

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

„BUDOPOL-WROCŁAW” S.A.

za okres od 01.01.05 do 31.12.05 r.

Wprowadzenie

1.1. Forma prawna.

„BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. jest Spółką akcyjną posiadającą osobowość prawną zgodnie z prawem polskim. Zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna Wydział VI Gospodarczy Rejonowy postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B) Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P „BUDOPOL - WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa wg stanu na 1 listopada 1995 r.

Zmieniając osobowość prawną z przedsiębiorstwa państwowego w Spółkę Akcyjną „BUDOPOL-WROCŁAW” S.A. wszedł jednocześnie w skład grupy kapitałowej „MOSTOSTAL-EXPORT”.

Rok 2005 był dziesiątym w działalności spółki akcyjnej „BUDOPOL-WROCŁAW”. Od 1998 roku Spółka jest notowana na GPW a od 1999 roku posiada Certyfikat Systemu Jakości ISO 9002 od 2002 dostosowany do nowej normy ISO 9001:2000.

1.2. Struktura własności Spółki.

Założycielami Spółki byli :”MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”. Założyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

W chwili utworzenia Spółki kapitał akcyjny wynosił 100 000 zł. i dzielił się na 10 000 akcji o wartości nominalnej 10 zł. W czerwcu 1997 r. dokonany został split akcji w stosunku 1:10.

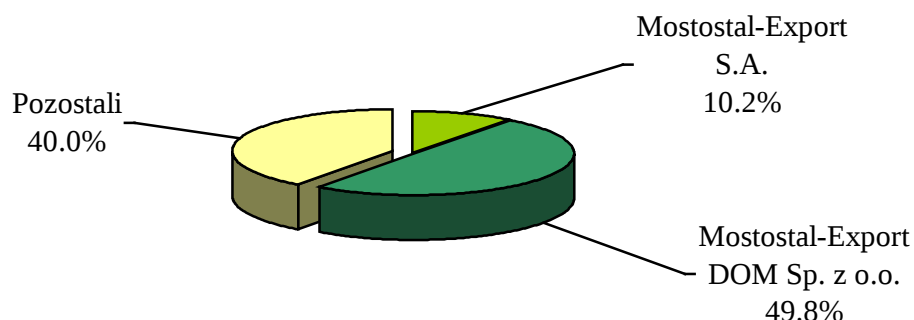
Tabela 1. Historia kapitału akcyjnego.

Uchwała WZA	Data WZA	Wielkość emisji	Cena		Liczba akcji	Kapitał akcyjny	Data rejestracji
			emis.	nom.			
akt notarialny założycielski seria A	17.11.94	100 000	10	10	10 000	100 000	03.01.95
podwyższ. kapitału seria B	15.07.95	700 000	10	10	70 000	700 000	16.11.95
podwyższ. kapitału seria C	15.07.95	700 000	10	10	70 000	700 000	16.11.95
podwyższ. kapitału seria D	12.02.97	1 500 000	10	10	150 000	1 500 000	05.05.97
split 1:10	17.06.97	-	1	1	3 000 000	3 000 000	19.08.97
podwyższ. kapitału seria E	17.06.97	1 500 000	3	1	1 500 000	1 500 000	14.01.98
RAZEM					4 500 000	4 500 000	

Wszystkie akcje Budopol-Wrocław S.A. są akcjami na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł. Nie istnieją żadne ograniczenia w przenoszeniu praw z akcji. W 1997 r. Spółka dwukrotnie dokonała podwyższenia kapitału akcyjnego. Pierwsze podwyższenie kapitału akcyjnego nastąpiło w lutym 1997 r. w wyniku emisji 150 000 akcji serii „D” o wartości nominalnej 10 zł./ akcję. Drugie podwyższenie kapitału akcyjnego miało miejsce w wyniku emisji 1 500 000 akcji serii „E” o wartości nominalnej 1 zł./ akcję. Na koniec 1997 r. kapitał akcyjny Spółki wynosił 4 500 000 zł. i dzielił się na 4 500 000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł każda.

Tabela 2. Struktura akcjonariatu na dzień 31.12.2005 r.

Wyszczególnienie	Liczba akcji w szt.	Struktura w %
MOSTOSTAL-EXPORT S.A.	459 900	10,22
MOSTOSTAL-EXPORT DOM Sp. z o.o.	2 240 000	49,77
Razem Mostostal Eksport	2 699 900	59,99
Pozostali akcjonariusze	1.800 100	40,01
RAZEM	4.500.000	100,00



W dniu 27.12.2005 do Spółki Budopol-Wrocław S.A. wpłynęło zawiadomienie od spółki „Mostostal-Export-Dom” Sp. z o.o., podmiotu w 100% zależnego od „Mostostal-Export” S.A. ,że w dniu 22.12.2005r. na rachunku papierów wartościowych Spółki dokonano zapisu 2 240 000 akcji Spółki Budopol-Wrocław S.A. w związku z podwyższeniem kapitału w spółce „Mostostal-Export-Dom” Sp. z o. o. w drodze aportu. Posiadane akcje stanowią 49,77% akcji Budopol-Wrocław S.A.

Na dzień sporządzania sprawozdania tj. 22.02.2006r. struktura akcjonariatu przedstawiała się następująco:

Tabela 3 Struktura akcjonariatu „Budopol-Wrocław” S.A. na 22.02.2006r.

	liczba akcji	udział %
Karol Antkowiak	449 999.00	9,99
Pozostali	4 000 001.00	90,01
RAZEM	4 500 000.00	100.00

1.4. Zakres działalności

Przedmiotem prowadzonej przez Spółkę „Budopol - Wrocław” S.A. działalności jest przede wszystkim działalność budowlano-montażowa w tym przygotowanie terenu pod budowę, wznoszenie kompletnych budowli lub ich części; inżynieria lądowa i wodna, wykonywanie instalacji budowlanych, budowlane prace wykończeniowe, działalność w zakresie architektury, inżynierii i pokrewne doradztwo techniczne.

1.5. Skład Rady Nadzorczej i Zarządu.

W roku 2005 skład Rady Nadzorczej „Budopol-Wrocław” S.A. nie uległ zmianie. Na 31.12.2005r. skład RN przedstawiał się następująco:

Rada Nadzorcza:

Przewodniczący:	Michał Skipietrow
Wiceprzewodniczący	Andrzej Dobrucki
Członkowie:	Zofia Szwed
	Agnieszka Pasik
	Marek Wełk

W dniu 14.02.2006r Rada Nadzorcza została odwołana na NWZA a w na jej miejsce powołano nową Radę Nadzorczą w składzie:

- o Michał Skipietrow
- o Andrzej Włodarczyk
- o Janusz Konopka
- o Krzysztof Kosiorek
- o Sławomir Topolewski

Zarządu Spółki od dnia 8 października 2004 r jest jednoosobowy - członkiem Zarządu jest Prezes pan Andrzej Medyński.

II. Sytuacja w gospodarce i w branży budowlanej.

Uczestnicy branży budowlanej kończyli rok 2004 ze sporymi nadziejami na wzrost gospodarczy w 2005 roku. Ze wstępnych danych za ubiegły rok wydaje się że sektor ten na dobre wychodzi z kryzysu, w którym trwał przez ostatnie cztery lata.

