

Szanowni Państwo!

W imieniu Zarządu „Budopol-Wrocław” S.A. przedstawiam Państwu raport z działalności gospodarczej i sytuację finansową Spółki za 2005 rok wraz z zamierzeniami jakie Zarząd ma zamiar zrealizować w roku 2006.

W branży budowlanej rok 2004 kończył się ze sporymi nadziejami na wzrost gospodarczy w 2005 roku. Ze wstępnych danych za ubiegły rok wydaje się, że sektor ten na dobre wychodzi z kryzysu, w którym trwał przez ostatnie cztery lata. Pomimo optymistycznych prognoz nadal jednak istnieje wiele zagrożeń dla rozwoju budownictwa w Polsce. Do najważniejszych należy zaliczyć brak planów zagospodarowania przestrzennego, brak jakiegokolwiek polityki mieszkaniowej i liczących się instrumentów finansowego wspierania mieszkalnictwa.

Na koniec 2005 roku w Spółce nie osiągnięto zysku na działalności operacyjnej ponieważ przerób ogółem był niższy od zakładanego poziomu, głównie z uwagi na ograniczenia finansowe, poniesiono koszty na roboty dodatkowe nie uznane dotąd przez Inwestorów, a koszty napraw gwarancyjnych przekroczyły zakładany poziom co wynikało głównie z braku możliwości obciążenia firm podwykonawczych poniesionymi wydatkami głównie z powodu ciągłego „wykruszania” się ich z rynku.

Pomimo istniejących zagrożeń Spółka zamierza kontynuować działalność gospodarczą pod warunkiem, że pozyska środki z nowej emisji akcji i zakontraktuje odpowiednią liczbę projektów, która pozwoli osiągnąć w 2006 r. poziom przychodów ze sprzedaży zapewniający łączne pokrycie kosztów bezpośrednich i pośrednich.

Chciałbym przy okazji podziękować wszystkim pracownikom Spółki za ich zaangażowanie w działalność naszej firmy. Jednocześnie mam nadzieję, że rok 2006 pozwoli nam zrealizować nasze zamierzenia i przyniesie korzystne dla nas rozwiązania toczących się spraw sądowych.

Serdecznie zapraszam do lektury przedstawionych danych.

Prezes Zarządu