

Dodatkowe noty objaśniające

1. Informacje o instrumentach finansowych

a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

Nie wystąpiły

b) zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

stan na początek roku 3 913

zmiana 1 004

stan na koniec okresu 4 917

Zobowiązania finansowe to zaciągnięte kredyty bankowe: długoterminowe na kwotę 2 139 tys. PLN oraz krótkoterminowe na kwotę 2 778 tys. PLN.

c) pożyczki udzielone i należności własne

Nie wystąpiły

d) aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Nie wystąpiły

e) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nie wystąpiły

2. Dane o pozycjach pozabilansowych, w szczególności zobowiązaniach warunkowych, w tym również udzielonych przez Emitenta gwarancjach i poręczeniach (także wekslowych).

Emitent zawarł umowy gwarancji bankowych dotyczące płatności zobowiązań wynikających z tytułu najmu lokali handlowych. Zgodnie z zawartymi umowami wystawcy gwarancji zobowiązują się do uiszczenia zobowiązań z tytułu najmu w razie nie uiszczenia tych zobowiązań przez Emitenta. Z chwilą wypłaty kwoty gwarancji powstaje wierzytelność wystawcy gwarancji do Emitenta w wysokości wypłaconej kwoty gwarancji. Według stanu na dzień 30.06.2005 roku kwota wystawionych gwarancji wynosi do 1 019 tys. zł. Wystawcą wszystkich gwarancji jest Bank Przemysłowo-Handlowy S.A. Emitent wywiązuje się terminowo ze swoich zobowiązań, w związku z czym nigdy nie zaistniała potrzeba korzystania z udzielonych gwarancji. Zestawienie wystawionych gwarancji prezentuje poniższa tabela.

Lp.	Beneficjent gwarancji	Rodzaj transakcji	Kwota udzielona w tys. zł	Data początkowa	Data zakończenia
1.	Kraków Shopping Mall Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	152	01.07.2004	30.06.2005
2.	Euro Mall Sosnowiec Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	117	10.10.2004	09.10.2005
3.	Bytom Property Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	83	01.09.2004	30.08.2005
4.	Polska Shopping Mall Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	223	01.05.2004	30.04.2005
5.	Gdańsk Station Shopping Mall Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	281	01.07.2004	30.06.2005
6.	Bielsko Business Center Sp. z o.o.	Gwarancja bankowa	163	01.12.2004	30.11.2005

Inne pozycje pozabilansowe nie występują.

3. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie występują

4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w danym okresie lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Nie występują

5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

Na wartość środków trwałych w budowie na dzień 30.06.2005 roku w kwocie 337 tys. PLN składa się wartość mebli zakupionych dla planowanych, nowych sklepów w kwocie 209 tys. PLN oraz prace ulepszeniowe w toku w istniejącym obiekcie w kwocie 128 tys. PLN.

6. Poniesione nakłady inwestycyjne oraz planowane w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego nakłady inwestycyjne, w tym na niefinansowe aktywa trwale. Poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

Poniesione nakłady inwestycyjne w okresie od 01.01.2005 roku do 30.06.2005 roku wyniosły 886 tys. PLN, w tym na niefinansowe aktywa trwale 886 tys. PLN.

Planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego wynoszą 6 100 tys. PLN, w całości na niefinansowe aktywa trwałe.
Poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego nie występują.

7. Dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych.

Nie dotyczy.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Nie występują.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe.

Wykształcenie	30.06.2005	
	osób	%
Wyższe	35	22,58
Średnie	110	70,97
Zawodowe	10	6,45
Razem:	155	100,00

10. Informacja o łącznej wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej.

Wyszczególnienie	30.06.2005
Wynagrodzenie Zarządu, w tym:	392
Artur Mikołajko	106
Sławomir Gil	104
Krzysztof Milewski	104
Marek Radwański	78
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej, w tym:	30
Artur Olender	6
Piotr Mierzwa	6
Beata Mikołajko	6
Łukasz Gil	6
Jolanta Milewska	6
Razem	422

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Emitenta, udzielonych przez Emitenta osobą zarządzającą i nadzorującą.

Nie wystąpiły.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Nie wystąpiły.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie nastąpiły po dniu bilansowym a nie uwzględnionych w sprawozdaniach finansowych.

Po dniu bilansowym nie zaszły zdarzenia i okoliczności mogące w sposób istotny zniekształcić obraz sytuacji finansowej spółki w roku badanym.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a Emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

W dniu 01.09.2004 roku Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS Sp. z o.o. zostało przekształcone w spółkę akcyjną pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowe MAKS S.A. przejmując wszystkie prawa i obowiązki spółki P.U. MAKS Sp. z o.o. Wszystkie aktywa i pasywa prawnego poprzednika stały się aktywami i pasywami Emitenta jako wynik kontynuacji działalności przekształconej spółki.

15. Sprawozdania finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji.

Nie wystąpiła konieczność przeliczania sprawozdań finansowych wskaźnikiem inflacji ponieważ w tych latach skumulowany wskaźnik inflacji nie przekroczył wartości 100%.

16. Zestawienie i objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami.

Nie wystąpiły różnice.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich

przyczyny, tytułu oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Spółka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości.

18. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Nie wystąpiły.

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

20. Informacje o połączeniu spółek.

W bieżącym roku obrotowym nie dokonano połączenia spółek. Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych spółek połączonych.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych metody praw własności należy przedstawić skutki, jakie spowodowałoby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy.

Nie dotyczy

22. Podstawa prawna wraz z danymi uzasadniającymi odstępianie od konsolidacji oraz inne informacje wymagane na podstawie odrębnych przepisów

Emitent nie posiada jednostek zależnych.