Według analityków rynku budowlanego produkcja budowlano-montażowa w latach 2005-2008 będzie rosła średnio o 13% rocznie, najsilniej w województwach mazowieckim, śląskim, wielkopolskim i dolnośląskim tam bowiem najszybciej będzie się rozwijało budownictwo mieszkaniowe, nie mieszkaniowe i inżynieryjne.

Przewiduje się że popyt na mieszkania z 2005 roku utrzyma się przez cały obecny rok. Związane jest to m.in. z wyżem demograficznych, który obecnie wchodzi w wiek dorosły czy zainteresowanymi zakupem mieszkań cudzoziemcami.

Na rynku wrocławskim rozpoczęto budowę mieszkań o 70 % więcej niż w roku ubiegłym. Ceny mieszkań w ciągu ubiegłego roku wzrosły od 10 do 15%. Wyraźny wzrost cen notowany jest już od 2003 r. co wynika m.in. z tego iż brak jest planów zagospodarowania przestrzennego terenów co sprawia że brakuje gruntów pod budowę domów a więc drożeją one w szybkim tempie.

Prawdziwy boom spodziewany jest jednak dopiero w 2007 r. przed planowaną na 1 stycznia 2008r. podwyżką VAT na zakup nowych mieszkań.

Analitycy giełdowi twierdzą, iż rok 2005 można uznać za jeden z najlepszych w historii polskiej giełdy. Wszystkie indeksy pobiły rekord wszechczasów a najlepszym wśród nich okazał się WIG Budownictwo. Nic nie wskazuje na to by w rozpoczętym roku giełdowa koniunktura miała się pogorszyć. Skoro według prognoz w 2006 roku polska gospodarka ma się rozwijać w co najmniej 4% tempie, wzrośnie zatrudnienie, utrzyma się niska inflacja, a tempo wzrostu inwestycji przekroczy 10%, warszawskie indeksy powinny jeszcze wzrosnąć.

Indeks WIG Budownictwo wzrósł w 2005 r. dwukrotnie mocniej od pozostałych wskaźników. Zwyżka WIG Budownictwo ma solidne fundamenty. Wyniki przedstawicieli branży nadal nie imponują, ale to efekt realizacji nieopłacalnych kontraktów podpisywanych w przeszłości. Wartość świeżych umów rośnie natomiast lawinowo, co dotyczy zarówno spółek od dawna imponujących zdolnością do pozyskiwania zleceń jak i podmiotów dopiero wracających do równowagi.

Nastroje na rynku budowlanym są optymistyczne. Oczekuje się znacznego ożywienia w budownictwie dzięki m.in. wejściu Polski w nowy wieloletni budżet UE, przygotowanie przez samorządy planów zagospodarowania przestrzennego co znacząco powinno przyczynić się do rozwoju budownictwa infrastrukturalnego i mieszkaniowego.

Pomimo optymistycznych prognoz nadal istnieje wiele zagrożeń dla rozwoju budownictwa w Polsce. Do najważniejszych należy zaliczyć brak planów zagospodarowania przestrzennego, brak jakiegokolwiek polityki mieszkaniowej i liczących się instrumentów finansowego wspierania mieszkalnictwa.

Szans dla sektora należy upatrywać w inwestycjach zagranicznych, środkach z UE, rozwoju sektora budowy powierzchni handlowych

III. Sprzedaż i portfel zamówień.

3.1. Zadania rzeczowe.

Spółka koncentruje swoją sprzedaż na terenie województwa dolnośląskiego. W 2005 roku realizowane były wyszczególnione poniżej zadania:

Tabela 4. PROWADZONE ZADANIA PRODUKCYJNE

	Nazwa Zadania	Nr Kontraktu	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
PB 04	Rozbudowa ujeżdżalni koni na terenie WTWK we Wrocławiu	ZU/3631-171/WTWK/05	04.11.2005	15.01.2007
PB 14	Szpital Miejski w Miliczu (kolejny etap)	370/85	Aneks 23/2004z	31.12.2005
PB 16	Przebudowa centralnej izby przyjęć w Szpitalu przy ul. Kamińskiego we Wrocławiu	330/2004 aneks	15.11.2004	31.01.2005 15.04.2005
PB 17	Modernizacja budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 9 we Wrocławiu	IU/3420-153/PPP-9/04	01.09.2004	31.07.2005
KB 34	Budowa budynków mieszkalno-usługowych Wrocław-Jagodno – realizacja III fazy osiedla „Cztery Pory Roku”	20/2003/W	04.08.2003	30.05.2005
KB 36	Budynek „B” przy ul. Kosmonautów W-w Złotniki wraz z zagospodarowaniem terenu	Um z dn. 16.02.0 An z dn 23.12.04	28.02.2004	30.07.2005
PB 38	Budowa dwóch bud mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą dla TBS W-w Leśnica ul. Krępicka	IT.2222-5/2004	09.04.2004	08.08.2005
PB 39	Budowa garażu podziemnego budynku wielorodzinnego przy ul. Drohobyckiej we Wrocławiu	3/05/2004	22.05.2004	04.09.2004
PB 42	Przebudowa i rozbudowa bud H3 Politechniki Wrocławskiej- I etap stan surowy zamknięty	ACT/SSI/PWr/1I/48/MniI/11/2004 aneks	22.11.2004	31.08.2005 14.10.2005
PB 49	Wykonanie stanu surowego z dachem budynku wielorodzinnego przy ul. Drohobyckiej we Wrocławiu	1/09/2004 ANEKS	15.09.2004	30.04.2005 30.12.2005
PB 59	Roboty wykończeniowe budynku wielorodzinnego przy ul. Drohobyckiej we Wrocławiu	02/02/2005 ANEKS	01.03.2005	15.08.2005 30.12.2005
PB 46	Budynek „A” przy ul. Kosmonautów W-w Złotniki wraz z zagospodarowaniem terenu	Um z dnia 04.04.2005	18.04.2005	30.06.2006
PB 43	Salon samochodowy Opla w Lubinie	380/2005 aneks	05.05.2005	30.11.2005 30.01.2006
PB 44	Remont hali w Kamiennej Górze	790/2005	22.06.2005	5 tyg. od otrzym. pozwolenia na budowę
PB 41	Remont hali przy ul. Jerzmanowskiej	410/2005	07.12.2005	31.12.2005

Wśród najważniejszych zadań realizowanych w 2005 roku należy wymienić:** Zespół mieszkaniowo – usługowy w rejonie ul. Kosmonautów – Złotnicka we Wrocławiu**

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny – budynek „A-2 i A-3”

INWESTOR: „Geo, Mieszkanie i Dom”,
ul. Głowackiego 10, 31-072 Kraków
Oddział we Wrocławiu
ul. Krupnicza 6/8, 50-075 Wrocław

PARAMETRY
TECHNICZNE: powierzchnia zabudowy: 1 197,53 m²
powierzchnia użytkowa mieszkań: 3 932,10 m²
powierzchnia użytkowa usług: 135,61 m²
kubatura: 17 536,67 m³
ilość mieszkań: 69

ZAKRES
ZADANIA: roboty budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe, roboty sanitarne,
roboty elektryczne, zagospodarowanie terenu

CZAS REALIZACJI: 18.04.2005 r. – 30.06.2006 r.

WARTOŚĆ
ZADANIA: 5.812.079,00 zł netto + 7% VAT

W rejonie ulic Złotnickiej i Kosmonautów, „Budopol – Wrocław” S.A. realizuje nie podpiwniczony budynek mieszkalno – usługowy o wysokości czterech kondygnacji nadziemnych, ze stromym dachem na V kondygnacji, wykorzystanej na część mieszkalną mieszkań dwupoziomowych. W części parterów budynków od strony ulicy Kosmonautów przewidziano lokale usługowe zapleciami. Na V kondygnacji oprócz drugiego poziomu mieszkań zlokalizowano komórki lokatorskie oraz w jednej z klatek narożnych centralną kotłownię gazową.

Budynek wyposażono we wszystkie niezbędne instalacje sanitarne i elektryczne, zasilanie w ciepło i ciepłą wodę użytkową odbywać się będzie z lokalnej kotłowni gazowej. Wykonano przyłącza i sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieć i przyłącze wody. Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie lokalnych dróg o szerokości 6 m z kostki betonowej POLBRUK, ciągów pieszo-jezdnych o szerokości 3 m, miejsc parkingowych z płyt ażurowych, placików gospodarczych oraz placów zabaw dla dzieci i terenów zielonych.

Stacja Obsługi i Salon Sprzedaży Samochodów

OBIEKT: Budynek Stacji Obsługi i Salonu Sprzedaży Samochodów w Lubinie

INWESTOR: Autoserwis Dolny Śląsk L&M Sp. z o.o.
Wrocław, ul. Karkonoska 50

PARAMETRY
TECHNICZNE: Powierzchnia zabudowy: 1 968,22 m²
Kubatura: 13 321,22 m³
Powierzchnia użytkowa: 2 335,87 m²

ZAKRES
ZADANIA: roboty budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe, roboty
sanitarne, elektryczne

CZAS REALIZACJI: 20.05.2005 r. – 30.01.2006 r.

WARTOŚĆ
ZADANIA: 5.584.300,00 zł netto + 22% VAT

w ramach zadania inwestycyjnego „Budopol – Wrocław” wykonał nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny budynek z wewnętrznym stropem – antresolą w części środkowej, oparty na siatce konstrukcyjnej o modułach od 4,5 m do 7,5 m.

We frontowej części obiektu w poziomie parteru zlokalizowano zespół obsługi klienta z salą wystawową oraz barem i poczekalnią w poziomie antresoli. Wschodnią część budynku zajmuje zespół napraw samochodów osobowych i dostawczych, centralną zespół magazynowy a północną w poziomie pierwszego piętra zespół socjalny warsztatowych pracowników obsługi. W poziomie pierwszego piętra usytuowano również zespół zaplecza biurowo – administracyjnego z otwartym sekretariatem i salą wielofunkcyjną.

Budynek został wyposażony w instalację ciepłej i zimnej wody, w instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, instalację elektryczną siły i światła, telefoniczną oraz odgromową.

Rozbudowa i nadbudowa dotyczy istniejącego budynku Laboratoryjno-Badawczego Instytutu Inżynierii Lądowej H3 Wybrzeże Wyspiańskiego we Wrocławiu

OBIEKT: Budynek Laboratoryjno-Badawczy Instytutu Inżynierii Lądowej H3

INWESTOR: Politechnika Wrocławska
Wybrzeże Wyspiańskiego 27
50-370 Wrocław

PARAMETRY Powierzchnia, kubatura i wysokość obiektu przed rozbudową

TECHNICZNE: Powierzchnia zabudowy	645,76 m ²
Powierzchnia całkowita	1182,19 m ²
Powierzchnia netto	1030,23 m ²
Kubatura	8676,13 m ³
Wysokość maksymalna (ściana kolankowa)	7,50 m

Powierzchnia, kubatura i wysokość po rozbudowie:

Powierzchnia zabudowy	817,08 m ²
Powierzchnia całkowita	2441,63 m ²
Powierzchnia netto	2079,09 m ²
Kubatura	10709,00 m ³
Wysokość maksymalna	11,69 m
Wymiary w rzucie	15,44 m x 52,92 m

ZAKRES

ZADANIA: roboty budowlane konstrukcyjne, roboty sanitarne, roboty elektryczne

CZAS REALIZACJI: od 29.11.2004 r. do 14.10.2005 r.

WARTOŚĆ ZADANIA: 3.522.143,80 zł

Inwestycja dotyczyła rozbudowy istniejącego budynku H-3 Politechniki Wrocławskiej. Budynek laboratorium znajduje się w kompleksie budynków dydaktyczno-administracyjnych Politechniki Wrocławskiej przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 41, jest obecnie obiektem dwutraktowym, częściowo podpiwniczonym. Trakt frontowy, w którym znajdują się pomieszczenia administracyjno-dydaktyczne jest piętrowy i podpiwniczony, a trakt tylny parterowy jest halą jednonawową z suwnicą.

Po rozbudowie obiekt powiększył swoją powierzchnię o przeszło 1200 m² (obecnie 825 m²). Podstawową funkcją obiektu jest funkcja naukowo-dydaktyczna w zakresie inżynierii lądowej.

W obiekcie zaprojektowano ponadto pomieszczenia dla pracowników naukowo-dydaktycznych oraz administracyjnych. W budynku usytuowano także pomieszczenia socjalne, magazynowe i techniczne.

W części istniejącej wykonano roboty rozbiórkowe dotyczące: opaski betonowej wokół budynku, żelbetowej platformy wejściowej ze schodami i konstrukcją zadaszenia, zewnętrznych ścian osłonowych, drzwi, okien i naświetli, rozebrano wszystkie istniejące warstwy dachowe, wszystkie wewnętrzne ścianki działowe oraz dokonano rozbiórki komina dawnej kotłowni. W części istniejącej wykonano nowe izolacje i ocieplenia na fundamentach i ścianach fundamentowych. Wykonano wzmocnienie konstrukcji nośnej w celu wykonania nadbudowy na istniejącym budynku. Nadbudowę na istniejącym budynku zrealizowano jako stalową konstrukcję nośną szkieletowo-stalową (ramową) opartą na istniejącej konstrukcji żelbetowo-ceglanej. Ścianę zewnętrzną osłonową wykonano w systemie lekkiej zabudowy Pflaum Linear oraz w systemie przeszklenia Profilit. Uzupełnienia ścian istniejących z bloczków pianobetonowych. W ramach zadania inwestycyjnego nie wykonywano prac wykończeniowych obiektu.

3.2. Sprzedaż

Przychody ze sprzedaży w roku 2005 wyniosły 32 mln zł i były o zaledwie 3% wyższe niż przed rokiem. Dynamika ta jest niższa niż branży gdzie poziom produkcji budowlano-montażowej zrealizowanej w 2005 r. był o 7,4% wyższy niż w 2004 r. Spółka nie była w stanie zrealizować wyższych przychodów ze sprzedaży z uwagi na ciągłe problemy finansowe, uniemożliwiające zaciągania nowych zobowiązań zarówno wobec inwestorów jak firm z którymi współpracuje. Bariera finansowa była głównym powodem ograniczonego poziomu sprzedaży.

W 2005 r. w Spółce realizowanych było 12 kontraktów. 8 zadań skończyło się w 2005 roku a realizacja 4 będzie kontynuowana w roku 2006. Spółka w tym czasie pozyskała 6 nowych zadań.

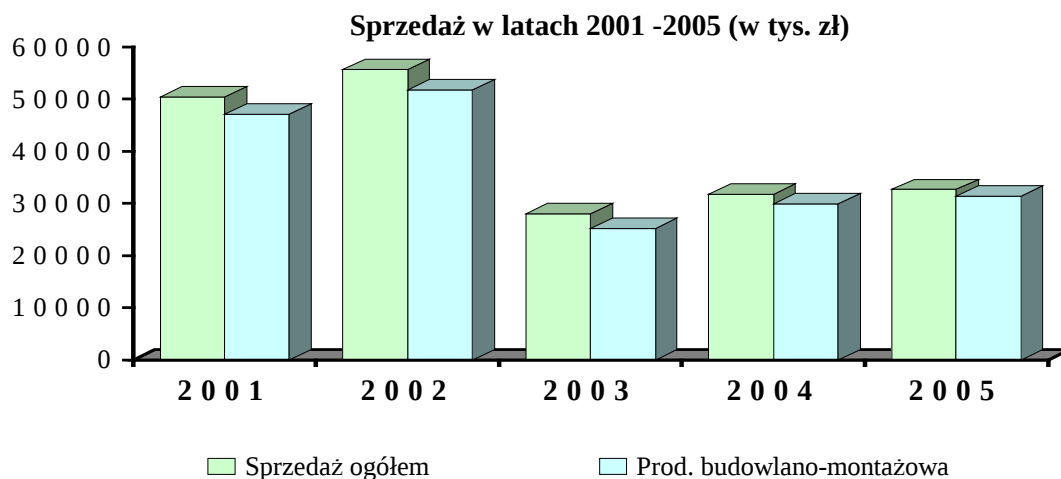
Wstępne założenia Spółki na 2005 rok przewidywały przerób na poziomie 40 mln zł i udział kosztów ogólnego zarządu rzędu 4,5%. Nie osiągnięcie zakładanej sprzedaży spowodowało, iż pomimo nie przekroczenia poziomu zakładanych kosztów zarządu ich udział w sprzedaży zwiększył się.

Kształtowanie się wielkości sprzedaży zaprezentowano w tabeli 4

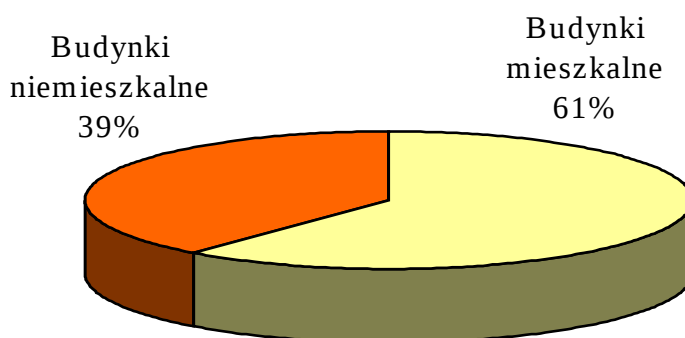
Tabela 4. Sprzedaż w latach 2001 - 2005 w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	Dynamika	
							03:04	04:05
I	Sprzedaż ogółem	50 480,0	55 458,0	28 105,0	31 780,0	32 692,0	113,0	102,9
1	<i>W tym: prod. bud.mont.</i>	<i>47 088,0</i>	<i>51 573,0</i>	<i>25 282,0</i>	<i>29 888,0</i>	<i>31 426,0</i>	<i>118,2</i>	<i>105,3</i>
2	Usługi niematerialne	2 369,0	3 423,0	2 551,0	1 868,0	1 266,0	73,2	67,8
	<i>W tym przychody z najmu</i>	<i>1 688,0</i>	<i>1 488,0</i>	<i>1 418,0</i>	<i>780,0</i>	<i>-</i>	<i>55,0</i>	<i>-</i>
	<i>Pozostałe usługi niematerialne</i>	<i>681,0</i>	<i>1 935,0</i>	<i>1 133,0</i>	<i>1 088,0</i>	<i>1 266,0</i>	<i>96,0</i>	<i>116,4</i>
3	Prace projektowe	243,0	-	-	-	-	-	-
4	Sprzedaż mater. i towar.	732,0	363,0	222,0	22,0	-	9,9	-

W omawianym okresie przychody ze sprzedaży usług niematerialnych są niższe niż w roku ubiegłym gdyż po sprzedaży budynku Spółka nie osiąga już dochodów z tytułu najmu powierzchni biurowej. Sprowadzając wartość przychodów z usług niewymiernych z roku 2004 do wartości porównywanych dynamika w latach 2004-2005 wynosi 116,4



Produkcja budowlano-montażowa wykonana siłami własnymi według rodzajów obiektów w roku 2005 przedstawia się następująco:



Wśród obiektów realizowanych przez Spółkę w 2005 roku znalazły się budynki mieszkalne i niemieszkalne. Budynki mieszkalne stanowiły w 2005 r. 61% portfela natomiast pozostałą część wypełniły budynki magazynowe (2%), budynki o charakterze edukacyjnym, szpitale i zakłady opieki medycznej (21%), budynki handlowo-usługowe (16%).

IV. Zaopatrzenie

Zgodnie z wymogami posiadanego certyfikatu ISO 9001:2000 spółka raz w roku dokonuje kwalifikacji dostawców. Na jej podstawie Dział Zabezpieczenia Technicznego i Zaopatrzenia przeprowadza negocjacje handlowe na dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji poszczególnych inwestycji.

Po wstępnej analizie otrzymanych ofert do siedziby spółki zapraszani są przedstawiciele 2-3 firm, które przedstawiły najkorzystniejsze i najbardziej interesujące oferty i w drodze negocjacji wybierany jest dostawca. Poważną barierą w ostatnim roku były problemy finansowe spółki które często zmuszały do kierowania się w wyborze dostawcy przede wszystkim proponowanymi warunkami płatności. W konsekwencji wysokość rabatu uzależniona była od długości okresu kredytowania Spółki.

W zależności od wielkości obrotów rabaty uzyskiwane przez Budopol - Wrocław S.A. wynoszą od 10% do 20% a więc są dużo niższe niż w roku ubiegłym.

Budopol - Wrocław S.A. w roku 2005 był zaopatrywany w materiały budowlane przez następujące firmy:

- Madar Preis we Wrocławiu,
- Dyckerhoff Transportbeton we Wrocławiu,
- Abet Sp. z o.o. we Wrocławiu,
- Centrostal – Wrocław S.A we Wrocław,
- Adako S.C. we Wrocławiu,
- Saint Gobain Dystrybucja Budowlana Sp. z o.o. we Wrocławiu,
- Wodan Sp. z o.o. we Wrocławiu,
- STO – ISPO Sp. z o.o. we Wrocławiu,
- Zakład stolarki budowlanej Stolbud S.A we Włoszczowej.

W/w firmy w 80% zaspokajały potrzeby spółki na materiały budowlane.

V. Sytuacja kadrowa.

5.1. Stan zatrudnienia.

W poniższej tabeli przedstawiono średni stan zatrudnienia w 2005 r. (bez Zarządu).

Tabela 5. Średnioroczny stan zatrudnienia w okresie od 2001 - 2005r. (bez Zarządu).

Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	Dynamika	
						2003=100	2004=100
Pracownicy fizyczni	193	128	91	58	53	81,7	91,4
W tym: prod. bud.-mont.	173	115	81	52	49	64,2	94,2
Pracownicy umysłowi	80	69	53	40	35	75,5	87,5
RAZEM	273	197	144	97	88	67,4	90,7

W 2005 roku obserwujemy dalszy spadek średniego zatrudnienia o prawie 10%, ale dynamika ta jest niższa niż przed rokiem Spadek ten dotyczył w przeważającej części grupy pracowników umysłowych. Główne powody spadku zatrudnienia to próba dostosowania poziomu kosztów stałych do możliwości przerobowych Spółki. Niestety również w tym obszarze działalności spółka zmuszona jest borykać się z konsekwencjami słabej kondycji finansowej. Część pracowników odeszło z firmy z uwagi na brak stabilizacji i jasnych perspektyw rozwoju.

W tabeli nr 6 przedstawiono stan zatrudnienia w Spółce na ostatni dzień grudnia w ciągu ostatnich 5 lat.

Tabela 6. Stan zatrudnienia na 31 grudnia w latach 2001-2005 (bez Zarządu).

Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005
Zatrudnienie	227	181	111	104	74

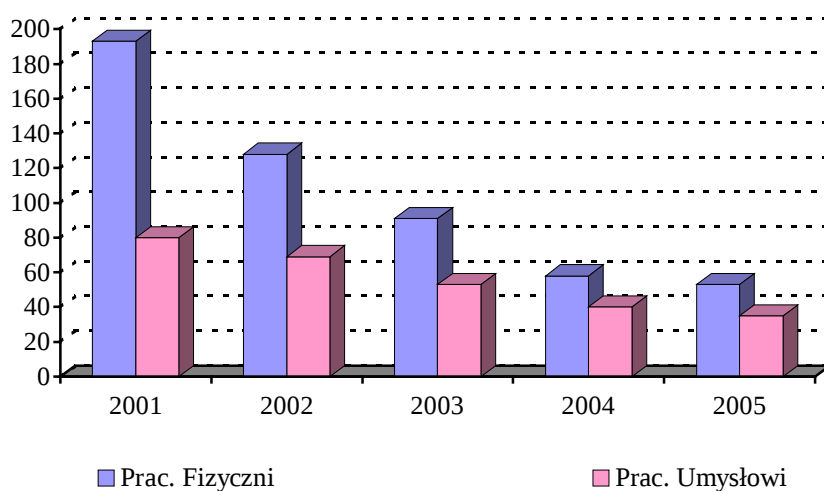
Stan zatrudnienia na koniec 2005 roku był o 29% niższy niż przed rokiem.

Poniższa tabela obrazuje udział procentowy grup zawodowych w strukturze zatrudnienia w latach 2001-2005 liczony na podstawie średniorocznego zatrudnienia. Redukcja zatrudnienia dokonana w 2005 roku dotyczyła w większym stopniu pracowników umysłowych i udział tej grupy pracowników zmniejszył się do 39%.

Tabela 7. Struktura zatrudnienia w latach 2001-2005 w % (bez Zarządu)

Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005
Pracownicy fizyczni	70,7	65,0	63,2	58,8	60,2
Pracownicy umysłowi	29,3	35,0	36,8	41,2	39,8
RAZEM	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Struktura zatrudnienia w latach 2001-2005



Struktura zatrudnienia utrzymuje się na porównywalnym poziomie jak prze rokiem. Ustalone proporcje związane są głównie z realizacją większości zadań w systemie podwykonawstwa, co oznacza konieczność większego zaangażowania kadry pracowników umysłowych.

5.2. Średnie płace.

W ciągu minionego okresu średnia płaca w Spółce bez Zarządu osiągnęła poziom 2 236,95 zł i była o 5,5% wyższa niż w roku poprzednim (2 119,7 zł). W 2005 roku nie wypłacano odpraw z tytułu zwolnienia wypłacono natomiast ekwiwalent za urlop w wys. 29 tys. zł. Wzrost wynagrodzeń związany był bezpośrednio z fluktuacją zatrudnienia i koniecznością dostosowania składanych ofert do oczekiwań płynących z rynku pracy.

Tabela 8 Przeciętne wynagrodzenie brutto na 1 zatrudnionego (bez Zarządu) w latach 2001 - 2005.

L.p.	Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	Dynamika	
							03:04	04:05
1	Pracownicy fizyczni	1 494,9	1 419,8	1 473,6	1 478,9	1 509,9	100,4	102,1
	<i>w tym: prod. bud.-mont.</i>	<i>1 516,0</i>	<i>1 400,0</i>	<i>1 491,4</i>	<i>1 501,9</i>	<i>1 514,2</i>	<i>100,7</i>	<i>100,8</i>
2	Pracownicy umysłowi	2 611,5	2 295,5	2 868,0	3 083,7	3 349,4	107,5	108,6
	Razem	1 822,5	1 725,7	1 978,5	2 119,7	2 236,9	107,1	105,5

5.3. Działalność socjalno-bytowa.

Spółka zobligowana jest do prowadzenia działalności socjalno-bytowej w oparciu o Regulamin korzystania i gospodarowania środkami z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na rzecz osób uprawnionych w zakresie:

		Porównawczo /w tys. zł/	
		2004r.	2005r.
➤	dopłaty do wypoczynku pracowników i ich dzieci,	44,8	50,7
➤	imprezy okolicznościowe (zakup bonów towarowych dla pracowników i dzieci pracowników „pod choinkę”, działalność kulturalno-oświatowa i sportowo-rekreacyjna)	45,4	69,7
	Razem	90,2	120,4

Stan środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na początku roku 2005 r. wyniósł 198,8 tys. zł, zwiększony został odpisem w kwocie 66 tys. zł a po rozliczeniu wydatków 2005 r. stan Funduszu Socjalnego zamknął się kwotą 144,4 tys. zł.

Z uwagi na wysoki poziom nie wykorzystanych środków Spółka podjęła decyzję o zawieszeniu dokonywania odpisu na ZFŚS na okres 3 lat począwszy od 1.01.2006 r.

5.4 Zestawienie wydatków związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy.

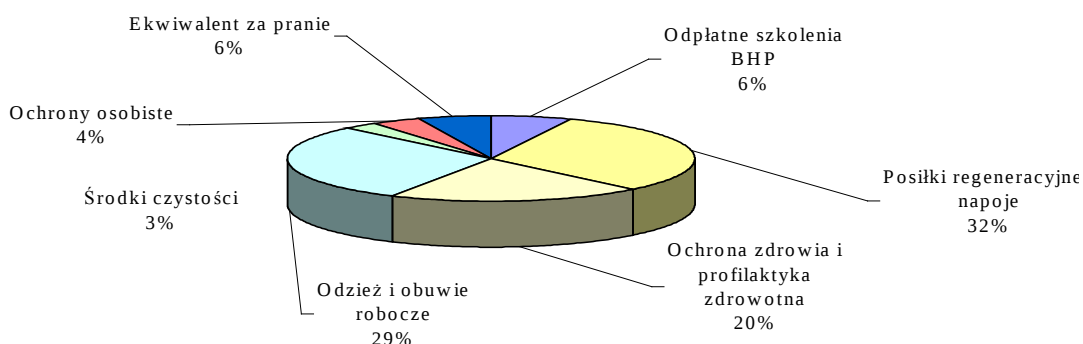
Zestawienie wydatków związanych z bezpieczeństwem pracy i ochroną p/pożarową w prezentowanym i poprzednim okresie przedstawia się następująco::

	Porównawczo /w zł/	
	2004r.	2005r.
➤ Odpłatne szkolenie BHP	3 050,00	3 044,00
➤ Posiłki profilaktyczne i napoje	9 369,00	14 924,00
➤ Ochrona zdrowia i profilaktyka zdrowotna	12 847,00	9 670,00
➤ Odzież i obuwie robocze	13 880,00	13 977,00
➤ Środki czystości	2 275,00	1 418,00
➤ Ręczniki	780,00	0,00
➤ Ekwiwalent za pranie	3 900,00	2 726,00
➤ Ochrony osobiste	1 250,00	1 840,00
➤ Ochrona p/pożarowa	246,00	0,00
➤ RAZEM	47 597,00	47 599,00

Wydatki związanych z BHP i ochroną p. poż. w roku 2005 kształtują się na poziomie roku ubiegłego. W przeliczeniu na 1 pracownika wyniosły około 640 zł. Zmniejszyły się wydatki na Ochrona zdrowia i profilaktyka zdrowotna w związku ze spadkiem zatrudnienia z jednoczesnym utrzymaniem stawek za opiekę lekarską z roku poprzedniego. Spadek zatrudnienia spowodował również zmniejszenie wydatków na środki czystości czy ekwiwalent za pranie. Wzrost wydatków na posiłki profilaktyczne i napoje związany jest częściowo ze wzrostem cen a częściowo z warunkami pogodowymi w danym roku i koniecznością zaopatrzenia pracowników na budowach w napoje w czasie upałów czy ciepłych posiłków w czasie niskich temperatur.

W 2005r.odnotowano 2 wypadki przy pracy.

Struktura wydatków BHP w 2005 roku



VI. Sytuacja dochodowa.

Tabela 9. Wybrane pozycje z rachunku wyników spółki w latach 2001-2005 (w tys. zł.).

Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005
Przychody netto ze sprzedaży	50 480,0	55 458,0	28 105,0	31 780,0	32 692,0
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	3 247,0	-3 589,0	22,0	-309,0	-362,0
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-1 249,0	-11 222,0	566,0	1 344,0	-1 904,0
Zysk/strata z działalności gospodarczej	-1 010,0	-11 378,0	479,0	276,0	-1 794,0
Zysk /strata przed opodatkowaniem	-1 007,0	-11 377,0	481,0	275,0	-1 794,0
Zysk /strata netto	-970,0	-11 410,0	489,0	363,0	-2 003
Zysk / strata na jedną akcję	-0,22	-2,54	0,11	0,08	-0,44

Na koniec 2005 roku Spółka nie wypracowała zysku na działalności operacyjnej. W roku ubiegłym zysk na działalności operacyjnej wynikał z pozostałej działalności operacyjnej związanej ze zbyciem niefinansowych aktywów trwałych. Wynik uzyskany na skutek tych operacji z nadwyżką pokrył koszty zarządu i stratę na sprzedaży brutto roku 2004.

W 2005 r. Spółka nie wypracowała odpowiedniego poziomu zysku, zapewniającego pokrycie kosztów zarządu choć poniesiona strata na sprzedaży netto w roku bieżącym jest niższa niż w roku 2004 o blisko 700 tys. zł głównie dzięki obniżeniu poziomu kosztów zarządu. Na 7 zadaniach wypracowano dodatnie marże, w tym na 3 wyższe od planowanych, a mimo to nie udało się pokryć kosztów zarządu.

Negatywny wpływ na wynik miały następujące fakty:

- o przerób ogółem nie osiągnął zakładanego poziomu, głównie z uwagi na ograniczenia finansowe,
- o straty poniesione na TBS-ie, I etapie Złotnik i AS-BAU - jako przyczynę tak złych wyników należy uznać przedłużony czas realizacji oraz poniesienie kosztów na roboty dodatkowe nie uznane dotąd przez Inwestorów.
- o koszty napraw gwarancyjnych, które ponad dwukrotnie przekroczyły zakładany poziom, przekroczenie to wynikało głównie z braku możliwości obciążenia firm podwykonawczych poniesionymi wydatkami głównie z powodu ciągłego „wykruszania” się ich z rynku.

Wyższe od planowanych marże udało się Spółce wypracować w przypadkach, w których Inwestor uznał koszty robót dodatkowych – Politechnika Wrocławska, Szpital przy ul. Kamieńskiego, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna przy ul. Krakowskiej. Problem z uzyskaniem dodatkowej marży występuje w przypadku budownictwa mieszkaniowego na co składają się wydłużone terminy realizacji i koszty prac naprawczych w czasie czynności odbiorowych oraz problemy z uzyskaniem od Inwestora środków za roboty dodatkowe.

Od 2004 roku „Budopol-Wrocław” S.A. wraz ze spółką „Budopol-Raławicka” Sp. z o. o. tworzy grupę kapitałową.

Wzajemne transakcje wewnątrz grupy poza sprzedażą nieruchomości do Budopol-Raławicka, która to transakcja miała wpływ na pozostałą działalność operacyjną, dotyczyły:

- » sprzedaży usług remontowych przez Budopol-Wrocław do Budopol-Raławicka 14,2 tys. zł,
- » sprzedaży usług administracyjno-serwisowych przez Budopol-Wrocław do Budopol-Raławicka 32,7tys. zł,
- » wynajem powierzchni biurowych przez Budopol-Raławicka Budopolowi – Wrocław kwocie 197 tys. zł.

Na pozostałą działalność operacyjną poza transakcją sprzedaży nieruchomości wpływ miały również zmiany poziomu rezerw.

Tabela 10. Rozliczenie wybranych pozycji rezerw w latach 2004-2005 / w tys. zł /

Tytuł	Stan na 31.12.2004 r.	Zmiana stanu rezerw w 2005 r.	Stan na 31.12.2004r.
Urlopy wypoczynkowe	52	+8	60
Rezerwa na świadczenia pracownicze: odprawy emerytalne, nagrody gratyfikacyjne	46	-12	34
Kaucje na naprawy gwarancyjne	100	+18	118
Należności trudne do wyegzekwowania	3 088	-241	2 847
Rezerwa na przewidywana stratę na kontraktach kontynuowanych w 2005 roku	21	-21	0
Rezerwa na przewidywane kary	0	+154	154
RAZEM	3 307	-94	3 213

Rozwiązano rezerwę na odsetki od zobowiązań z 2004 r w wysokości 50 tys. zł i utworzono w tej pozycji rezerwę za rok 2005r w wysokości 75 tys. zł. Rezerwa na dopłaty do kapitału spółki celowej w wysokości 351 tys. zł została w 2005 roku w całości rozwiązana.

VII. Sytuacja majątkowa Spółki.

Tabela 11. Wielkość majątku trwałego i obrotowego w latach 2001 - 2005 (w tys. zł.).

Wyszczególnienie	2001*	2002	2003	2004	2005
Majątek trwały /aktywa trwałe	7 016,0	6 522,0	3 559,0	1 192,0	745,0
<i>Majątek trwały rzeczowy / rzeczowe aktywa trwałe</i>	6 705,0	6 188,0	3 430,0	643,0	351,0
Majątek obrotowy/aktywa obrotowe	15 091,0	13 857,0	7 413,0	9 421,0	6 439,0
<i>Zapasy</i>	3 291,0	920,0	151,0	464,0	164,0
<i>Należności krótkoterminowe</i>	9 181,0	11 867,0	6 478,0	6 886,0	4 738,0
<i>Śr. pieniężne i papiery wartościowe /krótkoterminowe aktywa finansowe</i>	2 509,0	669,0	117,0	206,0	1 173,0
Kapitał własny	11 923,0	554,0	-251,0	-1 436,0	-3 556,0
Kapitał akcyjny	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0
Zysk/strata netto	-970,0	-11 410,0	489,0	363,0	-2 004,0
Zobowiązania	10 184,0	19 826,0	11 222,0	12 048,0	10 740,0
<i>Rezerwa na zobowiązania</i>	1 634,0	1 857,0	629,0	655,0	442,0
<i>Zobowiązania długoterminowe</i>	-	-	-	-	-
<i>Zobowiązania. krótkoterminowe</i>	8 551,0	17 968,0	10 204,0	11 290,0	10 105,0
SUMA BILANSOWA	22 106,0	20 380,0	10 972,0	10 630,0	7 184,0

W roku 2005 poziom należności i zobowiązań obniżył się w stosunku do roku poprzedniego, odpowiednio o 30% i 12%. Obniżeniu o 20%, uległ poziom majątku trwałego. Głównym powodem takiego stanu jest sprzedaż gruntów przy ul. Jerzmanowskiej.

Wskaźnik szybkości obrotu należnościami jest dużo niższy niż obrotu zobowiązań. Wskaźniki te w roku 2005 wynoszą odpowiednio 61 i 105 dni (w roku poprzednim 67 i 108)

Poniższa tabela przedstawia strukturę finansowania majątku oraz stopień zadłużenia.

Tabela 12 Struktura finansowa majątku oraz stopień zadłużenia w latach 2001 – 2005.

Wskaźnik	2001*	2002	2003	2004	2005
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego	1,7	0,1	-0,1	-1,1	-4,8
Wskaźnik zadłużenia aktywów (%)	46,1	97,3	102,3	113,5	149,5

*wg bilansu po przekształceniu

Na koniec 2005 roku suma zobowiązań nadal jest wyższa niż suma bilansowa co skutkuje ujemnym kapitałem własnym, wzrostem wskaźnika zadłużenia i utrzymującym się ujemnym wskaźnikiem majątku trwałego.

VIII. Sytuacja finansowa.

Ocena sytuacji finansowej Spółki w latach 2001 - 2005 została przeprowadzona w oparciu o wskaźniki płynności.

Tabela 13. Wskaźniki płynności w latach 2001 - 2005.

Wyszczególnienie	2001*	2002	2003	2004	2005
Kapitał pracujący	5 268	- 5 260	-2 791	-1 869	-3 666
Wskaźnik bieżącej płynności	1,5	0,7	0,7	0,9	0,6
Wskaźnik podwyższonej płatności	1,2	0,7	0,7	0,9	0,6
Wskaźnik płynności gotówkowej	0,1	0,3	0,1	0,3	0,2

*wg bilansu po przekształceniu

Kapitał pracujący ma nadal wartość ujemną i jego wartość znacznie się pogorszyła w porównaniu do roku 2004. Taka sytuacja oznacza, że realizowane inwestycje są finansowane ze środków bieżących. Fakt że przedsiębiorstwo pracuje „z dnia na dzień” znajduje potwierdzenie w poziomie wskaźnika podwyższonej płatności, który jest mniejszy od 1.

Wskaźniki płynności bieżącej i podwyższonej uległy pogorszeniu. Wskaźnik bieżącej płynności jest niższy od 1 co oznacza że środki obrotowe w całości sfinansowane są krótkoterminowymi zobowiązaniami oraz że część tych zobowiązań finansuje majątek trwały.

Wskaźnik płynności gotówkowej przyjmuje wzorcową wartość.

IX. Finansowanie Spółki.

9.1. Kapitały własne

W poniższej tabeli przedstawiono kształtowanie się kapitału własnego Spółki w latach 2000-2004.

Tabela 14. Kapitał własny Spółki w latach 2001 - 2005 w tys. zł.

Lp.	Wyszczególnienie	2001*	2002	2003	2004	2005
1.	Kapitał akcyjny	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0	4 500,0
2.	Kapitał zapasowy	5 459,0	4 489,0	-	-	-
3.	Kapitał z aktualizacji wyceny	2 934,0	2 975,0	1 681,0	150,0	17,0
4	Strata z lat ubiegłych			-6 921,0	-6 432,0	-6 069,0
5	Wynik finansowy roku obrotowego	- 970,0	-11 410,0	489,0	363,0	-2 004,0
	RAZEM	11 923,0	554,0	-251,0	-1 419,0	-3 556,0

*wg bilansu po przekształceniu

Kapitały własne Spółki za rok 2005 są ujemne a czas potrzebny na rozliczenie strat finansowych z lat ubiegłych, które mogą gwarantować odbudowę zdolności kredytowej Spółki na dzień dzisiejszy jest trudny do przewidzenia tym bardziej że rok 2005 spowodował że wartość ujemna kapitałów własnych jest ponad dwukrotnością poziomu z roku poprzedniego.

X. Inwestycje

Wśród wydatków inwestycyjnych w 2005 roku znalazły się głównie wydatki związane z dokończeniem wdrożenia nowego systemu komputerowego NAVISION. Ponadto zwiększenia środków dotyczyły sprzętu komputerowego, biurowego i środków transportu.

Tabela 15. Wydatki inwestycyjne w 2005 roku przedstawiały się następująco:

Lp.	Nazwa zadania	Wydatki w tys. zł
1.	Inwestycje w budynki i budowle	
2.	Inwestycje w maszyny i urządzenia	
3.	Uzbrojenie stanowiska pracy	8,4
4.	Komputeryzacja spółki	8,1
5.	Środki transportu	84,7
6.	Wartości niematerialne i prawne	223,5
	<i>w tym oprogramowanie komputerowe</i>	-
	<i>Licencje na oprogramowanie nie oddane do użytkowania do 31.12.2005r.</i>	223,5
	RAZEM	324,7

XI Koszty Zarządu

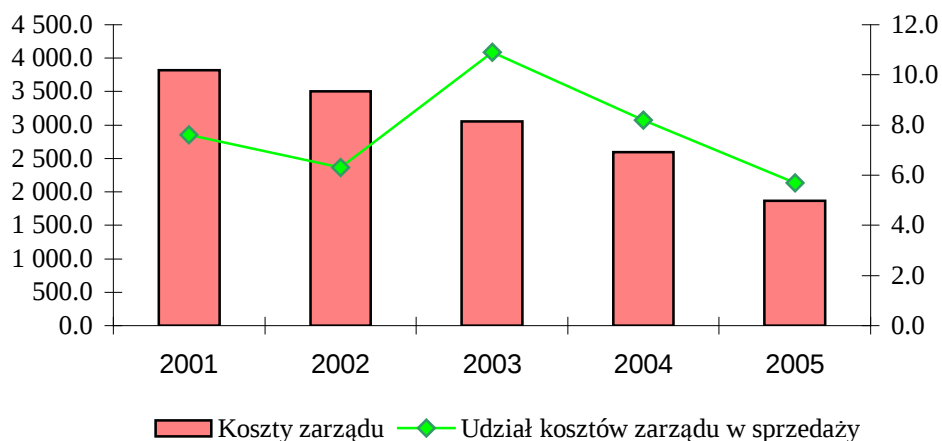
Rok 2005 to kolejne działania zmierzające do ograniczenia wysokości kosztów zarządu. Poniesione w 2005 r. koszty zarządu niemalże pokrywają się z planowaną na 2005 rok wielkością i zamknęły się kwotą 1 871 tys. zł. Pomimo znaczącego ograniczenie kosztów zarządu, w porównaniu z latami poprzednimi, ich udział w wartości sprzedaży okazał się wyższy od zakładanego co wynika z niższych niż planowano o 7 mln przychodów ze sprzedaży.

