicza się przede wszystkim:

- przychody ze sprzedaży usług pochodzących z wynajmu nieruchomości.
- przychody z refakturowania kosztów mediów związanych z najmem.

Przychody ze sprzedaży towarów

Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie dostarczenia towaru, jeżeli jednostka przekazała znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do towarów, lub w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.

Przychody i koszty finansowe

Przychody i koszty finansowe obejmują odsetki ujmowane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, wynik na zbyciu inwestycji oraz aktualizację wartości inwestycji.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania. Obce środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne przyjęte do używania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

Koszty zakończonych prac rozwojowych prowadzonych przez jednostkę na własne potrzeby, poniesione przed podjęciem produkcji lub zastosowaniem technologii, zaliczane są do wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełnione są warunki określone w Ustawie.

Inwestycje długoterminowe, inne niż nieruchomości, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa finansowe, wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości inwestycji obciąża pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości, równowartość uprzednio dokonanego odpisu zalicza się w pozostałe przychody operacyjne

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Spółka stosuje następujące roczne stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych:

- | | |
|---|------------|
| • budynki i budowle o charakterze użytkowym | 2,5%, |
| • budynki i lokale mieszkalne | 1,5%, |
| • urządzenia techniczne i maszyny | 10% - 30%, |
| • środki transportu | 20% |
| • pozostałe środki trwałe | 10% - 30% |

Roczne stawki amortyzacyjne dla wartości niematerialnych i prawnych są następujące:

- | | |
|-----------------------------|------|
| • oprogramowanie komputerów | 30%, |
| • wartość firmy | 20%, |
| • pozostałe | 20% |

Środki trwałe w budowie oraz grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu nie są amortyzowane.

Koszty sprzedanych wyrobów i usług

Zgodnie z zasadą współmierności koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły.

Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez jednostkę, wpływają na wynik finansowy jednostki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych.

Inwestycje w nieruchomości

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są według ceny rynkowej, bądź inaczej określonej wartości godziwej.

Skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy o rachunkowości odnoszone są do pozostałych przychodów operacyjnych.

Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz zobowiązania z tytułu obligacji wyemitowanych przez Spółkę wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Pozostałe należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej. Dodatnie lub ujemne różnice kursowe powstające w dniu płatności wynikające z różnicy pomiędzy kursem waluty na ten dzień, a kursem waluty w dniu powstania należności lub zobowiązania, odnoszone są odpowiednio w przychody lub koszty operacji finansowych.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

Środki pieniężne

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Wpływ walut na dewizowy rachunek bankowy wycenia się wg kursów kupna walut, stosowanych na ten dzień przez bank prowadzący rachunek dewizowy, zaś rozchód walut wycenia się wg kursu sprzedaży banku stosowanego na dzień ich rozchodu. Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez NBP na ten dzień.

Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe są odnoszone odpowiednio w przychody lub koszty finansowe, wpływając na wynik finansowy.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych.

Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim:

- koszty ubezpieczeń majątkowych,
- koszty utrzymania domeny,
- koszty prenumeraty e-czasopism,

Rezerwy tworzy się zgodnie z obowiązkiem prawnym lub zwyczajowo oczekiwanym obowiązkiem handlowym, to jest wtedy, gdy występuje na tyle duże prawdopodobieństwo, że zajdzie konieczność wywiązania się jednostki z ciążącego na niej obowiązku, a koszty lub straty wymagające poniesienia dla wywiązania się z tego obowiązku są na tyle znaczące, że ich nieuwzględnienie w wyniku finansowym tego okresu, w którym obowiązek powstał, spowodowałoby istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego jednostki.

Spółka tworzy rezerwy na koszty w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy wynikających ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez kontrahentów oraz z obowiązku wykonania związanych z bieżącą działalnością przyszłych świadczeń, których kwotę można oszacować, choć data powstania nie jest jeszcze znana. Do rozliczeń międzyokresowych biernych zalicza się przede wszystkim: wartość wykonanych niezafakturowanych usług oraz dostaw, wartości usług które zostaną wykonane w przyszłości a dotyczą bieżącego okresu obrotowego.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną. Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego.

