

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO BILANSU

1/ Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Dane dotyczące zmian w środkach trwałych oraz wartościach niematerialnych i prawnych, a także w ich amortyzacji umieszczono w tabelach 1 i 1A oraz 2 i 2A załączonych do sprawozdania.

2/ Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)	6 764		6 764	0
Wartość	185 468,88		185 468,88	0

3/ Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Pozycje takie nie występują.

4/ Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

W okresie sprawozdawczym nie występowały zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z powyższych tytułów.

5/ Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych:

Kapitał zakładowy-struktura

Seria/emisja	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Wartość serii	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	Zwykłe na okaziciela	100 000	100	Gotówka	03-01-95
B	Zwykłe na okaziciela	700 000	700	Gotówka	16-11-95
C	Zwykłe na okaziciela	700 000	700	Gotówka	16-11-95
D	Zwykłe na okaziciela	1 500 000	1 500	Gotówka	05-05-97
E	Zwykłe na okaziciela	1 500 000	1 500	Gotówka	14-01-98
Liczba akcji razem		4 500 000	4 500		

6/ Stan na początku roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów / funduszy / zapasowych i rezerwowych, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Jednostka jest zobligowana do sporządzania zestawienia zmian w kapitale własnym.

7/ Propozycje, co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Powstała za 2005 rok strata w kwocie 2 003 657,41 zł zostanie pokryta z planowanych na lata następne zysków.

8/ Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

L.p	Wyszczególnienie rezerwy	Stan początkowy	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan końcowy
1	2	3	4	5	6
1	Z tyt. odroczonego podatku dochodowego	35 239,09		35 239,09	0,00
2	Na świadczenia emerytalne i podobne	97 629,60	8 451,67	11 619,42	94 461,85
	- długoterminowa	45 836,00		11 322,00	34 514,00
	-krótkoterminowa	51 793,60	8 451,67	297,42	59 947,85
3	Pozostałe	522 000,00	197 700,00	372 000,00	347 700,00
	-długoterminowe				
	-krótkoterminowe	522 000,00	197 700,00	372 000,00	347 700,00
	RAZEM	654 868,69	205 151,67	418 858,51	442 161,85

Odroczony podatek dochodowy

		brutto	aktualizacja	netto 19%	aktualizacja
AKTYW					
rezerwa na naprawy gwarancyjne	-	118 300.00	118300	22 477.00	22 477.00
rezerwa na odsetki od zobowiązań	-	75 000.00	75000	14 250.00	14 250.00
rezerwa na odpawy emerytalne	-	34 514.00	34 514.00	6 557.66	6 557.66
rezerwa urlopowa	-	59 947.85	59 947.85	11 390.09	11 390.09
					0.00
strata podatkowa do rozliczenia w latach następnych	-	6 977 941.28	6 977 941.28	1 325 808.84	1 325 808.84
rozliczenie podatkowe kontraktów	-	889 674.13	889 674.13	169 038.08	169 038.08
aktywowana sprzedaż	+	130 680.00			
koszty aktywowanej sprzedaży	-	332 945.00			
koszty robót w toku (poniesione w 2004 r., przewyższające wartość ryczału - w trakcie negocjacji z Inwestorami) + roboty poprawkowe	-	494 309.13			
przychody przyszłych okresów 845	-	193 100.00			
razem	-	8 155 377.26	8 155 377.26	1 549 521.68	1 549 521.68
zaktualizowana wartość odroczonego podatku					0.00

Z uwagi na poważne zagrożenia kontynuacji działalności spółka w całości zaktualizowała aktyw na podatek odroczony.

9/ Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Wykorzysta nie odpisów	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
1	2	3	4	6
Przeterminowane lub nieprzeterminowane o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności	3 088 057,52	45 829,03	286 546,16	2 847 340,39
Ogółem wartość wykazana w bilansie	3 088 057,52	45 829,03	286 546,16	2 847 340,39

10/ Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Tytuł	Koniec roku poprzedniego	Koniec roku obrotowego
1.Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 864 259,29	363 575,60
- nadwyżka kosztów rzeczywistych nad zarachowanymi z tyt.długoterminowych robót budowlanych	1 367 880,00	130 680,00
- koszty ubezpieczeń majątkowych i osobowych	49 860,96	25 729,15
- inne rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne	446 518,33	207 166,45
- inne rozliczenia międzyokresowe przychodów	104 000,00	193 100,00

11/ Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju).

Zobowiązaniem zabezpieczonym na majątku jest zastaw na udziałach jakie BUDOPOL-WROCŁAW S.A. posiada w Budopolu-Raławicka Sp. z o.o. Wartość przedmiotu zastawu wynosi 200 000,00 zł i dzieli się na 400 udziałów o wartości 500 zł każdy udział. Zastawnikiem jest BPH Bank Hipoteczny S.A..

12/ Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe.

rodzaj gwarancji	na rzecz	kwota	termin
gwar. ubezpieczeniowa	STAROSTWO POWIATOWE W MILICZU	11 848.04	30.04.2006
gwar. ubezpieczeniowa	STAROSTWO POWIATOWE W MILICZU	1 724.96	22.01.2006
gwar. ubezpieczeniowa	STAROSTWO POWIATOWE W MILICZU	628.81	12.11.2006
gwar. ubezpieczeniowa	STAROSTWO POWIATOWE W MILICZU	6 143.52	03.12.2006
gwar. ubezpieczeniowa	STAROSTWO POWIATOWE W MILICZU	1 061.23	26.12.2006
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM - CUKROBANK - PZITB Sp. z o.o.	251 029.30	31.12.2007
gwar. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	36 362.00	11.12.2007
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	82 310.04	09.09.2006
gwar. ubezpieczeniowa	TBS Wrocław	71 545.27	18.10.2006
gwar. ubezpieczeniowa	TBS Wrocław	107 759.70	22.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	40 588.49	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	1 359.30	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	1 520.00	15.09.2008
gwar. ubezpieczeniowa	POLITECHNIKA WROCŁAWSKA	63 929.67	22.11.2010
gwar. ubezpieczeniowa	AS BAU Sp. z o.o. WROCŁAW	94 193.97	14.01.2008
gwar. ubezpieczeniowa	WOJ. SZPITAL SPECJALISTYCZNY WE WROC.	16 710.46	05.04.2008
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114 242.96	19.11.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	136 327.28	28.07.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	130 136.54	31.08.2010
gwar. ubezpieczeniowa	ARCHICOM RI Sp. z o.o.	114 034.37	12.07.2010
gwar. ubezpieczeniowa	UNIwersytet Wrocławski	270 284.00	04.02.2009
gwar. ubezpieczeniowa	ZIM	34 558.73	01.03.2010
gwar. ubezpieczeniowa	AUTOSERWIS DOLNY ŚLĄSK L.M. Sp. z o.o.	11 168.60	31.12.2007
RAZEM		1 599 467.24	

Dodatkowo 6 stycznia 2006 r. Spółka otrzymała kary za nieterminowe zrealizowanie inwestycji dla Inwestora „Geo Mieszkanie i Dom” Sp. z o.o. z Krakowa. Kwota kary wynosi 476 026,92 zł z czego 154 400 zł zostało naliczone bezwarunkowo i ujęte w rachunku zysku i strat w pozostałych kosztach operacyjnych jako rezerwa na przyszłe zobowiązania, natomiast pozostała część

tj. kwota 321 626,92 zł ma charakter warunkowy i zostanie zrealizowana z chwilą gdy Budopol Wrocław S.A. nie wykona terminowo drugiego etapu prac dla w/w inwestora.

13/ Instrumenty finansowe.

Spółka nie prowadzi polityki zakresie instrumentów finansowych.

2. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

1/ Struktura rzeczowa /rodzaje działalności/ i terytorialna /kraj, export/ przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów.

Przychody netto ze sprzedaży	Poprzedni rok obrotowy (2004)	Bieżący rok obrotowy (2005)
Usługi remontowo-budowlane	29 887 845,41	31 425 968,54
Usługi pozostałe	1 868 171,04	1 265 892,55
Materiały	23 806,81	-
RAZEM	31 779 823,26	32 691 861,09

2/ Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

3/ Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W 2005 r. dokonano odpisów aktualizujących wartość zapasów na kwotę 10 698,60 zł wykazanych w pozostałych kosztach operacyjnych. Utrata wartości zapasów spowodowana jest nadmiarem zapasu przekraczającym potrzeby jednostki.

4/ Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Żadna z powyższych okoliczności w jednostce nie miała miejsca.

5/ Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto.

WYNIK BILANSOWY BRUTTO	- 1 794 386.36	
-		
Przychody Przysz.Okresów 2005	+	193 100.00
Przychody Przysz.Okresów 2004	-	104 000.00
Rozwiązanie odpisów aktualizujących na odsetki od zobowiązań	-	50 000.00
rozwiązane odpisów aktualizujących na należności od Hydro Gazu	-	284 766.16
rozwiązane odpisów aktualizujących na należności od TMM	-	1 780.00
rozwiązane rezerw na świadczenia urlopowe, emerytalne	-	11 619.42
rozwiązane rezerw na zobowiązania związane ze spółką zależną	-	351 000.00
sprzedaż aktywowana	+	1 237 200.00
koszty leasingu operacyjnego (203-001+203-003)	-	6 483.26
Rada Nadzorcza za XI/2004 I BEZOS.F.PŁAC (koszt 2004 wypłacone w 2005 r.)	-	8 634.10
f socjalny odpis 2004 wypłacone w 2005 r.	-	54 389.37
ryczałty za XII/04 wypłacone w I/2005 BO	-	9 867.54
ryczałty niewypłacone 2004,2005 (240-000)	+	15 677.03
amortyzacja WNIP	-	45 034.66
amortyzacja NKUP (400-001)	+	10 717.43
PFRON (462-001)	+	44 561.40
pozostałe koszty NKUP (462-000)	+	10 384.51
odsetki budżetowe (757-002)	+	45 058.01
odsetki od zobowiązań-naliczone – nie zapłacone (757-006)	+	20 229.07
dopłata do kapitału spółki zależnej (759-001)	+	150 000.00
pozostałe odszkodowania i kary (769-003)	+	4 861.16
koszty kasacji wyroku z Cechą (769-005)	+	50 000.00
koszty sądowe i procesu (769-004)	+	50 529.41
odpis z tytułu utraty wartości materiałów (769-012)	+	10 698.60
rezerwa na zobowiązania z tytułu kary od GEO Mieszkanie i Dom (769-006)	+	154 400.00
pozostałe rezerwy (769-006)	+	26 751.67
odpisy aktualizujące na odsetki od zobowiązań (759-001)	+	75 000.00
aktualizacja należności (769-008)	+	45 829.03
Rozwiązana rezerwa na przewidywaną stratę PB-34 z 2004 r.	-	21 000.00
WYNAGRODZENIA I UBEZPIECZENIA NKUP	+	242 991.70
koszt wytworzenia niesprzedanych robót dodatkowych (711-300)	-	984 327.89
koszt wytworzenia niesprzedanej produkcji (711-800)	-	469 095.00
WYNIK PODATKOWY	- 1 808 394.74	

6/ W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych.

l.p	Wyszczególnienie	Rok poprzedni (2004)	Rok bieżący (2005)
	Koszty według rodzaju:		
1	Amortyzacja	247 778,89	204 062,74
2	Zużycie materiałów i energii	8 762 788,18	5 029 637,12
3	Usługi obce	21 676 324,14	26 092 661,46
4	Podatki i opłaty	176 012,44	79 320,31
5	Wynagrodzenia	3 049 693,54	2 727 547,37
6	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	661 506,40	613 083,98
7	Pozostałe koszty rodzajowe	75 089,40	199 856,22
	RAZEM KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	34 649 192,99	34 946 169,20
8	Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych		-21 000,00
9	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	- 11 509,32	
10	Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)		
11	Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	2 593 331,19	1 870 795,45
	KOSZT WYTWORZENIA SPRZEDANYCH PRODUKTÓW	32 067 371,12	33 054 373,75

7/ Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

8/ Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) Wartości niematerialne i prawne	70 300,00	
2) Środki trwałe	101 196,00	
3) Środki trwałe w budowie		
4) Inwestycje w nieruchomości i prawa		
RAZEM	171 496,00	

Tereny zajmowane przez Spółkę nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Spółkę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. W związku z powyższym Spółka nie ponosiła ani nie planuje ponosić nakładów na ochronę środowiska.

9/ Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe.

W jednostce nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

10/ Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.

Nie naliczono podatku dochodowego od wyniku na zyskach nadzwyczajnych.

3. INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Wystąpiły następujące różnice pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji wykazanych w bilansie a tymi samymi pozycjami wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych:

1. Zmiana stanu rezerw jest skorygowana o rezerwę na różnice przejściowe dotyczące podatku dochodowego w kwocie 35 239,09zł.
2. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów wykazana w przepływach pieniężnych skorygowana jest o kwotę 68 861,72 zł, która dotyczy pozostałej to spłaty opłaty leasingowej o wartości początkowej 104 815,00 zł. Różnicę na kwotę 30 286,82 zł wykazano w pozycji przepływów z działalności finansowej „Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego”. Pozostałe pozycje w rachunku przepływów środków pieniężnych są zgodne z zasadą ich sporządzania.

4. INFORMACJE O SPRAWACH OSOBOWYCH

Informacje o:

1/ Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Wyszczególnienie	Rok poprzedni (2004)	Rok bieżący (2005)
Zatrudnienie:	99	89
Pracujący na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych	56	52
Pracownicy obsługi	2	2
Pracownicy umysłowi, w tym:	41	35
Zarząd	2	1

2/ Wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy i osoby oddzielnie).

Członkowie organów	Stan na koniec roku	
	wynagrodzenia obciążające	
	koszty	zysk (tantiemy)
Zarządzających: <i>Andrzej Medyński</i>	180 000,00	-
Nadzorujących: w tym:	121 446,00	-
<i>Michał Skipietrow</i>	27 498,00	
<i>Andrzej Dobrucki</i>	25 206,00	
<i>Agnieszka Pasik</i>	22 914,00	
<i>Zofia Szwed</i>	22 914,00	
<i>Marek Welk</i>	22 914,00	

3/ Pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Nie wypłacono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółkę.

5. ISTOTNE ZDARZENIA DOTYCZĄCE ROKU OBROTOWEGO I LAT UBIEGŁYCH UJĘTE W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

1/ Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

2/ Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

W roku obrotowym takie zdarzenia nie miały miejsca.

3/ Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Żadna z powyższych sytuacji w jednostce w roku obrotowym nie wystąpiła.

4/ Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający, ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Nie dokonywano istotnych zmian w sposobie sporządzania sprawozdania finansowego w porównaniu do poprzedniego okresu. Poczynione zmiany dotyczyły prezentacji kosztów związanych z opłatami i prowizjami bankowymi, które w latach poprzednich ujmowane były w pozostałych kosztach finansowych a w roku 2005 w kosztach ogólnego zarządu. Kwota kosztów opłat i prowizji bankowych w 2004 r. wyniosła 13 596,63 z, natomiast w 2005 r. – 12 414,81 z. Dodatkowo w rodzajowym ujęciu kosztów, koszty ubezpieczeń majątkowych w 2004 r. prezentowane były w pozycji usługi obce i wynosiły 126 860,37 zł, natomiast w 2005 r. zostały zaprezentowane w pozycji pozostałe koszty rodzajowe i wyniosły 99 000,23 zł.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONSOLIDACJI SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, GDY SPRAWOZDANIE TAKIE NIE JEST W MYŚL PRZEPISÓW USTAWY SPORZĄDZONE

Informacje o:

1/ Wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

Nie dokonywano wspólnych przedsięwzięć.

2/ Transakcjach z jednostkami powiązanymi.

- spółka zależna PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o.
 - koszty 0,00 zł
 - przychody 0,00 zł

- spółka zależna BUDOPOL-RACŁAWICKA Sp. z o.o.
 - koszty 196 988,04 zł
 - przychody 47 053,53 zł

- spółka dominująca MOSTOSTAL-EXSPORT S.A.
 - koszty 0,00 zł
 - przychody 0,00 zł

3/ Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Spółka posiada 20 % udziałów w PPU BUDOPOL-TRANS Sp. z o.o. , która od 01.07.2003r jest postawiona w stan likwidacji i w związku z taką sytuacją zgodnie z art.57 oraz art.58 ust.1 pkt.1 spółka BUDOPOL-WROCŁAW S.A. nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Drugą Spółką w której BUDOPOL-WROCŁAW posiada 100 % udziałów jest BUDOPOL-RACŁAWICKA S.A. i w związku z pełną kontrolą nad tym podmiotem sporządzane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Jednostką sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest MOSTOSTAL-EXPORT S.A., któremu podlega BUDOPOL-WROCŁAW S.A.

7. INFORMACJE NT. POŁĄCZENIA SPÓŁEK

Nie nastąpiło połączenie Spółek.

8. WYJAŚNIENIE POWAŻNYCH ZAGROŻEŃ DLA KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Podstawowym czynnikiem powodującym zagrożenie kontynuacji działania przez BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest utrzymujący się od 2003 r. ujemny poziom kapitałów własnych, który z roku na rok pogłębia się. Od 2002 r. Spółka generuje ujemny wynik ze sprzedaży i pomimo znacznego ograniczenia kosztów zarządu nie jest w stanie wygenerować dodatniego poziomu marż. Dodatni wynik finansowy netto za lata 2003 i 2004 związany był ze sprzedażą zbędnych aktywów. Dzięki pozyskanym środkom spółce udało się prowadzić działalność w roku 2005, niestety ten rok również zakończył się ujemnym wynikiem we wszystkich segmentach prezentowanych w rachunku zysków i strat. Bardzo wysokie zadłużenie, ujemny kapitał pracujący oraz występujące napięcia płatnicze są kolejnymi bardzo poważnymi zjawiskami potwierdzającymi zagrożenie kontynuacji działania. Podstawowym warunkiem do przezwyciężenia zagrożenia kontynuacji działania jest znaczne dokapitalizowanie Spółki, które pozwoli realizować zakładane plany naprawcze oraz spełnić założenia przyjętych na 2006 r. Konsekwencją tego faktu jest ciągły brak własnych środków obrotowych na prowadzoną działalność, pogłębiająca się strata i całkowite uzależnienie od środków finansowych inwestorów zlecających prace budowlane. Najbliższe Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podejmie uchwałę dotyczącą dalszego istnienia spółki.

Pomimo istniejących zagrożeń sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej pod warunkiem spełnienia założeń przyjętych w planie działań na 2006 r. tj.:

- ✓ pozyskanie środków z nowej emisji akcji,
- ✓ spłata dotychczasowego zadłużenia spółki,
- ✓ zakontraktowanie odpowiedniej liczby projektów, która pozwoli osiągnąć w 2006 r. poziom przychodów ze sprzedaży zapewniający łączne pokrycie kosztów zarządu i osiągnięcie zysku ze sprzedaży,
- ✓ utrzymanie dobrej współpracy z dostawcami materiałów i usług sprzętowych i bieżąca realizacja zobowiązań,
- ✓ zakończenie powodzeniem negocjacji z inwestorami na temat zrealizowanych robót dodatkowych i poniesionych kosztów związanych z ponad przeciętnym wzrostem cen materiałów ,

9. W przypadku gdy inne informacje, niż wymienione powyżej, mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

Wszystkie informacje zostały zawarte powyżej.

.....
Data i podpis osoby, której
powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....
Data i podpis kierownictwa jednostki