

1. Podstawowym przedmiotem działalności Budopolu-Wrocław S.A. mającego swoją siedzibę we Wrocławiu przy ul. Raławickiej 15/19 są roboty remontowo-budowlane według klasyfikacji EKD-4521. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestr Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000093832.
2. Sporządzone sprawozdanie finansowe prezentuje dane za okres 01.01.2005-30.09.2005 oraz dane porównywalne za okres 01.01.2004-30.09.2004r.
3. W skład jednostki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdania finansowe, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.
4. Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu dalszej kontynuacji działalności.
5. Rokiem obrotowym dla Spółki jest rok kalendarzowy. Okresami sprawozdawczymi są poszczególne kwartały, półrocze oraz rok kalendarzowy. Zdarzenia i operacje gospodarcze ujmowane są w księgach zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Aktywa i pasywa zostały wycenione na dzień bilansowy tj.30.09.2005r. oraz analogiczny okres roku poprzedniego w następujący sposób:
Wartości niematerialne i prawne – według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Nie nastąpiła utrata ich wartości.
Środki trwałe-wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.
Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym została ujawniona w księgach na dzień 01.01.2002r. w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny. Grunty w użytkowaniu wieczystym są amortyzowane.

Środki trwale w budowie – w wysokości ogółu kosztów poniesionych w związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje długoterminowe – według ceny nabycia.

Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne w kasie i na rachunkach)- według wartości nominalnej.

Należności- w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące) .

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych :

- Materiały – odpisywane w koszty na dzień ich zakupu, połączone z ustaleniem ich stanu i wyceny według cen zakupu oraz korekty kosztów o wartość tego stanu na koniec miesiąca.
 - Półprodukty i produkty w toku- dla umów o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy zawartych po 01.01.2002r. przyjęto następujące zasady ustalania przychodów ze sprzedaży:
 - jeżeli można ustalić stopień zaawansowania usługi w sposób wiarygodny, a cena kontraktu została ustalona ryczałtowo, to przychody ustala się proporcjonalnie do zaawansowania usługi ,
 - jeżeli można ustalić stopień zaawansowania usługi w sposób wiarygodny, a cena kontraktu została określona jako koszty plus marża, to przychody ustala się w wysokości poniesionych kosztów powiększonych o narzut zysku ustalony w umowie,
 - jeżeli nie można ustalić stopnia zaawansowania usługi w sposób wiarygodny, to przychody ustala się w wysokości poniesionych kosztów, jednak nie wyższych niż kwota, która jest prawdopodobna do zapłaty przez zlecającego.
- Jako miarę stopnia zaawansowania przyjmuje się udział kosztów faktycznie poniesionych w całkowitych preliminowanych kosztach kontraktu ustalonych albo
- ustala się procentowo relację poniesionych kosztów do ogółu kosztów i przyjmuje się, że procent ten odpowiada stosunkowi przychodów za dany okres do przychodu przewidywanego za cały kontrakt
- lub

pomiar wykonanych robót i ich wycena za pomocą stawek kosztorysowych, na podstawie których ustalono ceny w kontrakcie i ustala się relację tych wykonanych robót do ogólnej wartości kontraktu.

Zważywszy, że warunki wykonania umów mogą się różnić przyjmuje się, że do różnych jednocześnie wykonywanych umów stosuje się różne metody pomiaru postępu robót.

Należności, udzielone pożyczki oraz zobowiązania – według wartości nominalnej..

Rezerwy- w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały własne, na które składają się kapitał podstawowy i zapasowy oraz pozostałe aktywa i pasywa- w wartości nominalnej. Kapitał podstawowy – w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisie w rejestrze sądowym.

Odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się w sposób systematyczny i zaplanowany rozkładając jego wartość początkową na ustalony okres amortyzacji.

Do celów podatkowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określające wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tys. zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Amortyzacja rozpoczyna się od pierwszego dnia następnego miesiąca po przyjęciu środka trwałego do użytkowania, a kończy w momencie zrównania wartości odpisów amortyzacyjnych z wartością początkową środka trwałego. Poprawność odpisów amortyzacyjnych jest weryfikowana na bieżąco.

Na wynik finansowy netto składają się:

-wynik działalności operacyjnej – różnica między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów, towarów i materiałów powiększoną o całość kosztów ogólnych zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

-wynik operacji finansowych to różnica pomiędzy przychodami finansowymi, w szczególności z tyt. dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi a kosztami finansowymi, w szczególności z tyt. odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic nad dodatnimi, z zastrzeżeniem art.28 ust.4 i ust.8 pkt.2 Ustawy o rachunkowości.

-wynik operacji nadzwyczajnych to różnica pomiędzy zyskami nadzwyczajnymi a stratami nadzwyczajnymi,

-obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego.

Sprawozdanie finansowe sporządzono na dzień 30.09.2005r. zgodnie z zasadą ciągłości składa się z ;

-bilansu,

-rachunku zysków i strat (wersja kalkulacyjna),

-zestawienia zmian w kapitale własnym,

-rachunku przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

-komentarza.

Sprawozdanie zostało sporządzone w języku polskim i w walucie polskiej w tysiącach złotych.

W skład spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki sporządzające bilanse.

Akcje emitenta nie są notowane na rynku poza granicami kraju, ani na rynku podstawowym giełdy, w związku z tym Spółka nie dokonuje przeliczeń zgodnie z MSR.

Do przeliczeń danych bilansowych zastosowano kurs 1 EURO = 3,9166 zgodnie z tabelą NBP Nr 190/A/NBP/2005 z dnia 30.09.2005r. Do przeliczeń danych z rachunku zysków i strat oraz z sprawozdania z przepływów środków pieniężnych i zastosowano kursy opublikowane przez NBP na koniec każdego miesiąca 2005 r. Średnia arytmetyczna wyniosła 1 EURO=4,0583.

Poszczególne pozycje w rachunku przepływu środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

6. Wydana opinia biegłego rewidenta za lata poprzednie była bez zastrzeżeń, w związku z tym nie dokonywano żadnych korekt.
7. Spółka za 3 kwartały 2005 r. osiągnęła zysk brutto ze sprzedaży na poziomie 306 tys. zł, spadek rentowności sprzedaży brutto spowodował iż pomimo osiągnięcia dodatkowego zysku na sprzedaży majątku trwałego spółce nie udało się pokryć pozostałych kosztów prowadzonej działalności (w tym kosztów zarządu). Spadek rentowności sprzedaży brutto w III kwartale 2005 r. spowodowany był przede wszystkim wyższymi niż planowane kosztami napraw gwarancyjnych oraz poniesieniem wyższych niż przewidywane kosztów realizacji na jednej z inwestycji zakończonych w trzecim kwartale br. Ogół prowadzonych działań w omawianym okresie zakończył się stratą netto na poziomie 331 tys. zł. Spółka wystąpiła do inwestorów w celu odzyskania dodatkowo poniesionych kosztów i liczy na rozstrzygnięcie tych spraw przed zamknięciem br.
8. Spółką dominującą dla BUDOPOLU-WROCŁAW S.A. jest Mostostal-Export S.A. Spółka ta posiada 65,29 % udziału w kapitale akcyjnym i tyle samo głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy.
9. Spółką zależną od BUDOPOLU-WROCŁAW S.A. jest Budopol-Raławicka Sp. z o.o., w której BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada 100% udziałów w kapitale podstawowym.