W roku 2005 koszty zarządu spadły o blisko 28% w stosunku do roku poprzedniego tj. o ok. 700 tys. zł, a w 2006 roku Spółka planuje kolejne oszczędności z tego tytułu.

Tabela 16 Koszty zarządu w latach 2001-2005

Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005
Przychody za sprzedaży	50 480,0	55 458	28 105	31 780	32 692
Koszty zarządu	3 822,0	3 508	3 051	2 593	1 871
Udział kosztów zarządu w sprzedaży	7,6	6,3	10,9	8,2	5,7

Spadek kosztów zarządu związany jest bezpośrednio z redukcją zatrudnienia pracowników administracji i zarządu oraz obniżeniem kosztów utrzymania budynku poprzez ograniczenie zajmowanej powierzchni.



XII. Informatyka.

Dokonania w dziedzinie informatyki

1. **Sprzęt** - W 2005 r. zostały przeprowadzone modernizacje stacji roboczych oraz zostały kupione nowe komputery stacjonarne i dwa komputery przenośne. Został zakupiony firewall sprzętowy firmy Symantec typ Geteway Security 320 w celu ochrony sieci firmowej przed dostępem intruzów z sieci Internetowej.
Przeprowadzono prace modernizacyjne sieci logicznej polegające na poprowadzeniu nowych przewodów oraz instalacji nowych gniazdek sieciowych. Dodatkowo wykonano montaż krosownicy w nowym pomieszczeniu serwerowni.
2. **Oprogramowanie** - W 2005 r. zakończono wdrażanie nowego systemu finansowo-księgowego firmy Microsoft Business Solutions – Navision.
W 2005 r. zakończono także wdrażanie systemu kadrowo-płacowego „Symfonia”.
3. **Plany na rok 2006**
 - uruchomienie modułu „projekty” w systemie Navision
 - opracowanie nowych raportów w systemie Navision zgodnie z potrzebami użytkowników
 - unowocześnienie sprzętu (zakup dalszych stacji roboczych, drukarek, paneli LCD oraz komputerów przenośnych)

- aktualizacja oprogramowania antywirusowego dla stacji roboczych
- aktualizacja programu Norma 3.26 do wersji Norma Pro 4.10 (ok. 15 stanowisk)
- modernizacja strony internetowej firmy
- uruchomienie poczty firmowej wewnętrznej

XIII Systemu Zapewnienia Jakości ISO 9001

W roku 2005 System Zarządzania Jakością był utrzymywany i doskonalony poprzez wprowadzenie działań korygujących i zapobiegawczych, wynikających z zaleceń wynikających z Raportu z auditu nadzorującego system zarządzania jakością na zgodność z normą ISO 9001:2000 oraz ze zmian organizacyjnych Spółki.

W ubiegłym roku zostało przeprowadzonych 39 auditów wewnętrznych w 18 jednostkach organizacyjnych zgodnie z Harmonogramem auditów wewnętrznych.

W dniach 26 i 27 stycznia 2006r.. został przeprowadzony przez TÜV Rheinland Polska Sp. z o.o. audit wznowiający, którego celem było sprawdzenie czy system Jakości firmy „Budopol – Wrocław” S.A. spełnia wymagania normy ISO 9001:2000. Podczas spotkania zamykającego audit nadzorujący – Auditor wiodący Pani Krystyna Wnęk przyznała, że choć stwierdzono 1 niezgodność, po otrzymaniu od Pełnomocnika informacji o wprowadzonych działaniach korygujących wynikających ze stwierdzonej niezgodności będzie wnioskowała do Jednostki Certyfikującej o wznowienie ważności certyfikatu.

Na dzień sporządzania Sprawozdania Zarządu Spółka nie otrzymała jeszcze raportu z auditu (w bieżącym roku data otrzymania raportu to 17.03.2005r).

XIV. Inne zdarzenia

Kontrola podatkowa UKS za lata 2001-2002

W 2004 roku przeprowadzona została kontrola Urzędu Skarbowego w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych za lata 2001-2002. Wbrew wcześniejszym przewidywaniom na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania postępowanie podatkowe nie zakończyło się.

XV Instrumenty finansowe.

Spółka nie prowadzi polityki w zakresie instrumentów finansowych.

XVI. Ochrona środowiska.

Tereny zajmowane przez Spółkę nie znajdują się na obszarach objętych szczególną ochroną środowiska ani w rejonach zagrożenia ekologicznego. W opinii Zarządu działalność prowadzona przez Spółkę nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

XVII. Planowane działania Spółki na 2006 rok.

Z uwagi na pogarszającą się sytuację finansową Budopol Wrocław S.A. wśród głównych zamierzeń na 2006 r. stawia pozyskanie środków finansowych, poprzez dokapitalizowanie spółki przez zewnętrznych inwestorów. Dokonujące się zmiany w akcjonariacie spółki, wyjście z grupy kapitałowej Mostostal Export S.A. oraz poważne zainteresowanie walorami Spółki drobnych graczy giełdowych pozwala mieć głęboką nadzieję iż zamierzenia te uda się sfinalizować jeszcze w I półroczu 2006 r. Niestety obecna sytuacja powoduje, iż zagrożenie kontynuacji działania przez BUDOPOL WROCŁAW S.A. jest poważne i spowodowane głównie brakiem własnych środków obrotowych na prowadzoną działalność, co w konsekwencji przekłada się na pogłębiającą stratę i całkowite uzależnienie od środków finansowych inwestorów zlecających prace budowlane.

Pomimo istniejących zagrożeń sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej pod warunkiem spełnienia założeń przyjętych w planie działań na 2006 r. tj.:

- ✓ pozyskanie środków z nowej emisji akcji,
- ✓ spłata dotychczasowego zadłużenia spółki,
- ✓ zakontraktowanie odpowiedniej liczby projektów, która pozwoli osiągnąć w 2006 r. poziom przychodów ze sprzedaży zapewniający łączne pokrycie kosztów zarządu i osiągnięcie zysku ze sprzedaży,
- ✓ utrzymanie dobrej współpracy z dostawcami materiałów i usług sprzętowych i bieżąca realizacja zobowiązań,
- ✓ zakończenie powodzeniem negocjacji z inwestorami na temat zrealizowanych robót dodatkowych i poniesionych kosztów związanych z ponad przeciętnym wzrostem cen materiałów ,