Bieżący podatek dochodowy dotyczący pozycji rozpoznanych bezpośrednio w kapitale jest rozpoznawany bezpośrednio w kapitale, a nie w rachunku zysków i strat.

Podatek odroczonego jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczonego jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe.

Nie tworzy się rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, gdy różnica przejściowa:

- c) dotyczy wartości firmy, której amortyzacja, odpisanie lub jakiegokolwiek inne zmniejszenie nie powoduje obniżenia podstawy opodatkowania, lub
 - d) wynika z początkowego ujęcia w księgach danego składnika aktywów lub pasywów wskutek transakcji, która:
 - nie stanowi połączenia ani nabycia jednostki albo jej zorganizowanej części
- oraz
- nie wpływa na podstawę opodatkowania lub wynik finansowy brutto.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku, gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części następuje jego odpis.

Grupa „WAN” S.A.

Raport półroczny za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, poza przypadkiem gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio na kapitały własne.

Kowenanty kredytowe i obligacyjne

Grupa jest stroną umów kredytowych z instytucjami finansującymi, w ramach których zobowiązana jest do utrzymywania wyspecyfikowanych w umowach parametrów finansowych na określonym poziomie.

W szczególności Grupa zobowiązana jest do utrzymywania:

- wskaźnika zadłużenia netto zdefiniowanego jako stosunek:
 - łącznej wartości Zadłużenia Finansowego Netto do
 - Kapitałów Własnych,

obliczany każdorazowo na dzień, na który sporządzono roczne lub odpowiednio półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy WAN, na podstawie danych zawartych w opublikowanym przez Spółkę odpowiednio rocznym lub półrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na poziomie nie wyższym niż 1.

- oraz wskaźnika LTV zdefiniowanego w zależności od instrumentu, jako
 - dla wyemitowanych obligacji:
wyznaczony w zaokrągleniu do pełnego procenta stosunek łącznej wartości nominalnej wyemitowanych i nieumorzonych Obligacji oraz Pozostałych Obligacji, pomniejszonej o wartość środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku do Obsługi Obligacji według stanu na dzień poprzedzający dzień wyznaczenia tego wskaźnika, do łącznej wartości Nieruchomości stanowiących przedmiot Hipoteki wykazanej w ostatnim operacie szacunkowym udostępnionym na Stronie Internetowej Emitenta zgodnie z Warunkami Emisji;
 - dla zaciągniętych kredytów:
wyrażony w procentach wskaźnik wyliczony jako iloraz kwot: (i) kwoty zadłużenia z tytułu kredytu oraz (ii) kwoty odpowiadającej aktualnej wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie zobowiązań Kredytobiorcy z tytułu umowy kredytowej, określanej na podstawie zweryfikowanego przez Bank operatu szacunkowego.

na poziomie nie wyższym niż 75% lub 80% w zależności od instrumentu.

Na dzień 30 czerwca 2025 oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu Spółka utrzymywała poziom wskaźników zgodnie z umowami kredytowymi. Spółka nie przekraczała wymaganych kowenantów kredytowych.

Komentarz Spółki na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na jej działalność, sytuację finansową i wyniki osiągnięte w 1 półroczu 2025 r.

W pierwszym półroczu 2025 roku przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 15 821 754 zł, pozostałe przychody operacyjne 46 314 273 zł, a przychody finansowe 944 392 zł. Łączne przychody osiągnęły poziom 63 080 419 zł. Grupa zamknęła rachunek wyników zyskiem bilansowym w wysokości brutto 37 509 196 zł. Sytuacja finansowa Grupy była stabilna, a Grupa koncentrowała się na rozwoju swojej podstawowej działalności operacyjnej – działalności deweloperskiej.

Nie zaistniały pojedyncze zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy.